

## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 91

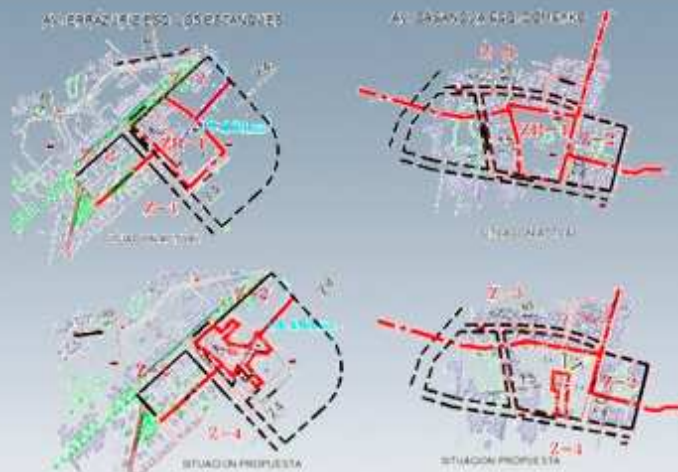
*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.*

**01 de Enero al 31 de Enero, 2012**

### DESTACADO DEL MES

**Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica plan regulador comunal de Santa Cruz en el sentido que indica.** La modificación contempla cuatro artículos, que en rasgos generales amplían el límite urbano para la incorporación de un terreno y asigna los usos de suelo y normas urbanísticas para el mismo.

La modificación contempla cuatro artículos, que en rasgos generales amplían el límite urbano para la incorporación de un terreno y asigna los usos de suelo y normas urbanísticas para el mismo.



Fuente: Diario Oficial, 07 de Enero 2012

### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
La Florida	<b>Vecinos de la Florida votarán el futuro uso del último bosque nativo de la capital.</b> La consulta se realizará los días 28 y 29 de Enero y el objetivo es conocer la opinión de los vecinos respecto del bosque, para incluirla posteriormente en el nuevo plan regulador. De todos modos la consulta no es vinculante.	La Tercera	10-01-12
La Florida	<b>En seis meses más, La Florida tendrá un nuevo plan regulador.</b> Según el alcalde de La Florida, Rodolfo Carter, los estudios de riesgo ya se están haciendo y en seis meses más la comuna tendrá nuevo plan regulador. La iniciativa incluye la defensa del bosque El Panul, tal cuál como fue votado en una consulta comunal.	El Mercurio	31-01-12

San Joaquín	<b>Municipalidad de San Joaquín aprueba modificación al plan regulador comunal.</b> La modificación corresponde a la introducción de otros usos de suelo a dos terrenos destinados a uso industrial y bodegaje, que en la actualidad generan deterioro en su entorno. Dichos terrenos corresponde a los predios con direcciones Av. Salvador Allende Nº 76 y Nº 92.	Diario Oficial	12-01-12
Todas PRMS 100	<b>Discrepancias mantienen retraso de cambio a plan regulador de Santiago.</b> Proyecto está desde septiembre paralizado por objeción de la Contraloría. Ministerio de Vivienda y Urbanismo adelantó al Core parte de la respuesta al organismo fiscalizador, pero no todas las dudas fueron aclaradas.	El Mercurio	30-01-12

## OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
V	Concón	<b>Congelan permisos de edificación en el Campo Dunar.</b> La resolución municipal se podría extender hasta por un año.	El Mercurio	03-01-12
V	Concón	<b>Dueños de las dunas de Concón defienden que no hubo influencia de los socios políticos.</b> Accionista y gerente general, Juan Ignacio Soza, detalla que en la propiedad hay, además, ex ministros, el grupo Saieh y particulares minoritarios.	La Segunda	04-01-12
V	Concón	<b>Congelan permisos de construcción en dunas de Concón.</b> La solicitud adoptada por el Concejo Municipal deberá ser visada ahora por el Minvu.	La Tercera	04-01-12
V	Concón	<b>Municipalidad de Concón posterga por tres meses permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y construcciones en sector de la comuna.</b> El polígono afecto al congelamiento corresponde al sector Campo Dunar de Concón, definida en el plan regulador comunal de Viña del Mar actualmente vigente, como zona H-7.	Diario Oficial	05-01-12
V	Concón	<b>No existe incompatibilidad para que un Santuario de la Naturaleza sea de propiedad privada.</b> El intendente de la región de Valparaíso, Raúl Celis, se mostró conforme con la idea de ampliar la superficie del campo dunar, e indica que si el propietario decide establecer un pago menor con la finalidad de preservar el Santuario nadie se puede oponer.	Estrategia	10-01-12
V	Concón	<b>Protección del borde costero se revisa junto con plan regulador.</b> Resurge debate sobre construcción de proyectos turísticos junto al mar. Alcalde Valdovinos es partidario de postergar permisos entre Playa Amarilla y el límite con Viña.	El Mercurio de Valparaíso	15-01-12
V	Concón	<b>Hoy se votan peticiones de ampliación de Santuario en dunas de Concón.</b>	El Mercurio de Valparaíso	18-01-12

V	Concón	<b>Corte acoge recurso que asegura freno de cerco en dunas.</b> La Corte de Apelaciones de Valparaíso acogió la reconsideración al recurso de reposición que interpuso la empresa Reconsa por la prohibición de cerrar el campo dunar en Concón. Sin embargo por dos votos contra uno, nuevamente se prohíbe a la empresa instalar la reja perimetral.	El Mercurio de Valparaíso	26-01-12
V	El Quisco	<b>Municipalidad de El Quisco posterga permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones.</b> El postergamiento es de acuerdo al art. 117 de la L.G.U.C. y corresponde por un plazo de 3 meses en el sector definido como Borde Costero Punta de Tralca - Isla Negra.	Diario Oficial	03-01-12
V	Quilpué	<b>Municipalidad de Quilpué establece normas urbanísticas aplicables al área identificada en la memoria explicativa.</b> Las normas son para los terrenos roles de avalúo N° 3449-29 y 3449-70, de propiedad de la Inmobiliaria Caleuche, sobre los que existía la proyección de la calle 20 de Enero, cuya declaratoria de utilidad pública caducó.	Diario Oficial	27-01-12
V	Quintero	<b>Se abre pugna por campo dunar de Ritoque entre municipio y core.</b> El municipio promueve la aprobación de un plan regulador comunal que considera la extensión del área urbana fomentando el desarrollo de proyectos inmobiliarios en el borde costero del sector de Ritoque, mientras que el Core tramita con el Ministerio del Medio Ambiente la declaración de dicha zona de campo dunar como Santuario de la Naturaleza.	El Mercurio	10-01-12
V	Quintero PREMVAL	<b>Municipio de Quintero: "El Premval está obsoleto para nuestras necesidades".</b> Municipio argumentó que como comuna tienen el derecho a participar del desarrollo inmobiliario tal como otros comunas de la región y como lo propone el nuevo plan regulador que proponen. A su vez el alcalde José Varas dijo que el Premval no se alinea con las condiciones urbanísticas que la propia Seremi de Vivienda ha aprobado para el desarrollo de distintos proyectos en la comuna de Quintero.	El Mercurio de Valparaíso	20-01-12
V	PREMVAL	<b>Serio revés sufre tramitación de Plan Regulador.</b> Consejo Regional no aceptó dar curso al Premval.	El Mercurio	02-01-12
V	PREMVAL	<b>Sorpresa genera decisión del Core de devolver sin tramitar el Premval.</b> El instrumento fue observado por parte del Core, en el Minvu esperan analizar las observaciones junto al Core.	El Mercurio	03-01-12
V	PREMVAL	<b>Cuestionan plan regulador.</b> Fueron 17 los errores que detectó el Consejo Regional (Core) de Valparaíso en la propuesta del Premval. Por ello, el instrumento fue devuelto a la Seremi Minvu para ser corregido.	La Tercera	04-01-12
VI	Machalí	<b>Tramitación de Enmiendas al Plan Regulador Comunal de Machalí.</b> Se convoca a la ciudadanía a participar en la Audiencia Pública en que se tratarán estos temas.	El Rancagüino	27-01-12

VI	Santa Cruz	<b>Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica plan regulador comunal de Santa Cruz en el sentido que indica.</b> La modificación contempla cuatro artículos, que en rasgos generales amplían el límite urbano para la incorporación de un terreno y asigna los usos de suelo y normas urbanísticas para el mismo.	Diario Oficial	07-01-12
VIII	Lota PRM Concepción	<b>Gobierno Regional VIII región del Biobío deja sin efecto resolución Nº 116, de 2011, y promulga "Modificación del plan regulador metropolitano de Concepción, Zona ZTT - 13, Puerto de Lota".</b>	Diario Oficial	07-01-12

## CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

**No se registran Circulares DDU que informar durante este período.**

## MODIFICACIONES O.G.U.C.

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**