

# MEJORANDO LA POLÍTICA HABITACIONAL Y CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS

CON LA PRESENCIA DE AUTORIDADES, DIRIGENTES Y SOCIOS, LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN REALIZÓ EL 31 DE AGOSTO Y 1 DE SEPTIEMBRE LA 20° REUNIÓN NACIONAL DE VIVIENDA (RENAV 2012), EN LAS TERMAS DE JAHUEL, REGIÓN DE VALPARAÍSO.

Por Paola Devoto\_ Fotos Úrsula Ortiz



**Como ya es tradición la Reunión Nacional de Vivienda (Renav)** comenzó con las palabras del presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Daniel Hurtado, oportunidad en la que se refirió a las potencialidades e importancia del DS01, ya que es un programa que atiende a la población emergente y media, donde se encuentra el mayor déficit habitacional, entre otros temas de interés para el gremio.

Luego, el presidente de la CChC Valparaíso, Alejandro Vidal, destacó los esfuerzos de la Cámara por descentralizar la discusión de estos temas trascendentales para el país y llamó la atención sobre el rol que compete a los empresarios en la solución del problema de la vivienda para los chilenos.

Frente a todo lo anterior, y como una forma de redondear los diferentes temas planteados por las autoridades Cámara, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Rodrigo Pérez, coincidió con el gremio en que en la ejecución de reconstrucción, DS49 y DS01 ha tenido problemas, pero reforzó que se han logrado grandes avances durante este tiempo. Además, realizó un exhaustivo análisis sobre la Política Habitacional, la ejecu-

ción de programa de reconstrucción y dio a conocer algunos anuncios a los socios del Comité de Vivienda.

Para finalizar el primer bloque de presentaciones, Gonzalo Sanhueza, economista, socio y director Econsult RS Capital realizó un completo análisis sobre el funcionamiento de ejecución de los subsidios para grupos emergentes y medios, mostrando los cuellos de botella con los que se encuentran las personas a la hora de obtenerlos. El estudio concluyó proponiendo la creación de un Fondo de Garantía, modificaciones en el funcionamiento del seguro de remate, la incorporación del leasing como una alternativa al crédito, modificaciones en el funcionamiento del subsidio destinado al pago de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal y mejoras en el subsidio a la originación.

El segundo bloque comenzó con la exposición de Encarnación Canalejo, presidenta de la Comisión de Vivienda de la CChC, la cual tuvo como objetivo principal señalar los desafíos que enfrenta la política de vivienda de nuestro país hacia el año 2020 como la segregación, pobreza, falta de equipamiento, escasos incentivos a la densificación y crecimiento del déficit habitacional de origen cualitativo. Finalmente se propuso contribuir en la generación de una Nueva Política de Desarrollo Urbano; dar mayor énfasis a la Política de Vivienda en el mediano plazo reconociendo las transformaciones sociales y económicas del país; subsidio para resolver déficit cuantitativo y cualitativo y realizar propuestas de política concretas para afrontarlos.

Luego, Fernando Herrera, presidente de la Comisión de Urbanismo, contextualizó la provisión de suelo y la manera como la tramitación de los Instrumentos de Planificación Territorial han ido rigidizando su disponibilidad, como son los casos del PRMS-100, PREMVAL y PRC de Iquique. Luego demostró como la Política Nacional de Desarrollo Urbano busca avanzar no sólo en estos temas, si no que también con lo referente a la integración social, planificación, institucionalidad, patrimonio y sustentabilidad a través de consensos generales que delinee principios comunes para todos los actores involucrados en la creación de ciudad. Finalmente, destacó la importancia de contar con subsidios de arriendo, mecanismos eficientes de provisión de suelo y relevando los principales alcances de una nueva PNDU.

Más tarde, y como una forma de dar una mirada país más allá de la Política Habitacional, Max Colodro, sociólogo y doctor en filosofía realizó la presentación "Escenarios Electorales 2012-2013", la cual realizó un descarnado análisis sobre el gobierno del Presidente Sebastián Piñera y de cómo la Concertación no ha sabido ser oposición.

Inmediatamente después se realizaron dos paneles de discusión, oportunidad en la que los socios, luego de dos grandes exposiciones sobre el DS49 y DS01 realizadas por Rogelio González y Guillermo Larraín, pudieron discutir y resolver inquietudes directamente con las autoridades del Minvu Francisco Irrazábal, jefe de la Dirección de Presupuesto Habitacional (DPH) y Ragnar Branth, jefe de la Dirección Técnica.