

# 162°

## Consejo Nacional

3-5 NOVIEMBRE 2011 CChC



**OSORNO**  
Termas de Puyehue



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

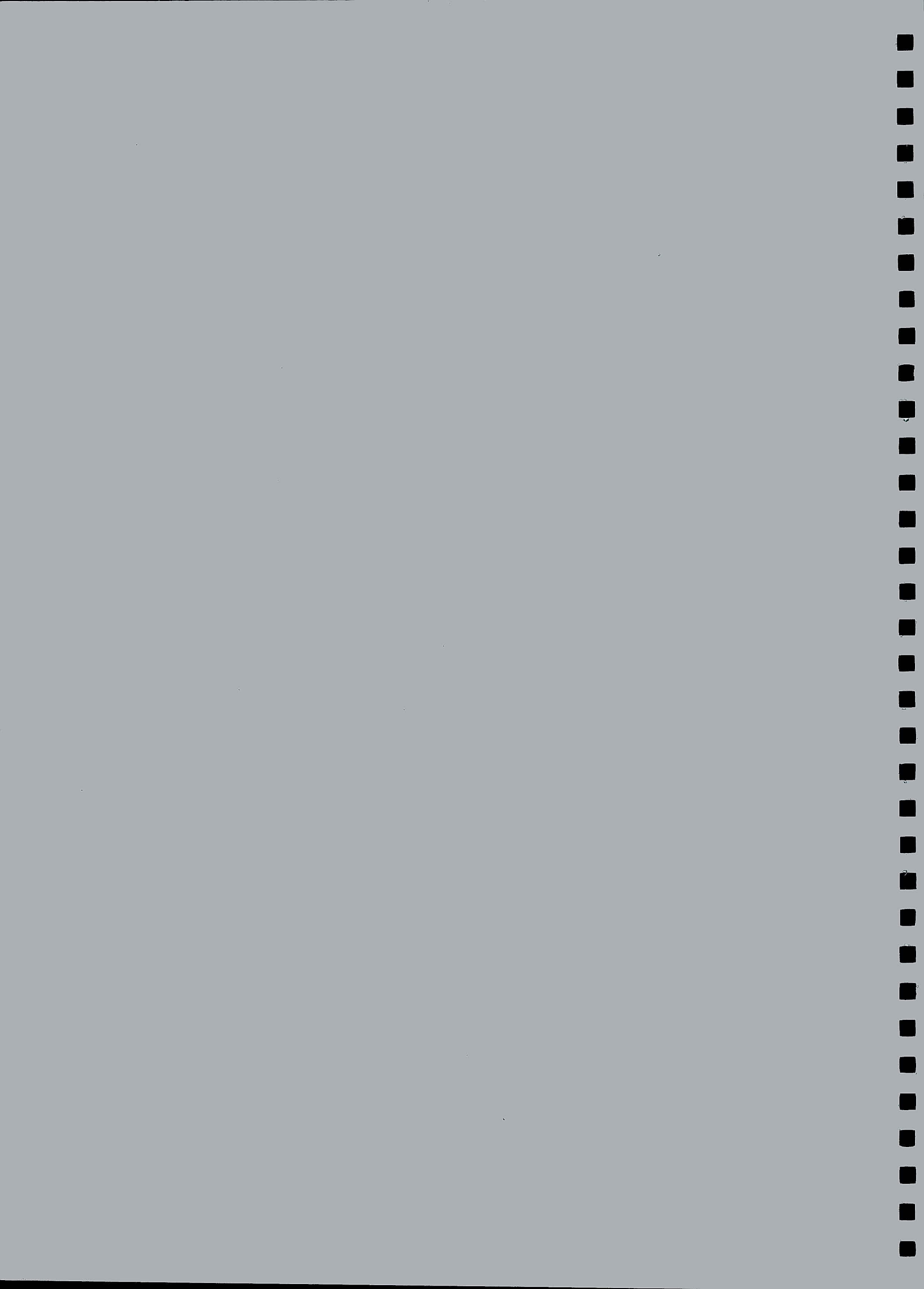


# ANTECEDENTES

162°

Consejo Nacional  
3-5 NOVIEMBRE 2011 CChC





## INDICE

<b>NOMINA DE AUTORIDADES DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION</b>	<b>4</b>
<b>INFORMES COMITES GREMIALES</b>	
Concesiones	18
Contratistas Generales	26
Especialidades	32
Industriales	38
Inmobiliario	44
Obras de Infraestructura Pública	51
Proveedores	58
Vivienda	62
<b>INFORMES DELEGACIONES REGIONALES</b>	
Comité de Coordinación Nacional	72
Zona Norte Grande	76
Arica	77
Iquique	80
El Loa	85
Antofagasta	88
Zona Norte Central	91
Copiapó	92
La Serena	95
Valparaíso	99
Zona Sur Central	106
El Libertador	107
El Maule	110
Ñuble	114
Concepción	118
Bío Bío	123
Temuco	127
Zona Sur Austral	131
Valdivia	132
Osorno	134
Puerto Montt	137
Coyhaique	141
Punta Arenas	145
<b>SEGUIMIENTO DE ACUERDOS DE LOS CONSEJOS NACIONALES</b>	
Grupo de Trabajo Nº 1: Ética y buenas prácticas en la construcción	151
Grupo de Trabajo Nº 2: Visión Estratégica CChC	153
Grupo de Trabajo Nº 3: Obstáculos a la inversión en construcción	156
Grupo de Trabajo Nº 4: Comportamiento de la construcción en el último terremoto	161



Osorno



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

## NOMINA DE AUTORIDADES DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

### DIRECTORIO 2011 - 2012

#### MESA DIRECTIVA NACIONAL

Presidente	Gastón Escala Aguirre
Primer Vicepresidente	Daniel Hurtado Parot
Segundo Vicepresidente	Italo Ozzano Cabezón
Past Presidente	Lorenzo Constans Gorri

#### DIRECTORES EN REPRESENTACION DE COMITES GREMIALES

Sergio Gritti Bravo  
Jaime Danús Larroulet  
Carlos Lagos Aguilera  
Juan Francisco Jiménez Parada  
Mauricio Salinas Amaral  
Francisco Cerda Taverne  
José Manuel Sanhueza Guzmán  
Fernando Lazcano Lecaros

#### DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN DE DELEGACIONES REGIONALES

Zona Norte Grande	Carlos González Cortés
Zona Norte Central	Vicente Martínez López
Zona Sur Central	Andrés Arriagada Laissle
Zona Sur Austral	Alicia Vesperinas Barrientos

### ADMINISTRACIÓN

Secretario General	Augusto Bruna Vargas
Fiscal	René Lardinois Medina
Gerente de Estudios	Javier Hurtado Cicarelli
Gerente Gremial	Pablo Álvarez Tuza
Gerente de Comunicaciones	Gabriel Vildósola Gómez
Gerente de Administración y Finanzas	Gonzalo Arrau Errázuriz

### COMITE DE COORDINACION NACIONAL

Presidente	Daniel Hurtado Parot
Director	Carlos González Cortés
Director	Vicente Martínez López
Director	Andrés Arriagada Laissle
Director	Alicia Vesperinas Barrientos

### CONSEJO DEL AREA SOCIAL

Presidente	Gastón Escala Aguirre
Vicepresidente	Sergio Icaza Pérez
Consejero	Cristián Boetsch Fernández
Consejero	Hernán Doren Lois
Consejero	Pedro Grau Bonet
Consejero	Guillermo Larraín Vial
Consejero	Italo Ozzano Cabezón
Consejero	Jorge Pantoja Cárdenas
Consejero	Ricardo Posada Copano
Gerente General	Patricia Aranda Mora

### PRESIDENTE GRUPO ALERCE

Eduardo Waissbluth Subelman

### PRESIDENTES COMISIONES ASESORAS

Comisión Permanente de la Vivienda	Andrés Beca Frei
Comisión de Socios	Max Correa Rodríguez
Comisión de Desarrollo Sustentable	Alfredo Echavarría Figueroa
Comisión de Urbanismo	Fernando Herrera García
Comisión Semana de la Construcción	Víctor Manuel Jarpa Riveros
Comisión Laboral y Seguridad	Cristián Cuevas Vergara
Comisión Investigación, Desarrollo e Innovación	Manuel José Navarro Vial
Comisión de Infraestructura	Juan Enrique Ossa Frugone
Comisión de Ética y Disciplina	Horacio Pavez García
Comisión de Legislación	Blas Bellolio Rodríguez
Comisión Exportación de Servicios y Productos	Diego Varas Benavente
Comisión 60 Años	Javier Darraidou Díaz



Osorno

## PRESIDENTES DELEGACIONES REGIONALES

Arica  
Iquique  
Antofagasta  
Calama  
Copiapó  
La Serena  
Valparaíso  
El Libertador  
El Maule  
Bío Bío  
Concepción  
Ñuble  
Temuco  
Valdivia  
Osorno  
Puerto Montt  
Coyhaique  
Punta Arenas

Luis Maturana Jarpa  
Vilma Rojas Patiño  
Jacqueline Leiva Jurac  
Carlos Villablanca Hans  
Alberto Guerrero Mercado  
Alfredo Prieto Parra  
Alejandro Vidal Planas  
Nibaldo Rodríguez Frazier  
Carlos Silva Rojas  
Gerardo Godoy Labrín  
Mario Seguel Santana  
Mercedes Lillo Reyes  
Emilio Taladriz Montecinos  
Jorge Ignacio Alvial Pantoja  
Enrique Pampaloni Moraga  
Melcon Martabid Razazi  
Alejandro Cornejo Barrales  
Hernán Del Canto Garrao

## MESAS DIRECTIVAS COMITES GREMIALES

### COMITE DE CONCESIONES

Presidente  
Primer Vice Presidente  
Segundo Vice Presidente

Leonardo Daneri Jones  
Eduardo Larrabe Lucero  
Carlos Enrique Fuenzalida Inostroza

### COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente  
Primer Vice Presidente  
Segundo Vice Presidente

Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle  
Manuel José Navarro Vial  
Enrique Loeser Bravo

### COMITE DE ESPECIALIDADES

Presidente	Amaya Irrázaval Zegers
Primer Vice Presidente	Álvaro Conte Lanza
Segundo Vice Presidente	Mónica Pérez Novoa
Past President	Juan Carlos Lagos Castañeda

### COMITE DE INDUSTRIALES

Presidente	Oscar Parada Salinas
Primer Vice Presidente	Christopher Rooke Cornely
Segundo Vice Presidente	Carlos Fonck Limann

### COMITE DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

Presidente	Carlos Zeppelin Hermosilla
Primer Vice Presidente	Eduardo Pizarro Valenzuela
Segundo Vice Presidente	Gerardo Moreno Muñoz

### COMITE DE PROVEEDORES

Presidente	Cristián Cerda Briceño
Primer Vice Presidente	Pedro Plaza Matute
Segundo Vice Presidente	Miguel Fleischmann Furth

### COMITE DE VIVIENDA

Presidente	José Alfredo Jara Valenzuela
Primer Vice Presidente	Guillermo Larraín Vial
Segundo Vice Presidente	Guillermo Pérez Infante

### COMITE INMOBILIARIO

Presidente	Cristian Armas Morel
Primer Vice Presidente	Cristóbal Prado Lavín
Segundo Vice Presidente	Eduardo Minder Hetz
Past President	Orlando Sillano Zan



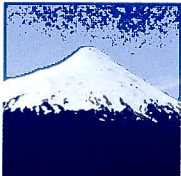


## CONSEJO NACIONAL

2011 - 2012

1	Roberto Acevedo Aspée	Consejero Institucional
2	Alfredo Achondo Faz	Consejero Honorario
3	Aquiles Acosta Walker	Consejero Institucional
4	Roberto Alcalde Eyzaguirre	Consejero Electivo
5	Andrés Alemany Méndez	Consejero Honorario
6	Raimundo Alemparte Pérez	Consejero Institucional
7	Jaime Allende Urrutia	Consejero Honorario
8	Germán Alzérreca Mitrano	Consejero Honorario
9	Héctor Anabalón Chacana	Consejero Electivo
10	Edward Andersen Muñoz	Consejero Electivo
11	Juan Carlos Antúnez Guerra	Consejero Electivo
12	Iván Humberto Araos Araos	Consejero Institucional
13	Pablo Argandoña Gallardo	Consejero Electivo
14	Cristian Armas Morel	Consejero Electivo
15	Emilio Armstrong Delpin	Consejero Electivo
16	Andrés Arriagada Laissle	Consejero Electivo
17	Rodrigo Arrigorriaga Vial	Consejero Electivo
18	Juan José Arroyo Díaz	Consejero Electivo
19	Tadashi Asahi Senda	Consejero Honorario
20	Juan Pablo Aylwin Jolfre	Consejero Institucional
21	Carlos Balart Gutierrez	Consejero Electivo
22	Pedro Barrientos Soto	Consejero Electivo
23	Hugo Víctor Bascou Letelier	Consejero Institucional
24	Eugenio Bascuñán Pérez De Arce	Consejero Electivo
25	Andrés Beca Frei	Consejero Electivo
26	René Edgardo Becker Weisser	Consejero Electivo
27	Alfredo Behrmann Stolzenbach	Consejero Honorario
28	Augusto Bellolio Casaccia	Consejero Institucional
29	Blas Bellolio Rodríguez	Consejero Electivo
30	Freddy Bermudez Briceño	Consejero Electivo
31	Paulo Felipe Bezanilla Saavedra	Consejero Electivo
32	Víctor Bezanilla Saavedra	Consejero Institucional
33	Ricardo Binder Köster	Consejero Institucional
34	Cristian Boetsch Fernández	Consejero Institucional
35	Edgar Bogolasky Sack	Consejero Institucional
36	Fernando Bolumburu Taboada	Consejero Institucional
37	Eduardo Borlone Domínguez	Consejero Institucional
38	Patricio Eduardo Bottai Ramírez	Consejero Electivo
39	Luis Héctor Bravo Garretón	Consejero Institucional
40	José Alberto Bravo Lyon	Consejero Honorario

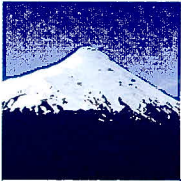
41	Rodrigo Briceño Hola	Consejero Electivo
42	Paolo Brizzi Baratta	Consejero Electivo
43	Pedro Browne Covarrubias	Consejero Institucional
44	Ricardo Budnik Schwartzmann	Consejero Honorario
45	Domingo Antonio Bustos Nome	Consejero Electivo
46	Washington Cabrera Quezada	Consejero Honorario
47	Miguel Calvo Aguirre	Consejero Honorario
48	Alberto Calvo Montes	Consejero Electivo
49	Jaime Camacho Claros	Consejero Honorario
50	Marcos Camsen Schapira	Consejero Electivo
51	Encarnación Canalejo Saavedra	Consejero Electivo
52	Francisco Cañón Canales	Consejero Electivo
53	Fernando Carreño Barrera	Consejero Institucional
54	Marcelo Castagneto Arancibia	Consejero Electivo
55	Francisco Castañeda Uquillas	Consejero Electivo
56	Cristián Cerda Briceño	Consejero Electivo
57	Jorge Cerda Daziano	Consejero Electivo
58	Francisco Cerda Taverne	Consejero Electivo
59	José Luis Cerda Urrutia	Consejero Honorario
60	Carlos Ceruti Vicencio	Consejero Electivo
61	Roberto Cerutti Stefini	Consejero Electivo
62	Luis Felipe Chacón Vial	Consejero Electivo
63	Gian Piero Chiappini Sanguineti	Consejero Electivo
64	Walter Chinchón Bunting	Consejero Institucional
65	Mauricio Collado Jaume	Consejero Honorario
66	Alberto Collados Baines	Consejero Institucional
67	Modesto Collados Núñez	Consejero Honorario
68	Jorge Coloma Parra	Consejero Electivo
69	Lorenzo-Constans Gorri	Consejero Institucional
70	Álvaro Conte Lanza	Consejero Electivo
71	Sergio Correa Del Rio	Consejero Electivo
72	Max Correa Rodríguez	Consejero Institucional
73	Gerardo Corssen Macchiavello	Consejero Electivo
74	Francisco Javier Cumsille Piddo	Consejero Electivo
75	Leonardo Daneri Jones	Consejero Electivo
76	Jaime Danús Larroulet	Consejero Electivo
77	Javier Darraidou Díaz	Consejero Institucional
78	Teófilo De La Cerda Soto	Consejero Institucional
79	Hernán Del Canto Garrao	Consejero Electivo



80	Mario Francisco Del Río Ebensperger	Consejero Electivo
81	Sergio Délano Concha	Consejero Honorario
82	Ivo Depetris Deflorian	Consejero Electivo
83	Félix Joaquín Díaz Grohnert	Consejero Institucional
84	Mario Adolfo Díaz Muñoz	Consejero Electivo
85	Domingo Donetch Sánchez	Consejero Electivo
86	Rodrigo Donoso Silva	Consejero Institucional
87	Hernán Doren Lois	Consejero Permanente
88	Lorenzo Dubois Enriquez	Consejero Electivo
89	Germán Dubois Enríquez	Consejero Electivo
90	Pedro Durán Branchi	Consejero Electivo
91	Hernán Echaurren Vial	Consejero Institucional
92	Alfredo Echavarría Figueroa	Consejero Electivo
93	José Fernando Echevarría Ateca	Consejero Electivo
94	Agustín Echeverría De Carcer	Consejero Electivo
95	Bernardo Echeverría Vial	Consejero Institucional
96	Fernando Echeverría Vial	Consejero Permanente
97	Carlos Erdmann Green	Consejero Institucional
98	Rodolfo Errázuriz Covarrubias	Consejero Institucional
99	Juan Eduardo Errázuriz Ossa	Consejero Institucional
100	Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle	Consejero Electivo
101	Eduardo Escala Aguirre	Consejero Electivo
102	Gastón Escala Aguirre	Consejero Electivo
103	Rubén Escudero Pinto	Consejero Electivo
104	Nelson Espinoza Chacur	Consejero Electivo
105	Alberto Etchegaray Aubry	Consejero Honorario
106	Mario Fava Fuentealba	Consejero Electivo
107	Manuel Augusto Fernández Aguirre	Consejero Electivo
108	Waldo Fernández Sanhueza	Consejero Institucional
109	Patricio Ferrer Jimó	Consejero Electivo
110	Alberto Figueroa Velasco	Consejero Honorario
111	Miguel Fleischmann Furth	Consejero Institucional
112	Guillermo Flores Gálmez	Consejero Electivo
113	Osvaldo Fuenzalida Dublé	Consejero Honorario
114	Carlos Enrique Fuenzalida Inostroza	Consejero Electivo
115	Claudio Gaete Ebensperger	Consejero Institucional
116	Mariano Galdames Montenegro	Consejero Honorario
117	Pablo Galilea Vial	Consejero Electivo
118	Hernán Gallardo Sáez	Consejero Electivo
119	José Miguel García Echavarrí	Consejero Institucional
120	Fernando García - Huidobro Rodríguez	Consejero Electivo
121	Francisco L. Gardilcic Rimassa	Consejero Electivo
122	Raúl Gardilcic Rimassa	Consejero Institucional
123	Álvaro Garfías Arze	Consejero Electivo

NOMINAS DE AUTORIDADES DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

124	Juan Garrido Díaz	Consejero Electivo
125	Pedro Garzón Oyanadel	Consejero Institucional
126	Bernardo Giuliano Salvi	Consejero Honorario
127	Gerardo Godoy Labrín	Consejero Electivo
128	Claudio Gómez Cerda	Consejero Electivo
129	Carlos González Cortés	Consejero Electivo
130	Rogelio González Yañez	Consejero Institucional
131	Luis Antonio Grau Ballester	Consejero Honorario
132	Pedro Grau Bonet	Consejero Institucional
133	Horacio A. Grez Prado	Consejero Electivo
134	Sergio Gritti Bravo	Consejero Electivo
135	Jaime Grossman Schilman	Consejero Honorario
136	Enrique Guajardo Castillo	Consejero Electivo
137	Rodrigo Andrés Guarda Fisher	Consejero Electivo
138	José Antonio Guzmán Matta	Consejero Permanente
139	Ricardo Hempel Holzapfel	Consejero Honorario
140	Fernando Ignacio Herrera García	Consejero Electivo
141	Edwin Heuser Garrido	Consejero Electivo
142	Cristián Hoehmann Heredia	Consejero Electivo
143	Armando Holzapfel Picarte	Consejero Institucional
144	Máximo Honorato Álamos	Consejero Permanente
145	Daniel Hurtado Parot	Consejero Electivo
146	Sergio Icaza Pérez	Consejero Institucional
147	Nicolás Imschenetzky Ebensperger	Consejero Electivo
148	Nicolás Imschenetzky Popov	Consejero Institucional
149	Pablo Irarrázaval Barros	Consejero Honorario
150	Amaya Irarrázaval Zegers	Consejero Electivo
151	Francisco Javier Izquierdo Van Der Valk	Consejero Institucional
152	Fernando Jabalquinto López	Consejero Institucional
153	José Alfredo Jara Valenzuela	Consejero Electivo
154	Víctor Manuel Jarpa Riveros	Consejero Permanente
155	Carlos Jiménez Jiménez	Consejero Institucional
156	Juan Francisco Jiménez Parada	Consejero Electivo
157	Gregorio Jusid Kuperman	Consejero Institucional
158	Ricardo Kitzing Rivera	Consejero Honorario
159	Daniel Kiverstein Gurovich	Consejero Electivo
160	Seiji Kodama Meneses	Consejero Electivo
161	Sergio Kohn Pepay	Consejero Honorario
162	Otto Kunz Sommer	Consejero Permanente
163	Juan Carlos Labbé Reyes	Consejero Electivo
164	Erwin Lagies Siech	Consejero Electivo
165	Carlos Lagos Aguilera	Consejero Electivo
166	Juan Carlos Lagos Castañeda	Consejero Electivo
167	Ariel Larenas Del Valle	Consejero Electivo

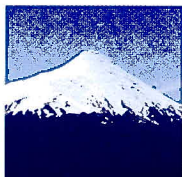


CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Osorno

168	Eduardo Larrabe Lucero	Consejero Electivo
169	Juan Santiago Larraguibel Salas	Consejero Institucional
170	Pelayo Larrain Aspillaga	Consejero Electivo
171	Antonio Larraín Ibáñez	Consejero Electivo
172	Guillermo Larraín Vial	Consejero Institucional
173	Hernán Lazcano Hurtado	Consejero Electivo
174	Fernando Lazcano Lecaros	Consejero Electivo
175	Philippe Leclerc Valderrama	Consejero Electivo
176	Jacqueline Leiva Jurac	Consejero Electivo
177	Jorge Letelier Lynch	Consejero Electivo
178	Hernán Levy Arensburg	Consejero Institucional
179	Benjamín Lira De La Jara	Consejero Honorario
180	Miledy Llambias Abatte	Consejero Electivo
181	Enrique Loehnert Cöster	Consejero Institucional
182	Enrique Loeser Bravo	Consejero Electivo
183	Tomislav Lolic Jacques	Consejero Electivo
184	Leopoldo Lorenzini Teperman	Consejero Institucional
185	Daniel Lyon Amand De Mendieta	Consejero Electivo
186	Juan Mackenna Iniguez	Consejero Institucional
187	Barham Madain Ayub	Consejero Institucional
188	Julio Magri Rabaglio	Consejero Honorario
189	Sergio Marín Ugás	Consejero Electivo
190	José Miguel Martabid Razazi	Consejero Electivo
191	Reinaldo Martin Huber	Consejero Electivo
192	Ignacio Martin Tarud	Consejero Electivo
193	Vicente Martínez López	Consejero Electivo
194	Waldo Martínez Riquelme	Consejero Electivo
195	Jorge Mas Figueroa	Consejero Electivo
196	Daniel Mas Valdés	Consejero Electivo
197	Jaime Maturana Labbé	Consejero Honorario
198	Sergio Melo San Juan	Consejero Honorario
199	Benjamín Melus Robles	Consejero Electivo
200	Patricio Mena Barros	Consejero Institucional
201	Eduardo Minder Hetz	Consejero Electivo
202	José Molina Armas	Consejero Institucional
203	Germán Molina Morel	Consejero Honorario
204	Sebastián Molina Villaseca	Consejero Electivo
205	Carlos Molinare Vergara	Consejero Electivo
206	Ricardo Montané Vives	Consejero Electivo
207	Carlos Felipe Montero Martínez	Consejero Electivo
208	Claudio Moraga Godoy	Consejero Electivo
209	Jorge Morales Flores	Consejero Electivo
210	Gerardo Moreno Muñoz	Consejero Electivo
211	Roberto Morrison Yonge	Consejero Electivo

212	Jaime Muchnik Weinstein	Consejero Electivo
213	Jaime Muñoz Peragallo	Consejero Institucional
214	César Murúa Polanco	Consejero Honorario
215	Nelson Murúa Polanco	Consejero Electivo
216	Miguel Musalem Bendeck	Consejero Electivo
217	Andrés Nahmías Kiguel	Consejero Electivo
218	Luis Nario Matus	Consejero Permanente
219	Luis Felipe Navarro González	Consejero Electivo
220	Manuel José Navarro Vial	Consejero Electivo
221	Gabriel Neut Salinas	Consejero Honorario
222	Ricardo Nicolau Del Roure García De Castro	Consejero Electivo
223	Claudio Andrés Nitsche Meli	Consejero Institucional
224	Luis Norambuena Norambuena	Consejero Electivo
225	Luis Olivares Pinto	Consejero Electivo
226	Pedro Pablo Olivera Urrutia	Consejero Electivo
227	Juan Enrique Ossa Frugone	Consejero Electivo
228	Iñaki Otegui Minteguia	Consejero Electivo
229	Javier Ovalle Letelier	Consejero Electivo
230	Alfredo Ovalle Rodríguez	Consejero Permanente
231	Luis Oyarzún Ureta	Consejero Electivo
232	Italo Ozzano Cabezón	Consejero Electivo
233	Jorge Páez Guzmán	Consejero Institucional
234	César Palacios Montti	Consejero Honorario
235	Gerardo Palma Elizalde	Consejero Electivo
236	Jorge Palma Moraga	Consejero Institucional
237	Jorge Pantoja Cárdenas	Consejero Electivo
238	Oscar Parada Salinas	Consejero Electivo
239	Horacio Pavez Aro	Consejero Electivo
240	Horacio Pavez Garcia	Consejero Permanente
241	Juan Pablo Peña Puig	Consejero Electivo
242	Raimundo Peñafiel Salas	Consejero Electivo
243	Octavio Pérez Abarzúa	Consejero Electivo
244	Miguel Pérez Covarrubias	Consejero Electivo
245	Fernando Pérez Moore	Consejero Institucional
246	Carlos Pérez Yubero	Consejero Electivo
247	Guillermo Pérez - Cotapos García	Consejero Honorario
248	Fernando Pérez De Arce Larenas	Consejero Institucional
249	Luis Alfredo Pertuzé Iglesias	Consejero Institucional
250	Jaime Pilasi Concha	Consejero Electivo
251	Luis Felipe Pinilla Geisse	Consejero Electivo
252	Alberto Piwonka Ariztia	Consejero Electivo
253	Pedro Pablo Pizarro Valenzuela	Consejero Institucional
254	Pedro Plaza Matute	Consejero Electivo
255	René Poblete Castaneda	Consejero Electivo



256	José Manuel Poblete Jara	Consejero Electivo
257	Andrés Polanco Cabello	Consejero Electivo
258	Juan Pablo Portales Montes	Consejero Electivo
259	Guillermo Porter Álvarez	Consejero Institucional
260	Ricardo Posada Copano	Consejero Electivo
261	Cristóbal Prado Lavín	Consejero Electivo
262	Francisco Javier Prat Del Río	Consejero Electivo
263	Alfredo Prieto Parra	Consejero Electivo
264	Fernando Prieto Wormald	Consejero Institucional
265	Jorge Ramirez Alvarez	Consejero Electivo
266	Víctor Realini Saldaña	Consejero Institucional
267	Kurt Reichhard Barends	Consejero Institucional
268	Raimundo Rencoret Ríos	Consejero Electivo
269	Gino Rivano Vera	Consejero Electivo
270	René Rivera Alarcón	Consejero Institucional
271	Francisco Javier Rivera Mardones	Consejero Institucional
272	Matías Rojas Krause	Consejero Electivo
273	Herman Rojas Zúñiga	Consejero Institucional
274	Christopher Rooke Cornely	Consejero Electivo
275	Alberto Rosselot Siegmund	Consejero Honorario
276	Oswaldo Rybertt Maldonado	Consejero Electivo
277	Mauricio Salinas Amaral	Consejero Electivo
278	José Manuel Sanhueza Guzmán	Consejero Electivo
279	Ignacio Santa María Mujica	Consejero Electivo
280	Ramón Santelices Tello	Consejero Electivo
281	Hugo Santuber Mas	Consejero Electivo
282	Jaime Sanz Bahamonde	Consejero Electivo
283	Alfredo Schmidt Montes	Consejero Permanente
284	Jorge Schwerter Hofmann	Consejero Electivo
285	José Miguel Sciaraffia Ortega	Consejero Institucional
286	Carlos Seguel Hintz	Consejero Electivo
287	Mario Seguel Santana	Consejero Institucional
288	Guido Sepúlveda Navarro	Consejero Electivo
289	Orlando Sillano Zan	Consejero Institucional
290	Juan Ignacio Silva Alcalde	Consejero Permanente
291	Alfredo Silva Fernández	Consejero Institucional
292	Carlos Silva Rojas	Consejero Electivo
293	Alejandro Simonetti Vivanco	Consejero Electivo
294	Alejandro Smith Vender	Consejero Electivo
295	Leonardo Solari Soler	Consejero Electivo
296	Helmut Stehr Wilckens	Consejero Institucional
297	José Steinsapir Medvinsky	Consejero Electivo
298	Emilio Taladriz Montecinos	Consejero Electivo
299	Carlos Tarragó Cardonne	Consejero Institucional

NOMINAS DE AUTORIDADES DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

300	Miguel Ángel Tarragó Cardonne	Consejero Electivo
301	Eduardo Tarud Rodway	Consejero Electivo
302	Jaime Tolosa Leiva	Consejero Electivo
303	Sergio Torretti Costa	Consejero Electivo
304	Emile Ugarte Sironvalle	Consejero Electivo
305	Hernán Ulloa Gipoulou	Consejero Electivo
306	Hernán Uribe Weinstein	Consejero Honorario
307	Carmen Vaccaro Cornejo	Consejero Electivo
308	Salomón Valdebenito Leiva	Consejero Electivo
309	Bernardo Valdés Echenique	Consejero Electivo
310	Salvador Valdés Pérez	Consejero Honorario
311	Domingo Valenzuela Durret	Consejero Electivo
312	Rodrigo Valenzuela Güell	Consejero Electivo
313	Manuel Fernando Valenzuela Manterola	Consejero Honorario
314	Diego Varas Benavente	Consejero Electivo
315	Andrés Varela García	Consejero Institucional
316	Raúl Varela Rodríguez	Consejero Honorario
317	Eugenio Velasco Morandé	Consejero Permanente
318	Hugo Vera Vengoa	Consejero Electivo
319	Roberto Verastegui Bustamante	Consejero Electivo
320	Raúl Alejandro Vernal Ormazabal	Consejero Electivo
321	Maria Alicia Vesperinas Barrientos	Consejero Electivo
322	Francisco Vial Bezanilla	Consejero Electivo
323	Enrique Vial Claro	Consejero Electivo
324	José Antonio Vial Vial	Consejero Electivo
325	Gustavo Vicuña Molina	Consejero Electivo
326	Gustavo Vicuña Salas	Consejero Permanente
327	Alejandro Vidal Planas	Consejero Electivo
328	Domingo Villanueva Arancibia	Consejero Electivo
329	Juan Carlos Villarroel Buscaglione	Consejero Electivo
330	Gabriel Vives Fernández	Consejero Institucional
331	Eduardo Waissbluth Subelman	Consejero Honorario
332	Patrick Warden Michalland	Consejero Institucional
333	Robert Wörner Muxica	Consejero Electivo
334	Humberto Yagnam Bugeño	Consejero Electivo
335	Sergio Yakovleff Paz	Consejero Electivo
336	Eugenio Yrarrázaval Echeverría	Consejero Honorario
337	Carlos Zeppelin Hermosilla	Consejero Electivo





162°

Consejo Nacional

3-5 NOVIEMBRE 2011 CChC



Informes de los  
Comités Gremiales



## COMITE DE CONCESIONES

### I. MESA DIRECTIVA

Presidente	Leonardo Daneri Jones
Primer Vicepresidente	Sergio Gritti Bravo
Segundo Vicepresidente	Carlos Fuenzalida Inostroza
Director	Eduardo Escala Aguirre
Coordinador	Pablo Letelier Cornejo

### II. INDICES SECTORIALES

En cuanto a la Administración de Concesiones del MOP, la ejecución presupuestaria al mes de julio indica que se ha gastado el 67% de los recursos.

De este gasto, aproximadamente el 80% se destinó al pago de convenios complementarios que consti-

tuyen compromisos de arrastre por la ejecución de obras requeridas por el MOP y no contempladas en el proyecto de concesión originalmente licitado.

Respecto a la Cartera de Concesiones para el año 2011 esta consideraba los siguientes proyectos:

CARTERA DE PROYECTOS 2011	INVERSION (US\$ MM)
RUTA D - 43 DE COQUIMBO	206
INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE ANTOFAGASTA	265
RUTAS DEL LOA	284
RELICITACION AEROPUERTO DIEGO ARACENA DE IQUIQUE	6
<b>TOTAL</b>	<b>761</b>

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### 1. UPGRADE

Se solicitó a las autoridades de gobierno, agilizar la implementación de este plan en el más breve plazo. De acuerdo a lo informado por don Javier González, Jefe de la Unidad de Obras Viales Interurbanas de la Coordinación de Concesiones del MOP, el actual Ministro ha instruido a esta unidad a impulsar el desarrollo de estas obras que se realizarán en las concesiones en explotación.

Son 18 contratos por una suma de UF 43 millones y las obras a realizar serán en los siguientes ámbitos: seguridad-normativa, servicialidad, programa de reemplazo de puentes, grandes obras, telepeajes, conversión de estándar urbano de accesos a Santiago y programa centro oriente.

El mecanismo de financiamiento será 37% pago directo MOP; el 34%, a través de tarifa; el 23%, a

través de infraestructura pre-existente y el 6% restante, a través de excedentes.

La concesionaria deberá efectuar una licitación pública para la ejecución de estas obras (lograr mayor transparencia, en este proceso). Para ello, el MOP elaborará unas bases tipo de licitación que serán consensuadas con cada concesionaria, de tal forma de regular y compensar los riesgos en la construcción de estas obras y resguardar los intereses de los financistas que están detrás de cada concesionaria.

El MOP está agilizando la puesta en marcha de este plan en cinco contratos en explotación que son: Nudo Lo Saldes, Costanera Sur, Acceso Sur, Cuesta Las Chilcas, Vespucio-Lampa, Santiago Talca y Acceso Norte Concepción.

#### 2. CARTERA DE LICITACIONES

Solicitar al MOP dar cumplimiento a las fechas establecidas, para la licitación de éstas.

Este año, el Ministerio ya no dará cumplimiento a la cartera anunciada, ya que amplió el plazo para el proceso de precalificación hasta el 28 octubre 2011 de la concesión Vespucio Oriente (US\$ 1.500 millones), y su llamado a licitación será durante el año 2012, ya que no está listo el proyecto de ingeniería que permite realizar una estimación

correcta de los costos que generará la construcción de esta autopista. Por otra parte, el MOP debe definir el modelo de negocio que se utilizará para licitar esta concesión.

El Comité valora los anuncios del señor Lorence Golborne, Ministro de OO.PP., quien informó, que en lo que resta de este año el MOP licitará 5 proyectos de esta cartera.

### 3. CONVENIOS COMPLEMENTARIOS

---

Agilizar la tramitación de éstos (19) ya que registraron una demora cercana a los 6 meses (suma cercana a los 170 millones de dólares).

### 4. RECONSTRUCCION DE OBRAS

---

Agilizar la aprobación de las obras que deberán realizar las concesionarias por efecto del terremoto (Ejemplo: Diseño Puente Río Claro) y definir quién

asumirá el mayor estándar. En definitiva, que el MOP adopte las acciones del caso para agilizar las soluciones propuestas por los Concesionarios.

### 5. CONCESION DE HOSPITALES

---

Reiterar, tanto al MINSAL como al MOP, definir en el más corto plazo el modelo de negocio, que se utilizará para la licitación de éstos 8 complejos; al parecer se entregará en concesión la construcción, mantenimiento, aseo catering, e incluiría el equipa-

miento médico. El Comité ha propuesto que el MOP licite éstos con los proyectos del MINSAL (ingeniería de detalle) y simplifique al máximo el modelo de negocio (excluir todo lo relacionado con la bata blanca).

### 6. CONCESION DE CARCELES

---

Ante el incendio de la Cárcel de San Miguel, el gremio junto a COPSA, debe solicitar al Ministerio de Justicia, agilizar la puesta en marcha del Plan de

Concesiones, que tiene en cartera el MOP (evitar hacinamiento).

### 7. REGLAMENTO DE CONCESIONES

---

Reiterar al MOP perfeccionar este reglamento, respecto al tema iniciativas privadas, en cuanto a premios (10% relacionado al monto de la inversión), reembolsos de estudios y plazos. Por otra parte, será necesario solicitar al MOP sincerar la política que adoptará sobre este tema (el MOP ha rechazado las iniciativas privadas presentadas y que requieren subsidio estatal).

El Comité, en el mes de enero de 2011, envió Carta N° 31 exponiendo los alcances que tiene el gremio a la propuesta de modificación al Título II del Reglamento de Concesiones sobre las iniciativas privadas.

## 8. BASES DE LICITACION

Conformar una mesa de trabajo CChC-MOP para perfeccionar las que tienen en uso, respecto a la modalidad de evaluar éstas (en la actualidad es VPI y se propone que sea a través de tarifa, subsidio y/o plazo) y la incorporación de la cláusula "Rebaja de Tarifas en Caso de Catástrofe" que el MOP quiso introducir en la licitación de la Concesión Autopista

Concepción - Cabrero.

Esta cláusula no se incorporó, en atención a que el Gremio envió en el mes de diciembre de 2010, la carta N° 513 al Coordinador de Concesiones haciendo llegar sus alcances y comentarios a la misma.

## 9. INSTITUCIONALIDAD

Plantear a las Autoridades del MOP, la necesidad de perfeccionar la institucionalidad de la Coordinación de Concesiones, dotando a ésta de mayores

atribuciones y que esta unidad sea la encargada de licitar todas las concesiones.

## 10. ACCIONAR DEL MOP

Exponer al Ministro que los nuevos profesionales de la Unidad de Concesiones que asumieron los cargos de Construcción, Explotación y Legal, desconocen el rol de esta industria, situación que está entabando y retrasando la toma de decisiones; y por otra parte, los mandos medios del Gobierno anterior no adoptan

resoluciones por temor a tener que dar respuesta a la Contraloría General de la República. En definitiva, la instalación de las nuevas autoridades ha sido lenta, lo que se traduce en la aplicación de ciertas políticas erráticas.

## 11. REUNION MINISTRO DE HACIENDA

El gremio debe exponer a la autoridad que para incrementar la productividad y competitividad del país en el próximo decenio, se debe hacer con inversiones en infraestructura bien diseñadas. Tanto los puertos, aeropuertos y carreteras están

ya congestionadas por el crecimiento del comercio, pasajeros y del parque automotriz, respectivamente. La infraestructura debe ser el motor para lograr la productividad del país.

## 12. COORDINACION ENTIDADES ESTATALES

Se solicitó al MOP comprometer a los actores involucrados (Ministerio de Hacienda, Contraloría General de la República, MIDEPLAN, etc.) para que apoyen el cumplimiento del programa de concesiones que anunció el gobierno. Es necesario

el apoyo de estos estamentos públicos, a fin de agilizar los procesos administrativos para dar inicio definitivo a las obras. A juicio del Comité, el señor Laurence Golborne, Ministro de OO.PP., tiene la voluntad política de activar esta industria.

### CONCESIONES

CONTRATISTAS  
 GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
 INFRAESTRUCTURA  
 PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



### 13. CAMPAÑA COMUNICACIONAL

El gremio debe adoptar las acciones del caso para defender, de forma permanente, el desarrollo de esta industria y dar a conocer los beneficios que ha entregado al país.

El Comité valoró el suplemento que editó el gremio en el diario El Mercurio el 20 febrero 2011: "Constructores de Chile: Protagonistas de la reconstrucción". Este sin lugar a duda, permitió a la opinión pública, conocer las acciones que realizó la industria de las concesiones, post terremoto, y que

las obras fueron financiadas con cargo a los seguros tomados por las concesionarias a favor del fisco.

Por otra parte, el Comité agradece que en la política comunicacional, que desde un tiempo a esta parte ha implementado la Cámara Chilena de la Construcción, haya destinado parte de ésta a defender el desarrollo de la industria de las concesiones, y a difundir los beneficios que ésta le ha entregado al país en la última década.

## IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

### ACTIVIDADES DE REPRESENTACION CON AUTORIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS

- La Mesa Directiva Nacional, junto al Presidente y Director del Comité se reunieron con el Ex Ministro de OO.PP. y los temas expuestos fueron: agilizar el plan upgrade, perfeccionar reglamento de concesiones (iniciativas privadas), alzas de tag, modificación de futuras bases de licitación (estándares de servicio), cartera de concesiones 2011, rol de consejo de concesiones, rol SERNAC y convenios complementarios en las concesiones en explotación.
- Reunión Ex-Coordenadores de Concesiones: Entre los temas analizados se destacan la firma de diferentes acuerdos entre el MOP y las concesionarias para ser presentados a la Comisión Arbitral y así evitar litigios (Convento Viejo- Concesión Aeropuerto de Iquique). Respecto a la Concesión Mantención Red Vial IV Región, se informó que la Unidad de Concesiones perfeccionó el modelo de negocio, y las Bases de Licitación de ésta (recoge varias observaciones que el Gremio planteó sobre el modelo en uso). Por último, se efectuó un *accountability* a la cartera de concesiones 2010 y se valoró el calendario que el MOP entregó a fines del mes de agosto de este año. En efecto, se dio inicio al proceso de licitación

de los siguientes proyectos: Concesión La Serena- Vallenar (US\$ 350 millones) 5 consorcios; Aeropuerto El Loa (US\$ 34 millones), 5 empresas presentaron oferta económicas; Acceso Iquique (US\$ 189 millones) y Autopista Concepción - Cabrero (US\$ 304 millones).

Por otra parte, en estas reuniones se conocieron los avances que tiene el MOP respecto a la "Modificación del Reglamento de Concesiones a las Iniciativas Privadas".

En definitiva, los temas que el Comité siempre tuvo en agenda en las reuniones que sostuvo con ambas autoridades (señores Mauricio Gatica y Jaime Retamal) fueron: Modificaciones al Reglamento de Concesiones: Iniciativas Privadas; Concesiones Hospitalarias: Modelo de Negocio; Plan de Licitación Cartera de Concesiones 2011; y Puesta en Marcha Plan UPGRADE. Lamentablemente, todos estos temas registraron un lento grado de avance al interior del MOP.

- Reunión con el señor Ministro Laurence Golborne, donde informó los ejes de su gestión que serán: acelerar el proceso de las concesiones, mejorar

la calidad de vida de la población, y lograr la conectividad del país. Los temas que abordó la industria fueron: grado de cumplimiento, cartera de concesiones 2011, modificaciones al Reglamento de la Ley de Concesiones y agilizar el plan de mejoramiento a las concesiones en explotación.

- El Primer Vicepresidente del Comité, participó en el desayuno que realizó la Presidencia del Senado, oportunidad en que se abordó el tema: "Concesiones de infraestructura pública y desarrollo sustentable para Chile".
- Panel de Concesiones MOP: El Presidente del Comité se reunió con los integrantes de éste, con quienes analizó el desarrollo de la industria y sus desafíos.
- Alcalde de Las Condes: El Presidente de la CChC, junto al Presidente del Comité se reunieron con esta autoridad, a fin de analizar el Plan de Mejoramiento de la concesión que atraviesa esa comuna.

El plan que está impulsando el MOP, implica un conjunto de intervenciones que mejorarán las conexiones existentes de la actual Concesión Costanera Norte que son: Rotonda Pérez Zujovic, Avenida Kennedy, Américo Vespucio, Avenida Kennedy y Manquehue; estas obras forman parte del Programa Santiago Centro - Oriente (MM US\$ 335).

La postura del Municipio de Las Condes es buscar una solución integral al tema de la infraestructura vial que cruza su comuna, entre ellas: Concesión Vespucio Oriente, Costanera Sur, Obras de Mitigación proyecto Costanera Center, etc.

- Mesa Directiva Nacional CChC: La Mesa Directiva del Comité se reunió con don Gastón Escala, para dar a conocer las principales inquietudes que afectan a esta industria, y solicitó al señor Escala

gestionar reuniones, tanto con representantes del poder Ejecutivo (S.E. el Presidente de la República) como con el poder Legislativo (Comisión de Infraestructura del Senado) a fin de exponer a éstos, que el país requiere mejorar significativamente su productividad, la que está siendo afectada, gravemente por los altos costos de energía, y por otra parte, es necesario informar a estas autoridades el retraso que registra el MOP en el cumplimiento de la cartera de concesiones anunciada por el gobierno.

El Comité estima, que una manera de mejorar la productividad del país será contribuyendo a bajar los costos logísticos mejorando la competitividad y duplicando la inversión en infraestructura pública, y para ello, es necesario incorporar la inversión privada. En definitiva, la única forma eficaz de lograr esta meta es mediante el modelo de concesiones.

Valoramos las acciones que realizó el señor Escala ante el Ministro de OO.PP., ante los Asesores de la Presidencia de la República, y los diferentes Parlamentarios, a fin de agilizar la licitación de la cartera de concesiones.

- Reunión con Presidente Delegación de Antofagasta: En esta reunión el Presidente del Comité de Concesiones informó del desarrollo de esta Industria en la última década y de las acciones que se están adoptando para agilizar el proceso de licitación de la cartera anunciada por el Gobierno. Por otra parte, se sugirió a la delegación regional reunirse con las autoridades locales (MINVU, SERVIU y Municipalidad) para aplicar, ya sea la modalidad de iniciativas privada, o bien el sistema de concesión financiamiento urbano compartido para consolidar un barrio industrial en la zona de La Negra (cerca a la ciudad de Antofagasta). Se hizo entrega de la Ley N° 19.865 y de su Reglamento, instrumento legal que podría ser utilizado para materializar esta iniciativa.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



## ACTIVIDADES DE INFORMACION, CAPACITACION Y EXPOSITORES

- Pro-Inversión Perú: Socios del Comité participaron en este encuentro empresarial, oportunidad en que se informó de la cartera de proyectos de infraestructura pública que licitará ese país, en el corto plazo.
- Edificio Moneda Bicentenario: Socios del Comité participaron en la exposición que realizaron profesionales de los Ministerios del Interior y de Obras Públicas (construcción de 39.300 mt<sup>2</sup> con una inversión cercana a los MM\$36.000)
- Inversiones Dirección Aeropuertos MOP: La señora Claudia Carvallo expuso la misión de esta Dirección y detalló el Plan de Inversiones 2010-2014 (Chile cuenta con una red de 330 aeropuertos y aeródromos a lo largo y ancho de su territorio, de estos, sólo 11 aeropuertos están concesionados).
- El MOP relicitará la concesión de los aeropuertos de Iquique, Puerto Montt, Punta Arenas, Calama, Antofagasta, La Serena (MMUS\$ 8) y Santiago. El Comité solicitó a la Gerencia de Estudios CChC, realizar un estudio sobre la tasa de crecimiento del sector aeronáutico y la participación de las concesiones, documento que fue expuesto a los socios del Comité.
- Por otra parte, en el mes de diciembre de 2010, el Comité envió la Carta N°519 a la Directora Nacional de Aeropuertos, en la que se exponen los alcances del Gremio a la Política Intersectorial de Infraestructura Aeroportuaria, que el MOP está impulsando.
- IV Seminario Concesiones UC: "Concesiones intersectoriales ¿listos para comenzar?": Fue una instancia de encuentro entre los principales actores vinculados al mundo de las concesiones, el Presidente del Comité participó en el Panel de Planificación Estratégica de las concesiones de tercera generación. Existe la voluntad del Estado de impulsar éstas y para ello será necesario perfeccionar la coordinación existente entre el GORE, Municipios, MINVU, etc. para materializar su puesta en marcha.
- Campaña Comunicacional y de Marketing CChC: Las periodistas de la Gerencia de Comunicaciones de la CCHC, señoritas: Alejandra Eyzaguirre y Denise Hoetz, junto a los señores Jorge Schmidt y Marcelo Quintana, Directores Creativos de la Agencia Armstrong & Asociados presentaron la propuesta de campaña comunicacional y de marketing del sector construcción. En cuanto a la campaña marketing, el fin de semana del 15 de enero de 2011, la Gerencia de Comunicaciones de la CChC, con el apoyo de la Agencia Armstrong & Asociados, realizó la campaña de prevención de riesgos en las autopistas.
- En el mes de abril, el Presidente del Comité junto a los representantes de tres de las principales carreteras concesionadas que confluyen en Santiago, se refirieron a las causas que provocan la congestión vehicular en estas vías, así como a los planes de contingencia que implementaron durante el fin de semana de Semana Santa, y a las propuestas de largo plazo para resolver este problema.
- La Mesa Directiva del Comité, junto a los Gerentes de Estudio y de Comunicaciones se reunieron con periodistas de medios escritos (El Mercurio, La Segunda, Diario Financiero y Estrategia) a fin de analizar el desarrollo de la industria y los emplazamientos que se han hecho a ciertas obras concesionadas. Por otra parte, se analizaron las perspectivas para el año 2011 de la industria de la construcción.
- Rentabilidad Social: La señora Marcela Ruiz-Tagle, Coordinadora Económica de la Gerencia de Estudios CChC, expuso las consideraciones que tiene el Gremio a la Propuesta del MOP: "Rentabilidad Social".

- Registro de Contratistas MOP: Socios del Comité participaron en el taller de capacitación que realizó la señora Erika Velez, Jefa del Departamento de Registro de Contratistas y Consultores del MOP, sobre el nuevo Sistema Computacional que el MOP implementará para administrar éste.
- 8° Congreso Internacional de Gestión de Infraestructura Vial: Profesionales del DICTUC dieron

a conocer detalles de este Congreso que está organizando la Pontificia Universidad Católica de Chile, entre el 15 al 19 de noviembre de 2011. El Comité comprometió su apoyo y valoró esta iniciativa ya que permite crear cultura en la necesidad de invertir en infraestructura pública, para que los países logren su crecimiento y competitividad.

#### ACTIVIDADES DE CAMARADERIA

- Cena COPSA: El Presidente del Gremio, junto a la Mesa Directiva del Comité, participaron en el 10° aniversario de esta Asociación Gremial, evento que contó con la asistencia del Ministro de OO.PP.

#### CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

### I. MESA DIRECTIVA

Presidente	Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle
Primer Vicepresidente	Manuel José Navarro Vial
Segundo Vicepresidente	Enrique Loeser Bravo
Director	Jaime Danús Larroulet
Coordinador	Fernando Díaz Pizarro

### II. INDICES DEL COMITE

Al cierre del primer semestre del año la actividad de las empresas de contratistas generales presentaba un retroceso respecto de lo alcanzado en igual periodo de 2010, exhibiendo resultados positivos sólo en los rubros movimiento de tierras, centros comerciales y otra edificación no habitacional. Por el contrario, el resto de los rubros: obras civiles, obras públicas y vivienda, acumularon fuertes en dicho periodo. Buena parte de esto obedeció a la postergación de

proyectos de mandantes privados, y particularmente de aquellos energéticos, en un ambiente en que las demandas ciudadanas han generado incertidumbre en la posibilidad de concretar dichas inversiones. No obstante lo anterior, los positivos resultados en el caso de movimiento de tierras permite esperar que la situación descrita tenderá a mejorar, tal como ya se observó en los resultados puntuales del mes de julio.

**INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA: RESUMEN POR SECTOR ECONOMICO**  
(MILLONES DE DOLARES)

SECTOR	N° DE PROYECTOS	INVERSION ESPERADA 2011-2015	GC ESPERADO 2011-2015	GASTO EN CONSTRUCCION	
				2011*	2011
MINERIA	81	33.586	19.790		
FORESTAL	2	365	182		
INDUSTRIAL	39	1.751	815	359	326
ENERGIA	93	19.354	6.866		
PUERTOS	14	1.296	1.014		
INMOBILIARIO NO HABITACIONAL	41	3.397	2.799	1.006	1.086
INFRAESTRUCTURA PROD. PUBLICA	18	3.530	2.324	345	195
OTROS	2	718	279		
<b>TOTAL</b>	<b>290</b>	<b>68.998</b>	<b>34.070</b>		

(\*) Gasto en construcción estimado en marzo.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### 1. BONOS SECTOR MINERIA

En el último tiempo el comité ha estado presente al cierre de algunas negociaciones colectivas fuera de la ley entre las grandes mineras y sus trabajadores, que incluyó paralizaciones ilegales y arbitrarias, situación que originó un bono extraordinario de \$2,8 millones que fue otorgado por la empresa minera de

manera unilateral y por mera libertad. Al respecto, se teme que estos procesos puedan repetirse otras empresas del sector, lo más grave, el pago de estos bonos nada tienen que ver con nuestra realidad. En este contexto, sin duda, la situación podría impactar en las empresas contratistas del Comité.

#### 2. DEMANDAS LABORALES

Preocupa el aumento de demandas por parte de los trabajadores contra las empresas contratistas en situaciones relacionadas con accidentes laborales y enfermedades profesionales, entre otros, tras la entrada en vigencia del nuevo procedimiento laboral y los nuevos tribunales laborales.

La tendencia que se ha dado desde el inicio de la reforma, es que sólo el 2% de las sentencias que se enmarcan dentro de la nueva Justicia Laboral han sido favorables a los empleadores. El 98% restante, las empresas han sido obligadas a pagar onerosas indemnizaciones, lo que afecta gravemente el patrimonio de éstas.

#### 3. MOVILIZACION TRABAJADORES DE EMPRESAS CONTRATISTAS

Preocupan las movilizaciones que están afectando a empresas contratistas de minería socias de esta Cámara, producto del clima de inestabilidad que perjudica las operaciones de la División El Teniente, y por lo tanto, los resultados económicos, aumentando los riesgos de accidentes y provocando daños a personas y equipos.

Es importante que se garantice el acceso y seguridad a los trabajadores de nuestras empresas contratistas (en la actualidad ya van 4 trabajadores afectados), para no llegar a los extremos ocurridos en el año 2007, donde se quemaron buses de aproximación a la mina.

En este sentido, se agradecen las gestiones realizadas por la Mesa Directiva Nacional, representada por el señor Daniel Hurtado, quien acompañó al Presidente del Comité a plantear nuestras preocupaciones al señor Patricio Rey, Intendente de Rancagua. Luego, la Fiscalía de la Cámara elaboró una denuncia que fue presentada el día 16 de junio de 2011 en Rancagua ante el Ministerio Público, en contra de todos aquellos que resulten responsables de los delitos acontecidos.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

#### 4. JORNADAS EXCEPCIONALES

No hay por parte de la Dirección del Trabajo un criterio unánime para autorizar este tipo de jornadas, especialmente cuando se trata de faenas en altura (sobre 3.000 metros) y en lo que dice relación con las jornadas denominadas 2x1, quedando al arbitrio de la autoridad regional.

Preocupa el deterioro de la productividad laboral al aplicar sistemas de descanso 1x1, lo que agrava aún más la escasez de profesionales en el sector minero.

#### 5. HOSPITALES DE CONSTRUCCION ACELERADA

El origen de los problemas con el Ministerio de Salud están radicados en la licitación de los hospitales modulares, la cual fue declarada desierta y donde los contratistas debieron estudiar las bases y proponer proyectos incurriendo en altos costos, y tal como se preveía, los costos de la construcción alcanzarían un

promedio de construcción de UF 50/m<sup>2</sup>. Ante esta situación, el Ministerio decidió declarar desierta la licitación, no obstante, posteriormente esa cartera adoptó contratar 9 hospitales bajo trato directo de construcción acelerada.

#### 6. BASES ABUSIVAS Y DISCRECIONALES

Lamentablemente, los sistemas de llamados a propuestas de hospitales por parte del MINSAL, especialmente el Caso del Hospital de Talca, donde participaron 8 empresas del Comité que cuales fueron descalificadas a consecuencia de licitar con este modelo de bases, conllevan una enorme inversión de todo tipo de recursos, especialmente, en horas de profesionales que no deben ser dilapidadas

a causa de colocar exigencias de irrelevante valor y que buscan eliminar competencia entre las empresas contratistas generales, a causa de privilegiar el rol de algún profesional técnico que carece de todo respaldo para enfrentar los hechos sobrevinientes y de nula responsabilidad en el contrato.

#### 7. ESCASEZ DE PROFESIONALES Y MANO DE OBRA CALIFICADA

Debido a la gran demanda de proyectos que están en cartera, especialmente en los sectores de energía y minería, se prevé en el corto plazo, una escasez de estos recursos que se traduciría en un

aumento del costo de éstos. Esta situación amerita un replanteamiento de los cursos de especialización que dicta la CChC, a través de sus entidades.

#### 8. REGULACIONES MEDIO AMBIENTALES

Otro de los temores de los socios son las referidas a las normas cambiantes o excesivas y la discrecionalidad de los entes reguladores, avalado por la incertidumbre jurídica de los permisos ambientales de proyectos que ya cuentan con aprobación del Sistema de Evaluación de Impacto

Ambiental, casos Campiche, Barrancones y hoy Hidroaysen. Por lo tanto, se deben despolitizar las instancias ambientales.

Este tipo de situaciones impactan directamente en el empleo y el desarrollo económico del país, y evita diversificar nuestra matriz energética.

## 9. DETERIORO DE LA RELACION MANDANTE CONTRATISTA

Empresas socias del Comité, han visto afectados sus intereses, ya que, algunos contratos se estarían judicializando, especialmente en el sector minería. Para ello, el gremio ha iniciado un ciclo de reuniones

para establecer una agenda de trabajo conjunto para desarrollar temas como productividad, modelos de contratación, tema laboral-sindical, capacitación y certificación de competencias.

## IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

### ACTIVIDADES DE REPRESENTACION CON AUTORIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS

- Durante el mes de abril, el Comité en conjunto con la Mesa Directiva Nacional, se reunió con el Presidente de Metro, Señor Raphael Bergoeing, oportunidad en que las autoridades gremiales dieron a conocer la necesidad de contar con más líneas de Metro, debido a las externalidades positivas que éste conlleva. Además se planteó que es un buen momento para conformar equipos de trabajos con el fin de perfeccionar las futuras Bases de Licitación, considerando establecer un Sistema De Solución Temprana De Controversias (DRB). Es decir, realizar un análisis en conjunto buscando eliminar sobrecostos por exigencias de bases que puedan encarecer los contratos.
- El Presidente del Comité y Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción participaron en la presentación realizada por el Presidente de la República señor Sebastián Piñera, de las nuevas Líneas 3 y 6 del Metro, además de importantes proyectos destinados a mejorar el servicio en la actual red del tren subterráneo.
- Durante el mes de octubre de 2010, el Presidente de la Cámara, junto a la Mesa Directiva del Comité, se reunió con autoridades de CODELCO, en especial con el señor Diego Hernández, Presidente Ejecutivo de esa Corporación, para tratar diversos temas como el endeudamiento, costos y la reestructuración que estaba teniendo la empresa. Asimismo en esta oportunidad se accedió a tener reuniones mensuales de alto nivel para tratar temas como productividad y seguridad en el trabajo.
- En una reunión posterior con CODELCO, en diciembre de 2010, se plantearon los puntos de vista de la institución gremial, respecto a la relación mandante-contratista. Además, se le dio a conocer los esfuerzos que han realizado nuestras empresas constructoras en diversos ámbitos, lo cual ha significado una mejora constante en su gestión y los beneficios que ha traído esta experiencia. Por otro lado, el asunto laboral y sindical, el mejoramiento de las bases de licitación y el funcionamiento de las Mesas de Trabajo.
- En el mes de noviembre de 2010, el Presidente de la Cámara, en conjunto con socios del Comité, se reunió con el Ministro de Salud, a objeto de plantear la fuerte preocupación que existe entre las empresas asociadas por la discrecionalidad imperante en las licitaciones de infraestructura hospitalaria. Esto es una propuesta de bases homologadas, que provino de un intenso trabajo conjunto entre MINSAL y CChC, que apuntaba a que las variables más relevantes para adjudicar sean precio y plazo. En esa oportunidad el Presidente de la CChC planteó la preocupación del gremio por la pronta definición del modelo de negocios a utilizarse en las licitaciones vía Concesión.
- Ciclo de reuniones con las principales mineras

CONCESIONES

CONTRATISTAS

GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
 INFRAESTRUCTURA  
 PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



privadas agrupadas en el Consejo Minero, donde se tuvo la oportunidad de plantear los puntos de vista de nuestra institución gremial respecto de la relación mandante-contratista. Asimismo se les dio a conocer los esfuerzos que han realizado las empresas constructoras en diversos ámbitos, lo cual ha significado una mejora constante en su gestión. Se solicitó a esa entidad gremial establecer una instancia que permitiera sesionar en reuniones mensuales con líderes e integrantes a designar por las partes, a objeto de establecer las bases de la tan anhelada relación ganar – ganar y así poder plasmar una gestión eficiente y efectiva para los intereses del país y su comunidad.

- El Presidente de la Cámara y el Primer Vicepresidente del Comité, se reunieron con el Presidente de la Corte Suprema, señor Milton Juica, con el fin de plantearle la preocupación sobre el aumento considerable de los montos demandados por los trabajadores que han tenido accidentes laborales, especialmente por concepto de daño moral, sin que se considere, por parte del tribunal si la empresa afectada ha sido diligente o no en su actuación en materia de seguridad laboral.

#### ACTIVIDADES DE INFORMACION, CAPACITACION Y EXPOSITORES

- Señor Fernando Prochelle, Gerente de Proyecto El Morro, de la empresa GoldCorp, destacando los siguientes aspectos: descripción general, ubicación del proyecto, cronograma del proyecto, mano de obra, etapa de construcción, mayores obras a licitar y plan de cierre.
- Señores Gustavo Salinas, Gerente de Sustentabilidad, y Christian Clavería, Gerente Comercial de MPX Chile, dieron a conocer el "Proyecto Central Castilla".
- Señor Andreas Breit, Gerente General de CCapacita, realizó una interesante presentación referida al futuro inmediato del capital humano en construcción y minería, tratando los siguientes aspectos: diagnóstico de capital humano, modelo de formación en Chile, necesidad de capital humano, formas de enfrentar la necesidad, entre otros.
- Señora María José Romero, Profesional de Programas de SENCE, dio a conocer los diversos programas que ha lanzado SENCE para las empresas, tanto en empleabilidad como en capacitación.
- Señora Patricia Aranda informó que el Consejo del Area Social de la CChC durante el año 2011 pondrá en marcha 62 proyectos y programas sociales, por una suma cercana a las UF 128.000, para que los empresarios de la construcción puedan ejercer su Responsabilidad Social Empresarial, al interior de sus empresas.
- Señores Peter Ihl, Jefe División de Inversiones del Ministerio de Salud, y Enrique Rivera de la misma división, realizaron una presentación referida a los planes de inversión de esa cartera para los años 2011 y 2012 de Cesfam y Normalización de Hospitales.
- Señor Rafael González, Gerente General de Fundación Reconocer, organización creada el año 2006 y tiene por objeto acoger y apoyar a los trabajadores de la construcción mayores de 50 años, ya sean laboralmente activos, cesantes o jubilados.
- Señores Clifford Schexnayder, Eminent Professor de la Universidad de Arizona, y Luis Fernando Alarcón, Director de Gepuc, presentaron la productividad en la construcción de infraestructura, destacando los siguientes aspectos: métodos de construcción

acelerada en obras de infraestructura, ejemplos de su aplicación, modalidad de contrato utilizado ante la emergencia, capacidad de respuesta de las empresas contratistas, hechos fundamentales y conclusiones.

- Los señores Sebastián Fernández, Gerente Regional de Planificación Energética de Endesa; Alan Jijena, Jefe de Contratos de Proyectos de Inversión; y Manuel Soto, Subgerente de Proyectos Internacionales, dieron a conocer los planes de inversión de esa empresa.
- El señor Thomas Keller, Vicepresidente Corporativo de Administración y Finanzas de Codelco, informó de los planes de inversión de Codelco y visión del sector minería, dando a conocer los temas principales que ha establecido la Corporación para el futuro.
- La señorita Daniela Burgos, Ingeniero de Proyectos del Area de Eficiencia Energética y Construcción Sustentable de la CDT, realizó una presentación del anuario solar 2011, destacando que en el marco de un proyecto Innova sobre difusión de energía solar térmica, la CDT desarrolló un "Anuario Solar", que posee un listado con información detallada de contacto de proveedores de soluciones solares y eficiencia energética orientado a mandantes.

- Los señores Mario Baeza Vásquez, Director Business Development; Miguel Deleon, Construction Manager Caserones Project; y Emilio Sáez, Construction Director South América de la empresa FLUOR; realizaron una presentación referida a su cartera de proyectos en Chile y Perú. Además, de un detalle del proyecto Caserones para el cual efectuarán varios llamados a propuestas próximamente.

- El día jueves 07 de octubre 2010, se desarrolló la 15ª Jornada de Prevención de Riesgos, que contó con una asistencia de 172 personas. La Jornada reunió a directores y altos ejecutivos de empresas constructoras socias del gremio y expertos en seguridad, quienes debatieron sobre cómo rebajar las actuales tasas de accidentes en las distintas obras del país y los factores que inciden en este problema.

- El día 18 de abril se realizó la premiación Cuadro de Honor en Prevención De Riesgos año 2011, que premió a 66 empresas socias integrantes del Comité de Contratistas Generales, las cuales fueron destacadas por su desempeño en el ámbito de la gestión de riesgos, en función de sus bajas tasas de siniestralidad e índices de accidentabilidad alcanzados el año 2010 y pasaron a integrar el "Cuadro de Honor en Prevención de Riegos año 2011" de la asociación gremial.

#### ACTIVIDADES DE CAMARADERIA

- En una pequeña ceremonia el Presidente del Comité, dio la bienvenida a los nuevos Consejeros Nacionales del Comité, los señores Gerardo Palma Elizalde, Reinaldo Martin Huber, Jorge Schwerter Hofmann y José Antonio Vial. Quienes ejercerán este cargo por el periodo 2011-2014.
- Con el propósito de analizar las necesidades del mercado minero y energético chileno y sus desafíos futuros, los días 1 y 2 de septiembre, se realizó en el Hotel Sheraton Miramar (Viña del Mar) el 9º Encuentro Anual del Comité de Contratistas Generales de la Cámara Chilena de la Construcción

CONCESIONES

CONTRATISTAS

GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
 INFRAESTRUCTURA  
 PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA





## COMITE DE ESPECIALIDADES

### I. MESA DIRECTIVA

Presidente	Amaya Irarrázaval Zegers
Primer Vicepresidente	Alvaro Conte Lanza
Segundo Vicepresidente	Mónica Pérez Novoa
Director	Carlos Lagos Aguilera
Coordinadora	Loreto Manzano Moroso

### II. INDICES DEL COMITE

No elabora índices.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### 1. EFICIENCIA ENERGETICA

Se realizaron talleres de capacitación LEED (Curso de Introducción al Sistema Leed y Preparatorio para Calificación Profesional Leed Green Associate).

El Grupo de Eficiencia Energética del Comité está trabajando junto a la Comisión de Exportación Servicios y la Cámara Franco Chilena para el Comercio

y la Industria A.G. para organizar la Misión a Batimat 2011 a realizarse entre los días 5 y 12 de noviembre. Esta feria internacional está enfocada este año a las nuevas tendencias en construcción sustentable y manejo eficiente de energía

#### 2. OTORGAR FORTALECIMIENTO A LAS PYMES

Encuesta Pymes, base para confeccionar el Manual para Empresas de Menor Tamaño. Envío de encuesta a 600 pymes socias de la Cámara. Objetivo: tener una muestra de un 30 % de este universo.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

### 3. PREVENCIÓN DE RIESGOS

Mejora de la tasa de accidentabilidad del Comité: el grupo de prevención de riesgos ha comenzado a trabajar en una categorización de accidentabilidad

por especialidad. Asimismo, se ha planificado hacer talleres de capacitación para supervisores, administración y prevenciónista con la mutual.

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

### 4. ENTREGA DE CARGA VALORICA EXPERIENCIAL A TRABAJADORES Y LIDERES DE LA CONSTRUCCION

Elaboración de un proyecto que se enfoque en el valor del oficio y de trabajar en este rubro, grupo objetivo son los trabajadores y dueños de empresas de constructoras.

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

## IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

### ACTIVIDADES DE REPRESENTACION CON AUTORIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS

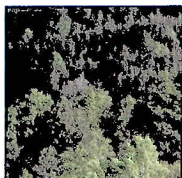
- El día lunes 18 de octubre de 2010 el grupo ética sostuvo una reunión con el Contralor General de la República, señor Ramiro Mendoza, don Daniel Hurtado, 2° Vicepresidente de la Cámara y el abogado inglés señor Neill Stansbury, en el marco del Seminario de Ética que se realizó en Valparaíso.
- Seminario de Ética en Delegación de Valparaíso: el día martes 19 de octubre de 2010 se realizó el Seminario Construyendo Ética, en el que participaron como expositores el Contralor General de la República, señor Ramiro Mendoza; el abogado inglés Dr. Neill Stansbury, Director del GIAC; el Diputado Patricio Hales; y el señor Marcos Lima.

PROVEEDORES

VIVIENDA

### ACTIVIDADES DE INFORMACION, CAPACITACION Y EXPOSITORES

- Don Luciano Odone, del Instituto de la Construcción, presentó el proyecto INNOVA "Evaluación de Estrategias de Diseño Constructivo y de Estándares de Calidad Ambiental y Uso Eficiente de Energía en Edificaciones Públicas y mediante Monitorización de Edificios Construidos".
- Señor Francisco Cerda T., Presidente del Comité de Obras de Infraestructura Pública, presentación del comité y su quehacer.
- Señor Juan Pedro Sabbagh, presentación del proyecto Duoc de San Joaquín.



- Señor Roberto Koch Araya, Constructor Civil PUC, académico de programación y control de proyectos, realizó un taller de cuatro sesiones sobre Programación de Especialidades, los días 8, 9, 10 y 11 de septiembre.
- Señor Hugo Bascou expuso el quehacer de la Comisión de Socios, los beneficios que tiene ser socio de la Cámara y la sinergia que se puede potenciar con el Comité de Especialidades.
- Señor Jean Benoit, expuso sobre la huella energética y el proceso de pirolisis de los residuos.
- Seminario de Ética en Delegación de Valparaíso: martes 19 de octubre de 2010 se realizó el Seminario Construyendo Ética. Organizado por la Cámara en conjunto con la Contraloría General de la República, se desarrolló ante una audiencia de casi 200 socios e invitados especiales. El expositor principal fue el abogado inglés Dr. Neill Stansbury, Director del GIACC, experto internacional con 25 años de experiencia en el ámbito de la infraestructura, fundador del capítulo británico de transparencia internacional. Expuso el tema "Previniendo la Corrupción en el Sector Construcción: Experiencia del Reino Unido e Internacional".
- El señor Cristián Díaz, de Termofrío presentó en detalle los avances del proyecto de la Casa Eficiente, el que está en etapa habitable y se comenzarán a realizar los análisis in situ de los cambios que deben realizarse para alcanzar la eficiencia energética en un espacio domiciliario. El Comité patrocinó dos talleres realizados en este período, uno sobre "El Correcto Uso de la Pinturas y Barnices" y "Manejo del Hormigón en Obra, Colocación y Compactación", entre los días 16 de octubre y 13 de noviembre de 2010.
- Misión a España 2010: Desde el 25 de noviembre hasta el 3 de noviembre el grupo eléctrico del Comité realizó una Misión a España.
- Señor Norman Goijberg, arquitecto, presentación sobre el proyecto de viviendas sustentables en Temuco.
- Señor Giovanni Castagna, presentación sobre las rutas sustentables para la valorización de los gases de efecto invernadero el caso del CO<sub>2</sub>, destacando que un residuo es un recurso no utilizado.
- Señor Miguel Quezada, Gerente Comercial de la Corredora de Seguros, presentación sobre desarrollo de la póliza de seguro decenal.
- El día 25 de noviembre se realizó lanzamiento del Manual de Gas realizado junto a la Mutual de Seguridad y empresas del rubro.
- Señor Hernán Cheyre, Vicepresidente de Corfo, presentó la labor de la Corporación en este periodo, destacando beneficios que otorga la entidad a las empresas de menor tamaño (pymes).
- Señor Alvaro Conte y la Presidenta del Comité, Sra. Amaya Irrázaval presentaron las bases de licitación para la evaluación de eficiencia energética del edificio de la CChC al segundo vicepresidente de la Cámara, don Italo Ozzano.
- Señor Miguel Quezada de la Compañía de Seguros, asistió a reunión de grupo de ITOs para conversar y discutir nuevas soluciones para las reformas y cambios que se harán vigentes una vez que sean aprobadas las modificaciones a la LOGUC, en cuanto a la calidad de la construcción.
- Señor Norman Goijberg, arquitecto, presentación de arquitectura sustentable y eficiencia energética en viviendas, con dos proyectos que se han llevado a cabo en Chile y sobre la incidencia en la aislación térmica envolvente.
- Señor Giovanni Castagna, gerente de ingeniería y tecnología ambiental Holistek, presentación sobre rutas sustentables para aldolización de los gases de efecto invernadero y sobre el ciclo del carbono y en líneas generales se refirió al ciclo biológico, ciclo biogeoquímico y el balance del carbono.

- Señora Laila Ellis, Presidenta Xstrata Cooper Chile, presentación sobre la visión de la mesa minera de eficiencia energética.
- Señor Felipe Andrews, Grupo of Energy, presentó la institución que tiene por objetivo principal desarrollar y promover la utilización del cobre.
- La señora Magdalena Contardo, Jefa de Comunicaciones de SENCE, presentación sobre los instrumentos del SENCE que presenta esta entidad.
- Señorita Muriel Sciaraffia, abogada, CChC, presentación Ley N° 20494, sobre modificaciones al decreto N° 2.385 sobre Rentas Municipales, el Código Tributario, y el Decreto Ley N° 825 sobre Impuesto a las Ventas y Servicios.
- Señor Bruno Philippi, Consejero Ejecutivo de Sofofa, sostuvo una conversación sobre la situación energética del país.
- Señores Jorge Moreno y Carlos Yanine, empresa Impacto Verde, presentación sobre muros y cubiertas vegetales, destacando el proyecto de cubiertas vegetales en el Hotel Intercontinental.
- Señora Patricia Aranda, Gerente General del CONAS, presentación sobre proyectos sociales.
- Señora Yolanda Bravo, Jefe de Departamento Seguridad Ocupacional, Gerencia SSOMA, Mutual de Seguridad, presentación sobre nueva reglamentación y avances de la Comisión Presidencial de Gobierno para la SST.
- Miércoles 25 de mayo se realizó una Conferencia Tecnológica en la que se dio a conocer el documento técnico "ITO: Una Mirada al Futuro de la Calidad", realizado por el grupo ITO, del Comité de Especialidades con el apoyo de la CDT.
- Señor José Pedro Campos, Director Ejecutivo de Instituto de la Construcción, presentación sobre la importancia de implementar la Eficiencia Energética a nivel residencial – caso Punta Arenas.
- Señor Mauricio Villaseñor R., Ingeniero Civil de la Universidad de Chile, LEED AP, Unidad Eficiencia Energética, exposición sobre la aplicación de energía solar en el rubro de la minería.
- Señor Andrés Velasquez B., Gerente General de Smart Green Chile, empresa del grupo español ASSYCE GROUP expuso acerca de los factores que influyen en la viabilidad de un Sistema Solar Técnico en el proceso de Electro-Obtención de Cobre.
- Charlas LEED (12, 13 y 20 de julio), con una asistencia promedio de 300 personas, y transmisión a delegaciones regionales.
- Señora Fabiola Caamaño, Gerente de Desarrollo de Factura Electrónica, de la Subdirección de Fiscalización del Servicio de Impuestos Internos, expuso sobre la factura electrónica y la mayor competitividad y productividad que se genera para las empresas pymes chilenas.
- Los españoles Carlos Morales y José Luis Delgado hicieron una presentación sobre el proyecto piloto que está desarrollando la entidad que reúne empresarios pyme de España junto a la SOFOFA, y que ha escogido a Chile como piloto. La idea es racionalizar el tiempo del empresario pyme.
- El Comité de Especialidades junto al Comité Inmobiliario y la Mutual de Seguridad realizaron la primera jornada de curso de "Monitores Pyme En Salud y Seguridad en el Trabajo", los días 8 y 9 agosto.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



## ACTIVIDADES DE CAMARADERIA

- Cena de Consejeros: El día 5 de septiembre los Consejeros del Comité realizaron una cena de camaradería.

## V. SUBCOMITES Y GRUPOS DE TRABAJO

### PYMES

Se ha enfocado el trabajo en la encuesta pymes, con el apoyo de la Gerencia de Estudios de la Cámara, que se realizó a través del portal de internet encuestafácil.com a un universo de empresas enviadas: 650 registros. El levantamiento de datos se

inició el 16 de junio y finalizó el día 1 de agosto de 2011. Se solicitó contestar sólo si la empresa factura menos de UF 100.000 anuales. Se obtuvo una tasa de respuesta cercana al 15% y con las cuales la Gerencia de Estudios de la CChC realizará un informe.

### EFICIENCIA ENERGETICA

Se ha estado trabajando en la Misión a Batimat, del 7 al 12 de noviembre junto a la Comisión de Exportación y Servicios. Asimismo, se ha enfocado

el trabajo en posicionar a la institución en líder en eficiencia energética.

### ITO

El grupo ITO terminó la elaboración del documento técnico "ITO: Una Mirada al Futuro de la Calidad", con el apoyo de la CDT. Se hizo un lanzamiento formal el día miércoles 25 de mayo como Conferencia Tecnológica. Asimismo, la Presidenta del Comité,

Señora Amaya Irrázaval y el Presidente de este grupo, señor Wilfred Walter presentaron oficialmente dicho documento en la Delegación de Arica el día 19 de agosto.

### ELECTRICO

El grupo eléctrico recibió el día 31 de abril una delegación india, compuesta por 13 empresas indias de la Asociación de Fabricantes de Artículos Eléctricos y Electrónicos de la India (IEEMA), entre los que se contaba representantes de áreas

como iluminación, medidores, cables, proyectos, transformadores, conductores, instrumental, aisladores, accesorios para cables, dispositivos de distribución, AP changers, medidores de energía, torres de transmisión, etc.

## ETICA

El grupo ha estado trabajando todo este año en el tema tratado en el Grupo N° 1 del Consejo Nacional de noviembre 2010.

## PREVENCION DE RIESGOS

Se ha centrado el trabajo en incorporar herramientas prácticas a las empresas para disminuir la tasa de accidentabilidad con talleres de capacitación para supervisores, administración y prevencionista con Mutual de Seguridad en los meses de agosto y septiembre 2011, y la incorporación de reglamento interno en empresas. Asimismo, se está trabajando

especialmente en las empresas que están por sobre las tasa promedio de accidentabilidad de los comités. Lo anterior, se está haciendo en conjunto con la Mutual de Seguridad, quien ha destacado que las empresas del Comité nunca han presentado accidentes fatales.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

### ESPECIALIDADES

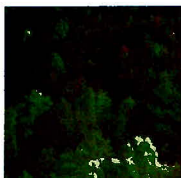
INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



## COMITE DE INDUSTRIALES

### I. MESA DIRECTIVA

Presidente	Oscar Parada Salinas
Primer Vicepresidente	Christopher Rooke Cornely
Segundo Vicepresidente	Carlos Fonck Limann
Director	Juan Francisco Jiménez Parada
Coordinador	Eduardo Acevedo Aspée

### II. INDICES DEL COMITE

No elabora índices.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### 1. ENERGIA

Se mantiene el negativo panorama energético de nuestro país con demora en el inicio de inversiones, muy afectado por permisos ambientales, definiciones regulatorias y campañas públicas negativas. A corto

plazo hay fragilidad de las redes de distribución, que se agregarían a los altos costos de este insumo para las industrias, afectando su competitividad.

#### 2. INVERSIONES EN CONSTRUCCION

Pese a la mayor actividad que presenta la construcción en Chile, persiste inquietud por la pasividad que se observa en el inicio tanto de nuevas viviendas

sociales, como de obras de infraestructura pública, así como también el programa de concesiones que no logró repuntar en el año.

#### 3. PANORAMA ECONOMICO INTERNACIONAL

Preocupa la situación que viven las economías de algunos países de la Comunidad Europea que pueden arrastrar a otros, así como debilitamientos

de la economía de EE.UU., lo cual podría llevar a una recesión, con consecuencias negativas para nuestra economía.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

#### 4. MANO DE OBRA

Los mayores costos, las modificaciones laborales en trámite y la baja productividad están afectando negativamente al sector industrial. A ello se agrega

escasez de mano de obra en algunas zonas del país. Todo lo anterior, ha repercutido en un aumento del costo de personal en las industrias.

#### 5. NORMAS

Falta fiscalización de las normas que regulan los materiales de construcción que ingresan a Chile y que compiten en forma desleal con aquellos elaborados en el país que están perfectamente

normados. Frente a esto, las industrias han debido recurrir a la justicia con los consecuentes costos que ello implica.

#### 6. FERIA DE LA CONSTRUCCION

Preocupa la decadencia que ha tenido la Feria, debido a su realización anual, que no permite mostrar innovaciones, produce desgaste, mayores

costos y desprestigio. Se está efectuando un análisis al interior del Comité para efectuar una proposición a la Comisión Semana de la Construcción.

#### 7. CODIGO DEL BUEN CONSTRUCTOR

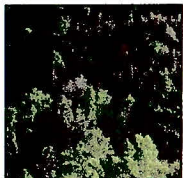
Se hicieron llegar las observaciones de este Comité para incorporar en este código a los industriales que son los que proveen materiales de construcción, cuestión que había sido omitida.

### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

#### ACTIVIDADES DE INFORMACION, CAPACITACION Y EXPOSITORES

- Señor Gabriel Vildósola, Gerente de Comunicaciones de la CChC: Newsletter y nueva página web de la Cámara.
- Señora Patricia Aranda, Gerente General del CONAS: Compromiso Social del empresariado de la construcción.





- Señorita Muriel Sciaraffia, abogada coordinadora de la CChC: DS 78 almacenamiento de sustancias peligrosas.
- Señor Pablo Araya, Coordinador de Estudios Estadísticos: Indicadores sectoriales mes a mes (en varias reuniones ampliadas del Comité).
- Señor Javier Hurtado, Gerente de Estudios: Coyuntura económica mensual en varias reuniones ampliadas y de Consejeros del Comité.
- Marcela Ruiz-Tagle, Coordinadora Económica de la Gerencia de Estudios: Coyuntura económica sectorial en reuniones ampliadas del Comité).
- Señor Juan Carlos León, Gerente General de la CDT: Innovación en Construcción desde la industria de los materiales.
- Señor Rafael González, Gerente General de Fundación Reconocer: Actividades de la Fundación Reconocer.
- Señora María Angélica Meneses, Asistente Social de Fundación Social: Gestión en responsabilidad social empresarial.
- Señores Rodrigo Briceño y Claudio Parraguez, Penta MacGready Marketing Group: Tendencias en canales de distribución de materiales de construcción en Latinoamérica.
- Señor Gastón L'Huillier, Consultor, Colegio de Ingenieros: Chile 2010- 2025 Tendencias de cambio.
- Señora Paula Hidalgo, Directora Ejecutiva, y don José Ignacio Gana, Gerente Técnico, ambos de Chile Green Building Council: Actividades de Chile Green Building Council.
- Don Santiago Marín, Vicepresidente Servicios Operativos de Ingeniería y Construcción Salfacorp: Actividades de Salfacorp.
- Señor Jorge Del Río, Gerente de Constructora Socovesa Santiago: Actividades de Socovesa Santiago.
- Señor Cristián Montes, Gerente General de Madeco: Actividades de esa empresa.
- Señor Raúl Cortés, Jefe de Procesos Industriales de Sika: Aspectos prácticos para el cumplimiento del DS 78 sobre almacenamiento de sustancias peligrosas.
- Señor Jorge Eugenin, Gerente General de Cemento Melón: Actividades de esa empresa.
- Señor Sebastián Bernstein, Socio Director de la Consultora Synex: El mercado eléctrico: ¿hacia dónde vamos?
- Mauricio Castillo, Gerente de Desarrollo de Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.: Actividades de esa empresa.
- Don Gerardo Ovalle, Estudio Yrarrázaval, Goldenberg, Ruiz-Tagle, Lagos & Silva: Precauciones en libre competencia: colusión y abusos de poder dominante.
- Don José Antonio Valdés, Gerente General de Pacific Hydro Chile: Desafíos para Chile en el desarrollo energético.
- Señor René Le Feuvre, Gerente Comercial Corporativo de Indura S.A.: Actividades de esa empresa.
- Don Carlos Erdmann, Encargado de Ferias Edifica y ExpoHormigón.
- Don Jaime Lira, Superintendente de Medio ambiente: Lineamientos estratégicos que orientarán el rol fiscalizador de la nueva Superintendencia de Medio Ambiente.
- Señor Roberto Lehmann, Gerente General de Tricolor S.A.: Mercado de las pinturas.

## ACTIVIDADES DE CAMARADERIA

- Antes del inicio de las sesiones de Consejeros Industriales se efectúa un pequeño cóctel que tiene por objeto tener minutos de camaradería.
- El jueves 7 de abril se efectuó la Cena de Industriales. En esa oportunidad se procedió a entregar reconocimientos a quienes colaboraron

especialmente con este Comité: al señor Lorenzo Constans como ex Presidente de la CChC, al señor Fernando Jabalquinto por haber pasado a Consejero Institucional y al señor Pablo Araya por su colaboración desde la Gerencia de Estudios.

## V. SUBCOMITES Y GRUPOS DE TRABAJO

### SEMINARIOS TECNOLOGICOS

Lo preside el señor Christopher Rooke, y en conjunto con la CDT, durante el mes de abril realizaron el XIII Seminario sobre Tecnología de los Materiales de Construcción, que incluyó tres sesiones, donde se realizaron diversas charlas técnicas a cargo de diferentes empresas que auspiciaron el evento.

Estas sesiones comprendieron los siguientes temas:

- Productos y materiales novedosos con una charla magistral del Sr. Juan Carlos León, Gerente General de la CDT.

- Productos y Tecnologías sustentables, con una charla magistral a cargo del arquitecto y académico Javier Del Río.

- Soluciones para un país sísmico, que contó con una charla magistral de Alfonso Larraín, Presidente de la Asociación de Ingenieros Civiles Estructurales.

A este seminario asistieron 84 personas, quienes evaluaron con nota promedio 6,1 sus contenidos y con 6,5 la organización y los aspectos logísticos.

### VIVIENDA

Lo preside el señor Matías Rojas, y tienen como propósito entender lo que está pasando con la inversión en vivienda, de manera de poder efectuar una estimación razonable de la demanda de materiales que permita planificar las inversiones necesarias en la capacidad instalada de las industrias. La tarea se ha concentrado en analizar el déficit habitacional (demanda de largo plazo),

analizar las inversiones en viviendas con y sin subsidios, analizar el cumplimiento del plan regular y el de reconstrucción, revisar la tendencia a subsidio de reparación (efecto en venta retail y en índice de mano de obra), revisar la problemática de la construcción en sitio residente y establecer un link entre la información de la Gerencia de Estudios de la Cámara y los requerimientos del Comité.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



## INFRAESTRUCTURA

Lo preside el señor Guido Sepúlveda, y tienen como objetivo lograr un conocimiento más profundo de las cifras relativas a la inversión en infraestructura que se publican en la CChC y en otras instituciones, de modo de completar un diagnóstico que sea útil para las empresas del Comité, y de esa forma, les permita proyectar su oferta. En tal sentido, se vio que era necesario efectuar un seguimiento para poder anticipar las tendencias en materias como crecimiento, tecnología, laboral, normativo

y financiero (modelos de negocio). Para lograr su cometido invitó al Gerente de Estudios y a la Coordinadora de Estudios de la CChC, quienes explicaron las cifras que aparecen en los cuadros con información de infraestructura, así como también se propuso un estudio del MACH para una mejor comprensión de la información que contiene. En definitiva, se trata de visualizar a tiempo las amenazas y oportunidades, y analizar cómo articular la participación de este Grupo.

## ENERGIA

Este Grupo presidido por el señor Juan Santiago Larraguibel, estimó necesario averiguar más sobre los costos de la energía y cómo afecta a la competitividad de las empresas. En tal sentido se propuso hacer un levantamiento de la incidencia de este insumo en los costos de las industrias, tratando de recopilarlo a través de una encuesta

breve y precisa a los miembros del Comité. También se planteó recopilar valores del costo en países de nuestra zona, América del Sur y en aquéllos donde se enfrente competencia importada a sus productos. En tercer lugar se decidió conformar un listado de empresas que han debido cerrar alguna planta por los elevados costos de energía.

## SEGURIDAD LABORAL

Los objetivos de este Grupo de Trabajo, presidido por el señor Francisco Javier Izquierdo, son velar por los intereses de los industriales y ser asesores de la Mesa y del Comité en seguridad laboral. Para ello se estimó conveniente lograr una opinión fundamentada en esta materia, siendo conveniente definir dos o tres temas y proponerlos a los miembros de la Mesa. Para

conocer mejor la temática el abogado Sr. Gonzalo Bustos efectuó una exposición sobre las tasas de accidentalidad que afectan al sector construcción y las propuestas del Gobierno sobre seguridad laboral a raíz del accidente que afectó a los 33 mineros en 2010.

## TRANSPORTE

Este Grupo de Trabajo, presidido por el señor Héctor Palma, ha estado revisando varios temas que son de interés para los miembros del Comité, entre los cuales están la aplicación del DS 18 del Ministerio de Transportes sobre el cual hay desconocimiento en qué etapa se encuentra, el DS 78 del Ministerio de Salud sobre almacenamiento de sustancias peligrosas, el cambio de petróleo en vehículos pesados que comenzaría a regir pronto, contar con una base de

datos y certificación de transportistas, establecer una red de contactos para uso de bodegas que se puedan compartir, hacer más eficiente la cadena de pagos acelerando la recepción de conformidad; y contar con centros de distribución compartidos. De éstos, se definirán uno o dos o tres para un trabajo a corto plazo que sea de utilidad para los miembros del Comité.

## LIBRE COMPETENCIA

Hay conciencia de que existe mucho desconocimiento sobre las acciones que coartan la libre competencia, por ello este Grupo de Trabajo, presidido por el señor Roberto Acevedo, ha estimado preciso determinar aquellos tópicos que son convenientes de dar a conocer y las medidas preventivas que pueden adoptarse. Es de la opinión de efectuar pocas reuniones, realizar un trabajo

eficiente que ocupe poco tiempo y que se pueda colocar algún material a disposición de los socios, desde ya determinó dar a conocer el Manual de Asociaciones Gremiales y Libre Competencia que hace poco publicó la Fiscalía Nacional Económica. Asimismo, consiguió que el abogado Gerardo Ovalle hiciera una exposición sobre colusión y abuso de poder dominante en un ampliado del Comité.

## NORMAS

Este Grupo, que preside el señor Guillermo Pinto, es uno de los más activos y se propuso sensibilizar al Comité con aquellas normativas que es preciso tener presente por ser transversales a sus miembros, explicar las etapas que conforman la elaboración de una norma e informar aspectos normativos de

interés general, como la NTM1 que involucra diversos materiales de construcción. Para ello se determinó crear un sistema de alertas con el envío de mensajes sobre aquellas normas que son pertinentes y que se encuentran en consulta pública o en el Comité de Normas.

## CONSTRUCCION SUSTENTABLE

El Grupo que preside el señor Alejandro Smith, ha estado profundizando los conocimientos sobre este tema, para lo cual ha contado con exposiciones de especialistas como don Norman Goijberg sobre construcciones con eficiencia energética y certificación de sustentabilidad y de doña Paula Colonelli respecto a la certificación de eficiencia energética en viviendas que realiza el MINVU. Respecto a su trabajo, se ha propuesto entregar una

visión general de lo que pasa a nivel mundial con este tema, aportar a los industriales conocimientos actualizados respecto de sustentabilidad, aclarar cuáles son las entidades certificadoras ya validadas en Chile y el exterior y entregar a los industriales, herramientas que permitan evaluar la conveniencia de certificar sus productos o servicios industriales, y el cómo hacerlo.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

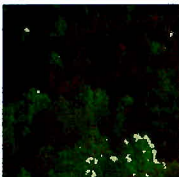
**INDUSTRIALES**

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



COMITE  
**INMOBILIARIO**

**I. MESA DIRECTIVA**

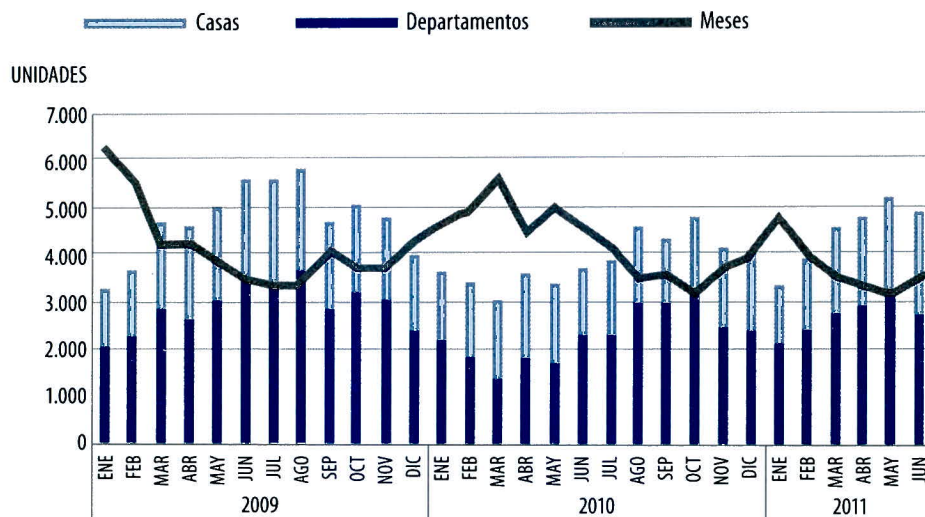
Presidente	Cristián Armas Morel
Primer Vicepresidente	Cristóbal Prado Lavín
Segundo Vicepresidente	Eduardo Minder Hetz
Director	Mauricio Salinas Amaral
Coordinadora	Carmen Paz Cruz Lozano

**II. INDICES DEL COMITE**

**A. VENTAS**

En el primer semestre de 2011, el mercado inmobiliario a nivel nacional reflejó una expansión en las ventas de 30% respecto de igual periodo de 2010. Esta variación se distribuye en un aumento de 42% en la venta de departamentos y de 16% en la comercialización de casas.

**VENTAS NACIONALES DE VIVIENDAS**



CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
 INFRAESTRUCTURA  
 PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

En el caso particular del Gran Santiago, durante el primer semestre de 2011 continuó la fuerte dinámica del sector observada desde la segunda mitad de 2010, lo que se evidenció en un avance en las ventas de 37% anual en dicho periodo; sin embargo, lo anterior se debería exclusivamente a la baja base de comparación, situación que comenzará

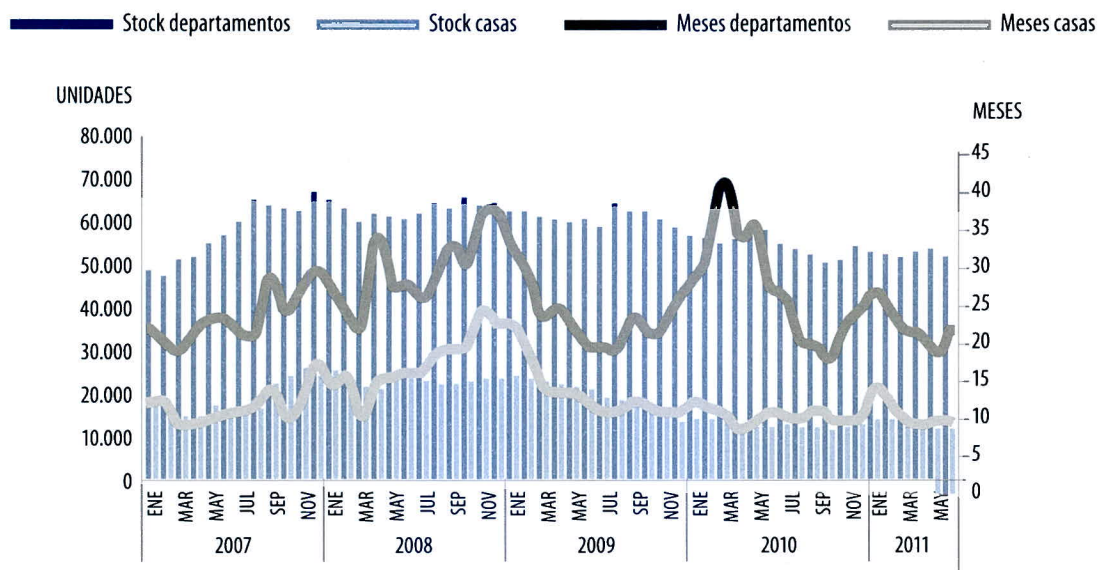
a normalizarse en lo que resta del año. Por este motivo, así como el menor dinamismo esperado en la demanda interna, estimamos que el crecimiento de las ventas se ralentizará entre julio y diciembre, con lo que 2011 finalizaría con un incremento anual de ventas superior al 16%.

**B. OFERTA**

La oferta de viviendas a nivel nacional llegó en junio a 72.781 unidades disponibles para la venta, con una composición de 22% de casas y 78% de

departamentos. Así, los meses para agotar stock llegaron a 15 en junio, ubicándose bajo el promedio histórico de 16,4 meses.

**EVOLUCION DE MESES PARA AGOTAR STOCK  
 INDICADOR NACIONAL**



Fuente CChC

En el caso del Gran Santiago, durante el primer semestre del año la oferta de viviendas no logró evidenciar una recuperación sostenida, registrando

a junio una disminución anual de 3% con respecto al mismo periodo de 2010 y con una composición del stock de 82% de departamentos y 18% de casas.



### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### 1. DECRETO DS 01 PARA SECTORES EMERGENTES Y MEDIOS

En el mes de enero de 2011 se conoció la propuesta del MINVU referida a un nuevo decreto para sectores emergentes y medios, que sustituye el DS 40 y el título II del DS 174, correspondiente al Fondo Solidario de Vivienda II, el que fue aprobado en el mes de junio pasado. Si bien este nuevo decreto contiene elementos muy positivos, como la ampliación definitiva del subsidio a viviendas hasta UF 2000 y un subsidio lineal (sin "saltos" lo que evita el problema de borde, y un incentivo al ahorro), creemos que es susceptible de mejoras, en especial, se requiere flexibilizar las postulaciones de proyectos nuevos, para evitar revisiones y burocracia en los SERVIU, exigencias tipo cuadro normativo y límite de vivienda a los proyectos.

En cuanto al proceso, la postulación al primer llamado correspondiente al nuevo Decreto N°01, se han presentado una serie de dificultades asociadas principalmente a que las familias deben postular directamente en los SERVIU y no pueden hacerlo a través de las empresas, como se había hecho hasta ahora. Sin perjuicio de lo anterior, el proceso de postulación al primer llamado finalizó, llenándose todos los cupos de subsidios disponibles. Se espera que se realice un segundo llamado en el mes de septiembre.

#### 2. BUROCRACIA PARA APROBAR PROYECTOS INMOBILIARIOS

Hay una necesidad urgente de simplificar y desburocratizar los distintos trámites que afectan el desarrollo de los proyectos inmobiliarios. Con ese objeto se ha participado en una mesa de trabajo con el Ministerio de Vivienda y el Ministerio

de Transportes, con quienes se acordó analizar los procedimientos y exceso de burocracia en la aprobación de los Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU).

#### 3. BUROCRACIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

Se ha hecho un levantamiento preliminar de información respecto al funcionamiento de los Conservadores de Bienes Raíces o sistemas de registro de propiedad en distintos países del

mundo, para luego profundizar en el análisis de los que tienen un mejor funcionamiento, y proponer mejoras en el nuestro.

#### 4. SEGUROS

Existe preocupación por los seguros asociados a las viviendas, tanto seguros de terremotos como seguros de post venta o decenales, que no están operando adecuadamente en Chile. Por ese motivo,

luego del terremoto, se está analizando el mercado de los seguros, con especial énfasis en las coberturas para las estructuras soportantes, y se realizará una propuesta al respecto.

## 5. PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se ha dado un fuerte impulso a los temas de prevención de riesgos en el Comité Inmobiliario, por cuanto ha disminuido la tasa de accidentabilidad, también se ha reducido en los últimos años la

tasa de siniestralidad, es decir, la gravedad de los accidentes es mayor, lo que resulta preocupante, y ha sido objeto de permanente análisis en el Comité.

## 6. FALTA DE SUBSIDIOS PARA EL PROGRAMA HABITACIONAL

El Comité ha reiterado a las autoridades del Ministerio de Vivienda la preocupación de los socios por la falta de subsidios para el Programa Habitacional normal para el año 2011, lo que compromete negativamente

la actividad del sector. Esta situación ha afectado de manera especial a aquellas regiones del país que no fueron afectadas por el terremoto de febrero 2010.

## 7. PROCESO DE RECONSTRUCCION

Existe bastante preocupación en los socios del Comité por el lento avance del proceso de reconstrucción, el cual a juicio de la CChC, no cuenta con las herramientas necesarias para llevar a cabo este proceso de manera ágil y efectiva. Esta situación se ha comunicado a las autoridades del MINVU, con quienes se están realizando reuniones de trabajo, en las que se han entregado propuestas

para mejorar esta situación. En la ceremonia en que don Rodrigo Pérez asumió como Ministro de Vivienda, S.E. Presidente de la República comprometió que en el mes de junio 2011, estarían construidas o en avanzado estado de construcción las viviendas correspondientes al 100% de las aldeas de damnificados, lo que corresponde a sólo 4.290 familias.

## 8. MODIFICACION PRMS Y FALTA DE SUELO URBANO PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

El Consejo Regional (CORE), aprobó la modificación al PRMS, resolución que luego fue enviada a Contraloría para trámite de Toma de Razón. Sin

embargo, a principio de septiembre fue devuelto con observaciones formuladas por Contraloría, las que deben ser resueltas por la SEREMI de Vivienda.

# IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACION CON AUTORIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS

- El día martes 11 de enero de 2011 se realizó una reunión con don Javier Wood, Jefe de la DPH MINVU, con quien se está analizando posibles cambios a la OGUC que permita simplificar las tramitaciones de los permisos.
- El día 4 de abril el Subsecretario de Hacienda Tomás Flores, hizo una presentación con la agenda antiburocracia de dicho Ministerio, con especial énfasis en los trámites propios del sector construcción inmobiliario. El objeto es, a

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



la brevedad, eliminar todos aquellos trámites que generan retrasos en los proyectos de inversión, favoreciendo así el emprendimiento y la inversión.

- El día 13 de abril se realizó una reunión de trabajo con don Guillermo Rolando, Jefe DPH MINVU, en la que se entregó una carta con observaciones de forma y fondo al nuevo decreto para sectores emergentes y medios.

- Se realizaron reuniones con el señor Javier Wood, Jefe de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, los días 14, 17, 21 y 28 de junio de 2011, en que se trataron temas como EISTU, exigencias derivadas de circulares interpretativas de la DDU, falta de suelo, etc.

#### ACTIVIDADES DE INFORMACION, CAPACITACION Y EXPOSITORES

- El día 3 de enero de 2011 asistieron a la reunión ampliada del Comité, los señores José Ramón Valenzuela y Cristóbal Cruz, quienes presentaron el nuevo producto hipotecario de la Caja de Compensación Los Andes "Full Vivienda".
- El día 18 de enero de 2011 se realizó el "Taller Seminario Industria Inmobiliaria: Desafíos 2011", junto a la empresa Deloitte. Los temas tratados en esa oportunidad fueron: la Ley de Responsabilidad Penal: prevención y control, liquidación de los fondos de inversión inmobiliarios, y sanciones y/o multas privadas por incumplimiento de contratos y efectos del IVA en la modificación de contratos. Fue de gran interés para los aproximadamente 90 socios asistentes.
- El día 7 de marzo de 2011 el economista Angel Cabrera, socio de Consultora Forecast, realizó una conferencia sobre proyecciones económicas nacionales e internacionales para el 2011.

- El día 2 de mayo el Director del SII, don Julio Pereira, hizo una presentación con las actividades y proyecciones del SII para el año 2011. Asimismo, se refirió a las consultas sobre distintas materias tributarias formuladas por los socios asistentes, para lo cual se acordó formar una mesa de trabajo.
- El día 10 de mayo se realizó el taller sobre "Diseño Universal", en el cual representantes del MINVU presentaron criterios de diseño universal para viviendas y edificios públicos que faciliten el desplazamiento y acceso de personas con discapacidad permanente o temporal, como también de adultos mayores.
- El día 5 de julio de 2011 se realizó un taller con representantes del MINVU, los señores Pablo Ivelic y Guillermo Rolando, en el que se presentaron las nuevas medidas de incentivo a la reconstrucción, y la aplicación del nuevo Decreto N°01 para sectores emergentes y medios.

- El día 15 de marzo de 2011 se realizó el Seminario "Modificaciones a la norma sísmica 430 y 433", actividad realizada junto a la CDT y al MINVU, a la cual asistieron más de 200 personas, y contó con destacados expertos que explicaron el alcance de estas importantes modificaciones al diseño estructural. Esta actividad fue transmitida vía video streaming.

- El día 1 de agosto el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, señor Luis Maldonado, hizo una presentación en la reunión ampliada del Comité, en la que expuso las modernizaciones implementadas en dicho CBR, que han permitido una notable disminución de los plazos para los distintos trámites. Asimismo, informó de los cambios que se espera introducir a futuro, que permitirán que más servicios y trámites puedan realizarse en internet.

- El día 12 de agosto se realizó en Concepción un encuentro nacional de directivos inmobiliarios, donde se trataron temas de interés común. Se acordó realizar 4 reuniones similares cada año, aprovechando instancias como ENASEI, RENAV y los Consejos Nacionales.
- El día 5 de septiembre se realizó un panel tributario, en el que participaron los señores Jaime Jullian, de Jullian y Asociados, y Christian Blanche, de Tax Advisors, donde se analizaron temas relativos a IVA en la construcción, DFL, patentes, y otros.

### ACTIVIDADES DE CAMARADERIA

Los días 20, 21 y 22 de octubre se realizó ENASEI 2011, Encuentro Anual del Sector Inmobiliario que se realizó en Hotel Dreams de Puerto Varas, y contó con más de 300 participantes.

## V. SUBCOMITES Y GRUPOS DE TRABAJO

### SUBCOMITE DE PREVENCION DE RIEGOS

Este Subcomité, que preside don Philippe Leclerc, tiene por objetivo mejorar las tasas de accidentabilidad y siniestralidad que presenta el Comité Inmobiliario, y promover la prevención de riesgos entre sus socios. Actualmente se está implementando un proyecto de benchmarking

de accidentabilidad y prevención de riesgos de empresas del Comité Inmobiliario (SIGPRO), con apoyo de la CDT y la Mutual de Seguridad. Asimismo, está disponible en el sitio web de la CChC, un manual de prevención de riesgos para las empresas socias de la Cámara.

### SUBCOMITE DE INNOVACION

Este grupo que preside don Tadashi Asahi, presenta temas de innovación tecnológica de interés para los socios. Asimismo, se ha trabajado junto a la CDT en un grupo o club de innovación en el que participan 5

destacadas empresas del Comité Inmobiliario, y que cuenta con apoyo CORFO para el desarrollo de sus actividades.

### SUBCOMITE ENASEI

Este grupo, presidido por don Javier Ovalle, trabaja en la organización de ENASEI 2011, evento que se realizó en Hotel Dreams de Puerto Varas los días 20,

21 y 22 de octubre de este año, y que contó con más de 300 participantes.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



### SUBCOMITE DE SEGUROS

---

Este Subcomité, que preside don Sebastián Molina, se ha abocado a la búsqueda de alternativas de seguros para el sector, especialmente luego de los

efectos del terremoto. Para ello, se trabaja en una propuesta que está siendo analizada al interior de la CChC.

### SUBCOMITE TECNICO

---

Este grupo, que preside don Ignacio Santa María, se dedica principalmente al análisis de las normas técnicas y capacitación a los socios sobre estas materias. Cuenta con grupos de trabajo que se

crean de acuerdo a las necesidades, y que abordan materias relativas a la normativa sísmica, eléctricas, de ascensores, de incendio, etc.

### SUBCOMITE BUEN CONSTRUCTOR

---

Este grupo de trabajo, que presidió hasta el mes de septiembre, don Eduardo Minder, y actualmente don Eugenio Bascuñán, se ha abocado al análisis de estrategias que permitan mejorar la imagen del sector construcción e inmobiliario, tanto en la

prensa, como en la imagen frente a la comunidad, generando propuestas en ese sentido, dirigidas tanto a las empresas del Comité como a la Mesa Directiva de la CChC. Se está preparando una campaña de promoción en radios de cobertura nacional.

### SUBCOMITE DE CONTINGENCIA

---

Este grupo, que preside don Cristóbal Prado, se creó con el objeto de apoyar a las empresas del Comité que se ven afectadas por situaciones de burocracia en el desarrollo de su actividad empresarial, o

incumplimiento de procedimientos o plazos por parte de autoridades de servicios públicos o privados.

### SUBCOMITE DE CALIDAD Y POST VENTA

---

Este grupo de trabajo es presidido por don Adelchi Colombo, y cuya labor es impulsar la mejoría de los sistemas de post venta, la calidad y la promoción de los seguros de post venta entre los socios del

Comité Inmobiliario. Para ello, se ha desarrollado un proyecto de certificación de calidad en conjunto con la CDT, el que se pondrá a disposición de las empresas próximamente.

COMITE

# OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

## I. MESA DIRECTIVA

Presidente	Francisco Cerda Taverne
Primer Vicepresidente	Jorge Letelier Lynch
Segundo Vicepresidente	Carlos Zeppelin Hermosilla
Director	Gustavo Vicuña Molina
Coordinador	Pablo Letelier Cornejo

## II. INDICES SECTORIALES

La ejecución del MOP durante los primeros siete meses del año 2011, descontando la Administración de Concesiones, llegó a 34,3%, que corresponde a un 9% inferior a igual período de 2010.

### EJECUCION PRESUPUESTARIA INVERSIÓN MOP 2010

DIRECCIÓN, SERVICIO O PROGRAMA	PRESUPUESTO 2011		ACUMULADO AL 30-JULIO-2011		
	INICIAL	DECRETADO	GASTO	AVANCE	VARIACIÓN
	MILLONES DE PESOS			%	% r/2010
A.P.RURAL	30.214	35.214	10.028	28,5	-45,3
AEROPUERTOS	31.038	34.078	14.038	41,3	64,2
ARQUITECTURA	31.525	23.101	8.168	35,3	-42,6
O. HIDRÁULICAS	82.801	82.485	31.388	38,0	41,3
O. PORTUARIAS	44.881	44.654	16.964	38,0	-0,9
VIALIDAD	739.478	707.389	288.188	38,7	-11,9
OTRAS DIRECCIONES	4.308	4.390	907	18,5	62,8
<b>TOTAL S/CONCESIONES</b>	<b>1.014.746</b>	<b>931.764</b>	<b>309.710</b>	<b>34,3</b>	<b>-9,0</b>

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

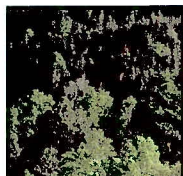
OBRAS DE

INFRAESTRUCTURA

PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### 1. AUTORIDADES SECTORIALES

Reiterar a la Mesa Directiva Nacional potenciar el trabajo conjunto con éstas (a lo menos sostener una reunión mensual, con Ministro de OO.PP.). En esta instancia hay que exponer a la autoridad que invertir

en infraestructura es el eje necesario para lograr el crecimiento del país. El MOP debe agilizar su plan de licitaciones.

#### 2. MINISTERIO DE HACIENDA

Realizar gestiones ante este Ministerio a fin de lograr incrementos en los Presupuestos del área de la Infraestructura Pública (MOP, MINVU y GORES) años 2011-2012. Invertir en infraestructura es el eje necesario para lograr el crecimiento y competitividad

del país. Sería conveniente que se dupliquen los niveles de inversión en infraestructura para elevar las tasas de crecimiento del país a un rango de 6% a 7% (subir a unos US\$ 10.000 millones al año)

#### 3. NORMATIVA SECTOR

Continuar perfeccionando las normas que regulan este sector (DS75 y bases de licitación, de tal forma de simplificar los procesos de licitación). Lograr que en todas las licitaciones, independiente de su fuente de financiamiento, se establezca el Reajuste Polinómico.

en esta modificación, otros artículos que no fueron considerados por el MOP.

Respecto al DS 75 con fecha 11 de agosto 2011, por carta N° 304 se envió al Director General de Obras Públicas, los alcances que el Gremio tiene respecto de la propuesta de modificaciones al Reglamento de Contratación de Obras Públicas (DS N° 75). Se solicitó a la Autoridad, analizar la posibilidad de incorporar

Se expuso al Ministro de OO.PP. que el gremio no está de acuerdo con la resolución adoptada por el DGOP respecto a la aplicación del artículo 150 DS 75 que fue la de no cancelar los daños de las obras causadas por el terremoto y posterior tsunami, del 27 de febrero de 2010. El DGOP denegó la solicitud en el sentido de calificar el caso como extraordinario, a pesar que algunos Directores de Servicios así lo hicieron.

#### 4. CALIDAD DE LOS PROYECTOS

El gremio reiteró al MOP la necesidad de destinar mayores recursos para mejorar la calidad de éstos en los siguientes aspectos: capacitación, medio ambiental, seguridad, laboral, etc. Por otra parte, debe adecuar sus presupuestos, de acuerdo a la realidad de cada región y de esta forma, por una parte, se evitaría que los llamados a licitación se

declaren desiertos y por otra parte, se pueden generar conflictos entre el mandante-contratista ante proyectos con indefiniciones.

Al contratista no le cabe responsabilidad alguna, en diferencias que pudieren contener los proyectos que licita el MOP, y no corresponde que el contratista asuma los riesgos de un proyecto mal hecho.

## 5. PLAN DE LICITACIONES

Solicitar al MOP, aplanar su curva de gasto, adelantando el llamado de licitaciones de la cartera de inversiones de cada año, en especial la del año 2011.

## 6. VIALIDAD URBANA

Promover la implementación de un Sistema de Gestión de Pavimentos a nivel nacional, de tal forma de incorporar elementos de gestión modernos para

definir las estrategias y políticas de conservación y la aplicación de nuevas tecnologías en las acciones de conservación.

## 7. CAMPAÑA COMUNICACIONAL

Se solicitó a la Mesa Directiva implementar una campaña publicitaria para dar a conocer a la opinión pública las acciones que realizó esta industria post terremoto.

En respuesta a este requerimiento con fecha 20 de febrero 2011, el Gremio publicó en el diario El Mercurio, el suplemento, "Constructores de Chile: Protagonistas de la reconstrucción".

## 8. ESTATUTOS GREMIALES

Perfeccionar el Proceso Eleccionario de Consejeros Nacionales, dado que actualmente se asignan los votos a un Comité, sin conocer los candidatos a elegir.

# IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACION CON AUTORIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS

- En este periodo se realizaron varias reuniones con el Ex - Ministro de OO.PP. y los temas abordados fueron: avance presupuesto MOP 2011, cancelación estados de pago, modificaciones DS75, aplicación artículo 150, modernización del estado, modalidades de reajustes, perfeccionar la metodología para determinar la rentabilidad social, centro de innovación para la Infraestructura, etc.
- Reunión Ministro OO.PP.: La Mesa Directiva Nacional, junto a la Mesa Directiva del Comité realizó una visita protocolar al nuevo Ministro, quien informó sobre las acciones que están adoptado para reactivar el desarrollo de la infraestructura pública, y cuáles serán los ejes de su gestión mejorar: la calidad de vida de la población, la interconectividad de las regiones, y las grandes obras para el desarrollo.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRA S DE

INFRAESTRUCTURA

PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



- Subsecretaría MOP: El Presidente del Comité, junto al Secretario General y el Asesor Legal de la CChC, se reunieron con la señora Loreto Silva para tratar los siguientes temas: modificaciones a reglamentos; nuevo sistema de registro de contratistas y consultores vía web; libro de obra digital; sistema de gestión de mantenimiento, aplicación del Artículo 150, por parte del DGOP; reajuste polinómico en licitaciones financiadas con recursos FNDR; y el programa de reconstrucción y planes regionales de infraestructura 2011; etc.
- Ex-Director General de Obras Públicas: La Mesa Directiva en este periodo sostuvo varias reuniones con don Jorge Alé, y entre los temas analizados se destacan: cumplimiento cartera licitaciones MOP, avance presupuesto año 2011, perfeccionar el Reglamento Contrato de Obra Pública (DS 75), pólizas de seguro (MOP en sus bases de licitación debe exigir al contratista contratar el Seguro Todo Riesgo De Construcción) y prevención de riesgos (MOP está preocupado de mejorar los índices de seguridad).
- Reunión DGOP: La Mesa Directiva del Comité realizó una visita protocolar al nuevo Director General de Obras Públicas, señor Fernando Prat, a quien le informó del trabajo conjunto CChC-MOP, en las siguientes materias: normativas, seguridad laboral, innovación y relación contractual, etc. En esta reunión se analizaron los alcances que el Gremio expuso al MOP, respecto a las modificaciones al DS 75, que ese Ministerio está impulsando. Las Autoridades del MOP indicaron que se adoptarán las acciones del caso para perfeccionar los proyectos a licitar e insisten en que el contratista deberá asumir su responsabilidad por los aspectos de la esencia y la naturaleza de un contrato.
- Directora de Contabilidad y Finanzas del MOP: El Presidente del Grupo de Trabajo Indicadores se reunió con esta Autoridad, oportunidad en que se dio a conocer el objetivo del nuevo sistema de control y seguimiento de documentos tributarios, que es: recibir, registrar, derivar y controlar el pago de documentos tributarios, desde el momento que son entregados al MOP por los proveedores.
- Intendencia R.M.: Socios del Comité se reunieron con don Fernando Echeverría, Intendente de la Región Metropolitana, oportunidad en que se expuso a éste el trabajo que viene realizando el Grupo de Trabajo CChC- MINVU y SERVIU R.M., a fin de implementar un sistema de gestión de pavimentos a nivel regional, de tal forma de incorporar elementos de gestión modernos para definir las estrategias y políticas de conservación y la aplicación de nuevas tecnologías en las acciones de conservación.
- SERVIU R.M.: El Grupo de Trabajo Mandante - Contratista se reunió con el señor Daniel Johnson, Director, y el señor Edgardo Salazar, Subdirector de Pavimentación de este Servicio, quienes dieron a conocer el Plan de Licitaciones en Vialidad Urbana para los años 2010 y 2011.

#### ACTIVIDADES DE INFORMACION, CAPACITACION Y EXPOSITORES

- Durante el mes de septiembre de 2010, la Dirección del Trabajo ejecutó el Programa Nacional de Fiscalización al sector Construcción. El programa está orientado a fiscalizar empresas principales y empresas contratistas. Este programa se dirige única y exclusivamente a obras o faenas de construcción ubicadas en centros urbanos, y se centró en obras que se encuentren en proceso de preparación de terreno, excavaciones y movimientos de tierras, construcción de edificios y obras de ingeniería. Se da prioridad a las construcciones en altura, subterráneas, excavaciones o de túneles.

- **Inversión Privada en I&D y su Incentivo Tributario:** El señor Santiago Barcaza, Jefe Área Innovación de la CDT expuso sobre el incentivo tributario para la inversión privada en I&D (Ley 20.241) y su aplicación práctica, en el sector de la construcción.
- **Diseño TCP y Especificaciones de Construcción:** Los señores Juan Pablo Covarrubias T. y Juan Pablo Covarrubias V., expusieron respecto de la Innovación Tecnológica que permite a las empresas del sector, ser más competitivas e insertarse en este mundo globalizado.
- **Fundación Reconocer:** El señor González, expuso la labor de esta institución en beneficio de los trabajadores de la construcción mayores de 50 años, ya sean laboralmente activos, cesantes o jubilados.
- **Indicadores de Gestión y Seguridad:** La Mesa Directiva del Comité ha invitado a las sesiones ampliadas a profesionales de la Mutual de Seguridad y a profesionales de Gerencia de Estudios de la CChC quienes informan el avance mensual de éstos.
- **Gestión Presupuestaria del MOP:** La señora Vivien Villagrán, Directora de Planeamiento del MOP, informó el grado de cumplimiento del presupuesto sectorial a noviembre 2010 registraba un 75% de ejecución. Informó que el presupuesto del MOP año 2011 dispondrá de MM\$ 1.333, y el 80% de estos recursos serán deuda de arrastre lo que permitirá al MOP licitar 353 nuevos proyectos.
- **Registro Contratistas MOP:** Socios del Comité participaron en el taller que realizó la señora Erika Velez, Jefa del Registro de Contratistas y Consultores, para capacitar el funcionamiento de esta nueva plataforma computacional, que el MOP implementará para administrar éste.
- **Sistema de Control y Seguimiento de Documentos Tributarios:** Socios del Comité participaron en el taller que realizó la señora Patricia Contreras, Directora Nacional de Contabilidad y Finanzas del Ministerio de Obras Públicas, oportunidad en que informó los objetivos de este sistema que permitirá a los contratistas del MOP conocer en qué tramite se encuentra al interior del MOP su documento tributario.
- **Cartera de Proyectos Dirección de Vialidad 2011:** El señor Mario Fernández, Director Nacional de Vialidad, informó que la cartera asciende a los MM\$ 498.000 y realizó una detallada exposición de los proyectos más emblemáticos, que esta Dirección licitará durante este año.
- **Cartera de Proyectos Dirección Obras Hidráulicas 2011:** El señor José Antonio Arrese, Director de Obras Hidráulicas, expuso el Plan de Inversiones que el MOP licitará durante los años 2011-2013. El año 2011 dispone de un presupuesto de MM\$ 134.396, para financiar obras de Riego, Aguas Lluvias y Defensas Fluviales, y Agua Potable Rural (APR).
- **Política Comunicacional CChC:** El señor Gabriel Vildósola, Gerente de Comunicaciones de la CChC, expuso la Política Comunicacional que será implementada, en respuesta a unos de los ejes del Plan Estratégico de la CChC: "Vocería".
- **Proyectos Sociales CChC año 2011:** La señora Patricia Aranda, Gerente del Área Social informó de los proyectos sociales que la CChC tendrá en operación durante el año 2011 e invitó a los socios a hacer uso de ellos.
- **Sistema Gestión Pavimentos Urbanos:** La señora Alondra Chamorro, P. Universidad Católica, expuso el Proyecto de Investigación y Desarrollo de Soluciones para la Gestión de Pavimentos Urbanos en Chile. En esta reunión se acordó apoyar a la Universidad Católica en el desarrollo de éste y así lograr sinergias entre los diferentes actores que están interesados en este tema.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE

INFRAESTRUCTURA

PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA





- Innovación Tecnológica MOP: Don Víctor Rocco, Jefe del Laboratorio Nacional de Vialidad del MOP expuso la innovación disponible al interior del Ministerio de tal forma de difundir ésta, y replicar su implementación en las futuras licitaciones del MOP.
- DICTUC: Profesionales de este centro informaron del 8vo Congreso Internacional de Gestión de Infraestructura Vial, que se realizará, entre el 15 al 18 de noviembre de 2011.

### ACTIVIDADES DE CAMARADERIA

- En marzo del 2011 se realizó la cena de Consejeros Comité para dar inicio a las actividades Gremiales del año.
- XXIV Convención Comité: contó con la asistencia de 165 socios y con la presencia de autoridades de gobierno, en especial, del Ministro, señor Hernán de Solminihac y de la totalidad de los Directores Nacionales de este Ministerio. También participaron altas autoridades del MINVU (Directores de los SERVIU V Región y Región Metropolitana). En el marco de este evento se realizaron los siguientes Talleres: Diálogo con las Autoridades MOP y MINVU. También se realizaron las siguientes charlas: "Una nueva oportunidad", Minero N° 30, señor Raúl Bustos; y "Manejo de Crisis, cómo enfrentarla", abogada señora María Elena Etcheverry.
- Cena Auspiciadores XXIV Convención: Se agradeció el apoyo de ellos y se evaluó el desarrollo de ésta. En general, su apreciación fue satisfactoria y desde ya, comprometieron su participación en la convención del año 2012.

## V. SUBCOMITES Y GRUPOS DE TRABAJO

### MANDANTE - CONTRATISTA

Definieron el plan de trabajo a corto plazo de la CChC con el MINVU y SERVIU RM en el Sistema de Gestión de Pavimentos.

En este periodo, este Grupo se reunió con don Eduardo Contreras, a fin de planificar el trabajo conjunto CChC – MINVU en los siguientes temas: modificación DS 236; modificaciones al DS 127; bases de licitación y procedimientos; capacitación profesional de obra e inspectores fiscales; prevención de riesgos y; potencial el uso de la Ley de Financiamiento Urbano Compartido

En el marco de la XXIV Convención del Comité se realizó un taller con las Autoridades del MINVU para analizar las modificaciones al DS 236. A la fecha, el MINVU no presenta una postura oficial a la propuesta entregada por la CChC.

Por último, se informó que por resolución exenta N° 5825, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, modificó la forma de acreditar capital por Sociedades Anónimas o Sociedades de responsabilidad limitada ante el RENAC.

## INDICADORES

Se realizaron reuniones con funcionarios del MOP oportunidad en que se les informó del funcionamiento gremial (comités y comisiones) y a la vez se les realizó una detalla descripción de cómo se calculan los

indicadores y las fuentes de información que se utilizan para elaborar éstos (indicadores de gestión y de prevención de riesgos accidentabilidad – siniestralidad)

## GESTION MOP

Con el apoyo de profesionales de la Gerencia de Estudios se analizó el Reglamento del artículo 295 del Código de Aguas y planteó las observaciones de la CChC, al reglamento que fija las condiciones

técnicas, a que se refiere el artículo 295, inciso segundo, del Código de Aguas (al Director General de Obras Públicas se envió carta N° 112, de fecha 29 de marzo 2011).

## PREVENCION DE RIESGOS

Este grupo de trabajo se creó con el fin de apoyar al MOP en la puesta en marcha del plan que pretende implementar este Ministerio en materia de prevención de riesgos, para fortalecer y supervigilar dicho programa, para generar condiciones de trabajo y conductas seguras en instalaciones del MOP, obras y estudios contratados.

empresas socias a participar en éste, a la fecha las empresas: Edeco, Hikza Ltda., Constructora Pehuenche, Icafal, Kodama, Claro Vicuña Valenzuela y Bitumix, han manifestado su interés de participar en este plan piloto, que será implementado por el Comité con el apoyo del MOP y la Mutual de Seguridad CChC.

El Comité junto a la Mutual y al MOP espera implementar un proyecto piloto "Programa de Empresa Competitiva", para ello, se invitó a las

Desde el mes de julio, el borrador de este protocolo de acuerdo está, en revisión por parte de las autoridades del MOP.

## CONVENCION COMITE OIP

Este grupo, junto a NGH Marketing y los auspiciadores de éste se reunieron en varias oportunidades para definir el programa de ésta. Se realizó entre los días 06 al 08 de julio, en Marbella,

V Región. En el marco de este evento se desarrollaron los Talleres Diálogo con las Autoridades MOP y MINVU.

## CENTRO DE INNOVACION DE LA INFRAESTRUCTURA

El MOP designó a sus representantes y en este periodo definió, tanto la Visión y Misión de éste, como el Plan de Trabajo para el año 2011. El Centro fomentará las acciones de innovación que

permitan la agregación de valor en la generación de infraestructura pública, mejorando la competitividad del sector construcción.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE

INFRAESTRUCTURA

PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



## COMITE PROVEEDORES

### I. MESA DIRECTIVA

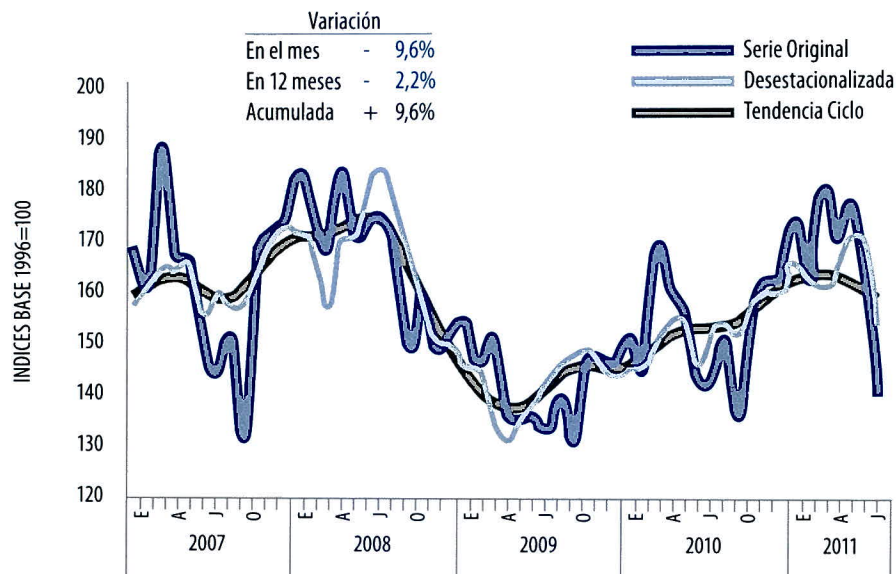
Presidente	Cristián Cerda Briceño
Primer Vicepresidente	Pedro Plaza Matute
Segundo Vicepresidente	Miguel Fleischmann Furth
Director	José Manuel Sanhueza Guzmán
Coordinador	Fernando Díaz Pizarro

### II. INDICES DEL COMITE

Durante los primeros meses del año el índice de ventas reales de proveedores evidencia un avance de 9,6%, no obstante se prevé que dicho ritmo de expansión se modere durante el segundo semestre de año -tal como lo demuestran los negativos resultados obtenidos en julio- en parte debido a bases de comparación más exigentes como también a que no se espera que la inversión inmobiliaria se

acelere. En efecto, en línea con lo observado durante el año las empresas inmobiliarias están atentas al ritmo de ventas antes de dar inicio a nuevos proyectos de inversión, siendo estas las principales demandantes de materiales de construcción su evolución es altamente incidente en el resultado de los proveedores.

INDICE DE VENTAS REALES DE PROVEEDORES



### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### 1. ORDENES DE COMPRA FALSAS

Preocupación por la reaparición de intentos de estafa por solicitudes de despacho de productos con órdenes de compras falsas, las que provienen de correos electrónicos no corporativos, lesionando los intereses de las empresas distribuidoras de materiales de construcción.

Al respecto, la Mesa Directiva del Comité envió un comunicado a los socios, informando de esta situación entregando algunas recomendaciones que les permitan prevenir este tipo de estafas.

#### 2. INACTIVIDAD DEL SECTOR VIVIENDA PUBLICA

Poca estabilidad de la construcción, la cual hoy está pujante en vivienda privada, especialmente en edificios de altura, y no se ve un desarrollo importante en casas con subsidio.

Este desarrollo de viviendas en altura es muy importante, pero el gran movimiento en materiales está en las viviendas (casas). Edificios son grandes

consumidores de una parte de los materiales (fierro, hormigón, obra gruesa) y las casas movilizan otros materiales (techumbre, sanitarios, cerámicas, tabaquería, etc.). Mientras este segmento no despegue, se seguirá en marcha lenta e insegura, lo que impide en alguna manera hacer algún tipo de proyecciones.

#### 3. PLAN DE RECONSTRUCCION

Existe preocupación por el lento desarrollo de este programa, ya que la mayoría de los subsidios son de reparación, por lo cual, el avance en reconstrucción ha sido muy bajo. En este sentido se han entregado voucher (\$700.000) con el objeto

que los damnificados compren materiales, pero no hay conocimiento de cómo opera este sistema, por lo que ha significado que en la práctica no está operando.

#### 4. USO DE LA NORMA LEED

Llama la atención que se esté usando esta norma como herramienta de certificación. Este fenómeno se debe a la creciente toma de conciencia del impacto de la actividad de la industria que nos obliga a repensar la forma en que ejercemos nuestra actividad en todas las áreas de la construcción y operación de edificios.

Por ello se solicitó que la Gerencia de Estudios realice un análisis de la norma LEED a nivel general, donde se revisen las áreas de impacto de la misma, desarrollando los conceptos básicos, contrastándolos con casos reales, y algunos ejemplos de certificación en proyectos latinoamericanos e internacionales. Y muy especialmente el rol que deben cumplir los proveedores en la materialización de los proyectos.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

- Señor Patricio Rojas, Gerente Comercial de CAP Aceros, dio a conocer la visión del segundo semestre 2011, referido a volúmenes y márgenes del negocio.
- Señor Daniel Lazo, Gerente Corporativo de Finanzas de Sodimac, presentó "El Impacto de la Adopción de IFRS en Sodimac". Cuyo objetivo, fue mostrar una nueva visión de los negocios, con una postura más exigente, que se enfoca en un valor económico y no tan histórico.
- Señor Cristián Armas, Presidente del Comité Inmobiliario y Gerente General Corporativo de Empresas Armas, realizó una presentación, destacando en una primera parte "El mercado Inmobiliario actual y su proyección del sector a diciembre 2011", y una segunda, los Planes de Desarrollo (o inversiones), regionalización, casas, departamentos u oficinas de empresas Armas y respecto al tema compras.
- Señora Patricia Aranda, informó que el Consejo del Área Social de la CChC, durante el año 2011 pondrá en marcha 62 proyectos y programas sociales, por una suma cercana a las UF 128.000, para que los empresarios de la construcción puedan ejercer su responsabilidad social empresarial, al interior de sus empresas.
- Señor Ricardo Saquel Venegas, Presidente del Comité de Proveedores de la Delegación Regional de Punta Arenas realizó una exposición referida a la Feria Internacional de la Industria y Construcción en Magallanes (FIICOM).
- Señor José Alfredo Jara, Presidente del Comité de Vivienda, realizó una presentación dando a conocer los indicadores de ejecución física y presupuestaria de los programas habitacionales regulares y del Programa de Reconstrucción de Viviendas del MINVU, y la ejecución Física del Programa Habitacional Regular 2010, entre otros temas.
- Señora Marcela Ruiz-Tagle, Coordinadora Económica de la Gerencia de Estudios de la Cámara, entrega los indicadores de actividad del Comité, el cierre del año 2010 y la proyección del sector construcción para el año 2011. Asimismo, en una siguiente oportunidad, expuso las "bases para el presupuesto del año 2011", y la situación macroeconomía mundial y nacional, especialmente el sector construcción.
- La señorita Marisol Corfio, Gerente de Abastecimiento de Cypco y el señor Juan Carlos Olivares, Gerente de Adquisiciones de la empresa Socovesa, entregaron su visión de la logística de las empresas compradoras, de ¿cómo debemos vender y entregar a las empresas constructoras?, entre otros aspectos.
- Los señores Marcos Camsen, Gerente Innovación y Logística Paz Corp S.A.; Andrés Del Piano, Gerente de Logística e Innovación Salfa Corp; y Cristián Cuevas, Jefe de Adquisiciones Boetsch S.A., entregaron su visión de la logística de las principales empresas compradoras, de cómo se debe vender y entregar a las empresas constructoras, entre otros aspectos.
- Señores Sergio Correa, Gerente General de Constructora Besalco, y Pablo Valenzuela, Gerente Corporativo de Finanzas de Besalco S.A., dieron a conocer los planes de inversión de esa empresa, así como su visión del sector.
- Señores Thomas D'Herck, Grupo Machiels (Bélgica), y Cristián Kother por MBS (método de prefabricación de Grupo Machiels), nuevo actor

en inversiones en Construcción en Chile, dieron a conocer sus inversiones en Construcción en Chile.

- El Comité, en su permanente preocupación por entregar un mejor servicio a sus socios, en conjunto con el Conas, el día miércoles 08 de junio

realizó un seminario, donde se invitó a Gerentes de Administración y Finanzas, y encargados de Recursos Humanos de las empresas, a objeto de darles a conocer los beneficios que entrega la red social de la Cámara a sus socios.

## V. SUBCOMITES Y GRUPOS DE TRABAJO

### RELACION PRESENCIAL CON SOCIOS

Este grupo tiene como fin preparar las sesiones ampliadas del Comité, consiguiendo invitados que respondan a los intereses de los socios.

También tiene como misión aumentar la participación de los socios al interior del comité. Para lo cual se han generando estrategias, y lineamientos orientados a lograr el objetivo de reencantar a los socios del Comité.

Es así como, el Comité ha comenzado a realizar una serie de desayunos con socios que son parte de la Cámara y que no están inscritos en ningún Comité, y/o potenciales socios que participan en la actividad de la distribución de materiales de construcción y que sería importante que fueran parte del gremio. Los resultados de su gestión, se ha visto reflejada, ya que en las reuniones ampliadas del Comité ha aumentado el número de asistentes.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

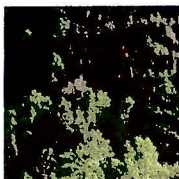
INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



## COMITE DE VIVIENDA

### I. MESA DIRECTIVA

Presidente	José Alfredo Jara Valenzuela
Primer Vicepresidente	Guillermo Larraín Vial
Primer Vicepresidente	Guillermo Pérez Infante
Director	Fernando Lazcano Lecaros
Coordinadora	Carmen Paz Cruz Lozano

### II. INDICES DEL COMITE

#### EJECUCION FISICA DEL PROGRAMA REGULAR, AL 31 DE AGOSTO DE 2011

PROGRAMA	EJECUCIÓN FÍSICA PROGRAMA DE REGULAR 2011 (AL 31 DE AGOSTO DE 2011)					PROGRAMA DE ARRASTRE (AL 31 DE AGOSTO DE 2011)	
	INICIAL	VIGENTE <sup>(1)</sup>	OTORGADOS	% AVANCE <sup>(2)</sup>	VAR. A 2010	TERM. O PAG.	VAR. A 2010
<b>VIVIENDAS ASISTENCIALES</b>	34.910	35.701	10.362	29,0%	-29,7%	18.365	-50,2%
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA I	19.170	19.961	10.362	51,9%		16.445	-55,4%
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDAS II (SIS TI)	15.740	15.740	0	0,0%		929	
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA III						991	
<b>SUBSIDIOS PARA VIVIENDAS CON CREDITO</b>	11.928	11.928	0	0,0%	-100,0%	24.029	2,6%
SISTEMA SUBSIDIO HABITACIONAL (SIS TII)	11.928	11.928	0	0,0%	-100,0%	8.373	-50,5%
SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO						15.656	140,2%
<b>OTROS PROGRAMAS DE VIVIENDA</b>	1.000	1.000	528	52,8%	131,6%	1.413	-66,7%
SUBSIDIOS RURALES						1.413	-64,8%
SUBSIDIOS LEASING	1.000	1.000	528	52,8%	131,6%		
<b>OTROS PROGRAMAS DE SUBSIDIO</b>	39.792	41.948	9.058	22,6%	-40,8%	28.445	-39,1%
SUBS. PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR	32.060	34.066	8.505	25,0%	-44,4%	24.359	-43,9%
SUBSIDIOS DE HABITACION TERMICA	7.132	7.882	553	7,0%	100,0%	4.086	24,7%
<b>PROGRAMAS DE VIVIENDA A AGOSTO 2011</b>	87.030	90.577	19.948	22,0%	-54,0%	72.252	-35,1%
<b>PROGRAMAS DE VIVIENDA A JULIO 2011</b>	87.030	90.077	19.276	21,4%	-30,9%	62.934	-35,4%

(1) Según el informe de la DPH del MINVU al 31 de agosto.

(2) Con respecto al presupuesto vigente.

Fuente: CChC en base a antecedentes de la DPH del MINVU

Al 31 de agosto se otorgaron 19.948 subsidios, lo que equivale a un avance de 22,0% con respecto a la meta para el año y es 54,0% inferior a lo asignado a la misma fecha de 2010.

**EJECUCION FISICA DEL PROGRAMA DE RECONSTRUCCION, ACUMULADO AL 31 DE AGOSTO DE 2011**

PROGRAMA	SUBSIDIOS OTORGADOS		OBRAS INICIADAS		OBRAS TERMINADAS	
	Nº	AVANCE C/R A LA META	Nº	AVANCE C/R A LA META	Nº	AVANCE C/R A LA META
CSP	33.703	53,4%	12.421	41,4%	3.099	25,8%
CNT	28.116	95,4%	20.158	74,7%	350	35,0%
FSV AVC	13.384	85,5%	12.163	78,8%	855	19,0%
DS 40	2.245	85,5%	2.022	78,8%	855	19,0%
PPPF	92.156	84,5%	69.077	65,8%	54.602	68,3%
<b>TOTAL</b>	<b>169.604</b>	<b>77,1%</b>	<b>113.841</b>	<b>64,4%</b>	<b>59.980</b>	<b>59,4%</b>
<b>TOTAL SIN PPPF</b>	<b>77.448</b>	<b>69,8%</b>	<b>46.764</b>	<b>62,4%</b>	<b>4.778</b>	<b>23,9%</b>
<b>METAS SIN PPPF</b>	<b>110.879</b>		<b>75.000</b>		<b>20.000</b>	

(1) Según el Comité de Reconstrucción del MINVU.

Fuente: CChC en base a Comité de Reconstrucción, MINVU.

Los subsidios otorgados muestran avance de 77,1% con respecto a la meta. El programa con mayor avance es el de CNT (95,4%), mientras que el que exhibe la ejecución más lenta es el de CSP (53,4%).

Por su parte, los inicios y términos de obra acumulan avances de 64,4% y 59,4% en relación a sus metas, respectivamente.

**EJECUCION PRESUPUESTARIA PROGRAMA HABITACIONAL, AL 31 DE AGOSTO DE 2011**

PROGRAMA REGULAR	PPTO. VIGENTE	GASTADO AL 31.08.2011	% AVANCE
FSV I			
FSV II	342.166	208.341	60,9%
FSV III			
LEASING	1.406	681	48,4%
RURAL	14.210	11.039	77,7%
DS-40	50.793	35.084	69,1%
DS-04	170.150	137.353	80,7%
DS-01	6.703	0	0,0%
PPPF	53.667	33.654	62,7%
TÉRMICOS	16.508	9.355	56,7%
<b>INICIATIVAS DE INVERSIÓN</b>	<b>6.907</b>	<b>2.697</b>	<b>39,0%</b>
<b>TOTAL PROGRAMA REGULAR</b>	<b>662.510</b>	<b>438.202</b>	<b>66,1%</b>
PROGRAMA RECONSTRUCCION	PPTO. VIGENTE	GASTADO AL 31.08.2011	% AVANCE
FSV	280.796	136.817	48,7%
DS-40	9.228	6.588	71,4%
PPPF	83.043	50.600	60,9%
<b>TOTAL PROGRAMA RECONSTRUCCION</b>	<b>373.067</b>	<b>194.005</b>	<b>52,0%</b>
<b>TOTAL PROGRAMA HABITACIONAL 2011</b>	<b>1.035.577</b>	<b>632.207</b>	<b>61,0%</b>

Fuente: CChC en base a información de la DPH del MINVU.

Al 31 de agosto se gastaron \$ 632.207 millones en el pago de subsidios habitacionales, lo que representa un avance de 61,0% del presupuesto vigente. El

Programa Regular y el Plan de Reconstrucción alcanzan avances de 66,1% y 52,0%, respectivamente.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
 INFRAESTRUCTURA  
 PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### 1. PUBLICACION DEL DS 01 2011

A principios del año 2011, las autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo anunciaron la modificación de los Decretos 174 y DS 40, con el fin de publicar un nuevo Decreto Supremo, que incorporaría disposiciones tanto para los sectores llamados "emergentes", (que en el DS 174 eran regulados por Fondo Solidario de Vivienda II), como también a los sectores medios (antes regulados por el DS 40).

De esta propuesta de modificación la CChC conoció varios borradores, y posteriormente su versión definitiva. Respecto de este Decreto, la CChC hizo presente que es un avance positivo el incorporar en un mismo decreto la regulación de la postulación, otorgamiento y pago de los subsidios para los sectores emergentes y medios, con normativa equivalente, considerando que en ambos casos las viviendas se obtienen con subsidio, pero con una parte importante de crédito hipotecario.

Asimismo, se destacó el hecho de que se entregue subsidio a viviendas hasta UF 2000, ya que si bien, para las viviendas de mayor valor el aporte del subsidio es menor, corresponde a familias que sí

necesitan una ayuda del Estado para adquirir sus viviendas.

Sin embargo, se hizo ver también que a pesar de que se destacan los aspectos positivos antes mencionados, también se incorporaron en el nuevo decreto una serie de revisiones y exigencias que hacen agregar burocracia a la postulación y obtención de los subsidios, especialmente para la postulación colectiva, lo que en el DS 40 era muy simple y poco burocrático.

El DS 01 inició el proceso de postulación correspondiente al primer llamado en el mes de agosto. En dicho proceso se presentaron una serie de dificultades, asociadas principalmente a que las familias deben postular directamente en los SERVIU y no pueden hacerlo a través de las empresas, como se había hecho hasta ahora.

Los resultados de ese primer llamado y proceso de postulación se publicaron en el mes de septiembre, y se espera que en el mes de octubre se realice un nuevo llamado, ya que muchas familias postulantes no obtuvieron sus subsidios.

## 2. MODIFICACION PRMS Y FALTA DE SUELO PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Durante el año 2011 ha existido gran preocupación entre los socios, ya que, si bien se aprobó en el Consejo Regional (CORE) la propuesta de modificación al PRMS que elaboró la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana, en el mes de septiembre esta propuesta fue devuelta a dicho Ministerio con una serie de observaciones. Estimamos esta modificación podría ser a largo plazo, y nuestras estimaciones, basadas en un estudio realizado el año 2006 y actualizado al año 2010, nos dan 770 hectáreas disponibles, lo

que se consumiría en un año. Esta tramitación va a cumplir 4 años y 5 años desde el congelamiento de las modificaciones en la Región Metropolitana.

Ante esta realidad, la CChC ha elaborado una propuesta denominada Fundamentos para la Redacción de un Decreto que modifique la OGUC en materia de Fomento de Disponibilidad de Terrenos, en el que se analizan alternativas administrativas que permitirían incorporar suelo urbano para viviendas económicas.

## 3. COMPRA DE TERRENOS CON RECURSOS DEL IMPUESTO ESPECIFICO A LA MINERIA

En el Protocolo de Acuerdo firmado, para el despacho de la Ley de Presupuesto 2011, se autorizó la aplicación de recursos del Impuesto específico a la Minería "destinados a la reconstrucción". Respecto al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se explicita que con estos recursos "se suplementarán fondos para la compra y habilitación de terrenos asociados a proyectos habitacionales para grupos vulnerables.

Es de la mayor importancia precisar si se trata de recursos: a) que incrementarán los correspondientes a subsidios aprobados en el Presupuesto 2011 ó b) para la adquisición directa de terrenos por parte de los SERVIU. Esta última alternativa sería contradictoria con la política de subsidio a la demanda y una intervención directa del Estado sobre un mercado inmobiliario que ya está muy presionado.

## 4. PROGRAMA HABITACIONAL 2012

El Programa de Gobierno establece como meta 600 mil soluciones habitacionales durante los 4 años del actual período presidencial. Para cumplir el compromiso del Gobierno faltan cerca de 400.000 subsidios. Como antecedente, para el período 2007-2009 se entregaron un promedio de 198 mil subsidios. Se concluye que la solución habitacional otorgada para el año 2011 corresponde a un 44% de ese período. Esto se ve confirmado con la baja en los permisos de edificación de viviendas que se han materializado el año 2010 y 2011.

Por ello, es imprescindible conocer cuál será el Programa Habitacional 2012, cómo se distribuirá en los distintos programas de vivienda, y en qué fechas se harían los llamados. Lo anterior permitirá a las empresas programar los proyectos con la necesaria anticipación, y cumplir de esta manera de manera adecuada con la meta impuesta por el gobierno.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



## 5. FALTA DE SUBSIDIOS PARA EL PROGRAMA HABITACIONAL NORMAL

El Comité ha reiterado a las autoridades del Ministerio de Vivienda la preocupación de los socios por la falta de subsidios para el Programa Habitacional normal para el año 2011, lo que compromete negativamente la actividad del sector. Esta situación

es especialmente grave en aquellas regiones del país que no fueron afectadas por el terremoto de febrero 2010. Se espera que durante el año 2012 esta situación se revierta.

## 6. PROCESO DE RECONSTRUCCION

Existe bastante preocupación en los socios del Comité de Vivienda por el lento avance del proceso de reconstrucción. Por ello, durante el año 2010 y principios del 2011, se manifestó a las autoridades del Ministerio de Vivienda que, a juicio de la CChC, este programa no contaba con las herramientas necesarias para llevar a cabo este proceso de manera ágil y efectiva. Esta situación se ha ido revirtiendo, y afortunadamente se han incorporado algunas de las medidas propuestas por la CChC, como un subsidio portable para los damnificados, con o sin terreno, y los programas de densificación que se han implementado para las zonas céntricas de 6 ciudades.

Creemos que, dados los buenos resultados obtenidos en estas nuevas líneas, debieran incrementarse los subsidios que se les han destinado, a fin de que en el menor plazo posible, las familias afectadas por el terremoto tengan sus viviendas definitivas.

Su Excelencia el Presidente de la Republica comprometió que en el mes de junio de este año, estarían construidas o en avanzado estado de construcción las viviendas correspondientes al 100% de las aldeas de damnificados, lo que corresponde a sólo 4.290 familias, meta que no ha podido cumplirse a la fecha.

## 7. PROPUESTA DE NUEVO REGLAMENTO PARA SECTORES VULNERABLES

En el mes de junio pasado, se recibió una propuesta de nuevo Reglamento para sectores vulnerables, que reemplazaría al DS 174. Analizado el nuevo reglamento, los socios del Comité estiman que constituye un retroceso en la Política Habitacional, al aumentar la burocracia y dobles revisiones por parte de los SERVIU, a la vez que limita el rol de las empresas privadas. Esta opinión se manifestó al Ministro de Vivienda Rodrigo Pérez a través de una carta firmada por el Presidente de la CChC don Gastón Escala.

A mediados de septiembre se recibió la versión definitiva de este decreto que fue enviado a tramitación, y que debiera publicarse en los próximos meses. Si bien algunas de las observaciones de la CChC, se mantiene la opinión en cuanto a que este instrumento es excesivamente complejo y burocrático.

## IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

### ACTIVIDADES DE REPRESENTACION CON AUTORIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS

- Los días 18 de noviembre, y 2 y 3 de diciembre 2010 se realizaron reuniones de trabajo con don Guillermo Rolando, Jefe DPH MINVU y su equipo de trabajo, en la que se analizaron los cambios propuestos a la política habitacional para sectores vulnerables, emergentes y medios.  
 Asistió también a la reunión ampliada del Comité del día 16 de diciembre de 2010 donde presentó los principales cambios que se están introduciendo a la Política Habitacional. Contestó numerosas dudas e inquietudes de los socios, tanto de los asistentes, como de socios de delegaciones regionales que presenciaron esta reunión a través de video streaming, explicando que se elaborarán dos propuestas de Decretos Supremos:  
 Uno para sectores vulnerables, correspondiente a viviendas que se financian con subsidio y un componente de ahorro de las familias el que tendrá un premio adicional. Corresponde a familias que no tienen acceso a Crédito Hipotecario.  
 Un segundo decreto para familias de sectores emergentes y medios, correspondiendo ambos grupos a familias que sí pueden acceder a un crédito hipotecario, pero que requieren apoyo del Estado a través del subsidio. Es un subsidio decreciente mientras mayor es el valor de la vivienda, y se puede otorgar para viviendas hasta 2000 UF.
- El día 2 de marzo 2011 se realizó una reunión de trabajo con don Guillermo Rolando, Jefe DPH MINVU, y don Pablo Ivelic, Jefe del Programa Reconstrucción Habitacional, en la que fueron presentados los avances en el programa de reconstrucción. Por su parte, la Mesa Directiva del Comité de Vivienda entregó un documento con propuestas elaboradas en la CChC para lograr un mayor avance en la reconstrucción, con énfasis en un subsidio portable para que las familias con o sin terreno, puedan optar libremente a la vivienda que más les satisfaga. Asimismo, se destacó la necesidad de mejorar la gestión en los SERVIU en el programa de reconstrucción.
- El día 31 de marzo de 2011, se realizó el taller sobre "Programa de Reconstrucción" a cargo de don Pablo Ivelic, Jefe del Programa de Reconstrucción Habitacional del MINVU.  
 Esta actividad fue transmitida vía video streaming a delegaciones regionales, y su objetivo fue dar a conocer entre los socios de la CChC las distintas líneas que considera el Programa de Reconstrucción, haciendo especial énfasis en que las empresas participen en los proyectos de construcción de viviendas en sitio propio.
- El día 13 de abril se realizó una reunión de trabajo con don Guillermo Rolando, jefe División de Política Habitacional del MINVU. En esa ocasión, se le hizo entrega de una carta con observaciones de forma y fondo al borrador de nuevo decreto para sectores emergentes y medios, ya que se estima que en dicha propuesta hay numerosos aspectos que requieren ser corregidos.
- El día 13 de junio se realizó una reunión con don Javier Wood, Jefe de la División de Desarrollo Urbano del MINVU. En esa oportunidad, se le planteó la necesidad de establecer una mesa de trabajo, con el fin de analizar distintas materias propias del ámbito de trabajo de esa División del MINVU, entre otras exigencias de anchos de pasajes en loteos de viviendas sociales, exigencias de densidades, etc. Se acordó la formación de esta Mesa de Trabajo que sesionará de manera permanente.
- El día 15 de junio de 2011 se realizó una reunión con don Guillermo Rolando, Jefe de la División de Política Habitacional, con el objeto de plantearle

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
 INFRAESTRUCTURA  
 PUBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

la preocupación por los posibles problemas en las postulaciones a subsidios del DS 01 recientemente publicado en ese entonces. Lo anterior, por cuanto en el actual Decreto se exige que las postulaciones se hagan en los SERVIU, y no lo pueden hacer a través de las empresas, como se había hecho hasta ahora.

- El día 5 de julio de 2011 se realizó un taller con representantes del MINVU: señores Pablo Ivelic y Guillermo Rolando. Este taller tuvo por objeto, en primer lugar, presentar las nuevas medidas de incentivo a la reconstrucción, las que consideran entre otras cosas la implementación de un subsidio portable, un programa de densificación media para seis ciudades afectadas por el terremoto, con el objeto de reconstruir sus centros urbanos, y mayores incentivos a la construcción en sitio propio, como la agrupación de la demanda. Por su parte, don Guillermo Rolando expuso los principales aspectos del nuevo decreto DS 01 para sectores emergentes y medios, y respondió numerosas consultas de socios de Santiago y regiones respecto de la aplicación de esta nueva normativa.

- Se realizaron reuniones con el señor Javier Wood, Jefe de la División de Desarrollo Urbano del MINVU los días 17 y 28 de junio de 2011, en el marco de la conformación de una mesa de trabajo conjunta, en la que se están analizando materias como simplificación de los EISTU, revisión de exigencias derivadas de circulares interpretativas de la DDU, falta de suelo y modificación al PRMS, etc.

- Los días 13 de julio, y 16 y 31 de agosto se realizaron reuniones de trabajo con don Edgardo Salazar, Subdirector de Pavimentación del SERVIU, y funcionarios de dicha subdirección, en el marco de una mesa de trabajo, con quienes se abordaron una serie de materias entre otras: Las revisiones de proyectos, exigencia de la vigencia de inscripción en el Registro del MINVU, y observaciones de loteos aprobados después de contar con la aprobación de las Direcciones de Obras Municipales. Se continuará trabajando con esa Subdirección en estos temas, y se acordó realizar un taller de trabajo en la CChC, el que se realizará el día 6 de octubre de 2011.

#### ACTIVIDADES DE CAMARADERIA

- Los días 22, 23 y 24 de septiembre se realizó la XIX RENAV (Reunión Nacional de Vivienda) en la ciudad de Pucón. A este evento asistieron más de 180 personas y autoridades del MINVU, encabezados por el Subsecretario de Vivienda don Juan Carlos Jobet. El evento tuvo una excelente evaluación tanto de los socios asistentes como de los

auspiciadores del evento, tanto por el contenido de las presentaciones y discusión en los grupos de trabajo (en los que participaron activamente autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Directores de los SERVIU), como por las actividades recreativas y de camaradería.

## V. SUBCOMITES Y GRUPOS DE TRABAJO

### ANALISIS DECRETO PARA GRUPOS EMERGENTES Y MEDIOS (DS 01)

Este grupo de trabajo se abocó al análisis de este decreto durante su fase de borrador y tramitación, haciendo propuestas al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con especial énfasis en la necesidad de contar con un subsidio único, y el la necesidad de contar con procedimientos simples y no burocráticos.

### TECNICO

Este grupo ha trabajado en el análisis y propuestas para simplificar la aprobación de proyectos de pavimentación y aguas lluvias, para lo cual se estableció una mesa de trabajo con el Subdirector de Pavimentacion del SERVIU, señor Edgardo Salazar.

### RENAV

Este grupo trabajó en la organización de RENAV 2011, evento que se realizó en la ciudad de Pucón, los días 22, 23 y 24 de septiembre de 2011.

CONCESIONES

CONTRATISTAS

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PUBLICA

PROVEEDORES

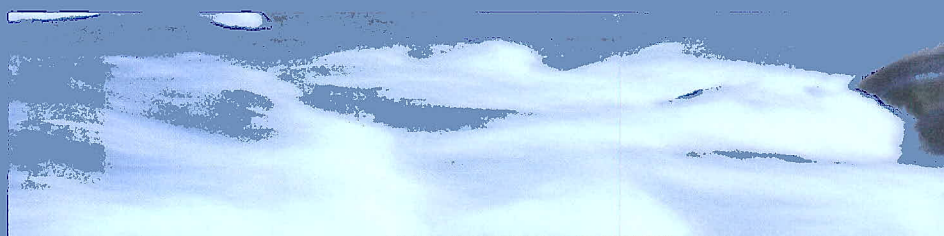
VIVIENDA



162°

Consejo Nacional

3-5 NOVIEMBRE 2011 CChC



Informes de las  
Delegaciones  
Regionales





## COMITE DE COORDINACION NACIONAL



Presidente	Sr. Daniel Hurtado Parot
Director Zona Norte Grande	Sr. Carlos González Cortés
Director Zona Norte Central	Sr. Vicente Martínez López
Director Zona Sur Central	Sr. Andrés Arriagada Lesslie
Director Zona Sur Austral	Sra. Alicia Vesperinas Barrientos
Invitado Permanente	Sr. Augusto Bruna Vargas
	Secretario General Interino
Invitado Permanente	Sr. Pablo Alvarez Tuza
	Gerente Gremial
Secretario Ejecutivo	Sr. Enrique Cordovez Pérez
	Coordinador Nacional

### ACUERDOS CON DELEGACIONES REGIONALES

La principal tarea del Comité de Coordinación Nacional (CCN) es el seguimiento de acuerdos que la Mesa Directiva Nacional (MDN) toma con los Directivos Regionales, en diversas instancias gremiales que se concretan de manera presencial y virtual.

A contar del presente año todos los acuerdos se registran en una planilla común de la Gerencia

Gremial en Intranet. El seguimiento de los compromisos con Delegaciones se comparte con los socios que acceden al Portal Socios CChC en el sitio Web de Coordinación Nacional.

A continuación el último resumen del avance en darles respuesta:

ACUERDOS		
EN CURSO	4	8,3%
COMPLETADOS	41	85,4%
PERMANENTES	3	6,3%
DESCARTADOS	0	
<b>SEGUIMIENTO</b>	<b>48</b>	

COMUNICACION INTERACTIVA DELEGADOS	4
COMITES RED SOCIAL CChC	41
SESIONES COMITE DE COORDINACION NACIONAL	3
JORNADA ZONAL NORTE	4
JORNADA ZONAL SUR	4
REUNION MDN CON DIRECTIVOS REGIONALES	4
REQUERIMIENTOS DE DIRECTIVOS REGIONALES	4
VISITA MDN A DELEGACION REGIONAL	4

## JORNADAS ZONALES NORTE Y SUR

La 19ª Jornada Zonal Norte tuvo lugar los días 8 al 10 de junio en el Hotel Kunza de San Pedro de Atacama. Sus paneles abordaron el proceso de planificación estratégica de la CChC, y los temas "Minería, Agua y Energía" e "Integración, Comercio y Transporte".

La planificación fue presentada por ejecutivos de la CChC a cargo de los tres ejes estratégicos. Los otros temas contaron con expositores de Sonami, la Comisión Chilena de Energía Nuclear, Central Castilla, Empresas Portuaria de Antofagasta y Dirección de planeamiento del MOP. El evento fue muy bien evaluado por los participantes y permitió ensayar

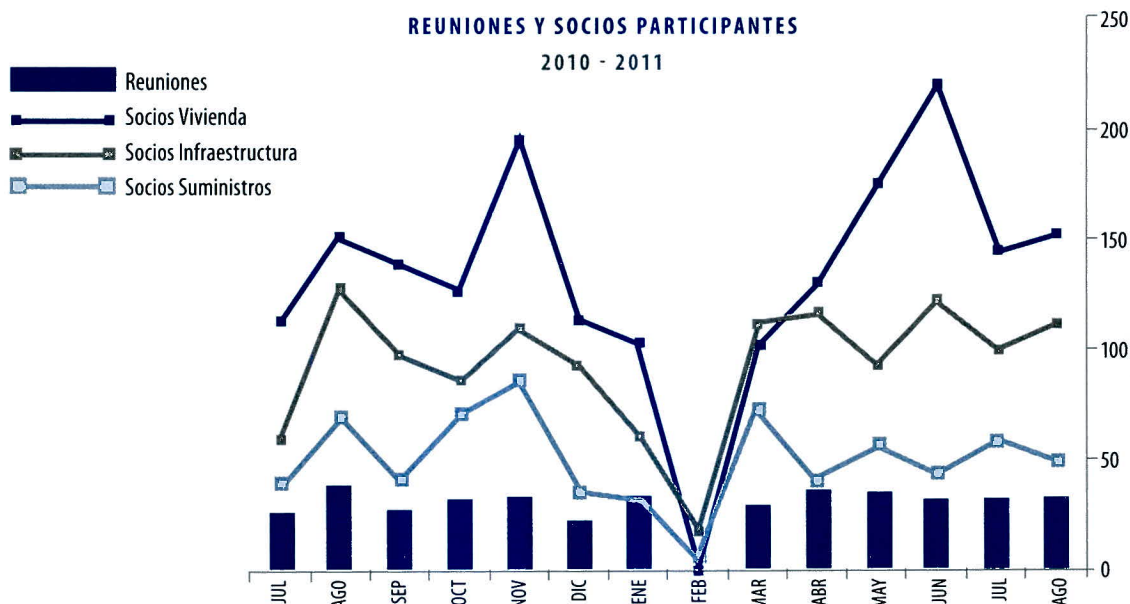
un nuevo esquema que considera dos noches de pernoctada, dando lugar a mayores posibilidades de comunicación informal y reuniones entre los directivos agrupados por zonas.

La 19ª Jornada Zonal Sur tendrá lugar los días 12 al 14 de octubre en el Gran Hotel de Pucón. En esta oportunidad, se debatirá la contingencia económica global y su impacto en el sector construcción, los mecanismos de interrelación de los socios de Comités Gremiales Regionales con socios de Comités Gremiales y la relación con los pueblos indígenas en la Región de La Araucanía.

## COMITES GREMIALES REGIONALES

A la fecha, se encuentran constituidos 53 Comités Gremiales que agrupan a profesionales y empresas afines a las áreas de Vivienda, Infraestructura y Suministros en todas las Delegaciones. La estadística de los últimos 12 meses, indica que se realizan 1 a

2 reuniones mensuales en cada Delegación y que estas convocan un 14% de los inscritos, generándose inquietudes que se incluyen en el informe mensual de la Gerencia Gremial para la reunión de la MDN con Presidentes de Comités Gremiales.



- ZONA NORTE GRANDE
- ARICA
- IQUIQUE
- EL LOA
- ANTOFAGASTA
  
- ZONA NORTE CENTRAL
- COPIAPO
- LA SERENA
- VALPARAISO
  
- ZONA SUR CENTRAL
- EL LIBERTADOR
- EL MAULE
- ÑUBLE
- CONCEPCION
- BIO BIO
- TEMUCO
  
- ZONA SUR AUSTRAL
- VALDIVIA
- OSORNO
- PUERTO MONTT
- COYHAIQUE
- PUNTA ARENAS

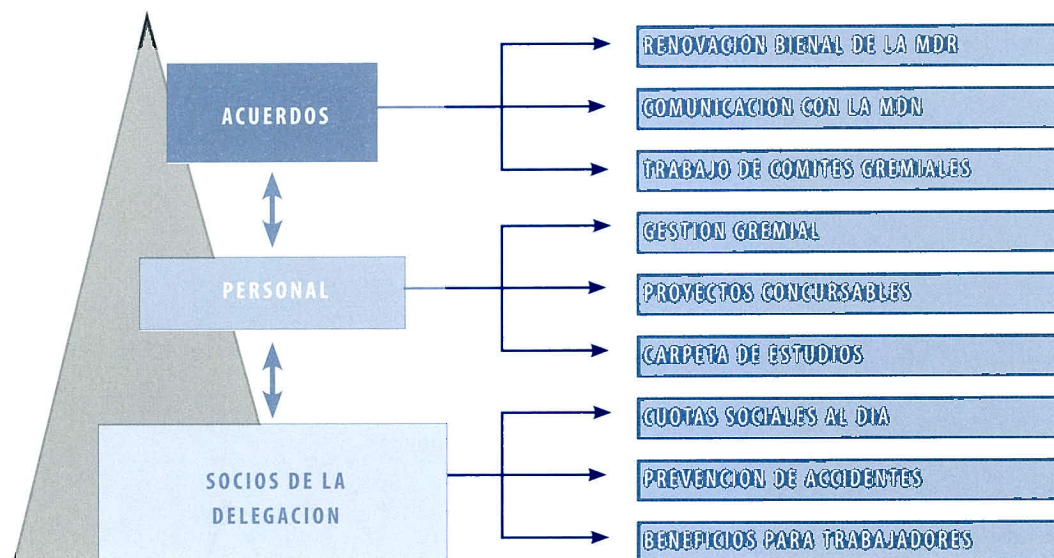


## BALANCE DE LAS DELEGACIONES REGIONALES

La principal observación a la implantación de Sistema de Gestión de Calidad en la CChC, por parte de la empresa certificadora Lloyd Register Quality Assurance a principios del presente año, fue que no había constancia sobre la participación de los Directivos Gremiales en el mejoramiento continuo de los procesos. En vista de ello, el CCN desarrolló un primer sistema de medición para evaluar el desempeño de las Delegaciones durante el año 2010, a partir del cual se elaboró y divulgó un ranking que estimulará la superación de niveles alcanzados.

Con la puesta en marcha de proceso de planificación estratégica, el sistema de medición se redefinió agrupando los indicadores de gestión en torno a los tres ejes estratégicos los cuales se asignaron a la directiva, personal y socios de una Delegación. Los indicadores que se han definido son los que se ilustran a continuación. El CCN estudia un incentivo de aporte anual, para todas las Delegaciones que obtengan el año 2011 un resultado promedio del 80% o superior .

$$\text{POLINOMIO} = 0,4 * \text{BSC ADMINISTRATIVO} + 0,2 * \text{NOTA ENCUESTA SOCIOS}$$



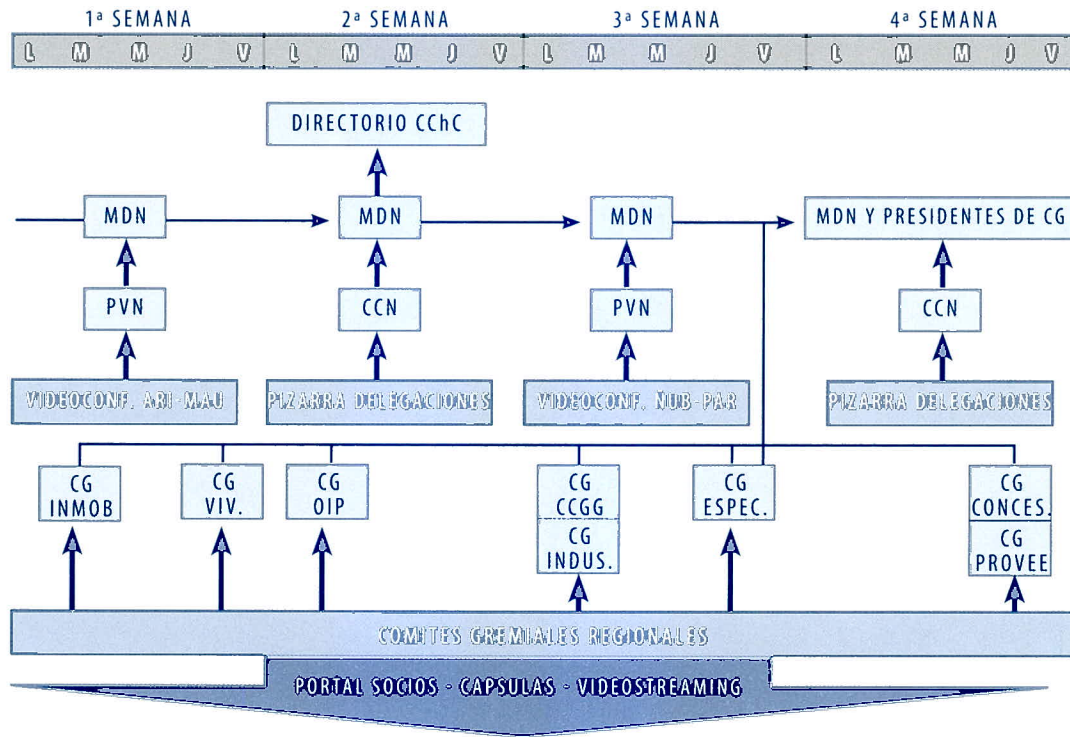
## FLUJO DE COMUNICACION Y GESTION GREMIAL

En julio del presente año, el CCN acordó aumentar la frecuencia de sus reuniones a dos sesiones mensuales. Las primeras sesiones se realizan los segundos martes, dado que los Directores Zonales participan a continuación en la sesión mensual del Directorio. Para las segundas sesiones se escogió el cuarto martes, con el fin de que los Directores Zonales participen en la reunión mensual de la MDN con Presidentes de Comités Gremiales. Si a lo anterior se suma la comunicación interactiva

quincenal del Primer Vicepresidente Nacional, con 9 Delegaciones en forma alternada; el uso de la Pizarra de las Delegaciones en el sitio Web de Coordinación Nacional de la CChC, para inscribir inquietudes gremiales; la participación de socios en reuniones ampliadas de Comités Gremiales y de Consejeros Nacionales invitados a sus Mesas Directivas; las videoconferencias para incorporar a socios de las Delegaciones en reuniones de Comisiones Asesoras o Grupos de Trabajo de Comités; y la transmisión de

eventos gremiales y sectoriales mediante el sistema de videostreaming, se cuenta con un variada forma de vinculación del trabajo gremial que complementa

en muy buena forma los medios epistolares, telefónicos y de correo electrónico.



MDN: MESA DIRECTIVA NACIONAL  
 PVN: PRIMER VICEPRESIDENTE NACIONAL

CCN: COMITE DE COORDINACION NACIONAL  
 CG: COMITE GREMIAL NACIONAL

### MESAS DIRECTIVAS REGIONALES

En la reunión de la MDN con Directores Zonales y Presidentes de Delegaciones realizada en Espacio Riesco, durante la Semana de la Construcción 2011 se distribuyó a los Directivos presentes la última versión del Manual de Directivos Regionales. En el capítulo B, "Coordinación Nacional de Actividades", se incluyeron las responsabilidades de los integrantes

de las Mesas Directivas Regionales en forma análoga a la MDN. Se propuso que los Primeros Vicepresidentes asumieran las tareas gremiales y que los Segundos Vicepresidentes se hicieran cargo de las tareas administrativas y se recomendó que los Past President asumieran la presidencia de los Comités Red Social CChC.

### SEMINARIO MOTIVACIONAL DE SOCIOS

A contar del segundo semestre del presente año, se está incluyendo en el programa de visitas de la MDN a Delegaciones un Seminario Motivacional para los socios. En éste intervienen regularmente el Gerente Gremial, el Gerente de Comunicaciones y la Gerente General del Consejo del Área Social.

Las presentaciones permiten dar a conocer a los asistentes los productos y servicios de la CChC, el posicionamiento institucional en la opinión pública y la forma de ejercer la responsabilidad social de las empresas con el apoyo de las Entidades que integran la plataforma CChC-Social.

- ZONA NORTE GRANDE
- ARICA
- IQUIQUE
- EL LOA
- ANTOFAGASTA
- ZONA NORTE CENTRAL
- COPIAPO
- LA SERENA
- VALPARAISO
- ZONA SUR CENTRAL
- EL LIBERTADOR
- EL MAULE
- ÑUBLE
- CONCEPCION
- BIO BIO
- TEMUCO
- ZONA SUR AUSTRAL
- VALDIVIA
- OSORNO
- PUERTO MONTT
- COYHAIQUE
- PUNTA ARENAS

ZONA  
**NORTE GRANDE**



DIRECTOR NACIONAL  
CARLOS GONZALEZ C.



LUIS MATURANA J.  
PDR ARICA



VILMA ROJAS P.  
PDR IQUIQUE



CARLOS VILLABLANCA H.  
PDR EL LOA



JACQUELINE LEIVA J.  
PDR ANTOFAGASTA

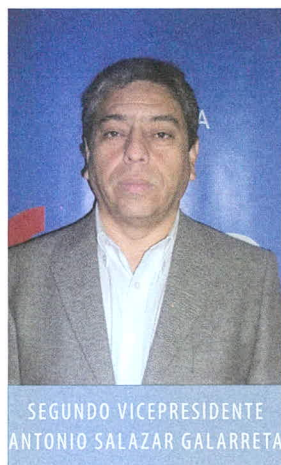
SGR DANIELA ZAPATA C.  
SOCIOS 45

SGR OSCAR VALENZUELA O.  
SOCIOS 83

SGR PAOLA HERRERA G.  
SOCIOS 49

SGR XIMENA ARESTIZABAL G.  
SOCIOS 72

DELEGACION REGIONAL  
**ARICA**



- Consejeros Regionales:** Patricio Bottai Ramírez, Renato Beyzaga Muñoz, Domingo A. Bustos Nome, Rosita Dimitstein Arditi, Angel M. González Catalán, Luis Maturana Jarpa y Antonio Salazar Galarreta.
- Consejeros Nacionales:** Patricio Bottai Ramírez, Domingo A. Bustos Nome y Benjamín Melús Robles.
- Comité de Auditoría:** Luis Maturana Jarpa y Antonio Salazar Galarreta.
- Comisión de Mediación:** Patricio Bottai Ramírez y Domingo A. Bustos Nome.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda e Inmobiliario, Preside el Sr. Ángel M. González Catalán.
- Grupo de Trabajo 6º Encuentro de la Vivienda, preside el Sr. Óscar Fuentealba Bustamante.

**AREA INFRAESTRUCTURA**

- Comité de Contratistas Generales, preside el Sr. Domingo A. Bustos Nome.

**AREA SUMINISTROS**

- Comité de Proveedores e Industriales, preside el Sr. Antonio Salazar Galarreta.

**AREA SOCIAL**

- Comité Red Social CChC, preside la Sra. Rosita Dimitstein Arditi, Vicepresidenta Sra. Kenia Veliz Bagioli, Link Humano.

**ZONA NORTE GRANDE**

ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



## OBJETIVOS EN EL PERIODO 2011 – 2012

### Eje Estratégico "Perfeccionamiento de empresas y profesionales del sector de la construcción"

- Realizar un Programa de desarrollo empresarial para las empresas y profesionales, con énfasis en el área de capacitación.
- Dar a conocer las herramientas de innovación a nivel nacional e internacional para el perfeccionamiento de la industria de la construcción.

### Eje Estratégico "Desarrollo Territorial e Inversión Regional"

- Entregar a la autoridad regional las observaciones e inquietudes de la Planificación Urbana, con

la finalidad de ordenar el crecimiento de las comunas y contribuir en la modernización de las normas de urbanización.

- Continuar con el seguimiento de los recursos asignados a la Región de Arica y Parinacota, en sus diferentes partidas presupuestarias; con especial atención en MINVU, MOP y FNDR.

### Eje Estratégico "Gestión Social"

- Mantener la articulación – nexo- de beneficios sociales de las organizaciones de la Red Social entre los empresarios de la construcción y trabajadores del sector y sus familias.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011

### GESTION PUBLICA

Durante el período se han afianzado las relaciones con los diferentes Servicios Públicos de la XV Región en especial con el Gobierno Regional: Intendente; Jefes de Servicios: Seremi de Obras Públicas; Seremi de Minvu; Direcciones Regionales de: Serviu, Corfo y del Trabajo; Asesor de Hacienda; Gobernación Provincial; Casas de Estudios Superiores y Consejeros Regionales. Con cada uno de ellos se han sostenido reuniones con la finalidad de contribuir al desarrollo de la región e impulsar múltiples iniciativas dirigidas a fomentar y apoyar las siguientes materias:

Infraestructura, Urbanismo, Vivienda, Modernización del Estado, Educación-Capacitación y Medio Ambiente. Las acciones han permitido posicionar a la Delegación Arica como la institución de encuentro entre lo público y lo privado y así generar una base de trabajo que permita identificar los desafíos y alcances de corto, mediano y largo plazo para la región. A la opinión pública, por diferentes medios, a través de columnas de opinión se da conocer la preocupación del sector en materia de inversión pública, cesantía y recorte presupuestario.

### TRABAJO GREMIAL

#### Area Vivienda

- Comité de Vivienda e Inmobiliario: Realización 5to Encuentro de la Vivienda "Arica y Parinacota, Eficiencia Energética y Edificación Sustentable". Feria Internacional de Arica "FINCOARICA". Elaboración Estudio Visión de Ciudad para Arica, propuesta de la CChC. Simposio "Lecciones del Terremoto 2010", trabajo conjunto Inacap y CChC. Exposición de la Cota de Inundabilidad, por parte del Director Onemi. Charla Magistral "Bases para una Política Nacional de Desarrollo Urbano", tema

que fue expuesto por la destacada arquitecta Pilar Gimenez Celis a socios CChC y agremiados del Colegio de Arquitectos de Tacna-Perú. Planificación y organización del 6to Encuentro de la Vivienda. Además, se gestionan diferentes reuniones con entidades públicas y privadas. Dentro de las inquietudes más relevantes se destaca: Poca claridad referente a la nueva Política Habitacional y el otorgamiento de los subsidios a nivel regional, Construcción de Viviendas

Sociales (Polimetales) y Revisión de Seccionales, Zonificación y Condiciones de Edificación del Plan Regulador Comunal de Arica; se busca proponer a las autoridades modificaciones necesarias para potenciar el desarrollo de la ciudad de Arica.

**Area Suministros**

- Comité de Proveedores e Industriales: Se efectúan reuniones con autoridades del sector público y privado, se destaca la participación de: Seremi de Obras Públicas; Director de Vialidad; Directora de Arquitectura; Secretaría Comunal de Planificación IMA; Jefe Depto. Planes y Programas Minvu; Jefe Depto. Técnico Serviu; Encargada de Planes y Programas Serviu; Coordinador del Plan Hídrico Arica y Parinacota y Presidente de la Comisión de Infraestructura del Consejo Regional Arica y Parinacota, con el objetivo de conocer la cartera de proyectos de inversión y respectivo avance de ejecución. También, realización evento anual Ceremonia Cliente Destacado 2010, se conforma un grupo de trabajo para la organización del Evento. Presentación y exposición del documento: Inspección Técnica de Obras "Una Mirada Al Futuro de La Calidad", Expone señora Amaya Irrázaval, Presidenta Comité de Especialidades CChC y señor Wilfred Walter, Presidente Grupo ITO CChC. La inquietud más relevante son los procesos extensos de licitación del sector público.
- Comité de Contratistas Generales: En este período se realizan diferentes reuniones con entidades públicas fundamentalmente en el área de inversión pública: Jefa de División de Planificación del Gobierno Regional; Director de Planificación IMA y Presidente de la Comisión de Infraestructura del Consejo Regional Arica y Parinacota. En el área de seguridad laboral se sostienen reuniones con la Seremi del Trabajo y Previsión Social, Dirección del Trabajo y Mutual de Seguridad, se indican los diferentes mecanismos e instrumentos de la Dirección del Trabajo, y se propone conformar mesas de trabajo en materia de accidentes en construcción, auto cuidado, educación, cambio de normativa, entre otros. Dentro de las inquietudes importantes se destaca: Escasos llamados a licitaciones de obras de

construcción del sector público y preocupación por la elaboración de bases de licitación y especialmente por los criterios de evaluación al momento de la adjudicación.

**Area Social**

El Comité Red Social CChC es un articulador de beneficios de las organizaciones del CChC Social para los trabajadores de empresas socias de la de Delegación y sus familias con múltiples actividades apoyadas principalmente por la Fundación Social CChC. Es importante mencionar que a la fecha se han otorgado atenciones a 994 personas.

- Area de Capacitación: Realización de 3 cursos: Administración de Bodega con 25 aprobados, electricidad Básica con 17 aprobados, Interpretación de Planos y cálculo de Materiales con 15 aprobados y para esposas de trabajadores curso de Peluquería Básica registrando 15 aprobadas.
- Area Educación: Entrega de 1 Beca Excelencia Académica, 11 Becas Mejores Alumnos y 2 becas preuniversitario. Se realizan visitas sociales mensuales a 13 empresas regionales registrando 153 trabajadores atendidos en obra durante el período abril-agosto año 2011.
- Area Salud: Realización del Examen de Medicina Preventiva del Adulto – EMPA a 188 trabajadores de empresas socias de la Delegación y 8 esposas beneficiarias del Programa de Atención Dental.
- Area Recreativo Cultural: Realización paseo recreativo cultural a la Caleta de Camarones de la Comuna de Camarones para hijos e hijas de trabajadores de empresas socias con 43 beneficiarios y Presentación Obra de Teatro "Alerta Rojas" temática de prevención de riesgos laborales con funciones para 5 empresas asistentes 437 trabajadores.
- Otras Actividades: Ceremonia Trabajador Destacado 2011 con 10 homenajeados y apoyo económico para la realización de fiesta de navidad hijos de trabajadores del Sindicato de la Construcción 2010 y por último, Campeonato de baby fútbol para trabajadores, inscritos en la actividad 70 trabajadores.

**ZONA NORTE GRANDE**

ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

**ZONA NORTE CENTRAL**

COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

**ZONA SUR CENTRAL**

EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

**ZONA SUR AUSTRAL**

VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS





DELEGACION REGIONAL  
**IQUIQUE**



PRESIDENTE  
VILMA ROJAS PATIÑO



PRIMER VICEPRESIDENTE  
ENRIQUE GUAJARDO CASTILLO



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
MARCELO FUENTES GATTAVARA



PAST PRESIDENT  
JORGE PANTOJA CARDENAS

**Consejeros Regionales:** Pedro Barrientos Soto, Carlos Burky Mena, Marcelo Fuentes Gattavara, Enrique Guajardo Castillo, Vilma Rojas Patiño y Salomón Valdebenito Leiva.

**Consejeros Nacionales:** José Miguel Sciaraffia Ortega , Carlos Jiménez Jiménez , Jorge Pantoja Cárdenas, Salomón Valdebenito Leiva, Enrique Guajardo Castillo, Pedro Barrientos Soto, Juan Garrido Díaz.

**Comité de Auditoría:** Marcelo Fuentes Gattavara, Ernesto Bravo Ramírez y Oscar Valenzuela Oliveros.

**Comisión de Mediación:** Enrique Guajardo Castillo, Jaime Iriarte y Christian Barrera Perret.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda, Preside la Sra. Claudia Condore Bravo.
- Comité Inmobiliario, Preside el Sr. Bernardo Alcazar Salas.
- Comisión de Urbanismo, Preside la Sra. Vilma Rojas Patiño.

**AREA INFRAESTRUCTURA**

- Comité de Contratistas Generales, Preside el Sr. Herman Orellana Flores.

**AREA SUMINISTROS**

- Comité de Proveedores, Preside la Sra. Eugenia Torres Castillo.

### AREA SOCIAL

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Marcelo Fuentes Gattavara, Vicepresidente Sr. Marco Encina Aros, Caja Los Andes.

### OTRAS AREAS

- Comisión de Socios, Preside el Sr. Pedro Barrientos Soto.

## OBJETIVOS EN EL PERIODO 2011 – 2012

### LOGRO DE OBJETIVOS EN EL PERIODO 2010 - 2011

- Permanente y estrecha colaboración con los organismos involucrados en nuestro sector. socios, profesionales e invitados especiales en virtud del desarrollo de nuestro sector y la región.
- Fortalecimiento en las comisiones público-privada con el Minvu por sector bajo Molle (Art. 55) para generar nuevas inversiones para la ciudad. Participación en el Plan Intercomunal de Iquique.
- Importante y destacable reunión de trabajo entre la Mesa Nacional, Mesa Regional y la Intendente Regional con los Seremis relacionados con nuestros sector (Gobernador Provincial de Iquique, Seremi de OOPP; Seremi de B.N.; Seremi de Economía, Seremi de Minería; Seremi de Transporte; Director de Corfo, y la representante de la Alcaldesa de Iquique y Directora de Obras.
- Colaboración con la Municipalidad de Iquique, para participar en el estudio del plan regulador de Iquique (convenio CChC-IMI).
- Lanzamiento de la memoria Iquique "Visión de Ciudad para Iquique", cuyo principal objetivo es dar a conocer la perspectiva del gremio sobre cómo fortalecer y potenciar el desarrollo urbano, el rol y la identidad de Iquique, basándose en dinámicas particulares de la ciudad. Esta actividad, se desarrolló en base al fondo concursable aprobado para nuestra delegación regional y que estaba orientado en el seminario realizado en el 2009, sobre "Iquique Construye Visión de Ciudad". Este documento, fue lanzado en la Municipalidad de Iquique y contó con las más altas autoridades regionales y comunales.
- Crecimiento constante de la CChC, como ente de opinión certera y precisa, basado en artículos de prensa, columnas de opinión, actividades propias de la Delegación, entre otros.
- Promoción de las entidades que conforman CChC Social Iquique, las actividades que desarrolla el Comité, y los servicios y beneficios que entregan cada una de ellas, dirigidas a socios, trabajadores y sus familias.
- Realización de seminarios, charlas, etc. que entreguen conocimientos y experiencias a nuestros

### NUEVOS OBJETIVOS DE LA DELEGACION REGIONAL

- Continuar reposicionando a la CChC como referente de opinión en la comunidad local, a través de las distintas instancias comunicacionales.
- Continuar participando en los distintos instrumentos de desarrollo regional y comunal.
- Incrementar constantemente la participación de nuestros socios en los distintos Comités y

#### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

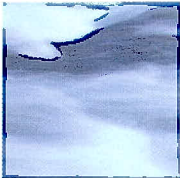
COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



- Comisiones Gremiales de la Delegación Regional.
- Difundir las actividades que desarrolla la Cámara a la comunidad local, destacando la importante labor que desarrolla la institución, tanto en nuestro sector, como en el desarrollo de ciudad, así también el importante trabajo que efectúa en lo social, a través del Comité de la Red Social y aquellas propias de las entidades.
  - Fortalecimiento en las comisiones público-privada con el Minvu por sector bajo Molle (Art. 55) para generar nuevas inversiones para la ciudad.
  - Participación en el Plan Intercomunal de Iquique.
  - Constante colaboración con la Municipalidad de Iquique, para participar en las bases y estudio del plan regulador de Iquique (convenio CChC-IMI) y la Zona de Conservación Histórica.
  - Estrechar lazos con el Ministerio de Obras Públicas para la elaboración de un Registro Único de Contratistas de la región.
  - Constante promoción y difusión de las entidades que conforman las Entidades de la Red Social Iquique, además de las actividades que desarrolla el Comité y los beneficios y servicios que entregan cada una de ellas.
  - Realización de seminarios, charlas, etc. que entreguen conocimientos y experiencias a nuestros socios, profesionales e invitados especiales en virtud del desarrollo de nuestro sector y la región.

## **ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011**

### **GESTION PUBLICA**

Participación en múltiples mesas público-privadas, entregando la experiencia que posee nuestra Delegación, sumado al constante apoyo que entrega la Gerencia de Estudios de la Cámara Central.

Dentro de las Comisiones de Trabajo que participa nuestra Delegación, podemos indicar: estudio del Plan Regulador de Iquique (único convenio a nivel nacional entre el Municipio y la CChC) y Alto Hospicio, Borde Costero, plan intercomunal, Comité de producción limpia, estadística regional, estudio del suelo por parte de Bienes Nacionales, programas Minvu, entre otros.

Se destaca la estrecha relación existente con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Región de Tarapacá, para destrabar las inversiones que existen en el sector de bajo molle (sur), basado en el artículo 55. Considera múltiples reuniones locales y una

especial con la DDU en Santiago. Se enfatiza en colaboración de la Cámara Central de la CChC.

Importante solicitud de reunión requirió la Ministra de Bienes Nacionales, Sra. Catalina Parot Donoso, en su visita a nuestra ciudad. En la ocasión, se analizaron los terrenos hacia el sector sur de la ciudad, que se encuentran fuera del plan regulador, y que consideran un crecimiento sostenible hasta el aeropuerto de Iquique. La Ministra comprometió una nueva reunión de trabajo, con la participación además de Ministro de Vivienda, Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, que se efectuará en el mes de octubre.

Al mismo tiempo, se destaca el arduo y fructífero trabajo que efectúan nuestros Comités Gremiales, desarrollando distintas reuniones con los organismos involucrados con nuestro sector y la ejecución de charlas solicitadas a estas entidades públicas, estrechando los lazos de colaboración mutua.

## TRABAJO GREMIAL

La conformación e importante trabajo que desarrollan nuestros Comités y Comisiones Gremiales, permiten demostrar el constante crecimiento que ha desarrollado la Delegación Regional. En nuestra ciudad se han creado los siguientes: Vivienda, Inmobiliario, Contratistas Generales, Proveedores y la comisión de Urbanismo.

### Trabajo de los Comités Gremiales:

- **Comité de Vivienda:** Estrecha relación con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo -Tarapacá, basado en temas relacionados con programas de vivienda social de Iquique y Alto Hospicio. En el mes de septiembre se efectuará una charla técnica con el Minvu, para exponer sobre el Decreto Supremo 01. Para el mes de octubre se destaca la realización del fondo concursable aprobado para la Delegación, "Seminario de Innovación en Vivienda Social".
- **Comité Inmobiliario:** El trabajo del Comité, se ha basado en el análisis para el desarrollo de índices estadísticos orientados, por ejemplo, en la oferta del mercado, velocidad de venta, stock en función a la velocidad de venta, duración del stock, proyectos en ejecución, proyectos a ejecutar, permisos de edificación, entre otros.
- **Comité de Proveedores:** Su arduo trabajo y constante participación de sus integrantes, permiten organizar y desarrollar múltiples actividades, de las que se destacan las charlas técnicas que entregan a nuestros asociados. Este año se desarrolló una importante charla relacionada con "Sistemas Solares Térmicos", que estuvo a cargo de la empresa Junkers. En su oportunidad se incluyó una breve presentación del Secretario Ejecutivo del Consejo de Producción Limpia, quien expuso sobre las ventajas de la producción limpia e invitó a los representantes de las pequeñas y medianas constructoras a participar en estas asesorías técnicas gratuitas, que por primera vez en la región orientará a las empresas del sector constructor; permitiendo un mejor tratamiento de residuos y mayor eficiencia energética.
- **Comité de Contratistas Generales:** El Comité ha basado su trabajo en la conformación de un Registro Unico de Contratistas en la región. Por lo anterior, las sesiones de trabajo se han analizado las herramientas necesarias para llevar a cabo este objetivo, orientado en conformar una comisión de trabajo entre el Comité y el ministerio de Obras Públicas de Tarapacá. Al mismo tiempo, se espera estrechar lazos de colaboración con organismos involucrados con el Comité, tales como la Inspección del Trabajo, entre otros. Por otro lado, desarrollar charlas relacionadas con temas laborales, nuevas tecnologías aplicadas a la construcción y sistemas de gestión, y la utilización del SENCE, entre otros.
- **Comisión de Urbanismo:** La Comisión ha estado atenta a los avances que se han desarrollado en el estudio del plan regulador de Iquique, el cual confirma la constante preocupación de nuestra Delegación por el desarrollo de nuestra ciudad. Lamentablemente la alcaldesa informó que la consultora a cargo de este estudio no cumplió a cabalidad lo acordado y caducó el contrato con

### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



esta empresa. La Delegación Regional, como asesora técnica de este estudio, indicó previamente esta situación debido al poco avance desarrollado por la empresa responsable y falta de compromisos contraídos. Por lo anterior, se apoyó la decisión de la autoridad, quien solicitó a la Delegación Regional participar no sólo del estudio, sino incluso desde las bases de la licitación del mismo.

Por otro lado, la Comisión está elaborando un proyecto de Fondo Concursable aprobado para nuestra Delegación, relacionado con el "Estudio sobre el impacto que tiene la rigidez del límite urbano en el desarrollo del sector construcción", informe que espera demostrar la constante preocupación de la CChC en el crecimiento constante de Iquique, y el impacto que provoca esta rigidez en el desarrollo de nuevas inversiones para la ciudad.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

Las múltiples actividades del Comité de la Red Social Iquique, recalcan la constante preocupación que posee por nuestros socios, sus trabajadores, familias y comunidad en general de las actividades realizadas se mencionan la realización de la tercera feria interactiva en la comuna de Alto Hospicio; segunda feria en la comuna de Pozo Almonte y cuarta versión en la ciudad de Iquique, eventualidad en la cual las entidades de la red social prestaron servicios y beneficios en terreno a la comunidad de cada localidad. La actividad resultó con pleno éxito en cada comuna, atendiendo un total de 1700 personas, lo que produce un incremento constante en cada versión realizada.

Por otro lado, se desarrolló una charla técnica de la Fundación de Asistencia Social, dirigida a los socios de nuestra Delegación con el objetivo de informar sobre los planes y programas de esa entidad, dirigida a la entrega de servicios y beneficios para los socios, trabajadores y sus familias.

Para el mes de septiembre se desarrollará la quinta versión del campeonato de tenis de la construcción, donde participan los socios y trabajadores de empresas socias, destacando el nivel de camaradería y compañerismo de cada participante. Por otro lado, se desarrollará la segunda versión de la Jornada de integración para trabajadores de la Red Social, cuyo objetivo es desarrollar actividades que permitan

estrechar lazos de compañerismo y amistad, orientados además en reforzar el reconocimiento y pertenencia de cada trabajador en las entidades que laboran y que conforman la Red Social de la CChC.

Por otro lado y como ya es reconocido a nivel local y nacional, se desarrollará la realización de la quinta versión del calendario promocional de la Red Social Iquique 2012, la que promociona las entidades que conforman y se encuentran en nuestra ciudad. Este calendario es distribuido a socios, autoridades, empresas asociadas a nuestras entidades, comunidad local en general, Cámara Central y Delegaciones Regionales.

Finalmente actividades sociales, orientadas en la entrega de cubrir necesidades específicas se desarrollará en organismos apadrinados por la Red Social Iquique. Como ya es costumbre, el hogar de ancianos de la Huayca, se ha visto beneficiado con la entrega de un horno industrial y una amasadora estos últimos años, cuya ayuda ha sido siempre agradecida, y han permitido reunir fondos para poder desarrollar las actividades propias de los abuelitos de esa comuna. El año pasado se incorporó el hogar de casa fraterna de la catedral de Iquique, quienes necesitaban un equipo de música para la realización de sus actividades sociales, que van en beneficio de los niñas(os) que ejecutan esta linda labor social.

DELEGACION REGIONAL  
**EL LOA**



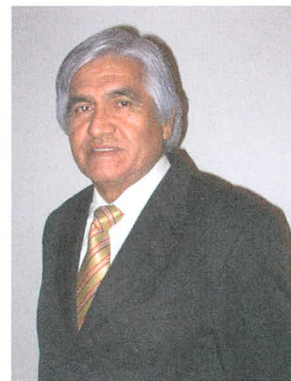
PRESIDENTE  
CARLOS VILLABLANCA HANS



PRIMER VICEPRESIDENTE  
TOMISLAV LOLIC JACQUES



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
CARLOS BARRERA SALAZAR



PAST PRESIDENT  
DOMINGO VILLANUEVA ARANCIBIA

**Consejeros Regionales:** Héctor Anabalón Chacana, Octavio Astroza Hidalgo, Carlos Barrera Salazar, Tomislav Lolic Jacques, Guido Maldonado Montebruno, Carlos Villablanca Hans y Domingo Villanueva Arancibia.

**Consejeros Nacionales:** Tomislav Lolic Jacques, Víctor Realini Saldaña, Domingo Villanueva Arancibia y Héctor Anabalón Chacana

**Comisión de Mediación:** Héctor Anabalón Chacana.

### GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

#### AREA INFRAESTRUCTURA

- Comité de Contratistas Generales, Preside el Sr. Víctor Realini Saldaña.

#### AREA SUMINISTROS

- Comité de Proveedores, Preside el Sr. Héctor Anabalón Chacana.

#### AREA SOCIAL

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Víctor Realini Saldaña, Vicepresidente Sr. Manuel Alfaro Orostegui, Mutual de Seguridad.

#### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPO  
LA SERENA  
VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCION  
BIO BIO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS



## OBJETIVOS EN EL PERIODO 2011 – 2012

- Aumentar en un 10% la cantidad de asociados a la Delegación Regional El Loa:  
Se espera sumar a la Delegación una mayor cantidad de empresas locales y foráneas, entendiéndose que actualmente la Cámara es el gremio más relevante en El Loa y que por lo mismo debe tener la capacidad para aglutinar y representar la base empresarial del territorio.
- Potenciar el trabajo de los Comités Gremiales:  
Es a través del funcionamiento de los Comités Gremiales donde se concreta realmente la participación de todas las empresas socias, mediante diversas acciones de desarrollo empresarial, capacitación y representación sectorial.
- Estrechar los vínculos de trabajo con los diversos grupos de interés externos de la Delegación:  
Entiéndase empresas mandantes, autoridades locales y regionales, medios de comunicación y comunidad, entre otros, ya que la Cámara debe ser un actor relevante y reconocido en la dinámica económica y social de la provincia. El objetivo es potenciar la participación de empresas socias en licitaciones de la gran minería y otras áreas, a fin de promocionar sus productos y servicios.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 - 2011

### LOGRO DE OBJETIVOS EN EL PERIODO 2010 - 2011

Se generaron 86 actividades de participación Gremial, las cuales fueron impulsadas fundamentalmente por los grupos de trabajo, Comité de la Red Social, Comité de Proveedores y Contratistas Generales.

Asimismo, se realizaron 20 actividades de Capacitación, dirigidas a los dueños, ejecutivos y trabajadores de las empresas asociadas a la Delegación El Loa.

En lo que respecta a representación Gremial, la Delegación El Loa participó en distintas actividades, tanto del sector público como privado las cuales fueron coordinadas principalmente a través del accionar del Consejo Regional y el Comité de Contratistas Generales.

### GESTION PUBLICA

Durante el período se concretaron diversas reuniones con autoridades comunales y regionales.

- Reunión con Alcalde, Esteban Velásquez, para abordar la factibilidad de construir un colegio técnico para la ciudad. Como a la vez diversas reuniones con funcionarios de Secplac, dirección de obra, asesoría urbana del Municipio de Calama, en la cual se analizaron distintas aristas en relación al desarrollo de la ciudad.
- Reunión con Gobernador, Luis Garrido, con el propósito de analizar en forma conjunta temas relacionados con mano de obra local, capacitación y proyectos de inversión pública en la ciudad.
- Reunión con Seremis de Minería, Sr. Rodrigo Mendiburu y Pablo García, Seremi del Trabajo, en la cual la Delegación plantea sus inquietudes con respecto al concepto "Seguridad" en recintos industriales.

## TRABAJO GREMIAL

- **Desarrollo Empresarial:**

La Delegación ha situado en la zona un gran Seminario de Desarrollo Empresarial dirigido a los asociados y a la base empresarial de la región, con el objeto de facilitar el intercambio de experiencia y conocimiento con el mundo académico y empresarial.

A través del accionar de los Comités Gremiales, se desarrollaron diversas capacitaciones a los trabajadores y representantes de empresas socias a la Delegación, con el objeto de lograr el intercambio de conocimientos técnicos y teóricas sobre productos y servicios en el mercado.

- **Reuniones de trabajo Cámara – Codelco Norte:**

A través del Comité de Contratistas Generales, se generaron diversas reuniones y talleres con representantes de Codelco Chile División Chuquicamata, Radomiro Tomic, Ministro Hales, con la finalidad de analizar la implementación y costos involucrados en 12 estándares de riesgos fatales y temas relacionados con licitaciones y contratos que afectan los intereses de ambas organizaciones.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

- **Encuentro de funcionarios de la Red Social:** Programado con el objetivo de generar espacios de camaradería y reconocimiento entre funcionarios pertenecientes a las distintas Entidades presentes en la ciudad.

- **Curso de Capacitación "Administración de Bodega":** Organizado y articulado por el Comité Red Social CChC, capacitación desarrollada con gran éxito contando con la participación de 30 trabajadores de empresas socias. El curso se desarrolló entre los meses de abril y mayo.

### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO  
LA SERENA  
VALPARAISO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCION  
BIO BIO  
TEMUCO

### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS





DELEGACION REGIONAL  
**ANTOFAGASTA**



PRESIDENTE  
JACQUELINE LEIVA JURAC



PRIMER VICEPRESIDENTE  
JAIME TOLOSA LEIVA



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
SERGIO SALAS NÚÑEZ



PAST PRESIDENT  
EMILE UGARTE SIRONVALLE

**Consejeros Regionales:** Jorge Bolados Segovia, Daniel Guevara Cortés, Jacqueline Leiva Jurac, Juan Carlos Miranda Aránguiz, Aldo Morales Ardiles, Sergio Puebla Leeson, Sergio Salas Núñez, Jaime Tolosa Leiva y Emile Ugarte Sironvalle.

**Consejeros Nacionales:** Carlos Tarragó, Pedro Garzón Oyanadel, Carlos González Cortés, Gino Carpanetti Lanyon, Sergio Puebla Leeson, José Fernando Echevarría Ateca, Jacqueline Leiva Jurac y Emile Ugarte Sironvalle.

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### AREA VIVIENDA

- Comité Inmobiliario, Preside el Sr. Juan Carlos Miranda Aránguiz.
- Comisión de Arquitectos, Preside el Sr. Sr. Mario Valenzuela Cerda.

### AREA SUMINISTROS

- Comité de Proveedores, Preside el Sr. Sergio Salas Núñez.

### AREA SOCIAL

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Jaime Tolosa Leiva, Vicepresidente Sra. Pamela Ayala Sáez, Mutual de Seguridad.

### OTRAS AREAS

- Comisión de Energía, Preside el Sr. Carlos González Cortés.

## OBJETIVOS DEL PERIODO 2011 - 2012

- Atraer y unir a los socios de la Delegación Antofagasta, reforzando los actos de camaradería logrando interacción y generando oportunidades de negocios.
- Informar y otorgar los beneficios de la CChC Social a los socios de la Delegación Antofagasta y a sus trabajadores, ayudándolos a ejercer la Responsabilidad Social Empresarial.
- Hacer partícipes a los socios del actuar de la Cámara, fortaleciendo el trabajo de Comités Gremiales donde los asociados puedan expresar sus inquietudes y formando grupos de trabajo para dar respuesta a éstas.
- Dar valor agregado al trabajo de Comités Gremiales haciendo "triangulaciones" entre ellos, para así generar una dinámica de trabajo donde se complementen los intereses de los socios.
- Ser referente de opinión ante las autoridades comunales formulando propuestas a través del trabajo de Comités y Comisiones. En este sentido se ha creado una Comisión de Arquitectos que revisará aspectos del Plan Regulador Comunal para plantear enmiendas que mejoren las condiciones para construir la ciudad y se eliminen trabas y ambigüedades que no permiten un mejor desarrollo.
- Integrar grupos de participación ciudadana para dar a conocer la opinión de la Delegación en el desarrollo de planes seccionales y proyectos de interés comunal.
- Continuar los esfuerzos de la MDR anterior en cuanto a seguir trabajando los proyectos de mejoramiento de calidad de vida de Antofagasta, además de realizar estudios a través de los Comités y Comisiones respectivas. En este sentido se pretende concretar la "Escuela de Oficios de la Construcción" junto a CEIM, para dar capacitación y mejorar la calidad y estándar de seguridad de la mano de obra para la construcción en Antofagasta, donde el 85% de lo que se construye son edificaciones en altura.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011

### GESTION PUBLICA:

- Ministro Secretario General de la Presidencia, Ministro de Economía y Ministro de Minería, tratando el tema de la consolidación de los barrios industriales donde se presentó el proyecto desarrollado por la Delegación Antofagasta denominado "Plataforma Logística B400" que busca generar renovación urbana y otorgar las condiciones físicas para que en la región se instalen las principales industrias mineras del mundo.
- Ministro de Defensa, donde se trató la problemática del borde costero urbano de Antofagasta. En esta reunión se expusieron los problemas que acarrea la actual institucionalidad y la necesidad de cambiarla para permitir el desarrollo de las ciudades con borde costero, haciendo de este el principal espacio público de Antofagasta mediante la incorporación de inversión privada relevante.
- Director del CAI del Ministerio de Economía (Sr. Dieter Wunder), donde se trabajo en mecanismos para acelerar la puesta en marcha de proyectos relevantes para el desarrollo regional, como es la Plataforma Logística B400.
- Plana directiva mayor y presidente para Latinoamérica de la empresa Komastu, con la cual se busca concretar inversiones relevantes en la región sacando la industria que la empresa tiene instalada en la ciudad para trasladarla a la futura Plataforma Logística.

### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



- Intendente, Seremi de Vivienda, Seremi MOP, Cámara de Comercio, Asociación de Industriales y Alcaldesa y asesores Municipales para lograr concretar una visión consensuada que se plasme en un documento a trabajar con el Ministerio

de Defensa para cambiar el reglamento de Concesiones Marítimas, homologándolo al de Obras Públicas, como lo sugirió el Sr. Ministro en reunión sostenida en Santiago.

#### **PARTICIPACION EN MESAS DE TRABAJO Y OTRAS INSTANCIAS PUBLICO PRIVADAS**

- Consejo Regional de Usuarios de la Inspección del Trabajo.
- Mesa de Desarrollo Urbano de Antofagasta (UCN-CChC-Colegio de Arquitectos)
- Mesa de Trabajo de "Propuestas para Proyectos Emblemáticos, un Escalón Superior" conformada por los profesores Gustavo Lagos y Marcos Lima, que integran además la Intendencia Regional,
- Asociación de Industriales de Antofagasta, Cámara de Comercio de Antofagasta, Seremi de Minería y Seremi de Vivienda.
- Mesa de Participación Ciudadana entre la Municipalidad de Antofagasta y grupos interesados en el desarrollo del "Seccional Norte 2da etapa".
- Consejo de Producción Limpia (CPL).

#### **TRABAJO GREMIAL**

- Convenio con Ministerio del Trabajo y SENSE para integrarse a una "bolsa de Trabajo" que permita tener un registro de mano de obra y ofertas de trabajo.
- Reuniones Mensuales del Consejo Regional.
- Reuniones Semanales de la Mesa Directiva Regional.
- Reuniones Mensuales del Comité de Proveedores donde se analizan los informes emanados por la Delegación.
- Trabajo entre el Consejo Regional de la CChC Antofagasta y la plana directiva de CEIM para crear la "Escuela de Oficios de la Construcción".

#### **CHARLAS TECNICAS**

- "Responsabilidad legal de las empresas en accidentes fatales" dictada por el Abogado Daniel Guevara.
- "Responsabilidad Administrativa y penal en accidentes de trabajo" dictada por la Dirección del Trabajo.

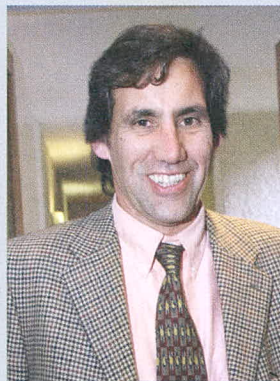
#### **ESTUDIOS**

- Informe Inmobiliario de la ciudad de Antofagasta, periodicidad trimestral.
- Informe de Permisos de Edificación y Recepciones Municipales, periodicidad mensual.
- Informe de Licitaciones, periodicidad mensual.
- Boletín de Licitaciones, periodicidad semanal.
- Documento de trabajo: "Borde Costero Urbano de Antofagasta, institucionalidad + características naturales = Espacio Público NO Sostenible"
- Documento de trabajo: "Plataforma Logística B400"

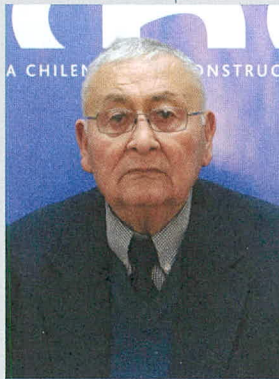
#### **RESPONSABILIDAD SOCIAL**

- Cursos de nivelación de estudios para trabajadores de la construcción.

ZONA  
**NORTE CENTRAL**

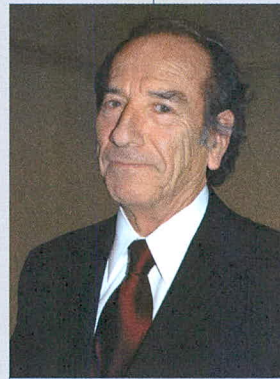


DIRECTOR NACIONAL  
 VICENTE MARTINEZ L.



ALBERTO GUERRERO M.  
 PDR COPIAPO

SGR MONICA MORALES R.  
 SOCIOS 44



ALFREDO PRIETO P.  
 PDR LA SERENA

SGR MIGUEL ANGEL  
 CANTUARIAS B.  
 SOCIOS 123



ALEJANDRO VIDAL P.  
 PDR VALPARAISO

SGR VERONICA SOTO C.  
 SOCIOS 194

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



DELEGACION REGIONAL  
**COPIAPO**



**Consejeros Regionales:** Juan José Arroyo Díaz, Marcelo Gárate Calderón, Alberto Guerrero Mercado, Antonio Pardo Kallens, Roberto San Martín Vargas, José Luis Saffrío Contreras y Diana Vega Huerta.

**Consejeros Nacionales:** Ivo Depetris Deflorian, Juan José Arroyo Díaz y Alberto Calvo Montes.

**Comité de Auditoría:** Juan José Arroyo Díaz y Mónica Morales Reyes (SGR).

**Comisión de Mediación:** Juan José Arroyo Díaz y Mónica Morales Reyes (SGR).

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda, Preside el Sr. Roberto San Martín Vargas.
- Comité de Planificación y Desarrollo Inmobiliario, Preside el Sr. Marcelo Molina Ross.

**AREA INFRAESTRUCTURA**

- Comité de Infraestructura, Preside el Sr. Marcelo Gárate Calderón.

**AREA SOCIAL**

- Comité Red Social CChC, Preside la Sra. Diana Vega Huerta, Vicepresidente Sra. Irene Araya Orrego, Servicio Médico.

## OBJETIVOS EN EL PERIODO 2011 – 2012

### LOGRO DE OBJETIVOS EN EL PERIODO 2009-2010

En relación a la consecución de los objetivos proyectados para el periodo que culmina, no podemos dejar de destacar la consolidación de los nexos e instancias de comunicación entre los Comités Gremiales y las autoridades regionales del sector, lo cual, unido a la contratación de nuevos profesionales del área de estudios, ha traído aparejado el progresivo reposicionamiento de la Cámara regional, como referente válido y reconocido de opinión informada, en los hitos del crecimiento regional, el cual contempla una carpeta de inversión proyectada de US\$ 27 mil millones ejecutables en los próximos 10 años para la región, siendo Copiapó el mayor polo

de atracción y desarrollo de dichas inversiones.

Con respecto a la participación de los socios a nivel de Comités Gremiales, podemos observar una curva al alza sostenida tanto en nivel de participación como de compromiso en actividades gremiales de alto impacto en la comunidad, lo cual se torna patente en el recientemente creado, Comité de Planificación Inmobiliaria, así como en el Comité de Proveedores, el cual se encuentra ad portas de su nacimiento, siendo ambos expresión de las crecientes necesidades gremiales de los socios regionales.

### NUEVOS OBJETIVOS DE LA DELEGACION REGIONAL 2011 - 2012

Impulsar mecanismos de incentivo para la generación y captación eficiente de nuevos socios, entre las empresas y profesionales que comenzarán a desarrollar actividades en la región.

Interactuar con las autoridades del Gobierno Regional y Municipal, a objeto de darle "sentido de urgencia" a la ejecución y conclusión de los instrumentos de planificación que la región requiere, para un crecimiento ordenado y con una

generación de calidad de Vida ciudadana acorde a las expectativas de la expansión inmobiliaria.

Desarrollar actividades de debate sectorial con actores relevantes dotados de poder de decisión, y realizar publicaciones de los resultados parciales de las referidas actividades, de manera de posicionar a la Cámara en una ubicación de liderazgo del pensamiento regional.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011

### GESTION PUBLICA

Se desarrollaron constantes reuniones de trabajo con autoridades regionales vinculadas a las necesidades del gremio regional, y principalmente aquellas destinadas a la concreción de las apuestas inmobiliarias, los inversionistas en plantas desaladoras de agua, las nuevas centrales de generación energética y toda la industria proveedora de insumos técnicos y humanos que trae aparejado el acelerado crecimiento regional proyectado. Dentro de ellas, destacaron aquellas llevadas a cabo con el Gobierno

Regional, el Seremi de Vivienda, Seremi de Bienes Nacionales, Seremi del Trabajo, Seremi de Obras Públicas, y Seremi de Transportes, así como con sus respectivas Direcciones Regionales, además de una constante interrelación con la Municipalidad de Copiapó, en la cual el gremio, particularmente a través de sus Comités de Infraestructura e Inmobiliario a tenido una importante participación en la gestación del Nuevo Plan regulador Comunal, cuyo sello permanecerá por los próximos 30 años.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCION

BIO BIO

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

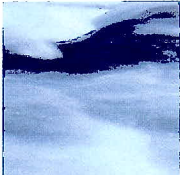
VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



Conjuntamente, nuestro Consejo Regional ha sostenido reuniones esporádicas con autoridades como SECTRA, SII, SENCE, INE, Superintendencia de Electricidad y Combustible, así como con entidades

netamente regionales como la Corporación para el Desarrollo de la Región de Atacama (CORPROA) y la Corporación para la Competitividad y la Innovación de la Región de Atacama (CCIRA).

### TRABAJO GREMIAL

En la actualidad se encuentran en funcionamiento 3 Comités Gremiales, siendo éstos el Comité de Vivienda, el que cuenta con 14 socios activos, y es presidido por Don Roberto San Martín, cuyo principal objetivo ha sido ser un activo participante en las reformas de la Política Habitacional y de servir de interlocutor entre empresas inmobiliarias-constructoras y autoridades; el Comité de Infraestructura, con 8 socios activos, presidido por Don Marcelo Gárate y cuyo principal objetivo ha sido impulsar la construcción de la Doble Vía Copiapó-Toledo, así como fomentar la Producción Limpia en las empresas del gremio y; el recientemente creado Comité de Planificación y Desarrollo Inmobiliario, que cuenta con 5 socios y es presidido por Don Marcelo Molina, todos los cuales se encuentran

desarrollando un nuevo plan de trabajo, cuyos objetivos y estrategias de acción proyectan ser estrechamente seguidos por cada presidente de Comité, y ajustarse a las tan diversas necesidades regionales, tales como contar con más de 3.000 proyectos inmobiliarios aprobados a la fecha, proyectando la llegada de 30.000 habitantes, en un plazo medio de cinco años, para lo cual la Cámara Regional se prepara a través de las actividades de sus Comités.

Así mismo, destaca el Comité de Proveedores, el que se encuentra ad portas de su nacimiento, el cual se ha gestado como expresión de las crecientes necesidades gremiales de los socios frente a los proyectos de construcción y en operación en el catastro.

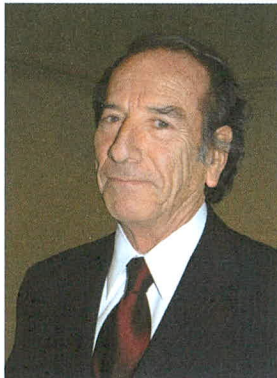
### RESPONSABILIDAD SOCIAL

En el área específica, ha sido el nuevo Consejo Regional, quien ha encomendado al Comité Red Social CChC, compuesto por 7 entidades de la Red y presidido por la Sra. Diana Vega Huerta, el dar cabal y oportuno cumplimiento al Programa de Actividades Corporativas proyectado para el periodo. Sin dejar de mencionar, que contamos con la solicitud de incorporación a socios de otras 2 entidades de la Red, las cuales son la Corporación de Salud Laboral y Capacita, las que se encuentran en trámite de aprobación.

De tal forma, y acorde a este crecimiento sostenido que también a tocado al Comité, destaca el desarrollo de las actividades enfocadas en los trabajadores de las entidades de la misma Red y sus familias, tales como la celebración del día del trabajador en el "After de la Red", actividad que contó con alrededor de 40 participantes, y las "16° Olimpiadas de la Red", actividad

que contó con más de 200 personas. Luego, destacan también aquellas actividades cuyo foco de atención son los trabajadores de nuestras empresas socias regionales, acentuándose el énfasis en actividades como el "Taller de Franquicia Tributaria" el cual contó con 60 beneficiados y el emblemático "Operativo Oftalmológico", el cual contó con 800 trabajadores beneficiados. Finalmente, también destacamos aquellas actividades cuyo objetivo es beneficiar a la comunidad regional en general, subrayando al respecto el "Bingo Red Social" que contó con 500 asistentes y más de 1200 entradas vendidas, cuya recolección de fondos irá en directo beneficio de actividades que se desarrollan cada año, tales como "el Proyecto Hogar de Ancianos" y la "Misión Noche Buena", actividades todas, en las cuales la Cámara Regional, ha imprimido su sello a través de los años, ejerciendo la Responsabilidad Social Empresarial por medio de su Comité Red Social CChC.

DELEGACION REGIONAL  
**LA SERENA**



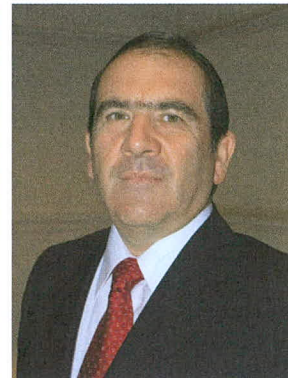
PRESIDENTE  
ALFREDO PRIETO PARRA



PRIMER VICEPRESIDENTE  
RAIMUNDO RENCORET RÍOS



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
RICARDO MONTANÉ VIVES



PAST PRESIDENT  
HUGO SANTUBER MAS

**Consejeros Regionales:** Pablo Argandoña Gallardo, Iván Humberto Araos A., Freddy Bermudez Briceño, Ricardo Montané Vives, Marcelo Pires Guerreiro Da Silva, Alfredo Prieto Parra, Pablo Argandoña Gallardo, Sergio Quilodrán Muñoz y Raimundo Rencoret Ríos y Hugo Santuber Mas.

**Consejeros Nacionales:** Iván Humberto Araos A., Pablo Argandoña Gallardo, Freddy Bermúdez Briceño, Marcelo Castagneto Arancibia, Mario Fava Fuentealba, Daniel Mas Valdés, Ricardo Montané Vives, Jorge Páez Guzmán, Raimundo Peñafiel Salas, Alfredo Prieto Parra, Raimundo Rencoret Ríos, Hugo Santuber Mas y Humberto Yagnam Bugueño.

**Comité de Auditoría:** Sergio Quilodrán Muñoz, Jorge Páez Guzmán y Raimundo Peñafiel Salas.

**Comisión de Mediación:** Iván Humberto Araos A., Raimundo Peñafiel Salas y Alfredo Prieto Parra.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA DE VIVIENDA**

- Comité Vivienda Pública y Privada , Preside el Sr. Rodrigo Figueroa Ramírez.
- Grupo de Trabajo. Organizador Domo Inmobiliario – Vitrina Inmobiliaria – EXPONORTE, Preside el Sr. Rodrigo Figueroa Ramírez.

**AREA DE INFRAESTRUCTURA**

- Comité de Infraestructura y Contratistas Generales, Preside el Sr. Sergio Quilodrán Muñoz.

**AREA DE SUMINISTROS**

- Comité de Proveedores, Preside el Sr. Rodrigo Olivares Pérez.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO  
LA SERENA  
VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCION  
BIO BIO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS





### AREA SOCIAL

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Hugo Santuber Mas, Vicepresidenta Sra. Ana Castillo Lazón, Fundación Social CChC.

### OTRAS AREAS

- Comisión de Educación y Capacitación, Preside el Sr. Freddy Bermúdez Briceño.
- Comisión de Urbanismo, Preside el Sr. Alfredo Prieto Parra.
- Comisión CChC - MINVU – SERVIU (CR) , Preside el Sr. Alfredo Prieto Parra.
- Comisión CChC - MOP (CR) , Preside el Sr. Alfredo Prieto Parra.
- Comisión CChC - Sanitarias, Preside el Sr. Mario Fava Fuentealba.

### OBJETIVOS EN EL PERIODO 2010 – 2011

En cuanto al logro de los objetivos del período 2010 – 2011, se ha potenciado la actividad gremial con diversas actividades. El número de socios ha aumentado en tres en comparación al período anterior, los que se han incorporado a participar de los Comités Gremiales. Se generaron reuniones de trabajo con otros gremios de la región y se está trabajando con distintas autoridades regionales y comunales. Sólo no se ha concretado la compra de nuevas oficinas para la Delegación.

Nuevos objetivos de la Delegación Regional:

- Potenciar y fomentar el contacto con el socio.

- Difundir beneficios a socios CChC.
- Incrementar el número de socios y su participación en Comités Gremiales.
- Mantener y potenciar las mesas de trabajo con las autoridades regionales y comunales.
- Potenciar el área de estudios de la Delegación en beneficio de los socios.
- Potenciar la comunicación con los medios de prensa de la región.

### ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011

#### GESTION PUBLICA

##### Representación Gremial

Se destacan:

- Reuniones periódicas de las Comisiones CChC – MINVU – SERVIU y CChC -MOP, oportunidad que se reúne el Consejo con autoridades regionales. Su objetivo es trabajar en conjunto en beneficio del sector.
- Reunión con los ejecutivos de la empresa sanitaria y de la empresa eléctrica de la región a objeto de plantearles las inquietudes y problemáticas que tienen los socios.
- Reuniones con la Dirección del Trabajo para evaluar el programa de "Fiscalización Asistida".
- Reunión con Intendente Regional y Alcaldes de La Serena y Coquimbo.
- Reuniones con: Seremis del Trabajo, MOP, MINVU, Transporte y Planificación y Directores del SERVIU, SII, SENCE, INE, SERNAM, JUNJI, entre otros directores de servicios.
- Reunión con Asesor de Hacienda y Jefe de Análisis y Control de Gestión, ambos del Gobierno Regional.
- Reunión con Contralor Regional.
- Reunión con Senador de la Región.

### Apoyo Gremial

- Participación en Feria del Sol, San Juan, Argentina. Se participó nuevamente en esta feria para promocionar el sector inmobiliario de la región, oportunidad donde se entregaron ejemplares del "Catalogo Inmobiliario" y revistas de nuestra Delegación Regional.
- Realización Domo Inmobiliario 2011, organizado por el Comité de Vivienda, con 16 empresas socias participantes y más de 18.000 visitas.
- En abril de 2011, se realizó la "Ceremonia de Certificación de Competencias Laborales",

oportunidad donde se certificaron a 198 trabajadores de once empresas socias.

- Realización "EXPONORTE 2011", actividad liderada por el Comité de Vivienda, donde ocho inmobiliarias socias participaron en esta muestra en las ciudades de Calama y Antofagasta para promocionar la oferta habitacional de la región.

### Comunicación Pública

- Entrevistas a medios regionales opinando acerca de temas de contingencia para el sector y siendo un referente de opinión regional.

## TRABAJO GREMIAL

### Trabajo Gremial

- Asistencia a los Consejos Nacionales
- Asistencia a la Semana de la Construcción 2011.
- Asistencia a la Jornada Zonal Norte realizada en San Pedro de Atacama y también a la Jornada Zonal Sur en Puerto Montt.
- Realización de proceso de elecciones tanto de Consejeros Nacionales como Regionales y Mesa Regional.
- Visita del CChC Social y Mesa Directiva Nacional oportunidad en la que se sostuvieron reuniones tanto con la Mesa Directiva Regional, CChC Social y autoridades regionales.
- Visita de la Mesa Directiva Nacional, oportunidad donde se reúnen en encuentro con los socios.
- Participación en las reuniones de la Mesa Directiva Nacional con las Mesas Directivas Regionales a través del sistema Video Streaming.

- Charla, Fallo Juicio contra Sanitarias – Cobros Derechos Publicidad, dictada por René Lardinois.
- Charla Informativa del MOP sobre Registro Contratistas de Obras Menores.
- Charla Informativa del MINVU sobre Nueva Política Habitacional.
- Charla Sobre la Responsabilidad Social en la Cultura, dictada por la Corporación Cultural de la CChC.
- Taller de Producción Limpia, Proceso de Auditoría de Certificación.
- Charla Informativa SII, sobre Consecuencias Tributarias Cambio Uso de Suelos.
- Seminario BIM, Experiencias y Desafíos.
- Charla Vidrios Lirquen.

### Publicación Técnica

- Revista "En Construcción": Su objetivo es dar a conocer la actividad del sector construcción, considera entre otros la incorporación de entrevistas a personeros de Gobierno y empresarios de larga trayectoria regional. Su tiraje es de 800 ejemplares semestrales.
- Informe Inmobiliario: Documento mensual que entrega a las empresas informantes datos estadísticos del mercado inmobiliario regional.

### Desarrollo Empresarial

- Taller Aguas del Valle, Análisis Proyectos Urbanizaciones y Loteos.
- Taller Regional para el uso de la Franquicia Tributaria para Sistemas Solares Térmicos
- Charla sobre la Calidad en la Construcción
- Seminario de la Dirección del Trabajo.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCION

BIO BIO

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



- Catálogo Vitrina Inmobiliaria: Ejemplar que se editó en vacaciones de invierno, donde participan 36 proyectos inmobiliarios de la región y su tiraje fue de 65.000 ejemplares los cuales

fueron distribuidos en las ciudades de Calama, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Coquimbo y Ovalle.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Navidad Red Social Hogar Redes La Serena: Operativo social que busca entregar una fiesta de Navidad a niños de alta vulnerabilidad social.
- Navidad Comité de Señoras, Escuela De Lenguaje Girasoles: Anualmente el Comité de Señoras visita un establecimiento educacional, oportunidad que se realiza una tarde recreativa y de sano esparcimiento.
- Continuación aporte Post Terremoto: En abril 2011. Entrega de Sala Multimedia, Amplificación y Fotocopiadora Escuela Superior de Hombres de Molina, Región de Maule, en donde estudian 284 alumnos de alta vulnerabilidad social.
- Operativos Sociales y Oftalmológico: Actividades sin costo para los trabajadores de empresas constructoras socias.
- Entrega de Becas Escolares Empresarios de la Construcción: oportunidad que se ven beneficiados los hijos de los trabajadores de las empresas asociadas.
- Ceremonias de Entrega de Certificados de Capacitación a trabajadores de la construcción por cursos realizado por las entidades de la Red Social.
- Entrega Biblioteca Fundamentos de la Construcción a Establecimientos Educacionales de la región: En la ceremonia de entrega se contó con la participación autoridades regionales y representantes del ámbito educacional y cultural de la región.
- Apoyo a Jardín Infantil Los Canguritos, Coquimbo: Mejoramiento de instalaciones y actividades con los niños de alta vulnerabilidad.

### OTROS EVENTOS

- Tradicional Cena Anual: Ocasión en que los socios, autoridades regionales y comunales cierran el año con una importante actividad de camaradería.
- Campeonato de Golf y Bingo Red Social: Estas actividades tienen por objetivo recaudar fondos para financiar los operativos sociales.
- Verbena Serenense: Participación Red Social.
- After Office Noche del Vino: Actividad organizada por el Comité de Vivienda, oportunidad en la que invitaron a participar al Comité de Proveedores y a la Mesa Regional a compartir una instancia de camaradería.
- Asado Fiestas Patrias: Actividad de camaradería que se ha convertido en tradición entre los socios, los que participan entusiastamente de las actividades organizadas en el marco de esta celebración.
- Cuadrangular Futbolito Red Social: Actividad donde entusiastamente participaron los colaboradores pertenecientes a las entidades de la Red Social.

DELEGACION REGIONAL  
**VALPARAISO**



PRESIDENTE  
 ALEJANDRO VIDAL PLANAS



PRIMER VICEPRESIDENTE  
 SERGIO SILVA FRASER



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
 LEONARDO SOLARI SOLER



PAST PRESIDENT  
 MIGUEL PEREZ COVARRUBIAS

**Consejeros Regionales:** Gerardo Corsen Macchiavello, Raimundo Cuevas Larraín, Andrés Polanco Cabello, Cecilia Ramírez Nielsen, Sergio Silva Fraser, Leonardo Solari Soler, Arsenio Vallverdú Durán y Alejandro Vidal Planas.

**Consejeros Nacionales:** Juan Carlos Antúnez Guerra, René Becker Weisser, Gian Piero Chiappini Sanguineti, Carlos Ceruti Vicencio, Mauricio Collado Jaime, Lorenzo Constans Gorri, Gerardo Corsen Macchiavello, Jaime Grossman Schilman, Rodrigo Guarda Fisher, Gregorio Jusid Kuperman, Barham Madain Ayub, Vicente Martínez López, Octavio Pérez Abarzúa, Miguel Pérez Covarrubias, Andrés Polanco Cabello, Herman Rojas Zúñiga, Leonardo Solari Soler, Alejandro Vidal Planas y Patrick Warden Michalland.

**Comité de Auditoría:** Cecilia Ramírez Nielsen, René Becker Weisser, Octavio Pérez Abarzúa y Arsenio Vallverdú Durán.

**Comisión de Mediación:** Barham Madain Ayub y Jaime Grossman Schilman.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda, Preside el Sr. Ismael Allendes Marín.
- Comité Inmobiliario, Preside el Sr. Alejandro Vidal Planas.
- Grupo Trabajo Infraestructura, Preside el Sr. Miguel Pérez Covarrubias.
- Grupo Trabajo Chilquinta, Preside el Sr. Miguel Pérez Covarrubias.
- Grupo Trabajo Nueva Sede, Preside el Sr. Barham Madain Ayub.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

**ZONA NORTE CENTRAL**

COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

**ZONA SUR CENTRAL**

EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

**ZONA SUR AUSTRAL**

VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



### AREA INFRAESTRUCTURA

- Comité de Contratistas Generales, Preside el Sr. Patricio Rodríguez Olivos.

### AREA SUMINISTROS

- Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, Preside el Sr. Luis Vicuña Vergara.

### AREA SOCIAL

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Vicente Martínez López,
- Vicepresidente Sr. José Asquet Jaque, Caja Los Andes.

### OTROS GRUPOS DE TRABAJO

- Comité Editorial, Preside el Sr. Renato Achondo Pizarro
- Comisión Industrialización, Preside el Sr. Manuel Hernández Abarca
- Comisión Cámara Educación Superior, Preside la Sra. Gina Vindigni Pacheco
- Comisión Desarrollo Sustentable, Preside el Sr. Cristián Garín Stuardo
- Comisión de Socios, Preside el Sr. Patrick Warden Michalland
- Comisión de Urbanismo y Arquitectura, Preside el Sr. Gonzalo Mena Améstica

### OBJETIVOS PERIODO 2011 – 2012

- Promover a todo nivel el desarrollo de proyectos y la concreción de obras de infraestructura vial, productiva y de equipamiento, necesarias para la región.
- Incrementar el acceso de socios y de trabajadores de empresas socias, a los beneficios y proyectos sociales de la Cámara y de las entidades de la CChC Social.
- Fomentar la participación de los socios en actividades gremiales y eventos sociales y de camaradería de la Delegación Regional.

### ACTIVIDADES REALIZADAS AGOSTO 2010 – AGOSTO 2011

#### GESTION PUBLICA

##### Infraestructura para la región

La Mesa Directiva Regional constituyó el Grupo de Trabajo de Infraestructura para efectuar propuesta de desarrollo urbano en terrenos de petroleras de Viña del Mar. Con ese objetivo, el grupo sostuvo reuniones con directivos de empresas; parlamentarios; Alcaldesa, Secpla y concejales de Viña del Mar, expertos medioambientales, etc.

##### Nueva planificación territorial

El Presidente de la Delegación Regional y la Mesa Directiva Regional establecieron vínculos a todo nivel acerca de la necesidad de dar una sanción definitiva al Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval), apoyando los esfuerzos de la Seremi Minvu. Es así como se sostuvieron reuniones con parlamentarios regionales, con el Intendente Regional, alcaldes y directores de obras municipales y con el ministro secretario general de la Presidencia.

#### **Interconexión Vial, Norte – Sur de Viña del Mar**

La Delegación realizó gestiones para lograr que se realicen mejoras a la red vial. Entrevistas y reuniones con autoridades municipales de Viña del Mar, del Minvu, el Serviu y con el Ministro Felipe Morandé, buscando impulsar la concreción del proyecto de Interconexión Vial Norte – Sur de Viña del Mar.

#### **Acuerdo regional por probidad**

La Delegación Valparaíso junto a representantes de las instituciones públicas y privadas más importantes de la región, firmaron el “Acuerdo Regional para la Promoción de la Probidad y la Transparencia” el 13 de agosto de 2010.

#### **Aprobación del Premval**

Propuesta definitiva para el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval), presentó el Seremi Minvu, Matías Avsolomovic, a la Delegación Regional Valparaíso el 9 de diciembre de 2010.

Reunión con ministro Larroulet. Principales problemas de la Región dominaron la pauta de reunión del PDR con el ministro secretario general de la Presidencia, Cristián Larroulet.

#### **Mesa Directiva Regional y la Mesa Directiva Nacional en reuniones con intendente y alcalde**

En el marco de su visita a la Región, el jueves 10 de marzo de 2011, la MDN y la MDR, participaron en reuniones con Intendente Raúl Celis y el alcalde de Valparaíso Jorge Castro.

Serviu explica nueva política habitacional. Reunión de trabajo 15 de marzo de 2011 de PDR con la directora del Serviu Valparaíso, María Francisca Cruz.

#### **Estudio sísmico de falla Marga-Marga**

En el Concejo Municipal de Viña del Mar, el 27 de mayo de 2011 el Seremi Minvu presentó antecedentes del estudio de microzonificación sísmica que se realizará en la falla Marga-Marga, actividad que contó con apoyo de la Delegación Regional.

Reunión con presidente de Consalud. Visita protocolar a la Delegación Regional Valparaíso

realizó el presidente de Isapre Consalud, Máximo Honorato, el viernes 6 de junio.

MINVU y CChC promueven Subsidio DS 01. En el marco de las modificaciones a la política habitacional anunciadas por el Gobierno, el Seremi Minvu, la Directora Regional de Serviu y el Presidente de la Delegación Regional realizaron el 30 de mayo de 2011 un punto de prensa.

#### **Delegación Regional Valparaíso suscribió pacto regional por Responsabilidad Social Empresarial**

El 8 de junio de 2011 se firmó el Pacto Regional para la promoción de la Responsabilidad Social y de una Cultura de Desarrollo Sustentable para la Región de Valparaíso. El acuerdo suscrito por Miguel Pérez, Presidente Regional, en un acto realizado en la jornada inaugural del XV Encuentro Empresarial Cámara Regional del Comercio de Valparaíso.

#### **Ministro de Vivienda comprometió 2.000 subsidios**

2.136 subsidios para grupos emergentes y clase media, serán asignados a familias de la Región por parte del Minvu, según informó el 14 de junio de 2011 Rodrigo Pérez Mackenna, en reunión con el Presidente de la Delegación Regional.

#### **CChC presente en conferencia de Ministro Golborne**

La visión del gobierno sobre qué matriz energética requiere el país para lograr el desarrollo fue el tema de la conferencia realizada por el biministro Laurence Golborne, el 15 de junio en la Universidad Adolfo Ibáñez en Viña del Mar, en la que estuvo especialmente invitado el presidente de la Delegación Regional Valparaíso, Miguel Pérez.

#### **Reunión con Serviu por DS 01**

Reunión informativa sobre la nueva política habitacional, sostuvo la Mesa Directiva Regional con la directora regional del Serviu, el 17 de junio de 2011.

#### **Delegación Regional Valparaíso estrecha lazos con Isla de Pascua**

Con el objetivo de establecer relaciones institucionales, una representación de consejeros y

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCION

BIO BIO

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



socios de la Delegación Regional Valparaíso realizó visita a Isla de Pascua el 2 de julio de 2011.

A través del Presidente Regional Miguel Pérez y de la Mesa Directiva Regional, la Delegación Regional Valparaíso estuvo presente en los encuentros y jornadas de trabajo del gremio, a lo largo del país. Es

así que asistieron al Consejo Nacional N°159 (agosto 2010); Jornada Zonal Sur en Puerto Varas (octubre 2010); Consejo Nacional N°160 en Arica (noviembre 2010); Asamblea General de Socios (Semana Construcción, mayo 2011); y Jornada Zonal Norte en San Pedro de Atacama (junio 2011).

## TRABAJO GREMIAL

### A. COMITES

#### Responsabilidad penal de las empresas

En sesión del 11 de agosto de 2010 el Comité Inmobiliario recibió exposición de abogados de estudio Alemparte & Vial Abogados, sobre "Responsabilidad penal de las empresas. Aspectos generales de la Ley N° 20.393".

**Relaciones con Comité de Vivienda Nacional.** En su reunión del 24 agosto 2010 el Comité de Vivienda sostuvo reunión de trabajo con el socio Rogelio González, destacado integrante del mismo grupo de trabajo de la Cámara Nacional.

**Proyecto Solar para agua caliente sanitaria.** Iniciativa presentada a Comité Inmobiliario por Luis Vicuña, Ejecutivo de Negocios para Eco-Energías y Eficiencia Energética de Chilquinta, en reunión mensual de septiembre de 2010.

**Minvu informa distribución de subsidios habitacionales.** En sesión del 30 septiembre de 2010, Comité de Vivienda se reunió con la jefa de Planes y Programas de la Seremi Minvu y jefa del Departamento Operaciones Habitacionales de Serviu Región de Valparaíso.

**Megaproyecto de Interconexión Vial Norte – Sur de Viña.** En su sesión de octubre de 2010 el Comité Inmobiliario recibió al director de la Secpla Viña del Mar, quien presentó el Megaproyecto Interconexión Vial Norte-Sur para el Área Metropolitana.

**Proveedores con inmobiliarias locales.** Para conocer información acerca de sus proyectos y requerimientos, en sesión del 1° de octubre

Comité de Proveedores, inició ronda de reuniones con representantes de empresas constructoras e inmobiliarias.

**Análisis convenio EGIS y modificaciones a Decreto 174.** El 5 de noviembre 2010 el Comité de Vivienda se reunió para analizar y realizar observaciones al nuevo acuerdo marco que regula las EGIS y elaborar propuesta con inquietudes de los socios de la DR Valparaíso.

**Propuestas públicas de Serviu.** En sesión del 3 noviembre de 2010 el Comité de Contratistas Generales recibió la visita de la Jefa de la Unidad de Propuestas del Serviu Valparaíso, Viviana Ríos.

#### Detalles de nueva norma sísmica

Durante su reunión de noviembre de 2010, los socios del Comité Inmobiliario analizaron detalles e implicancias de la nueva normativa sísmica que regulará la construcción y que recoge las enseñanzas del terremoto el 27/F.

#### Cambios a la política habitacional

El 25 de noviembre la jefa del Departamento Operaciones Habitacionales de Serviu, informó que el servicio recibió la minuta de trabajo del Comité de Vivienda, con propuestas del gremio para mejorar normativa vigente de subsidios.

#### Reunión con Serviu Valparaíso

Para establecer relación permanente entre comité Proveedores y Serviu Valparaíso, en reunión del 30 de noviembre socios recibieron visita de Jefa Departamento de Operaciones Habitacionales y Jefe del Departamento Técnico.

#### **Buenas Prácticas de la Construcción**

En su primera reunión de enero de 2011, el presidente del Comité Inmobiliario invitó a los socios a suscribir el programa de Buenas Prácticas de la Construcción "Buen Constructor" de la Cámara.

#### **Reunión de trabajo con energética regional**

En su primera reunión del ejercicio 2011 realizada el 27 de enero, el Comité de Vivienda recibió la visita de ejecutivos de Chilquinta Energía, energética que resulta clave en el desarrollo de los proyectos de los socios.

#### **Análisis Decreto DS 01 con Seremi Minvu**

En reunión del 31 de marzo de 2011 y con la presencia del Seremi Minvu en el Comité de Vivienda, el socio Andrés Polanco realizó un completo análisis y exposición acerca del nuevo reglamento de sistema integrado de subsidio habitacional.

#### **Obras sanitarias y portal inmobiliario**

En su reunión del 15 de marzo de 2011 el Comité Inmobiliario recibió la visita de Gladys Taulis, subgerente de Nuevos Negocios y Raquel Alfaro, jefa de la Unidad de Servicios de Esval, sanitaria regional socia de la Delegación Regional.

#### **Capacitación de trabajadores**

En su reunión mensual de marzo, el Comité de Vivienda recibió la visita de ejecutivos de Capacita CChC, organismo capacitador de la Cámara, quienes presentaron a los asistentes una serie de programas de capacitación y entrenamiento especializados para socios y trabajadores de empresas socias.

#### **Inversiones en infraestructura del MOP**

En sesión del 29 de marzo de 2011, el Comité de Contratistas y el Comité de Proveedores recibieron visita de Seremi MOP y Directora de Planeamiento de la Seremi MOP.

#### **Normativas para instalación de medidores**

En sesión del 19 de abril el Comité Inmobiliario recibió visita de ejecutivos de Chilquinta S.A., que

expusieron "Exigencias normativas para instalación de medidores en proyectos habitacionales".

#### **Socios adhieren a programa Buen Constructor**

Un grupo de empresas regionales y nacionales socias de la Delegación Regional Valparaíso, adhirieron al Programa "Buen Constructor".

#### **Capacitación para socios en DS 01**

En sesión del 28 de abril la jefa de Planes y Programas de la Seremi Minvu, informó al Comité de Vivienda acerca de observaciones de Contraloría al DS 01 y de los cambios introducidos por la autoridad.

#### **Diseño sísmico**

En sesión del 17 de mayo el Comité Inmobiliario recibió la presentación de Jorge Carvallo Walbaum, ingeniero civil estructural y profesor de Ingeniería Civil de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, acerca de la Nueva Norma de Diseño Sísmico.

#### **Relación con empresas distribuidoras de energía**

En su reunión del 21 de junio, Comité Inmobiliario asistió a las exposiciones de Manuel Brunet, Coordinador de Estudios Técnicos, y abogados del Departamento de Estudios CChC.

#### **Seguridad laboral**

En reunión del 26 de mayo de 2011 se realizó una exposición del director de la Cartera Gerencia de Clientes de Mutual de Seguridad, Rodrigo Méndez.

#### **Trabajo con Directora de Serviu**

En reunión del 17 de junio de 2011, la Mesa del Comité de Vivienda realizó una reunión de trabajo con la directora de Serviu Valparaíso.

#### **Reunión con Operaciones Serviu**

El funcionario del Serviu, Fernando Sánchez, en reunión del 30 de junio, explicó detalles de primera postulación del año a los subsidios.

#### **Constructiva en su año 19**

Comité Editorial editó 4 revistas en el período.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCION

BIO BIO

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS





## B. COMISIONES MATERIAS ABORDADAS

### Comisión Cámara Educación Superior

- Encuentro Construcción – Universidad.
- Primer Encuentro Regional Cámara – Academia.
- Conferencias técnicas.
- Seminario Integración de Proyectos de Arquitectura, Ingeniería y Construcción.
- Asignatura Transversal para alumnos de instituciones de Educación Superior.
- Catastro de competencias profesionales.
- Aporte al desarrollo de normativa sectorial.
- Microzonificación Sísmica para Valparaíso y Viña del Mar.
- Programa Estudia en Valparaíso.

### Comisión Urbanismo

- Zonas inundables por tsunamis.
- Participación en Comisión Regional para el Uso del Borde Costero.
- Aporte al estudio de instrumentos reguladores.
- Difusión y apoyo al Premval.
- Soluciones para burocracia municipal.
- Solución vial para el Gran Valparaíso.

### Comisión Desarrollo Sustentable

- Análisis nueva Ley de Medio Ambiente.
- Paneles Solares.
- Primera Feria "Prácticas Sustentables" en Quilpué.
- Seminario "Arquitectura y Construcción Sustentable".
- Proyecto de Acuerdo de Producción Limpia.
- Futuro de terrenos de ex petroleras.
- Comisión dona proyecto de arquitectura sustentable a la Municipalidad de Villa Alemana.

### Comisión Industrialización

- Desarrollo de proyecto social del Cerro Toro. Culmina primera etapa: habilitación de espacio público.

### Actividades de Desarrollo Empresarial

- Ciclo de conferencias "Construyendo Región". Expusieron la filósofa Carolina Dell' Oro; el académico Mario Waissbluth, director de Educación 2020; el ingeniero Daniel Fernández, Vicepresidente Ejecutivo HidroAysén; el montañista Claudio Lucero, asesor de empresas de la consultora Vertical, y Marcos Lima, Director de Chile Transparente acerca de la RSE.
- Seminario "Libre Competencia y Buenas Prácticas Comerciales".
- Taller Regional "Uso de la Franquicia Tributaria para Sistemas Solares Térmicos".
- Charla "Tsunamis en Chile".
- Seminario Internacional "Construyendo Ética. ¿Corrupción en la Industria de la Construcción?".
- Seminario Internacional "Diseño y Construcción de Pavimentos de Adoquines de Hormigón en Múltiples Aplicaciones".
- Desayuno técnico "Herramientas de apoyo a la gestión y logística para el sector construcción".
- Exposición de la PUCV "Construcción en sitio propio, el gran desafío de la reconstrucción".
- Conferencia Tecnológica de la CDT "Building Information Modeling (BIM) Experiencias y desafíos".
- En conjunto con DuocUC se organizó el Diplomado "Supervisión de Obras de Hormigón", para socios y trabajadores.
- Postítulo en Mecanismo de Desarrollo Limpio y Eficiencia Energética. Posgrado de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso que dicta a través del Centro de Gestión y Fortalecimiento del Mecanismo para el Desarrollo Limpio en Chile (CGF-MDL) y que cuenta con el patrocinio y apoyo de la Cámara Regional.

- Se estudia con la PUCV la realización del primer Magíster en Ingeniería en Construcción de regiones, pensado especialmente para socios.
- Desarrollo conjunto con Escuela Ingeniería Comercial PUCV y la Comisión de Desarrollo Sustentable, del Seminario Arquitectura y Construcción Sustentable, realizado en Hotel Sheraton.

**Eventos gremiales**

Asamblea General 2010 (agosto), Fiesta Anual 2010 (septiembre), Aniversario Delegación 2010 (diciembre), Encuentro Anual de Socios 2011 (abril) y Asamblea General 2011 (agosto)

**RESPONSABILIDAD SOCIAL**

- Delegación Regional firmó Pacto Regional por RSE.
- Evaluación para instalación de Centro Primera Infancia COPRIN.
- Títulos técnicos para 170 alumnos del Liceo Oscar Corona Barahona de Coreduc.
- 70 trabajadores reciben atención oftalmológica en operativo de Corporación de Salud Laboral en la Cruz.
- Proyecto social Sonrisa Maestro.
- Tallarinata Red Social para reunir fondos para proyecto Sonrisa Maestro.

- Fiesta Red Social
- Proyecto de intervención social y material del Cerro Toro de Valparaíso.
- Bingo 2010 y Bingo 2011: 530 asistentes en Bingo Red Social, respectivamente.
- Hijos de trabajadores recibieron Becas Escolares 2011.
- Proyecto de nivelación escolar para trabajadores de empresas socias.
- Proyectos sociales Conas.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

**ZONA NORTE CENTRAL**

COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

**ZONA SUR CENTRAL**

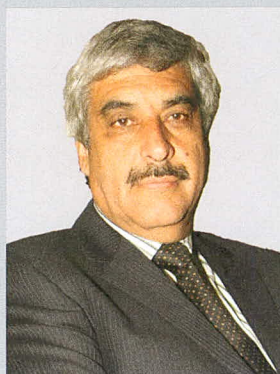
EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

**ZONA SUR AUSTRAL**

VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



ZONA  
**SUR CENTRAL**



NIBALDO RODRIGUEZ F.  
PDR EL LIBERTADOR

SGR CHRISTIAN VARGAS G.  
SOCIOS 63



DIRECTOR NACIONAL  
ANDRES ARRIAGADA L.



EMILIO TALADRIZ M.  
PDR TEMUCO

SGR JAVIER OLHAGARAY P.  
SOCIOS 152



CARLOS SILVA R.  
PDR EL MAULE

SGR MAURICIO GALAZ M.  
SOCIOS 50



MERCEDES LILLO R.  
PDR ÑUBLE

SGR AMERICA CARO B.  
SOCIOS 41



MARIO SEGUEL S.  
PDR CONCEPCIÓN

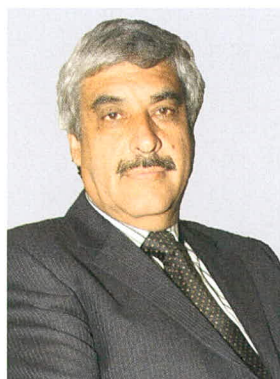
SGR GABRIELA TAMM A.  
SOCIOS 203



GERARDO GODOY L.  
PDR BIO BIO

SGR ANA ALONSO A.  
SOCIOS 36

DELEGACION REGIONAL  
**EL LIBERTADOR**



PRESIDENTE  
 NIBALDO RODRIGUEZ FRAZIER



PRIMER VICEPRESIDENTE  
 ERICH KUSCH SCHLEEF



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
 PATRICIO DONOSO TAGLE



PAST PRESIDENT  
 PATRICIO FERRER JIMO

**Consejeros Regionales:** Paolo Brizzi Baratta, René Carvajal Guerrero, Francisco Cumsille Piddo, Patricio Donoso Tagle, Patricio Ferrer Jimó, Erich Kusch Schleef y Nivaldo Rodríguez Frazier.

**Consejeros Nacionales:** Eduardo Borlone Domínguez, Paolo Brizzi Baratta, Francisco Cumsille Piddo y Patricio Ferrer Jimó.

**Comité de Auditoría:** Eduardo Borlone Domínguez, Gonzalo Díaz Soteras y Nivaldo Rodríguez Frazier.

**Comisión de Mediación:** Gonzalo Díaz Soteras, Jean Paul Fetis Gajardo y Jaime Muñoz Peragallo.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda, Preside el Sr. Paolo Brizzi Baratta.

**AREA SUMINISTROS**

- Comité de Proveedores, Preside el Sr. Jean Paul Fetis Gajardo.

**AREA SOCIAL**

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Nivaldo Rodríguez Frazier, Vicepresidente Sr. Marco Caro Jara, Caja Los Andes.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

**ZONA SUR CENTRAL**

EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



## OBJETIVOS EN EL PERIODO 2011 – 2012

### LOGRO DE OBJETIVOS EN EL PERIODO 2011 - 2012

Dada las graves consecuencias sufridas por el terremoto de febrero de 2010, con la consiguiente ayuda brindada por el gremio a la región, el rol de la CChC socialmente hablando fue fortalecido, entre otros por la instalación de los 3 Jardines Infantiles del programa Entretenido, por las innumerables reuniones con autoridades regionales, entre otros.

Dentro de los principales logros de la Delegación en el año 2011 fue lograr la recertificación del Sistema

de Gestión de Calidad ISO 9001:2008 y mantener un estándar de calidad para sus asociados.

Paralelamente, la Delegación se ha incorporado a diversas Mesa de Trabajo tanto Públicas como Privadas y mixtas. Dentro de estas destacan contar con un Director en la Corporación de Desarrollo Regional, un Director en la Agencia de Innovación Regional, Mesa de Capacitación Regional, Mesa de Seguridad Laboral, entre otras.

### NUEVOS OBJETIVOS DE LA DELEGACION REGIONAL

Dentro de los objetivos permanentes que se ha impuesto la Delegación El Libertador destacan:

- Incrementar el número de asociados, su participación y el sentido de pertenencia al gremio.
- Fomentar la capacitación de los asociados.
- Mantener la cordial relación con mandantes públicos y privados.
- Incrementar interrelación con gremios empresariales de la región.

- Formación de una Comisión de Urbanismo.
- Y para el año 2012 la Formación del Comité de Infraestructura y Contratistas Generales.

Una forma de lograr los citados objetivos es implementando la Sala de Capacitación en Delegación Regional, la que se encuentra en plena etapa de diseño.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2011 – 2012

### GESTION PUBLICA

Tras las distintas reuniones con autoridades regionales, comunales y parlamentarias, derivadas del terremoto de 2010, el presente año ha sido el de fortalecimiento de relaciones y establecimiento de instancias de trabajo.

Dado el trabajo indicado se ha logrado:

- Establecer Mesas de Trabajo MINVU/CChC, en la que participan el Seremi y Director de Serviu, con una agenda definida y tablas – temas pre acordados.

- Reuniones con Jefe DPH Sr. Rolando acerca puesta en marcha DS 01.
- Reuniones con el Encargado del Programa de Reconstrucción del Minvu Sr. Ivelic.
- Reunión con Alcalde de Rancagua Sr. Soto, para darle a conocer visión del Gremio respecto a la situación urbanística de la ciudad.
- Reunión con Intendente a raíz del paro de contratistas de la mina El Teniente.

- Reunión con el Ministro de Vivienda Sr. Pérez acerca de la reconstrucción.
- Reunión con Seremi del Trabajo y fortalecimiento de relaciones con Inspección del Trabajo.
- Establecer un mayor contacto con el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, quien ha implementado un sistema electrónico de inscripción de manera conjunta con las Notarías.

### TRABAJO GREMIAL

- Hasta la fecha se ha cumplido en un 95% el Calendario de Actividades Gremiales para el año, que programa las reuniones del Consejo Regional, Mesa Directiva Regional, reuniones de los Comités Gremiales de Vivienda y de Proveedores, así como también las Reuniones del Comité Red Social y de los distintos grupos de trabajo.
- Comité de Proveedores realiza distintas charlas técnicas.
- Cena Anual del Comité de Proveedores, se instaura esta actividad con las esposas(os) de los integrantes del Comité con la idea de fomentar la camaradería.
- El Comité de Proveedores instaura el Premio al Cliente Destacado.
- Se logra mantener el número de Consejeros Nacionales Electivos, llegando a 3 Electivos y 1 Institucional.
- Participación de Socios en la Semana de la Construcción, RENAV, Encuentro de Contratistas Generales y ENASEI.
- Asistencia de Feria de Construcción y Diseño en Bogotá, Colombia.
- Los socios del Comité de Vivienda han tenido la ocasión de contar en sus reuniones ordinarias con las máximas autoridades del MINVU de la región, además del Jefe de la División de Política Habitacional y el Encargado de Reconstrucción del MINVU.
- Paralelamente los socios del Comité de Vivienda, han tenido instancias donde han podido conocer nuevos materiales y técnicas de construcción, y asistir tanto presencialmente como de manera virtual a las reuniones de Comité de Vivienda en Santiago.
- Tras la incorporación de un profesional Encargado de los Estudios de la Delegación se han creado diversos informes que han permitido mantener informado a los socios del quehacer de la industria en la región y el país. Dentro de los informes destacan el Listado de Licitaciones, que resume semanalmente las licitaciones del sector público en la región; Recuento Semanal de noticias del sector, que nace como un compendio de la prensa regional, que adicionalmente muestra el avance de los planos reguladores; el Informe Estadístico Mensual que incorpora información respecto a crecimiento, empleo, ejecución presupuestaria entre otros; Informe de Reconstrucción que refleja el avance de las obras de reconstrucción en los Ministerios Sectoriales, y a partir del mes de Septiembre el tan anhelado Informe Inmobiliario, que en su primera fase abordará la ciudad de Rancagua y al que paulatinamente se le incorporarán las comunas de la región.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

- La Delegación y la Red Social de CChC realizan saludo a Diario El Rancagüino por sus 96 años de existencia.
- Tradicional Premiación Humberto Varas Casanova que distingue al "Mejor entre sus Iguales", dentro de los funcionarios de la Red Social, siendo favorecido un funcionario de Mutual de Seguridad CChC.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



DELEGACION REGIONAL  
**EL MAULE**



PRESIDENTE  
CARLOS SILVA ROJAS



PRIMER VICEPRESIDENTE  
PABLO GALILEA VIAL



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
RICARDO CHAMORRO OTTO



PAST PRESIDENT  
FRANCISCO DURAN MÖLGAARD

**Consejeros Regionales:** Roberto Cerutti Stefani, Ricardo Chamorro Otto, Francisco Durán Mølgaard, Carlos Del Solar Gutiérrez, Galilea Vial, Pablo Gino Rivano Vera y Carlos Silva Rojas.

**Consejeros Nacionales:** Roberto Cerutti Stefani, Pablo Galilea Vial, Gino Rivano Vera y Carlos Silva Rojas.

**Comité de Auditoría:** Carlos Silva Rojas y Ricardo Chamorro Otto.

**Comisión de Mediación:** Roberto Cerutti Stefani, Pablo Galilea Vial y Gino Rivano Vera.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda, Preside el Sr. Roberto Cerutti Stefani.
- Grupo de Trabajo CChC- Minvu, Preside el Sr. Roberto Cerutti Stefani.

**AREA INFRAESTRUCTURA**

- Comité de Obras de Infraestructura Pública, Preside el Sr. Gino Rivano Vera.

**AREA SOCIAL**

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Carlos Del Solar Gutiérrez,
- Vicepresidente Sr. Patricio Osorio Padilla, CCAF Los Andes.

## OBJETIVOS DEL PERIODO 2011 - 2012

El objetivo de la Delegación es poner al gremio en una clara posición de liderazgo entre las demás asociaciones gremiales en la Región.

El objetivo de los Comités Gremiales se relaciona con la búsqueda de solución a los problemas coyunturales que afectan a los socios, como también la realización de acciones tendientes a resolver problemas de carácter más permanente,

con la finalidad de mejorar las condiciones para el desarrollo de la actividad y definitivamente otorgar las facilidades para el desarrollo integral de los asociados.

El objetivo del Comité de la Red Social es materializar de la mejor forma la responsabilidad social del gremio hacia el medio regional

## ACTIVIDADES REALIZADAS EN PERIODO 2010 - 2011

### GESTION PUBLICA

La Mesa Directiva y el Consejo Regional después de asumir en Agosto del año pasado realizaron una serie de visitas protocolares a las autoridades públicas vinculadas al gremio, y el sello de la mesa fue el de hacer de cada una de estas visitas una primera reunión de trabajo, ocurriendo este hecho en las visitas al Intendente Regional, Alcalde de Talca, Seremi MOP, Seremi MINVU, Director de Arquitectura MOP, Director de Vialidad MOP y Director del SERVIU.

Se culminó la participación y colaboración en la formulación del estudio denominado PRETALCA, donde se concluyó con un proyecto integral para la reconstrucción de Talca, con ideas, proyectos y priorizaciones concretos, que deberán ser incorporados en todas las instancias de desarrollo regional y comunal, involucrando al sector público y privado.

Se dio la formalidad institucional a la participación de la Delegación en la Corporación de Desarrollo de Talca, obteniendo autorización y poderes de la Mesa Directiva Nacional para que el Presidente Carlos Silva y el segundo Vicepresidente Ricardo Chamorro representaran a la CChC en este nuevo organismo.

La compleja situación de los programas de reconstrucción y programas regulares del SERVIU

dio la base para que la Mesa Regional formara el grupo de trabajo CChC-MINVU, donde se realizan sesiones mensuales para abordar problemas de toda magnitud del sector vivienda, donde asisten el SEREMI, MINVU y la Directora del SERVIU.

La Mesa Directiva Regional, con la idea de promover el desarrollo, ampliación del conocimiento de nuevos materiales, otras realidades y la camaradería de sus socios materializó una gira tecnológica a Colombia, donde hubo una muy buena asistencia y posterior positiva evaluación.

Se realizó aportes y patrocinio a Entidades como la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Talca para ciclo de charlas de expertos internacionales en reconstrucción y catástrofes como también al Servicio Nacional de Discapacidad para la difusión del Manual de Accesibilidad Universal, ambas materia muy ligadas a nuestro accionar.

En el ámbito gremial interno se participó en las Jornadas Zonales, Consejos Nacionales, Asambleas de socios, y se motivó a los Presidentes de los Comités Gremiales para que ampliaran su participación y asistieran a las sesiones ampliadas de sus respectivos Comités en Santiago.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS





Finalmente, en el ámbito administrativo se otorga todo el apoyo necesario para que la administración de la Delegación se incorpore exitosamente al

sistema de calidad ISO 9001.2008 que implementó la CChC a nivel nacional, logrando nuevamente la acreditación el año 2011.

## TRABAJO GREMIAL

### Comité de Vivienda

Este Comité presidido por Roberto Cerutti ha sostenido un arduo trabajo hacia el interior de la CChC como hacia los organismos externos, esto debido a los variados problemas que han afectado a los socios de este segmento, la lentitud para la puesta en marcha de los programas habitacionales especiales y normales, el atraso en la aprobación de los planos reguladores en la región y especialmente en Talca, las modificaciones a los reglamentos vinculados a los subsidios, y las metodologías de revisión implementadas en el SERVIU, hacen que el Comité esté en permanentes reuniones.

En el contexto anterior, se gestionó reuniones de trabajo en regiones con autoridades del MINVU como Andres Jacobelli y Guillermo Rolando, para analizar y discutir distintas materias.

En el ámbito local, se realizó reuniones con la empresa sanitaria ANSM para conocer sus nuevos procedimientos para la materialización de urbanizaciones.

El Presidente Roberto Cerutti participa activamente en todas las instancias nacionales del sector. En muchas ocasiones, las sesiones mensuales habituales han debido aumentarse ya sea como sesiones ampliadas, grupos de trabajo o comisiones de estudio.

Este comité actúa coordinado con sus pares de las regiones del sur central ya que la problemática coyuntural es muy parecida.

Se debe mencionar también el aporte que está empezando a realizar la nueva Unidad de Estudios

en la región, donde se está comenzando a generar informes regionales del interés del Comité.

### Comité de Infraestructura y Obras Públicas

El Comité que preside Gino Rivano, ha centrado su accionar en la búsqueda de información regional sobre los programas de inversión vigentes y futuros, sin poder lograr obtener información con la fluidez esperable. Esta falta de información no ha permitido hacer proyecciones sobre el desarrollo de la actividad en el corto y mediano plazo.

La Unidad de Estudios está recopilando información desde los portales públicos y de reuniones con funcionarios de las unidades técnicas y con ella está generando informes periódicos para mantener informados a los socios del sector.

El Comité está preocupado por la inminente modificación del DS 75 MOP donde se cambiaría el sistema de licitación, evaluación y adjudicación de contratos de obras públicas desconociendo el alcance de dichas modificaciones. También existe preocupación por la lentitud en los estudios de adjudicación de propuestas situación negativa debido a que hay varias empresas socias con muy bajo nivel de actividad.

El presidente Gino Rivano, participa de todas las reuniones e instancias ampliadas del Comité a nivel nacional, para posteriormente informar a los socios, al igual recientemente se incorporó al grupo de trabajo CChC - Minvu para formular sus planteamientos sobre las obras de infraestructura urbana en la región.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

El Comité de la Red Social que preside el Consejero Carlos Del Solar con la finalidad de materializar la Responsabilidad Social de los socios y la CChC en la comunidad regional, desarrolla en forma planificada una serie de acciones previstas en el Programa de Actividades Corporativas (PAC 2011) donde se recoge tanto el interés superior definido por el CONAS como el interés regional guiado por la Mesa Directiva local. El programa de actividades marcha sin tropiezos y hasta la fecha las siguientes actividades se van cumpliendo sin dificultades:

- Reuniones mensuales del Comité
- Programa de Inducción para funcionarios de empresas de la Red Social.
- Programa de publicaciones en el Diario El Centro.

- Publicaciones de noticias regionales en Revista Enconcreto.
- Selección y postulación de personas para capacitación con becas sociales, donde ya se ejecutan 11 cursos con 175 alumnos.
- Donación de equipamiento para soldadura a Liceo Técnico, San Clemente.
- Donación de equipamiento informático a Escuela Rural de Santa Elena, San Clemente.
- En preparación se encuentran operativos para dotar de anteojos a trabajadores de la construcción y programas de capacitación, como también tres operativos preventivos de salud gratuitos en distintos municipios de la región.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPO  
LA SERENA  
VALPARAISO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCION  
BIO BIO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS



DELEGACION REGIONAL  
**ÑUBLE**



**Consejeros Regionales:** Rodrigo Escobar Quintana, Franz Iraira Quezada, Mercedes Lillo Reyes, Alex Maturana Jaramillo, Gonzalo Ruz de la Barra, Ricardo Salman Aburdene, y Patricio Schurch Brandt.

**Consejeros Nacionales:** Ariel Larenas del Valle y René Poblete Castañeda.

**Comité de Auditoría:** Rodrigo Escobar Quintana y Boris Srain Fierro.

**Comisión de Mediación:** José Domingo Flores Monsalves, Franz Iraira Quezada. y Carlos Sierra Cisternas.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda, Preside el Sr. Alex Merino Cancino.

**AREA INFRAESTRUCTURA**

- Comité de Obras de Infraestructura Pública, Preside el Sr. Gerardo Cifuentes Caamaño.

**AREA SUMINISTROS**

- Comité de Industriales y Proveedores, Preside el Sr. Rodrigo Escobar Quintana.

**AREA SOCIAL**

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Franz Iraira Quezada, Vicepresidente Sr. Patricio Schurch Brandt, Caja Los Andes.

## OTRAS AREAS

- Comisión Revista, Preside la Sra. Mercedes Lillo Reyes
- Comisión Feria Inmobiliaria, Preside Rodrigo Escobar Quintana

## OBJETIVOS Y PLAN DE TRABAJO 2011 - 2012

### OBJETIVO GENERAL

Preparar y entregar herramientas para anticipar y afrontar el crecimiento de Chillán y su provincia, ante los desafíos de las distintas áreas económicas y sociales que beneficiarán anualmente a nuestro sector.

### TRABAJO GREMIAL

#### Proveedores

Entregar herramientas con el fin de optimizar los distintos procesos constructivos para converger en una mayor eficiencia y mejora continua del sector Construcción.

Para el cumplimiento de este objetivo, se realizarán diversas charlas técnicas de acuerdo a las necesidades del Comité.

#### Vivienda

Representar los diversos intereses de la contingencia del área por medio de la entrega de información oportuna relacionada con el sector de la Construcción, con el fin de promover la asertiva orientación de recursos.

Para el cumplimiento de este objetivo, se han planificado charlas técnicas y reuniones con autoridades Serviu Provinciales, Municipales y regionales.

#### Obras e Infraestructura Pública

Detectar y orientar las diversas necesidades de inversión pública y privada de nuestra ciudad y su provincia de tal forma de obtener resultados a corto plazo que permitan proporcionar herramientas de decisión que generen valor a la comunidad y a sus miembros.

Para el cumplimiento de este objetivo, se han planificado diversas charlas técnicas, de formación empresarial y reuniones con autoridades Municipales y del Gobierno Regional.

### REPRESENTACION ANTE AUTORIDADES

Hay dos grandes tareas en este segundo objetivo:

1. Generar y entregar a las autoridades y entidades interesadas, el trabajo Visión de ciudad, con la ayuda de la Gerencia de Estudios de la Cámara.

2. Participar con la revisión de los planes reguladores que se están trabajando actualmente en las comunas de Chillán y Chillán Viejo.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



### COMUNICACION E IMAGEN

Posicionar a la Delegación Ñuble como líder de opinión en temas relativos a nuestro sector en la comuna, con acciones tales como:

1. Editar la revista Ñuble Construye y distribuirla a la comunidad.
2. Estar presentes con opiniones en temas atingentes a nuestra actividad y a temas de importancia para la comunidad, así como publicando nuestro quehacer en el diario local.
3. Realizar charlas masivas con invitación a la comunidad, con personajes de la contingencia nacional.

### PROMOVER LA PARTICIPACION, COMPROMISO Y FRATERNIDAD ENTRE LOS SOCIOS

1. Realizar eventos para permitir a los socios la promoción de sus productos y servicios, con la realización de la Feria Inmobiliaria.
2. Realizar eventos de camaradería para afianzar lazos entre los socios.

### PROMOVER LAS ACCIONES SOCIALES DE LA CAMARA A TRAVES DE LA RED SOCIAL

1. Continuar el trabajo de acción social a organizaciones locales con la ayuda de los trabajadores de las empresas socias.
2. Incrementar el uso de los beneficios de CChC social entre empresas socias beneficiando a los trabajadores del área construcción y sus familias.
3. Realizar a lo menos dos actividades de integración familiar para los trabajadores de empresas socias.
4. Promover la interacción entre los trabajadores de las entidades de la Red Social, llevando a cabo por primera vez la Fiesta anual de trabajadores de esta Red.

## ACTIVIDADES PERIODO 2010 – 2011

### LOGRO DE OBJETIVOS EN EL PERIODO 2010 - 2011:

1. Entre los objetivos propuestos se incluyó posicionarnos positivamente en empresas socias y en la comunidad con nuestras actividades. La evaluación es positiva dado que en este período se han realizado las siguientes actividades:
  - Feria Inmobiliaria: Se realizó la segunda versión y estamos preparando la tercera que se llevará a cabo en el mes de noviembre 2011.
  - Revista Ñuble Construye: Editada semestralmente.
  - Reuniones de trabajo con autoridades Serviu, Inspección del trabajo, GORE, Dirección de Obras Municipales.
- Charlas Técnicas y de formación empresarial: Se han llevado a cabo 14 charlas técnicas y de formación empresarial.

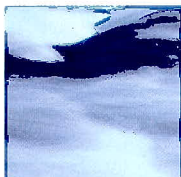
- Celebración del día internacional de la mujer, con importantes invitadas del quehacer provincial y regional.
  - Diversas actividades de camaradería como la celebración del día del padre, de la madre, cena de fin de año y de inicio de actividades 2011 y celebración del 18 de septiembre, entre otras.
  - Institucionalización del desayuno de bienvenida para socios, donde se establece el claro compromiso de cumplir con el código de comportamiento y suscribir los principios de la Cámara.
- 2. Fortalecer las alianzas con nuestros trabajadores generando instancias de interacción y beneficios a través de las actividades de la Red Social. En este sentido se han realizado las siguientes actividades:**
- Tres Campañas de ayuda social con el aporte de los trabajadores.
  - Primera Corrida familiar con el patrocinio de la I.Municipalidad de Chillán.
  - Tres operativos sociales realizados en obras, con el aporte de las entidades de la Red Social.
- Jornadas Recreativas para trabajadores de empresas socias.
  - Campaña de vacunación antigripal para trabajadores de empresas socias.
  - Gestión de solicitar y lograr la llegada de la Fundación Social a nuestra ciudad, con la suscripción de los servicios de un número importante de socios, lo que se traducirá en directo beneficio a los trabajadores del sector.
- 3. Mejorar la posición económica y de dotación de la Delegación aumentando el número de socios a 42 antes del 30/06/2011 (aumento de un 14%).**
- Este objetivo fue logrado a cabalidad, hoy contamos con 42 socios.
- 4. Divulgar a través de una comunicación oportuna y efectiva cada una de las actividades desarrolladas por la Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Ñuble.**
- Se ha desarrollado una fuerte inversión en publicaciones con el fin de poner en la retina de la comunidad a nuestra organización, contando con publicidad radial, páginas web y en prensa, promoviendo efectivamente nuestro quehacer.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



DELEGACION REGIONAL  
**CONCEPCION**



PRESIDENTE  
MARIO SEGUEL SANTANA



PRIMER VICEPRESIDENTE  
RAÚL RAVANAL PARRA



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
ALEX LAGIES RAPP



PAST PRESIDENT  
ANDRÉS ARRIAGADA LAISSE

**Consejeros Regionales:** Andrés Arriagada Lesslie, Javier Cordero Diez, Manuel Durán Ilhigaray, Francisco Espinoza Maibe, Alex Lagies Rapp, Raúl Ravanal Parra, Mario Seguel Santana, Rodrigo Valenzuela Güell y Andrés Viveros Vergara.

**Consejeros Nacionales:** Emilio Armstrong Delpin, Andrés Arriagada Laissle, Carlos Balart Gutiérrez, Jorge Coloma Parra, Jorge Cerda Daziano, Domingo Donetch Sánchez, Germán Dubois Enríquez, Hernán Gallardo Sáez, Nicolás Imschenetzky Ebensperger, Erwin Lagies Siech, Waldo Martínez Riquelme, Miguel Ángel Tarragó Cardonne, Rodrigo Valenzuela Güell, Roberto Verástegui Bustamante, Aquiles Acosta Walker, Augusto Bellolio Casaccia, Nicolás Imschenetzky Popov, Horacio Pavez García, René Rivera Alarcón, Mario Seguel Santana, Washington Cabrera Quezada, Jaime Camacho Claros, Bernardo Giuliano Salvi, Ricardo Hempel Holzapfel, César Palacios Montti y Guillermo Porter Álvarez.

**Comité de Auditoría:** Bernardo Giuliano Salvi, Carlos Balart Gutiérrez, Jorge Cerda Daziano, Alex Lagies Rapp y Gabriela Tamm Anwandter.

**Comisión de Mediación:** Bernardo Giuliano Salvi, René Rivera Alarcón y Mario Seguel Santana.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité Inmobiliario, Preside el Sr. Marcos Stuvan Carvallo.
- Comité de Vivienda, Preside el Sr. Juan Pablo Gramsch Labra.
- Comité de Arquitectura y Urbanismo, Preside la Sra. Verena Rudloff Feddersen.

- Grupo de Trabajo Programa Buen Constructor, Preside el Sr. Julio Benito Soffia.
- Grupo de Trabajo CChC – CGE Distribución, Preside el Sr. Julio Benito Soffia.
- Grupo de Trabajo - CChC – Serviu, Preside el Sr. Guillermo Torres Núñez.
- Grupo de Trabajo CChC – MOP, Preside el Sr. Manuel Durán Ilhigaray.

#### AREA INFRAESTRUCTURA

- Comité de Infraestructura y Obras Públicas, Preside el Sr. Alfonso Meza Ortega.
- Grupo de Trabajo CChC – Serviu, Preside el Sr. Hernán Gallardo Sáez.
- Grupo de Trabajo Municipalidades, Preside el Sr. Claudio Sepúlveda Medina.

#### AREA SUMINISTROS

- Comité de Industriales y Proveedores, Preside el Sr. Rodrigo Carrasco Abásolo.
- Grupo de Trabajo Catastro Proyectos, Preside el Sr. Mauricio Carvajal Fernández.
- Grupo de Trabajo Charlas Técnicas, Preside el Sr. Mauricio Carvajal Fernández.
- Grupo de Trabajo Encuentro Empresas Constructoras, Preside el Sr. Omar Barriga Ruiz.
- Grupo de Trabajo Jornadas de Capacitación en Terreno, Preside el Sr. Mauricio Carvajal Fernández.
- Grupo de Trabajo Premio Cliente Excelencia, Preside el Sr. Jorge Cerda Daziano.

#### AREA SOCIAL

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Rodrigo Valenzuela Güell, Vicepresidente Sr. Francisco Zañartu, Caja Los Andes.

#### OTRAS AREAS

- Educación y Capacitación, Preside el Sr. Jorge Fuentealba.
- Seguridad y Salud Ocupacional, Preside el Sr. Augusto Bellolio.
- Responsabilidad Social y Proyectos Sociales, Preside el Sr. Rodrigo Valenzuela.
- FINCO, Preside el Sr. Arturo Maia.
- I + D + i, Preside el Sr. Francisco Espinoza.

### OBJETIVOS DEL PERIODO 2011 – 2012

En esta nueva etapa la directiva ha centrado su trabajo en elaborar la Planificación Estratégica de la Delegación, cuyos lineamientos fundamentales se encuentran en concordancia con la Planificación Estratégica elaborada por la institución a nivel nacional.

A los tres ejes definidos: tener una voz sólida y confiable, agregar valor a los servicios que se entregan a los asociados y consolidar la Responsabilidad Social (RS) con un foco en los trabajadores del sector; se ha agregado un cuarto eje que dice relación con los temas locales y que a su vez contempla el desarrollo de cuatro objetivos: (1) redefinir y evidenciar el valor

de la institución para los socios, ya sea en situaciones normales como extraordinarias, (2) aumentar el número de socios y ampliar la participación de éstos en las distintas instancias gremiales, (3) mejorar las comunicaciones con la CChC a nivel central en lo que respecta al uso de tecnología, infraestructura y canales de transmisión, (4) consolidar la presencia de la Red Social en la zona, atrayendo a las entidades que no se encuentran físicamente en la región y replicando la figura del presidente del CONAS a nivel local para impulsar los proyectos sociales, las acciones de RS y el trabajo del Comité Red Social CChC.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS





## ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011

### GESTION PUBLICA

Las acciones en este ámbito obedecen a la política gremial de la CChC de representar a los socios y llevar sus intereses al más alto nivel. Para ello, la directiva en este periodo estableció importantes vínculos con autoridades locales, nacionales y parlamentarios.

Entre estos encuentros destacan la reunión con la ministra de Vivienda y Urbanismo de la época, Magdalena Matte, a quien se le planteó la necesidad urgente de acelerar la reconstrucción de viviendas para las familias damnificadas por el terremoto. En esta misma línea se sostuvieron encuentros con el subsecretario de Vivienda de la época, Andrés Iacobelli; con el Coordinador Nacional de Reconstrucción de Viviendas, Pablo Ivelic y con el Coordinador Nacional de Reconstrucción de Áreas Urbanas, Pablo Allard. Asimismo se realizaron reuniones con el actual ministro de Vivienda, Rodrigo Pérez, a quien entre otros temas, se le solicitó la necesidad de nombrar a un coordinador de reconstrucción.

En este contexto y a nivel local se realizaron reuniones con los alcaldes de zonas afectadas por el 27/F: Talcahuano, Concepción y Tomé. Para conocer los avances en el proceso de reconstrucción, la directiva de la Delegación se reunió con el director del Serviu, Sergio Jara; el seremi de Obras Públicas, Osvaldo Díaz; el seremi de Vivienda, Rodrigo Saavedra y el seremi de Gobierno de la época, Francisco Ibieta.

En este periodo además junto a la Universidad de Concepción y al Gobierno Regional, se firmó un convenio de cooperación para desarrollar estudios sobre las características geotécnicas del suelo en el Gran Concepción. Esta iniciativa es parte del esfuerzo público-privado con el propósito de recoger conclusiones del terremoto.

También se formalizó la Mesa de Atracción de Inversiones, integrada por el Gobierno Regional y representantes del ámbito empresarial, entre los que destaca la CChC. Además se llevaron a cabo reuniones con los parlamentarios Alejandro Navarro, Hosain Sabag, Jorge Ulloa, Iván Norambuena y Enrique van Rysselberghe.

En estos meses además la directiva se reunió con el alcalde de Chiguayante, Tomás Solís para señalar la oposición del gremio respecto a la construcción de un patio de maniobras que EFE proyecta desarrollar en un sector residencial de la comuna.

Igualmente se realizaron encuentros con el director regional del Sence para implementar nuevos programas de capacitación para trabajadores del sector en la zona e impulsar diversas iniciativas en este ámbito.

En este periodo la directiva y los presidentes de los comités gremiales reimpulsaron la Mesa Regional de Trabajo Pública-Privada, integrada por el intendente, los seremis de Vivienda y Obras Públicas y el director de Serviu, con el fin de analizar periódicamente los problemas que aquejan al sector y agilizar el programa de reconstrucción en la zona.

A nivel regional también se trabajó en forma coordinada con los demás gremios productivos y empresariales, a través del Consejo de Desarrollo Regional del Bío Bío (COREDE) para elaborar propuestas complementarias al Plan Maestro de Estrategia de Desarrollo Regional 2011-2014 elaborado por el Gobierno Regional. En esta línea se realizaron encuentros con el subsecretario de Hacienda de la época, Rodrigo Álvarez y con el ministro de la Secretaría General de la Presidencia, Cristián Larroulet.

## TRABAJO GREMIAL

La gestión gremial estuvo enfocada en este periodo a establecer relaciones con la directiva nacional y plantear las inquietudes y aportes desde la Región. Los distintos comités se abocaron a generar iniciativas, vinculadas a la reconstrucción y a fortalecer el gremio.

Una parte importante del trabajo impulsado por la Delegación en este periodo estuvo dirigido a recoger los aprendizajes tras el 27/F. Para ello se efectuaron jornadas para difundir las recientes modificaciones a la norma NCh 433, sobre diseño sísmico de edificios y a la norma NCh 430, sobre referida a hormigón armado, requisitos de diseño y cálculo. Asimismo se realizaron los seminarios "Manejo de Zonas de Riesgo en el Borde Costero: ¿Es Factible?" y "La Región del Bicentenario: Construyendo Futuro".

En el caso de los cinco comités gremiales y las comisiones asesoras de la Mesa Directiva se realizó un nutrido plan de actividades donde destaca el trabajo del Comité Inmobiliario que impulsó el Programa Buen Constructor que fue suscrito recientemente por doce constructoras e inmobiliarias de la Delegación. En este periodo además realizó un seminario sobre el mercado asegurador y sus cambios después del 27/F.

Por su parte el Comité de Infraestructura y Obras Públicas organizó una visita a las obras de reparación del Puente Llacolén, viaducto que une las comunas de Concepción y San Pedro de la Paz y que presentó severos daños después del terremoto. Asimismo realizó una inspección a las faenas de construcción del Puente Mecano sobre el río Bío Bío y a la Mina El Teniente de Codelco.

En estos meses el Comité de Industriales y Proveedores elaboró la primera versión del "Catálogo de Proveedores" y desarrolló el tradicional "Encuentro de Empresas Constructoras".

En el Comité de Vivienda destaca la labor realizada con el Ministerio de Vivienda y el Serviu, oportunidades en la que se han presentado importantes propuestas para reimpulsar el programa de reconstrucción de viviendas y dar continuidad al programa normal. Además se ha tenido una permanente participación en el Comité de Vivienda a nivel nacional, donde se han presentado las inquietudes de los socios de la región.

El Comité de Arquitectura y Urbanismo asesoró a la Mesa Directiva en el análisis de diversos temas sectoriales como el Patio de Maniobras de EFE, la Ruta 160 y la nueva Política Habitacional. Además organizó una charla sobre agilización de permisos de edificación y el seminario "Habitabilidad y Sustentabilidad en la Vivienda".

Al alero de la Comisión Finco se impulsó la campaña promocional "Fiebre Inmobiliaria" que concretó la venta de 53 casas y departamentos por un monto superior a las UF 104.000 y la novena versión de la Finco que fue visitada por más de 18 mil personas y que contó con la participaron 52 expositores que exhibieron más de 5 mil 200 viviendas.

Entre las actividades realizadas por la Comisión de Educación y Capacitación destaca la ejecución del Programa de Evaluación y Certificación de Competencias Laborales, que permitió certificar a 204 trabajadores pertenecientes a siete empresas socias. También el desarrollo de la primera Feria Laboral del Sector Construcción que se efectuó con el Sence y la firma del convenio junto a la Fundación Prodemu para favorecer la inserción laboral de mujeres afectadas por el terremoto en las obras de tres empresas socias. Asimismo destaca la organización junto a la Pontificia Universidad Católica de Chile del Diplomado "Gerencia y Liderazgo en Desarrollo de Proyectos" que actualmente están desarrollando 14 profesionales de empresas de la Delegación.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUB-CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCION

BIO BIO

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



En este periodo la Comisión de Seguridad y Salud Ocupacional entregó el Premio Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos Laborales 2010 a 14 empresas socias que se esforzaron por implementar iniciativas en este ámbito. En esta versión se distinguieron a cuatro empresas en la categoría oro, siete en la categoría plata y tres en bronce.

La Comisión de Medio Ambiente sostuvo diversos encuentros con el Seremi de Medio Ambiente del

Bío Bío, Pedro Navarrete y trabaja actualmente en la actualización del Manual de Normativa Ambiental del Sector Construcción.

Finalmente en estos meses la Comisión de Gestión y Calidad realizó diversos seminarios enfocados a promover la innovación y tecnología en la industria de la construcción. Recientemente esta instancia se reestructuró dando origen a la Comisión I + D + i que tratará temas de innovación.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

En este periodo se desarrollaron prácticas concretas de RS entre las empresas socias. Esta agenda apuntó su accionar en:

- Proyecto EntreteNido: En este periodo se realizó la entrega de dos jardines infantiles modulares a la JUNJI en el sector Costanera, en Concepción y en Coronel. De esta manera se concretó la entrega de cuatro establecimientos donados por la CChC a nivel local.
- Operativos Sociales: A través del Comité Red Social se efectuaron operativos sociales para trabajadores pertenecientes a las empresas socias del gremio. Con estas iniciativas se bene-

ficiaron a cerca de 3 mil 100 operarios. En la propia obra recibieron atenciones gratuitas de salud, asesorías legales y habitacionales.

- Proyectos Sociales: Un total de más de 50 proyectos sociales ha impulsado la Fundación Social en la región para los trabajadores del sector durante 2011. Entre ellos se contemplaron las iniciativas que año a año han resultado exitosas como cursos de capacitación y becas de estudio para hijos de trabajadores. Asimismo, se implementó el programa de atención oftalmológica para trabajadores de empresas socias.

DELEGACION REGIONAL  
**BIO BIO**



PRESIDENTE  
 GERARDO GODOY LABRIN



PRIMER VICEPRESIDENTE  
 MARCELA MELO REYES



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
 JULIO RIQUELME RODRIGUEZ



PAST PRESIDENT  
 GERARDO ESCOBAR LAMIG

**Consejeros Regionales:** Edwin Ellis Torres, Gerardo Escobar Lamig, Ignacio García Maldonado, Gerardo Godoy Labrín, Marcela Melo Reyes y Julio Riquelme Rodríguez.

**Consejeros Nacionales:** Gerardo Godoy Labrín y Claudio Moraga Godoy.

**Comité de Auditoría:** Claudio Moraga Godoy y Patricio Escobar Beltrán.

**Comisión de Mediación:** Ronald Marin Cereceda, Marcela Melo Reyes y Julio Riquelme Rodríguez.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda, Inmobiliario e Infraestructura, Preside EL Sr. Patricio Escobar Beltrán.
- Grupo de Trabajo FINLA, Preside EL Sr. Patricio Escobar Beltrán.

**AREA SUMINISTROS**

- Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, Preside el Sr. Rubén Beroiza Chávez.

**AREA SOCIAL**

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Gerardo Godoy Labrín, Vicepresidente Sr. Flavio Pacheco Mundaca, Mutual de Seguridad.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

**ZONA SUR CENTRAL**

EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



## OTRAS AREAS

- Comisión Editorial Revista Los Ángeles Construye, Preside el Sr. Gerardo Godoy Labrín.
- Comisión Nueva Sede Social, Preside el Sr. Merardo Rivera Inostroza.

## OBJETIVOS EN EL PERIODO 2011 - 2012

### LOGRO DE OBJETIVOS EN EL PERIODO 2010 - 2011

En general, durante este período la Delegación Bío Bío puso énfasis en su inserción creciente en la comunidad adquiriendo un rol relevante como líder de opinión y agente colaborativo en el desarrollo de la ciudad de Los Ángeles y la provincia.

En estos años, se debió enfrentar un complejo escenario dado por la crisis financiera de 2009 y el desolador terremoto de 2010, ante lo que se adoptó un papel proactivo poniendo a disposición de las autoridades y la comunidad el trabajo gremial y apoyo empresarial, técnico y por sobre todo, social.

En particular, se obtienen logros tales como:

- Aumento en la cantidad de socios en un 35%.

- Fomentar la participación de socios en actividades gremiales, en la vinculación con las entidades de la Red Social CChC y en la utilización de programas y beneficios extendidos por dicha Red para socios y trabajadores.

- Afianzar un diálogo y trabajo permanente con las autoridades comunales, provinciales y regionales, generando una agenda de trabajo conjunta.

- Integrar a las comunas de la provincia en la gestión permanente de la Delegación Bío Bío promoviendo alianzas estratégicas que ayudaron a ampliar su acción a todo el territorio que le compete.

- Afianzar una relación fluida y permanente con los medios de comunicación local.

### OBJETIVOS DE LA DELEGACION REGIONAL PERIODO 2011 – 2012

Los objetivos para el período están dirigidos a consolidar la integración del gremio como actor relevante y líder de opinión en el desarrollo de la provincia del Bío Bío, a través de la participación, aumento y representación de sus asociados, además de la representatividad y diálogo ante los demás actores influyentes.

Para ello, se propone:

- Incrementar la relación de la Cámara con autoridades políticas y de gestión pública.
- Incentivar la mayor participación de los socios en las tareas de la Cámara.

- Proyectar el funcionamiento de los Comités Gremiales hacia los principales ejes de desarrollo y solución de problemas del sector.

- Promover alianzas estratégicas de trabajo con las comunas de la Provincia.

- Generar proyectos, estudios, estadísticas y opinión técnica de utilidad para los socios y la comunidad.

- Reforzar la oferta de capacitación e intercambio de información técnica a grupos objetivos.

- Desarrollar y apoyar tareas de responsabilidad social hacia las empresas y sus trabajadores.

- Incrementar y reforzar la capacitación de los trabajadores.
- Promover el ingreso y la permanencia de socios fomentando los servicios ofrecidos.
- Enfatizar el rol de los socios jóvenes de la Cámara, captando sus opiniones e intereses y motivándolos a participar del espíritu gremial.
- Promover las acciones de la Cámara a través de los medios de difusión local regional y/o nacional.
- Generar las condiciones para la adquisición de un bien raíz que cumpla con los estándares nacionales de atención y funcionamiento de socios y público usuario.
- Optimizar los recursos humanos, físicos y económicos en el propósito del logro de mejores resultados de gestión.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011

### GESTION PUBLICA

- Tras el terremoto, se puso a disposición del municipio de Los Ángeles a profesionales especialistas para apoyar los análisis estructurales y se facilitó asesoría a pobladores afectados para adquisición de viviendas de emergencia, asesoría legal y postulación a subsidios de reparación y reconstrucción, a través de la Corporación Habitacional.
- Reunión con Seremi de Vivienda, Rodrigo Saavedra, a fin de abordar líneas de trabajo conjuntas, reconstrucción local y Nueva Política Habitacional del gobierno.
- Reunión con Seremi de Economía, Ricardo Brain para avanzar en tareas como el primer diálogo sobre instrumentos de fomento y la realización de la Feria "Arriba MiPyme", entre otras.
- Reuniones protocolares con alcaldes de Los Ángeles, Eduardo Borgoño, de Tucapel, Jaime Veloso y de Mulchén, Francisco Jara.
- Se estableció mesa de trabajo permanente con todas las direcciones de obras de la provincia y el Ministerio de Vivienda, con el objetivo de generar un plan de trabajo conjunto que aborde las principales problemáticas en esta relación tripartita. El lanzamiento de esta mesa se realizó a través del encuentro "Desarrollo Provincial para Bío Bío".
- Mesa de trabajo con Delegación Provincial de Serviu, el que incorporó como contraparte en el Comité de Vivienda a uno de sus profesionales.
- Reuniones permanentes con Director de Obras municipales y asesor urbanista del municipio de Los Ángeles, a fin de conocer y aportar en el desarrollo urbano y vial de la provincia.
- Presentación a la prensa local de principales proyectos para el año 2011, además de la presencia permanente en medios de comunicación locales, llegando a más de 45 apariciones en periódicos, radioemisoras y televisión.
- Publicación y distribución a autoridades y grupos de interés de cuatro ediciones de la revista institucional Los Angeles Construye, que aborda temáticas del rubro pero de interés para la comunidad en general.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCION

BIO BIO

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

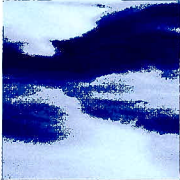
VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



## TRABAJO GREMIAL

- En materia de capacitación, se han realizado de manera permanente charlas, talleres y cursos dirigidos a socios, trabajadores y otros públicos objetivos.
- “Encuentro Constructores de Bío Bío”, en la que participaron como expositores una delegación de altos ejecutivos de la oficina principal de la Cámara, liderados por el Primer Vicepresidente Nacional, Sr. Daniel Hurtado.
- Rueda de negocios con empresarios brasileños, autoridades locales y gremios de la comuna.
- Taller sobre Modernización de las Direcciones de Obras Municipales y Subsidios de Localización y Renovación Urbana, cuyas conclusiones fueron entregadas al Instituto Libertad.
- Ciclo de charlas técnicas durante el año 2011, a cargo de Comité de Proveedores, entre las que se encuentran “Soluciones y aspectos relevantes para una techumbre moderna: una mirada de expertos”, con la empresa Tejas de Chena; “Reparación y rehabilitación de estructuras”, con Sika, “Tendencias 2011: procesos productivos y ambientación” con Cerámicas Cordillera y “Eficiencia energética en la construcción” con Ecalur e Inacap.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

- En 2010 y 2011, en forma consecutiva, se entregaron becas escolares a una treintena de alumnos de educación media de la provincia, hijos de trabajadores de la construcción, quienes recibieron UF 3 cada uno.
- Programa oftalmológico para trabajadores de empresas socias realizado por la Corporación de Salud Laboral, beneficiando con diagnóstico y entrega gratuita de lentes ópticos a más de 300 trabajadores entre 2010 y 2011.
- Operativo gratuito de vacunas anti influenza para trabajadores de empresas socias.
- Dos proyectos sociales pre adjudicados por parte del Consejo del Área Social para el año 2012, consistentes en atención dental y una obra de teatro que orienta sobre educación previsional y sobreendeudamiento, ambos destinados a trabajadores y sus familias.
- Tercer Campeonato de baby fútbol, realizado en julio de 2011, en el que participaron 16 equipos y más de 150 trabajadores.
- Charla motivacional del destacado comunicador y montañista Rodrigo Jordán, llamada “Equipos de alto desempeño”.

DELEGACION REGIONAL  
**TEMUCO**



PRESIDENTE  
 EMILIO TALADRIZ M.



PRIMER VICEPRESIDENTE  
 IVAN CERDA Z.



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
 ERWIN MÜLLER R.



PAST PRESIDENT  
 MAURICIO MINCK T.

**Consejeros Regionales:** Iván Cerda Zúñiga, Carolina Cuadra Guzmán, Mauricio Henríquez Cabezas, Henri Jaspard Enriquez, Erwin Müller Rolack, Raúl Molina Colvin, Cristian Smith Campos, Mauricio Minck Trombert y Emilio Taladriz Montesinos.

**Consejeros Nacionales:** Lorenzo Dubois Enriquez, Waldo Fernández Sanhueza, José Miguel García Echavarría, Juan Pablo Peña Puig, Emilio Taladriz Montesinos, José Miguel Martabid Razazi, Juan Carlos Villarroel Buscaglione, Robert Wörner Muxica y Sergio Yakovleff Paz.

**Comité de Auditoría:** Erwin Müller Rolack, Emilio Taladriz Montesinos y Juan Carlos Villarroel Buscaglione.

**Comisión de Mediación:** Mauricio Minck Trombert, José Miguel Matabid Razazi y Juan Pablo Peña Puig.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda, Preside el Sr. José Miguel Martabid Razazi.
- Comité Inmobiliario, Preside el Sr. Henri Jaspard Enriquez.
- Grupo de Trabajo Infraestructura Vivienda Pública, Preside el Sr. Juan Carlos Monsalve Barra.
- Comisión Arquitectos, Preside el Sr. Alfredo Massmann Muñoz.

**AREA INFRAESTRUCTURA**

- Comité de Contratistas Generales, Preside el Sr. Mauricio Henríquez Cabezas.

**AREA SUMINISTROS**

- Comité de Proveedores, Preside la Sra. Valeska Arraño Becerra.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA  
  
 ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

**ZONA SUR CENTRAL**  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS





### AREA SOCIAL

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Iván Cerda Zuñiga. Vicepresidente, Sr. Víctor Mellado, Caja los Andes

### OTRAS AREAS

- Comisión Educación Empresa, Preside el Sr. Carlos García Reske.
- Grupo de Trabajo Sanitaria, Preside el Sr. José Miguel Martabid Razazi.

## OBJETIVOS EN EL PERIODO

### LOGRO DE OBJETIVOS EN EL PERIODO 2010-2011

- Potenciar el área gremial como eje y motor de trabajo.
- Generar transferencia tecnológica nacional e internacional a través de Misiones Internacionales.
- Afianzar la relación con las autoridades públicas y sus nuevas políticas de gobierno especialmente en los sectores de Vivienda y Obras Públicas.
- Fomentar la camaradería a través de eventos por comité y eventos generales.
- Generar desarrollo empresarial efectivo a través de charlas y seminarios por medio de la Comisión Educación-Empresas y el calendario ordinario anual de exposiciones.
- Generar métodos eficaces de identificación de las necesidades de nuestros socios.
- Seguir en el trabajo en torno al conflicto mapuche a través del trabajo permanente de la Multigremial.
- Reforzar relación con los medios de comunicación local.
- Posicionar Revista Construye como medio de comunicación sectorial a través de un nuevo formato y distribución.
- Continuar en la senda de trabajo y desarrollo de proyectos sociales locales tales como operativos en obra, cursos de capacitación y actividades de connotación pública.
- Acercar a las Entidades de la Red Social a las Empresas Socias de la CChC, generar sentido de pertenencia de parte de sus funcionarios al gremio.
- Aumentar la sensación de cantidad de servicios entregados a los Socios CChC a través de la correcta difusión de estos.
- Aumentar la base de representación de socios
- Bajar la morosidad acumulada.
- Aumentar la participación del gremio en temas urbanos tales como Plan Regulador de Temuco, conectividad urbana, etc. esto a través de la Comisión Urbana generada para el efecto.
- Establecer alianzas con el sector público en beneficio de la comunidad tal como se realiza con el proyecto CChC-Minvu de construcción de Viviendas Térmicas.
- Promover el uso del 1% de capacitación en las Empresas, con el fin de generar programas sociales.

### NUEVOS OBJETIVOS DE LA DELEGACION REGIONAL

Los objetivos propuestos para el período resumen el anhelo de generar servicios de representación, gremiales, de comunicaciones, de capacitación y desarrollo empresarial, transferencia tecnológica,

responsabilidad social y otros de manera constante y específica, identificando las necesidades del rubro y de los socios en particular. Es por esto que la principal estrategia utilizada para este desafío será

potenciar el trabajo gremial a través de Comités, Comisiones y Grupos de Trabajo con el fin de acercar sus necesidades y generar los servicios y métodos para la entrega de estos. Se propone además como

objetivo primario incluir de fuerte manera a los socios de la zona Villarrica-Pucón esto a través de un Grupo de Trabajo que les entregue servicios e identidad CChC.

## DESAFIOS Y OBJETIVOS POR AREA 2011 - 2012

### 1. Area Gremial

- Energía a Grupos de Trabajo: Mejorar la cercanía con problemáticas de socios a través de Comités y Comisiones Gremiales.
- Formación de nuevos Comités y Comisiones: Incluir a la totalidad de nuestros socios en grupos de trabajo conformando así nuevos Comités, Comisiones y/o Grupos de Trabajo según sea necesario.
- Fomentar la participación de los Socios: Se fomentará la participación de los socios dentro de los Comités, Comisiones y Grupo de trabajo, invitando a participar de las reuniones incluyendo periódicamente exposiciones y temas de real interés gremial.
- Cumplimiento de los requerimientos de los Comités para fomentar la continuidad de participación.
- Relación y colaboración con autoridades: Continuar en la senda relaciones constructivas con autoridades regionales. Vinculación del trabajo de representación regional con el realizado por el nivel central.
- Misiones Tecnológicas: Promover Misiones Tecnológicas temáticas, propuestas y dirigidas por los Comités Gremiales.
- Eventos: Realización de actividades de difusión de nuestros Comités hacia la Comunidad. Además de actividades de camaradería que beneficien la comunicación entre Asociados, asegurando altos estándares de calidad.
- Charlas Técnicas y Seminarios: Continuidad de Seminarios generados por Comités y Comisiones enfocados al alumnado, la Comunidad en General y a profesionales de la Construcción.

### 2. Unidad de Estudios

- Retroalimentación: Incluir en la Encuesta de Satisfacción Socios, los distintos informes y boletines de la Delegación, para ser evaluados. De esta forma se tendrá la percepción que los socios tienen de los productos que elabora la Unidad de Estudios para así realizar posibles mejoras de forma continua, además de identificar nuevos documentos requeridos por los socios.
- Informe Inmobiliario: Editar un Informe Inmobiliario con trimestral anual de las variables, series de tiempo, gráfico y tablas, tanto de stock como de venta, segmentadas por tramo de precio de superficie y sector geográfico. Esto con el fin de hacerlo más amigable y práctico.
- Informe CBRT: Incluir en el informe Conservador de Bienes Raíces de Temuco, un análisis de las inscripciones de viviendas nuevas con Subsidio.

### 3. Unidad de Comunicaciones

- Potenciar la gestión de prensa con medios locales: Se espera aumentar la presencia de la Cámara en medios regionales.
- Elevar el uso de sharepoint: Gracias a un trabajo constante de la Unidad de comunicaciones, la Delegación posee el sistema de portal privado de zona socios actualizado completo. Sin embargo se espera poder aumentar considerablemente la cantidad de visitas al sitio, esto a través de capacitación y difusión.
- Posicionar a revista Construye como un medio de interés público: Se espera abrir los temas desarrollados en la revista a un público general, posicionando a este medio de forma más masiva, creando para esto además mejores canales de distribución.

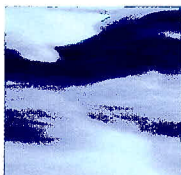
ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



- Crear Sitio web propio para revista Construye: Como segunda etapa en el posicionamiento de la revista, se pretende implementar un sitio web propio, en el cual se alojen todos los contenidos, pero donde además podamos gratificar a los clientes de construye sorteando banners, links directos a sus sitios webs y publrreportajes.
- Creación de Newsletter socios locales: Se creará un soporte de Newsletter para enviar vía correo electrónico a los socios como modo de potenciar la comunicación interna de la Delegación usando TICs.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011

### GESTION PUBLICA

Fluida vinculación y trabajo conjunto con autoridades sectoriales regionales generando proyectos y actividades de connotación pública en conjunto, tales como:

- Relanzamiento de la Revista Regional Construye la cual cuenta con un renovado diseño, formato, contenido y distribución.
- Fluida relación con los parlamentarios y autoridades regionales.
- Participación en la Multigremial de la Araucanía, donde se trata y sigue fundamentalmente el conflicto indígena.
- Participación en CorpAraucanía, donde se participa en pos del desarrollo productivo de la región.

### TRABAJO GREMIAL

- Fuerte trabajo de Comités y Comisiones en el área gremial.
- Aumento de la participación en instancias gremiales nacionales.
- Se realiza un gran cantidad de charlas y seminarios en el período.
- Se realizan capacitaciones a Empresas ligadas al rubro de la construcción y subcontratistas.
- Se realizan actividades de camaradería gremial entre las que destacan asados anuales y cenas para socios y familias.
- Se fomenta el "Espíritu Cámara" a través de celebraciones de fin de año para funcionarios de la Red Social.
- Misión Estados Unidos – Canadá 2010 y preparación de Misión China – Japón 2011.
- Puesta en marcha de proyecto "Edificio Institucional", el que espera satisfacer de mejor manera los espacios destinados a los socios de la CChC.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Se apoya permanentemente al Jardín Infantil Coprin "Rukaukautun", a través de la actividades propias de los niños como también a la mantención del inmueble.
- Se trabaja constantemente en promover e instaurar una Mesa de Accesibilidad Universal para personas con discapacidad en la ciudad.
- Comité Red Social activo donde destacan actividades como: Obras de Teatro para hijos de trabajadores de la Construcción, además de concursos de dibujo, campeonatos de fútbol, y muchas más.
- Se agregan actividades para señoras de trabajadores tales como cursos de artesanía en fieltro y bijoutería.

ZONA  
**SUR AUSTRAL**



JORGE ALVIAL P.  
 PDR VALDIVIA

SGR NADIA VERA M.  
 SOCIOS 50

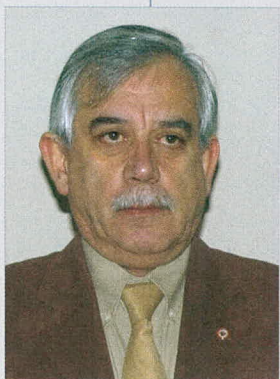


DIRECTORA NACIONAL  
 ALICIA VESPERINAS B.



HERNAN DEL CANTO G.  
 PDR PUNTA ARENAS

SGR ALVARO GUZMAN D.  
 SOCIOS 50



ENRIQUE PAMPALONI M.  
 PDR OSORNO

SGR PAOLA TUCHIE A.  
 SOCIOS 54



MELCON MARTABID R.  
 PDR PUERTO MONTT

SGR ALEXIS HARDESSEN E.  
 SOCIOS 118



ALEJANDRO CORNEJO B.  
 PDR COYHAIQUE

SGR YENNY FERNANDEZ S.  
 SOCIOS 39

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



DELEGACION REGIONAL  
**VALDIVIA**



PRESIDENTE  
JORGE ALVIAL PANTOJA



PRIMER VICEPRESIDENTE  
ALEXANDRA CÁRDENAS G.



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
EDWIN HEUSER GARRIDO



PAST PRESIDENT  
ALEJANDRO CATALÁN MORA

**Consejeros Regionales:** Jorge Alvial Pantoja, Alexandra Cárdenas Gonzalez, Alejandro Catalán Mora, Edwin Heuser Garrido, Patricio Olivares Olivares, Rodrigo Oyarzo Kramm y Jorge Ramirez Alvarez

**Consejeros Nacionales:** Edwin Heuser Garrido, Jorge Ramirez Alvarez y Osvaldo Rybertt Maldonado.

**Comité de Auditoría:** Jorge Alvial Pantoja, Alejandro Catalán Mora y Edwin Heuser Garrido.

**Comisión de Mediación:** Jorge Alvial Pantoja, Alejandro Catalán Mora y Osvaldo Rybertt Maldonado.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda y Contratistas Generales, Preside el Sr. Marcelo Guzmán Göering.

**AREA SUMINISTROS**

- Comité de Especialidades, Preside el Sr. Eduardo Larrucea Verdugo.
- Comité de Proveedores, Preside el Sr. Felipe Spoerer Price.

**AREA SOCIAL**

- Comité Red Social CChC, Preside la Sra. Carmen Delgado Monsalve, Vicepresidenta Sra. Carolina Villegas Carrasco, Otic.

## OBJETIVOS EN EL PERIODO 2011 – 2012

### LOGRO DE OBJETIVOS EN EL PERIODO 2010-2011

El último año de gestión de la Mesa Directiva Regional, ha estado enfocado en trabajar para lograr la materialización de la V Feria de la Construcción, Innovación y Tecnología a realizarse en noviembre próximo.

Así como también se ha mantenido el trabajo en mantener en constante acción y desarrollo a los tres Comités existentes en la Delegación.

La Delegación Regional ha sostenido una integración con la comunidad muy sistemática, permitiéndole ser actor relevante en diversos temas regionales atinentes a nuestro quehacer, y a su vez, reconocer al sector como un importante generador de bienestar social y económico.

### NUEVOS OBJETIVOS DE LA DELEGACION REGIONAL

La Mesa Directiva Regional, ratificada en agosto, se ha planificado dar continuidad a las actividades gremiales de la Delegación Regional, enfatizando

su gestión en la difusión de todas las actividades, principalmente aquellas enfocadas a la celebración de los 50 años de creación de la Delegación Regional.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011

### GESTION PUBLICA

Se realizaron constantemente reuniones de trabajo con las diferentes autoridades locales, vinculadas al sector de la construcción para trabajar temas relacionados a la actividad de la Construcción y de intereses para los socios.

En lo concreto, se ha trabajado fuertemente en entregar opinión técnica referida al proyecto de conectividad de la ciudad que implica la construcción de puentes y vías estructurantes, que

involucran altos costos y proyección de visión ciudad a largo plazo, por lo que los representantes han sido constantemente a formar parte de grupos de trabajo que opinan respecto de estos proyectos.

Paralelo a ello existe una fuerte representación del sector de la Construcción en diversas Mesas de Trabajo donde se considera que es importante participar para entregar opinión técnica respecto a temas de contingencia sectorial.

### TRABAJO GREMIAL

Contando con la consolidación de los tres Comités Gremiales existentes en la Delegación, se ha realizado un trabajo transversal tendiente a aportar a la organización de la Quinta Feria de la Construcción, Innovación y Tecnología.

También se está trabajando en dar cumplimiento al programa elaborado para la celebración de los 50 años de la Delegación Regional Valdivia.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

A través del Comité de la Red Social se trabaja dentro de lo que es el programa de Actividades Corporativas, planificadas cada año.

También se ha centrado la gestión en poder concretar proyectos sociales, tales como el examen preventivo para trabajadores de empresas socias y trabar la capacitación a través de becas sociales.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCION

BIO BIO

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

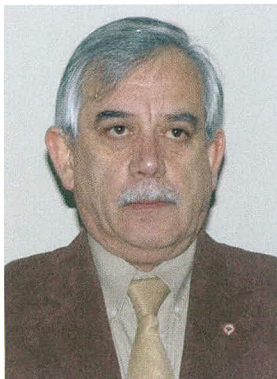
PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



DELEGACION REGIONAL  
**OSORNO**



PRESIDENTE  
ENRIQUE PAMPALONI MORAGA



PRIMER VICEPRESIDENTE  
JUAN AVILA BEDECARRATZ



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
OMAR BASCUÑAN CABEZAS



PAST PRESIDENT  
ROBERTO MATUS REYES

**Consejeros Regionales:** Liliana Angulo Vega, Juan Avila Bedecarratz, Omar Bascuñán Cabezas, Tito Cattaneo Profumo, Roberto Matus Reyes, César Negrón Alvarez y Enrique Pampaloni Moraga

**Consejeros Nacionales:** Alicia Vesperinas Barrientos y Mario Díaz Muñoz.

**Comité de Auditoría:** Tito Cattaneo Profumo y Javier Ramírez Vergara.

**Comisión de Mediación:** Mario Díaz Muñoz, Alicia Vesperinas Barrientos y Roberto Matus Reyes.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda e Inmobiliario, Preside el Sr. Enrique Pampaloni Moraga.

**AREA INFRAESTRUCTURA**

- Comité de Infraestructura, Preside el Sr. Enrique Pampaloni Moraga.

**AREA SUMINISTROS**

- Comité de Suministros, Preside el Sr. Enrique Pampaloni Moraga.

**AREA SOCIAL**

- CChC Social: Preside el Sr. Roberto Matus Reyes, Vicepresidente Sra. Cecilia Salazar Matus, Corporación Habitacional.

## OBJETIVOS DEL PERIODO 2011 – 2012

- Profundizar la acción de Comités y Comisiones.
- Fortalecer la acción de la Red Social en la comunidad.
- Mayor participación de los socios en la acción gremial y social.
- Convertir a la Delegación en un referente de opinión pública.
- Mantener las actividades de Desarrollo Empresarial.
- Reencantar a los socios.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011

### GESTION PUBLICA

En el ámbito de la representación gremial, podemos mencionar que se han llevado a cabo una serie de reuniones con autoridades, tanto públicas como privadas; entre ellas la Inspección del Trabajo, donde se abordó el tema de las fiscalizaciones a las empresas constructoras y lo que derivó en un compromiso de trabajo conjunto con la Cámara y la participación de nuestros asociados en un Seminario sobre el mismo tema. También destacan las reuniones con la Seremi de Economía, Beatriz Díaz, donde el tema ha sido las principales dificultades burocráticas en materia de inversión regional y provincial, para establecer luego un cruce de información con las diferentes carteras del Gobierno Regional, además de la mala formulación de proyectos. Junto a dicha cartera se organizó una mesa de trabajo que hará seguimiento a cada uno de los temas planteados y si se generan soluciones. Es importante mencionar también que nos reunimos con el Seremi de Justicia, Marcos Velásquez, quien quiso escuchar de los propios socios los requerimientos que tienen respecto del accionar del Conservador de Bienes

Raíces de Osorno, y que dicen relación con plazos extensos, muchas exigencias y demora en entrega de documentos, entre otras materias.

Además, se han sostenido reuniones con representantes de la Municipalidad de Osorno, específicamente los encargados de la "Actualización del Plan Regulador Comunal de Osorno", elaborado por la SECPLAN.

Tema no menor son las reuniones con los Seremis de Vivienda y Obras Públicas con quienes se han tratado temas de suma importancia para los socios como los reglamentos para sectores vulnerables y emergentes; inversión pública; y cartera de proyectos entre otros.

Lo principal de todas estas reuniones es proponer iniciativas relacionadas con el sector construcción o para la defensa de los valores e intereses gremiales cuando son afectados por las decisiones de dichas autoridades.

### TRABAJO GREMIAL

A la fecha, se han realizado 9 reuniones del Consejo Regional y otras tantas de la Mesa Directiva Regional, instancia donde se gestan las reuniones con autoridades, se dan a conocer los problemas de los socios y se les busca un camino de solución, como también se programan todas las actividades tanto de representación gremial como de desarrollo empresarial y comunicación pública. Destacan además las reuniones de coordinación con las

demás delegaciones que constituyen la Zona Sur Austral de la Cámara que incluye de Valdivia a Punta Arenas, para tratar temas gremiales y que son afines a nuestra zona geográfica. En este punto, cabe destacar que estas reuniones son presididas por el Director Nacional por la Zona Sur Austral, cargo que ocupa actualmente nuestra socia Alicia Vesperinas Barrientos, siendo primera vez que una mujer integra el Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS





Dicho cargo le lleva a participar quincenalmente de las reuniones de Directorio y Coordinación Nacional que se desarrollan en Santiago y que en gran medida definen los lineamientos de trabajo y desarrollo de la Cámara.

Dentro de las actividades de carácter nacional que cada año la Cámara organiza, nuestra Delegación ha tenido siempre una muy buena participación y acogida. Los Consejo Nacionales y reuniones periódicas con la Mesa Nacional son otras de las instancias donde siempre hemos estado presentes.

Se fomenta el desarrollo empresarial a través de talleres, charlas y seminarios, realizándose más de 4 de ellas en este período, abarcando diversos temas de interés para los socios: desde materiales y proveedores hasta temas legales, laborales y técnicos.

Desde hace unos meses, la Cámara colabora activamente con una columna de opinión semanal en el diario local como también con entrevistas sobre temas de contingencia y con aportes técnicos en ediciones especiales relacionadas con el rubro de la construcción.

Otro tema al que se le ha dado particular importancia durante este período, es el de la educación, trabajando directamente con tres establecimientos educacionales. Un convenio de cooperación mutua con Inacap, ha dado frutos para algunos de nuestros socios.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

La Red Social de la Delegación Regional Osorno, hoy CChC Social, ha desarrollado como de costumbre una serie de actividades, las que se dividen en externas, hacia la comunidad; e internas, hacia sus funcionarios y los socios.

En cuanto a actividades hacia la comunidad hemos seguido apoyando muy de cerca la labor que desarrolla la Congregación Siervas de Jesús y su comedor abierto en población Quinto Centenario. Otras instituciones a las que se les ha colabora son el Hogar Dame tu Mano, con pañales para bebés; el Hogar de Ancianos San Vicente de Paul, también con pañales; El Hogar de acogida de varones, con una once y grata conversación; y el Hogar de Cristo con la celebración de la Navidad para los niños que atienden; entre otras.

También debemos mencionar la participación de la Delegación en los Comités Asesores Empresariales de los Liceos Industrial y Remehue, este último socio de la Cámara, cuyo fin es ayudar a dichos establecimientos a delinear de mejor manera el perfil y competencias de sus alumnos, en este caso aquellos que estudian carreras relacionadas con la construcción.

La Delegación cuenta con un funcionario más que se encarga del área de estudios. Es así como hace más de 1 año este funcionario se encarga de elaborar el informe "Pulso Sectorial", documento mensual que detalla la realidad del sector construcción en la ciudad de Osorno, además de otros documentos informativos que son de interés para los socios, como boletines estadísticos, informe de licitaciones y boletines económicos.

En el caso de los Comités, estos han funcionado en reuniones ampliadas conjuntas mensualmente, siendo su principal foco invitar a alguna autoridad relacionada con el rubro de la construcción que pueda dar respuesta a las inquietudes de nuestros socios. Es así como este año nos hemos reunido con los Seremis de Vivienda y MOP; Seremi del Trabajo; Seremi de Economía; Seremi de Justicia; Intendente; Gobernador; Serviu; y Alcalde, entre otros.

En el área interna, existen una serie de actividades que están dirigidas a los funcionarios de las entidades y sus familias. Es así como se realiza la celebración del día del niño, del padre y de la madre; además de talleres motivacionales y de contacto con los socios.

Dentro de los proyectos sociales, y a los que todos los socios pueden acceder, ya se ha hecho tradicional la entrega de la Beca Empresarios de la Construcción, que beneficia a hijos de trabajadores de empresas socias que se han destacado académicamente.

Además, el Comité Red Social ha implementado la entrega del Premio Responsabilidad Social, que busca reconocer la labor de algún socio en post de sus trabajadores y la comunidad en general, además de la colaboración permanente que han prestado a nuestra Red Social y sus actividades.

DELEGACION REGIONAL  
**PUERTO MONTT**



PRESIDENTE  
 MELCON MARTABID RAZAZI



PRIMER VICEPRESIDENTE  
 EUSEBIO GUTIERREZ A.



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
 CLAUDIO GAETE EBENSPERGER



PAST PRESIDENT  
 LUIS FELIPE NAVARRO G.

**Consejeros Regionales:** Rino Caiozzi Cantó, Claudio Gaete Ebensperger, Eusebio Gutierrez Aravena, Jorge Marcos Vera, Melcon Martabid Razazi, Luis Felipe Navarro González y Hernán Ulloa Gipoulou.

**Consejeros Nacionales:** Pedro Durán Branchi, Jorge Morales Flores, Luis Felipe Navarro González, Jaime Sanz Bahamonde, Carlos Seguel Hintz, Eduardo Tarud Rodway y Hernán Ulloa Gipoulou.

**Comité de Auditoría:** Melcon Martabid Razazi, Claudio Gaete Ebensperger y Eduardo Tarud Rodway.

**Comisión de Mediación:** Jaime Sanz Bahamonde, Luis Felipe Navarro González, Eduardo Tarud Rodway, Hernán Ulloa Gipoulou, Jorge Morales Flores, Carlos Seguel Hintz y Pedro Durán Branchi.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda, Preside el Sr. Hugo Rivera Jiménez.
- Grupo de Trabajo Inmobiliario, Preside el Sr. Gerardo Wielandt Labbé.
- Grupo de Trabajo Desarrollo Urbano, Preside el Sr. Fernando González Madariaga.
- Grupo de Trabajo Política Habitacional, Preside el Sr. Vivian Pinilla Lagos.

**AREA INFRAESTRUCTURA**

- Comité de Infraestructura, Preside el Sr. Samuel Barrientos Bahamonde.
- Grupo de Trabajo Seguridad y Salud Laboral, Preside el Sr. Miguel Villarroel Villarroel.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

**ZONA SUR AUSTRAL**

VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



### AREA SUMINISTROS

- Comité de Suministros, Preside el Sr. Ignacio Aliaga Andrade.

### AREA SOCIAL

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Luis Felipe Navarro González, Vicepresidente Sr. Nelson Fernandez Muñoz, Mutual de Seguridad.
- Centro de Bienestar Delegación, Preside el Sr. Eduardo Tarud Rodway.
- Comité de Damas, Preside la Sra. Renate Schmidt Winkler.
- Consejo Empresarial Educación, Preside el Sr. Carlos Seguel Hintz.

### OBJETIVOS EN EL PERIODO 2011 - 2012

- Mantener la certificación ISO-9000, hito concretado junto a otras Delegaciones el año 2009.
  - Apoyar el presupuesto del Jardín y Sala Cuna "Relmu" de Alerce, perteneciente a la Coprin.
- En agosto de 2010 se desarrolló un bingo con singular éxito de asistencia y apoyo de personas, empresas e instituciones de la zona. La segunda versión será el 17 de noviembre en Puerto Varas.

### PARTICIPACION DE SOCIOS

- Incrementar preocupación por los(as) Socios(as): visitarlos en sus oficinas.
- Crecimiento de la Delegación: mantener entre 130 y 150 socios.
- Fomentar participación gremial a través de Comités, Comisiones y/o Grupos de Trabajo.
- Cumplir con la Planificación Estratégica de Comités Gremiales.
- Incentivar la comunicación interna y externa.
- Potenciar el Área de Estudios en la Delegación, contando con información sectorial del ámbito regional, provincial y comunal.
- Realización de Reuniones de Camaradería.
- Difundir entre asociados a la Comisión Conciliación y de Ética.

### REPRESENTACION GREMIAL

- Realización de reuniones periódicas con Autoridades, Servicios Públicos, Parlamentarios y Medios de Comunicación.
- Retomar y mantener con "El Llanquihue" las Columnas de Prensa.

### INFORMACION Y DESARROLLO

- Fomentar la realización de Ferias Sectoriales y/o Temáticas en la ciudad.
- Realización de Ciclo de Charlas y Seminarios, fomentando el uso de las instalaciones de la Delegación Regional. En su primer año han participado 3.058 personas.
- Perfeccionar el informe "Barómetro Sectorial" y la Unidad de Estudios.

- Fomentar la firma de convenios de Cooperación con Universidades y Centros de Formación Técnica.
- Fomentar la capacitación de los(as) Socios(as).
- Perfeccionar y extender el aporte de la Unidad de Comunicaciones de la Delegación.

#### LA CAMARA Y SU RED SOCIAL

- Incrementar cobertura de Proyectos Sociales.
- Realización de actividades de cooperación y difusión del Coprin "Relmu".
- Inducción masiva a Funcionarios de CChC Social.
- Continuar perfeccionando el apoyo al Liceo Técnico de Alerce como parte del Consejo Empresarial de Educación.
- Continuar apoyando la silenciosa labor del Comité de Damas, Casa Acogida Mamá Margarita, entre otros.

#### EQUIPO DE PERSONAL DE LA DELEGACION REGIONAL

- Capacitación permanente del personal de la Delegación.
- Ofrecer servicios de excelencia a los asociados.
- Seguimiento mensual de la Planificación Estratégica, BSC e ISO - 9000.

### ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 - 2011

#### GESTION PUBLICA

- Contacto permanente con Parlamentarios y Autoridades sectoriales, tanto a nivel regional como comunal, a fin de plantear las inquietudes del gremio en pro de la reactivación económica de la región y el sector construcción, haciendo propuestas concretas.
- Se participa junto a otros Gremios y diario El Llanquihue en seminarios denominados Visión Regional, instancia que reúne a diferentes expositores del mundo público, privado y académico para escuchar y hacer propuestas concretas en beneficio del crecimiento y desarrollo de la región y la zona.

#### TRABAJO GREMIAL

- Los Comités Gremiales han funcionado normalmente durante el periodo y a partir de agosto de 2010 ya cuentan con nuevas instalaciones para un mejor desarrollo de sus actividades y apoyo a los socios.
- Se ha programado para el último trimestre de 2011 el Pabellón Inmobiliario, que pretende reunir a todas las empresas socias para promover sus proyectos en la zona, tanto en forma presencial como virtual, contándose con la web [www.expomontt.cl](http://www.expomontt.cl) para tales fines.
- El ciclo de charlas y seminarios técnicos ha sido realizado en diversos temas de interés, totalizando al 30/8/2011 3.058 personas asistentes.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



- Del mismo modo, se cuenta con una Unidad de Estudios desde marzo de 2010, por lo que se apoya a los Comités con "Informe Stock Inmobiliario", "Barómetro Sectorial", Informe Económico Semanal", "Informe Adjudicaciones MOP por mes", "Informe Conservador de Bienes Raíces" y "Flash Regional", entre otras actividades.
- Recientemente se ha iniciado la labor del Grupo de Trabajo Seguridad y Salud Laboral, el que pretende asesorar en la materia a los socios de la Delegación, siempre con el aporte y experiencia de Mutual de Seguridad CChC

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Esta se ha concentrado en los 104 niños del jardín y sala cuna "Relmu" de Alerce, perteneciente a la Coprin, habiéndose desarrollado diversas actividades de apoyo a los peques. En agosto de 2010 se replicó el bingo realizado en Santiago, con notable respuesta de público que repletó el salón en Puerto Varas, además de excelentes auspiciadores, muchos premios y 103 nuevos socios Coprin que mes a mes apoyan con un grano de arena esta noble causa. La versión 2011 es el 17 de noviembre en Puerto Varas.
- El Comité de Damas no ha cesado de trabajar en pro de los niños en riesgo social de la casa de acogida Mamá Margarita de Puerto Montt, así como también al jardín y sala cuna Relmu.
- Respecto al Consejo Empresarial de Educación, se ha trabajado con los alumnos del Liceo Técnico de Alerce en charlas motivacionales para jóvenes de II medio y sus padres (incentivarlos a que sigan una de las dos carreras relacionadas con construcción), visita a obras y empresas socias, adecuación y modernización de mallas curriculares, colocación de alumnos en prácticas profesionales, diplomado de habilidades directivas para profesores y directores (55 personas, 6 meses de duración e impartido por UCH en la ciudad).

DELEGACION REGIONAL  
**COYHAIQUE**



PRESIDENTE  
 ALEJANDRO CORNEJO BARRALES



PRIMER VICEPRESIDENTE  
 CLAUDIO OJEDA CARDENAS



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
 PEDRO ARRIAGADA FICA



PAST PRESIDENT  
 RAÚL VERNAL ORMAZABAL

**Consejeros Regionales:** Pedro Arriagada Fica, Maria Bustamante Avello, Alejandro Cornejo Barrales, Claudio Ojeda Cardenas, Adolfo Quintana Silva, Raúl Torres Hurtado y Raúl Vernal Ormazabal.

**Consejeros Nacionales:** Sergio Marin Ugas, Luis Olivares Pinto y Raúl Vernal Ormazabal.

**Comité de Auditoría:** Alejandro Cornejo Barrales y Claudio Ojeda Cárdenas.

**Comisión de Mediación:** Luis Olivares Pinto, Yasna Perez Aros y Alejandro Cornejo Barrales.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda, Preside el Sr. Pedro Arriagada Fica.

**AREA DE INFRAESTRUCTURA**

- Comité de Contratistas Generales, Preside el Sr. Sergio Marin Ugas.
- Comité de Infraestructura, Preside el Sr. Patricio Roa Muñoz.

**AREA DE SUMINISTROS**

- Comité de Proveedores, Preside el Sr. Adolfo Quintana Silva.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

**ZONA SURAUTRAL**

VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



### AREA SOCIAL

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Pedro Arriaga Fica, Vicepresidente Sr. Ildegard Kunz Parra, Mutual de Seguridad.

### OTRAS AREAS

- Grupo de Trabajo Prevención de Riesgos, Preside el Sr. Sergio Marin Ugas.
- Grupo de Trabajo Extracción de Aridos, Preside el Sr. Raúl Torres Hurtado.
- Comisión de Capacitación, Integrada por Luis Olivares Pinto y María Bustamante Avello.
- Comisión Editorial, Integrada por Sergio Marin Ugas y Luis Olivares Pinto.

### OBJETIVOS DEL PERIODO 2011 – 2012

1. Construir un edificio corporativo entre la Delegación Regional, otras entidades de la Red Social CChC y empresas socias de Coyhaique.
2. Crecer en número de socios, para así ser más representativos con nuestros mandantes.
3. Fortalecer la gestión empresarial en empresas socias de la CChC.
4. Entregar información confiable a socios y autoridades públicas, del sector construcción (inversión y empleo).
5. Mantener el Liderazgo de los gremios en la Región de Aysén.
6. Apoyar a la región en la ejecución de proyectos de conectividad regional.
7. Promover los beneficios de la Cámara a nuestros socios.
8. Fortalecer el uso de recursos de las entidades de la Red Social de la CChC. (Fundación Social de la CChC, Corporación Cultural, Corporación de Salud Laboral).

### ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011

#### GESTION PUBLICA

##### Reuniones con Autoridades Públicas

- Intendencia Regional: Plan Aysén y Presupuestos FNDR.
- SEREMI MOP: Conectividad, Inversión, Plan de Infraestructura Vial 2020 y Modificación DS 75.
- Director Arquitectura: Programa de Inversión.
- SEREMI MINVU: Inversión 2011, Nueva Política Habitacional, Plan Regulador Coyhaique y Proyección Habitacional.
- Dirección del Trabajo: Empleo, Programas de Fiscalización Asistida y Jornada de Reflexión Laboral.
- Director SERVIU: Inversión 2011 y Conformación Comité Técnico.
- Alcalde de Coyhaique: Plan Regulador de Coyhaique, Demoras en los permisos de edificación, Propuestas lanzamiento libro Red Social, SECPLAC: Proyección programa de inversión, Extracción de Áridos.
- SECPLAC Aysén: Proyección de proyectos de inversión Comuna de Aysén.
- SEREMI de Energía: Ley de la Leña, Programa de Eficiencia Energética y Ley de Energía sobre inyectar ERNC al sistema.

- SEC: Ley de Energía sobre inyectar ERNC al sistema y Regulación empresa eléctrica de Aysén.
- SENCE: Nuevos Programa de bonificaciones, Creación del Bono de Intermediación Laboral y Reconocimiento a Empresas destacadas por la Utilización de Franquicia Tributaria, SENCE.
- Corporación de Desarrollo Productivo: Constitución de Corporación.
- Dirección Obras Hidráulicas: Extracción de Aridos.
- Presidente Comisión de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Asociación Chilena de Municipalidades: Nueva Política Habitacional.
- SEREMI Medio Ambiente: Recambio de calefactores.
- Subsecretario de Hacienda: Leyes de Excepción
- Directora CORFO: Programas de Inversión.

#### TRABAJO GREMIAL

- Reuniones mensuales de Consejo Regional.
- Reuniones mensuales de Asamblea General de Socios.
- Reuniones de Comité Gremial Regional de Vivienda.
- Reuniones de Comité Gremial Regional de Infraestructura.
- Reuniones de Comité Gremial Regional de Contratistas Generales.
- Reuniones de Comité Gremial Regional de Proveedores.
- Reuniones Comisión Editorial.
- Reuniones Comisión de Capacitación.
- Reuniones de Grupo de Trabajo Prevención de Riesgos.
- Reuniones de Grupo de Trabajo Extracción de Áridos.
- Reuniones periódicas de Red Social.
- Charla SENCE para encargados de Recursos Humanos empresas Socias CChC.
- Reunión semanal en Multigremial de Aysén.
- Reunión Mensual de Mesa Pública Leyes de Excepción.
- Reunión Mesa Tripartita del Trabajo.
- Reunión Comisión Seguridad Laboral.
- Conferencia Magistral de don Rodrigo Jordán Funch, Liderazgo y Equipos de Trabajo.
- Curso capacitación AUTOCAD 2D.
- Charla Técnica: Manta Hormigón.
- Charla: Nueva Política Habitacional, MINVU.
- Transferencia Tecnológica Trabajadores Empresas Socias, Semana de la Construcción.
- Lanzamiento de la Semana del Proveedor.
- Lanzamiento Programa TECNOLIMPIA.
- Ciclo de Charlas Semana del Proveedor.
- Charla Empresa Legrand.
- Seminario Ordenamiento Territorial en Aysén.
- Seminario Salud Ocupacional, Medicina del Trabajo, y Medio Ambiente.
- Curso de Capacitación Jefe de Obra.
- Ceremonia Entrega de Certificados Curso de Capacitación Jefe de Obra.
- Participación en Feria EDISEI 2011, Encuentro Directivo del Sector Inmobiliario.
- Capacitación en Microsoft Project.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCION

BIO BIO

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS





- Capacitación en Microsoft Office.
- Jornada de Planificación Estratégica Socios CChC Coyhaique
- Eventos de camaradería socios CChC Coyhaique.
- Formación Grupo de Trabajo Prevención de Riesgos.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

---

- Becas escolaridad Fundación Social CChC.
- Operativo Oftalmológico con Corporación de Salud.
- Difusión y entrega de beneficios ATC Corporación Habitacional CChC.
- Capacitación trabajadores empresas socias con Fundación Social CChC.
- Campeonato de BabyFootball trabajadores empresas socias CChC Coyhaique.
- Navidad Mágica para hijos de trabajadores de empresas socias CChC Coyhaique.
- Apadrinamiento Hogar de Menores Coyhaique. Celebración Navidad.
- Celebración 1º de mayo: Grupo Musical La Contru.

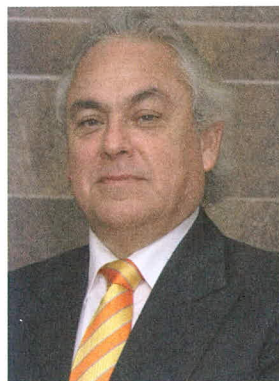
DELEGACION REGIONAL  
**PUNTA ARENAS**



PRESIDENTE  
 HERNAN DEL CANTO GARRAO



PRIMER VICEPRESIDENTE  
 CRISTIAN PRIETO KATUNARIC



SEGUNDO VICEPRESIDENTE  
 DANTE OJEDA AGUILAR



PAST PRESIDENT  
 SAMUEL MIRANDA VIVEROS

**Consejeros Regionales:** Ramón Carrasco Poll, Cosme Crema Tascón, Hernán Del Canto Garrao, Samuel Miranda Viveros, Dante Ojeda Aguilar, Dante Ojeda Aguilar, Cristian Prieto Katunaric y Jorge Sharp Galetovic.

**Consejeros Nacionales:** Hernán Del Canto Garrao, Edward Andersen Muñoz y Carlos Pérez Yubero

**Comité de Auditoría:** Edward Andersen Muñoz, Dante Ojeda Aguilar y Carlos Pérez Yubero.

**Comisión de Mediación:** Edward Andersen Muñoz.

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**AREA VIVIENDA**

- Comité de Vivienda, Preside el Sr. Cosme Crema Tascón.
- Comisión Plano Regulador Comunal, Preside el Sr. Ramón Carrasco Poll.

**AREA INFRAESTRUCTURA**

- Comité de Obras Públicas, Preside el Sr. Dante Ojeda Aguilar.

**AREA SUMINISTROS**

- Comité de Proveedores, Preside el Sr. Ricardo Saquel Venegas.

**AREA SOCIAL**

- Comité Red Social CChC, Preside el Sr. Jorge Sharp Galetovic, Vicepresidenta Sra. Andrea Ojeda Rosas, Link Humano.

ZONA NORTE GRANDE  
 ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 ÑUBLE  
 CONCEPCION  
 BIO BIO  
 TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
 VALDIVIA  
 OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS



### OTRAS AREAS

- Comisión Desarrollo Pyme, Preside el Sr. Pedro Izquierdo González.
- Comisión Desarrollo Empresarial, Preside el Sr. Héctor Riquelme Allendes.

### OBJETIVOS DEL PERIODO 2011 – 2012

El Consejo Regional 2011- 2012 se ha propuesto la consecución de los siguientes tres grandes objetivos:

- Seguir desarrollando el trabajo gremial sostenido con y para los socios de la Delegación Regional, a través de los diversos Comités e instancias de participación dispuestos para este fin.
- Desarrollar cursos de capacitación y perfeccionamiento para los trabajadores de la construcción, a fin de fortalecer sus competencias y pertenencia al sector.
- Seguir desarrollando y ejerciendo la acción social de nuestra institución, a través de los programas sociales de la CChC disponibles en la región.

### ACTIVIDADES REALIZADAS 2010 – 2011

#### GESTION PUBLICA

El período de gestión considerado ha sido particularmente complejo en cuanto a materias de inversión se refiere. Esta zona es altamente sensible a las variaciones presupuestarias que experimentan los diversos organismos públicos, por lo que ha sido una labor fundamental, mantener un diálogo transparente y expedito con las diversas autoridades a fin de representar debida y diligentemente las inquietudes de nuestros asociados, que es parte fundamental de nuestra razón de ser.

En este sentido, se han mantenido a través del tiempo diversas reuniones con los Intendentes de la región a quienes se les ha presentado de manera técnica y debidamente respaldada, todas las complicaciones que se originan a partir del estancamiento de las inversiones, expresado desde el desempleo generado, hasta el traslado de importantes empresas constructoras, lo que en definitiva resta dinamismo y capacidades a esta austral región. Las respuestas han sido manifiestamente positivas en cuanto a la consideración y tratamiento de nuestros planteamientos, logrando reducir en parte el impacto de estas crisis regionales.

Respecto a la inversión del MOP, se ha procurado seguir conociendo, proponiendo y actualizando

el calendario de inversión sectorial. Para esto se ha organizado a través del Comité de Vivienda e Infraestructura Pública, diversas mesas de trabajo que se han activado en la medida de lo necesario. Esta estructura ha permitido ir solucionando problemas relacionados con licitaciones, y sentando las bases para abarcar aquellos que por su tratamiento resultan más complejos de solucionar a nivel local.

Así también, se han sostenido reuniones con el Seremi de Vivienda y Urbanismo a fin de abarcar los problemas derivados de las modificaciones relacionadas con las políticas habitacionales, en cuanto a los instrumentos y su composición. Lo anterior también a través de grupos y mesas de trabajo, consensuando posturas en pro de un mejoramiento y trato diferenciado para la Región de Magallanes y Antártica Chilena.

En otro ámbito, se ha participado igualmente en reuniones con el Alcalde de la comuna a fin de plantear nuestras inquietudes con enfoque en dos temas cruciales: educación y la planificación territorial de la comuna. En este sentido, se ha procurado manifestar nuestra postura respecto a la necesidad de actualizar los conocimientos de los alumnos provenientes de liceos técnicos profesionales a fin

de nivelar adecuadamente sus competencias. Y respecto a la planificación territorial y desarrollo del Plano Regulador Comunal, se han podido gestionar las inquietudes a través de una mesa de trabajo integrada por la Asesor Urbanístico municipal, la consultora a cargo del estudio y la CChC. Con esto se ha asegurado la debida representación y consenso de los diversos criterios para tener un documento final lo suficientemente representativo de las diversas posturas que se generan en la CChC.

Es importante mencionar reuniones de trabajo con la Dirección del Trabajo, Seremi del Trabajo, SENCE y Corporación de Salud, entre otros.

Así también, la CChC ha estado representada en diversas instancias de participación del mundo priva-

#### TRABAJO GREMIAL

En cuanto a la temática gremial, hoy en día la Delegación ha logrado consolidar un modelo de trabajo basado en Comités y Comisiones regionales, que reciben, desarrollan y solucionan las diversas inquietudes de nuestros socios a nivel regional. Esta gestión además es controlada a través del sistema de gestión de calidad, que permite hacer un seguimiento y corroborar la mejora continua en

#### RESPONSABILIDAD SOCIAL

En términos de RSE hemos podido dar cumplimiento a nuestros objetivos inicialmente planteados. En este sentido, se buscó cumplir el rol mediante dos formas. La primera dice relación con el accionar del Comité Red Social CChC Punta Arenas, el cual ha visto su trabajo fortalecido y comprometido de acuerdo a nuestras expectativas, aportando y apoyando las actividades destinadas para los trabajadores, funcionarios, y comunidad.

Nuestra segunda labor ha sido la de concretar los proyectos sociales en nuestra comuna, y aumentar su utilización en las empresas regionales. En este sentido podemos afirmar que se ha generado una comisión que abarca exclusivamente estas temáticas, permitiendo con esto darle un enfoque

do. Una de las más relevantes fue la participación en la mesa de discusión de las leyes de excepción para Magallanes, donde se logró consensuar una postura común entre diversos actores, respecto a la actualización y mejoramientos que permitan un desarrollo sostenido y de largo aliento de esta estratégica región. Se participó además de la Mesa del Gas, a fin de obtener la consideración por parte del Ejecutivo en relación a un trato especial en cuanto a tarificación se refiere.

Una mención especial corresponde también a la participación en la CPC de Magallanes, instancia que permite la interacción con otros actores del mundo privado y que generan sinergias positivas en la consecución de un desarrollo regional efectivo.

cada uno de sus indicadores. Todos estos Comités y Comisiones tienen una calendarización de acuerdo a los parámetros aprobados por el Consejo Regional. Este trabajo gremial ha sido complementado con encuestas que permiten conocer la percepción de los socios respecto al trabajo realizado, y como éste debe ser mejorado en función de la misma encuesta.

e importancia adecuada. Los resultados han sido más que auspiciosos, logrando duplicar la cantidad de personas atendidas por ejemplo en la campaña oftalmológica, hemos logrado entregar tres becas empresarios de la construcción destinada a la subvención de una mejor educación, cursos de oficios para esposas de trabajadores, entre otros. Este año además se ha logrado proponer 4 proyectos sociales, dos de los cuales fueron acogidos y actualmente se trabaja en su materialización y aplicación para el año 2012.

Con todo esto, sentimos que hemos dado importantes pasos, y nos preparamos para dar otros más trascendentales que nos permitan iniciar una cobertura mayor de estos programas.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCION

BIO BIO

TEMUCO

ZONA SUB AUSTRAL

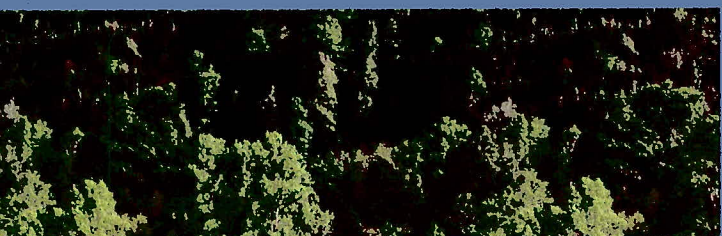
VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

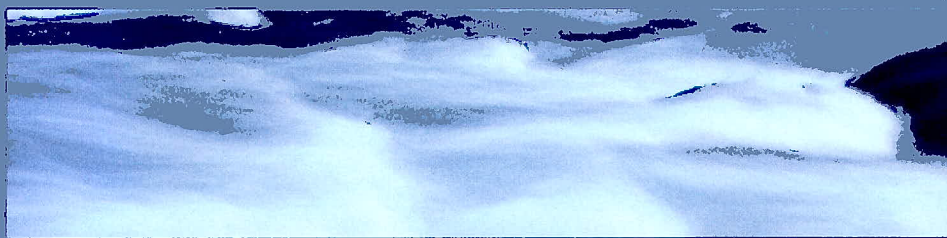
PUNTA ARENAS



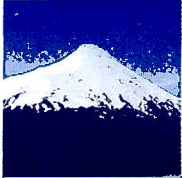
162°

Consejo Nacional

3-5 NOVIEMBRE 2011 CChC



Seguimiento  
de Acuerdos de los  
Consejos Nacionales



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Osorno

## SEGUIMIENTOS DE **ACUERDOS**

### COMITE DE SEGUIMIENTO

En cumplimiento de los acuerdos tomados por el Consejo Nacional en su Reunión N° 158, referidos a "Estructura, Coordinación y Comunicación Gremial en la Cámara", el Directorio de la CChC constituyó un Comité de Seguimiento que tiene el encargo de reunirse periódicamente, para supervisar el cumplimiento de los acuerdos tomados en la última reunión deliberativa y hacer una proposición anticipada de los temas a debatir en la siguiente reunión, manteniendo así vigente la visión del Consejo Nacional en beneficio de la gestión gremial que lidera la Mesa Directiva Nacional. Durante el período 2010-2011 fue liderado por el Director y Consejero Nacional señor Gustavo Vicuña con el concurso de los Directores y Consejeros Nacionales Sres. Domingo Valenzuela e Iñaki Otegui y desde agosto de 2011 está integrado por el Consejero Nacional señor Gustavo Vicuña, y los Directores Sres. Francisco Cerda y José Manuel Sanhueza. Este Comité dio cuenta del seguimiento de acuerdos durante el período 2010-2011 al plenario de la Reunión N° 160, celebrada en Arica del 11 al 13 de noviembre de 2010.

GRUPO DE TRABAJO

**Nº 1**

**ETICA Y BUENAS PRACTICAS EN LA CONSTRUCCION**

1. Impulsar la implementación de las disposiciones del Código del Buen Constructor al interior de la Cámara, en carácter obligatorio para sus socios, con el objeto de generar buenas prácticas en la construcción. Si bien es cierto que este Código establece un programa de autorregulación se estima que debe existir la debida fiscalización y aplicación de sanciones en caso de incumplimiento.

Para llevar a cabo esta tarea se propone crear un grupo de trabajo representativo de las áreas de la construcción que sea presidido por una autoridad de la CChC, que presente, en la Asamblea del mes de mayo próximo, una propuesta en esta materia.

Asimismo se plantea encontrar un mecanismo de seguimiento de las disposiciones de este Código con la finalidad de distinguir a aquellos socios que se destaquen en el cumplimiento de estas medidas.

*Los monitores del grupo de trabajo se han reunido en 14 oportunidades para tratar la forma de impulsar la implementación del código, la estructura de documentos existentes y de las comisiones de conciliación y la comisión de Ética. Durante varias sesiones se estudia la estructura del nuevo código, que pasó a denominarse Código de Buenas Prácticas de la Industria de la Construcción sobre la base de trabajos previos y la normativa institucional. Se sociabiliza la propuesta con las comisiones de Legislación y Desarrollo Sustentable, la que posteriormente se envía a todos los Presidentes de Comités Gremiales, Delegaciones Regionales, Comisiones Asesoras y Consejeros Nacionales. La versión final de este grupo de trabajo es revisada por el grupo asesor de la planificación estratégica institucional y el tema fue debatido en el Grupo de Trabajo Nº 3 de la Jornada de Deliberación Gremial previa a la Reunión Nº 161 del Consejo Nacional. El Comité de Seguimiento del Directorio acordó divulgar dicha versión entre los socios y propuso conformar un grupo de trabajo que recoja la últimas observaciones antes de su aprobación definitiva en el plenario de la Reunión Nº 162 de Consejo Nacional.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4





**2.** Existiendo en la institucionalidad de la Cámara la Comisión de Ética, es necesario adecuarla a los requerimientos actuales. Al respecto se propone gestionar acciones tendientes a modificar el Reglamento de la CChC en lo relativo a las competencias, facultades y procedimiento de la Comisión de Ética.

*Se procede a la contratación de una Consultora Experta para realizar estudio de tendencias, nacional y extranjera, en relación con aspectos éticos al interior de las asociaciones gremiales, colegios profesionales y afines, en el marco de la autorregulación (24.03.11). El Comité estima que la implementación de una estructura de la CChC que arbitre conflictos y aplique sanciones éticas corresponde a una etapa posterior a la aprobación del Código de Buenas Prácticas en la Industria de la Construcción y se deberá consensuar con los directivos de organismos gremiales y los socios durante el año 2012.*

**3.** Definir políticas a corto y largo plazo en materia de Ética, para lo cual se plantea incorporar en el modelo de estudio las gestiones realizadas por el actual Grupo de Ética de la CChC. Además se propone, en esta materia, buscar un mecanismo adecuado que permita exigir a los socios de la Cámara el cabal cumplimiento de los valores y principios contenidos en la declaración de principios de nuestra asociación, Código de Comportamiento y las buenas prácticas establecidas en el Código del Buen Constructor.

*El Comité recomienda continuar con la realización de diversos talleres, mesas redondas, seminarios, entre otros, con el objeto de internalizar los temas éticos y de buenas prácticas en la conducta de nuestros asociados, a partir de las exitosas experiencias obtenidas de las charlas del Sr. Sergio Urrejola, Presidente del Consejo de Defensa del Estado y de la Sra. Olga Feliú, Presidenta del Colegio de Abogados. A lo anterior se suma una acción permanente de coordinación con la Contraloría General de la República.*

GRUPO DE TRABAJO

Nº 2

GRUPO 1

VISION ESTRATEGICA CChC

GRUPO 2

Todas las ideas acordadas en la reunión del Consejo Nacional en Arica, fueron recogidas por la empresa CIS consultores y se utilizaron para el trabajo de la implementación de la Planificación Estratégica, que viene impulsando el Directorio desde fines del año 2010. Dichas conclusiones fueron plasmadas en los ejes estratégicos finales, a saber:

GRUPO 3

- La voz de la CChC
- Servicio a los socios
- Responsabilidad social

GRUPO 4

El Plan Estratégico se encuentra terminado y se han implementado acciones diversas. La reunión de cierre del Proceso se realizó el día 28 de Septiembre de 2011. El Comité concuerda en que los proyectos, desarrollados por los grupos de trabajo constituidos por el Directorio, dan respuesta a la visión estratégica en cada uno de sus ejes:

1) LA CAMARA REPRESENTANTE DEL GREMIO

(Considera relación con el Gobierno, imagen pública del gremio, vocería, desarrollo de la industria, defensa y promoción).

- Se concluye que existe la percepción de que la Cámara tiene un peso específico relativo inferior al que un gremio de esta envergadura tiene.
- Se concluye que se debe asumir la responsabilidad de dar el máximo apoyo al Presidente de la CChC para que ejerza el rol de vocería en forma adecuada tanto en el plano gremial como político.

Por lo tanto, se sugiere implementar un **programa de reposicionamiento de la Cámara** en el cual se incorporen acciones hacia los públicos objetivos entendiendo a estos como:

- Gobierno
- Empresas del sector (no socios)
- Comunidad
- Trabajadores
- Mandantes (Inversionistas)

Dentro del programa a desarrollar se debiera considerar las siguientes iniciativas:

- Crear círculos afines, dentro de los cuales se convoque a los actores principales relacionados con los temas de interés de la industria.
- Crear un plan de captación y relación con PYMES, reconociendo las dificultades que esto conlleva y en conciencia que se debe innovar al respecto.



- Desarrollar una campaña comunicacional que de una visión de los aportes reales de los empresarios y empresas de la construcción.
- Generar un espacio de encuentro entre trabajadores y empresarios para tratar tema afines como seguridad, capacitación, certificación de competencias, etc.
- Promover la inversión sectorial a través de instancias en la cual se debata temas de interés para la industria de la construcción (Industria forestal, Minera, Energía, etc.).

*Proyectos del Eje 1, LA VOZ DE LA CAMARA:*

- *Ser un referente en la elaboración de políticas públicas.*
- *Implementar nuevos modelos de negocios.*
- *Motivar un comportamiento ético ejemplar y desarrollar una política comunicacional de alto impacto.*

## 2) LA CAMARA VIVE Y ATIENDE A SUS SOCIOS

Se debe tener claro el concepto de socio, quién es y a quiénes representa (empresario, profesionales, trabajadores), de manera de mejorar la forma y canales de comunicación estableciendo así una relación eficiente y efectiva.

La CChC debe desarrollar un esquema de obtención de información de los socios, de manera privada, para poder elaborar políticas más en línea y más precisas. Sería bueno buscar mecanismos de evaluación de mandantes, ITO, entre otros.

- En cuanto a los servicios de formación, se concluye que faltan trabajadores capacitados e interés en trabajar en la construcción; existe además una brecha de productividad y eficiencia respecto a los países más desarrollados. Para abordar esta problemática es necesario diseñar un plan de entrenamiento del trabajador, que le permita ver su futuro de una manera positiva y profesional. Esto es muy importante para los trabajadores de estratos más modestos, ya que cada vez es más difícil contar con ellos. Para concretarlo se requiere un hilo conductor de todos los servicios de formación disponibles, como los liceos industriales, cursos de capacitación, institutos profesionales y universidades, de manera tal de tener herramientas desarrolladas para permitir una formación integral de los trabajadores. Estos programas deben combinar adecuadamente las prácticas con los estudios.
- En lo relativo a las estadísticas que elabora la Cámara, se solicita que aumente la capacidad de pronóstico del desarrollo futuro. Especialmente en los insumos y la obra de mano.
- Las vías de comunicación deben cambiar de formato tradicional a un formato de interacción con los interesados.
- Sobre las PYMES, es importante rescatar a la pequeña y mediana empresa, y pensar en una estructura que brinde una atención especial para el desarrollo y educación de éstas.
- Buscar la manera en que los trabajadores se sientan partícipes de la Cámara. Por ejemplo, que el logo de la CChC se encuentre estampado en la ropa de los trabajadores.

*Proyectos del Eje 2, SERVICIOS A LOS SOCIOS:*

- *Segmentación de socios y propuestas de valor asociadas. Se contrata un Estudio de Segmentación con GEPUC de la PUC en el mes de enero de 2011 que es terminado en abril del presente año. Se realizan encuestas de valoración de productos vigentes.*
- *Ajustes a la estructura gremial pensando en la estrategia.*
- *Redes sociales y comerciales para los socios. Se está confeccionando un Catálogo de la Construcción que incorpore a los constructores y proveedores. Se procede a organizar una primera Misión Institucional a Bogotá, Colombia para el mes de noviembre de 2011.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

### 3) APOORTE DE LA CAMARA A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL

Se propone que la Cámara implemente una nueva estructura organizacional para dar a conocer y facilitar a las empresas y sus trabajadores hacer masivo el uso de las oportunidades y beneficios de la Red Social.

GRUPO 4

- Este proyecto debe ser implementado con los recursos requeridos para este efecto.
- La implementación del proyecto de difusión debe considerar especialmente los requerimientos diferenciados entre socios de Delegaciones Regionales y Santiago. Se destaca que se entiende esta falta de orientación específica respecto a requerimientos diferenciados, lo que lleva hoy a una implementación deficitaria respecto a las metas planteadas.
- En cuanto al gran esfuerzo educacional en la Red Social, la CChC, siendo un referente en este rubro, debiera implementar una estrategia y potenciar su actividad para lograr incorporar masivamente a los jóvenes y a los trabajadores del sector y fidelizarlos con la actividad del rubro, así mismo, inducir por esta vía un mayor aporte en beneficio de la productividad del sector.
- El espíritu de implementación de la oferta de las entidades de la Red Social de la Cámara debiera considerar tanto el ámbito laboral como de descanso de los trabajadores del rubro de la construcción, con el fin de constituir a la actividad de la construcción en un rubro que induce una mejor calidad de vida en el universo de sus colaboradores.

*Proyectos del Eje 3: RESPONSABILIDAD SOCIAL:*

- *Definición de la red de trabajadores y la oferta de valor y ajustes de la red social.*
- *Fidelizar a los trabajadores y atraer talentos a la industria.*



Osorno



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

## GRUPO DE TRABAJO

# Nº 3

## OBSTACULOS A LA INVERSION EN CONSTRUCCION

Acuerdos:

### I. AUTORIDADES DE GOBIERNO

- Plantear al Gobierno la necesidad de implementar la Modernización del Estado, de tal forma de lograr una coordinación interministerial que permita destrabar y agilizar, la puesta en marcha de los proyectos que impulse tanto el sector público como privado.

*El Secretario General planteó este tema a la Subsecretaria del MOP (25 Enero 2011). El Gremio envió antecedentes a la Comisión del Ministerio de Economía que preside Tomás Flores. Por otra parte se han sostenido reuniones con el Ministro de Justicia para modernizar los Conservadores de Bienes Raíces y las Notarías. Se han realizado dos Talleres por parte de profesionales del MOP para dar a conocer las acciones de modernización que ese Ministerio está implementando entre ellos: Nueva Plataforma Computacional de Registro de Contratistas y Sistema Gestión de Documentos Tributarios*

- A través de este proceso el Estado podría externalizar algunas funciones que en la actualidad realizan ciertos Ministerios, a fin de promover la autorregulación. También es necesario que el Estado capacite a su recurso humano y que se contrate a éste, de acuerdo a los valores de mercado y a las disposiciones del Código del Trabajo y en función a la cartera de inversiones que espera materializar en un determinado ejercicio presupuestario.

*Presidente de la CChC abordó el tema con S.E. el Presidente de la República (15 marzo 2011). El Gremio envió antecedentes a la Comisión del Ministerio de Economía que preside Tomás Flores, quien incorporó medidas en el paquete de Medidas de Impulso Competitivo anunciados por S. E. el mes de marzo 2011.*

- Solicitar al Ministerio de Medio Ambiente, efectuar ajustes a la institucionalidad medioambiental, estableciendo estándares conocidos que tengan en consideración la magnitud y localización del proyecto de inversión. De esta forma reducir plazos en la tramitación de las resoluciones para minimizar el impacto sobre el emprendimiento y los costos de un proyecto y que éstas resoluciones cuenten con la debida certeza jurídica.

*Gerencia de Estudios ha continuado con el seguimiento que efectúa a los proyectos que ingresan al SIA (Sistema de Impacto Ambiental). La Comisión de Desarrollo Sustentable está trabajando para perfeccionar el Reglamento del SEIA (Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental), a fin de que en aquellas comunas que cuentan con Planos Reguladores aprobados ambientalmente se evite que el nuevo proyecto deba cumplir esta evaluación ambiental (mayor agilidad al proceso). La CChC ha participado activamente en la institucionalidad de los Tribunales Ambientales.*

- Sugerir al Ministerio de Vivienda y Urbanismo que defina una política nacional de desarrollo urbano, de forma tal que ésta establezca condiciones uniformes y transparentes para el desarrollo de las ciudades, definiendo una sola entidad regional como la responsable de coordinar y gestionar ésta, con el resto de las entidades públicas involucradas.

GRUPO 1

*Tema expuesto al Subsecretario del MINVU en Jornada Zonal Norte, La Serena Junio 2010. Por otra parte, el Presidente de la CChC se ha reunido con autoridades del Poder Legislativo como: el Diputado Patricio Hales (28 marzo), la Diputada Claudia Nogueira, (25 de abril) y con el Senador Antonio Horvath, (03 mayo), a fin de darles a conocer que el país cuente con una nueva política nacional de desarrollo urbano. El 26 de abril de 2011 se publicó "Cámara en Acción: Nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano". En la Semana de la Construcción se dio a conocer el Indicador de Calidad de Vida Urbana (ICVU), elaborado por el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales y el Núcleo de Estudios Metropolitanos de la Universidad Católica, en el marco de un convenio suscrito con la Cámara Chilena de la Construcción. Esta iniciativa será un aporte para la gestión de los municipios y de las intendencias, ya que por primera vez cuentan con cifras objetivas sobre las cuales trabajar para mejorar su desempeño. Este Indicador (ICVU) ayudará al propósito principal de la CChC, que es motivar una amplia discusión pública para que las autoridades impulsen el debate y la dictación de una Política Nacional de Desarrollo Urbano. La propuesta para una Política Nacional de Desarrollo Urbano, fue entregada formalmente al Presidente de la República durante el Desayuno de la Construcción, ya que la CChC cree firmemente en la necesidad de que el país cuente con esta herramienta, pues orienta y coordina el accionar de los entes públicos en materia de ciudad y territorio y contribuye a la convivencia ciudadana y a la normal ejecución de los proyectos de desarrollo.*

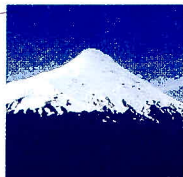
GRUPO 2

GRUPO 3

- Sugerir a los Ministerios sectoriales (MOP - MINVU - SUBDERE - MINSAL) adoptar, entre otras, las siguientes acciones:
  - Generar una instancia público privada para perfeccionar el marco legal que regula el actuar de éstos (DS 75 - DS 236 – Reglamento de Concesiones – Ley de Financiamiento Urbano Compartido, etc.).
  - Unificación de sistemas de tramitación, seguimiento vía Internet y aprobación de los permisos municipales.
  - Homologar sus Bases de Licitación.
  - Efectuar llamados a propuestas simples y eficientes.
  - Tramitación rápida de los contratos.
  - Pagos oportunos y de acuerdo a los plazos indicados en las bases.
  - Capacidad de generar proyectos eficientes.
  - Capacidad de gestión y control.
  - Promover las concesiones de tercera generación y ampliar el ámbito de acción de las concesiones.

GRUPO 4

*Este acuerdo ha formado parte de la agenda de temas que la Mesa Directiva Nacional ha abordado con autoridades sectoriales. Por otra parte, los Comités de OIP, Concesiones están trabajando con el MOP para perfeccionar el DS 75 y el Reglamento de Concesiones. También con el MINVU para perfeccionar el DS 236. De igual forma el Comité de Contratistas Generales está trabajando con el MINSAL para unificar las Bases de Licitación. El Presidente de la CChC se reunió con el SUBDERE y con el Presidente de la Asociación de Municipalidades, a objeto de estudiar la posibilidad de implementar un sistema de seguimiento y aprobación de los servicios municipales, vía internet. Por otra parte, entregó copia de las bases tipo de Contratación, que elaboró la CChC, el año 2010. El Subsecretario de Economía, con fecha 14 de abril 2011, informó que el Gobierno*



Osorno



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

*reestructurará varios servicios públicos para impulsar la competitividad. Reforzando esta idea, el Presidente de la Cámara, con fecha 08 de mayo, declaró en el diario El Mercurio que la propuesta de la CChC es crear un sistema "De Resolución Temprana de Controversias" (órgano tripartito que permita evitar polémicas por las obras que licita, tanto el mandante público, como el privado).*

- Efectuar una revisión al marco regulatorio que rige el sector a objeto de identificar la existencia de una sobre regulación que inhibe la aprobación de proyectos.

*El catastro de normas se encuentra realizado, pero se solicitó a la división jurídica del MINVU y del MOP que envíen normas complementarias, información que aún se espera recibir. El MINVU se encuentra preparando proyectos de Ley, que fueron presentados a la CChC, para 1) hacer más eficiente el accionar de las DOM en todo el proceso de aprobación, desde el Permiso de Construcción hasta la Recepción Final de la Obra; 2) regular y acotar en costos y plazos toda la regulación que rigen a las Mitigaciones Viales (EISTU).*

- Insistir ante la Autoridad la necesidad de contar en el país con una "Política de Planificación de Desarrollo a nivel Nacional" (Plan Quinquenal) en lo relativo a Inversión en Obras de Infraestructura Pública y de Vivienda, tomando en cuenta las necesidades regionales, creando los incentivos para un desarrollo equilibrado, en la cual debe participar de forma activa el Ministerio de Hacienda.

*Se tuvo una reunión con el Jefe de la División de Inversiones del Ministerio de Planificación. En ésta se analizaron la metodología de Evaluación Social de Proyectos para que fuera coherente con políticas de largo plazo y actualizadas. En la Jornada Zonal Norte, realizada en junio de 2011, se expuso por parte del MOP el Plan de Desarrollo de Infraestructura al 2020.*

## II. ORGANISMOS GREMIALES

- Proponer a la Mesa Directiva Nacional, que plantee al interior de la Confederación de la Producción y el Comercio, la necesidad de representar ante las Autoridades del Poder Ejecutivo y Legislativo, para que dicte una política de Estado de largo plazo, para el desarrollo del país, considerando en ésta los déficits de suelo, energía y agua. Solicitar que reitere a las Autoridades, la necesidad de definir una política presupuestaria de inversión plurianual, y que ésta esté ligada a un porcentaje del PIB lo que se traduciría en un gran beneficio para el país al existir menor incertidumbre y mayor continuidad en las inversiones asociadas.

*En noviembre del 2010, el Presidente de la CPC, en su discurso de asunción al mando, se refirió al déficit de energía y la necesidad de que el país invierta en infraestructura para lograr ser un país competitivo. La Mesa Directiva de la CPC se reunió el 24 de enero 2011, con el titular de la SEGPRES para dar a conocer a estos las inquietudes del empresariado que son: aumentar inversión en energía, capacitación e infraestructura. Se acordó despachar carta al Presidente de la CPC, exponiendo este acuerdo. En El Mercurio, con fecha 18 de marzo 2011, el Presidente de la CPC sostuvo que el país necesita invertir en el ámbito energético.*

*Con fecha 15 de marzo de 2011, el Presidente de la CChC planteó a S.E. el Presidente de la República, la necesidad de aumentar la inversión en infraestructura a un 5% del PIB.*

- Promover que los diferentes Gremios que integran la Confederación de la Producción y el Comercio, participen de forma activa, en el diseño del Plan de Impulso para la Competitividad, que el Gobierno, a través del Ministerio de Economía, diseñó para identificar los “lomos de toro” que obstaculizan el desarrollo de los proyectos y traducirlas en propuestas legislativas.

*La CChC ya designó los representantes que participaron en este plan y solicitó a la CPC dar cuenta de los acuerdos alcanzados en estas mesas de trabajo. Con fecha 15 de abril 2011, se publicaron avances de estas comisiones (detectaron 83 obstáculos en áreas económicas). Con fecha 30 de marzo de 2011, el Gerente de Estudios efectuó una declaración “La Infraestructura Pública es la base para el Desarrollo de un País”. De igual forma, con fecha 25 de marzo, el Presidente de la CChC, en una entrevista al Diario Estrategia indicó que Chile debe propiciar inversión en infraestructura a corto plazo. El 28 de enero 2011, se promulgó la Ley N° 20.494 del Ministerio de Economía que reduce los plazos para crear una empresa. Con fecha 17 de mayo, el Gobierno entregó el Plan Maestro de Reformas Microeconómicas a objeto de lograr un crecimiento sostenido de un 6% (son 50 iniciativas).*

*Se logró gracias a la gestión de la CChC, el que se legisle para acelerar el proceso de obtención de permisos de construcción y el ordenamiento del sistema que rige las mitigaciones viales.*

### III. AL INTERIOR DEL GREMIO

- Difundir sistemática y periódicamente, tanto entre los socios como ante la opinión pública, las propuestas que el gremio realiza a las autoridades para el mejoramiento de las políticas públicas, haciendo extensiva esta acción al Poder Legislativo.

*La Gerencia de Comunicaciones junto con la Gerencia de Estudios, ya diseñó la estrategia comunicacional para dar cumplimiento a este acuerdo. En diciembre 2010 se publicó el primer Newsletter (edición mensual) orientado a líderes de opinión, autoridades y parlamentarios. Por otra parte, se publica semanalmente el documento “Cámara en Acción” (opinión gremial sobre determinados temas). Estas ediciones se distribuyen también a líderes de opinión, autoridades parlamentarias, etc.*

- Que la CChC intensifique el seguimiento periódico a los planes de inversión, contrastándolos con los requerimientos que el gremio determine en su Balance de Infraestructura y en los Estudios que elabora la Corporación de Bienes de Capital.

*Por otra parte que la Gerencia de Estudios de la CChC continúe elaborando y publicando la Encuesta de Calificación de Eficiencia de las Direcciones de Obras, en la tramitación de sus permisos de edificación.*

*La Gerencia de Estudios, junto al Grupo Indicadores del Comité de OIP, efectuó un seguimiento a los planes de inversión del MOP (SAFI), como también, a la cartera de concesiones. Por otra parte, el Comité de Vivienda efectuó un seguimiento al presupuesto MINVU. Una de las acciones que el gremio ha realizado durante el año 2011 es efectuar un Accountability de estos presupuestos. Del mismo modo, la Gerencia de Estudios está realizando el seguimiento periódico a los planes de inversión y contrastándolos con los requerimientos que el gremio determinó en su Balance de Infraestructura y en los Estudios que elabora la Corporación de Bienes de Capital. En cuanto la encuesta de calificación de eficiencia de las Direcciones de Obras, se está confeccionando por parte de la Gerencia de Estudios la encuesta 2011.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4





- Solicitar a la Mesa Directiva coordinar a las instituciones de la Cámara, para difundir la existencia de instrumentos públicos que fomentan la inversión, la capacitación y la innovación, de esta forma las empresas socias podrán hacer uso de estos beneficios, apoyando ante los organismos correspondientes su aprobación.

*La CDT, desde un tiempo a la fecha, ya viene realizando acciones en este ámbito, se envió carta N°11 del 11 de enero 2011, solicitando continuar con esta acción. Por otra parte, el centro de Innovación para la infraestructura recientemente creado abordará este acuerdo. El Comité de Contratistas Generales junto a la Comisión I+D+i contratarán un Estudio sobre Competitividad, Productividad e Innovación del sector Construcción.*

*Se han realizado varias reuniones para aclarar lo que se requerirá a consultores externos que tengan prestigio y experiencia en la materia, de modo de que el estudio quede validado para ser reconocido por las autoridades públicas y privadas, a nivel nacional e internacional. El estudio se encuentra en proceso de adjudicación.*

- Que la Mesa Directiva Nacional, haga un llamado a los socios de la Cámara Chilena de la Construcción, para que éstos adopten las acciones del caso para mantener la competitividad, incorporen tecnología y capaciten a su recurso humano. Respecto a este último punto, reiterar el llamado de que se establezcan buenas prácticas laborales (prevención de riesgo).

*Este tema ya formó parte de los acuerdos alcanzados en la Jornada Zonal Sur (octubre 2010). En los discursos institucionales, han sido incorporados estos conceptos. Por otra parte, respecto a la Prevención de Riesgos, la Mesa Directiva Nacional acordó que la Jornada de Prevención de Riesgos 2011, sea una instancia transversal para todos los comités gremiales CChC. Al interior del Comité de OIP se conformó el Grupo de Trabajo Prevención de Riesgos para trabajar con el MOP en la implementación de un Plan que reduzca los actuales índices. La Comisión I+D+i junto al Comité de Contratistas Generales están desarrollando un estudio sobre competitividad, productividad e innovación del sector construcción.*

- Por último los señores Consejeros acordaron plantear a la Mesa Directiva Nacional que los Consejos Nacionales sean una instancia exclusiva de discusión y análisis de temas gremiales.

*Se envió carta N°519 del 17 de diciembre 2010, firmada por los Monitores de este Grupo de Trabajo. En el hecho, el Consejo Nacional realizado en Agosto del 2011, se contó con una mañana completa dedicada a la deliberación de temas gremiales en sus 5 Grupos de Trabajo.*

*El Comité de Seguimiento concluyó en que las anteriores acciones, llevadas a cabo durante el período, dan respuesta a los acuerdos del Consejo.*

GRUPO DE TRABAJO

Nº 4

GRUPO 1

**COMPORTAMIENTO DE LA CONSTRUCCION EN EL ULTIMO TERREMOTO**

GRUPO 2

1. Que se difunda en todas las oportunidades que se presenten, el buen comportamiento de las estructuras en el terremoto del 27 de febrero de 2010, con relación a la normativa vigente.

Destacar que este terremoto fue el quinto de mayor magnitud en el mundo registrado desde el año 1900.

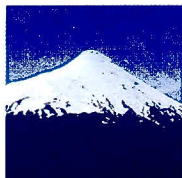
GRUPO 3

- En cada oportunidad que se ha entregado información a la prensa relacionada con el terremoto, se ha reforzado el buen comportamiento de la edificación.
  - En entrevistas al Presidente de la CChC para prensa escrita y televisión.
  - En columnas preparadas para la prensa escrita como por ejemplo El Mercurio, La Tercera, La Segunda, entre otros.
- En la presentación en la Comisión Investigadora de la Calidad de la Construcción de la Cámara de Diputados se incorporó este concepto.
- En Seminarios realizados
  - Innovación y Desastres Naturales desarrollado en la Semana de la Construcción 2010.
  - Seminario Universidad de Las Américas.
  - Seminario Universidad Tecnológica de Chile y CChC – Osorno.
  - PPT a Delegación de Ingenieros Ecuatorianos.
  - Encuentro Construcción – Universidad Semana de la Construcción 2011.
  - Primera Jornada de Trabajo MINVU-DOM-CChC - Los Angeles.
  - Entre otros.
- En documentos internos y externos se ha dejado explicito el buen comportamiento de las estructuras.

GRUPO 4

2. Que la CChC tenga participación activa en el estudio de todas las normas relevantes para el sector, en especial las que se elaboren producto del análisis de los daños en edificaciones e infraestructura generados por el terremoto, con el propósito de aportar y agilizar el estudio de estas normas, para todas las etapas del desarrollo de un proyecto.

- Se ha participado activamente con representación de socios, de la -Coordinación Técnica de la Gerencia de Estudios y además con la opinión de Delegaciones Regionales en las 7 Normas Técnicas MINVU y anteproyectos e normas NCH430- Hormigón armado – Requisitos de diseño y Calculo, NCH433- Diseño sísmico de Edificios y nueva norma de Espectros:
  - NTM 001-2010; Estructuras: Diseño sísmico de componentes y sistemas no estructurales.
  - NTM 002-2010 Estructuras: Proyecto de intervención estructural de construcciones patrimoniales de tierra.
  - NTM 003-2010; Requisitos: Edificaciones estratégicas y de servicio comunitario.
  - NTM 004-2010; Estructuras: Proyecto de ingeniería estructural.



- NTM 005-2010; Geotecnia: Empujes de suelos sobre muros en subterráneos.
- NTM 006-2010; Requisitos mínimos de diseño, instalación y operación para ascensores electromecánicos frente a sismos”.
- NTM 007-2010; Diseño: Diseño estructural para edificaciones en zonas inundables por tsunami.
- Anteproyectos de las normas de estructuras NCH430 y NCH 433 y nueva norma de Espectros.

### **Normas y socios participantes**

- NTM001 Ignacio Santa María, Tadashi Asahi
- NTM003 Francisco Castañeda
- NTM004 Bernardo Valdés
- NTM005 Horacio Grez
- NTM006 Mauricio Salinas, Andrés Lira
- NTM007 Luis Felipe Prats
- Norma NCH430 Armando Holzapfel Picarte
- Norma NCH433 Bernardo Valdés Echenique
- Norma Espectros Luis Nario Matus

**3.** Difundir que el propósito de las normas estructurales y sísmicas, es proteger la vida y evitar el colapso de las estructuras para los sismos severos, y que en el mundo no existe normativa ni condiciones prácticas posibles que permitan garantizar que no se produzcan daños ante estos eventos.

- Se han realizado Seminarios en Santiago y Regiones donde se ha difundido las normas y reglamentos.
  - Seminario ICH noviembre 2010 (Auspicio CChC)
  - Seminario Nueva Normativa y Recomendaciones para la Protección Sísmica de Elementos No Estructurales – CDT
  - Seminario Nuevas modificaciones diseño sísmico de edificios – CDT
  - Seminario Universidad Tecnológica de Chile y CChC – Osorno
  - Primera Jornada de Trabajo MINVU-DOM-CChC - Los Ángeles
  - Seminario Manejo de Zonas de Riesgo en el Borde Costero - Concepción
- Se ha presentado en reuniones internas y externas las normas en proceso
  - Sub Comité Técnico Inmobiliario
  - Comité de Vivienda
  - Comisión de Legislación
  - Comisión de Urbanismo
  - Comité Inmobiliario Delegación Valparaíso
  - Comité Inmobiliario Delegación Concepción
  - Socios de Delegaciones
  - Arquitectos revisores independientes
  - Directores de obra Provincia del Bio Bio

4. Promover que en relación a los seguros contra terremotos:

Se avance para que exista un solo seguro tomado por edificio o comunidad, y éste sea establecido como norma. Una alternativa a considerar es la creación de una Administradora de Fondos de Seguros (AFS) propuesta en el último Encuentro Nacional del sector Inmobiliario ENASEI.

Se avance en el desarrollo de seguros de responsabilidad profesional.

- *El Comité Inmobiliario ha desarrollado una propuesta para mejorar el sistema de seguros en edificios.*
- *En la sexta edición del Manual de Uso y Mantenimiento de la Vivienda, se ha incorporado un capítulo relacionado con Seguros, enfocado a los conocimientos mínimos que debe tener un usuario de una vivienda en relación con los seguros de incendio y terremoto.*

5. Plantear a las Autoridades la necesidad de:

- Reforzar la labor de la ONEMI y demás organismos del Estado para obtener una adecuada coordinación entre el sector público y privado con la finalidad de reducir la vulnerabilidad y riesgo frente a terremotos y otras catástrofes.
- Evaluar la vulnerabilidad en caso de terremoto y/o tsunami de obras existentes, que sean relevantes para la conectividad del país, las comunicaciones y la operación de servicios indispensables, priorizando esta labor en aquellas zonas con laguna sísmica.
- Enfatizar que es indispensable incluir programas de educación y entrenamiento en escuelas, comunidades y empresas para enfrentar catástrofes.
- Establecer una red de monitoreo permanente, tanto en el territorio marítimo como continental, que permita recoger la información y tomar acciones preventivas.
  - *Se planteó en la Comisión Investigadora de la Calidad de la Construcción, posterior al terremoto, la necesidad de contar con una red de acelerógrafos con cobertura nacional y que la información sea pública.*
  - *Se publicó en el Informativo de la Construcción de la CChC de fecha 8 de septiembre el artículo "Déficit de información sísmica: la grave falla que evidenció el 27/F".*
  - *Participación en la comisión Terremoto 2010 del Instituto de la Construcción - documento "30 Propuestas relativas al terremoto"*
  - *Documento preparado por la Comisión Especial Terremoto de la CChC "Primeras Lecciones del Terremoto de Febrero de 2010"*

6. Realizar un seguimiento detallado a los planes y programas públicos y privados que permitan asegurar la eficiencia del proceso de reconstrucción.

- La Gerencia de Estudios elabora mensualmente un informe de seguimiento de subsidios tanto de programas regulares como de reconstrucción.
- Con acuerdo de la CChC y del MINVU, se constituyó un Grupo de Trabajo en el que participa el Subsecretario de la Vivienda y Urbanismo, y representantes de la CChC, tanto de regiones como de Santiago. Este trabajo ha sido coordinado por la Gerencia Gremial. Con esto se ha obtenido modificaciones importantes para agilizar la reconstrucción tanto en sitio propio (CSP), como en nuevos terrenos (CNT).

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

DISEÑO Y PRODUCCIÓN  
LABADÍA Y DRÁPELA

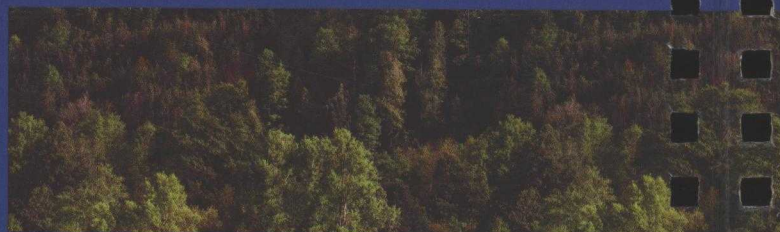
IMPRESIÓN  
OGRAMA IMPRESORES



AUTOR: \_\_\_\_\_

TITULO: \_\_\_\_\_

N° TOP: \_\_\_\_\_



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

MARCHANT PEREIRA N° 10 PISO 3  
PROVIDENCIA / SANTIAGO / CHILE  
TELEFONO (02) 3763300 / FAX (02) 5805100  
[www.cchc.cl](http://www.cchc.cl)

