

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 88

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

01 de Octubre al 31 de Octubre, 2011

DESTACADO DEL MES

Gobierno Regional VII Región del Maule promulga nuevo Plan Regulador Comunal de Talca.

Altura máxima por zona, exigencias de estacionamientos, nuevas vías y la zona urbana que regirá por los próximos 30 años, están contenidos en el Plan Regulador que está en marcha a contar de ayer.



Fuente: Diario Oficial, 26 de Octubre 2011

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Independencia	Ausencia de plan regulador en Independencia permite la llegada de edificios amenazando a barrio patrimonial. Vecinos preocupados por la intensa edificación de edificios habitacionales que desde su punto de vista amenazan a barrio patrimonial. La comuna carece de plan regulador propio, y actualmente se rige por el plan regulador metropolitano. Municipalidad afirma estar trabajando en un nuevo plan regulador que justamente apunta a la protección de las áreas patrimoniales.	El Mercurio	17-10-2011

Peñalolén	Vecinos de Peñalolén llevan conflicto por plan regulador a la Moneda. Vecinos de Peñalolén piden plebiscitar tres modificaciones al plan regulador, puntos que fueron avalados por más de 5.400 firmas de vecinos, que el municipio no considero en el diseño del plebiscito que se efectuará el 11 de diciembre de 2011.	Radio Universidad de Chile.cl	04-10-2011
Peñalolén	Manifestantes se colgaron desde el paso sobre nivel de Grecia con Américo Vespucio en reclamo contra el plebiscito comunal que buscará aprobar el plan regulador comunal.	La Tercera Internet	11-10-2011
Peñalolén	Alcalde oficializa plebiscito en Peñalolén. Luego del dictamen de Contraloría respecto al plebiscito en Peñalolén, su alcalde Claudio Orrego finalmente entregó el decreto donde oficializa la medida para el 11 de diciembre. El edil mantuvo su posición y se negó a incluir las demandas presentadas por pobladores de la comuna, quienes critican un excesivo celo de Orrego por incluir la propuesta ciudadana.	Radio Universidad de Chile	20-10-2011
Peñalolén	Municipalidad de Peñalolén aprueba requerimiento formulado por la ciudadanía de Peñalolén para realizar plebiscito. Se someterá a votación solo una pregunta: "Aprueba la propuesta de modificación del Plan Regulador Comunal de Peñalolén".	Diario Oficial	26-10-2011
Peñalolén	Diez colegios serán las sedes de votación para plebiscito de Peñalolén. Ayer, el Servel anunció los diez colegios que serán sede para la votación del 11 de Diciembre.	El Mercurio	27-10-2011
San Miguel	Municipalidad de San Miguel asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos que indica. En el marco de la Ley Nº19.939 que modificó el art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que tiene relación con la caducidad de las declaratorias de utilidad pública establecidas en los planes reguladores en un plazo de 5 años a contar de su promulgación, la municipalidad de San Miguel asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos que habían sido destinados a vialidad y cuya declaratoria de utilidad pública caducaron, asimilando sus usos de suelo a las de la zona predominante de las adyacentes al terreno.-	Diario Oficial	18-10-2011
Todas PRMS 100	Minvu insistirá con Plan Regulador Metropolitano. Ministro Rodrigo Pérez Mackenna señala que trabajan en observaciones y adelanta que próximo año creará panel para contar con una nueva política de desarrollo urbano.	Diario Financiero	17-10-2011

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
II	Antofagasta	Alcaldesa pide estudio de modificación del plan regulador para prohibir los pubs en Angamos y Parque Brasil. Esto producto de las constantes protestas de vecinos por las molestias que generan estos locales.	El Mercurio de Antofagasta	04-10-2011

III	Copiapo	Copiapó tiene un retraso urbano de una década. Con el plan regulador vigente las alternativas de crecimiento de la ciudad pueden verse truncadas por una serie de situaciones que están posibilitadas como la presión inmobiliaria del sector de los callejones o la instalación de barrios industriales sin regulación, lo que hace urgente que las autoridades locales se preocupen por agilizar el proceso de construcción del nuevo instrumento urbano.	Diario Atacama.	18-10-2011
IV	Coquimbo La Serena	La Serena y Coquimbo se preparan para ser una gran metrópoli en los próximos años. A través de nuevos planos reguladores, que tardarán dos años y medio en concretarse, ambas ciudades se hacen cargo de los desafíos futuros.	Diario El Día	12-10-2011
V	Viña del Mar	Municipalidad de Viña del mar complementa y rectifica ordenanza sobre roles de propiedades gravadas y alturas máximas permitidas en los miradores. El decreto complementa y rectifica la ordenanza sobre Roles de las propiedades gravadas y alturas máximas permitidas en los miradores, regulador por el plan regulador comunal de Viña del Mar.	Diario Oficial	05-10-2011
V	Zapallar	Comunidad de Zapallar resuelve hoy dudas sobre Plan Regulador de los próximos 30 años. Instrumento de planificación fija las áreas urbanas de la comuna, determina que no se podrá construir sobre la cota 180, mantiene la baja densidad y actual altura de las edificaciones (Máximo 2 pisos)	El Mercurio de Santiago	15-10-2011
V	Zapallar	Vecinos de Zapallar valoran el nuevo Plan Regulador, aunque presentarán objeciones. Desde el medio día de ayer y durante 3 horas se realizó en Zapallar la última audiencia pública destinada a conocer los antecedentes de estudios de modificación del Plan Regulador. Los vecinos podrán formular observaciones hasta el 2 de Noviembre del presente año.	El Mercurio de Santiago	16-10-2011
V	PREMVAL	Nuevo Premval hace cambios clave y se acerca a su aprobación. El intercomunal ahora reduce zonas de extensión urbana, protege de mejor forma Fundo El Carmen, e impide expansión industrial en Quintero-Puchuncaví. Establece reglas para gravar las conectividades troncales y expresas, definiendo claramente donde se puede instalar por ejemplo, un hipermercado, un hospital, un mall o un centro comercial de gran envergadura.	El Mercurio de Valparaíso	21-10-2011
V	PREMVAL	Se abre camino la idea de expropiar Fundo El Carmen. La zonificación del Fundo El Carmen como área verde del Plan Intercomunal, no es excluyente para que la comunidad pueda levantar por ejemplo, un expediente para dar protección a fundos aledaños con el estatus de valor patrimonial o de valor paisajístico.	La Estrella de Valparaíso	21-10-2011

VI	Rancagua	Ilustre Municipalidad de Rancagua. Secretaría Comunal de Planificación: Asesor Urbanista. Descripción de lo abordado en la última modificación del Plan Regulador de Rancagua. Entre lo planteado se encuentra: - Modificación Sector Villa Cordillera - Replanteo Zona Industrial Sur Oriente. Además se describen, resumidamente, los textos que explican la modificación realizada.	El Rancagüino	06-10-2011
VI	Rengo	Municipalidad de Rengo aprueba enmienda N°2 al plan regulador comunal. La enmienda guarda relación con los artículos 34, 37 y 44 de la ordenanza del plan, modificando principalmente sus condiciones de edificación.	Diario oficial	14-10-2011
VII	Constitución	Minvu define zonas de inundación en costa maulina. Este estudio servirá de insumos para los nuevos planes reguladores comunales a los cuales pertenezca las localidades de: Iloca, Duao, Lipimávida, Llico, La Pesca, Pellines y Constitución.	El Centro	02-10-2011
VII	Licantén	Reconstrucción en zonas con riesgo de inundación en la costa de Licantén. Unas 150 familias quedaron dentro de la zona roja donde incluso han sido asignados subsidios.	Diario el Mercurio	09-10-2011
VII	Linares	Preocupa demora en la tramitación del Plan Regulador de Linares. Preocupación por la Demora en la tramitación del nuevo PRC, ya que de acuerdo a la jefa de Obras Municipales María Angélica Araya, la nueva carta de navegación podría aprobarse recién en los próximos seis meses.	Diario el Centro	27-10-2011
VII	Talca	La comuna de Talca cuenta con nuevo plan regulador. Tras varios años de espera, el alcalde de Talca, Juan Castro, anuncio la aprobación de este importante instrumento de planificación territorial, que regirá el futuro urbanístico, industrial y comercial de la Ciudad por los próximos 30 años.	I. Municipalidad de Talca	18-10-2011
VII	Talca	Constructoras prevén explosivo aumento en edificaciones por efecto del nuevo plan regulador. Empresarios calificaron la aprobación del plan regulador de la comuna de Talca como la mejor noticia del año para la ciudad.	Diario el Centro	19-10-2011
VII	Talca	Las vías que trae consigo el plan regulador. Proyectos anexos al Paso Pehuenche, la prolongación de importantes avenidas y la intervención de un gran número de kilómetros, serán las grandes transformaciones camineras que serán parte del paisaje urbano de la capital maulina.	Diario el Centro	20-10-2011
VII	Talca	Gobierno Regional VII Región del Maule promulga nuevo Plan Regulador Comunal de Talca.	Diario Oficial	26-10-2011

VII	Talca	Plan Regulador ya entro en vigencia. Altura máxima por zona, exigencias de estacionamientos, nuevas vías y la zona urbana que regirá por los próximos 30 años, están contenidos en el Plan Regulador que está en marcha a contar de ayer.	Diario el Centro	27-10-2011
VIII	Laja	Municipalidad de Laja enmienda plan regulador comunal. La enmienda a la ordenanza local del plan regulador corresponde al artículo 39.- Zonificación, correspondiente a la Zona Equipamiento Deportivo (ZED), para permitir usos de salud en terrenos del "Ex Aeródromo".	Diario Oficial	24-10-2011
VIII	San Fabián	Municipalidad de San Fabián convoca a plebiscito comunal para el 18 de Diciembre de 2011, referido a materias dentro del ámbito de gestión municipal. El decreto convoca a plebiscito comunal para el día domingo 18 de diciembre de 2011, que estará compuesto de dos preguntas referidas a la incorporación de nuevos suelos al plan regulador, en los cuales se modificaran los usos de suelo prohibiendo la construcción de embalses, presas o represas. Todo en el marco del Estudio de Impacto Ambiental de los proyectos Embalses Punilla y Central Hidroeléctrica Ñuble de Pasada.	Diario Oficial	13-10-2011
VIII	San Fabián	Reclamo de ilegalidad del Servel deja a San Fabián sin plebiscito. La consulta buscaba que la población opinara sobre la pertinencia de limitar los proyectos eléctricos de Enerplus y La Punilla. Existirían vicios en la fecha del plebiscito.	La Discusión	19-10-2011
VIII	San Pedro de la Paz	Alcalde Audito Retamal rechazó convocar a plebiscito en San Pedro de la Paz. La iniciativa fue rechazada debido a que no hay plazo para su realización antes del 1 de enero de 2012. La convocatoria fue desde la ciudadanía para pronunciarse sobre ocho temas, entre ellos una modificación al plan regulador que prohíba el uso de TAG en cualquier carretera comunal.	El Sur	10-10-2011
VIII	San Pedro de la Paz	Municipalidad de San Pedro de la Paz aprueba plano seccional El Venado.	Diario Oficial	17-10-2011
VIII	Arauco Chiguayante Cobquecura Coelemu Concepción Coronel Curanilahue Lebu Penco Talcahuano Tirúa Tomé	Planes reguladores de doce comunas de la región inician actualización de planes reguladores en febrero de 2012. En esta fecha el Minvu entregará los resultados de estudios de zonas de riesgo, insumo que se espera para poder incorporarlo en la actualización de los planes.	El Diario de concepción	25-10-2011

XI	Coyhaique	Concejo Municipal de Coyhaique fija audiencias públicas por plano regulador. Concejo municipal decidió iniciar una nueva etapa de información a los vecinos a través de audiencias públicas para dar a conocer las modificaciones que de le hizo al instrumento. El proyecto será expuesto en el edificio de la municipalidad, entre el 28 de Octubre y el 7 de Diciembre de 2011, y las audiencias serán el jueves 27 de Octubre y jueves 7 de Diciembre, ambas a las 18:00 hrs en el Salón de Actos de la Escuela Pedro Quintana Mansilla.	El Divisadero	22-10-2011
XII	Punta Arenas	Plan regulador fue abordado en visita de constructores al alcalde. Una visita protocolar efectuó ayer el presidente nacional de la CChC, Gastón Escala, y su mesa directiva al alcalde Vladimiro Mímica. En la reunión se abordó el tema del plan regulador comunal.	La Prensa Austral	07-10-2011
XII	Punta Arenas	Intendente se reunió con el alcalde de Punta Arenas para revisar el nuevo plan regulador.	radiopolar.com	08-10-2011
XII	Punta Arenas	Con exposiciones ciudadanas Plan Regulador entra en sus instancias finales. El proceso contempla tres exposiciones más, dos semanas más para recepcionar observaciones y posterior análisis del Concejo. Las presentaciones serán el jueves 13 y viernes 14 del mes en curso y se realizarán en el salón auditorio de la Caja de Compensación Los Andes.	La Prensa Austral	11-10-2011
XV	Arica	DR Arica CChC Solicita Modificación Plan Regulador. Delegación Regional Arica CChC entregó propuesta de modificación del Plan Regulador de Arica al Intendente y Alcalde de Arica.	Diario La Estrella de Arica	27-10-2011

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.