

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 93

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

01 de Marzo al 31 de Marzo, 2012

DESTACADO DEL MES

Vuelve al CORE el cambio al PRMS de Santiago

Reingresó al Gobierno Regional la modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS-100). La SEREMI de Vivienda y Urbanismo presentó al Consejo Regional sus respuestas a las 36 observaciones efectuadas por la Contraloría.

Fuente: El Mercurio. 15 de Marzo, 2012.
Imagen: Plataforma Urbana



REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Peñaflor	I. Municipalidad de Peñaflor establece red vial básica de la comuna SEREMI de transporte establece red básica de vialidad de la comuna, constituida por las siguientes categorías: Autopista, Troncal, Colectora - Distribuidora y servicio. Esto a la espera de la tramitación de su PRC.	Diario Oficial	31-03-12
Talagante	I. Municipalidad de Talagante establece red vial básica de la comuna SEREMI de transporte establece red básica de vialidad de la comuna, constituida por las siguientes categorías: Autopista, Troncal, Colectora - Distribuidora y servicio.	Diario Oficial	31-03-12
Santiago	Nuevo plan regulador protegerá los primeros barrios obreros de Santiago Por medio de modificaciones al plan regulador de la Ilustre Municipalidad de Santiago, se busca proteger antiguos barrios obreros. Entre los conjuntos que se protegerán se cuentan la población Central de Leche, Yarur, Pedro Montt, Arauco, San Eugenio I y II, Ferrocarriles, Hermanos Redentoristas y Conjunto Hermanos Carrera.	La Tercera	27-03-12
Lo Barnechea	I. Municipalidad de Lo Barnechea asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos que se indican	Diario Oficial	22-03-12

	La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea ha publicado nuevas normas urbanísticas a terrenos cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron.		
Cerrillos	Ciudad Bicentenario en Cerrillos sigue siendo una utopía La fecha de entrega era en 2010, pero los conflictos por el uso de suelo del ex aeródromo capitalino han transformado la gran promesa habitacional en un gran dolor de cabeza. Esto, a la espera de la tramitación del plan regulador comunal que zanje el conflicto.	Diario Pulso	20-03-12
Todas PRMS 100	Vuelve al CORE el cambio al PRMS de Santiago Habiendo pasado más de tres años desde su presentación, y seis meses desde que la Contraloría la rechazara con 36 observaciones, reingresó al Gobierno Regional la modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago, PRMS 100, que busca ampliar el límite urbano e incorporar 10.000 Ha. La SEREMI de Vivienda y Urbanismo presentó al Consejo Regional sus respuestas a las 36 observaciones efectuadas por la Contraloría, para que éste tome conocimiento y sea enviado nuevamente.	El Mercurio	15-03-12
Santiago	I. Municipalidad de Santiago promulga modificación al Plan Regulador Comunal Algunas de las modificaciones al Plan Regulador Comunal de Santiago son cambios en la redefinición de zonificación general y especial del sector 6, cambios de usos de suelo, condicionamientos de edificación, incorporación de 28 inmuebles protegidos y actualización del listado de vialidad afecto a utilidad pública. Cambian también usos de suelo y condiciones de constructibilidad en los sectores especial B14, D6, D7 y D8.	Diario Oficial	10-03-12
Santiago	Barrio Matta podría impulsar cambios al Plan Regulador de Santiago Como consecuencia de nuevos proyectos de edificación en altura, grupos de vecinos piden la declaratoria del barrio como Zona Típica. Se discuten también nuevas exigencias mediante un seccional.	La Tercera	05-03-12

OTRAS REGIONES

Región	Comunas	Materia	Fuente	Fecha
I	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	El PRI y sus efectos negativos "Estimamos como un profundo error el contenido del PRI Tarapacá, por eso nuestro gremio considera necesario profundizar en los efectos de dicho planteamiento" (Vilma Rojas, Presidenta DR Iquique CChC).	Diario La Estrella de Iquique	30-03-12
I	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	Columna: ¿Qué es el Plan Regulador Intercomunal? "Este año se deben establecer los lineamientos del Plan Regulador".	Diario La Estrella de Iquique	16-03-12
I	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Borde Costero Tarapacá	Estudio denuncia errores en Plan Regulador "Aseguran que el desarrollo urbano de Iquique se verá afectado". La CChC, denunció a través de un estudio técnico, las anomalías existentes en el diseño del Plan Intercomunal Costero, PRI.	Diario La Estrella de Iquique	01-03-12
I	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Borde Costero Tarapacá	CChC advierte que desarrollo de Iquique se encuentra amenazado La DR Iquique de la CChC aprovechó el derecho ciudadano de consulta para analizar el planteamiento del PRI. Es por ello que entregaron una memoria con sus comentarios y observaciones con respecto al Plan, además de entregar la postura de la Cámara respecto del crecimiento y desarrollo que debería tener la región.	Diario 21	01-03-12
IV	Combarbalá	I. Municipalidad de Combarbalá licita la adecuación de su Plan Regulador	Mercado	27-03-12

		Comunal La Ilustre Municipalidad de Combarbalá ha abierto la licitación para la adecuación de la formulación de su plan regulador comunal. La fecha de cierre de recepción de ofertas es el 25 de Abril, 2012.	Público	
IV	Andacollo	I. Municipalidad de Andacollo licita la adecuación de su Plan Regulador Comunal La Ilustre Municipalidad de Andacollo ha abierto la licitación para la adecuación de su plan regulador comunal. La fecha de cierre de recepción de ofertas es el 27 de Abril, 2012.	Mercado Público	27-03-12
IV	La Serena	"Las Inversiones del MINVU y MOP están atrasadas respecto al ritmo de desarrollo de la conurbación La Serena - Coquimbo", José Manuel Peralta, Jefe de Planificación Municipalidad de La Serena. Mediante el nuevo PRC se busca limitar el crecimiento en extensión de la ciudad potenciando el desarrollo urbano en la ribera del río Elqui y faldeos del Cerro Grande además de optimizar el sistema urbano existente en las vegas norte y sur.	Semanario Tiempo	23-03-12
IV	Vicuña	I. Municipalidad de Vicuña publica la licitación para estudios de adecuación de su Plan Regulador Comunal A través de la plataforma de Mercado Público, la I. Municipalidad de Vicuña ha publicado la licitación para estudios de adecuación de su Plan Regulador Comunal. La fecha de adjudicación es el 30 de Abril de 2012.	Mercado Público	14-03-12
V	PREMVAL	Premval: "En la toma de razón nosotros no nos demoramos más de 15 días" A la espera que el Consejo regional (Core) decida poner en tabal la votación del Plan Regulador de Valparaíso Metropolitano – Premval - desde la Contraloría ya se adelantó que le dará máxima celeridad a este anhelado instrumento de planificación urbana, que con anterioridad fue rechazado por dicho organismo. La contralora regional Alexandra Guaita comento que este no ha vuelto a ingresar, tampoco ha habido consultas al respecto, ni nos han planteado reuniones para verificar si hay algo que no se entendió o para tratar de solucionar lo que han hecho a nivel extra Contraloría. O sea, hasta el minuto no han tenido ninguna información de que pasa con este plan regulador, salvo las noticias de prensa.	El Mercurio de Valparaíso	28-03-12
V	Concón PREMVAL	Los malos presagios que rondan a Concón Los atributos que pudo haber logrado Concón con su sitio de preferencia en el estudio de ICVU, el litigio del campo Dunar, un humedal cuestionado por su estado de abandono, una termoeléctrica, emanaciones de una refinera como responsable de la contaminación del aire y del agua de la comuna obligan a replantearse sus desafíos. El concejal Ricardo Urenda reconoce que la inversión privada es importante, pero apela que la gran falta del municipio ha sido la falta de regulación. "Recién se está trabajando el Plan Regulador Comunal o Pladetur, Plan de Desarrollo Turístico, que deberíamos haber tenido desde el 2005 porque genera bases sobre las cuales edificar la ciudad que queremos."	El Mercurio de Valparaíso	18-03-12
V	Concón PREMVAL	Ministra Parot está dispuesta a liderar expropiación de dunas En el marco de las polémicas en torno al destino de las dunas de Concón y su protección, la ministra de Bienes Nacionales, Catalina Parot, aseguró ayer que es partidaria de su expropiación, lo que da un giro a la postura del Gobierno, que había establecido a fines del año pasado que ese mecanismo no era el mejor camino para proteger el predio.	El Mercurio de Valparaíso	16-03-12
V	Concón PREMVAL	Construir allí es la finalidad de la empresa Lautaro Ríos, Abogado de Reconsa, presenta los alegatos para defender el	El Mercurio de Valparaíso	13-03-12

		recurso de protección contra el SEREMI MINVU y por el congelamiento de los permisos de obra ¿Qué busca con el recurso? “La empresa se ve afectada por una autorización otorgada por el SEREMI MINVU para postergar todos los permisos de subdivisión, de urbanización, de loteo, de construcción, es decir el derecho de construir en terreno propio y esto afecta directamente a Reconsa que está dedicada a esto”.		
V	Concón PREMVAL	Reconsa busca que Corte declare ilegal el congelamiento La sociedad urbanizadora Reñaca ConCon S.A. presentó el 4 de Febrero un recurso de protección contra los anteriores intervinientes, por una supuesta ilegalidad y arbitrariedad en torno a la acción tomada por el Municipio y la Secretaria Regional Ministerial (SEREMI) MINVU, proceso mediante el cual buscan durante este año ampliar el terreno protegido como Santuario de la Naturaleza de 19.5 a 44 hectáreas. El SEREMI de vivienda y urbanismo, Matías Avsolomovich señaló que la SEREMI debe verificar la existencia de estudios destinados a modificar el Plan Regulador Comunal (PRC), y en este sentido “nuestra institución solamente se limitó a constatar la existencia de los estudios destinados a la actualización del PRC”.	El Mercurio de Valparaíso	13-03-12
V	PREMVAL	El Senado solicitó al Gobierno expropiar campo Dunar de Concón El Senado aprobó un proyecto de acuerdo que solicita al Gobierno el envío al Congreso Nacional de una iniciativa legal que autorice la expropiación, por causa de utilidad pública, del campo dunar de Concón, de manera de asegurar su preservación en su calidad de Santuario de la Naturaleza. El Senador Francisco Chahuan (RN), uno de los gestores del proyecto, destacó la aprobación de la sala.	El Mercurio de Valparaíso	09-03-12
V	PREMVAL	Plan regulador Metropolitano prevé su expansión al Sur Quintero proyecta hasta 30 mil habitantes en dunas de Ritoque. El Plan regulador Metropolitano, ya aprobado por el sistema de evaluación de impacto ambiental, recoge esta aspiración e incorpora a su área urbana más de 1.000 Ha de territorio que comprenden las dunas y el humedal de Mantagua. El SEREMI de vivienda Matías Avsolomovich, asegura que se adoptó una serie de resguardos en el uso de suelo para tratar de compatibilizar el crecimiento de la ciudad con la preservación de estos ecosistemas "Reservo 800 Ha para áreas verde, 150 Ha a un Parque Intercomunal y 300 a un desarrollo inmobiliario en una franja de vegetación rastrera ubicada en el piedemonte del campo Dunar con una densidad máxima de 100 habitantes por Ha.	El Mercurio de Santiago	07-03-12
V	Zona Conservación Histórica El Almendral y otros	Valparaíso prepara un Plan Director para Inversiones En Mayo el municipio pondrá a disposición instrumento que define las políticas de gestión en materia patrimonial. El próximo 19 de Abril el Alcalde Jorge Castro presentará un borrador casi definitivo de lo que será el Plan Director de Valparaíso, instrumento que definirá las políticas de gestión en materia de inversión en las áreas patrimoniales de la capital regional. Esta carta de navegación determina tanto la política de gestión como aquellas posibilidades que se tiene de inversión, de recuperación y de desarrollo.	El Mercurio de Valparaíso	06-03-12
VI	Rancagua	I. Municipalidad de Rancagua aprueba modificación al Plan regulador Comunal Mediante Decreto Alcaldicio, la Ilustre Municipalidad de Rancagua ha aprobado la modificación de su Plan Regulador Comunal, tramitación Nº 19. Las modificaciones dicen relación con la incorporación del área urbana intercomunal al PRC y modificaciones, correcciones y aclaraciones, tanto a la Ordenanza como a sus planos.	Diario Oficial	28-03-12

VI	Rengo	I. Municipalidad de Rengo aprueba enmienda N° 4 al Plan Regulador Comunal La enmienda dice relación con la modificación del artículo 50 de la "Ordenanza Zonas Urbanas de Rengo, Rosario y Esmeralda", en lo que respecta a la ciudad de Rengo. Se modifica el texto de la ordenanza en virtud de modificar el uso de suelo citado.	Diario Oficial	24-03-12
VII	Talca PRI Talca - y Aledañas	A cuatro meses de su promulgación Plan regulador aún no genera cambios notorios en la ciudad Desde el municipio señalan que los principales cambios están en las solicitudes de modificaciones a proyectos ingresados bajo el alero del antiguo instrumento territorial. En tanto, en la Cámara de la Construcción advierten que un factor importante es la tramitación de la factibilidad de servicio sanitario para las nuevas áreas urbanas.	Diario el Centro	09-03-12
VIII	Cabrero	I. Municipalidad de Cabrero declara desierta la licitación de estudio de modificación de su Plan Regulador Comunal La Ilustre Municipalidad de Cabrero ha declarado desierta la licitación para el estudio de la modificación de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	12-03-12
VIII	Cabrero	I. Municipalidad de Cabrero licita el estudio de modificación de su Plan Regulador Comunal La Ilustre Municipalidad de Cabrero ha abierto la licitación para el estudio de la modificación de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	06-03-12
IX	Temuco PRI Araucanía Centro	Municipalidad de Temuco informa actividades de Modificaciones a PRC Temuco El Concejo Municipal, debido a la modificación del PRC vía "Enmiendas Segundo Grupo" y el Alcalde de la Comuna, debido a la modificación del PRC, vía "Plano Seccional Av. Las Encinas tramo Máximo Reyes - Ínes de Suárez", informan fechas de las siguientes actividades: Entrega de Memoria Explicativa; 1° Audiencia Pública; Exposición; 2° Audiencia Pública y Recepción de Observaciones de la Comunidad.	Diario Austral de Temuco	07-03-12
X	Castro	Grupo Pasmар paraliza obras de construcción del mall de Castro El grupo Pasmар suspendió "voluntariamente" la construcción del Mall de Castro luego de que se denunciara que no cumplía con el permiso de edificación vigente y el Plan regulador Comunal.	El Mercurio	23-03-12
X	Castro	Castro evalúa hacer cambios en su plan regulador Ante la polémica construcción de un mall en el centro de Castro, las autoridades municipales plantearon la modificación del Plan Regulador Comunal para evitar que se construyan otros edificios que rompan con la armonía estética de la zona.	Diario El Mercurio	09-03-12
X	Castro	Colegio de Arquitectos de Chiloé acusa que Concejo Municipal modificó el plan regulador para aprobar la construcción del Mall A raíz de la polémica generada por la construcción de un nuevo mall en el centro de Castro, propiedad de la empresa PASMAR, la Presidenta del Colegio de Arquitectos de Chiloé acusó que el Concejo Municipal habría modificó el plan regulador comunal especialmente para aprobar la construcción del centro comercial. La Municipalidad se defiende de las acusaciones.	Ciper Chile	02-03-12
XV	Arica Borde Costero Sur	Cámara de la Construcción Pide Reparos al Plan Regulador La Urgencia de modificar el Plan Regulador de Arica para permitir el desarrollo inmobiliario y la infraestructura para el turismo, fue uno de los temas que trató la directiva de la Delegación Regional Arica, Cámara Chilena	Diario La Estrella de Arica	19-03-12

de la Construcción.

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.