

Corporación de Desarrollo Tecnológico

Octava conferencia tecnológica

“Gestione negocios inteligentes en la construcción”

Leonidas Rojas

www.cdt.cl

TECNO | LINK
INTELIGENCIA DE NEGOCIOS

Gestione Negocios Inteligentes en la Construcción

Modernos Elementos de Gestión y Tecnología que
Permiten Ahorrar Costos en la Construcción

Leonidas Rojas
Gerente de Cuentas

Microsoft
CERTIFIED
Partner

Information Worker Solutions



TECNO | LINK
INTELIGENCIA DE NEGOCIOS

**EL GRAN CAMBIO EN LA
CONSTRUCCION**

“Hay buenos ingenieros en Chile, hay gente inteligente, hay talentos ¿Qué pasa? ¿Por qué no estamos haciendo inversión en tecnología?”

“Chile tiene las herramientas para ser un país de mucha actividad tecnológica, donde las empresas en muchas áreas sean de alta tecnología”



Michael Porter, Profesor de la Universidad de Harvard en su exposición del 29 de Junio de 2005 en Santiago en el Seminario “Estrategia Competitiva: aprendiendo a ganar en el Chile de hoy”

¿Quieren ahorrar un 20% en costos de operación?

Gracias a la integración de tecnología a los procesos de gestión y planificación de la construcción, logramos reducir los tiempos de ejecución, el número de reuniones y bajamos los costos en un 20%.

¿Cómo lo hacemos?

- Buscamos y aplicamos nuevas tecnologías colaborativas para mejorar la gestión
- Realizamos seguimiento y control de obras a distancia
- Medimos la eficiencia de las actividades

¿Cómo trabajamos hoy en el mundo de la construcción?



Los ejecutivos y profesionales obtienen entre el 50 y el 75% de la información que necesitan directamente de otras **personas**



Más del 80% de la información digitalizada de la empresa reside en discos duros individuales y en archivos **personales**



Los ejecutivos y profesionales tienen la llave de la economía del **conocimiento** y la mayoría se pierde cuando abandonan la empresa

¿Cómo proponemos trabajar?



- Contar con una empresa conectada 24/7
- Agilidad de las soluciones de negocios a través de la Web

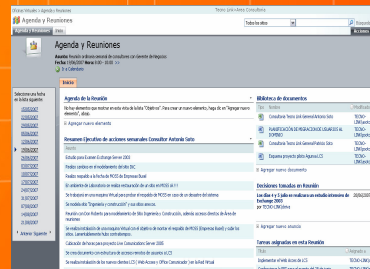
Con reuniones de trabajo del siglo XXI

Escenarios

- Espacio para generar reuniones virtuales en oficina y obras con plantillas personalizadas

Funcionalidades

- Crear espacio de trabajo desde Outlook
- Almacenamiento de toda la información de la reunión en el espacio de trabajo; asistentes, compromisos, datos de la reunión, etc.



Planos, especificaciones técnicas, fotos y presupuestos administrados de manera ágil y expedita

- Buscador inteligente de todos los documentos
- Administración de versiones
- Creación de un flujo de trabajo con políticas claras
- Integración con Outlook
 - Acceso de lectura/escritura a los tipos de datos de SharePoint
 - Calendario, tareas, contactos, análisis y documentos

Colaboración del equipo del Proyecto

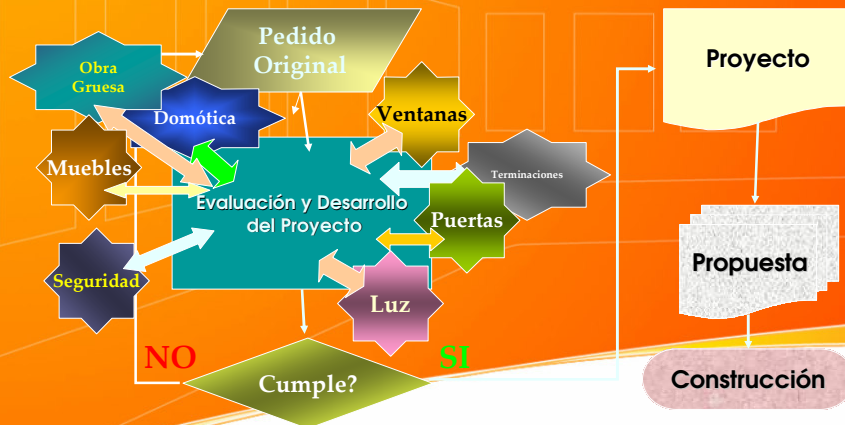
- Compartimos la información
- Administramos el equipo en forma virtual

Características claves:

- Foros de discusión en todo el desarrollo del proyecto
- Documentos compartidos en línea
- Supra manejo de tareas
- Agendas compartidas
- Mucha integración y dedicación al proyecto



Procedimiento actual en un proyecto



¿Cuánto tiempo se mal invierte interpretando y buscando planos e información que al final es errónea o faltante?

Nuestra Propuesta como consultores en Inteligencia de Negocios

Nuevas Interacciones Colaborativas en el Proceso de Negocios

Integración de Procesos y Personas

- Mandantes
- Diseñadores
- Especialistas
- Proveedores
- Asesores
- Otros



- Reducimos los costos y la complejidad
- Maximizamos las inversiones actuales y futuras

Problemas en general en los proyectos actuales

Complejidad
Incertidumbre
Contingencias
Inexactitud
Errores

Sin Colaboración

Simplificación
Transparencia
Datos e información
Precisión
Cumplimiento

Con Colaboración

¿Cómo lo consolida Tecno Link?

A partir de esta nueva definición, planteamos la necesidad de producir cambios en las prácticas habituales, entonces

- **Diseñamos metodologías dinámicas de interacción entre las partes.**
- **Introducimos Soporte Tecnológico de última generación** lo que nos permiten realizar una buena gestión en la construcción

¿Qué nos permite?

- Actualización eficiente y en tiempo real de todos los cambios producidos en el proyecto.
- **Anticipación a los inconsistencias.**
- Involucrar a todos los participantes en el proyecto a toda hora y en todo momento.
- **Implementar control y seguimiento de los compromisos.**
- Informar oportunamente a todo el equipo de otros eventos relevantes para el proyecto.

¿Qué aporta el sistema propuesto por Tecno Link?

- Permite modificar de manera sencilla las prácticas y hábitos para comunicarnos, haciendo eficiente nuestra inversión en recursos humanos caros.
- **Permite optimizar una organización compleja como el desarrollo de un proyecto de construcción completo.**
- Asiste al control de costos y el uso eficiente de recursos.
- **Disminuye las incertidumbres e inconsistencias por falta de tiempo para las revisiones: Miles de planos (muchos corregidos); escasez o exceso de**

¿Qué necesita el sistema?

- **Compromiso: Una visión clara, dinámica del futuro y la firme decisión de lograrlo.**
- **Una actitud exigente frente a los esfuerzos de desarrollo.**
- **Profesionales dispuestos a producir el cambio.**

Hay que atreverse e innovar con una capacidad de asumir riesgos y realizar los cambios y transformaciones necesarias en la Industria de la Construcción



- Proponemos cambios de rostros en las faenas de construcción
- Proponemos cambios en los procesos de trabajo
- Proponemos el uso de mejores tecnologías que permitan realizar las actividades de manera inteligente
- Proponemos automatizar los procesos de trabajo conocidos

Tecno Link: Nuestros elementos diferenciadores

- Partner Microsoft de nicho en colaboración
- Propuestas de planificación estratégica y alineamiento de proyectos
- **Proposición de los equipos de proyecto**
- Manejo y administración de los cambios
- **Equipo de trabajo enfocado a la planificación anticipada**

Ejemplo de Diseño + Prácticas de Construcción > Objetivos

	Actual: 2007	Objetivo: 2009
		
Proyecto	Diseño: 6 a 8 meses Construcción: 12 a 15 meses	Diseño: 3 a 4 meses Construcción: 9 a 12 meses
Costo proyecto	Variación: 8-25%	Variación: 1-5%
Cambio de especificaciones	No hay programa	Reducir variaciones de proyecto en un 90%
Diferenciación en el mercado	No hay programa	Escalamiento progresivo de mejores especificaciones

Nuestro sistema de control a distancia de obras y actividades

- **Oficinas virtuales de trabajo**
- **Cámaras de monitoreo a través de la web**
- **Medición de la eficiencia de las actividades y de la mano de obra**

Página principal: Documentos y listas. Crear Configuración del sitio Ayuda

tp://Oficinas Virtuales de Casa Los Coque

Modificar Page

Obra en Construcción

Página principal

Reuniones Ordinarias de Obra

URL

Reunión Ordinaria de Obra

Eventos

Título	Comienzo
Reunión de Katherin Aguilar, Ejecutiva de Proyecto y Cristian Castillo, Gerente de Imec Sistemas Eléctricos con Roberto Busel para ver alternativas de artefactos eléctricos	10/05/2005 15:00
Reunión de María Isabel de la Paz Perez, Diseñadora y Jaime Vásquez, Gerente de Vitro con Roberto Busel para discutir sobre temas de revestimiento interior de muros	10/05/2005 15:30
Reunión de obras con la asistencia de Sebastián Infante de InspectorGroup,	10/05/2005 16:30

Últimos Tareas asignadas

Título	Asignado a	Creado por
SOLICITUD DE ZANJA CAMBIO DE EMPALME	Pablo San Martín	Carlos Inostroza
Continuar con la instalación de domótica en obra	Carlos Inostroza	Pablo San Martín
Cotizar instalación de cerreros exteriores	Marcelo Suarez	Pablo San Martín
Terminar reparaciones en la instalación de Agua Potable	Esteban Vivalda	Pablo San Martín
Instalar los contactos de alarmas en las ventanas	Señal Seguridad	Pablo San Martín

Documentos de construcción de la obra

Categoría	Nombre
Categoría 1	Benchmarking (33)
Categoría 1	Cálculo Estructural (6)
Categoría 1	Documentos de Mejoramiento Continuo (3)
Categoría 1	Documentos Diarios de Obra (76)
Categoría 1	Informes CALIBRE de CDT (11)
Categoría 1	Permiso de Obra (10)
Categoría 1	Proyecto de Arquitectura (35)
Categoría 1	Proyectos de Especialidades (105)
Categoría 1	Terminaciones (58)

Agregar nuevo documento

Contactos de Obra

Apellido	Nombre
Organización	(1)
Organización	AB Klüper (1)
Organización	Anwo (1)
Organización	Archiplan (1)
Organización	Black&Decker (1)
Organización	Colina (1)

Webcam

07/05/2005 12:01:35:00 - Casa Los Coque

07/05/2005 12:01:35:00 - Casa Los Coque

07/05/2005 12:01:35:00 - Casa Los Coque

07/05/2005 12:01:35:00 - Casa Los Coque

TECNO | LINK

INTELIGENCIA DE NEGOCIOS

Tecno Link tiene como uno de sus objetivos es apoyar a las empresas del sector construcción en el proceso de adopción de estas nuevas tecnologías que logran un impacto en su rentabilidad y reducción de costos.

Confié en nosotros, estamos certificados por Microsoft para implementar de manera exitosa estas tecnologías.



Information Worker Solutions



Networking Infrastructure Solutions