

INFORME CURBA N° 100



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 100

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

1 de Octubre al 31 de Octubre, 2012

DESTACADO DEL MES

El próximo mes podría aprobarse el PRC de Punta Arenas

La Mesa Directiva Nacional de la CChC visitó al Alcalde de Punta Arenas, quien informó que se estima que el Consejo Regional apruebe el Plan Regulador en la primera o segunda semana de Noviembre.

Fuente: Diario austral de los Ríos

Fuente imagen:

http://www.puntaarenas.cl/bases_archivos/Resumen_MExplicativa_Abril_2011.pdf



NOTICIAS

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
III Región de Atacama	Alto del Carmen Huasco Vallenar PRI del Huasco	SEREMI MINVU III Región licita estudios para el PRI del Huasco La SEREMI MINVU de la Región de Antofagasta ha publicado la licitación para los estudios del Plan Regulador Intercomunal del Huasco, que comprende las comunas de dicha provincia.	Mercado Público	03-10-12
III Región de Atacama	Copiapo	PRC de Copiapó podría dar cabida a 350 mil habitantes El nuevo Plan Regulador Comunal para Copiapó busca densificar el centro de la ciudad, controlando el valor de su precio de suelo.	Atacama Copiapó	06-10-12
III Región de	Alto del	SEREMI MINVU III Región adjudica licitación para PRI del Huasco	Mercado	31-10-12

Atacama	Carmen Huasco Vallenar PRI del Huasco	La SEREMI MINVU de la III Región ha adjudicado la licitación para estudios del Plan Regulador Intercomunal del Huasco.	Público	
IV Región de Coquimbo	Salamanca	I. Municipalidad de Salamanca licita estudios para adecuación de su PRC La Ilustre Municipalidad de Salamanca publica licitación para la consultoría de estudios de adecuación de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	01-10-12
IV Región de Coquimbo	Canela Illapel Los Vilos Salamanca PRI Provincia de Choapa	SEREMI MINVU IV Región licita estudios para el PRI de Choapa La SEREMI MINVU de la Región de Coquimbo publica licitación para los estudios del Plan Regulador Intercomunal de la Región de Choapa.	Mercado Público	01-10-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Acceso al zoológico es expropiable, pero depende del PREMVAL Es vinculante que el PREMVAL esté aprobado por Contraloría para provocar la expropiación. La próxima semana comenzará su trabajo la Subcomisión de Parques que se creó en el Consejo Regional (CORE) de Valparaíso para establecer las directrices de enajenación de los predios que quedaron gravados en el PREMVAL como parques Intercomunales. El Presidente de la Comisión territorial Manuel Millones dijo que para que se pueda producir la expropiación y declarar la propiedad como bien de uso público, debe estar aprobado por parte de la Contraloría el PREMVAL, de lo contrario, no se puede avanzar en esta materia.	El Mercurio de Valparaíso	19-10-12
VII Región del Maule	PRI Costa Mataquito	SEREMI MINVU VII Región publica licitación para PRI Costa Mataquito La SEREMI MINVU de la VII Región ha publicado la licitación para los estudios del Plan Regulador Intercomunal Costa Mataquito. La adjudicación es el 9 de Noviembre.	Mercado Público	24-10-12
VII Región del Maule	Yerbas Buenas	SEREMI MINVU VII Región publica licitación para PRC Yerbas Buenas La SEREMI MINVU de la VII Región ha publicado la licitación para el análisis y adecuación del Plan Regulador Comunal de Yerbas Buenas.	Mercado Público	24-10-12
VIII Región del Bio Bio	Cabrero	I. Municipalidad de Cabrero posterga por tres meses los permisos de edificación que se indican La Ilustre Municipalidad de Cabrero posterga por tres meses los permisos de edificación para los usos de suelo de actividad productiva e infraestructura en el área comprendida al interior de la Zona ZPI-2 del PRC.	Diario Oficial	03-10-12
VIII Región del Bio Bio	Nacimiento	I. Municipalidad de Nacimiento licita estudios para su PRC La Ilustre Municipalidad de Nacimiento publica licitación para los estudios de su Plan Regulador Comunal. Se reciben ofertas hasta el 16 de Octubre.	Mercado Público	03-10-12
VIII Región del Bio Bio	Cobquecura	SEREMI MINVU VII Región adjudica licitación para PRC de Cobquecura La SEREMI MINVU de la VIII Región ha adjudicado la licitación para el estudio de modificación del Plan Regulador Comunal de Cobquecura.	Mercado Público	09-10-12
VIII Región del Bio Bio	Hualpén	SEREMI MINVU VIII Región adjudica EAE y asesoría para PRC de Hualpén La SEREMI MINVU de la Región del Bio Bio ha adjudicado la tramitación de la Evaluación Ambiental Estratégica y asesoría para el Plan Regulador Comunal de Hualpén.	Mercado Público	17-10-12
VIII Región del	San Fabián	Municipalidad de San Fabián inicia proceso de Aprobación Plan	Diario La	24-10-12

Bio Bio		Regulador Comunal Se informa a la comunidad que el Plan Regulador Comunal ha entrado en el proceso de Aprobación, y estará expuesto entre el 25 de Octubre y el 25 de Noviembre en dependencias de la Municipalidad.	Discusión de Chillán	
VIII Región del Bio Bio	Chillan	Plantean cuatro nuevas propuestas al Plano Regulador de Chillán en 2ª Audiencia Pública En dicha audiencia plantean edificaciones de no más de 25mts., ubicación de terminales sólo en zona norponiente, más vías hacia el sector norte y modificaciones de límites urbanos, los que serán analizados por el Concejo.	Diario La Discusión de Chillán	25-10-12
IX Región de la Araucanía	Pucón Villarrica PRI Villarrica - Pucón	SEREMI MINVU IX Región adjudica estudios para PRI Villarrica - Pucón La SEREMI MINVU de la Región de la Araucanía ha adjudicado la confección de la Evaluación Ambiental Estratégica y su tramitación, para el Plan Regulador Intercomunal de Villarrica y Pucón.	Mercado Público	01-10-12
X Región de los Lagos	Ancud	SEREMI MINVU X Región adjudica licitación para PRC de Ancud La SEREMI MINVU de la X Región ha adjudicado la licitación para los estudios de actualización del PRC de Ancud a la consultora Infracon.	Mercado Público	25-10-12
X Región de los Lagos	Frutillar Llanquihue Puerto Octay PRI Llanquihue e Hinterland Puerto Montt	SEREMI MINVU X Región publica licitación para PRI del Lago Llanquihue La SEREMI MINVU de la X Región ha publicado la licitación para los estudios previos de actualización del Plan Regulador Intercomunal Ribera Lago Llanquihue y hinterland Puerto Montt. Cierra el 9 de Noviembre.	Mercado Público	29-10-12
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	El próximo mes podría aprobarse el PRC La Mesa Directiva Nacional de la CChC visitó al Alcalde de Punta Arenas, quien informó que se estima que el Consejo Regional apruebe el Plan Regulador en la primera o segunda semana de Noviembre.	La Prensa Austral	20-10-12
XIV Región de los Ríos	Valdivia PRI Borde Costero	Concejo Municipal de Valdivia aprobó nuevo Plan Regulador para la comuna El instrumento de ordenamiento territorial ahora deberá ser revisado por el Ministerio de Vivienda y aprobado por el Gobierno Regional y la Contraloría General de la República.	Diario austral de los Ríos	11-10-12

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
254	General	Ley 20.599 Artículo 4º Transitorio: Normas especiales sobre torres, soportes de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones La Circular General N°254 complementa la circular N°252, sobre régimen aplicable a determinadas torres, soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones instaladas con anterioridad a la entrada en vigencia de la referida ley, que modificó la LGUC.	03-10-12
255	General	Aviso de instalación de antenas de telecomunicaciones La Circular General N°255 se refiere al régimen aplicable a la instalación de antenas y torres de soporte que cuenten con aviso de instalación ingresado antes de la publicación de la Ley N°20.599, y de las que se pretendan instalar asociadas a solicitudes de concesión o permiso de telecomunicaciones que se encontraban en trámite ante la SUBTEL a la fecha de publicación de dicha	05-10-12

ley.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CCHC.