

RESPALDO



160<sup>a</sup>

REUNIÓN DEL  
CONSEJO NACIONAL

ARICA

11 | 13 NOVIEMBRE | 2010



ANTECEDENTES



ANTECEDENTES

160<sup>a</sup>  
REUNIÓN  
DEL  
CONSEJO  
NACIONAL

160<sup>a</sup>

REUNIÓN DEL  
CONSEJO NACIONAL

ARICA

11/12/13

NOVIEMBRE

2010



## ÍNDICE

<b>NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	<b>4</b>
<b>INFORMES COMITÉS GREMIALES</b>	<b>13</b>
Concesiones	14
Contratistas Generales	23
Especialidades	36
Industriales	41
Inmobiliario	46
Obras de Infraestructura Pública	52
Proveedores	70
Vivienda	76
<b>INFORMES DELEGACIONES REGIONALES</b>	<b>81</b>
Comité de Coordinación Nacional	82
Zona Norte Grande	88
Arica	89
Iquique	92
El Loa	96
Antofagasta	99
Zona Norte Central	103
Copiapó	104
La Serena	107
Valparaíso	111
Zona Sur Central	116
El Libertador	117
El Maule	120
Ñuble	123
Concepción	126
Bío Bío	131
Temuco	135
Zona Sur Austral	139
Valdivia	140
Osorno	142
Puerto Montt	145
Coyhaique	148
Punta Arenas	151
<b>SEGUIMIENTO DE ACUERDOS DE LOS CONSEJOS NACIONALES</b>	<b>155</b>
Grupo de Trabajo N° 1: Estructura, Coordinación y Comunicación Gremial en La Cámara	156
Grupo de Trabajo N° 2: Buenas Prácticas en La Industria de La Construcción	160
Grupo de Trabajo N° 3: Nuevas Regulaciones Medio Ambientales	164
Grupo de Trabajo N° 4: Nuevas Regulaciones Laborales	167
<b>PROGRAMA 160<sup>A</sup> REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL</b>	<b>169</b>





## NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

### DIRECTORIO 2010 - 2011

Presidente	Gastón Escala Aguirre
Primer Vicepresidente	Daniel Hurtado Parot
Segundo Vicepresidente	Ítalo Ozzano Cabezón
Past President	Lorenzo Constans Gorri
Directores	Max Correa Rodríguez
	Jaime Danús Larroulet
	Eduardo Escala Aguirre
	Carlos Lagos Aguilera
	Iñaki Otegui Mintegua
	José Manuel Poblete Jara
	Domingo Valenzuela Durret
	Gustavo Vicuña Molina

### DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN DE REGIONES

Zona Norte Grande	José Miguel Sciaraffia Ortega
Zona Norte Central	Vicente Martínez López
Zona Sur Central	Eduardo Borlone Domínguez
Zona Sur Austral	Alicia Vesperinas Barrientos

### ADMINISTRACIÓN

Secretario General	Carlos Urenda Aldunate
Fiscal	René Lardinois Medina
Gerente de Estudios	Javier Hurtado Cicarelli
Gerente Gremial	Pablo Álvarez Tuza
Gerente de Administración y Finanzas	Gonzalo Arrau Errázuriz
Gerente de Comunicaciones	Gabriel Vildósola Gómez

### COMITÉ DE COORDINACIÓN NACIONAL

Presidente	Gastón Escala Aguirre	
Directores	José Miguel Sciaraffia Ortega	Eduardo Borlone Domínguez
	Vicente Martínez López	Alicia Vesperinas Barrientos

### CONSEJO DEL ÁREA SOCIAL

Presidente	Gastón Escala Aguirre
Vicepresidente	Sergio Icaza Pérez
Consejeros	Cristián Boetsch Fernández
	Hernán Doren Lois
	Pedro Grau Bonet
	Guillermo Larraín Vial
	Ítalo Ozzano Cabezón
	Jorge Pantoja Cárdenas
	Ricardo Posada Copano
Gerente General	Patricia Aranda Mora

5

### PRESIDENTES DE COMISIONES ASESORAS DEL DIRECTORIO 2010 - 2011

Comisión de Desarrollo Sustentable	Alfredo Echavarría Figueroa
Comisión de Ética y Disciplina	Horacio Pavez García
Comisión de Exportación de Servicios y Productos	Diego Varas Benavente
Comisión de Infraestructura	Juan Enrique Ossa Frugone
Comisión de Investigación, Desarrollo e Innovación	Manuel José Navarro Vial
Comisión Laboral y de Seguridad	Cristián Cuevas Vergara
Comisión de Legislación	Blas Bellolio Rodríguez
Comisión Semana de la Construcción	Víctor Manuel Jarpa Riveros
Comisión de Socios	Hugo Bascou Letelier
Comisión de Urbanismo	Fernando Ignacio Herrera García
Comisión de Vivienda	Andrés Beca Frei

## PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES

DR Arica	Domingo Bustos Nome
DR Iquique	Vilma Rojas Patiño
DR El Loa	Domingo Villanueva Arancibia
DR Antofagasta	Emile Ugarte Sironvalle
DR Copiapó	Roberto San Martín Vargas
DR La Serena	Hugo Santuber Mas
DR Valparaíso	Miguel Pérez Covarrubias
DR El Liberador	Patricio Ferrer Jimo
DR El Maule	Carlos Silva Rojas
DR Ñuble	Mercedes Lillo Reyes
DR Concepción	Mario Seguel Santana
DR Bío Bío	Gerardo Escobar Lamig
DR Temuco	Emilio Taladriz Montesino
DR Valdivia	Jorge Alvial Pantoja
DR Osorno	Enrique Pampaloni Moraga
DR Puerto Montt	Luis Felipe Navarro González
DR Coyhaique	Raúl Vernal Ormazábal
DR Punta Arenas	Hernán del Canto Garrao

## MESAS DIRECTIVAS COMITÉS GREMIALES 2010 - 2011

### MESA DIRECTIVA COMITÉ DE CONCESIONES

Presidente	Leonardo Daneri Jones
Primer Vicepresidente	Sergio Gritti Bravo
Segundo Vicepresidente	Carlos Fuenzalida Inostroza
Director	Eduardo Escala Aguirre

### MESA DIRECTIVA COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente	Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle
Primer Vicepresidente	Manuel José Navarro Vial
Segundo Vicepresidente	Enrique Loeser Bravo
Director	Jaime Danús Larroulet

#### MESA DIRECTIVA COMITÉ DE ESPECIALIDADES

Presidente	Amaya Irrarrázaval Zegers
Primer Vicepresidente	Alvaro Conte Lanza
Segundo Vicepresidente	Mónica Pérez Novoa
Director	Carlos Lagos Aguilera

#### MESA DIRECTIVA COMITÉ DE INDUSTRIALES

Presidente	Juan Francisco Jiménez Parada
Primer Vicepresidente	Óscar Parada Salinas
Segundo Vicepresidente	Horacio Pavez Aro
Director	Iñaki Otegui Minteguia

#### MESA DIRECTIVA COMITÉ INMOBILIARIO

Presidente	Cristián Armas Morel
Primer Vicepresidente	Mauricio Salinas Amaral
Segundo Vicepresidente	Cristóbal Prado Lavín
Director	José Manuel Poblete Jara

#### MESA DIRECTIVA COMITÉ DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Presidente	Francisco Cerda Taverne
Primer Vicepresidente	Jorge Letelier Lynch
Segundo Vicepresidente	Carlos Zepellin Hermosilla
Director	Gustavo Vicuña Molina

#### MESA DIRECTIVA COMITÉ DE PROVEEDORES

Presidente	José Manuel Sanhueza Guzmán
Primer Vicepresidente	Pablo Miranda Meyer
Segundo Vicepresidente	Pedro Plaza Matute
Director	Max Correa Rodríguez

#### MESA DIRECTIVA COMITÉ DE VIVIENDA

Presidente	Ricardo Posada Copano
Primer Vicepresidente	José Alfredo Jara Valenzuela
Segundo Vicepresidente	Fernando Lazcano Lecaros
Director	Domingo Valenzuela Durret

**CONSEJEROS NACIONALES EJERCICIO 2010 - 2011**

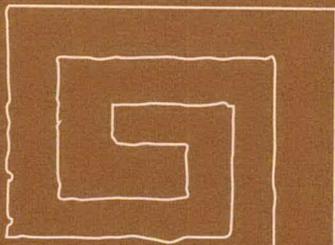
- |    |  |    |   |
|----|--|----|---|
| 1  | Acevedo Aspeé, Roberto                     | 42 | Brizzi Baratta, Paolo (El Libertador)         |
| 2  | Achondo Faz, Alfredo                       | 43 | Browne Covarrubias, Pedro                     |
| 3  | Acosta Walker, Aquiles (Concepción)        | 44 | Budnik Schwartzmann, Ricardo                  |
| 4  | Albertz Klein, Alejandro                   | 45 | Bustos Nome, Domingo (Arica)                  |
| 5  | Alcalde Eyzaguirre, Roberto                | 46 | Cabrera Quezada, Washington (Concepción)      |
| 6  | Alemaný Méndez, Andrés                     | 47 | Calvo Aguirre, Miguel                         |
| 7  | Alemparte Pérez, Raimundo                  | 48 | Calvo Montes, Alberto (Copiapó)               |
| 8  | Allende Urrutia, Jaime                     | 49 | Camsen Schapira, Marcos                       |
| 9  | Alzérrecá Mitrano, Germán                  | 50 | Camacho Claros, Jaime (Concepción)            |
| 10 | Anabalón Chacana, Héctor (El Loa)          | 51 | Cañón Canales, Francisco                      |
| 11 | Andersen Muñoz, Edward (Punta Arenas)      | 52 | Carpanetti Lanyon, Gino (Antofagasta)         |
| 12 | Araos Araos, Iván (La Serena)              | 53 | Carreño Barrera, Fernando                     |
| 13 | Armas Morel, Cristián                      | 54 | Castagneto Arancibia, Marcelo (La Serena)     |
| 14 | Argandoña Gallardo, Pablo (La Serena)      | 55 | Castañeda Uquillas, Francisco                 |
| 15 | Armstrong Delpin, Emilio (Concepción)      | 56 | Cerda Briceño, Cristián                       |
| 16 | Arriagada Laissle, Andrés (Concepción)     | 57 | Cerda Daziano, Jorge (Concepción)             |
| 17 | Arrigorriaga Vial, Rodrigo                 | 58 | Cerda Taverne, Francisco                      |
| 18 | Arroyo Díaz, Juan José (Copiapó)           | 59 | Cerda Urrutia, José Luis                      |
| 19 | Asahi Senda, Tadashi                       | 60 | Cerutti Stefini, Roberto (El Maule)           |
| 20 | Aylwin Jolfre, Juan Pablo                  | 61 | Ceruti Vicencio, Carlos (Valparaíso)          |
| 21 | Balart Gutiérrez, Carlos (Concepción)      | 62 | Chacón Vial, Luis Felipe                      |
| 22 | Barrientos Soto, Pedro (Iquique)           | 63 | Chiappini Sanguineti, Gian Piero (Valparaíso) |
| 23 | Bascou Letelier, Hugo                      | 64 | Chinchón Bunting, Walter                      |
| 24 | Beca Frei, Andrés                          | 65 | Collado Jaime, Mauricio (Valparaíso)          |
| 25 | Becker Weisser, René E. (Valparaíso)       | 66 | Collados Baines, Alberto                      |
| 26 | Behrmann Stolzenbach, Alfredo              | 67 | Collados Núñez, Modesto                       |
| 27 | Bellolio Casaccia, Augusto (Concepción)    | 68 | Coloma Parra, Jorge (Concepción)              |
| 28 | Bellolio Rodríguez, Blas                   | 69 | Constans Gorri, Lorenzo (Valparaíso)          |
| 29 | Bermúdez Briceño, Freddy (La Serena)       | 70 | Conte Lanza, Álvaro                           |
| 30 | Bernal Rojas, José (El Loa)                | 71 | Correa del Río, Sergio                        |
| 31 | Bezanilla Saavedra, Víctor                 | 72 | Correa Rodríguez, Max                         |
| 32 | Binder Köster, Ricardo                     | 73 | Corsen Macchiavello, Gerardo F. (Valparaíso)  |
| 33 | Boetsch Fernández, Cristián                | 74 | Corvalán del Campo, Gonzalo                   |
| 34 | Bogolasky Sack, Edgar                      | 75 | Cumsille Piddo, Francisco (El Libertador)     |
| 35 | Bolumburu Taboada, Fernando                | 76 | Daneri Jones, Leonardo                        |
| 36 | Borlone Domínguez, Eduardo (El Libertador) | 77 | Danús Larroulet, Jaime                        |
| 37 | Bottai Ramírez, Patricio E. (Arica)        | 78 | Darraidou Díaz, Javier                        |
| 38 | Bravo Garretón, Luis Héctor                | 79 | Dávila Montané, Benjamín                      |
| 39 | Bravo Lyon, José Alberto                   | 80 | De la Cerda Soto, Teófilo                     |
| 40 | Briceño Hola, Rodrigo                      | 81 | Del Canto Garrao, Hernán (Punta Arenas)       |
| 41 | Brinck Mizon, Cristián                     | 82 | Del Río Ebensperger, Mario                    |

- |     |   |     |  |
|-----|---|-----|--|
| 83  | Délano Concha, Sergio                         | 124 | Ghisolfo Olmedo, Francisco                     |
| 84  | Depetris Deflorián, Ivo (Copiapó)             | 125 | Giuliano Salvi, Bernardo (Concepción)          |
| 85  | Dubois Enríquez, Germán A. (Concepción)       | 126 | Godoy Labrín, Gerardo (Bío Bío)                |
| 86  | Dubois Enríquez, Lorenzo (Temuco)             | 127 | Gómez Cerda, Claudio                           |
| 87  | Díaz Grohnert, Félix Joaquín                  | 128 | González Cortés, Carlos (Antofagasta)          |
| 88  | Díaz Muñoz, Mario (Osorno)                    | 129 | González Yáñez, Rogelio                        |
| 89  | Donetch Sánchez, Domingo (Concepción)         | 130 | Grau Ballester, Luis Antonio                   |
| 90  | Donoso Silva, Rodrigo                         | 131 | Grau Bonet, Pedro                              |
| 91  | Doren Lois, Hernán                            | 132 | Grez Prado, Horacio                            |
| 92  | Echavarría Figueroa, Alfredo                  | 133 | Gritti Bravo, Sergio                           |
| 93  | Echaurren Vial, Hernán                        | 134 | Grossman Schilman, Jaime (Valparaíso)          |
| 94  | Echevarría Ateca, José Fernando (Antofagasta) | 135 | Guajardo Castillo, Enrique (Iquique)           |
| 95  | Echeverría de Carcer, Agustín                 | 136 | Gutiérrez Schwerter, Ricardo (Valparaíso)      |
| 96  | Echeverría Vial, Bernardo                     | 137 | Guzmán Matta, José Antonio                     |
| 97  | Echeverría Vial, Fernando                     | 138 | Hempel Holzapfel, Ricardo (Concepción)         |
| 98  | Erdmann Green, Carlos                         | 139 | Herrera García, Fernando                       |
| 99  | Errázuriz Covarrubias, Rodolfo                | 140 | Heuser Garrido, Edwin (Valdivia)               |
| 100 | Errázuriz Ossa, Juan Eduardo                  | 141 | Hidalgo Birot, Edmundo (Puerto Montt)          |
| 101 | Errázuriz Ruiz-Tagle, Antonio                 | 142 | Hoehmann Heredia, Cristián                     |
| 102 | Escala Aguirre, Eduardo                       | 143 | Holzapfel Picarte, Armando                     |
| 103 | Escala Aguirre, Gastón                        | 144 | Honorato Alamos, Máximo                        |
| 104 | Escudero Pinto, Rubén                         | 145 | Hurtado Parot, Daniel                          |
| 105 | Etchegaray Aubry, Alberto                     | 146 | Icaza Pérez, Sergio                            |
| 106 | Fava Fuentealba, Mario (La Serena)            | 147 | Imschenetzky Ebensperger, Nicolás (Concepción) |
| 107 | Fernández Aguirre, Manuel                     | 148 | Imschenetzky Popov, Nicolás (Concepción)       |
| 108 | Fernández Sanhueza, Waldo (Temuco)            | 149 | Irarrázaval Barros, Pablo                      |
| 109 | Ferrer Jimo, Patricio (El Libertador)         | 150 | Irarrázaval Zegers, Amaya                      |
| 110 | Figueroa Velasco, Alberto                     | 151 | Izquierdo van der Valck, Francisco Javier      |
| 111 | Fleischmann Furth, Miguel                     | 152 | Jabalquinto López, Fernando                    |
| 112 | Flores Gálmez, Guillermo                      | 153 | Jara Valenzuela, José Alfredo                  |
| 113 | Fuenzalida Dublé, Osvaldo                     | 154 | Jarpa Riveros, Víctor Manuel                   |
| 114 | Fuenzalida Inostroza, Carlos E.               | 155 | Jiménez Jiménez, Carlos (Iquique)              |
| 115 | Gaete Ebensperger, Claudio                    | 156 | Jiménez Parada, Juan Francisco                 |
| 116 | Galdames Montenegro, Mariano                  | 157 | Jusid Kupperman, Gregorio (Valparaíso)         |
| 117 | García Echavarri, José Miguel (Temuco)        | 158 | Kitzing Rivera, Ricardo                        |
| 118 | García-Huidobro Rodríguez, Fernando           | 159 | Kodama Meneses, Seiji                          |
| 119 | Gardilic Rimassa, Francisco                   | 160 | Kohn Pepay, Sergio                             |
| 120 | Gardilic Rimassa, Raúl                        | 161 | Kunz Sommer, Otto                              |
| 121 | Garfias Arze, Álvaro                          | 162 | Labbé Reyes, Juan Carlos                       |
| 122 | Garzón Oyanadel, Pedro (Antofagasta)          | 163 | Lagies Siech, Erwin (Concepción)               |
| 123 | Gibson Infante, Jaime                         | 164 | Lagos Aguilera, Carlos                         |



- 165 Lagos Castañeda, Juan Carlos  
166 Larenas Del Valle, Ariel (Ñuble)  
167 Larrabe Lucero, Eduardo  
168 Larraguibel Salas, Juan Santiago  
169 Larraín Aspillaga, Pelayo  
170 Larraín Ibáñez, Antonio  
171 Larraín Vial, Guillermo  
172 Lazcano Hurtado, Hernán  
173 Lazcano Lecaros, Fernando  
174 Leclerc Valderrama, Philippe  
175 Leiva Jurac, Jaqueline (Antofagasta)  
176 Letelier Lynch, Jorge  
177 Levy Arensburg, Hernán  
178 Lira de la Jara, Benjamín  
179 Llambías Abatte, Miledy  
180 Loehnert Coester, Enrique  
181 Loeser Bravo, Enrique  
182 Lorenzini Teperman, Leopoldo  
183 Lyon Amand de Mendieta, Daniel  
184 Mackenna Iñiguez, Juan  
185 Madain Ayub, Barham (Valparaíso)  
186 Magri Rabaglio, Julio  
187 Marín Ugas, Sergio (Coyhaique)  
188 Martabid Razazi, José Miguel (Temuco)  
189 Martel Soriano, Jaime (Puerto Montt)  
190 Martin Huber, Reinaldo  
191 Martin Tarud, Ignacio  
192 Martínez López, Vicente (Valparaíso)  
193 Martínez Riquelme, Waldo (Concepción)  
194 Mas Figueroa, Jorge  
195 Mas Rocha, Daniel (La Serena)  
196 Mas Valdés, Daniel (La Serena)  
197 Maturana Labbé, Jaime  
198 Melo San Juan, Sergio  
199 Melús Robles, Benjamín (Arica)  
200 Mena Barros, Patricio  
201 Minck Trombert, Mauricio (Temuco)  
202 Minder Hetz, Eduardo  
203 Molina Armas, José  
204 Molina Morel, Germán  
205 Molina Villaseca, Sebastián  
206 Molinare Vergara, Carlos  
207 Montero Martínez, Carlos Felipe  
208 Moraga Godoy, Claudio (Bío Bío)  
209 Morales Flores, Jorge (Puerto Montt)  
210 Moreno Muñoz, Gerardo  
211 Morrison Yonge, Roberto  
212 Muchnik Weinstein, Jaime  
213 Muñoz Peragallo, Jaime  
214 Murúa Polanco, César (Punta Arenas)  
215 Murúa Polanco, Nelson  
216 Musalem Bendeck, Miguel  
217 Nahmías Kiguel, Andrés  
218 Nario Matus, Luis  
219 Navarro González, Luis (Puerto Montt)  
220 Navarro Vial, Manuel José  
221 Neut Salinas, Gabriel  
222 Nicolau Del Roure García de Castro, Ricardo  
223 Nitsche Meli, Claudio  
224 Norambuena Norambuena, Luis  
225 Olivares Pinto, Luis (Coyhaique)  
226 Olivera Urrutia, Pedro Pablo  
227 Ortigosa Ampuero, Juan Ignacio (Concepción)  
228 Ossa Frugone, Juan Enrique  
229 Otegui Minteguía, Iñaki  
230 Ovalle Letelier, Javier  
231 Ovalle Rodríguez, Alfredo  
232 Oyarzún Urieta, Luis  
233 Ozzano Cabezón, Italo  
234 Páez Guzmán, Jorge (La Serena)  
235 Palacios Montti, César (Concepción)  
236 Palma Elizalde, Gerardo  
237 Palma Moraga, Jorge  
238 Pantoja Cárdenas, Jorge (Iquique)  
239 Parada Salinas, Oscar  
240 Pavez Aro, Horacio  
241 Pavez García, Horacio (Concepción)  
242 Peña Puig, Juan Pablo (Temuco)  
243 Peñafiel Salas, Raimundo (La Serena)  
244 Pérez Abarzúa, Octavio (Valparaíso)  
245 Pérez Covarrubias, Miguel (Valparaíso)  
246 Pérez de Arce Larenas, Fernando  
247 Pérez Moore, Fernando  
248 Pérez-Cotapos García, Guillermo  
249 Pérez Yubero, Carlos (Punta Arenas)  
250 Pertuzé Iglesias, Luis  
251 Pilasi Concha, Jaime  
252 Pinilla Geisse, Luis Felipe

- |  |  |
|--|--|
| 253 Pinto Aracena, Guillermo                 | 297 Simonetti Vivanco, Alejandro                 |
| 254 Piwonka Ariztía, Alberto                 | 298 Smith Vender, Alejandro                      |
| 255 Pizarro Valenzuela, Eduardo              | 299 Stehr Wilckens, Helmut                       |
| 256 Pizarro Valenzuela, Pedro Pablo          | 300 Steinsapir Medvinsky, José                   |
| 257 Poblete Castañeda, René (Ñuble)          | 301 Taladriz Montesinos, Emilio (Temuco)         |
| 258 Poblete Jara, José Manuel                | 302 Tarragó Cardonne, Carlos (Antofagasta)       |
| 259 Polanco Cabello, Andrés (Valparaíso)     | 303 Tarragó Cardonne, Miguel Angel (Concepción)  |
| 260 Porter Alvarez, Guillermo (Concepción)   | 304 Tarud Rodway, Eduardo (Puerto Montt)         |
| 261 Portales Monte, Juan Pablo               | 305 Torres Gajardo, Carlos (Iquique)             |
| 262 Posada Copano, Ricardo                   | 306 Torreti Costa, Sergio                        |
| 263 Prado Lavín, Cristóbal                   | 307 Ulloa Gipoulou, Hernán (Puerto Montt)        |
| 264 Prat del Río, Francisco Javier           | 308 Uribe Weinstein, Hernán                      |
| 265 Prieto Parra, Alfredo (La Serena)        | 309 Vaccaro Cornejo, Carmen                      |
| 266 Prieto Wormald, Fernando                 | 310 Valck Jacobsen, Carlos (Concepción)          |
| 267 Puebla Leeson, Sergio (Antofagasta)      | 311 Valdés Echenique, Bernardo                   |
| 268 Ramírez Álvarez, Jorge (Valdivia)        | 312 Valdés Pérez, Salvador                       |
| 269 Realini Saldaña, Víctor (El Loa)         | 313 Valdebenito Leiva, Salomón (Iquique)         |
| 270 Reichhard Barends, Kurt                  | 314 Valenzuela Durret, Domingo                   |
| 271 Rencoret Ríos, Raimundo (La Serena)      | 315 Valenzuela Manterola, Manuel Fernando        |
| 272 Rivano Vera, Gino (El Maule)             | 316 Varas Benavente, Diego                       |
| 273 Rivera Alarcón, René (Concepción)        | 317 Varela García, Andrés                        |
| 274 Rivera Mardones, Francisco Javier        | 318 Varela Rodríguez, Raúl                       |
| 275 Rojas Krause, Matías                     | 319 Velasco Morandé, Eugenio                     |
| 276 Rojas Patiño, Vilma (Iquique)            | 320 Vera Vengoa, Hugo                            |
| 277 Rojas Zúñiga, Herman (Valparaíso)        | 321 Verastegui Bustamante, Roberto (Concepción)  |
| 278 Rooke Cornely, Christopher               | 322 Vesperinas Barrientos, María Alicia (Osorno) |
| 279 Ross Blondet, Ramón                      | 323 Vial Bezanilla, Francisco                    |
| 280 Rosselot Siegmund, Alberto               | 324 Vial Claro, Enrique                          |
| 281 Rybertt Maldonado, Osvaldo (Valdivia)    | 325 Vicuña Molina, Gustavo                       |
| 282 Salinas Amaral, Mauricio                 | 326 Vicuña Salas, Gustavo                        |
| 283 Sanhueza Guzmán, José Manuel             | 327 Villanueva Arancibia, Domingo (El Loa)       |
| 284 Santa María Mujica, Ignacio              | 328 Villarroel Buscaglione, Juan Carlos (Temuco) |
| 285 Santelices Tello, Ramón                  | 329 Vives Fernández, Gabriel                     |
| 286 Santuber Mas, Hugo (La Serena)           | 330 Waissbluth Subelman, Eduardo                 |
| 287 Sanz Bahamonde, Jaime (Puerto Montt)     | 331 Warden Michalland, Patrick (Valparaíso)      |
| 288 Schmidt Montes, Alfredo                  | 332 Wörner Muxica, Robert (Temuco)               |
| 289 Sciaraffia Ortega, José Miguel (Iquique) | 333 Yagnam Bugueño, Humberto (La Serena)         |
| 290 Seguel Hintz, Carlos (Puerto Montt)      | 334 Yakovleff Paz, Sergio (Temuco)               |
| 291 Seguel Santana, Mario (Concepción)       | 335 Yrarrázaval Echeverría, Eugenio              |
| 292 Sepúlveda Navarro, Guido                 | 336 Zeppelin Hermosilla Carlos                   |
| 293 Sillano Zan, Orlando                     | 337 Zúñiga Ziliani, Fernando                     |
| 294 Silva Alcalde, Juan Ignacio              |  |
| 295 Silva Fernández, Alfredo                 |  |
| 296 Silva Rojas, Carlos (El Maule)           |  |



ARICA



160<sup>a</sup>

REUNIÓN DEL  
CONSEJO NACIONAL

INFORMES  
COMITÉS  
GREMIALES



## COMITÉ DE CONCESIONES

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

Presidente	Leonardo Daneri Jones
Primer Vicepresidente	Sergio Gritti Bravo
Segundo Vicepresidente	Carlos Fuenzalida Inostroza
Director	Eduardo Escala Aguirre
Coordinador	Pablo Letelier Cornejo

### II. ÍNDICES SECTORIALES

La Gerencia de Estudios ha señalado que, a partir del Primer trimestre de 2010, algunas Sociedades informan las FECUS bajo el sistema IFRS europeo, no siendo transparente la Inversión en Activos Fijos, por lo que tendrá que modificar la metodología para la elaboración de este Indicador.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### REGLAMENTO DE CONCESIONES

Perfeccionar éste, respecto al tema Iniciativas Privadas, en cuanto a Premios (10% relacionado al monto de la inversión); Reembolsos de Estudios y Plazos.

#### BASES DE LICITACIÓN

Perfeccionar las que actualmente tiene en uso el MOP, en especial lo relacionado con el tema Medioambiental y la modalidad de evaluar éstas (en la actualidad es a través de VPI y se ha propuesto que sea a través de tarifa, subsidio y/o plazo).

#### INSTITUCIONALIDAD

Se planteó a las Autoridades del MOP, la necesidad de perfeccionar la institucionalidad de la Coordinación de Concesiones, dotando a ésta de mayores atribuciones y que esa unidad sea la encargada de licitar todas las concesiones. Por otra parte, se ha sugerido al MOP que debiera disponer de una flexibilidad para contratar la dotación de personal, en función a la cartera de inversión anual a realizar y/o externalizar los estudios de ingeniería.

### CONCESIONES EN EXPLOTACIÓN

Trabajar con las empresas Concesionarias y COPSA, para lograr la Implementación de TAG Interurbano; Integración de los Sistemas de Cobros (cuenta única); Estudiar la posibilidad de implementar un seguro para accidentes personales sufridos en áreas concesionadas; Reducir el comercio ilegal en estas vías; Regular la extracción de áridos y Mejoras en

los cierres de los predios colindantes a las vías concesionadas.

También, se solicitó al MOP regularizar los Convenios Complementarios; y agilizar el pago de las Obras de Reconstrucción post Terremoto. Esta situación estaría afectando la situación financiera de las concesionarias y, por ende, la cadena de pago de éstas.

### CONCESIÓN REDES VIALES IV REGIÓN

Las Bases de esta Licitación exigen materias relacionadas al proyecto que no están sufi-

cientemente definidas, traspasando directamente los riesgos al Concesionario.

### UPGRADE

Trabajar con las Autoridades de Gobierno, con las Empresas Concesionarias y COPSA, para lograr la implementación de este Plan, en el más breve plazo. Este programa de me-

joramiento asciende a los US\$ 549 millones (seguridad US\$ 311 millones y serviciabilidad US\$ 238 millones).

### CARTERA DE LICITACIONES

Solicitar al MOP dar cumplimiento a las fechas establecidas; y que ese Ministerio estudie con Hacienda la posibilidad de licitar, utilizando la modalidad de pago diferido.

Respecto a la Concesión de Hospitales, el Gremio sugirió al MOP licitar éstos con los

proyectos del MINSAL (ingeniería de detalle) y simplificar al máximo el modelo de negocio para agilizar el proceso (entregar en concesión construcción, mantenimiento, aseo y catering y excluir equipamiento y todo lo relacionado con la bata blanca).

## IV. ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

### REUNIÓN EX - MINISTRO DE OO.PP.

Entre los temas analizados se destacan: Grado de Avance del Reglamento de Concesiones; Licitaciones realizadas bajo la gestión del Ministro Bitar; (suma cercana a los 3.000 millones de dólares); Contratación del Estudio para de-

mostrar a la comunidad y, en especial al mundo académico, que las Obras Complementarias que el MOP solicita a las Concesionarias se ajustan a los valores de mercado, son transparentes y objetivas (eliminar el manto de sombra

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

que existe en torno a esta industria y demostrar que el Estado nunca ha estado cautivo por parte del Concesionario); Paralización del Ministerio de Hacienda al Plan de UPGRADE; Programa Tentativo Cartera de Licitaciones año 2010; y,

por último, se analizó detalladamente la decisión del Tribunal de la Libre Competencia, que suspendió la licitación Conectividad Cruce Canal Chacao (MOP sustentará su defensa en el "principio de conectividad").

#### REUNIÓN CON MINISTRO DE OO.PP.

Los temas analizados, fueron: Cartera de Concesiones 2010; Bases de Licitación Concesión Redes Viales IV Región; Concesiones Hospitalarias; Plan UPGRADE; Reglamento Ley de Concesiones; Cancelación Convenios Comple-

mentarios, etc. Respecto a este último tema, la Mesa Directiva del Comité aplicó una encuesta para conocer el monto y la demora que registran las Concesionarias por este concepto.

#### REUNIÓN SUBSECRETARIA MOP

La Mesa Directiva se reunió con la Sra. Loreto Silva y entre los temas analizados, se destacan: Postergación Reglamento de la Ley 20.410; Disposición de la Industria para apoyar en la reconstrucción del país; Reposición de obras dañadas de las concesiones en explotación (MOP agilice la aprobación de proyectos y presupuestos de las obras que las concesionarias realizarán con cargo a los Seguros comprome-

tidos a favor del Fisco); Plan UPGRADE; Licitación por Trato Directo Recintos Hospitalarios y Cárcel; Retraso de los proyectos de Concesiones en proceso de licitación; Recorte Presupuestario MOP 2010 (será de MM\$ 399) y el Plan de Reconstrucción Presupuesto MOP (las Direcciones que registrarán una mayor cartera de licitaciones serán Vialidad - Obras Hidráulicas (APR) y Obras Portuarias, etc.)

#### REUNIÓN CON COORDINADOR DE CONCESIONES

Los temas analizados fueron: Aprobación DS 215, Reglamento Ley 20.410; Disposición de la Industria para apoyar en la reconstrucción del país; Agilizar la aprobación de proyectos y presupuestos que las concesionarias realizarán con cargo a los seguros comprometidos, de tal forma de reponer las obras dañadas de las

concesiones en explotación con los actuales estándares, incorporar a esta industria el sector de educación; Agilizar la puesta en marcha del Plan UPGRADE; Cartera de Licitaciones 2010 y concesión Recintos Hospitalarios; y Agilizar la aprobación Convenios Complementarios, etc.

#### CARTERA DE CONCESIONES 2010-2014

El Comité se reunió con don Mario Tala, Jefe de la Unidad de Licitaciones y Nuevos Negocios del MOP, con quien se analizó en detalle, y se

sinceró la cartera de proyectos que el Gobierno espera licitar durante el período 2010-2014, y que asciende a los US\$ 8.009 millones.

### MINISTERIO DE SALUD

Socios del Comité participaron en la Charla Mañalich, donde expuso el tema “¿Cómo salimos de la crisis?: Infraestructura Hospitalaria” efectuada por el Ministro de Salud, don Jaime

### SEMINARIO UC CONCESIONES INFRAESTRUCTURA 2009

Socios del Comité participaron en éste, oportunidad en que el Sr. Ministro de OO.PP informó de la nueva cartera a licitar 2009-2010 que contempla inversiones por sobre los US\$ 4.500 millones. Son 28 proyectos, de éstos 19 responden a Iniciativas Privadas (US\$ 2.900 millones).

En esta oportunidad, se dio a conocer el Programa de Gobierno 2010-2014, en el ámbito de la Infraestructura Pública y de las Concesiones, de los Candidatos a la Presidencia de la República, señores Eduardo Frei, Sebastián Piñera y Marco Enríquez –Ominami.

### 6° CONGRESO ANUAL DE INFRAESTRUCTURA

Socios del Comité participaron en éste. Se contó con la participación de los Ex Presidentes de Chile y Uruguay, quienes expusieron la experiencia chilena en el ámbito de las Concesiones, y la contribución de la infraestructura al desa-

rrrollo de América Latina. En el marco de este Congreso se realizó un Encuentro Internacional de Negocios, considerando la magnitud de inversiones en Infraestructura que tendrá Colombia 2010-2014.

### CHILE 2020 OBRAS PÚBLICAS PARA EL DESARROLLO

Socios del Comité participaron en el lanzamiento de este libro que realizó el MOP, junto a diferentes actores públicos y privados a nivel nacional y regional, durante los años 2008-2009. A

través de este documento, se define una visión país para la próxima década, en especial, con una mirada estratégica de inversión en servicios de infraestructura y gestión del recurso hídrico.

### TALLER MODERNIZACIÓN MOP

Socios del Comité participaron en éste, oportunidad en que las Ex Autoridades del MOP, dieron a conocer las acciones implementadas por este Ministerio en materia de Modernización

(Academia de Obras Públicas; Gestión Integrada de Proyectos; Nuevos Sistemas de Inspección Fiscal, en etapa de Explotación; Nuevos Sistemas de Expropiaciones, etc.).

### COPSA

Socios del Comité participaron en el Lanzamiento del Reporte Económico de las Concesiones 2009, elaborado por esta entidad gremial.

De este documento se desprende que el tráfico en las autopistas crecería sólo un 3,5% el 2009, la menor alza en los últimos 3 años.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

La evolución de las autopistas urbanas, en el mes de agosto 2009, muestra un crecimiento comparativo, incluso, mayor al del año 2008, las interurbanas decrecen con respecto al año

pasado. Los aeropuertos registran una caída del 4,2% en el flujo de pasajeros entre enero y agosto 2009 (efecto crisis).

### ICARE

Socios del Comité participaron en el Seminario "Infraestructura para un Nuevo Chile" que dictó el Ministro de Obras Públicas, señor Hernán de Solminihaq. En esa oportunidad, presentó

el Programa de Concesiones 2010-2014 que asciende a los MMUS\$ 8009 e informó que el MOP dispone de una cartera en estudio, por una suma cercana a MMUS\$ 3.700.

### REUNIÓN CONSEJERO COMERCIAL DE LA EMBAJADA DE MÉXICO

El Presidente del Comité participó en esta reunión, oportunidad en que el Sr. Consejero dio a conocer el interés que tiene el Grupo ICA de México, en desarrollar una alianza estratégica con empresas nacionales, para poder participar

en los proyectos de infraestructura que Chile licitará el año 2010, independiente de su modalidad de financiamiento (Presupuesto Corriente o Concesiones).

### PROINVERSIÓN PERÚ

Socios del Comité participaron en este encuentro empresarial, oportunidad en que se informó

de la cartera de proyectos de infraestructura pública que licitará ese país, en el corto plazo.

### ANIVERSARIO MOP

Socios del Comité asistieron a la Ceremonia de Aniversario de los 123 años de creación de este

Ministerio, también participaron en la exposición que se levantó en la Plaza de la Ciudadanía.

### XXIII CONVENCION OIP

Socios del Comité participaron en el Taller Concesiones, que se realizó en el marco de este evento y que contó con la participación del Director General de Obras Públicas, de la Directora de Aeropuertos, y del Coordinador de Concesiones.

En este taller se presentó a las autoridades del

MOP los plazos y cifras reales que se han registrado en la industria en los últimos años, para comprender la magnitud y dificultad que tendría el MOP para dar respuesta al desafío anunciado por S.E. el Presidente de la República, de licitar 8 mil millones de dólares, para el periodo 2010 -2014.

### REUNIÓN NUEVA MESA DIRECTIVA NACIONAL CChC

En esta oportunidad, el Comité dio a conocer las principales inquietudes que afectan a esta industria, del mismo modo se comprometió a apoyar su gestión.

### CONSEJO NACIONAL SESIÓN N° 159

Consejeros del Comité asistieron a éste y participaron de la Jornada de Deliberación Gremial que abordó los siguientes temas: Ética y Gremio; Comunicaciones y Marketing de la CChC y su Red Social; y Plan Estratégico para la CChC. En esta sesión del Consejo resultó electo el Director del Comité, Sr. Eduardo Escala A.

### V. SUB COMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

#### MODIFICACIONES A LA ACTUAL LEY DE CONCESIONES OO.PP.

El Tribunal Constitucional ratificó las modificaciones aprobadas por el Parlamento a la actual Ley, y en el mes de enero, se publicó en el Diario Oficial, la Ley 20.410 que, entre otras, establece la rebaja de las multas por no pago del TAG en las autopistas concesionadas; resguarda la libre competencia; refuerza los instrumentos del sistema regulando las posibles modificaciones contractuales; y perfecciona los mecanismos de resolución de controversias entre el Estado y las empresas (crea el Panel Técnico y el Consejo de Concesiones).

#### REGLAMENTO LEY 20.410

La Mesa Directiva del Comité, junto a la Ex Abogada Jefa de la Coordinación Legal, se reunieron con don José Antonio Ramírez, para analizar el Reglamento de la Ley 20.410, que el MOP enviará a la Contraloría General de la República. El Gremio envió al MOP sus observaciones a este documento (Se aprobó el DS 215, Reglamento Ley 20.410).

#### IMAGEN INDUSTRIA

Junto a la Gerencia de Comunicaciones, se analizaron los resultados de la Encuesta de Satisfacción de los usuarios de las autopistas interurbanas y urbanas de Santiago, los usuarios evaluaron con un 5,8 a las autopistas urbanas de Santiago; con un 5,5 a las carreteras interurbanas concesionadas; y con un 4,5 a las carreteras no concesionadas (Escala 1 al 7). En general, existe una muy buena evaluación de las autopistas urbanas e interurbanas. Los usuarios de las carreteras interurbanas valoran la seguridad (63,8%), seguido del tiempo (22,7%), y con respecto a los usuarios de las autopistas urbanas de Santiago, éstos valoran el tiempo (44,5%), seguido de la seguridad (40,2%).

#### CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



de viviendas. La segunda fue el apoyo entregado por la Red Social que atendió a un número importante de familias damnificadas. El aporte financiero es del orden de los 265 millones de pesos, de éstos 88 millones, corresponden a

donaciones de las empresas socias. También en estas reuniones se realiza una detallada cuenta del proyecto EntreteNido (construcción de 12 Jardines Infantiles, modulares).

### ESCUELAS PARA CHILE

Socios del Comité participaron en este Taller, oportunidad en que se dio a conocer el objetivo de este proyecto, que es apoyar la reconstrucción de las escuelas dañadas producto del terremoto

y maremoto. El Director de esta iniciativa invitó a los socios de la CChC a participar en estas licitaciones que consideran entre 5 a 8 escuelas por zona geográfica (VI, VII y VIII Región).

### REUNIÓN DE CONSEJEROS

En las reuniones realizadas en este periodo y entre los temas analizados se destacan: Puesta en Marcha del Comité Emergencia CChC, a consecuencia del Terremoto 2010; efectos de esta catástrofe en la Industria; Reglamento Ley de Concesiones 20.410; Proceso Eleccionario Consejeros 2010-2013; Borrador del DS 215 del MOP; se expusieron los principales problemas que registran las Concesionarias en Explota-

ción; se efectuó una revisión al Grado de cumplimiento de la Cartera de Licitaciones 2010; Necesidad de Perfeccionar el Reglamento de Concesiones, especialmente respecto al tema: Iniciativas Privadas; Relación con Autoridades MOP; definir la Nueva Mesa Directiva Comité 2010-2011; y por último, se aprobó el Plan de Trabajo que el Comité entregó al Secretario General de la CChC.

### REUNIÓN CON COMISIÓN DE EXPORTACIÓN Y SERVICIOS CChC

Socios del Comité se reunieron con representantes de empresas chinas: Road and Bridge Corporation CRBC y State Construction Engineering Corporation Ltd., quienes manifestaron

su interés de hacer negocios en Chile y el resto de Sudamérica (Ambas empresas cuentan con el respaldo económico del Banco de China).

### REUNIÓN CON COMITÉS DE ESPECIALIDADES E INDUSTRIALES

El Presidente del Comité, asistió a las sesiones ampliadas de ambos Comités, oportunidad en que dio a conocer el quehacer del Comité y el aporte de esta industria, en esta última década,

al desarrollo del país. Por último, informó los desafíos que deberá enfrentar la industria, durante el periodo 2010-2014 para cumplir la meta de licitar 8 mil millones de dólares.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

### REUNIÓN CONAS

El Subgerente del Consejo del Área Social, dio a conocer los 76 Proyectos de Responsabilidad Social que se implementarán durante el año 2010, para ser utilizados por las empresas del sector, y que significan importantes beneficios para los trabajadores.

### REUNIÓN GERENCIA DE ESTUDIOS CCHC

En esta reunión se analizó la Minuta CEC 33 "Situación Actual de la Inversión en Concesiones de Obras Públicas", elaborada por esta Gerencia, de la cual se desprende que el Flujo de Inversiones en Concesiones, considerando esta cartera para el periodo 2010-2013, sería de una inversión estimada cercana a los MMUS\$6.514. A juicio de los socios, el Flujo antes indicado debería ser un tema de preocupación de las Autoridades del MOP, ya que se desconoce si la banca estará disponible para financiar éste.

### COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA DEL DIRECTORIO

Esta reunión fue presidida por don Gastón Escala Aguirre y participaron integrantes de las Mesas Directivas de los Comités de Obras de Infraestructura Pública, Concesiones y Contratistas Generales.

En esta reunión se definió la necesidad de elaborar un Plan Estratégico para el área de la Infraestructura, a mediano y largo plazo, de tal forma que cada Comité lo implemente, en función de su accionar gremial (El Plan Estratégico del Comité ya está en poder del Secretario General y del Gerente Gremial de la CChC).

En esta reunión, el Presidente Nacional indicó que en algunas ocasiones será necesario delegar la vocería del Gremio, ya que estima que ante un determinado tema podría existir un socio o un profesional que domine la materia en cuestión (el delegar la vocería será analizada caso a caso).

Por último, se acordó el calendario de las futuras reuniones de este Comité, el que tendrá por objeto verificar el grado de cumplimiento del mismo.

### REUNIÓN CON PRESIDENTE DELEGACIÓN DE ANTOFAGASTA

En esta reunión el Presidente del Comité de Concesiones informó del desarrollo de esta Industria en la última década y de las acciones que se están adoptando para agilizar el proceso de licitación de la cartera anunciada por el Gobierno.

Por otra parte, se sugirió a la Delegación Regional reunirse con las Autoridades Locales (MINVU- SERVIU - Municipalidad) para aplicar, ya sea la modalidad de Iniciativas privadas, o bien el sistema de concesión Financiamiento Urbano Compartido para consolidar un barrio industrial en la zona de La Negra. (Cercana a la ciudad de Antofagasta). Se entregó copia de la Ley N° 19.865 y de su Reglamento, instrumento legal que podría ser utilizado para materializar esta iniciativa.

## COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

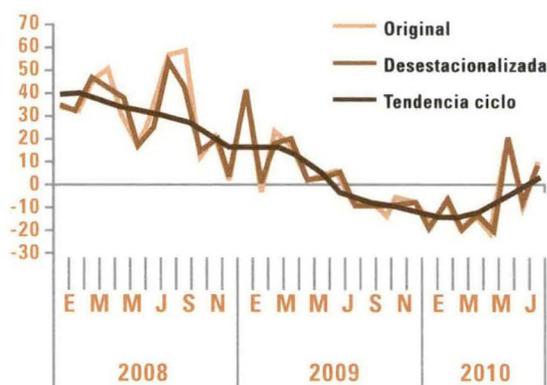
Presidente	Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle
Primer Vicepresidente	Manuel José Navarro Vial
Segundo Vicepresidente	Enrique Loeser Bravo
Past President	Jaime Danús Larroulet
Director	Jaime Danús Larroulet
Coordinador	Fernando Díaz Pizarro

### II. ÍNDICES SECTORIALES

**ÍNDICE DE ACTIVIDAD  
COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES**  
(Variación mensual desestacionalizada, en %)



**ÍNDICE DE ACTIVIDAD  
COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES**  
(Variación anual, en %)



El índice de actividad de contratistas generales (CCGG) –mayormente relacionado con el desarrollo en obras de infraestructura– experimentó un alza anual de 10,4% en agosto, lo que significó un punto de inflexión en el crecimiento anual del indicador, tras experimentar contracciones durante doce meses consecutivos. Sin embar-

go, el nivel alcanzado por dicho índice en agosto aún es inferior al observado previo a la recesión de 2009. Finalmente, respecto de los factores explicativos del desempeño futuro de este subsector, está latente el nivel de ejecución que tendrán las obras concesionadas y los proyectos productivos privados, sobre todo del sector energía.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

### FACTURACIÓN DE CONTRATISTAS GENERALES

Rubro	Variación a agosto 2010				Importancia Relativa
	mes(*)	mes	12 meses	Acumulada	
Obras Civiles y Montaje	6,0%	40,3%	12,7%	-1,1%	63,7%
Movimiento de Tierras	20,3%	-3,7%	110,3%	-13,8%	5,9%
Centros Comerciales	13,7%	-4,5%	37,0%	-51,2%	4,2%
Oficinas	-12,7%	-18,3%	-36,3%	-33,0%	4,8%
Otras Edif. No Habit.	-21,0%	-21,1%	14,7%	73,4%	6,5%
Obras Públicas	66,2%	70,3%	-43,9%	-25,3%	7,8%
Viviendas	15,5%	10,2%	50,9%	-3,5%	7,2%
<b>Total General</b>	<b>12,7%</b>	<b>24,0%</b>	<b>10,4%</b>	<b>-7,9%</b>	<b>100,0%</b>

(\*) De la serie desestacionalizada  
Fuente: Elaboración propia.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### BONOS SECTOR MINERÍA

En el último tiempo se ha asistido al cierre de algunas negociaciones colectivas entre grandes mineras y sus trabajadores, procesos que continuarán durante las próximas semanas en otras empresas del sector.

Las negociaciones suelen concluir con el pago

de grandes reajustes de remuneraciones y, lo más grave, el pago de bonos por sumas que nada tienen que ver con nuestra realidad. En este contexto, sin duda, la situación podría impactar en las empresas contratistas del Comité, que trabajan para ese sector.

#### HOSPITALES MODULARES

Preocupa que el MINSAL, haya declarado desiertos los procesos licitatorios de 13 hospitales, de un total de 15 hospitales modulares con una inversión aproximada a los US\$ 180 millones.

Las empresas participantes se vieron afectadas en los siguientes aspectos:

- Las empresas contratistas que participaron en este proceso licitatorio, han debido incu-

rrir en altos costos (destinar horas hombre al estudio de Bases; visitas a terreno, coordinación con proveedores extranjeros, etc.).

- Por otra parte, han debido enfrentar un costo de oportunidad, ya que debieron enfocar sus esfuerzos a estudiar dichas propuestas, en un plazo extremadamente breve y con alto sentido de urgencia y no otros proyectos de infraestructura, tanto pública como privada que el mercado les ofrecía.

- Se cree que las Bases Administrativas de esta licitación y de las propuestas vigentes, contienen cláusulas de exigencias desmedidas y pautas de evaluación de las ofertas muy engorrosas y subjetivas.

Se reconoce que ese Ministerio, está facultado para entregar a través de la modalidad de "trato directo", la ejecución de uno o más proyectos de infraestructura hospitalaria, y es así, que el Minsal estaría entregando la construcción del

Hospital Félix Bulnes, por el que en el proceso regular no recibió oferta alguna y el anexo del Hospital de Curicó.

El Gremio es partidario de promover la libre competencia en los procesos de licitación, y para ello impulsa que éstas se realicen a través de propuesta pública, en la cual puedan participar empresas inscritas en los registros de contratistas que, tanto esa cartera administra, como el registro que cuenta el Ministerio de Obras Públicas.

#### RELACIÓN MANDANTE CONTRATISTA

El Comité en su continuo afán por lograr el mejoramiento de esta relación, ha sostenido reuniones con importantes Mandantes, por ejemplo, Metro S.A., Ministerio de Salud, empresas de la Minería Privada asociadas al Consejo Minero y muy especialmente, con Codelco.

Los temas a desarrollar con dichos Mandantes son: Bases y procesos de licitación; Solución temprana de controversias; Aspectos laborales y sindicales; Aspectos seguridad y salud en el trabajo; y Productividad.

#### ESTABLECER UNA AGENDA PERMANENTE CON AUTORIDADES DE EMPRESAS PÚBLICAS Y PRIVADAS

Una de las tareas del Comité será continuar estableciendo relaciones permanentes de largo plazo con entidades relacionadas con el quehacer del Comité, definidas como: Codelco,

Empresas Mineras Privadas (en forma directa y a través del Consejo Minero), Ministerio de Minería, Ministerio de Energía y Ministerio del Trabajo.

#### PRODUCTIVIDAD

Una de las áreas importantes de trabajar es buscar un aumento de competitividad en empresas del Comité, a través del aumento de la productividad de sus operaciones, fundamentalmente por la gran carga de trabajo que se advierte en los próximos años, sumado a la apertura de los mercados que ha significado una masiva participación de empresas extranjeras.

Esta actividad determina planes de trabajo tanto con autoridades de Gobierno, como mandantes, responsables del entorno donde se de-

sarrollan nuestros proyectos, como también al interior de nuestras empresas orientado a mejoras en operaciones unitarias.

Se ha solicitado a la Gerencia de Estudios CChC, llevar estadísticas de productividad de modo de ir formando bases de datos y compararlas con las obtenidas en el extranjero.

Es importante orientar los esfuerzos del trabajo I+D+i de manera que puedan ser incorporados en el aumento de productividad.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## POLÍTICA COMUNICACIONAL

A raíz del terremoto ocurrido en el país, a juicio del Comité, es de vital importancia revisar el acuerdo alcanzado en el Consejo Nacional de Valdivia, que dice relación con crear la figura de un vocero. Además, se valoran las acciones que permanentemente el Presidente de la CChC ha realizado, a la fecha, ante los medios de prensa para defender la industria de la construcción, en especial, al sector inmobiliario. Cabe desta-

car que todas las medidas adoptadas han permitido mejorar, en parte, la imagen ante la opinión pública.

No obstante, la CChC, junto con sus socios, debe continuar haciendo el mayor de los esfuerzos por seguir mejorando la imagen del empresariado y así poder recuperar el sitial que tenía hasta antes del terremoto.

## REGULACIONES MEDIO AMBIENTALES

Otro de los principales temores de los socios son los referidos a las normas cambiantes o excesivas y la discrecionalidad de los entes reguladores, avalado por la incertidumbre jurídica de los permisos ambientales de proyectos que ya cuentan con aprobación del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (caso Campiche)

y más recientemente, el caso Barrancones.

Este tipo de situaciones impacta directamente en el empleo y el desarrollo económico del país, puesto que los inversionistas no están dispuestos a correr este tipo de riesgo postergando la cartera de proyectos que tienen en carpeta.

## PROLIFERACIÓN DE DIRIGENTES LABORALES Y DELEGADOS CON FUERO

El Comité ha manifestado su inquietud, referida al abuso que se está dando entre los trabajadores de los contratistas de la construcción, por la proliferación de dirigentes laborales y delegados de personal que, amparados en esa condición, exigen el respeto a su fuero laboral.

Dicha situación no ha sido controlada por la Inspección del Trabajo, que confirma los fueros sin verificar que los sindicatos estén legalmente constituidos o los grupos de trabajadores hayan realmente elegido a un dirigente para representarlos.

## IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

#### PRESIDENTE DE METRO

El Comité, en conjunto con la Mesa Directiva Nacional, se reunió con el Presidente de Metro, Sr. Raphael Bergoeing y el Gerente General, Sr. Roberto Bianchi, donde las autoridades gremiales dieron a conocer su interés de trabajar en conjunto para perfeccionar las futuras bases

de licitación y avanzar en la creación de mecanismos tipo comisión conciliadora o DRB, previo a los arbitrajes, a lo que los representantes de Metro se mostraron muy dispuestos. Además, las autoridades de la CChC pudieron dar a conocer los beneficios y la necesidad de

construir las líneas 3 y 6 de Metro, proyecto que fue confirmado por Bergoeing, aunque especificó que los trazados específicos no están del todo claros. También se discutieron temas

como la visión de largo plazo en la construcción de Metro, la necesidad de descongestionar la línea 1, los riesgos geológicos y la prevención de riesgos.

### MINISTRO DE MINERÍA

El Comité, en conjunto con la Mesa Directiva CChC, sostuvo una reunión con el Ministro de Minería, Sr. Laurence Golborne. En la oportunidad, se realizó un reconocimiento y se destacó su rol, en el manejo de la crisis que afectó a 33

mineros de la Mina San José. También se trataron temas como la Productividad, Seguridad, Laborales – Sindicales; Licitaciones en Codelco; Sernageomin y el Royalty.

### AUTORIDADES DE LA MUTUAL DE SEGURIDAD

Los Presidentes del Comité y Grupo de Trabajo Prevención de Riesgos, se reunieron con el Gerente General de esa entidad, señor Jorge Schwerter, con quien se analizó el trabajo conjunto que se realizará durante el año 2010, destacando los siguientes temas:

- Conformación Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos año 2010, priorizando la actividad construcción por sobre la actividad de distribución y comercialización. Considerando las Categorías 6, 5 y 4 Estrellas.
- Organizar la 15ª Jornada de Prevención de Riesgos.

### AUTORIDADES DE CODELCO

El Presidente de la CChC, junto a la Mesa Directiva del Comité, se reunió con autoridades de esa empresa, en especial con el Sr. Diego Hernández, Presidente Ejecutivo, para darle a conocer las inquietudes de los contratistas. Entre ellos se destacan:

tividad y como consecuencia, desarrollo del país.

#### 1) Relación GANAR – GANAR

Existe gran interés en las empresas socias de la CChC en potenciar esta relación. Es por lo anterior que como primer paso se solicitó establecer una agenda permanente y abierta con reuniones mensuales (o trimestrales) del máximo nivel, entre su Corporación y el Gremio, para enfrentar en conjunto temas como:

Es por lo anterior que interesa trabajar en conjunto con los principales clientes y autoridades de gobierno, aspectos que se han definido como condiciones de borde, que afectan directamente la productividad (por ejemplo, rigideces en bases administrativas y especificaciones técnicas de licitación, desaprovechamiento por parte de nuestros clientes de las distintas Certificaciones, tanto en seguridad como en calidad de las empresas socias, rigideces laborales que afectan sistemas de turnos, etc.).

**1.1. Productividad:** Las empresas asociadas a la CChC ven con preocupación su participación en la baja de productividad a nivel de país, situación que hace perder competi-

**1.2. Temas de Seguridad:** Empresas miembros del Comité, han desarrollado desde un tiempo a la fecha, una cultura de trabajo basada en la seguridad de sus trabajadores. La misión en este aspecto, es dar trabajo y devolver

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

a sus trabajadores sanos a sus hogares, obteniendo buenos resultados, basados en un trabajo de educación de los trabajadores, apoyados en la Red Social CChC y fomentando la competencia entre empresas, a través de los cuadros de honor en materias de seguridad. Es del caso mencionar que el sector presenta una tasa de accidentabilidad de 5.61%, al mes de agosto de 2010 y los Comités de la CChC un 3.17% al mismo mes, y las empresas socias del Comité de Contratista Generales tienen un índice de accidentabilidad de 2.13%.

Sin embargo, los accidentes siguen ocurriendo y se cree que es necesario potenciar un trabajo en conjunto, que permita avanzar en una nueva dimensión en materias de seguridad.

**1.3. Temas Laborales-Sindicales:** No obstante la relación de los trabajadores de las empresas constructoras socias de la CChC, es con su propia empresa, no es menor el efecto que están causando las negociaciones colectivas de las empresas mineras con sus trabajadores, en cuanto a los bonos que en estas negociaciones se han pactado.

Es por lo anterior, que deben existir acuerdos de respeto Mandante - Contratista en estos aspectos, de modo que estos últimos puedan negociar sin presiones para lograr acuerdos con sus trabajadores.

### MINISTRO DE SALUD

El Presidente de la CChC, en conjunto con socios del Comité, se reunieron con el Ministro de Salud, a objeto de analizar las Bases de Licitación y establecer en el procedimiento de licitación, dándole a conocer la conveniencia de que se instruya la apertura de las ofertas en dos etapas; primero la técnica y luego la económica, posibilidad consagrada en la Ley de Compras Públicas y que es la fórmula idónea para licitaciones de obras materiales.

### 2) Licitaciones

Como Gremio, preocupa la competencia de empresas internacionales, más aún se cree que es una oportunidad de captar experiencia a través de la promoción de formación de Consorcios.

Preocupa el sistema de información relativa a las licitaciones internacionales y su posterior evaluación, la cual no entrega los antecedentes de los resultados técnico económico de las ofertas. Durante mucho tiempo, Codelco ha mantenido una política muy sana en cuanto a los procesos de licitación, basada en entregar claros antecedentes de la ponderación de las ofertas técnicas en relación a la económica y posterior apertura pública de éstas.

No se comprende hoy el cambio aplicado, lo que se interpreta como un retroceso, en proyectos tan importantes como, por ejemplo, el Nuevo Nivel Mina de la División El Teniente y en vista al proceso de licitación de Chuqui Subterráneo.

Se estima que se debe retomar sistemas de evaluaciones técnica económica con puntajes pre establecidos para ambas etapas, aperturas públicas, feed back para oferentes no asignados y competencia en igualdad de condiciones para las empresas chilenas como extranjeras.

Así también, se propuso rectificar la información solicitada en la oferta económica, ya que, tal como lo dispone la Ley de Compras Públicas, debe consignar el precio final, y no explicitar cómo éste se compone. El presupuesto de construcción, detallado en cada partida, debe considerarse dentro de los antecedentes técnicos y ser visible sólo para el Mandante, de lo contrario se vulnera el límite legal a la Ley de

Transparencia, relativo a la protección de la propiedad intelectual e industrial de las empresas.

El precio y plazo deben ser las únicas variables a considerar en la adjudicación. También se adjuntó documento que analiza las licitaciones realizadas a la fecha, dejando en evidencia la necesidad de uniformar criterios de los distintos servicios, en materia de licitación y evaluación.

Asimismo, se envió carta al Contralor General de la República, fundamentando las observaciones a las Bases propuestas por el Minsal, además de indicarle que éstas fueron enviadas al Ministro de Salud.

A la fecha, este modelo común no ha sido enviado a la Contraloría y los llamados a las gran-

des propuestas que se encuentran en curso, se siguen realizando con bases propias de cada servicio y que han sido aprobadas, una a una, en Contraloría, las cuales tienen cláusulas arbitrarias, abusivas y discrecionales.

Posteriormente, el gremio hizo saber al Ministro de la cartera la importancia de retomar la Mesa de Trabajo Bipartita, para definir bases únicas para todos los Servicios del país, que regirán en las eventuales licitaciones bajo el modelo tradicional. Para tal efecto, el Presidente del Comité, se reunió con el Dr. Emilio Santelices, a objeto de darle a conocer los avances alcanzados en la materia. Además, se entregó una copia del documento de trabajo, en su última etapa, que incluía las observaciones finales realizadas por el gremio.

#### AUTORIDADES MINERIA PRIVADA

Se realizaron diversos desayunos con los Sres. Francisco Costabal, Presidente del Consejo Minero; Miguel Ángel Durán, Presidente Ejecutivo de Anglo American Chile; Diego Hernández, Presidente Ejecutivo de BHP Billiton; Igor González, Presidente de Minera Barrick para Sudamérica; y Jorge Gómez, Vicepresidente Corporativo de Operaciones de Antofagasta Minerals, donde se trataron los siguientes temas: Reconocimiento a la labor empresarial; Carte-

ra de Inversiones; Mejoras en la productividad (Agenda Laboral Sindical y Revisión Bases de Licitación); y Participación de empresas contratistas nacionales.

En la oportunidad, se propuso que las empresas socias del Consejo Minero se pudieran alinear y, en la medida de lo posible, utilicen en sus llamados de licitación los modelos de contrato que promueve la CChC.

#### ACTIVIDADES DE INFORMACION, CAPACITACION Y EXPOSITORES

En este período se contó con la participación de los siguientes expositores:

Sr. Eduardo Contreras, Jefe División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional – DITEC – MINVU, realizó una presentación referida a la Certificación de Demanda Energética de la Vivienda: destacando que este proyecto se enmarca en un trabajo de colaboración conjunta

de largo plazo, que el Programa País Eficiencia Energética desarrolla desde el año 2005 con el MINVU. Su propósito es poner a disposición un sistema oficial de información objetiva mediante una certificación, la que consiste en la determinación de la eficiencia energética de una vivienda, a través de una calificación, que conduce a un Etiquetado de Eficiencia Energética y a un Certificado.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

El Sr. Luis Fernando Alarcón, Director de Gepuc, expuso el tema Desarrollo Colaborativo de Proyectos Usando Diseño y Construcción Virtual (VDC); acompañado por la Sra. Ximena Iriarte Alonso de la Dirección de Planificación del MOP, quien dio a conocer un ejemplo práctico de la aplicación.

Señalaron que los modelos VDC, son virtuales porque muestran descripciones del proyecto. El modelo de proyecto VDC acentúa esos aspectos del proyecto que puede diseñar y manejar, es decir, el producto (normalmente un edificio o planta), la organización que definirá, diseñará, construirá y operará, y el proceso que los equipos de la organización van a seguir.

Otros tópicos abordados fueron los que tienen relación con aplicaciones BIM, Análisis de estrategias de desarrollo, Chequeo de interferencias, Análisis de sustentabilidad, Chequeo de conformidades, Apoyo de operaciones en terreno, Generación de Instrucciones de Trabajo, Modelación de Procesos, El Enfoque Lean Project Delivery, etc.

Sr. Jaime Peirano, Gerente General (Subrogante) de la Mutual de Seguridad, realizó una presentación referida al Plan Mutual – CChC, que apunta a lograr los objetivos estratégicos de la Mutual, desde el punto de vista preventivo (indicadores a la baja y reducción de accidentes fatales).

Sr. Javier Hurtado, Gerente de Estudios de la CChC, realizó una presentación referida a las proyecciones económicas del sector y coyuntura nacional, entre los aspectos tratados se encuentran, Imacec, Tasa de desempleo y calidad del empleo, Efectos del terremoto, desglose de costos económicos netos (MM US\$), puntos destacados:

- En el primer trimestre de 2010, la actividad de

la construcción repuntó en el margen debido, en gran parte, a las obras de reconstrucción. Asimismo, el resultado del IMACON de mayo augura un mejor desempeño sectorial en los próximos meses.

- Respecto del sector inmobiliario, se prevé que el año cerrará con una caída en las ventas. En contraste, se espera un importante incremento de la inversión de vivienda con subsidio, con lo cual la inversión habitacional se verá más que compensada.
- Con todo, el crecimiento esperado para la inversión en construcción de este año (8,9%) estará liderado por la inversión en infraestructura respecto de la inversión en vivienda.

El Ministro de Salud, Sr. Jaime Mañalich Muxi, asistió a la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) para presentar su Plan de Concesiones Hospitalarias, ante los socios de la Institución Gremial. En el encuentro se refirió a cómo Chile ha salido de la crisis de infraestructura hospitalaria y cómo debe hacerlo en el futuro, considerando el modelo de concesiones y la confianza que debe existir entre los diversos actores, para su implementación.

Sr. Marcelo Cox, Secretario Ejecutivo del Comité de Reconstrucción del Gobierno de Chile, presentó el Plan Reconstrucción y agradeció la invitación y también el apoyo de la Cámara Chilena de la Construcción para enfrentar la Emergencia.

En su intervención abordó los siguientes temas: Magnitud de la catástrofe; Consecuencias de ésta; Acciones adoptadas por el Gobierno, tanto desde la Emergencia Ciudadana, como desde la Emergencia de Invierno.

Sr. Ricardo Binder, informó de las acciones que desarrolló la Red Social con el apoyo de sus entidades, en las regiones más afectadas por el terremoto, entre ellas destaca: capacitación, asis-

tencia médica, psicológica, asesoramiento para la obtención de nuevas viviendas, actividades deportivas y recreacionales, para los damnificados, aportó 300 maquinarias pesadas para limpieza de escombros y un número importante de profesionales para apoyar en el levantamiento y catastro de los inmuebles siniestrados.

En la actualidad, la Cámara Chilena de la Construcción se ha propuesto aportar a la reconstrucción de Jardines Infantiles modulares y definitivos, en las comunas de Placilla, Las Cabras y Peralillo en la VI Región; Retiro, Parral, Iloca y Talca en la VII Región; Concepción, Dichato, Coronel, Arauco y Chillán en la VIII Región.

Sr. Carlos Mathiesen, Gerente del Proyecto Alto Maipo de AES GENER, realizó una interesante presentación destacando la concepción general del proyecto, ubicación, geología, datos técnicos, producción de energía, consideraciones de diseño, criterios de diseño de túneles, datos técnicos de equipos, criterios de diseño hidráulico, consideraciones constructivas, aspectos ambientales, etc.

Sr. Sergio Icaza y la Sra. Patricia Aranda, Vicepresidente y Gerente del CONAS, informaron que la Cámara Chilena de la Construcción desarrollará 76 proyectos sociales en las áreas de educación, capacitación, cultura, deporte, vivienda, salud y seguridad, etc. Indicaron que para financiar estos proyectos, los empresarios, trabajadores y la CChC aportan recursos. El aporte de la CChC para el año 2010, es del orden de las UF 126.000, beneficiando a más de 200.000 personas.

Durante su intervención, se recordó la Misión del Consejo del Área Social y se dio a conocer una detallada exposición de algunos de estos proyectos.

Sr. Sergio Contreras, Primer Vicepresidente del

Colegio de Ingenieros; dio a conocer la Visión Técnica y Legal de la Crisis Post – Terremoto: los efectos y características del sismo de gran magnitud que afectó la zona centro – sur del país.

Sres. Diego Marín Correa, Abogado, Socio Estudio Fontaine y Cía. miembro de la Comisión Laboral de la CChC y el Sr. Alejandro Vicari socio del mismo Estudio. Realizaron una interesante presentación referida a la responsabilidad por ruina, vicios y defectos de edificios y construcciones. Destacando aspectos tales como:

- Nociones de responsabilidad civil
- Estatutos aplicables
- Régimen del código civil
- Ley General de Urbanismo y Construcción
- Compatibilidad entre estatutos
- Caso Fortuito o Fuerza Mayor
- Competencia y Procedimiento
- Carga de Pruebas y Defensa
- Plazos de Prescripción de las Acciones de Responsabilidad

Sr. Javier Hurtado, Gerente de Estudios de la Cámara, realizó una interesante presentación de los principales temas tratados en la Cumbre Climática de Copenhague, entre ellos destacan los aspectos discutidos, resultados, principios de acuerdo, compromisos ambientales, compromisos financieros, temas pendientes y conclusiones.

Sr. Alvaro Conte, Gerente General de REGEMAC, realizó una exposición donde abordó los siguientes temas, Clasificación Escombros, Residuos Orgánicos y Domiciliarios, Residuos Peligrosos, Equipos – Contenedores, Resolución Sanitaria - Disposición Final, Certificación, Lugares Autorizados Región Metropolitana, Reciclaje, Costos. Principalmente, advirtió y recomendó a los socios del Comité, verificar la procedencia de los certificados de los botaderos así como también,

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

asegurarse personalmente de la disposición final de los residuos. Las multas van, en una primera oportunidad, desde 30 UTM, a 300 UTM ante una primera re-incidencia y 3.000 UTM en las siguientes, para los generadores, no los transportistas.

Sr. Alfredo Echavarría, Presidente de la Comisión Desarrollo Sustentable, comentó las principales modificaciones a la reglamentación obligatoria en relación a aislación acústica y lo establecido en el Decreto N° 146 del MINSAL, que en lo medular señala que nuestro sector es fuente fija de ruidos.

Sra. Carolina Arrau, ex Abogado Jefe de la Coordinación Legal CChC, realizó una presentación referida al Marco Legal de Responsabilidades del Sector Construcción, desarrollando los siguientes tópicos:

- Régimen de responsabilidad civil por ruina de un edificio establecida en el Código Civil
  - Definición de Edificio
  - Artículo 2003 Código Civil
  - Plazo de la Responsabilidad
- Régimen especial de responsabilidad civil en la ley general de urbanismo y construcciones
  - Ley de la Calidad de la Construcción (N° 19.472)
  - Responsabilidad del propietario primer vendedor
- Responsabilidad de los Constructores, Proyectistas, Revisores Independientes, de las Personas Jurídicas
- Plazos de Prescripción
- Concepto de Elemento de Estructura
- Norma Sísmica Nch 433
- Seguros

Sres. Arturo Troncoso, Gerente General de Hydro Chile y Héctor Maúlen, Gerente de Proyectos, dieron a conocer los Planes de Inversión de

esa compañía y su visión del sector energía. Esta empresa se estableció para desarrollar y operar proyectos de generación de energía hidroeléctrica en Chile, sobre un rango típico de capacidad de 10 a 50 MW.

Sr. Pablo Araya, Economista de la Gerencia de Estudios, dio a conocer el mecanismo y la encuesta para elaborar el Indicador de Facturación del Comité de Contratistas Generales. En su intervención expuso el objetivo y resultados de este indicador, y el carácter confidencialidad con que se administra la información proporcionada por las empresas informantes.

Sra. María Isabel Galdames, informó de los beneficios que el Centro de Bienestar otorga a los socios de la CChC. Entre los objetivos de este Centro, destacó los siguientes: Otorgar prestaciones y beneficios a todos los socios CChC; Ofrecer convenios con las diferentes entidades CChC o bien, con empresas externas; Apoyar asistencialmente a aquellos socios que han trabajado gremialmente y que estén atravesando una situación económica adversa.

Sr. Cristián Schwerter, Subgerente de Gestión de Proyectos de Aguas Andinas, dio a conocer los diferentes aspectos constructivos y tecnológicos utilizados en la materialización del Proyecto Mapocho Urbano Limpio, además de entregar los planes de inversión de esa compañía período 2009 - 2012, que considera la construcción del Interceptor Farfana Trebal, Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Mapocho y Centro de Gestión Integral de Biosólidos El Rutal.

Sr. Juan Medel, Vicepresidente Corporativo de Servicios Compartidos de Codelco, y Sra. Laura Cristoffanini, Directora de Abastecimiento de Proyectos, de esa empresa, presentaron los Planes de Inversión y la Visión del Sector Minería de esa corporación.

#### 14ª JORNADA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS

El día jueves 08 de octubre de 2009, se desarrolló este evento, que contó con una asistencia de 188 personas. La Jornada reunió a directores y altos ejecutivos de empresas constructoras socias del gremio y expertos en seguridad, quienes debatieron sobre cómo rebajar las actuales tasas de accidentes en las distintas obras del país y los factores que inciden en este problema.

Participaron los señores Jorge Schwerter, Gerente General de la Mutual de Seguridad; Juan Emilio Cheyre, Director Fundador del Centro de Estudios Internacionales PUC y Ex – Comandante en Jefe del Ejército de Chile, y destacados empresarios como los Sres. Fernando Echeverría, Claudio Nitsche y Philippe Leclerc.

#### SEMINARIO INFRAESTRUCTURA Y ÉTICA: UN DESAFÍO EN RECONSTRUCCIÓN

El día 04 de agosto de 2010, con gran afluencia de públicos, se realizó este Seminario organizado por los Comités de Contratistas Generales y de Especialidades de la Cámara Chilena de la Construcción. El evento contó con la participación del Contralor General de la República de Chile, Sr. Ramiro Mendoza y el Presidente del Gremio, Sr. Lorenzo Constans, quienes convocaron a interesantes invitados para debatir temas como la multinormativa que opera en la industria, la organización de la administración, la flexibilidad desde el punto de vista administrativo, la importancia de debatir sobre buenas prácticas, las bases de licitación y la relevancia de promover la libre competencia, entre otras materias.

También, se trataron otros temas destacados como el significado y los desafíos en materia de modificaciones legislativas que implicó el ingreso de Chile a la OCDE, que reúne a un grupo de países selectos y los esfuerzos en materia de probidad y transparencia que ello implicó.

Por su parte, el historiador Alfredo Joselyn-Holt, se

Finalmente, los expositores coincidieron en señalar que el liderazgo, el trabajo en equipo y el compromiso de toda la organización son elementos fundamentales para una adecuada gestión de riesgos.

En la oportunidad, el Presidente de la CChC, Sr. Lorenzo Constans, destacó que las empresas socias del gremio acumulan un índice de accidentabilidad menor que el resto de la industria, aunque hizo un llamado a que se sigan superando, para lo cual es necesario que “incorporen la preocupación por la seguridad en toda la cadena productiva”.

En la Jornada de la tarde, se desarrolló la presentación de las Mejores Prácticas en Prevención de Riesgos de las empresas socias del gremio.

refirió al tema de la “Transparencia en el Bicentenario”, donde explicó que Chile, en general, no tiene una gran historia de corrupción, pese a que se conocen casos aislados desde la época de la colonia.

Cabe mencionar que otras ponencias efectuadas por el Fiscal Nacional Económico se refirieron a la importancia de debatir sobre las prácticas cuestionadas y a la discusión acerca de si existen o no carteles en el sector de la construcción, que fue presentado por la economista Andrea Alvarado.

Participaron también en la discusión interesantes expositores como el Ministro de Obras Públicas, Hernán de Solminihac; la Ministra de Vivienda y Urbanismo, Magdalena Matte; el Diputado de la Comisión de Obras, Transporte y Telecomunicaciones, Juan Carlos Latorre; el Diputado de la Comisión de Hacienda y Desarrollo Urbano, Pedro Browne; el Presidente de la Comisión de Ética de CChC, Horacio Pavez; el Presidente del Comité de Contratistas Generales de CChC, Jaime Danús. Moderó el Director de CChC, Francisco Javier Rivera.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

### PREMIACIÓN CUADRO DE HONOR EN PREVENCIÓN DE RIESGOS AÑO 2010

El Comité realizó este importante acto, el día 19 de abril, en el cual premió a 63 empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción, integrantes del Comité de Contratistas Generales, las cuales fueron destacadas por su desempeño en el ámbito de la gestión de riesgos, en función de sus bajas tasas de siniestralidad e índices de accidentabilidad alcanzados el año 2009 y pasaron a integrar el "Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos año 2010" de la asociación gremial.

El premio se dividió en tres categorías de reconocimiento, seis, cinco y cuatro estrellas. La máxima distinción, Seis Estrellas, recayó en catorce empresas que no registraron accidentes fatales en los últimos dos años, tuvieron un índice de seguridad CChC menor o igual a 60

y han sido reconocidas en la categoría "Cinco Estrellas" al menos, tres veces en los últimos cinco años, los premiados fueron:

- Constructora El Sauce S.A.
- Emin Ingeniería y Construcción S.A
- Constructora Excon S.A.
- Proyectos y Montajes Comin S.A.
- Minería y Montajes Con Pax S.A.
- Hatch Ingenieros Consultores Ltda.
- Skanska Chile S.A.
- Besalco Construcciones S.A.
- Constructora B.D.S. S.A.
- Empresa Constructora Contex Ltda.
- Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.
- Ingeniería y Construcción Vial y Vives Ltda.
- Ingeniería y Construcciones Mas Errázuriz S.A.
- Techint Chile S.A.

### ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

#### CONSEJEROS DEL COMITÉ

En una pequeña ceremonia, el Presidente del Comité dio la bienvenida a los Consejeros Nacionales del Comité recientemente electos, Sres. Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle, Sergio Correa del Río, Carlos Molinare Vergara, Juan

Enrique Ossa Frugone, Manuel José Navarro Vial, Roberto Morrison Yongue, Diego Varas Benavente, Ignacio Martín Tarud, Cristian Hoehmann Heredia. Quienes ejercerán este cargo por el periodo 2010 – 2013.

#### ENCUENTRO DEL COMITÉ

Se desarrolló los días 30 de septiembre, 1 y 2 de octubre, en el Centro de Convenciones de Marbella, y contó con una asistencia de 110 personas, de ellas, 65 socios de la CChC. Se realizaron varias actividades recreativas y de camaradería, instancias de convivencia que fortalecen los vínculos de amistad, fraternidad característica de este Gremio, entre ellas: Spa - Tenis - Golf - Mountain Bike - Cocktails - Cenas, Shows y un taller de arreglos florales para las señoras.

El eje temático central del Encuentro fue la Productividad e Innovación, las claves del desarrollo. La actividad fue inaugurada por el Presidente de la CChC, Gastón Escala, quien aseguró que la nueva Mesa Directiva resguardará los intereses del sector y mantendrá una agenda permanente de reuniones con los Ministerios de Minería, Energía, Medio Ambiente y del Trabajo para avanzar en conjunto en distintas políticas e informar sobre las necesidades del gremio.

Luego Eduardo Bitrán, ex ministro de Obras Públicas y académico de la Universidad Adolfo Ibáñez, expuso sobre la productividad como fundamento del desarrollo, asegurando que la economía chilena evidencia una desaceleración de la productividad y que para conseguir tener un PIB per cápita de US\$22 mil al año 2020, es necesario bajar los costos eléctricos, mejorar la flexibilidad laboral, difundir mejores prácticas, aumentar la innovación empresarial, nueva apertura comercial, mejorar el capital humano y generar innovación.

Luego, fue el turno de Juan Carlos León, Gerente General de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), quien hizo un exhaustivo análisis de la productividad en el sector construcción, asegurando que hay que atreverse a innovar y dar oportunidades de desarrollo que nos diferencien a la competencia.

Después de un entretenido café organizado por los auspiciadores del evento, Javier Hurtado, Gerente de Estudios de la CChC, explicó que la base de crecimiento esperado para el 2010 es la inversión en infraestructura privada, específicamente minería y energía, las cuales se enfrentan a diferentes riesgos como el aumento de la competencia interna y externa, las decisiones ambientales que afectan la puesta en marcha de proyectos y las presiones de costos. Según el experto, los desafíos frente a estas preocupaciones son: mejorar la

productividad y eficiencia, innovación en el marco legal y el seguimiento a las distintas variables críticas.

Luego, Ignacio Briones, Coordinador de Finanzas Internacionales del Ministerio de Hacienda, realizó una presentación sobre las expectativas macroeconómicas de la Secretaría de Estado, dando a conocer que las expectativas del Gobierno son crecer al 6% 2010-2013, crear 200 mil empleos, aumentar la inversión a tasas del 28%, terminar con la indigencia al 2014 y sentar las bases para ser un país desarrollado al 2018.

Para finalizar la mañana, Augusto Bruna, Asesor de la Mesa Directa de la Cámara Chilena de la Construcción, expuso sobre la productividad y las jornadas excepcionales de trabajo, ley que deber ser analizada por la autoridad, con el fin de que su ejecución ayude a mejorar la productividad y no la ineficiencia.

Durante la tarde, el académico de la Universidad de Los Andes, dio a conocer el tema de Gobiernos Corporativos, destacando los procesos, mecanismos y reglas del juego establecidos entre los propietarios, el directorio y la administración para dirigir la empresa, alcanzar los objetivos planteados, generar valor sostenible en el tiempo para sus accionistas y responder a los legítimos requerimientos de otros grupos de interés.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## COMITÉ DE ESPECIALIDADES

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

Presidente	Amaya Irrázaval Zegers
Primer Vicepresidente	Alvaro Conte Lanza
Segundo Vicepresidente	Mónica Pérez Novoa
Past President	Juan Carlos Lagos Castañeda
Director	Carlos Lagos Aguilera
Coordinador	Loreto Manzano Moroso

### II. ÍNDICES DEL COMITÉ

Este Comité no elabora índices.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Ahorro y generación energética. Planteamiento de iniciativas y actividades por parte del Comité.

#### OTORGAR FORTALECIMIENTO A LAS PYMES

El Comité está enfocado en este tema, y busca generar alianzas estratégicas tanto con entidades de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), así como externas a ésta. Dentro de la estrategia que el Comité ha definido, se incluye incorporar nuevas empresas socias al Comité y a la CChC.

#### COLABORAR COMO COMITÉ PARA CONSECUENCIAS DEL TERREMOTO

El Comité está integrado por diferentes especialidades de la construcción, que pueden, en su conjunto, hacer un gran aporte a la reconstrucción del país, así como también a los procedimientos preventivos en el sector.

### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

Los días 8, 9, 10 y 11 de septiembre, se realizó un programa de CURSOS DE PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE ESPECIALIDADES, TERMINACIONES, y estuvo enfocado a Profesionales de Obra, supervisores e ITO de Mandantes, Empresas Constructoras, Inspecciones y otras similares en desarrollar habilidades de aplicar las herramientas y los conocimientos adquiridos en la planificación y programación de las distintas especialidades dentro de un proyecto en construcción. El curso fue dictado por el Sr. Ricardo Koch A., Constructor Civil de la PUC.

El jueves 19 de agosto el Presidente del Comité de Obras de Infraestructura Pública, don Francisco Cerda T. hizo una presentación del Comité

y su quehacer. Asimismo, el Arquitecto Sr. Juan Pedro Sabbagh asistió especialmente invitado para hacer una presentación del proyecto DUOC de San Joaquín. En particular, dijo que en este caso se han considerado 13.500 m<sup>2</sup>, y que se encuentra frente a la escuela de Ingeniería de la PUC, con UF 28 el metro construido.

El día 30 de junio se realizó la Celebración de los 50 años del Comité de Especialidades. Se contó con 200 asistentes, en su mayoría arquitectos. Se realizó un panel sobre la variación de los materiales de la construcción en ese mismo período (adobe, madera, ladrillo, hormigón, y acero). Se contó con la presencia de destacadas personalidades, entre ellas la ministra Magdalena Matte. Asimismo, asistieron autoridades de la CChC, entre ellos, Presidentes de Comités y Directores de la Cámara.

El 17 de junio y 15 de julio asistieron especialmente invitados los señores Juan Francisco Jiménez, Presidente del Comité de Industriales y Leonardo Daneri, Presidente del Comité de Concesiones, respectivamente. Asimismo, se contó con las exposiciones de la Sra. Stella Pérez, de PROAVAL Secretaria Ejecutiva Asociación Gremial de SGR y de Juan Carlos León, Gerente General de la CDT, quienes presentaron Beneficios de Financiamiento Bancario y no Bancario de las Sociedades de Garantía Recíprocas y Servicios que otorga la CDT para beneficio de los Contratistas de Especialidades, respectivamente.

El 19 de mayo asistió invitado el Presidente del Comité Inmobiliario, Sr. Cristián Armas, quien dijo que lo más posible es que se abra un mercado importante para las viviendas prefabricadas. Además comentó que la parte crítica se concentra en una paralización de los proyectos inmobiliarios, por lo que las expectativas se proyectan para el primer trimestre 2011. Por otra parte, anunció un mejoramiento de viviendas de

cuatro pisos como también el mejoramiento de la calidad de las viviendas de Fondo I y DS 40.

En la reunión ampliada del día 15 de abril asistió el Presidente del Comité de Contratistas Generales, don Jaime Danús, quien hizo una completa presentación de la estructura del Comité, sus integrantes, consejeros y las reuniones. Asimismo, solicitó hacer un esfuerzo conjunto para desarrollar un solo grupo ITO. En la misma reunión la Sra. Yolanda Bravo de la Mutual de Seguridad, realizó una presentación de los índices de accidentabilidad del Comité.

En la reunión ampliada del día 18 de marzo asistió el Presidente del Comité de Proveedores, don José Manuel Sanhueza, quien hizo una completa presentación de la estructura del Comité, sus integrantes, consejeros y reuniones. En la misma reunión asistió la Sra. Patricia Aranda, Gerente General del CONAS quien realizó una completa exposición de los proyectos sociales 2010.

El Comité, realizó cuatro talleres de legislación laboral aplicadas a obras en enero, que trataron los siguientes temas: Elaboración de Contratos de Trabajo (8 de enero), Administración de la Jornada de Trabajo (19 de enero), Finiquito o Término Contrato de Obra (26 de enero), Normas Seguridad, Higiene y Medio Ambiente (27 de enero). Los talleres fueron organizados en conjunto con Capacita, quien aportó contratando al abogado Sr. Pablo Correa Lira.

El día jueves 14 de enero el Comité, en conjunto con la empresa Profactory, realizó el Seminario Optimice sus Recursos con una Planificación de Excelencia, que tuvo una convocatoria de 86 personas. La finalidad de este taller era poder entender la problemática de coordinación de especialidades que se genera al interior de las obras. El enfoque se hizo en las especialidades y sus aspectos críticos para visualizar la impor-

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

tancia de contar con una correcta planificación y orden en las etapas de una obra en construcción. Las ponencias tuvieron como objetivo entregar recomendaciones prácticas que les permitan evitar errores en la coordinación de las especialidades en una obra, poniendo énfasis en aquellas materias que son las más relevantes. Para lo anterior, se contó con la exposición de los señores Fernando Prieto, Gerente General Prigan; Esteban Valencia León, Gerente de HSEG, Constructora Tecsa, Jorge Valdés L., Gerente General de Peri, y Rodrigo Hubner, Profesor Planificación y Programación de Proyectos Académicos de la Escuela de Construcción Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile. Esto constituye la primera etapa de la capacitación que el Comité de Especialidades ha pensado para este año, ya que más adelante se continuará con talleres por especialidad.

El día martes 12 de enero se realizó un Seminario Laboral que abordó el nuevo procedimiento laboral, que contó con más de 100 participantes. El objeto de este seminario era entregar información de calidad del ambiente actual en esta materia. Este Seminario fue organizado por el Comité en conjunto con la Coordinación Legal de la CChC. Para lo anterior, se contó con la exposición de don Zarko Luksic, Coordinador Unidad Defensa Laboral del Ministerio de Justicia. Asimismo, expusieron los abogados de la CChC, Sra. Karla Lorenzo y Sr. Gonzalo Bustos, quienes entregaron recomendaciones prácticas que permiten evitar incumplimientos laborales, así como facilitar la administración de las contrataciones laborales, poniendo énfasis en aquellas materias que son las más relevantes. Toda la información se encuentra disponible en el portal de socios de la CChC, es decir exposiciones y video del seminario.

El día jueves 17 de diciembre asistió especialmente invitado a la sesión ampliada del Comité,

don Ricardo Posada, Presidente del Comité de Vivienda. En la ocasión, hizo una presentación sobre los avances en la Política Habitacional del MINVU este año, indicando los subsidios otorgados, aplicados y pagados para cada uno de los programas, incluyendo los subsidios destinados al Plan de Incentivo al empleo.

El día 19 de noviembre asistió especialmente invitada la MDN a la reunión ampliada del Comité. En esta ocasión los socios tuvieron la oportunidad de plantear sus inquietudes, así como también la Presidenta del Comité, Sra. Amaya Irrázaval realizó una presentación en que actualiza la planificación estratégica del Comité y en la que hizo dos requerimientos a la Mesa: Lograr en unión con la Gerencia de Estudios de la CChC una legislación para capacitación de las Pymes y Estudio Legislaciones laborales para las Pymes: transformar en un documento para facilitar el trabajo de las empresas de especialidades.

El jueves 22 de octubre el Sr. Italo Rossi, Director de Catas, hizo una presentación sobre el quehacer de Catas Chile, explicó que es una Corporación de derecho Privado sin fines de lucro, fundada en 1997 por los empresarios del mueble agrupados en Asimad, el Centro de Asistencia Técnica y Pruebas para el sector madera-mueble de Italia Catas-Italia y el Instituto Nacional de Capacitación Profesional INACAP.

El jueves 22 de octubre el Sr. Claudio Nuñez, Gerente de Proyectos de Fundes, hizo una completa presentación institucional sobre Fundes, en la que destacó que es una organización líder en gestión y capacitación para la micro, pequeña y mediana empresa y que a través de la oferta de un servicio integral, promueve el desarrollo y la competitividad de las mismas, aumentando su rentabilidad y consolidando su negocio.

## V. SUB COMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### GRUPO EFICIENCIA ENERGÉTICA

El 2 de septiembre el Sr. Luciano Odone, Jefe de Proyecto Innova DA/MOP, del Instituto de la Construcción y la Sra. Margarita Cordaro, Jefa Dpto. Diseño, División Edificación Pública MOP, hicieron una presentación del proyecto MOP/DAP "Evaluación de estrategias de diseño constructivo y de estándares de calidad ambiental y uso eficiente de energía en edificaciones públicas y mediante monitorización de edificios construidos", que es un proyecto innova, trabajado en conjunto con el MOP. El total del costo del proyecto aportado por innova es de mm\$349, en que el MOP ha aportado mm\$111 y el MINEDUC entregó mm\$35.

El 8 de julio asistió el Sr. Cristián Cárdenas, Director del Programa País de Eficiencia Energética (PPEE) del Ministerio de Energía. También se hizo una exposición sobre paneles termodinámicos, por parte de don Francisco Cabanillas, Gerente General, de Golden Energy.

En reunión del 27 de mayo, el Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, don José Pedro Campos, realizó una presentación de su desempeño como expositor en el Foro Global de Eficiencia Energética en Washington DC, evento que se hizo entre los días 11 al 13 de mayo, y al que se le invitó a partici-

par como expositor sobre el tema de la aislación térmica en Chile. Asimismo, los señores James Tauby, Chief Engineer de Mason y Christopher Rooke, de Silentium, hicieron una presentación sobre restricciones sísmicas para equipamiento mecánico.

En la reunión del 29 de abril la arquitecta experta en iluminación, Sra. Mónica Pérez N., hizo una completa exposición sobre luz y energía, abordándolo desde el punto de vista del ahorro energético. En esta misma reunión la empresa Progos hizo una presentación sobre la última tecnología en monitoreo de energía eléctrica de subfacturación y calidad de servicio.

El 15 de diciembre asistió el Sr. Jaime Díaz para exponer sobre el proyecto Casa Sustentable, el cual cuenta con 15 soluciones constructivas. A esta misma reunión asistió el Sr. Ricardo Fernández, de Volcán, para realizar una presentación sobre el Mejoramiento de envolvente de la vivienda social.

El día 29 de octubre asistió nuevamente el Alcalde de la I. M. de Buin, don Rodrigo Etcheverry D., para continuar con el trabajo en conjunto de esa alcaldía con este grupo del Comité de Especialidades.

### GRUPO ÉTICA

El día miércoles 31 de julio el Comité de Especialidades, en conjunto al Comité de Contratistas Generales, organizaron un Foro Panel Infraestructura y Ética, convocado por ambos, la Cámara Chilena de la Construcción y la Contraloría General de la República. Participaron en la discusión el Ministro de Obras Públicas, Hernán de Solminihac; la Ministra de Vivienda y Urbanismo, Magdalena Matte; el Contralor General de la República de Chile, Ra-

miro Mendoza, el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), Lorenzo Constans; el Ministro Secretario General de la Presidencia de Chile, José Antonio Viera Gallo, el historiador Alfredo Jocelyn-Holt, el diputado de la Comisión de Obras, Transporte y Telecomunicaciones, Juan Carlos Latorre; el diputado de la comisión de Hacienda y Desarrollo Urbano, señor Pedro Browne; el Presidente de la Comisión de Ética de CChC, Ho-

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

racio Pavez; el Presidente del Comité de Contratistas Generales de CChC, Jaime Danús. Moderó el Director de CChC, Francisco Javier Rivera.

Durante la Semana de la Construcción (11 al 15 de mayo de 2010) el grupo de Ética, en el que participan los Comités de Especialidades y de Contratistas Generales, se entregó 7 tipos de afiches de ética para las obras y empresas de construcción. Asimismo, se llevó a cabo la obra de Teatro "Valor de la Verdad" para obreros, la que realizó la Fundación Asistencia Social.

El día 6 de octubre se realizó Seminario de ética en Concepción, con la finalidad de discutir

abiertamente las medidas para combatir las áreas de corrupción que afectan al sector construcción y hablar sobre el rol ético del empresario. Expusieron los señores Javier Etcheberry, ex Ministro de Obras Públicas; Fernando Echeverría, ex Presidente de la CChC; Jaime Danús, Presidente del Comité de Contratistas Generales y Horacio Pavez, Presidente de la Comisión de Ética de la CChC. Además, don Francisco Javier Rivera, Director de la institución gremial, fue el moderador de la jornada. El Ex Presidente de la Delegación, señor Juan Ignacio Ortigosa, inauguró este seminario. También se contó con la dramatización del consejero nacional, Carlos Felipe Montero.

#### GRUPO ELÉCTRICO

El 2 de julio el Sr. Hermann Noll, hizo una presentación referida a una propuesta de proyecto de certificación eléctrica, basada en el Oficio 627 de la SEC del año 2008, destacando que no existen procedimientos técnicos ni protocolares, pero que puede aprovecharse la experiencia con la certificación del gas de la misma Superintendencia y conocer la experiencia de Portugal.

El día 23 de marzo el Sr. Alvaro Conte, Presidente del grupo de Eficiencia Energética, asistió

especialmente invitado para realizar una presentación sobre el tema del grupo que preside. El día 11 de diciembre asistió el Sr. Marco Godoy a la reunión de grupo eléctrico para exponer acerca de la tecnología de las Microturbinas Capstone.

El viernes 13 de noviembre el Sr. Jean Pierre Gastal, Gerente General de Le Grand, realizó una presentación sobre la asociación de empresas importadoras de artículos eléctricos.

#### GRUPO ITO

El día martes 10 de diciembre asistió don Charles Holmes, representando al grupo Tantauco, para exponer el programa relacionado con temas urbanos del candidato Sebastián Piñera.

El día lunes 19 de octubre asistieron los señores David Rodríguez y Sergio San Martín, Presidente y Past President de la AOA.

#### GRUPO DE PREVENCIÓN DE RIESGO

El día de 2 julio comenzó a funcionar el grupo de prevención de riesgos del Comité de Especialidades. Como objetivos se estableció fijar accidentabilidad, tendiendo a la baja, por lo menos tendiendo a la accidentabilidad promedio: disminuir,

generando algunos sistemas de gestión y prevención; Cumplir con que todas las empresas tengan departamento de gestión y contribuir a todo el Comité con herramientas para resolver las inquietudes presentadas hace algunos años a la Mutual.

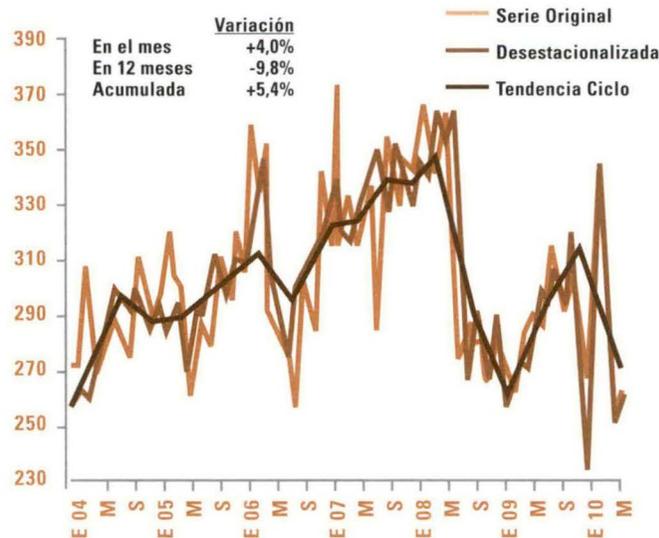
## COMITÉ DE INDUSTRIALES

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

Presidente	Juan Francisco Jiménez Parada
Primer Vicepresidente	Óscar Parada Salinas
Segundo Vicepresidente	Horacio Pavez Aro
Past President	Iñaki Otegui Mintegui
Director	Iñaki Otegui Mintegui
Coordinador	Eduardo Acevedo Aspée

### II. ÍNDICES DEL COMITÉ

#### DESPACHOS FÍSICOS INDUSTRIALES



Durante agosto 2010 se observó una recuperación en el consumo de materiales de construcción. Con la excepción de los despachos de

barras para hormigón, el resto de los indicadores muestran crecimientos en doce meses.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### SITUACIÓN DEL SECTOR

Cuando la crisis económica y financiera mundial parecía superarse, el terremoto – maremoto que afectó a la zona centro sur de nuestro país, provocó nuevamente un grave trastorno en las actividades económicas, entre las cuales la

construcción, resultó una de las más afectadas: ha demorado en reactivarse provocando que las industrias que producen los materiales para esta actividad sólo se hayan recuperado en forma muy parcial.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

### ESTABLECIMIENTO DEL NUEVO GOBIERNO

El hecho que haya asumido un gobierno con una orientación distinta y con un gran interés por mostrar una gestión diferente y efectista,

provocó un cuestionamiento a procesos establecidos y ha retardado la puesta en marcha de diversos proyectos.

### RELACIÓN CON EL SECTOR PÚBLICO

Producto de todo lo anterior, se ha engendrado una relación diferente, a la cual la entidad gremial le ha costado adecuarse. Lo anterior ha repercutido en una escasa influencia de la CChC en

la implementación de medidas para superar la difícil situación por la que ha atravesado el país y, por consiguiente, un desconcierto y un retraso en muchas inversiones que el país necesita.

### ENERGÍA

Los costos de este insumo en el sector industrial se mantienen altos, lo que lo hace poco competitivo frente a industrias similares en otros países del continente. Por lo demás, una serie de obstá-

culos ha retrasado la materialización de grandes proyectos, lo que implica que el costo de este insumo se mantendrá elevado en el corto plazo.

### MEDIO AMBIENTAL

Si bien es cierto, se clarificó la organización que el Estado tendrá en esta materia, persisten restricciones provenientes de diversos servicios del Estado en una serie de áreas. Complica a las empresas de este Comité la restricción al

ingreso de vehículos de carga en Santiago, las nuevas zonas saturadas y de latencia, así como la futura norma PM 2,5, que conlleva un alto costo para la readecuación industrial y futuras inversiones.

### NORMAS

Falta fiscalización de las normas que regulan los materiales de construcción que ingresan a Chile y que compiten en forma desleal con aquéllos elaborados en el país, que están perfectamente

normados. Frente a esto las industrias han debido recurrir a la justicia con los consecuentes costos que ello implica.

### CChC

Frente a tanto cambio, la CChC debe readecuarse, transformarse en un organismo ágil, versátil, capaz de entender y apoyar a sus socios en los problemas que más les afecta, liderando en

temas que son del mayor interés para el sector y para el país, constituyéndose en un referente nacional.

#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 - 2010

##### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

En el presente período el Comité se encuentra actualizando la planificación estratégica, para lo cual se contrató al consultor Sr. Gastón L'Huillier de Groupe Loyal S.A.. Para ello, se recopilaron los antecedentes de la planificación estratégica anterior, se formó un grupo para conducir este proceso, se efectuaron entrevistas a miembros del Comité, miembros de la MDN y altos ejecutivos de la CChC, luego se realizó un taller para posteriormente elaborar el documento final que servirá de guía de trabajo del Comité en el corto plazo.

Según la planificación estratégica anterior, se había determinado que era importante la participación en determinadas Comisiones. Por esa razón, en reuniones de Consejeros, los representantes del Comité en ellas, dieron cuenta de las actividades realizadas por estas instancias. Es así como hubo cuentas de la labor desarrollada por las Comisiones de Legislación,

de Vivienda, de Infraestructura y Laboral y Seguridad.

La superación de la crisis económica y financiera mundial, las consecuencias del terremoto del 27 de febrero y la instalación del nuevo gobierno han influido fuertemente en la actividad económica del país, afectando en forma especial al sector construcción. Lo anterior ha significado destinar mucho tiempo a los análisis de la coyuntura, tomando especial importancia los indicadores sectoriales y la ronda comercial, que considera las variaciones porcentuales de los despachos físicos de las empresas integrantes del Comité. Asimismo, se implementó un índice de cobranza con un grupo de empresas que cuentan con Consejeros.

Por haber coincidencias en algunos temas que interesan a los Comités de Industriales y de Proveedores, se efectuaron reuniones conjuntas: una de Mesa y dos Sesiones Ampliadas.

##### EXPOSICIONES EFECTUADAS EN EL COMITÉ

###### EXPOSITORES INTERNOS, DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

- Lorenzo Constans, Presidente y Gastón Escala, Primer Vicepresidente: Medidas adoptadas frente a la catástrofe de 27 de febrero y trabajo posterior desarrollado por la CChC.
- Christopher Rooke, Socio y Gerente General de Cofama: Comportamiento de equipamiento mecánico de edificios en sismos.
- Orlando Sillano, representante del Comité Inmobiliario: Situación del sector Inmobiliario.
- Sergio Icaza, Vicepresidente, y Patricia Aranda, Gerente, ambos del Consejo de Acción Social de la CChC: Objetivos del CONAS y Proyectos Sociales.
- Ricardo Posada, Presidente del Comité de Vivienda: Situación del sector vivienda pública.
- Leonardo Daneri, Presidente del Comité de Concesiones: Situación de las Concesiones.
- Miembros de la MDN saliente: Cuenta resumida de lo realizado en dos años.
- Gastón Escala, Daniel Hurtado e Ítalo Ozzano como candidatos a la nueva MDN: Indagar inquietudes del Comité.
- Pablo Álvarez, Gerente Gremial: Presentación general sobre la CChC y Actividades desarrolladas por el Comité de Emergencia.
- Javier Hurtado, Gerente de Estudios: Coyuntura económica.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

- Pablo Araya, Coordinador de Estudios Estadísticos: Indicadores sectoriales mes a mes (en varias reuniones ampliadas del Comité).
- Marcela Ruiz-Tagle, Coordinadora Económica de la Gerencia de Estudios: Coyuntura Económica sectorial.
- Byron Idrovo, Economista de la Gerencia de Estudios: Indicadores sectoriales.
- Diego Fernández y Sara Rodríguez, Subgerencia de Eventos: Presentación sobre la Semana de la Construcción 2010.
- Juan Carlos Caro, Economista de la Gerencia de Estudios: Norma de calidad ambiental para MP 2,5.

#### EXPOSITORES DE ENTIDADES Y ORGANISMO LIGADOS A LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

- Jorge Figueroa y Matías Awad, Gerente General y Gerente Comercial, respectivamente, de la Corporación Cultural de la CChC: Actividades que desarrolla esa entidad y Proyecto Construyendo en Colores.
- María Isabel Galdames y Carolina Aburto, Administradoras del Centro Bienestar Socios: Objetivos, Programas y Beneficios del Centro.
- Álvaro Conte, Gerente General de REGEMAC: Gestión de residuos, rol y exigencias legales para empresas constructoras y afines.

#### EXPOSITORES EXTERNOS

- Javier Villanueva, Jefe Unidad Mejoramiento de Obras del MOP: Plan de mejoramiento de obras concesionadas del MOP.
- Leonel Vivallos, Jefe de la División Desarrollo y Licitación de Proyectos de la Unidad de Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP: Programa de Inversiones en Concesiones MOP 2009 – 2010.
- Jorge Rojas y Jaime Riquelme, Jefe de Planificación y Jefe de Sectores Medios del MINVU: Programa y Presupuesto de Vivienda del MINVU 2010.
- Javier Cox, Gerente General del Consejo Minero: Presentación del Consejo Minero.
- Gerardo Varela, abogado socio de Cariola Diez Pérez-Cotapos: Modificación legal sobre Gobiernos Corporativos.
- Hugh Rudnick, socio y Director de Systept Ingeniería y Diseños S.A.: Perspectivas del mercado eléctrico y rol de la demanda.
- Eduardo Mizón, Gerente General de SODIMAC Chile: Presentación de SODIMAC y su postura frente al terremoto.
- Guillermo Rolando, Daniel Johnson y Nicolás López, Jefe de Política Habitacional, Jefe División Finanzas y Jefe Grupos Vulnerables, todos del MINVU: Subsidios Habitacionales.
- Jaime Dinamarca, Gerente Asuntos Regulatorios y Medio Ambiente de la SOFOFA: nueva institucionalidad ambiental, contaminación atmosférica, evaluación ambiental de proyectos de inversión y cambio climático.

#### RECONOCIMIENTOS

El Comité entregó reconocimientos a los Consejeros Industriales Sres. Hernán Levy, Ítalo Ozzano y Fernando Jabalquinto por el trabajo

realizado en diferentes instancias y entidades de la Cámara Chilena de la Construcción.

## V. SUB COMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### GRUPO DE TRABAJO SEMINARIOS TECNOLÓGICOS

En el período, el Comité patrocinó tres eventos que se realizaron con Profactory y uno de ellos con el Departamento de Construcción de la P. Universidad Católica. Los expositores fueron designados por las empresas del Comité que auspiciaron estos eventos, cuyas características principales fueron:

- II Encuentro Nacional de Vivienda Social, seminario técnico y workshop, 2 días, 12 horas y 356 participantes.
- Técnicas de estructuras de hormigón. Expe-

riencias tras el terremoto, 2 días, 9 horas y 19 participantes.

- II Encuentro Nacional de Edificación Hospitalaria. Innovaciones en Sistemas constructivos, seminario técnico y workshop, 2 días, 12 horas y 202 participantes.

Asimismo, se realizó una encuesta la que determinó que los temas más demandados son: nuevas tecnologías de los materiales, construcción sustentable, soluciones tecnológicas antisísmicas, nuevas soluciones de energía e inspección de obras.

### GRUPO DE PROYECCIONES

Este grupo se constituyó con el objeto de reunir información y antecedentes que permitan una adecuada proyección de la actividad industrial ligada a la construcción. Actualmente

se encuentra en un proceso de readecuación por cuanto hay actividades ligadas a vivienda y otras más relacionadas con infraestructura.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## COMITÉ DE INMOBILIARIO

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

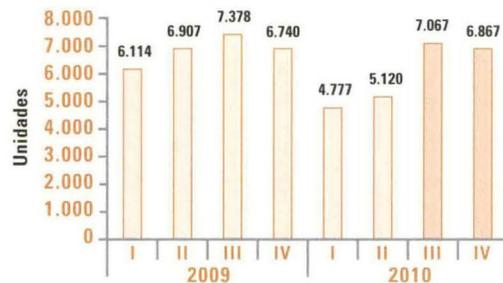
Presidente	Cristian Armas Morel
Primer Vicepresidente	Mauricio Salinas Amaral
Segundo Vicepresidente	Cristóbal Prado Lavín
Past President	Orlando Sillano Zan
Director	José Manuel Poblete Jara
Coordinadora	Carmen Paz Cruz Lozano

### II. ÍNDICES DEL COMITÉ

2010 será un año con cifras negativas para la industria inmobiliaria, incluso más desfavorables que las proyectadas a partir de los datos del primer trimestre del año. Ello debiera ocurrir aun cuando se espera que en el segundo semestre del año muestre un importante repunte en las ventas de casas y departamentos.

Entre los factores que explican el menor dinamismo de la industria se encuentran el impacto transitorio del terremoto, que todavía se deja sentir, porque el sismo levantó una discusión normativa tanto en el nivel técnico como en el financiero en materia de vivienda, lo cual se traduciría en un mercado más restrictivo; además se produjo un cambio transitorio en las preferencias de los consumidores, desplazando la demanda de departamentos hacia casas, lo cual también afectó

#### PROYECCIÓN DE VENTAS DE VIVIENDAS DEL GRAN SANTIAGO



Fuente: CChC.

el proceso de compra de los agentes debido a la incorporación de mayor información y análisis; y, por último, el adelantamiento de ventas efectuado en 2009 inducido por ofertas inmobiliarias en un ambiente recesivo.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

- Rechazo de la propuesta de modificación del PRMS ampliando el límite urbano, considerando la necesidad de contar con suelo urbano para el desarrollo de la actividad inmobiliaria. La propuesta de modificación del PRMS fue rechazada por el CORE en el mes de marzo, y será presentado nuevamente en el próximo mes de diciembre.
- Frente al terremoto de gran magnitud ocurrido el 27 de febrero pasado, el Comité Inmobiliario estuvo abocado a apoyar y orientar a los socios del Comité, solicitándoles tomar contacto con sus clientes.
- Ha existido gran interés en conocer cuáles fueron las fallas más comunes en el terremoto.

to pasado, y buscar la forma de evitar que se repitan en futuros proyectos. En esa línea, el Subcomité Técnico del Comité Inmobiliario está trabajando en la elaboración de un documento que permita detectar las fallas más comunes y entregar recomendaciones.

- Existe preocupación por los seguros frente a sismos y post venta. Por ese motivo, se creó un grupo de trabajo denominado Subcomité de Calidad y Post Venta, cuya labor será promover la mejoría de los sistemas de post venta, calidad y la promoción de los seguros de post venta entre los socios del Comité Inmobiliario. Asimismo, se está analizando el mercado de los seguros luego del terremoto, con especial énfasis en las coberturas para las estructuras soportantes, en un grupo de trabajo creado para ese fin.
- Frente al Programa de Vivienda del MINVU, se ha manifestado preocupación por la falta de subsidios, por cuanto no hay señales claras a cuáles serán los montos de subsidios disponibles en los próximos meses, lo que impide el inicio de nuevos proyectos. Por su parte, el Programa de Reconstrucción tiene un avance muy lento, y se observa con preocupación que los subsidios para damnificados en sitio residente no estén operando. El Comité ha planteado la necesidad de mantener el subsidio del Decreto Supremo del DS 40, el que según su actual normativa duraría sólo hasta diciembre de este año.
- Certeza jurídica de los Permisos de Construcción, demoras en permisos de construcción tanto por exceso de burocracia como por las presiones de grupos de vecinos en distintas comunas.
- Aplicación de la nueva Ley que eliminó IVA para viviendas de más de 4500 UF, y su impacto en el sector. Asimismo, ha habido preocupación por la falta de claridad respecto de algunas de sus disposiciones.
- Existe preocupación por la modificación al DFL 2 que limita a dos propiedades las que pueden mantener los beneficios de la ley.
- Mejorar la seguridad y prevención de riesgos en faena, a fin de reducir las tasas de accidentabilidad que presenta el Comité Inmobiliario, especialmente en obras de altura.
- El Programa Buen Constructor, iniciativa desarrollada por el Comité Inmobiliario, ha sido un tema de preocupación permanente, a fin que las empresas adherentes cumplan con lo establecido en dicho programa, mejorando no sólo la gestión en sus obras, sino también la relación con los vecinos, compradores de viviendas y su entorno.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

**INMOBILIARIO**

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

47

#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

##### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

- El día 5 de agosto se realizó una reunión con Andrés Iacobelli, Subsecretario de Vivienda, a quien se le presentó una propuesta para modificar el DS 174, simplificando su procedimiento, y traspasando el FSV II al DS 40.
- El día 24 de agosto se realizó una reunión con don Javier Wood Larraín, Jefe de la División de Desarrollo Urbano, a quien se le planteó la necesidad de establecer una agenda de trabajo, a objetivo de revisar la Ordenanza General

de Urbanismo y Construcciones, que permita simplificar y desburocratizar la tramitación de permisos y recepciones.

- El día 5 de octubre de 2010 se realizó una re-

unión con la Subsecretaría de Transportes, Sra. Gloria Hutt, en la cual se planteó la complejidad de la aprobación de los Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU).

### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

- La señora Carolina Arrau hizo una presentación en la reunión ampliada del Comité Inmobiliario del día 2 de noviembre de 2009, en la que se refirió a la modificación a la Ley de la Libre Competencia, publicada recientemente, y que podría tener efectos sobre la actividad Gremial.
- El señor José Miguel Quezada, Gerente Comercial de la Corredora de Seguros La Cámara, hizo una presentación en la reunión ampliada del Comité Inmobiliario del día 2 de noviembre de 2009, en la que se refirió al seguro de post venta, nuevo producto de la Corredora de seguros de la CChC, el que tiene por objetivo satisfacer las necesidades de las Inmobiliarias en relación a la atención post venta de sus clientes y entregar valor a la compra de los clientes y potenciar la oferta de la inmobiliaria que toma este seguro.
- La señora Carolina Aburto, del Centro de Bienestar de Socios, hizo una presentación en la reunión ampliada del Comité de Vivienda del día 12 de noviembre de 2009, en la que se refirió a los principales convenios y beneficios que ofrece el Centro a los socios de la CChC en las áreas de salud, educación, recreación y otros servicios.
- Don Álvaro Conte, Gerente General de Regemac, hizo una presentación en la reunión ampliada del Comité Inmobiliario del día 12 de noviembre de 2009, respecto de las obligaciones legales actualmente vigentes para la disposición de los residuos de la construcción (RESCON). Asimismo, informó que se está elaborando una norma ambiental especial para regular los residuos de la construcción. Por lo anterior, se hizo un llamado a tener especial cuidado en esta situación, y asegurarse de que los residuos sean destinados a lugares que cuentan con la autorización del Ministerio de Salud.
- El día 4 de marzo de 2010 la señora Carolina Arrau, ex abogado Jefe de la Coordinación legal CChC, hizo una presentación sobre los alcances de la Ley de la Calidad y norma sísmica.
- El día miércoles 10 de marzo se realizó una reunión con algunas de las empresas más afectadas comunicacionalmente luego del terremoto, reunión que tuvo por objeto conocer de primera fuente la realidad que cada una de estas empresas está enfrentando, y ofrecerles el apoyo de la CChC.
- El día 15 de marzo de 2010 se realizó un taller en el que se abordaron los siguientes temas: Seguros para la Construcción, a cargo del señor Rafael Trejo, Gerente General de la Corredores de Seguros La Cámara y el señor Jorge Claude, Gerente General de la Asociación de Aseguradores de Chile. Asimismo, se realizó una presentación sobre cómo afrontar crisis comunicacionales, charla realizada por el señor Felipe Risopatrón, de la empresa Hill Knowlton Captiva.

- El día 5 de abril de 2010 el abogado señor Robert Gillmore hizo una presentación sobre "Responsabilidades legales de las empresas Inmobiliarias y Constructoras". Esta presentación es la síntesis de un informe en derecho encargado por el Comité Inmobiliario luego del terremoto.
- El día 5 de abril el señor Miguel Quezada, presentó el seguro de post venta que está disponible para los socios de la CChC, y que permite una atención 24 horas los 7 días de la semana a los clientes que sean afectados por fallas o desperfectos en sus viviendas.
- El día 7 de junio de 2010 se realizó una presentación de Cristián Maturana, del Portal Inmobiliario, en el que mostró proyecciones para la actividad del mercado inmobiliario, basadas en las vivitas y cotizaciones virtuales en ese portal web.
- La señora Patricia Aranda, presentó los proyectos del Consejo del Área Social de la CChC, con especial énfasis en los proyectos culturales, recreativos, educacionales y proyecto oftalmológico. Asimismo, se presentó el proyecto Entretenido, de construcción de jardines infantiles en ciudades y localidades más afectadas por el terremoto y Tsunami.
- El día 5 de julio de 2010 se realizó una presentación de Rodrigo Álvarez, sobre Política de Vivienda y Reconstrucción Nacional, en la que presentó cifras con el diagnóstico de los daños en viviendas, y el programa de subsidios para enfrentar la catástrofe. Además, el Subsecretario contestó consultas de los socios asistentes sobre distintas materias vinculadas a su cartera.
- El señor Gonzalo Bustos, abogado Jefe de la Coordinación legal de la CChC hizo una completa presentación sobre las modificaciones introducidas al DFL 2 en el Parlamento, como asimismo, las gestiones hechas por la CChC en este proyecto.
- El día 2 de agosto de 2010 se realizó una presentación de Rodrigo Bauzá, Director Ejecutivo de PxQ Inteligencia Inmobiliaria, en la que con datos obtenidos del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, hizo un completo análisis del Mercado de Media y Alta Densidad de viviendas en la Región Metropolitana.
- El día 2 de agosto de 2010, el señor Patrick Turner, Presidente de la Asociación de Oficinas de Arquitectos, presentó un análisis de la demora de los permisos de edificación por trámites con plazos excesivos y burocracia. Hizo un llamado a trabajar en conjunto con las nuevas autoridades del MINVU, y en especial con el Jefe de la División de Desarrollo Urbano, don Javier Wood, en modificación a la ordenanza General, que permitan mejorar los tiempos de tramitación de los permisos.
- El día 24 de agosto se realizó un taller sobre las modificaciones introducidas al DFL 2 y su aplicación, cuyo expositor fue el abogado experto en derecho tributario señor Cristian Blanche.
- El día 6 de septiembre de 2010 se realizó una presentación de la señora Marisol Rojas S., SEREMI de Vivienda y Urbanismo, en la que se refirió, entre otros temas, a la modificación del PRMS, la que se volverá a presentar con algunas adecuaciones al Consejo Regional.
- El día 6 de septiembre de 2010, el señor Guillermo Tagle, Director Ejecutivo de IM Trust, presentó el tema "Proyección Económica y Financiera", en la que se refirió a la actual situación económica y financiera tanto nacional como internacional, y sus proyecciones.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

• Los días 21, 22 y 23 de octubre pasado, se realizó en el hotel Termas de Chillan, ENASEI 2010, la que contó con más de 250 participantes. En esta oportunidad se trataron temas de seguros para la construcción, efectos del terremoto en el sector y el interesante tema de las redes sociales y sus aplicaciones para este

sector. Además de estas interesantes charlas, se realizaron las ya tradicionales actividades de camaradería, y una charla de contenido humano para los socios y sus señoras, en que Felipe Cubillos Sigall motivó a la audiencia con su proyecto "Levantemos Chile".

## V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### SUBCOMITÉ DE PREVENCIÓN DE RIEGOS

Este Subcomité, que preside don Philippe Leclerc, tiene por objetivo reducir las tasas de accidentabilidad que presenta el Comité Inmobiliario, y promover la prevención de riesgos entre las empresas socias. Actualmente se está trabajando en un proyecto de benchmarking

de accidentabilidad y prevención de riesgos de empresas del Comité Inmobiliario, con apoyo de la CDT y la Mutual de Seguridad. Asimismo, se elaboró un manual de prevención de riesgos para las empresas de la CChC, el que está disponible en el sitio web de la CChC.

### SUBCOMITÉ DE INNOVACIÓN

Este grupo, que preside don Tadashi Asahi, presenta temas de innovación tecnológica de

interés para los socios.

### SUBCOMITÉ DE TRABAJO ENASEI

Este grupo, presidido por don Javier Ovalle, ha trabajado en la organización de ENASEI 2010, evento que se realizó en Hotel Termas de Chi-

llán 21, 22 y 23 de octubre de este año, y que contó con más de 250 participantes.

### SUBCOMITÉ DE PARTICIPACIÓN DE SOCIOS

En este grupo, que preside don Rodrigo Arrigoriaga, se planifican actividades de camaradería para los socios, siempre con el objetivo de una

mayor integración de los nuevos socios. En el mes de agosto se realizó una actividad de recepción de nuevos socios del Comité Inmobiliario.

### SUBCOMITÉ DE SEGUROS

Este Subcomité, que preside Sebastián Molina, se ha abocado a la búsqueda de alternativas de

seguros para el sector, especialmente luego de los efectos del terremoto.

### SUBCOMITÉ TÉCNICO

Este grupo, que preside Ignacio Santa María, se ha dedicado principalmente al análisis de las normas técnicas y capacitación a los socios sobre estas materias. Cuenta con grupos

de trabajo que se crean de acuerdo a las necesidades, y que abordan materias relativas a la normativa del gas, eléctricas, de ascensores, de incendio etc.

### SUBCOMITÉ BUEN CONSTRUCTOR

Este grupo de trabajo, que preside don Eduardo Minder, se ha abocado al análisis de estrategias que permitan mejorar la imagen del sector construcción e inmobiliario, tanto en la prensa, como en la imagen frente a la comunidad, ge-

nerando propuestas en ese sentido, dirigidas tanto a las empresas del Comité como a la Mesa Directiva de la CChC. Se está preparando una campaña de promoción en radios de cobertura nacional, publicidad en metro y publímetro.

### SUBCOMITÉ DE CONTINGENCIA

Este grupo, que preside don Cristóbal Prado, se creó con el objeto de apoyar a las empresas del Comité que se ven afectadas por situaciones de burocracia en el desarrollo de su actividad em-

presarial, incumplimiento de procedimientos o plazos por parte de autoridades de servicios públicos o privados.

### GRUPO DE TRABAJO DE CALIDAD Y POST VENTA

Este grupo de trabajo, presidido por don Adelchi Colombo, cuya labor es impulsar la mejoría de los sistemas de post venta, la calidad y la

promoción de los seguros de post venta entre las empresas socias del Comité Inmobiliario.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## COMITÉ DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

Presidente	Francisco Cerda Taverne
Primer Vicepresidente	Jorge Letelier Lynch
Segundo Vicepresidente	Carlos Zeppelin Hermosilla
Past President	Luis Felipe Chaçón Vial
Director	Gustavo Vicuña Molina
Coordinador	Pablo Letelier Cornejo

### II. ÍNDICES DEL COMITÉ

#### INVERSIÓN EN CONTRATOS MOP

	Gasto	% de Variación	
	Millones de \$	En el mes	En 12 meses
Agosto 2010	50.584	-31,9%	-17,3%
Enero - Agosto 2010	642.414		-16,9%

Al mes de agosto de 2010, el MOP registra un gasto de 53,2% del Presupuesto Inicial, mientras que la Dirección de Vialidad presenta, a la misma fecha, un avance del 47,3%.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### AUTORIDADES SECTORIALES

Reiterar a la Mesa Directiva Nacional continuar y potenciar el trabajo conjunto con éstas (a lo menos sostener una reunión mensual, con Ministro de OO.PP.). Exponer a la Autoridad que invertir en infraestructura es necesario para lograr la productividad del país. El MOP debe agilizar su plan de licitaciones.

#### MINISTERIO DE HACIENDA

Realizar gestiones ante este Ministerio, para lograr incrementos en los Presupuestos del área de Infraestructura Pública (MOP - MINVU - GORES) año 2011.

#### NORMATIVA SECTOR

Continuar perfeccionando las Normas que regulan este sector (Decreto Supremo 75, Decreto Supremo 236, Bases de Licitación, de tal forma de simplificar los procesos de licitación, etc.).

El MOP debería destinar mayores recursos para mejorar la calidad de los proyectos a licitar, especialmente, en los siguientes aspectos: Capacitación - Medio Ambiental - Seguridad - Laboral, etc. Por otra parte, debe adecuar pre-

supuestos de acuerdo a la realidad de cada región y de esta forma, evitar que los llamados a licitación se declaren desiertos y, se puedan generar conflictos entre el Mandante - Contratista ante proyectos con indefiniciones.

### COSTO FINANCIERO

Se solicitó al MOP dar respuesta a la carta enviada por el Gremio, mediante la cual se requiere, estudiar la posibilidad de cancelar a las

empresas Contratistas, producto de la demora que registró en la cancelación de los Estados de Pagos, por ellas cursados.

### MOROSIDAD MOP

Durante el mes de noviembre 2009 se aplicó una encuesta entre las empresas socias de Santiago y Regiones, para determinar la morosidad del MOP al mes de noviembre 2009 (MM\$ 4.474). El Comité realizó gestiones ante la Jefa Departamento de Presupuesto y Gestión de la Dirección de Planeamiento del MOP, quien informó que el MOP habría tramitado un Decreto que permitió

cancelar algunos de los Estados de Pagos que integran el monto de morosidad antes indicado. Por otra parte, se solicitó a la Dirección de Planeamiento agilizar el Pago de las Obras de Emergencia que se ejecutaron con ocasión del Terremoto de febrero 2010 (a la fecha aún existen algunos Estados de Pagos sin cursar).

### LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS

Se reiteró al MOP y a la Contraloría General de la República que se deben adoptar acciones conjuntas para agilizar este trámite, a fin que

los contratistas puedan recuperar sus Boletas de Garantías.

### TERREMOTO 2010

Se planteó a las Autoridades del MOP, la disposición del Gremio en apoyar a ese Ministerio, tanto en los Planes de Emergencia, como de Reconstrucción que deberán implementar, a fin de lograr

la conectividad del país y el desarrollo económico de las regiones más afectadas por este siniestro, en las áreas de Vialidad, Obras Hidráulicas (APR) y Obras Portuarias (caletas pesqueras).

### CARTERA DE LICITACIONES

Se reiteró al MOP dar a conocer ésta, ya que las empresas socias cuentan con capacidad técnica y financiera para desarrollar estos proyectos. El MOP, en la licitación de éstos, podría utilizar

la modalidad de trato directo y pago diferido e invitar a la totalidad de las empresas a presentar ofertas, que estén inscritas en la respectiva categoría.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

### INDUSTRIA DE LAS CONCESIONES

Que se adecue al mercado nacional y al tamaño de las empresas locales (licitaciones de mediano monto).

### VIALIDAD URBANA

Promover la implementación de un Sistema de Gestión de Pavimentos a nivel nacional, de tal forma de incorporar modernos elementos de gestión para definir las estrategias y políticas de conservación y la aplicación de nuevas tecnologías en las acciones de conservación.

### VOCERÍA DEL SECTOR

Se propone crear un Comité de Emergencia Comunicacional, a fin de defender a las empresas constructoras; difundir el rol del CONAS y el aporte de las empresas del sector, al desarrollo del país. Se sugiere delegar esta labor en un profesional a definir.

### ESTATUTOS GREMIALES

Perfeccionar el Proceso Eleccionario de Consejeros Nacionales, no es posible que se asignen votos a un Comité, sin conocer los candidatos a elegir.

### COMISIÓN DE EXPORTACIÓN Y SERVICIOS

El Comité solicitó a la Mesa Directiva Nacional analizar el funcionamiento de esta Comisión, en lo que respecta al potencial ingreso de empresas extranjeras al mercado local. Se propone que el Gremio conforme alianza estratégica con sus pares de otros países, donde no se establecen restricciones al ingreso de empresas nacionales a sus mercados. Por ello, a juicio del Comité, el trabajo debe orientarse a la búsqueda y difusión de nuevos mercados.

## IV. SUB COMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### PLAN ESTRATÉGICO COMITÉ

En la sesión ampliada del mes de octubre 2009, los socios aprobaron éste y las principales acciones a realizar para posicionar al sector construcción como un pilar importante para lograr que Chile sea un país competitivo. Se definieron las áreas de interés y se acordó continuar trabajando de forma conjunta con los diferentes mandantes de la infraestructura pública, entre ellos: Metro, Ferrocarriles, Empresas Sanitarias, etc.

## 1. REUNIÓN CON EX - AUTORIDADES MOP

En este periodo la Mesa Directiva del Comité se reunió con:

- **Ministro OO.PP.** : El Presidente de la CChC se reunió con el Ministro de OO.PP. y entre los temas analizados se destacan: Costo Financiero; Rol del Inspector Fiscal; Ante-Proyecto del Presupuesto MOP 2010; Tramitación Decretos Asignación Presupuestaria y Aplanar Curva de Gasto 2010; Modificación DS 75; Liquidación de Contratos; Modernización del MOP, etc.
- **Directora General de Obras Públicas:** En esta reunión se agradeció el apoyo del MOP en la creación del Centro de la Innovación en Infraestructura, también se manifestó la voluntad del Comité de continuar apoyando al MOP en todas aquellas acciones que adopte para dotar a las diferentes regiones del país de la infraestructura necesaria para que Chile sea un país más competitivo.

Se informó que el presupuesto del MOP para el año 2010 registra un incremento cercano al 4%, respecto al año 2009, pero los recursos para financiar el proceso de modernización del MOP fueron disminuidos significativamente por Hacienda.

En cuanto al tema colusión en licitaciones, el gremio valoró esta iniciativa implementada por el MOP y recalcó que nuestro sector es altamente competitivo. Se solicitó a la DGOP revisar las exigencias del Registro de Contratistas del MOP, para las distintas categorías (son excesivas en algunos casos y muy pocas empresas cumplen con éstas).

Por último, se informó que el MOP, al mes de septiembre de 2009, registraba un 50% de avance en la liquidación de contratos y al 28 de

febrero de 2010, este tema estaba totalmente finiquitado (existe un acuerdo MOP - Contraloría General de la República para agilizar este proceso, no será necesario contar con el TD5).

- **Fiscal MOP:** El Presidente del Comité se reunió con don Jorge Norambuena, para exponer la demora en la adjudicación que están registrando los contratos que el MOP licitó en los últimos meses. Esta demora obedece a que Direcciones del MOP, en su licitación, utilizó el Formulario Oferta considerando el ítem Imprevistos, partida que en la modificación al DS 75 (DS 223 Junio 2009) se eliminó.

El Fiscal del MOP, indicó haber sostenido reuniones con todas las Direcciones del MOP, y se acordó que éstas adjudicarían, tanto aquellas licitaciones que en el Formulario de Oferta entregado por el MOP, consideraba el ítem "IMPREVISTOS", como también se respetarían los Convenios Ad- Referendum, en atención a que el error obedece a una acción del MOP y no del Contratista (Principio de Buena Fe).

- **Director de Obras Portuarias:** Se informó que esta Dirección, para el año 2010 registraría un incremento en su presupuesto cercano al 20% respecto al año 2009, para financiar el Plan de Conectividad Austral, el Plan Chiloé y el Plan Arauco, entre otros.

- **Directora Arquitectura:** La señora Verónica Serrano, Directora de Arquitectura del MOP informó sobre la instalación de la Cubierta del Estadio Nacional, describió el proyecto, la modalidad de licitación del mismo (pago contra recepción) y su cronograma, la inversión asciende a quince mil quinientos millones de pesos.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## 2. REUNIÓN EX AUTORIDADES MINVU

En este período la Mesa Directiva del Comité se reunió con:

- **Subsecretaria:** La Mesa Directiva del Comité se reunió con la Sra. Paulina Saball, oportunidad en que se analizaron los siguientes temas: Trabajo conjunto MINVU-CCHC, Modificaciones DS 236, (elaborar dos Decretos Supremos, uno que regule los proyectos de la Vialidad Urbana y Espacios Públicos y otro, los proyectos de Vivienda); Plan de Inversiones 2010; e implementar un trabajo conjunto en el área de "Gestión de Calidad en Obras de Vialidad Urbana".
- **Jefe Desarrollo Urbano:** Expuso el Plan de Inversiones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en el área de la Vialidad Urbana y Espacios Públicos, año 2010, (MM\$ 165.450 de esta suma, MM\$ 56.700 financiarán obras nuevas y el diferencial se destinará a Obras de Arrastre).

Por otra parte, se definió el trabajo conjunto CChC - MINVU en el ámbito de la "Gestión de Calidad en Obras Urbanas; la idea del MINVU es

elaborar un Manual de Buenas Prácticas empresariales y la responsabilidad social orientada a mejorar la calidad de vida de todos los involucrados, con un determinado proyecto (Trabajadores - Vecinos - Clientes - Medioambiente - Seguridad, Estándares, etc.). Con el trabajo antes indicado, el MINVU, el año 2010 espera perfeccionar la Gestión y la Calidad de las Obras de Vialidad Urbana y Espacios Públicos.

- **SERVIU R.M.:** Entre los temas analizados se destacan: Situación Presupuestaria año 2009 (SERVIU RM para finalizar el año 2009 no registrará problemas financieros); las líneas de acción para el año 2010 serán: Plan de Inversión Transantiago: corredores Dorsal, Departamental, Vicuña Mackenna (Ñuble - Avda. Américo Vespucio) y definir con el MOP la inversión en los ejes: Avda. Providencia, Avda. Apoquindo; Avda. Las Condes; Independencia y JJ. Pérez y, por último, se acordó efectuar un trabajo conjunto para fortalecer la Relación con el GORE, estamento que este año asignó \$ 5 mil millones para el sector de la vialidad urbana.

## 3. REUNIÓN EX - PRESIDENTE METRO S.A.

La Mesa Directiva, junto al señor Sergio Correa, socio del Comité de Contratistas Generales, se reunieron con don Clemente Pérez, oportunidad en que se analizó la conveniencia, tanto para el Mandante como para las empresas Contratistas, de acelerar los Planes de Inversión que Metro necesita para los próximos años, tanto por el propósito de que los contratistas planifiquen su plan de negocios (para no desarmar equipos ya conformados), y así poder mantener la calidad de los trabajos y los actuales índices de seguridad, que

se lograron en la ejecución de los proyectos; como por la necesaria expansión de la red de Metro en Santiago y otras ciudades para alcanzar un transporte público eficiente, de mayor cobertura y calidad.

Se acordó trabajar en conjunto CChC - Metro para elaborar un documento "Lecciones Aprendidas durante el Proceso Constructivo", que recopilará la mayor información posible desde la etapa de la licitación, hasta la Puesta en Servicio de la respectiva línea.

#### 4. REUNIÓN EX -SUBSECRETARIO DEL TRABAJO

El Segundo Vicepresidente del Comité participó en esta reunión, oportunidad en que la Au-

toridad de Gobierno hizo entrega del informe "Observatorio del Sector Construcción".

#### 5. REUNIÓN NUEVAS AUTORIDADES DE GOBIERNO

Las reuniones con las actuales Autoridades del MOP no han sido con la frecuencia esperada, en atención a que éstas aún están asumiendo sus nuevos cargos y se han abocado gran parte de su tiempo en asumir las labores de emergencia con ocasión del Terremoto. Sin perjuicio de ello, se han realizado las siguientes reuniones:

- **Ministro de OO.PP.:** Los temas analizados fueron: Trabajo Conjunto CChC – MOP; Grado de Cumplimiento Presupuestario MOP 2010; Nuevas Fuentes de Financiamiento para las obras de reconstrucción, Funcionamiento del Centro de Innovación de la Infraestructura, etc.
- **Subsecretaria Ministerio de Obras Públicas:** Los temas analizados fueron: Relación CChC–MOP; Recorte Presupuestario MOP 2010; Modificaciones al DS 75; Funcionamiento del Centro de Innovación de la Infraestructura; Habilitar Puentes VIII Región; por último se analizaron los desafíos del sector de la infraestructura pública.
- **Reunión Director General de Obras Públicas:** Entre los temas analizados con el señor Jorge Alé, se destacan los siguientes: Trabajo Conjunto CChC-MOP, Funcionamiento Centro Innovación para la Infraestructura, Modificaciones DS 75; Pólizas de Seguro, Procedimientos internos, Revisar las Bases de Licitación Concesión Redes Viales IV Región, Avance Presupuesto Corriente MOP 2010, Modalidades de Licitación, Fuentes de Financiamiento, Cancelación Costo Financiero, Liquidación de Contratos; Devolución Boletas de Garantías, Regularización de Contratos, Accidentes del Trabajo

Prevención de Riesgos en Obras Públicas y, por último, se solicitó al DGOP sostener reuniones de forma periódica (una al mes).

- **Director de Vialidad MOP:** En esta reunión se informó que el 70% del presupuesto del año 2010, estará destinado a financiar obras de arrastre, y que las nuevas licitaciones serán publicadas a contar del segundo semestre del año 2010, priorizando el Plan Chiloé, el Plan Inter - Lagos, el Plan Arauco y pasos internacionales.

Se solicitó a esta Autoridad perfeccionar las Bases de Licitación, a fin de eliminar la exigencia de que el oferente en el sobre de la Propuesta Técnica, deba incluir boleta bancaria como garantía de seriedad de la oferta, a nombre de la Dirección de Vialidad, equivalente al 2% del presupuesto oficial o estimativo, la que deberá tener una vigencia de seis meses, contados desde la fecha de la apertura técnica.

Aclaró que el MOP exige éstas cuando actúa por encargo del Gobierno Regional.

También se analizó el Programa de Concesiones de Mejoramiento, Rehabilitación y Conservación de Redes Viales Regionales.

- **Director de Obras Hidráulicas MOP:** En esta reunión se informó que el MOP, durante el año 2010, destinará una importante suma de dinero (\$116.000 millones) para financiar obras en el ámbito de APR y la infraestructura agrícola, se continuará la construcción del Embalse An-

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

coa y los canales secundarios de los embalses El Bato, Laja- Diguillín y Cumui, Punilla.

Otros temas analizados fueron: Grado de avance proyecto de ley Evacuación Aguas Lluvias; Modificaciones al Código de Agua; Licitación Parque La Aguada (mantención MINVU) y el Plan de Desalinización agua XV y IV Región.

- **Directora de Planeamiento MOP:** Informó del recorte presupuestario del MOP por una suma de MM\$39. Por otra parte, dio a conocer los Planes de Emergencia y Reconstrucción que el MOP implementará durante el 2010-2014. Se analizó la capacidad de Gestión que tienen las

empresas del sector, quienes cuentan con capacidad ociosa (técnica y financiera) para desarrollar los proyectos de infraestructura pública.

También se analizaron los Indicadores que está elaborando el Comité, uno de ellos, es el Indicador de Gestión del MOP (información que entrega el MOP) e Índices de Accidentabilidad (información que entrega la Mutual de Seguridad CChC). Se acordó que la Dirección de Planeamiento entregará en el SAFI, otros datos de interés para ambas partes y así poder determinar otros indicadores, entre ellos: Plazo Adjudicación; Plazo Trámite Interno; Tipo de Contratación, etc. Por último, se acordó trabajar de forma conjunta en la elaboración de éstos.

#### 6. EQUIPO PROFESIONAL MINVU

Se sostuvo una reunión con don Javier Wood, a quien se le informó del trabajo que viene realizando la Mesa de Trabajo MINVU-CChC. Las Autoridades del MINVU ya designaron a los representantes de ese Ministerio en este Grupo de

Trabajo. Por otra parte, se solicitó al MINVU aclarar el procedimiento que debe realizar un contratista al momento de tramitar su inscripción en el RENAC (acreditar el capital).

#### 7. DIRECTOR SERVIU R.M.

En esta reunión se informó al señor Antonio Llompart el Plan de Trabajo que viene realizando el Comité OIP, junto al SERVIU Regional, en el ámbito de la Vialidad Urbana; y por otra par-

te, se definió el Trabajo conjunto año 2010. El SERVIU RM dio a conocer los resultados de la licitación que ese servicio contrató a APSA el año 2009.

#### 8. REUNIÓN GORE

Se sostuvo una reunión con la Comisión de Infraestructura Transporte y Aguas Lluvias de la Región Metropolitana, oportunidad en que se informó el Plan de Trabajo del Comité de OIP, en

el ámbito de la Vialidad Urbana y las tareas que se realizarán de forma conjunta, en especial en el ámbito de la Gestión de Vialidad Urbana.

#### 9. COORDINADOR DEL TRANSANTIAGO

El Grupo de Trabajo Mandante - Contratista se reunió con el señor Raimundo Cruzat, quien dio a conocer el Plan de Inversión en el ámbito de la Vialidad Urbana Regional y Corredores de Transporte Público.

Por otra parte, se informó del accionar del Grupo de Trabajo Mandante - Contratista estamento que está analizando un Sistema de Gestión de Pavimentos. La Autoridad de esta Coordinación, manifestó gran interés en que un repre-

sentante de esta coordinación forme parte de éste, a su juicio, generar este Sistema permitirá a las Autoridades contar con una herramienta

objetiva de análisis del estado del pavimento y apoyar a éstos en la toma de decisiones oportunas para su conservación o rehabilitación.

### 10. INTENDENCIA R.M.

Se expuso a don Fernando Echeverría, Intendente R.M., el trabajo que viene realizando el Grupo de Trabajo CChC- MINVU y SERVIU R.M., a fin de implementar un Sistema de Gestión de Pavimentos a nivel regional, de tal forma de incorporar elementos de gestión modernos para definir las estrategias y políticas de conservación y la aplicación de nuevas tecnologías en las acciones de conservación.

En el marco del Plan Estratégico, el Comité acordó sostener **Reuniones Gremiales** y en este periodo se han realizado las siguientes:

#### a) Mesa Directiva Comité con Mesa Directiva Nacional CChC

Se solicitó al Presidente Nacional, retomar las reuniones mensuales con el Sr. Ministro, para plantear los siguientes temas: Costo Financiero; Reconocer Obras Extraordinarias, Demora en la Cancelación de Estados de Pagos, Restablecer Artículo 141 bis (DS 75) que faculta al MOP diferir el pago; y por último, definir la postura que adoptará el gremio en caso de que el MOP decida no cancelar el costo financiero y continúe con las demoras en la cancelación de los estados de pago.

#### b) Consejeros Comité

La nueva Mesa Directiva del Comité dio a conocer el Plan Estratégico 2009 -2011; se definieron los temas que el Comité propuso para que sean analizados en el Consejo Nacional N°158.

Por otra parte, se analizaron las consecuencias del Terremoto 2010 y las acciones que el Gremio está realizando para revertir las mismas.

También, se definieron los temas que el Comité planteó a las Autoridades del MOP; Se informó de las acciones del Comité de Emergencia en beneficio de las regiones afectadas por el terremoto; Se analizó el resultado del Proceso Eleccionario Consejeros Nacionales 2010 y se definió la Estrategia para enfrentar este Proceso para el año 2011 (lograr la recolección de un mayor número de Cuotas Básicas al Comité); Rol de la Comisión de Exportación y Servicios; Rol de la Comisión de Exportación y Servicios; y puesta en marcha del Proyecto EntreteNido.

Por último, se sostuvo una reunión con la actual Mesa Directiva Nacional de la CChC; oportunidad en que los Consejeros del Comité manifestaron su apoyo y dieron a conocer a ésta, las principales inquietudes que afectan al sector. También, designaron como candidato a Director por el Comité, periodo 2010-2011, a don Gustavo Vicuña Molina.

#### c) Mesa Directiva Comité OIP

En estas reuniones se aprobó el Plan Estratégico del Comité 2009-2011; por otra parte, se acordó que el Comité aportaría maquinaria y personal para ir en ayuda de las localidades afectadas por el Terremoto; Semana de la Construcción 2010; Agilizar la Puesta en Marcha del Centro de Innovación para la Infraestructura; Se analizó la actual relación que el Comité tiene con las Autoridades MOP; (fortalecer el trabajo CChC – MOP); Proceso Eleccionario Consejeros Nacionales 2011; Rol Comisión de Exportación y Servicios, y se analizó la publicación Diario Estrategia “Carteles Reducen Competencia en el Sector Construcción”, etc.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

#### **d) Comité de Contratistas Generales**

El objetivo de esta reunión fue el conformar alianzas estratégicas entre ambos Comités Gremiales, de tal forma de abordar los temas de interés común, entre ellos: Prevención de Riesgos; Medio Ambiente, Metro, Energía y Minería.

#### **e) Comité de Concesiones**

Dando cumplimiento a una de las acciones propuestas en el Plan Estratégico del Comité, la Mesa Directiva realizó la primera reunión de coordinación. En ella, se informó de las acciones que esta industria adoptará ante los efectos del terremoto, para restablecer el servicio, de las concesiones en explotación. También se analizaron las Bases de Licitación Concesión Redes Viales IV Región que está licitando la Dirección de Vialidad. A juicio de los socios, existen materias relacionadas al proyecto que no están suficientemente definidas, traspasando directamente los riesgos de esto al Concesionario, tales como: Expropiaciones, requerimientos medioambientales y daños preexistentes, los que se debieran definir como nuevas inversiones, ya que no han sido ejecutadas por el concesionario. Se envió carta al Sr. Ministro para que el MOP estudie y perfeccione este proceso de licitación.

También, la Mesa Directiva participó en las sesiones ampliadas de este Comité, oportunidad, en que se dio a conocer el Programa de Gobierno en el ámbito de la Infraestructura Pública y de las Concesiones de los candidatos a la Presidencia de la República, señores Eduardo Frei y Marco Enríquez –Ominami.

Por último, se informó tanto de la Cartera de Concesiones que el Gobierno espera licitar durante el periodo 2010-2014 que asciende a los MMUS\$ 8009, como también, de la Cartera que el MOP tiene en estudio, por una suma cercana a MMUS\$ 3.700.

#### **f) Reunión Comité de Infraestructura**

Esta reunión fue presidida por don Gastón Escala Aguirre y participaron algunos integrantes de las Mesas Directivas de los Comités de Obras de Infraestructura Pública, Concesiones y Contratistas Generales.

En esta reunión se definió la necesidad de elaborar un Plan Estratégico para el área de la Infraestructura, a mediano y largo plazo, de tal forma que cada Comité lo implemente, en función de su accionar gremial. Se definió un calendario de las futuras reuniones de este Comité, que tendrá por objeto aprobar este Plan y a la vez, ir verificando el grado de cumplimiento del mismo.

#### **g) Comité de Emergencia**

El Presidente del Comité participó en él, cuyo objetivo fue coordinar la ayuda que la institución gremial prestó a las autoridades, con el fin de asistir en la habilitación y evaluación de los daños provocados por el terremoto que afectó a gran parte del país. Además, se definieron ayudas concretas para las regiones VI, VII y VIII, a través de sus Delegaciones Regionales.

El Comité de OIP apoyó esta iniciativa y, para ello, designó profesionales, quienes definieron el volumen de los trabajos a realizar y se envió maquinarias para efectuar la limpieza de estas localidades (habilitar principales vías de circulación para restablecer su funcionamiento). Entre las empresas del Comité se gestionó el compromiso de aportar recursos, entre ellos: maquinarias, mano de obra e insumos.

#### **h) Comisión de Reconstrucción**

Ésta tuvo por objeto recopilar ideas de los diferentes Comités y/o Comisiones que permitan agilizar la recuperación y reconstrucción del país. Entre las recomendaciones propuestas el Comité formuló las siguientes: Que el Gobier-

no utilice la modalidad de trato directo y que la cancelación del contrato sea bajo la modalidad de pago diferido; Que se liciten las obras con los proyectos que en la actualidad tienen los diferentes Ministerios; Se habiliten depósitos especiales para escombros y que los procedimientos de los permisos ambientales sean ágiles.

**i) Consejo Nacional Sesión N° 158**

Consejeros del Comité participaron en los diferentes grupos de trabajos, los que analizaron los siguientes temas: Estructura, Coordinación y Comunicación Gremial en la CChC; Buenas Prácticas en la Industria de la Construcción; Nuevas Regulaciones Medioambientales y Nuevas Regulaciones Laborales.

**j) Consejo Nacional Sesión N° 159**

Consejeros del Comité asistieron a ésta y participaron de la Jornada de Deliberación Gremial que abordó los siguientes temas: Plan Estratégico para la CChC - Comunicaciones y Marketing de la CChC, Red Social, Ética y Gremio. En este Consejo resultó electo el Director del Comité Sr. Gustavo Vicuña M.

**k) Secretario General**

La Mesa Directiva del Comité se reunió con el Sr. Carlos Urenda y abogados de la Coordinación Legal de la CChC, para analizar la presentación que el Gremio efectuará ante la Contraloría General de la República, respecto a los Costos Financieros. En esta reunión se acordó aplicar una encuesta para respaldar este requerimiento que afectó a varios contratistas, durante los meses de noviembre 2008 y marzo 2009. (Se recibieron 7 respuestas y el costo Financiero que les significó el no pago del MOP, durante este periodo fue de MM\$ 382).

**l) Gerencia de Estudios**

A solicitud del Comité, esta Gerencia elaboró

un estudio sobre el Impuesto Específico al Combustible y concluye que los ingresos recaudados por este Impuesto equivalen en promedio, desde el año 2001 al 2008, al 1,4% del PIB; que Chile tiene un sistema impositivo donde toda la recaudación tributaria se destina a un Fondo Común, para financiar las distintas partidas de gastos, por tanto, por Ley, ningún Impuesto puede tener un fin específico.

También se solicitó a profesionales de esa Gerencia, informar la nómina de normas que están siendo analizadas por el INN.

**m) Coordinación Legal CChC**

La Mesa Directiva del Comité se reunió con los Abogados de esta Coordinación, para analizar el alcance del Informe Legal CLE 56/2009 respecto "Licitaciones Sistema Mercado Público". En esta reunión, se acordó que la Coordinación Legal redactará una carta, a través de la cual el Gremio solicitará al Director de Compras y Contratación, revisar los procedimientos en uso por esa entidad, en especial aquel proceso de licitación que contempla de manera conjunta la entrega del insumo y la provisión de mano de obra, a objeto de promover la máxima competencia en el sistema.

En esta reunión, se analizó el sentido y alcance del Decreto MOP N° 223: Este Decreto modifica algunos artículos del DS 75, en especial el Artículo 156, eliminando la frase "debiendo hacerse efectiva la responsabilidad administrativa por tales atrasos".

El Segundo Vicepresidente, junto a socios del Comité, sostuvieron varias reuniones con los abogados de esta Coordinación, para analizar en detalle las modificaciones propuestas por el MOP al DS 75, analizar el alcance de las mismas y proponer una redacción alternativa a cada uno de los artículos, en los cuales existe discrepan-

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

cia. (Este trabajo fue entregado por el Gremio en el mes de enero de 2010 y espera alcanzar la equidad y transparencia en los procesos que regulan, tanto el accionar del contratista, como del mandante).

Por otra parte, se analizaron los Decretos Supremos N°s:

- 150 del Ministerio del Interior: que declaró como zona afectada por catástrofe, las Regiones de Valparaíso, Libertador Bernardo O'Higgins, El Maule, Del Bío Bío, Araucanía y Región Metropolitana.
- 317 Ministerio del Interior: que creó el Comité Interministerial de reconstrucción con ocasión del sismo de 27 de febrero 2010.
- 320 Ministerio del Interior: Complementa Decreto N° 155, en el sentido de eximir al MOP del trámite de propuesta pública o subasta pública o privada para la contratación de estudios, proyectos, consultorías, asesorías y obras relacionadas con infraestructura hidráulica.
- 151 del MOP: que modificó el Decreto N° 1.093, de 2003, que aprueba Reglamento de montos y modifica el Decreto N° 75 de 2004, que aprueba Reglamento para Contratos de Obras Públicas (modificación derivada de la declaración de zona de catástrofe).
- DS 218 del MOP: que modificó los Decretos Supremo: 48 que aprueba Reglamento para trabajos de Consultoría; el 75 Reglamento para Contrato de Obra Pública y el 1.093 que Aprueba Reglamento de Monto de Contrato de Obra Pública.
- DS 258 del MOP: que aprobó Bases Administrativas para contratos de obras públicas de construcción y reposición total y reposición parcial de puentes, pasarelas y sus accesos, incluyendo su diseño definitivo.

#### n) Gerencia de Comunicaciones

La Mesa Directiva del Comité solicitó a esta Gerencia incorporar en la página web del Comité, una nueva herramienta comunicacional (BLOG). Desde el mes de octubre de 2009 está operativa, pero su uso no ha sido el esperado. Por otra parte, el Comité en este periodo ha sostenido reuniones de trabajo con **otras entidades**, entre ellas:

#### i) REGEMAC

El Gerente General expuso sobre la Responsabilidad Legal de las Empresas Constructoras, respecto de la disposición final de los Residuos.

#### ii) Corredora de Seguros La Cámara

El Gerente Comercial dio a conocer a los socios del Comité, el Programa de Seguros para Equipos Móviles.

El Comité solicitó a la Corredora reunirse con el MOP, a fin de diseñar una póliza estándar que garantice los proyectos del área de la infraestructura pública y que pueda ser comercializada por las Corredoras de Seguro.

#### iii) Centro Bienestar CChC

Se informó a los socios del Comité los Beneficios de este Centro y los requisitos que se deben cumplir para acceder a éste.

#### IV. CONAS

El Vicepresidente y la Gerente del Consejo del Área Social, dieron a conocer los 75 Proyectos de Responsabilidad Social CChC, que se encuentran disponibles para ser utilizados por las empresas del sector durante el año 2010.

#### V. CORMA - CChC

Reuniones que tuvieron por objeto promover la industrialización de la madera, apoyar la reconstrucción del país, tanto en la infraestructura vial, como habitacional.(VI-IX Región)

#### VI. CENTRO INNOVACIÓN PARA LA INFRAESTRUCTURA

Este funciona al alero del Instituto de la Construcción, y ha sostenido varias reuniones para definir el Plan de Trabajo; el objetivo del Centro es fomentar las acciones de innovación que permitan agregar valor en la generación de infraestructura pública, mejorando la competitividad del sector construcción y del país.

También el Comité ha promovido encuentros con Delegaciones Regionales, y en este periodo se han realizado las siguientes actividades:

##### • Reunión con Presidentes Delegaciones

En el marco del Consejo Nacional N° 158, el Segundo Vicepresidente del Comité, se reunió con los Presidentes de las 18 Delegaciones Regionales, oportunidad en que dio a conocer el Plan de Trabajo del Comité de OIP, la Misión de éste y que las Delegaciones Regionales vean al Comité de Obras de Infraestructura Pública como una instancia, en la cual sus problemas serán recibidos, analizados y planteados ante las distintas autoridades (al interior o exterior

del gremio). Se espera que las Delegaciones Regionales en el ámbito de la Vialidad Urbana repliquen el modelo de Gestión de Pavimentos, que el Comité está trabajando con el SERVIU RM; Establecer Bases Tipos de Licitación y que se solicite a los SERVIUS Regionales licitar la confección de un Catastro de Vialidad Urbana.

##### • Directores Regionales CChC

El Segundo Vicepresidente del Comité participó en una de las reuniones del Comité de Coordinación Nacional, a fin de dar a conocer el Plan de Trabajo del Comité de OIP, su misión, y solicitó a las Delegaciones Regionales que ingresen al BLOG que el Comité de Obras de Infraestructura Pública implementó como una instancia en la cual los socios regionales pueden plantear sus comentarios sobre temas específicos, especialmente, modificaciones al DS 236 MINVU y DS 75 MOP (esta herramienta computacional no está siendo utilizada por los socios).

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

#### • Delegación de Concepción

El Segundo Vicepresidente del Comité visitó esta Delegación Regional, oportunidad en que se reunió con la Mesa Directiva local del Comité de OIP; con el GORE y el Director del SERVIU VIII Región. En estas reuniones se acordó la puesta en marcha de una Mesa Técnica SERVIU VIII Región – CChC Regional.

El Comité patrocinó a la Corporación de Desarrollo Tecnológico en la postulación del proyecto "Sistema de Gestión de Pavimentos para la ciudad de Concepción" que postula al concurso de Innova Chile, sobre "Bienes Públicos para la Innovación y Fortalecimiento de Capacidades para la Reconstrucción".

Por otra parte, en el mes de julio, el Comité con el apoyo de la Intendencia de la Región del Bío- Bío y los Institutos del Asfalto y el Hormigón, realizó en esa ciudad el Seminario "Sistema Gestión de Pavimentos", que contó con un número importante de personal técnico de todos los actores relevantes en la conservación de la vialidad urbana, tales como: Gobierno Regional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, SERVIU Regional, Municipalidades y empresas

contratistas socias de la CChC, para exponer a éstos sobre la gestión y mantención de infraestructura vial urbana, entregando herramientas para identificar distintas fallas que pueden aparecer en los pavimentos, y entregar las soluciones técnicas apropiadas que debiera considerarse para su reparación.

#### • Intendente X Región

Se envió carta a esta autoridad, solicitándole, incorporar la modalidad de reajuste (polinómico) en las Bases de Licitación del Puente Yelcho - Villa Santa Lucía, obra que es financiada con recurso FNDP. Sin perjuicio de ello, se abordará este tema ante las Autoridades de la SUBDERE, MIDEPLAN y MOP, para exponer a éstos que el establecer esta modalidad de reajuste será un beneficio para ambas partes, en atención a que, de no existir, las empresas, al momento de presentar su oferta, deberán considerar un mayor valor por la incertidumbre que genera este concepto, monto que, en este caso, el mandante deberá cancelar independiente, si los insumos que forman parte del contrato, registren o no variación.

## TALLERES Y/O SEMINARIOS

Socios del Comité han participado en los siguientes **Talleres y/o Seminarios**, que se han realizado en este periodo, a saber:

- **Universidad Católica - Concesiones Infraestructura 2009:** El Sr. Ministro de OO.PP. informó que la nueva cartera a licitar 2009-2010 contempla inversiones por sobre los US\$ 4.500 millones. Son 28 proyectos, de éstos 19 responden a Iniciativas Privadas (US\$ 2.900 millones). Se dio a conocer el Programa de Gobierno 2010-2014 en el ámbito de la Infraestructura Pública y de las Concesiones de los Candidatos a la Presidencia de la República señores Eduardo Frei, Sebastián Piñera y Marco Enríquez - Ominami.
- **Chile 2020 Obras Públicas para el Desarrollo:** Se participó en el lanzamiento de este libro que realizó el MOP, junto a diferentes actores públicos y privados a nivel nacional y regional, durante los años 2008-2009. A través de este documento se define una visión país para la próxima década, en especial, con una mirada estratégica de inversión en servicios de infraestructura y gestión del recurso hídrico.
- **Modernización MOP:** Taller en que las Autoridades del MOP dieron a conocer las acciones implementadas por este Ministerio en materia de Modernización (Academia de Obras Públicas; Gestión Integrada de Proyectos; Nuevos Sistemas de Inspección Fiscal, en etapa de Explotación; Nuevos Sistemas de Expropiaciones, etc.)
- **Escuelas para Chile:** Taller en que se dio a conocer el objetivo de este proyecto, que es apoyar la reconstrucción de las escuelas dañadas producto del terremoto y maremoto. El Director de este proyecto invitó a los socios de la CChC a participar en estas licitaciones

que consideran entre 5 a 8 escuelas por zona geográfica (VI, VII y VIII Región).

- **Semana de la Construcción:** Participación en Seminarios Innovación y Desastres Naturales; Innovación Competitiva e Innovación Financiera, los que se realizaron en el marco de este evento.
- **Reconstrucción del País:** El Secretario Ejecutivo del Comité de Reconstrucción del Gobierno, don Marcelo Cox, informó de las acciones realizadas para superar la Emergencia post Terremoto y Tsunami y cuáles serán las obras que se realizarán en los ámbitos de Vivienda - Vialidad - Salud y Educación en las regiones VI, VII, VIII, y Región Metropolitana.
- **ICARE:** Socios del Comité participaron en el Seminario "Infraestructura para un Nuevo Chile", que dictó el Ministro de Obras Públicas, señor Hernán de Solminihaç".
- **Infraestructura Hospitalaria:** Charla realizada por el Ministro de Salud, don Jaime Mañalich. Expuso sobre "¿Cómo salimos de la crisis?: Infraestructura Hospitalaria".
- **Taller de Vialidad:** Se realizó en el marco de la XXIII Convención y contó con la participación del Director General de Obras Públicas, de la Directora de Planeamiento y del Director de Vialidad del MOP.

En este taller se expuso el Plan de Inversiones de la Dirección de Vialidad para el Segundo Semestre de 2010 (30 proyectos por una suma cercana a los 200 millones de dólares).

Se acordó crear un círculo virtuoso entre las distintas reparticiones públicas y privadas que intervienen en el diseño, ejecución y explotación de la infraestructura pública, a fin

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

de exponer a las Autoridades de Gobierno, los efectos negativos que se pueden producir si el Gobierno no invierte en esta área.

**MINVU:** Contó con la participación del Jefe de la División Técnica del MINVU; del Director y del Subdirector de Pavimentación del SERVIU RM. Se solicitó a las Autoridades del MINVU avanzar en la implementación a nivel nacional de un Sistema integral de Gestión de Pavimentos Urbanos. Con esta herramienta el MINVU podrá zonificar las ciudades y licitar su conservación por niveles de servicio.

Se informó que el MINVU instruyó a todos los SERVIUS Regionales aplicar Bases Tipos para la licitación de sus proyectos. Por otra parte, se acordó continuar trabajando de forma conjunta para revisar el DS 236 y perfeccionar el Manual de Inspección de Obras y el Código de Normas. Se acordó elaborar de forma conjunta MINVU-CChC un Manual de Buenas Prácticas para definir estándares para las obras de vialidad urbana y espacios públicos.

Por último, el SERVIU RM informó del marco presupuestario para Vialidad Urbana para los años 2010 (\$16 mil millones) y para el año 2011 (\$35 mil millones).

- **Instituto Chileno del Asfalto:** Socios del Comité participaron en el proyecto "Normalización de Mezclas Asfálticas", desarrollado en conjunto por la empresa BITUMIX y con el Auspicio INNOVA- CORFO.

- **Fiscalización Dirección del Trabajo:** El Abogado de la Coordinación Legal de la CChC, informó que durante el mes de septiembre de 2010, la Dirección del Trabajo ejecutará el Programa Nacional de Fiscalización al sector Construcción. El programa está orientado a fiscalizar empresas principales y empresas contratistas. Este programa se dirigirá única y exclusivamente a obras o faenas de construcción ubicadas en centros urbanos, y se centrará en obras que se encuentren en proceso de preparación de terreno, excavaciones y movimientos de tierras, construcción de edificios y obras de ingeniería. Se dará prioridad a las construcciones en altura, subterráneas, excavaciones o de túneles.

- **Inversión Privada en I&D y su Incentivo Tributario:** El Jefe Área Innovación de la CDT expuso sobre el incentivo tributario para la inversión privada en I&D (Ley 20.241) y su aplicación práctica, en el sector de la construcción.

### GRUPOS DE TRABAJOS

De conformidad al Plan Estratégico, en este periodo han funcionado al interior del Comité los siguientes **Grupos de Trabajos**, según el siguiente detalle:

- **Mandante - Contratista:** Se sostuvieron reuniones con el objeto de revisar las Modificaciones propuestas por el MINVU, al DS 236. Este trabajo fue finalizado y permitirá, entre otros aspectos, mejorar la transparencia y equidad de todo el proceso de gestión de los contratos de

vialidad urbana; minimizar las situaciones de discrecionalidades, por parte de funcionarios, que pudiere conducir a arbitrariedades reales o aparentes; mejorar y agilizar las gestiones del proceso de contratación, tendiendo a la simplificación de trámites, mejorar la función del inspector fiscal, etc.

En las reuniones realizadas en este periodo se abordaron los siguientes temas: Definir el Plan de Trabajo de la CChC con el MINVU y SERVIU

RM en Gestión de Pavimentos, periodo 2010-2011; Reparación Avenida Bernardo O'Higgins, y por último, se acordó desarrollar los manuales y procedimientos necesarios para la mantención de la red de evacuación de aguas lluvias.

Por otra parte, se realizaron reuniones con profesionales del MINVU, con quienes se acordó la puesta en marcha de una Mesa Técnica MINVU-CChC. En esta reunión se definió el Plan de Trabajo que se espera desarrollar durante el año 2010 que considera: Sistema Gestión de Pavimentos, Confeccionar un Manual de Buenas Prácticas, Catastro de la Normativa y si fuese necesario, proponer mejoras a éstas y, por último, realizar acciones en el ámbito de la Capacitación y Desarrollo. El objetivo estará orientado a mejorar la calidad de vida de todos los involucrados con un determinado proyecto.

Se definió el Plan de Trabajo en el tema "Sistema de Gestión de Pavimentos"; se realizarán Seminarios en algunas Regiones del país con el apoyo del MINVU, del MOP, de la CDT y de los Institutos del Asfalto y del Cemento y el Hormigón.

El Presidente de este Grupo de Trabajo ha dado a conocer, a través de la Prensa y de entrevistas de Televisión y Radio, que el Gremio, en conjunto con el MINVU, están implementando un proyecto para llevar un permanente registro del estado de la carpeta de rodado de las arterias de las calles de la Región Metropolitana (evitar hoyos y cráteres); a la vez, esta iniciativa apunta a anticipar cuándo una arteria necesita ser repavimentada.

• **Indicadores:** Con el apoyo de profesionales del MOP; de la Gerencia de Estudios de la CChC, el Comité han continuado elaborando estos indicadores, que han permitido transparentar y perfeccionar tanto la gestión del MOP como la del Contratista. Este trabajo se realiza con la in-

formación contable que entrega el Sistema de Administración Financiera del MOP (SAFI)

A contar del segundo semestre de este año, se están elaborando Indicadores de Prevención de Riesgo, y para ello se conformó una alianza estratégica con el Comité de Contratistas Generales. A este Grupo de Trabajo se invitó a participar a profesionales del MOP.

• **Gestión - MOP:** Se realizaron varias reuniones para analizar las modificaciones propuestas por las anteriores Autoridades del MOP al Reglamento (DS75). A juicio de este Grupo, la propuesta registraba una serie de observaciones, entre ellas: El Registro de Contratistas del MOP debiera ser la barrera de entrada para el ingreso de un Contratista a éste; la redacción no debe permitir interpretaciones en la revisión de las ofertas; no puede regular materias más allá de lo establecido en la ley; el MOP no puede arrogarse atribuciones que son propias de otros órganos del Estado; las sanciones no pueden ser automáticas sino aplicarse sólo después de un procedimiento previo, en el cual el contratista formule sus descargos; las sanciones deben ser consecuentes con la falta cometida; las inhabilidades que afecten a una persona no pueden extenderse a toda la sociedad, ello limita el derecho a desarrollar una actividad económica; los conflictos entre privados se resuelven según los mecanismos establecidos en la legislación general, se crean nuevos estamentos burocráticos como son el Directorio del Proyecto y el del Jefe del Proyecto, se estaría creando una nueva mecánica, muy compleja, de evaluación económica de los contratistas, al definir nuevos conceptos como es la Capacidad Económica Restringida.

Por las razones antes expuestas, el Grupo de Trabajo solicitó al MOP perfeccionar la redacción del Decreto Supremo, a fin de que éste

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

logre los objetivos propuestos, que son: modernizar este Reglamento para que sus normas permitan una mayor agilidad y eficiencia en el desarrollo de sus procedimientos; Potenciar la competencia en el proceso de licitación; Mejorar la gestión de los contratos.

Lo dispuesto en este Decreto Supremo debe permitir alcanzar la equidad y transparencia en los procesos que regulan, tanto el accionar del contratista, como del mandante. Con la actual redacción no se logran los principios antes señalados (introduce un factor de discrecionalidad).

El Presidente de la Cámara, junto a socios del Comité se reunieron con la Ex - Directora General de Obras Públicas, y acordaron que esta modificación será una de las tareas que deberá asumir el Gobierno del Sr. Sebastián Piñera.

Este Grupo de Trabajo aplicó entre los socios de Santiago y de Regiones, la Encuesta sobre Certificaciones, a fin de conocer con qué Certificaciones cuentan las empresas socias.

- **Convención:** Se realizaron varias reuniones con la empresa NGH Marketing y los auspiciadores de la XXIII Convención de OIP, a fin de planificar este evento que se realizó entre los días 7 y 9 de julio 2010, en Marbella, V Región.

Otras de las actividades que el Comité ha realizado durante este periodo, ha sido promover **Encuentros Internacionales y/o Rondas de Negocio**, de tal forma de dar a conocer a los socios nuevos mercados de negocio y/o moderna tecnología en uso en otros países. El Comité reconoce que la tecnología ha jugado un papel vital en el desarrollo de las obras públicas, (modelo de concesiones), sin embargo, opina que será necesario modernizarlo para poder seguir innovando.

Para materializar éstos se ha trabajado de for-

ma estrecha, tanto con la Comisión de Exportación y Servicios, como con la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Cámara Chilena de la Construcción (CDT) y entre las actividades realizadas se destacan:

- **Reunión Consejero Comercial de la Embajada de México:** El Sr. Consejero, dio a conocer el interés que tiene el Grupo ICA de México, en desarrollar una alianza estratégica con empresas nacionales, para poder participar en los proyectos de infraestructura que Chile licitará el año 2010, independiente de su modalidad de financiamiento.

- **Congreso Anual de Infraestructura Colombia:** En este Congreso se analizó "La contribución de la infraestructura al desarrollo de América Latina". En el marco de este Congreso se realizó un Encuentro Internacional de Negocios, considerando la magnitud de inversiones en Infraestructura que tiene Colombia, para el periodo 2010-2014.

- **Seminario Sistemas de Gestión de Pavimentos:** "La experiencia en EE.UU": La Jefa de Gestión de Pavimentos de la empresa Index S.A., realizó una pasantía por esta materia en las dependencias de la Agencia de Mantenimiento de Calles de la Ciudad de Los Ángeles. En su exposición abordó los siguientes temas: Generalidades Sistema de Gestión de Pavimentos en ciudad de Los Ángeles, Auscultación de pavimentos, análisis de deterioro y cálculo de PCI; Políticas de mantenimiento y actividades de intervención; Software Micropaver, Software Streetsaver y Recomendaciones para adaptar el modelo en Chile.

- **Empresa PRS Group:** Socios del Comité, junto a la CDT, se reunieron con los representantes de esta empresa líder mundial en la producción, diseño y aplicación de soluciones para

la estabilización de suelos, tanto en obras de infraestructura como para la solución de erosiones y otros campos.

- **Reunión Empresarios Chinos:** Socios del Comité se reunieron con representantes de

las empresas: Road and Bridge Corporation CRBC y State Construction Engineering Corporation Ltda, quienes manifestaron su interés de hacer negocios en Chile y el resto de Sudamérica (Ambas empresas cuentan con el respaldo económico del Banco de China).

### ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

Por último, como ha sido tradicional, el Comité, en este periodo, desarrolló y participó en las siguientes **actividades de Camaradería:**

- **Cena de Reconocimiento:** La Mesa Directiva, ofreció una cena a los señores: Luis Felipe Chacón, Raimundo Alemparte y Sergio Icaza, para reconocer y agradecer el trabajo realizado por ellos, en el desempeño de sus cargos gremiales en representación del Comité de OIP.

- **XXIII Convención:** Entre los días 7 al 9 de julio 2010, se realizó en Marbella V Región, la XXIII Convención de OIP, cuyo lema fue: "CON INNOVACIÓN SE RECONSTRUYE CHILE".

Se contó con una gran asistencia (163) y con la presencia de Autoridades de Gobierno, en especial de la Ministra (S) señora Loreto Silva y de la totalidad de los Directores Nacionales de este Ministerio. También, se contó con la presencia de altas Autoridades del MINVU y del SERVIU RM. En el marco de este evento se realizaron los siguientes Talleres: MINVU – VIALIDAD y Concesiones.

También, se realizaron las siguientes charlas: "Terremoto 2010: Antecedentes y Consecuencias" señor Ernesto Cruz;" Liderazgo en Tiempos de Crisis", señor Felipe Cubillos; y "Radiografía del Nuevo Chileno", señor Fernando Villegas.

En la ceremonia de clausura se contó con la intervención de la Ministra (S) quien abordó las acciones que deberá implementar el Ministerio de Obras Públicas para dar cumplimiento al desafío de S.E. el Presidente de la República, quien le asignó licitar en el periodo 2010-2014 la suma de 14 mil millones de dólares, de éstos, 8 mil millones serán a través de la industria de las concesiones.

Por otra parte, el Presidente de la CChC en su discurso, indicó al MOP que el Gremio está dispuesto a apoyar al MOP en esta tarea de invertir los dineros antes indicados, lo que permitirá a CHILE revertir el déficit que registra en Infraestructura Pública y, de esta forma ser un país más desarrollado.

- **Cena Auspiciadores XXIII Convención:** Esta tuvo por objeto agradecer el apoyo brindado y evaluar el desarrollo de la misma. En general, la evaluación de este evento fue muy positiva y comprometieron su auspicio para la Convención del año 2011.

- **Aniversario MOP:** Integrantes de la Mesa Directiva del Comité asistieron a la Ceremonia de Aniversario de los 123 años de creación de este Ministerio, que se realizó en la Plaza de la Ciudadanía.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## COMITÉ DE PROVEEDORES

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

Presidente	José Manuel Sanhueza Guzmán
Primer Vicepresidente	Pablo Miranda Meyer
Segundo Vicepresidente	Pedro Plaza Matute
Past President	Max Correa Rodríguez
Director	Max Correa Rodríguez
Coordinador	Fernando Díaz Pizarro

### II. ÍNDICES DEL COMITÉ

#### ÍNDICE DE VENTAS DE MATERIALES

Variación	%
Variación agosto.10 v/s julio.10 (serie original)	+0,8
Variación agosto.10 v/s julio.10 (serie desestacionalizada)	+5,7
Variación agosto.10 v/s agosto.09 (serie original)	+8,5
Acumulado enero- agosto.10 v/s enero- agosto.09 (serie original)	+7,9

El índice de ventas reales de proveedores ha registrado variaciones mensuales positivas en los últimos dos meses (julio y agosto). Sin embargo, no es posible anticipar con certeza una continua mejora del desempeño de este indicador en lo que resta de 2010, debido a su elevada vo-

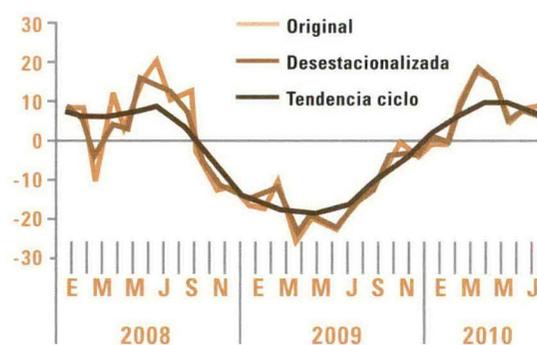
latilidad (lo que significa mayor incertidumbre que la habitual). Esta mayor incertidumbre es coherente con las actuales dudas sobre el cumplimiento de la meta fiscal en materia de subsidios habitacionales y las expectativas de menor demanda de vivienda privada para este año.

**ÍNDICE DE VENTAS REALES DE MATERIAL**  
(Variación mensual desestacionalizada, en %)



Fuente: CChC.

**ÍNDICE DE VENTAS REALES DE MATERIAL**  
(Variación anual, en %)



### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### IMAGEN EMPRESARIAL

A raíz del acontecimiento ocurrido en el país el día 27 de febrero, a juicio del Comité, es de vital importancia revisar la imagen que está proyectando el sector, especialmente el que tiene relación con la defensa de la industria de la cons-

trucción, ante los medios de comunicación. Por lo tanto la CChC, junto con sus socios, debe hacer el mayor de los esfuerzos por mejorar la imagen del empresariado y así poder recuperar el sitial que tenía hasta antes del terremoto.

#### PROGRAMA MANOS A LA OBRA

Se planteó al gobierno la preocupación por la asignación a tres grandes cadenas en forma directa del abastecimiento de materiales de construcción en las regiones más afectadas por el terremoto y Tsunami.

Al respecto, el Comité solicitó al Ex Presidente de la CChC enviar una carta a las Autorida-

des de Gobierno, reconociendo que la situación excepcional provocada por el terremoto del pasado 27 de febrero, le confiere facultades especiales para realizar este tipo de negociaciones, así como reconoce la necesidad de implementar medidas orientadas a reconstruir, en el más breve plazo, las regiones más afectadas de nuestro país, evitando burocracias.

#### DETERIORO EN LA CADENA DE PAGO

La crisis económica mundial, y posterior terremoto, han traído como consecuencia que las Compañías de Seguros están estableciendo restricciones a las líneas de crédito. Además, se está volviendo a una práctica cada vez más habitual, que aumenten los plazos de las nego-

ciaciones, así como también un aumento de los protestos de los documentos de comercio. Asimismo el abuso de algunos mandantes que no estarían en crisis de venta y que se estarían aprovechando de este clima general, para demorar los pagos.

#### DESACELERACIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO

Ante la desaceleración que ha afectado al sector durante los últimos meses, aunque las señales indican que el crecimiento irá en franca mejoría, de todas formas existe cierto rango de preocupación por el futuro de este sector de la industria, puesto que no ve una pronta salida a la crisis económica.

Una menor actividad en el mercado inmobiliario impacta en términos de una mayor cesantía a nivel nacional, así al menos ocurrió durante la recordada crisis asiática, ha traído como consecuencia la baja del año 2010 de las empresas de proveedores.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## LEY ANTICOLUSIÓN

Debido a la preocupación que existe en el Comité por la entrada en vigencia de esta ley (12 de octubre de 2009) y la forma cómo se debe actuar, ya que contactos entre socios o reuniones normales del Comité podrían ser mal utilizadas, señalando que hay colusión que afectaría la libre competencia. Para ello, el Comité organizó dos Seminarios, uno en Santiago y otro en la V Región.

**Seminario Libre Competencia:** El Comité, en conjunto con la Delegación de Valparaíso, realizó el Seminario Libre Competencia y Buenas Prácticas Comerciales, con el objetivo de dar a conocer la nueva legislación y lo que se puede hacer y no hacer con los competidores. Para esto se contó con la participación del abogado de la Pontificia Universidad Católica, Master en Derecho de la Universidad de Chicago, socio del estudio Urenda, Rencoret, Orrego y Döhr y profesor de Derecho de la Competencia de la Universidad Los Andes, José Manuel Bustamante.

La actividad se realizó el jueves 5 de agosto con las palabras de apertura del Presidente Regional, Miguel Pérez. Posteriormente, el Presidente del Comité de Proveedores de Santiago, José Manuel Sanhueza, destacó esta iniciativa de colaboración con las delegaciones, que permite apoyar y fomentar el trabajo con reglas claras, estabilidad y que el mercado se base en la competencia, para así poder tener un sistema económico sano que beneficia a las personas.

Luego, fue el turno del experto José Manuel Bustamante, quien aseguró que la libre competencia es un pilar fundamental del sistema económico imperante en nuestro país, lo que

fomenta la innovación y a la larga mejora los precios de los productos. "Hoy la legislación protege la estructura competitiva del mercado".

Agregó además, que la nueva Ley 20.361, que comenzó a regir a partir del 12 de octubre de 2009, incorpora la figura de delación compensada, que ataca frontalmente a los carteles y presenta incentivos para que los involucrados en prácticas colusorias se presenten ante las autoridades y den a conocer los hechos. También la Ley entrega mayores facultades a la Fiscalía Nacional Económica (FNE) y aumentó las multas hasta UTA 30.000 en casos de colusión, entre otras modificaciones.

**Seminario Ley Anticolusión:** Debido a la preocupación que existía en algunos miembros del Comité por la forma cómo se debe actuar, ya que contactos o reuniones normales como ésta, alguien podría mal utilizarla, señalando que hay colusión que afectaría la libre competencia, el Comité organizó un Seminario referido a la materia, al cual asistieron 100 personas, se llevó a cabo el día 21 de octubre de 2009, en la oportunidad se contó con el expositor Sr. José Manuel Bustamante, Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Profesor Derecho de la Competencia, Universidad de Los Andes para conversar sobre los lineamientos de su presentación, basándose en temas tales como:

- Qué es la ley de Libre Competencia.
- Texto actual de las modificaciones a la Ley.
- Rol de las asociaciones gremiales.

#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

##### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

En este periodo se contó con la participación de los siguientes expositores:

Sres. Cristián Ossa, Subgerente de Tecno Fast Atco y Christian Boyce, Gerente Comercial de Tecno Panel, realizaron una presentación, donde dieron a conocer el nuevo mercado de la construcción modular.

En diversas ocasiones la Sra. Marcela Ruiz-Tagle, Coordinadora Económica de la Gerencia de Estudios de la CChC, quien entregó los indicadores de actividad del Comité.

Sr. Mauricio Varela, Gerente General de Inmobiliario de Socovesa, dio a conocer los planes de inversión de esa empresa y su visión general del sector.

Sr. Guillermo Rolando, Jefe División Política Habitacional del MINVU, realizó una interesante presentación, donde dio a conocer los programas 2009 y 2010 por regiones, excluidos los subsidios térmicos; destacó que se pasó de un programa final de 61 millones de UF en 2009, a uno inicial de 23, 2 millones de UF en 2010, cifra que además se recortó en otros 6 millones de UF; luego, mostró un cuadro comparativo por regiones que incluye el programa de reconstrucción por 28,5 millones de UF, dando un total de 45,8 millones de UF para el presente año.

También presentó las dificultades que enfrenta el MINVU en distintas materias que afectan al programa regular, y con ajustes, el programa final 2010 para cada región y un total de 49,8 millones de UF.

Además, mostró los inscritos y las postulaciones a subsidios, con motivo del terremoto, con

cerca de 130.000 damnificados: unos 72.000 en viviendas habitables y 57.000 en no habitables, según auto declaración, que estaría abierta hasta el 31 de julio; mostró las postulaciones del mes donde interesa la velocidad de solución, para pasar a las fechas de llamado definitivo 2010 para los distintos programas en febrero, junio – julio y septiembre – noviembre. Asimismo, enseñó el desglose de recursos programados por reconstrucción en las zonas afectadas de FSV, DS 40 y PPPF.

Sra. Marcela Ruiz-Tagle, Coordinadora Económica de la Gerencia de Estudios, realizó una exposición referida a las expectativas económicas del Banco Central que proyecta un PIB de 4,5% para 2010 y subió a 5,6% para 2011, en tanto el IPC se mantiene en 3,5% en 2010 y aumentó su estimación a 3,2% en 2011.

Además, informó que se espera un crecimiento de la inversión en construcción de 8,9% para el presente año, que sólo recupera lo perdido en 2009; el IMACON sube por segundo mes consecutivo; los permisos de edificación caen 10,9% anual en abril; la cantidad de proyectos no iniciados ha aumentado de manera importante; los inicios de vivienda no se han recuperado.

Sr. Eduardo Mizón, Gerente General de Sodimac Chile S.A., realizó una interesante presentación, donde mostró el estado en que quedaron algunos locales en la zona de la catástrofe del 27 de febrero. Destacó la labor desarrollada con el personal inmediatamente después; la campaña interna de SODIMAC ayuda a SODIMAC, el plan de apoyo psicológico y de seguridad laboral, todo lo cual permitió tener operativos los locales el 15 de marzo y en la ciudad de Talcahuano funcionando el 26 de marzo de 2010.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

Relató la campaña de contingencia con un plan de marketing basado en el eslogan "Estamos contigo", la baja de precios en un 10% en la zona devastada, la campaña Chile ayuda a Chile del 6 de marzo, para pasar al 27 de marzo con el catálogo de soluciones y reparaciones.

Sra. Marcela Ruiz-Tagle, Coordinadora Económica de la Gerencia de Estudios, realizó una presentación relativa al tema, donde destaca el cambio de expectativas 2010 del Banco Central que proyecta un PIB de 4,5% para 2010 y de 5,5% a 5,6% para 2011, en tanto el IPC se mantiene en 3,5% en 2010 y 3% en 2011, recalcando que la inflación se aceleró en abril por los mayores costos de transporte; señaló un crecimiento de la inversión en construcción de 8,9% para el presente año y de un 7,2% para 2011; lo anterior se basa en el comportamiento de diferentes variables, así por ejemplo muestra el comportamiento del IMACON, cuya variación interanual llegó a un 1,4% en marzo; se refirió a la variación de los permisos de edificación, el importante aumento de proyectos, que espera se inicien pronto; la proyección de una caída del 3,1% para el presente año en las ventas de viviendas del Gran Santiago; el catastro de la Corporación de Bienes de Capital de vivienda y del sector no habitacional para los años 2010 - 2014.

Sra. Yolanda Bravo, Jefe de Seguridad Ocupacional de la Mutual, expuso sobre los Indicadores de Seguridad del Comité.

Sres. Andrés Mendieta, Gerente General de Continental, Cia. de Seguros; Rafael Trejo, Gerente General de la Corredora de Seguros La Cámara Ltda., y Juan Pablo Valdivieso, Socio Fundador y Director General de JPV y Asociados, Ajustadores Especializados, quienes comentaron la situación de los Seguros de Crédito, de Infraestructura y la visión del punto de vista de un liquidador, especialmente después del terremoto y Tsunami.

Sr. Javier Varleta, Gerente del Área Inmobiliaria de Collect Investigación de Mercado, quien dio a conocer "El Mercado de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago, IV Trimestre 2009".

El Sr. Alvaro Conte, Gerente General de REGE-MAC, quien expuso acerca de "La Gestión de Residuos en las Constructoras, el Rol de los Proveedores".

Sres. Alfredo Mella, Gerente de Desarrollo de Nuevos Negocios y Claudio Campusano, Gerente de Construcción de Constructora Delta, quienes dieron a conocer los Planes de Inversión de esa compañía, al igual que su visión del sector.

En diversas ocasiones el Sr. Hernán Oróstegui, destacado socio de este Comité, preparó una serie de indicadores que permitirá a los socios tener una visión de cómo ha ido evolucionando el mercado de los proveedores.

Sr. Ricardo Binder, Presidente del Directorio de Empresas Tecsa, quien dio a conocer los Planes de Inversión de esa compañía, al igual que su visión del sector. Además, expuso su preocupación por la relación mandante contratista.

Sr. Javier Hurtado, Gerente de Estudios de la Cámara, realizó una presentación donde dio a conocer la coyuntura económica y las proyecciones para el 2010.

Sr. Pablo Troncoso, Gerente de Desarrollo Comercial de Icafal Ingeniería y Construcción, quien dio a conocer su visión general del sector y los planes de inversión que tiene esa empresa.

Sra. Rossana Sprovera, Gerente General de COREDOC, quien expuso la labor que está desarrollando esa Corporación, en beneficio de la educación en nuestro país, especialmente de Profesionales Técnicos para el sector construcción.

En reuniones ampliadas del Comité, se ha contado con la participación del Sr. Byron Idrovo, Economista de la Gerencia de Estudios de la CChC, quien entregó los indicadores de actividad del Comité.

En diversas ocasiones, el Sr. Juan Carlos Caro, Economista de la Gerencia de Estudios de la CChC, quien entregó los indicadores de actividad del Comité.

## V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### GRUPO RELACIÓN PRESENCIAL CON SOCIOS

Este grupo ha continuado desarrollando sus labores arduamente, el cual tiene como fin preparar las sesiones ampliadas del Comité, consiguiendo invitados que mejor respondan a los intereses de los socios, como conocer el mercado futuro del sector.

También tiene como misión aumentar la par-

ticipación de los socios al interior del Comité para lo cual se han generando estrategias y lineamientos orientados a lograr el objetivo de reencantar a los socios del Comité.

Los resultados de su gestión se han visto reflejados ya que en las reuniones ampliadas del Comité, aumentó el número de asistentes.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## COMITÉ DE VIVIENDA

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

Presidente	Ricardo Posada Copano
Primer Vicepresidente	José Alfredo Jara Valenzuela
Segundo Vicepresidente	Fernando Lazcano Lecaros
Past President	Jaime Muñoz Peragallo
Director	Domingo Valenzuela Durret
Coordinadora	Carmen Paz Cruz Lozano

### II. ÍNDICES DEL COMITÉ

#### EJECUCIÓN FÍSICA DEL PROGRAMA HABITACIONAL MINVU 2010

Línea de Acción	Programa Regular 2010 (al 31 de agosto)				
	Meta	Otorgados	En Llamados	Por Llamar	Avance
	Nº de Subsidios				%
<b>Subsidios para proveer Viviendas</b>	<b>58.048</b>	<b>28.084</b>	<b>15.938</b>	<b>14.026</b>	<b>48,4%</b>
- Fondo Solidario de Viviendas I y II	30.137	13.469	6.099	10.569	44,7%
- Fondo Solidario de Viviendas III	3.019	1.280	0	1.739	42,4%
- Sistema de Subsidio Habitacional	22.892	13.107	8.067	1.718	57,3%
- Leasing Habitacional	2.000	228	1.772	0	11,4%
<b>Subsidios para Protección del Patrimonio</b>	<b>44.965</b>	<b>15.288</b>	<b>9.139</b>	<b>20.538</b>	<b>34,0%</b>
- Prog. Protección del Patrimonio Familiar	35.826	15288	0	20.538	42,7%
- Subsidios Térmicos	9.139	0	9.139	0	0,0%
<b>Total General</b>	<b>103.013</b>	<b>43.372</b>	<b>25.077</b>	<b>34.564</b>	<b>42,1%</b>

Fuente: División de Política Habitacional, MINVU.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

- Existe especial preocupación por conocer a la brevedad el presupuesto que el MINVU está solicitando para el año 2011, dado que es imprescindible contar con recursos suficientes, que permitan a las empresas iniciar proyectos al más breve plazo.
- Existe preocupación por la lenta ejecución del Programa de Vivienda, tanto el Programa de Reconstrucción como los Programas Normales, y se observa una baja actividad de las empresas, que se acrecentará una vez terminados los proyectos del DS 04.
- Las autoridades del MINVU, anunciaron en RENAV, en el mes de agosto, cambios a ambos decretos (DS 174 y DS 40) los que fueron presentados por el Subsecretario de Vivienda don Andrés Iacobelli. Se recoge de esta forma la propuesta de la CChC en cuanto a simplificar el Fondo Solidario de Vivienda, como también que se traspase el capítulo segundo del DS 174 que regula el FSV II al DS 40, cuya normativa es más simple y adecuada a este subsidio. Se ha solicitado a las autoridades conocer a la brevedad esas modificaciones a los decretos.
- Frente al anuncio presidencial del 21 de mayo en cuanto a entregar 600 mil subsidios en el periodo presidencial, es necesario revisar, al más alto nivel, lo que se está haciendo en el Ministerio de Vivienda, sancionando lo que se pretende hacer con actores relevantes de la industria y que dispongan de una vasta experiencia en materia de Políticas Públicas en Viviendas Sociales y Urbanismo, y su ejecución práctica, a modo de poder cumplir en el periodo presidencial la ambiciosa meta propuesta por las autoridades de gobierno.
- Existe preocupación por la compleja disponibilidad de recursos fiscales, lo que hace necesario estudiar mecanismos de mercado, que permitan al sector privado colaborar con ideas, de modo de estudiar y disponer, al más breve plazo, de un subsidio transable para poder aliviar la disponibilidad presupuestaria de los años siguientes.
- Existe un número cercano a las 6000 viviendas terminadas y con recepción definitiva del FSV II, que aún se encuentran sin subsidios, y que de acuerdo al programa habitacional normal, no tendrán solución este año, pues los subsidios para los programas habitacionales han disminuido.
- Existe preocupación por cuanto la propuesta de modificación del PRMS ampliando el límite urbano, fue rechazada en el mes de marzo pasado por el CORE, lo que es preocupante considerando la necesidad de contar con suelo urbano para el desarrollo de la actividad.
- Ha sido tema de especial preocupación del Comité de Vivienda, el seguimiento del Programa Habitacional Extraordinario pro empleo (DS 04), que otorgó 37.000 subsidios para viviendas de hasta 950 UF. ya que muchos de los proyectos acogidos a este programa, se vieron retrasados en la ejecución de sus obras producto del terremoto, por lo que se solicitó a las autoridades postergar las fechas de recepción de las viviendas, lo que fue aceptado, publicándose la correspondiente modificación el mes de septiembre pasado.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

##### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

- En el mes de julio de 2010, se asistió a un Seminario cerrado en la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, el que tuvo por objeto, analizar los actuales Programas de Vivienda del MINVU. A este Seminario asistió el Presidente de la CChC, don Lorenzo Constans, y el Presidente del Comité de Vivienda, don Ricardo Posada. En esa oportunidad se presentó un power point con las principales propuestas de la CChC en esta materia, en especial, un subsidio único para el FSV I, y el traspaso del FSV II al DS 40.
- El día 5 de agosto se realizó una reunión con Andrés Iacobelli, Subsecretario de Vivienda, a quien se le presentó una propuesta para modificar el DS 174, simplificando su procedimiento, y traspasando el FSV II al DS 40.
- El día 16 de agosto de 2010 se realizó una reunión con don Guillermo Rolando, Jefe de la División de Política Habitacional del MINVU, con quien se revisó el avance de los Programas Habitacionales del MINVU.
- El día 22 de septiembre de 2010 se realizó una reunión con don Guillermo Rolando, Jefe de la División de Política Habitacional del MINVU, a quien se le hizo entrega de los acuerdos de RENAV 2010, y se revisó el avance de los Programas Habitacionales del MINVU.

##### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

###### Conferencias, seminarios, talleres y presentaciones:

- El día 10 de junio de 2010, la señora Patricia Aranda, Gerente General del Consejo del CONAS, presentó los proyectos de ese Consejo de la CChC, con especial énfasis en los proyectos culturales, recreativos, educacionales y oftalmológico. Asimismo, se presentó el proyecto Entretenido, de construcción de jardines infantiles en ciudades y localidades más afectadas por el terremoto y Tsunami.
- El día 8 de julio de 2010, los señores Arturo Domínguez y Fernando Álamos, de la Fundación de Asistencia Social, asistieron como invitados a la reunión del Comité. Informaron que la actual política de la Fundación es que los trabajadores beneficiados por ella puedan optar libremente por la vivienda que quieran. En esa línea, cuentan con un listado de personas que buscan viviendas de rangos hasta UF 700, con localización por comunas y estimación de renta. Las comunas con mayores preferencias son la Florida, La Pintana, Puente Alto y Maipú. Estas personas cuentan con un subsidio a través de la Corporación Habitacional, en el Programa ATC (Apoyo al Trabajador de la Construcción) el que es un aporte de UF 10, para beneficiados del Programa del FSV I, es decir, viviendas sin deuda.
- El día 9 de septiembre de 2010, el señor Eduardo Minder, Presidente del programa Buen Constructor, presentó a los socios del Comité de Vivienda los principales contenidos de este programa voluntario, en el que las empresas se comprometen a construir de manera amigable con la comunidad, el entorno y con un compromiso con sus clientes.

### ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

Los días 2, 3 y 4 de septiembre se realizó la XVI RENAV (Reunión Nacional de Vivienda) en la ciudad de Copiapó. A este evento asistieron más de 180 personas y autoridades del MINVU, encabezadas por el Subsecretario de Vivienda don Andrés Iacobelli. El evento tuvo una excelente evaluación, tanto de los socios asistentes,

como de los auspiciadores, ya sea por el contenido de las presentaciones y discusión en los grupos de trabajo, (en los que participaron activamente autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Directores de los SERVIU), como por las actividades recreativas y de camaradería.

### SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

#### GRUPO DE ANÁLISIS DEL PROGRAMA DE FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA I

Este grupo de trabajo ha analizado el comportamiento de este programa, haciendo propuestas al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con es-

pecial énfasis en la necesidad de contar con un subsidio único.

#### GRUPO DE ANÁLISIS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA II

Este grupo ha trabajado elaborando propuestas para mejorar el funcionamiento de este programa. Asimismo, ha sido tema de especial preocupación, la falta de subsidios que este programa ha tenido durante el año 2010. Se hi-

cieron propuestas a las autoridades de la CChC, las que fueron presentadas a las autoridades del MINVU, para que este tramo de postulantes a subsidios sea traspasado al DS 40.

#### GRUPO RENAV

Este grupo trabajó en la organización de RENAV 2010, evento que se realizó en la ciudad de Copiapó 2, 3 y 4 de septiembre de 2010.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

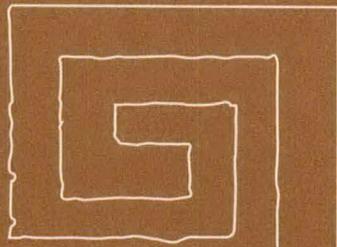
INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



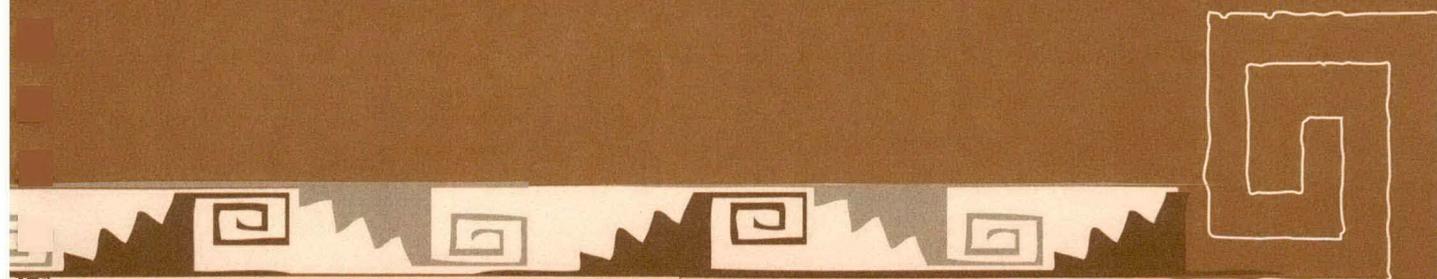
ARICA



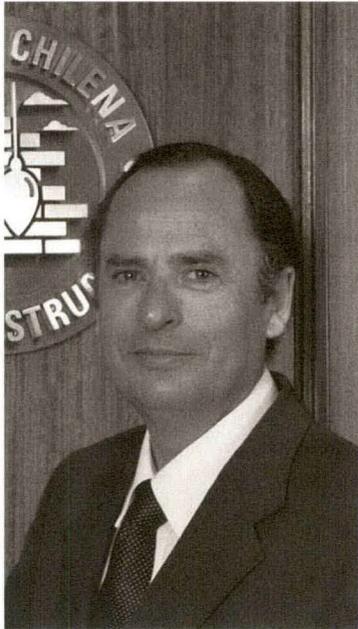
160<sup>a</sup>

REUNIÓN DEL  
CONSEJO NACIONAL

INFORMES  
DELEGACIONES  
REGIONALES

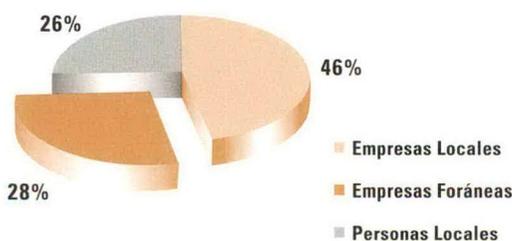
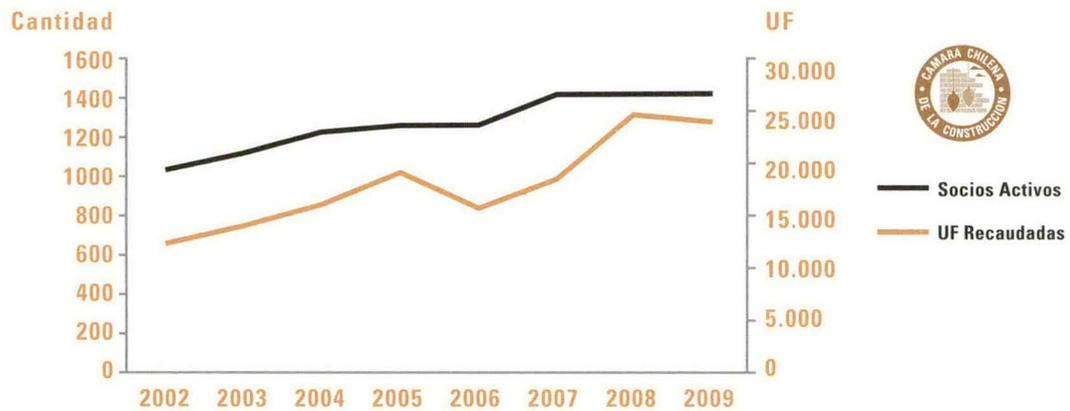


## COMITÉ DE COORDINACIÓN NACIONAL



<b>Presidente</b>	<b>Sr. Daniel Hurtado Parot</b>
Director Zona Norte Grande	Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega
Director Zona Norte Central	Sr. Vicente Martínez López
Director Zona Sur Central	Sr. Eduardo Borlone Domínguez
Director Zona Sur Austral	Sr. Alicia Vesperinas Barrientos
Invitado Permanente	Sr. Carlos Urenda Aldunate, Secretario General
Invitado Permanente	Sr. Pablo Álvarez Tuza, Gerente Gremial
Secretario Ejecutivo	Sr. Enrique Cordovez Pérez, Coordinador Nacional

### SOCIOS Y CUOTAS EN DELEGACIONES REGIONALES



### 18ª JORNADA ZONAL NORTE, LA SERENA 2010

Con el lema "Terremoto, reconstrucción y desarrollo" se realizó los días 17 y 18 de junio una jornada inspirada en consolidar las experiencias obtenidas, por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y sus socios, tras la emergencia vivida el 27 de febrero. Después de las habituales reuniones de la MDN y de la Red Social CChC, expusieron en el primer panel, sobre Sismos y Tsunamis, el reconocido especialista en ingeniería sísmica señor Tomás Guendelman; y sobre las lecciones aprendidas con el terremoto, que son de especial interés para los constructores, el distinguido consejero nacional señor Juan Mackenna.

Posteriormente, se tuvo el privilegio de contar con una presentación del Subsecretario de Vivienda, señor Andrés Iacobelli, quien respondió

consultas de los directivos presentes. Al finalizar la Jornada, el señor Gabriel Vildosola, Gerente de Comunicaciones CChC, relató la experiencia recogida durante el manejo de la comunicación institucional en tiempos de crisis.

Al día siguiente, tuvo lugar un panel final para avizorar el desarrollo de las Ciudades Puerto al año 2020, con participación del Gerente de la Empresa Portuaria local, señor Miguel Zuvic; el Seremi de Obras Públicas de la Región de Coquimbo, señor Luis Cobo; y el Presidente de la Comisión de Reconstrucción de la CChC, Consejero Nacional señor Fernando Herrera, quien aportó los criterios de la CChC referidos al desarrollo Urbano y desarrollo del borde costero en dichas ciudades.

### 18ª JORNADA ZONAL SUR, PUERTO VARAS 2010

Al cierre de esta edición y bajo la consigna "Autorregulación, energía y conectividad", está programado realizar los días 14 y 15 de octubre esta jornada que mantendrá el esquema habitual de reuniones, paneles y plenario. En su primer panel acogerá el acuerdo de la Reunión N° 158 del Consejo Nacional, en el sentido de ampliar las buenas prácticas en la construcción a todos los Comités y Delegaciones.

El primer día expondrán los señores "Jorge Schwerter Hofmann", Gerente General de la Mutual de Seguridad quien realizará una presentación sobre accidentabilidad en empresas socias de las Delegaciones Regionales; y el señor Eduardo Minder, consejero nacional del Comité Inmobiliario, quien se referirá al compromiso del Buen Constructor con sus clientes, la comunidad

y el medio ambiente. A continuación, se espera debatir diferentes visiones sobre la generación y aprovechamiento de la energía, con una propuesta de la matriz energética nacional, del economista y académico, señor Marcelo Tokmann; con el proyecto Hidroaysén, por su Vicepresidente Ejecutivo, señor Daniel Fernández; la postura "Patagonia sin represas", expuesta por el señor Hernán Sandoval; y la visión de conciliación que planteará el Presidente de la Multigremial de Aysén y ex Presidente de la Delegación Coyhaique, señor Alejandro Cornejo.

Al día siguiente se desarrollará un panel final sobre la conectividad austral, el cual contará con la participación del Intendente de la Región de Los Lagos, señor Juan Sebastián Montes y del Honorable Senador por Aysén, señor Andrés Horvath.

ZONA NORTE GRANDE
ARICA
IQUIQUE
EL LOA
ANTOFAGASTA
ZONA NORTE CENTRAL
COPIAPÓ
LA SERENA
VALPARAÍSO
ZONA SUR CENTRAL
EL LIBERTADOR
EL MAULE
ÑUBLE
CONCEPCIÓN
BÍO BÍO
TEMUCO
ZONA SUR AUSTRAL
VALDIVIA
OSORNO
PUERTO MONTT
COYHAIQUE
PUNTA ARENAS

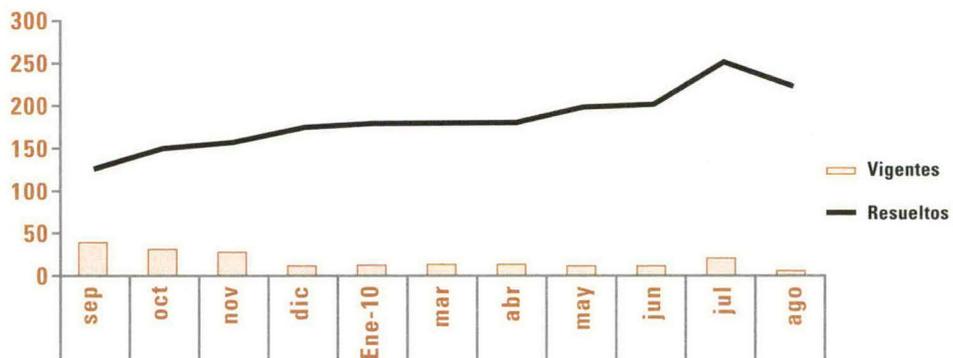
**VISITAS DE LA MESA DIRECTIVA NACIONAL A DELEGACIONES**

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Arica		1			2	1	2	1	1
Iquique	1			1		1	1	1	
El Loa			1	1	2		1		1
Antofagasta		1		1	3				
Copiapó		1	1		1	1	1	1	1
La Serena		1	2			1		1	1
Valparaíso	1	2	1	2	1	1	1	1	1
El Libertador	1	1		1		1	2		1
El Maule		1		1		1		1	1
Ñuble							2	1	1
Concepción	1		1	1	1	2	2	1	1
Bío Bío							2		1
Temuco			1	2			3	1	1
Valdivia		1			1	1		1	1
Osorno			1		1	1	1	1	1
Puerto Montt		1	1	1	1	1	3	1	1
Coyhaique		1		1		1	1	1	
Punta Arenas			1	1		2		2	
<b>Visitas/Año</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	<b>14</b>

La realización de estas visitas es una actividad tradicional que permite establecer una comunicación, cara a cara, de los directivos nacionales con los directivos regionales y sus socios; fortalecer la rela-

ción de la Delegación con las autoridades y los medios de comunicación; y estimular las actividades del Comité Red Social CChC y proyectos sociales para trabajadores de empresas socias locales.

**SEGUIMIENTO DE ACUERDOS CON DELEGACIONES**



Durante el período 2007-2010 se han catastrado 251 acuerdos tomados con directivos regionales en las siguientes actividades gremiales: sesiones mensuales del Comité de Coordinación Nacional, en las 5 reuniones anuales de la MDN con directores zonales y presidentes de Delegaciones, en visitas a las sedes CChC y en

las Jornadas Zonales. Las gestiones llevadas a cabo en el proceso de seguimiento han posibilitado que, al 30 de septiembre de 2010, el Comité haya descartado 1, declarado permanentes 8, transferido 11, respondidos 225 y mantenga la vigencia de 6 acuerdos que se encuentran en proceso de respuesta.

## COMITÉS GREMIALES REGIONALES

Se encuentran constituidos 51 Comités Gremiales Regionales en las 18 Delegaciones, pero mensualmente se ha registrado que sólo se reúne un 50% de ellos. Existe un desafío gremial,

dado que el trabajo de Comités es la principal instancia para recoger las inquietudes de los socios y dar espacio a la formación de nuevos líderes.

Dichos Comités se pueden agrupar en las siguientes áreas:

	Vivienda e inmobiliarios	Infraestructura y Contratistas	Especialidades y Suministros	Red Social y otros
N° de Comités	19	17	15	25
N° de Inscritos	672	504	428	302

Para profundizar las relaciones de los Comités Gremiales Regionales con los Comités Gremiales afines de la Oficina Principal -según lo acordara el grupo de trabajo N° 1 en la reunión N° 158 del Consejo Regional- en los últimos años se han desarrollado diversas formas de relacionamiento. Se apoyan los viajes de socios de Delegaciones a reuniones ampliadas en Santiago, principalmente las del Comité de Vivienda; se incentiva la participación en las convenciones nacionales, entre las cuales Renav tiene la mayor convocatoria; y se acuerdan invitaciones para que consejeros nacionales de regiones participen en reuniones de las mesas directivas de los Comités Gremiales. Sin perjuicio de lo

anterior, al interior del Portal Socios en Internet, los socios de Delegaciones pueden acceder a todos los sitios Web de los Comités y los socios de los Comités a los de Delegaciones, lo que facilita la búsqueda de información en actas, documentos y presentaciones de interés común. Otro esfuerzo en esta dirección, es la acogida de los Comités Gremiales para designar, de entre sus consejeros nacionales, a los siguientes Directivos Coordinadores Regionales, quienes han asumido el mandato estatutario de recibir y realizar el seguimiento de las situaciones y necesidades que los socios de las Delegaciones Regionales planteen en materias de su ámbito gremial:

<b>Comité de Vivienda:</b>	Sr. Rogelio González Rojas
<b>Comité Inmobiliario:</b>	Sr. Cristián Armas Morel
<b>Comité Obras de Infraestructura Pública:</b>	Sr. Carlos Zeppelin Hermosilla
<b>Comité de Contratistas Generales:</b>	Sr. Manuel José Navarro Vial
<b>Comité de Concesiones:</b>	Sr. Eduardo Larrabe Lucero
<b>Comité de Especialidades:</b>	Sra. Amaya Irrázaval Zegers
<b>Comité de Industriales:</b>	Sr. Guido Sepúlveda Navarro
<b>Comité de Proveedores:</b>	Sr. Cristián Cerda Briceño

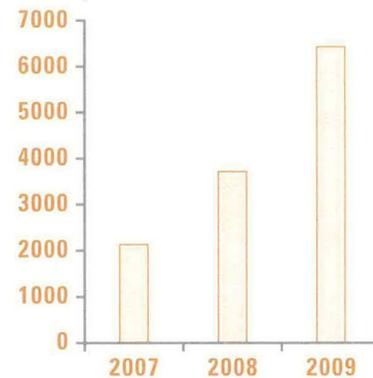
ZONA NORTE GRANDE	ARICA	IQUIQUE	EL LOA	ANTOFAGASTA
ZONA NORTE CENTRAL	COPIAPÓ	LA SERENA	VALPARAÍSO	
ZONA SUR CENTRAL	EL LIBERTADOR	EL MAULE	ÑUBLE	CONCEPCIÓN
	BÍO BÍO	TEMUCO		
ZONA SUR AUSTRAL	VALDIVIA	OSORNO	PUERTO MONTT	COYHAIQUE
	PUNTA ARENAS			

## ESTÁNDARES DE ACTIVIDAD GREMIAL

Desde la puesta en marcha del software institucional CRM las Delegaciones Regionales han ido registrando, mes a mes, todas las actividades que realizan. Estas se agrupan en las siguientes categorías: Representación Gremial, con las autoridades públicas o privadas; Apoyo Gremial, del Secretario General Regional o un profesional de la Delegación; Trabajo Gremial, de sus directivos o socios; Desarrollo Empresarial, orientado a empresas socias; Publicación Técnica, que la Delegación elabora y hace llegar a sus socios; Comunicación Pública, en los Medios de cobertura nacional o local; Responsabilidad Social, a través del Comité Red Social CChC y los proyectos sociales del Conas; y otros eventos.

La disciplina de registrar periódicamente las actividades, por parte del personal de la Delegación, ha permitido contar con un archivo digital que facilita la evaluación de la gestión gremial realizada durante el período. Con estos antece-

## CRECIMIENTO DE ACTIVIDADES



dentos, el Comité de Coordinación Nacional ha recomendado estándares de actividad, acordes al número de socios activos por Delegación, los que establecen una referencia estadística sobre la base de la cual, cada Consejo Regional, puede determinar el mejoramiento continuo que estima conveniente desarrollar acorde a sus propios objetivos.

## COMUNICACIÓN INTERACTIVA

Esta actividad se inició experimentalmente el año 2009 usando programas de libre acceso en Internet, combinados con videostreaming y telefonía IP, con el fin de ofrecer a las Mesas Directivas Regionales un canal directo de comunicación mensual con la Mesa Directiva Nacional. Este mecanismo resultó de gran utilidad para coordinar las actividades desarrolladas después del terremoto y maremotos del 28 de febrero de 2010. Desde enero del presente año la CChC contrató una licencia para operar un sitio Web de videoconferencias que facilitará las acciones gremiales y de responsabilidad social entre las 19 sedes de la CChC. Esta aplicación se encuentra disponible para ser utilizado hasta por 20 usua-

rios conectados en forma independiente a Internet, a cualquier hora de la jornada de trabajo, durante todos los días de la semana laboral. Se han dispuesto salas virtuales destinadas a la comunicación interactiva de la MDN y del Comité de Coordinación Nacional; a la coordinación entre Comités Gremiales y Comités Gremiales regionales; a la relación del Conas y las Entidades, con los Comités Red Social CChC en Delegaciones; y a la capacitación del personal CChC. Así es como durante este semestre se han realizado videoconferencias entre Directores Zonales y las Delegaciones de su área geográfica de representación gremial; entre Directivos Coordinadores Regionales y directivos de Comités Gremiales

Regionales; se pondrá en marcha la conexión entre el Consejero de las Delegaciones Regionales en el Conas y Comités Red Social; y se continuará con las capacitaciones sobre el Sistema de Calidad, Contabilidad y otros.

Las actas, minutas y documentos relacionados con las sesiones del Comité de Coordinación

Nacional; visitas a Delegaciones y comunicación interactiva realizada por la Mesa Directiva Nacional; gestión gremial de las Delegaciones y de sus comités gremiales regionales; y otras, están disponibles en el sitio Web de Coordinación Nacional, que registró 173 usuarios distintos en septiembre de 2010.

### SOPORTE ADMINISTRATIVO

La CChC ha ido desarrollando un programa de inversión en sedes para permitir que las Delegaciones cuenten a nivel nacional con un mismo estándar de servicios para sus socios, adquiriendo inmuebles y fomentando desarrollos inmobiliarios, de los cuales cabe destacar en el período 2008-2010 las casas adquiridas para las sedes de Punta Arenas, El Libertador, Valdivia y Ñuble. El segundo edificio de la construcción en Puerto Montt, iniciativa concretada por la Delegación con el aporte institucional, adquisiciones de oficinas de Entidades de la Red Social CChC y sus socios. Un esquema semejante permitirá

levantar dentro de 2011 un tercer edificio de la construcción por parte de la Delegación Temuco. Además, se ha realizado un progresivo esfuerzo para incrementar las dotaciones básicas de personal, que replican proporcionalmente la estructura organizacional de la Secretaría General, para brindar un adecuado nivel de servicios a la estructura gremial de cada Consejo Regional y sus socios, que se comparten a nivel nacional. Incluyendo al personal que las Delegaciones han resuelto contratar a su costo, a contar del año 2011, las dotaciones de personal se compondrán como se indica:

	Socios Activos al 1 Oct. 2010	Secretario General Regional	Encargado Gremial	Encargado de Estudios	Encargado de Comunicaciones	Encargado de Administración y Contabilidad	Secretaria Administrativa	Auxiliar
Arica	43	1		1			1	
Iquique	83	1		1	1		1	
El Loa	48	1		1			1	
Antofagasta	85	1	1	1			1	
Copiapó	43	1		1			1	
La Serena	122	1	1	1	1	1	1	
Valparaíso	187	1	1	1	1	1	1	1
El Libertador	58	1		1			1	1
El Maule	54	1		1			1	
Ñuble	35	1					1	
Concepción	195	1	1	1	1	1	1	1
Bío Bío	35	1					1	
Temuco	136	1	1	1	1	1	1	1
Valdivia	52	1		1			1	
Osorno	45	1		1			1	
Puerto Montt	128	1		1	1		1	
Coyhaique	39	1					1	
Punta Arenas	44	1		1			1	
Visitas/Año	1.432	18	5	15	6	4	18	4
								70

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## ZONA NORTE GRANDE



**José Miguel Sciaraffia O.**  
**Director**



**Domingo Bustos N.**  
**PDR Arica**

SGR Daniela Zapata C.  
Socios 43



**Vilma Rojas P.**  
**PDR Iquique**

SGR Oscar Valenzuela O.  
Socios 83



**Domingo Villanueva A.**  
**PDR El Loa**

SGR Paola Herrera G.  
Socios 48



**Emilio Ugarte S.**  
**PDR Antofagasta**

SGR Dragomir Goic C.  
Socios 85

### DELEGACIÓN REGIONAL ARICA



Presidente  
Domingo Bustos N.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Ángel M. González C.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Luis Maturana J.



Past President  
Benjamín Melús R.

**Consejeros Regionales:** Domingo A. Bustos Nome (3), Ángel M. González Catalán (3), Luis Maturana Jarpa (3), Benjamín Melus Robles (4), Eusebio Sankán Tapia (3), Antonio Salazar Galarreta (2), y Rosa Dimitstein Arditi (1).

**Consejeros Nacionales:** Patricio Bottai Ramírez, Domingo A. Bustos Nome y Benjamín Melús Robles.

**Comité de Auditoría:** Luis Maturana Jarpa y Antonio Salazar Galarreta.

**Comisión de Mediación:** Luis Herrera Thomas y Patricio Bottai Ramírez.

(\*) Años en el Consejo Regional

### GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

#### Área Vivienda

- Comité de Vivienda e Inmobiliario (14 socios), Presidente Sr. Ángel M. González Catalán.
- Grupo de Trabajo 5º Encuentro de la Vivienda (4 socios), Presidente Sr. Oscar Fuentealba Bustamante.

#### Área Infraestructura

- Comité de Contratistas Generales (16 socios), Presidente Sr. Luis Maturana Jarpa.

#### Área Suministros

- Comité de Proveedores e Industriales (9 socios), Presidente Sr. Norman Carvajal Aguirre.
- Grupo de Trabajo Ceremonia Cliente Destacado 2010 (4 socios), Presidente Sr. Pablo Rodríguez Lamilla.

#### Área Social

- Comité Red Social CChC (10 socios), Presidente Sr. Domingo A. Bustos Nome.

### OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

#### Logro de objetivos en el período 2009-2010

- Proponer a la autoridad regional las obras de infraestructura necesarias para el desarrollo de la región.

#### Nuevos objetivos de la Delegación Regional

- Obtener un Índice de Actividad de la Construcción Regional: INACOR ARICA.

#### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 - 2010

### GESTIÓN PÚBLICA

Durante el período, se han afianzado las relaciones con los diferentes Servicios Públicos de la Región de Arica y Parinacota, en especial con el Gobierno Regional: Intendente, Jefes de Servicios, Seremi de Obras Públicas, Seremi de Minvu, Direcciones Regionales de Serviu, Corfo y Trabajo; Asesor de Hacienda, Gobernación Provincial, Casas de Estudios y Consejeros Regionales.

Se han sostenido reuniones con cada uno de ellos con la finalidad de contribuir al desarrollo de la región e impulsar múltiples iniciativas dirigidas a fomentar y apoyar las siguientes materias: Infraestructura, Urbanismo, Vivienda, Modernización

del Estado y Medio Ambiente.

Las acciones, han permitido posicionar a la Delegación Regional Arica como una institución de encuentro entre lo público y lo privado, y así generar capital de trabajo que permita identificar los alcances y desafíos de corto, mediano y largo plazo para la región. De igual forma, como asociación gremial se ha presentado a las autoridades propuestas en materia de construcción; como también, dar a conocer por los diferentes medios de comunicación la preocupación del sector en materia de inversión pública, cesantía y recorte presupuestario.

### TRABAJO GREMIAL

Actividades relevantes de los Comités Gremiales Regionales:

#### Vivienda e Inmobiliario:

- Se plantea a nivel central de la institución, los planteamientos y requerimientos sobre la actual política habitacional en la región.
- Realización del Quinto Encuentro de la Vivienda "Arica Eficiencia Energética y Edificación Sustentable".
- Conformación Grupo de Trabajo. Objetivos: Reflexionar sobre los objetivos de crecimiento de la Región; Dar a conocer la visión de ciudad para Arica, conocimiento fuentes de energía; Características del actual escenario energético en la región; Bases institucionales y el marco regulatorio para la eficiencia energética; Posicionar e introducir la eficiencia energética en todos los niveles de formación; Formal e informal; Experiencia exitosa de uso de energía renovable en el mundo; Desafíos en el diseño arquitectónico y construcción limpia; Consolidar el uso eficiente como una fuente de energía, contribuyendo al desarrollo energético sustentable de Chile.
- Realización de la Primera Feria Internacional de la Construcción FINCO ARICA.

#### Proveedores e Industriales:

- Realización evento anual "Cliente Destacado 2009".
- En vista de la necesidad de conocer los proyectos de Inversión de la Región, se crea e instaura una página web: [www.cpiiproject.cl](http://www.cpiiproject.cl), cuyo ingreso es a través del portal Socio. Su objetivo es tener una base de datos con la totalidad de los proyectos de Inversión (Ficha Digital por proyecto), tanto del sector público como privado. Además, se cuenta con un centro de documentación donde se encuentra una serie de informes del sector, como por ejemplo: Informe Inmobiliario, Informe Conservador de Bienes Raíces, Informes Sectoriales SERVIU-MOP-FNDR, Informe Proyectos Aprobados Core e Informe de Permisos de Edificación.
- Se realizan reuniones con importantes autoridades del sector público y empresarios del sector privado. Cuyo objetivo principal es conocer la inversión y el desarrollo de los proyectos en la región, así como el impacto sobre el sector y las obras de empresas constructoras locales.
- Conformación del grupo de trabajo para la organización del Evento "Ceremonia Cliente Destacado 2010".

### Contratistas Generales:

- En el año 2010, se materializaron reuniones con entidades privadas y públicas. Dentro de ellas se destaca la participación de Aguas del Altiplano, la cual informó los requisitos para: Procesos de Factibilidad, Presentación de Proyectos y Ejecución de las obras, como también ejemplos de cálculo para "Aportes Financieros Reembolsables".
- En el área de seguridad laboral se sostienen reuniones con la Dirección del Trabajo y Mutual de Seguridad, donde se informan los Índices de Accidentabilidad en la región y los diferentes mecanismos e instrumentos que maneja o

utiliza la Inspección del Trabajo. Por ejemplo, Fiscalización Programada, que apunta a bajar la tasa de Accidentabilidad; Lista de Chequeo de la Construcción; Normas Básicas de Cumplimiento; Nociones del cumplimiento de la normativa laboral y previsional; y Alcances de la ley 20.123 "Subcontratación".

- Se destaca el aporte del Comité por identificar y priorizar proyectos de infraestructura en etapas de estudios y ejecución que son prioritarios para la región.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

El Comité Red Social CChC contribuye al desarrollo de los trabajadores de empresas socias de la Delegación y sus familias, con múltiples actividades apoyadas por la Fundación Social.

Dentro de las actividades se destacan:

#### Área de Capacitación:

- Cursos de Interpretación de Planos: Se realizaron 2 cursos para trabajadores y cesantes del área construcción (34 beneficiarios)
- Cursos de salud:
  - a) Cuidado y Atención de Enfermos
  - b) Prevención de Accidentes Infantiles
  - c) Asistente de Enfermos 35 beneficiarias
- Curso de Topografía e Interpretación de Planos II (16 beneficiarios)
- Curso de Administración de Bodegas (21 beneficiarios).

**Área Educación:** Entrega de 1 Beca Excelencia Académica y 8 Becas para Buenos Alumnos.

**Área Desarrollo Social:** Realización Taller de Prevención del Consumo de Alcohol y Drogas (30 beneficiarios).

**Área Vivienda:** "Programa Su Casa" con fecha

13 de Septiembre del presente año fueron entregadas 148 viviendas, de las cuales 64 pertenecen a trabajadores de empresas socias de la Delegación.

**Área Salud:** Realización Examen de Medicina Preventiva del Adulto – EMPA a 252 trabajadores de empresas socias de la Delegación, siendo derivados 39 por atención especializada.

#### Área Recreativo Cultural:

- Realización paseo recreativo cultural por el borde costero de la ciudad para hijos e hijas de trabajadores de empresas socias (25 beneficiarios).
- Presentación Obra de Teatro "El que ahorra ahora, no llora después" (190 asistentes).

#### Otras Actividades:

- Ceremonia Trabajador Destacado 2009 (13 beneficiarios).
- Ceremonia Trabajador Destacado 2010 (13 beneficiarios).
- Apoyo económico para la realización de fiesta de navidad para hijos de trabajadores del Sindicato de la Construcción.
- Atención Programa Trabajador Cesante de la Construcción 2009. Se atendieron en total 358 trabajadores cesantes.

#### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL IQUIQUE



Presidente  
Vilma Rojas P.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Enrique Guajardo C.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Marcelo Fuentes G.



Past President  
Jorge Pantoja C.

**Consejeros Regionales:** Pedro Barrientos Soto (3), Carlos Burky Mena (2) Marcelo Fuentes Gattavara (0), Enrique Guajardo Castillo (2), Jorge Pantoja Cárdenas (14), Vilma Rojas Patiño (3), Salomón Valdebenito Leiva (3).

**Consejeros Nacionales:** Pedro Barrientos Soto, Enrique Guajardo Castillo, Carlos Jiménez Jiménez, Jorge Pantoja Cárdenas, Vilma Rojas Patiño, José Miguel Sciaraffia Ortega, Carlos Torres Gajardo y Salomón Valdebenito Leiva.

**Comité de Auditoría :** Por constituir.

**Comisión de Mediación:** Por constituir.

(\*) Años en el Consejo Regional

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### Área Vivienda

- Comité de Vivienda (6 socios), Presidente Sra. Claudia Condore Bravo.
- Comité Inmobiliario (9 socios), Presidente Sr. Bernardo Alcázar Salas.
- Comisión de Urbanismo (19 socios), Presidente Sra. Vilma Rojas Patiño.

### Área Infraestructura

- Comité de Contratistas Generales (12 socios), Presidente Sr. Alex Allendes Sáez.

### Área Suministros

- Comité de Proveedores (10 socios), Presidente Sra. Eugenia Torres Castillo.

### Área Social

- Comité Red Social CChC (12 socios), Presidente Sra. Vilma Rojas Patiño.

### Otras Áreas

- Comisión de Socios (1 socio), Presidente Sr. Pedro Barrientos Soto.

### OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

#### Logro de objetivos en el período 2009 - 2010

- Fortalecimiento de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) como referente de opinión certera y precisa.
- Convenio de cooperación entre la Municipalidad de Iquique y la CChC, para el estudio del Plan Regulador de la ciudad.
- Promoción de las entidades de la Red Social y los beneficios que entrega.
- Creación del Comité de Contratistas Generales.
- Realización de Seminarios, Charlas, entre otros que entreguen conocimientos y experiencias a socios, profesionales e invitados especiales, en virtud del desarrollo del sector y la región.

#### Nuevos objetivos de la Delegación Regional

- Continuar posicionando a la CChC como referente de opinión.
- Continuar participando en los distintos instrumentos de desarrollo regional y comunal.
- Ampliar la participación de socios en los Comités Gremiales y Comisión.
- Dar a conocer el quehacer de la CChC a la comunidad local, a través del trabajo que desarrolla y los beneficios que entrega como socio y aquellos propios de la Red Social y sus entidades en forma particular.
- Misión a Shanghai con la participación de Socios, como actividad local. (Octubre 2010).
- Continuar con Seminarios presenciales y virtuales, Charlas Técnicas, entre otros, en beneficio de socios, el sector y la región.

### ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 - 2010

#### GESTIÓN PÚBLICA

La Delegación Regional, continúa con su labor de cooperación y constante preocupación por el desarrollo del sector y la Región de Tarapacá, entregando su experiencia y profesionalismo. Es así que la Delegación Regional, participa en múltiples mesas público privadas que permiten ser un referente de opinión certera y con sólidos argumentos que la respaldan, basada en sus 23 años de trabajo gremial, para el crecimiento regional.

Dentro de las comisiones de trabajo se encuentran: Estudio del Plan Regulador de Iquique

(único convenio a nivel nacional entre el Municipio y la CChC), Análisis urbanístico comuna Alto Hospicio, Borde Costero, Plan Intercomunal, Producción Limpia, Estadística Regional, Estudio del suelo por parte de Bienes Nacionales, Programas Minvu, entre otros.

Del mismo modo, el arduo y fructífero trabajo que desarrollan los Comités Gremiales, es la base para la participación en estas mesas público privada, aportando importantes propuestas desarrolladas en las reuniones periódicas que se efectúan.

#### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## TRABAJO GREMIAL

El crecimiento de la Delegación Regional y la participación en mesas público-privadas se fundamenta en el trabajo constante de los Comités Gremiales y la Comisión. La Delegación Regional ha creado, a lo largo de estos años los siguientes Comités Gremiales: Vivienda, Inmobiliario, Proveedores y Contratistas Generales, lo que se suma al importante trabajo que desarrolla la Comisión de Urbanismo, según se detalla a continuación:

### Comité de Vivienda

Las labores emprendidas por el Comité de Vivienda se basan en el trabajo que desarrolla con la Seremi de Vivienda de la Región, en conjunto con el Serviu y la Dirección de Obras de Iquique y Alto Hospicio, fundado en la obtención e interacción con las autoridades, sobre temas relacionados con programas de vivienda social (ambas comunas), financiamientos, innovación tecnológica en los proyectos, entre otros. Así es como el Comité desarrolló junto con la empresa eléctrica local Eliqsa, una charla técnica basada en la incorporación de energías renovables en la vivienda social, la que resultó un éxito de concurrencia y experiencia recibida de las exposiciones presentadas. Posteriormente una nueva charla de innovación tecnológica, sobre Franquicia Tributaria para Sistemas Solares Térmicos, llevada a cabo en varias Delegaciones Regionales.

### Comité Inmobiliario

Por su parte, el Comité Inmobiliario, realiza en sus reuniones periódicas, un análisis de la situación inmobiliaria actual y sus proyecciones, basada en la experiencia de sus proyectos. El Comité además, emprendió la tarea de realizar

un análisis y mejoramiento del estudio de bienes nacionales sobre el recurso suelo, cimentado en lo desarrollado por el Ministerio, con el objetivo de entregar la opinión de la CChC sobre el informe.

### Comité de Proveedores

El Comité de Proveedores continúa con su arduo trabajo y desarrollando múltiples actividades de las que se consideran este año las charlas técnicas de las empresas Schröder Group G.I.E. de Bélgica, sobre "La Eficiencia Energética en la Iluminación, la Tecnología LED y la Luminaria con Paneles Fotovoltaicos (Energía Renovable)", y posteriormente la empresa Unysoft, sobre "Control presupuestario de obras: implementación Unysoft ERP". Además, el Comité tomó el fuerte desafío de desarrollar un video promocional de la CChC, con el fin de dar a conocer los objetivos, trabajo que desempeña y beneficios que entrega. La finalidad es ser presentado en distintas instancias de representación y así tener la oportunidad de captar nuevos socios para la Delegación.

### Comité de Contratistas Generales

Este año se conformó el Comité de Contratistas Generales, el cual reúne empresas y profesionales que desarrollan contratos de infraestructura pública. Los objetivos planteados fueron; Relación Mandante-Contratista; Relación con autoridades locales de la Inspección del Trabajo, IST y organismos de inspección; Orientación a los asociados respecto de temas laborales; Conocimiento de nuevas tecnologías aplicadas a la construcción y sistemas de gestión; así como la utilización del SENCE, entre otros.

### Comisión de Urbanismo

La Comisión de Urbanismo desarrolla una importante labor, logrando este año uno de los objetivos más importantes como Delegación, la que se tradujo en un convenio entre la Municipalidad de Iquique y la CChC, para participar, esta última, como Asesora en el estudio del plan regulador de la ciudad. En este sentido, la Delegación ha teni-

do una participación activa en los avances de este estudio, a través de reuniones efectuadas entre la empresa consultora que se adjudicó el estudio, la municipalidad y la CChC. Además, ha participado de talleres sobre el estudio y en reuniones privadas con expertos mexicanos en ordenamiento territorial.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

La preocupación constante por sus socios, trabajadores, familias y comunidad en general, se enmarca en la realización de las múltiples actividades que se desarrollan, a través del Comité Red Social CChC Iquique.

Es así que este año se efectuó la segunda feria interactiva en la comuna de Alto Hospicio, la que fue considerada todo un éxito, reconocida por la comunidad y la prensa local. Esta importante actividad se enmarca en las actividades permanentes que desarrolla la Red Social y que ha sido reconocida por la Mesa Nacional y homologada en otras Delegaciones. Este año el desafío fue mayor, y la feria interactiva se realizó también en la comuna de Pozo Almonte, la que fue felicitada por la autoridad local y agradecida por la comunidad.

El proyecto oftalmológico desarrolló su cuarta versión en la Delegación, logrando la atención sobre 370 trabajadores en este período, obteniendo un crecimiento constante en relación a los períodos anteriores, lo que satisface plenamente la realización de esta actividad.

Otras actividades desarrolladas y en relación

al mes aniversario de la Delegación ha sido la tercera versión del campeonato de tenis de la construcción, con la participación de socios y trabajadores de empresas socias que año a año se esfuerzan por lograr el preciado primer lugar.

Por otro lado, este año se determinó realizar una actividad de integración que reunirá a los trabajadores de las Entidades, con la finalidad de generar un espacio de esparcimiento y permanencia como trabajadores de la red social privada más grande de Latinoamérica, la que se desarrollará durante la primera semana de noviembre.

Otra actividad que ya está establecida a lo largo del tiempo, es la producción de un calendario de escritorio que promueve a las entidades que conforman la Red Social, presentes en Iquique, el que es distribuido por las entidades en toda la región y Delegaciones de la CChC.

Por último, otras de las actividades programadas para este año es la ayuda social a un hogar de ancianos del poblado de la Huayca y/o a un hogar de niñas violentadas. Finalmente, como es tradicional se realizará la cena de fin de año de la Red Social CChC Iquique.

#### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMÚCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL EL LOA



Presidente  
Domingo Villanueva A.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Tomislav Lolic J.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Hector Anabalón C.



Past President  
Mª Cristina González C.

**Consejeros Regionales:** Hector Anabalón Chacana (2), Cristina Araya Briones (2), Maria Cristina González Carrizo (4), Tomislav Lolic Jacques (2), Víctor Realini Saldaña (4), Guido Maldonado Montebruno (2) y Domingo Villanueva Arancibia (4).

**Consejeros Nacionales:** Héctor Anabalón Chacana, José Bernal Rojas, Víctor Realini Saldaña y Domingo Villanueva Arancibia.

**Comisión de Mediación:** Héctor Anabalón Chacana.

(\* ) Años en el Consejo Regional

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### Área Infraestructura

- Comité de Obras y Servicios (22 socios) Presidente Sr. Domingo Villanueva Arancibia.

### Área Social

- Comité Red Social (9 Entidades) Presidente Sr. Víctor Realini Saldaña.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

### Logro de objetivos en el período 2009-2010.

- **Guía de Socios.** Elaboración que contiene información sobre productos y servicios detallados de empresas socias de la Delegación. Es un documento formal que se entregó a las compañías mineras, autoridades locales y regionales. Dicho documento muestra un completo panorama de cada una de las empresas socias, profesionales y Entidades que dan vida a la Delegación.
- **4° Encuentro Empresarial: Denominado "Eficiencia y Productividad ... El desafío de la Empresa en el Bicentenario".** El cual tuvo como objetivo entregar a los asistentes, mayoritariamente empresarios de la región, diversas teo-

rías y prácticas existentes en la actualidad en torno a la eficiencia y productividad empresarial. Por lo mismo, se diseñó un programa capaz de sensibilizar a los empresarios sobre los aspectos que hay tras una gestión empresarial eficiente y productiva, así como acerca de su impacto en el desarrollo y crecimiento de la empresa, desde los conceptos básicos, hasta la aplicación específica de modelos de eficiencia y productividad, en las diversas áreas de la organización. En esta línea se contó con tres expositores; señores Franco Parisi Fernández, destacado economista y actual Decano de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile; Pedro Davis Urzúa, Presidente de Conu-

pía, y el señor Otto Kunz Sommer ex presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y actual director de empresas Tecsa.

- **Estudio Visión de la Ciudad de Calama.** Dicho estudio tuvo como objetivo y alcance, analizar problemas y posibilidades de desarrollo de la provincia de El Loa, establecer una propuesta de desarrollo urbano para la ciudad de Calama y establecer el impacto de la propuesta en el Plan Regulador de Calama. Además agrupó las principales visiones y proyectos de la comunidad calameña.

#### Nuevos objetivos de la Delegación Regional

- **Formación y Capacitación de Asociados:** Aumentar el sentido de pertenencia, acceso a conocimientos sobre nuevos productos y técnicas de construcción, y otros sectores.
- **Relación con Autoridades:** Establecer una jerarquización de temáticas a desarrollar con cada una de las autoridades, estrechar vínculos de trabajo e intercambio de conocimientos e informaciones entre los actores, para así lograr fortalecer la imagen del gremio como un actor preocupado de la realidad local. Específicamente abordar con empresas Mandantes, Diputados y

Senadores Regionales “La Prevención de Riesgos, Una Legislación a Revisar”.

- **Levantamiento de información empresas mandantes de la zona:** Conocer a los responsables de las áreas de proyectos, contratos y abastecimiento, entre otras y así generar reuniones que permitan un mayor nexo de participación del empresariado local.
- **Participación de Empresas Locales Socias en Licitaciones de la Gran Minería y Otras:** Potenciar la imagen corporativa de la Delegación y cada una de las empresas socias con el fin de promocionar sus productos y servicios.
- **Construcción de Liceo Técnico:** Satisfacer a futuro la creciente demanda de mano de obra calificada en los sectores minero, industrial y de servicios presentes en el territorio.
- **Seminario de Urbanismo:** Dar una nueva imagen para la ciudad de Calama, considerando la renovación del casco histórico de la ciudad, como también los nuevos ejes y centros de desarrollo urbano, así también la recuperación y desarrollo del Oasis de Calama. Se busca contar con expositores que puedan entregar positivas y exitosas experiencias de Desarrollo Urbanístico.

#### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

97

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2009- 2010

### GESTIÓN PÚBLICA

#### Convenio de Colaboración Proloa - CChC

##### Delegación Regional El Loa

El objetivo del presente convenio es establecer a nivel teórico como práctico, la viabilidad de la construcción y/o administración de un Liceo Técnico Profesional para la comuna de Calama, capaz de satisfacer la creciente demanda de mano de obra calificada de los sectores minero, industrial y de servicios existentes en el territorio.

De esta forma, la Delegación Regional El Loa y Proloa se comprometen a generar diversas

actividades tendientes a la recopilación de antecedentes e información técnica relevante, estadísticas, indicadores, planos reguladores, experiencias similares a nivel nacional como internacional y cualquier otro dato relevante para el proyecto.

Ambas organizaciones se unen además, para promover y difundir el proyecto, y sus objetivos en los diversos espacios de acción y sus múltiples beneficios para la provincia de El Loa, sean estos espacios de carácter político, económico o social.

## TRABAJO GREMIAL

### Desarrollo Empresarial

La Delegación, ha desarrollado e instalado en la zona un prestigioso Seminario de Desarrollo Empresarial dirigido a los asociados y a la base empresarial de la zona, para facilitar el intercambio de experiencias y conocimientos con el mundo académico y empresarial. Este encuentro se ha realizado en los cuatro últimos años, el último en el mes de junio 2010, denominado "Eficiencia y Productividad... El desafío de la empresa en el Bicentenario".

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

### Operativo Oftalmológico

La Delegación Regional El Loa, desarrolló con gran éxito el proyecto "Diagnostico de enfermedades de la vista" dirigido a trabajadores de empresas socias de la Delegación. La actividad fue desarrollada en dependencias de la Delegación Regional en la cual se atendieron a 270 trabajadores de empresas socias, DVA, JC Servicios, Montegrande, Volcán Nevado, Ingemaq y la empresa de aluminios El Diamante.

### Encuentro de funcionarios de la Red Social

Actividad realizada con el objeto de generar espacios de conversación, camaradería y reconocimiento entre los cientos de funcionarios pertenecientes a las distintas Entidades presentes en la ciudad. La actividad se desarrolló en dependencias del salón de eventos de liga de estudiantes de Calama.

### Reuniones de trabajo CChC – Codelco Norte

En el marco del plan de trabajo del Comité de Obras y Servicios de la Delegación Regional El Loa, liderado por Domingo Villanueva, se han materializado reuniones en el edificio corporativo de Codelco Norte, con ejecutivos de la Dirección de Planificación y Control de Servicios a Terceros (DPST) de la estatal minera, con el fin de analizar los problemas y dificultades existentes en el desarrollo de la relación mandante - contratista entre socios y Codelco.

### Programa de Vivienda Funcionarios Red Social

La iniciativa, cuenta con el apoyo de la Corporación Habitacional y Caja de Compensación Los Andes, la cual busca entregar una solución habitacional a un importante número de trabajadores de la Red Social CChC El Loa.

Específicamente, se ha decidido armar un programa de Vivienda con el fin de orientar y canalizar las diversas inquietudes en esta materia que poseen los más de 200 funcionarios que trabajan en las entidades sociales presentes en la comuna.

La Corporación habitacional, se encarga de organizar la demanda habitacional y administrar los antecedentes generales y técnicos; La Caja de Compensación los Andes, ofrece instrumentos financieros y asesoría para la entrega de créditos hipotecarios y complementarios para completar el ahorro necesario, además de la apertura de la libreta de ahorro para la vivienda, productos que se otorgan en condiciones muy atractivas para los funcionarios por tener la calidad de afiliados.

## DELEGACIÓN REGIONAL ANTOFAGASTA



Presidente  
Emile Ugarte S.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Jaime Tolosa L.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Ramón Muñoz O.



Past President  
Carlos González C.

**Consejeros Regionales:** Jorge Bolado Segovia (0), Carlos González Cortés (6), Yacqueline Leiva Jurac (1), Aldo Morales Ardiles (2), Ramón Muñoz Olivares (1), Sergio Puebla Leeson (4) Sergio Salas Núñez (1), Jaime Tolosa Leiva (1) y Emile Ugarte Sironvalle (5).

**Consejeros Nacionales:** Gino Carpanetti Lanyon, José Echavarría Ateca, Pedro Garzón Oyanadel, Carlos González Cortés, Sergio Puebla Leeson, Jacqueline Leiva Jurac y Carlos Tarragó Cardonne.

(\*) Años en el Consejo Regional

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### Área Suministros

- Comité de Proveedores (18 socios), Presidente Sr. Sergio Salas Núñez.

### Área Social

- Comité Red Social CChC (9 Entidades), Presidente Sr. Jaime Tolosa Leiva.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

### Logro de objetivos en el período 2009-2010

Antofagasta, enfrenta una serie de problemas y desafíos para pasar de ser la ciudad con grandes falencias que es hoy, a una ciudad sustentable acorde a los estándares de una urbe del siglo XXI. En la actualidad se reúnen todas las condiciones para producir tal salto.

Estos desafíos se presentan como una obligación y una oportunidad de ordenamiento, que tenga como fin el mejorar la calidad de vida de los antofagastinos, incentivando un arraigo con la ciudad,

que cambie la imagen de una urbe de servicios industriales a la de un lugar para vivir.

En las actuales condiciones; una ciudad fragmentada y deteriorada por barrios industriales en medio de sectores habitacionales, con pobres niveles de educación, peligrosos niveles de emisiones contaminantes y defectuosa administración territorial; se hace difícil generar una calidad de vida que incentive la permanencia del trabajador que llega a la ciudad.

### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS



ley General de Urbanismo y Construcciones. Estas ventas se realizan garantizando el comprador la urbanización requerida mediante boleta de garantía a favor del respectivo municipio, las cuales no cubre el valor real de dichas inversiones y las que normalmente no se ejecutan, lo cual ha generado deterioros irreversibles en dicho sector.

Para revertir la situación, se ha planteado al Ministerio de Bienes Nacionales la necesidad de permitir mediante el sistema de concesiones, la incorporación de inmobiliarios y/u operadores de Fondos de Inversiones, que realicen las obras de urbanización requeridas, permitiendo con ello a los futuros usuarios acceder a los sistemas financieros, democratizando el acceso a la propiedad. Para esto es necesario diseñar modelos de negocios inmobiliarios, que generen las condiciones para lograr una alta inversión privada, cuyo producto sean equipamientos de calidad en dicho sector.

Para ello se han realizado reuniones con la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales y con la Ministro de dicha Cartera señora Catalina Parot, quien manifestó que hoy están dadas las condiciones para avanzar en caminos de entendimiento para resolver aquellos problemas más urgentes que afectan a las regiones y que cualquier iniciativa en la línea de esos objetivos, será evaluada con seriedad y espíritu de colaboración.

- Antofagasta es la ciudad con el mayor crecimiento urbano del país, la variación intercensal entre el año 1992 y el 2002 fue de un 30%, en los últimos 6 años la población aumentado en un 25%, y se espera que en los próximos 5 años este aumento sea mayor, llegando a 500.000 habitantes, gatillado por la inversión de 40 mil millones de dólares,

cifra record de inversión minera en esta región. Esta situación, traerá consigo grandes desafíos para la ciudad, y especialmente para el sector construcción, el cual hoy presenta grandes falencias al no contar con mano de obra calificada.

Preocupados por esta problemática y con el ánimo de revertirla, se generó en conjunto con el Centro de Entrenamiento Industrial y Minero de la Fundación Educacional de Minera Escondida (CEIM), la iniciativa de crear la "Escuela de Oficios de la Construcción"; cuyo objetivo es la formación de trabajadores de primer nivel en el área de la construcción, con los estándares de especialización y seguridad laboral aplicados en el sector de la gran minería, proyecto que se encuentra en su etapa de planificación.

- Además, se ha planteado a los organismos públicos correspondientes y a la comunidad en general, la necesidad de evitar que la ciudad de Antofagasta siga creciendo en extensión, debido a los problemas que ello está produciendo, motivo por el cual se deberían aprovechar las condiciones que inversiones tanto públicas como privadas realizadas en el sector central de la ciudad han creado, para que este vuelva a ser residencial, como también lo sea, de acuerdo a lo indicado anteriormente, el sector ocupado actualmente por la industria, reservando el sector de La Portada, principalmente para el desarrollo turístico, evitando que se sigan instalando en dicho sector actividades industriales y principalmente actividades agrícolas, las cuales no pueden existir dentro del radio urbano de las ciudades.

En general se ha tenido una amplia cobertura de las acciones realizadas en la prensa escrita local, radios y televisión. Se cuenta con un espacio mensual de opinión pública en el diario El Mercurio de Antofagasta.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

### Nuevos objetivos de la Delegación Regional

- Lograr avances en la modificación de la Administración del Borde Costero Urbano de la ciudad de Antofagasta.
- Continuar con las gestiones tendientes a la consolidación del Barrio Industrial La Negra.
- Funcionamiento de la Escuela de Oficios de la Construcción.
- Mantener las gestiones conducentes a lograr un desarrollo sustentable de la ciudad de Antofagasta.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

### GESTIÓN PÚBLICA

#### Principales reuniones realizadas

- Nuevo Intendente Regional y nuevos Seremis, informándoles de las inquietudes y objetivos del gremio.
- Ministra de Bienes Nacionales, tratando temas relacionados con venta de terrenos fiscales y consolidación del barrio industrial La Negra.
- Presidente del directorio del Puerto Antofagasta, donde se trató la administración del borde costero por parte de esta empresa del Estado.

#### Participación en Mesas de Trabajo y otras instancias Público Privadas

- Agencia Regional de Desarrollo Productivo.
- Consejo Regional de Usuarios de la Inspección del Trabajo.
- Mesa de Análisis del Desarrollo Urbano (UCN-CChC-Colegio de Arquitectos)

### TRABAJO GREMIAL

**Seminario “Seguridad e Higiene en Obras de la Construcción”**, organizado conjuntamente con la Comisión Regional de Coordinación y Fiscalización en Control de Higiene y Seguridad en el Trabajo.

- “Cubiertas Habitacionales y Sistemas Prefabricados Metalcon (Cintac)
- “Decreto Supremo N° 66/2007 y sus modificaciones” (SEC)

#### Charlas Técnicas

- “Eficiencia Energética a través de la Luz Natural” (Velux Chile)
- “Control Presupuestario de Obras: Implementación Unysoft ERP” (Unysoft)

#### Estudios

- Informe Inmobiliario de la ciudad de Antofagasta, periodicidad trimestral.
- Informe Permisos de Construcción, periodicidad mensual.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Ayuda a Hogar de niñas “Maria Ayuda”.
- Campeonato de Baby Fútbol para escuelas municipalizadas.

ZONA NORTE CENTRAL



Vicente Martínez L.  
Director



Roberto San Martín V.  
PDR Copiapó

SGR Mónica Morales  
Socios 43



Hugo Santuber M.  
PDR La Serena

SGR Miguel Cantuarias B.  
Socios 122



Miguel Pérez C.  
PDR Valparaíso

SGR Verónica Soto C.  
Socios 187

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LDO  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL COPIAPÓ



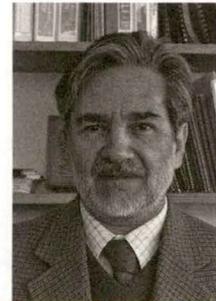
Presidente  
Roberto San Martín V.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Alberto Guerrero M.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Juan José Arroyo D.



Past President  
Marcelo Molina R.

**Consejeros Regionales:** Juan José Arroyo Díaz (1), Marcelo Gárate Calderón (0) Alberto Guerrero Mercado (2), Marcelo Molina Ross (4) Antonio Pardo Kallens (5), Roberto San Martín Vargas (5), y Diana Vega Huerta (2)

**Consejeros Nacionales:** Juan José Arroyo, Alberto Calvo Montes Díaz, e Ivo Depetris Deflorian

**Comité de Auditoría:** Juan José Arroyo Díaz y Mónica Morales Reyes (SGR)

**Comisión de Mediación:** Juan José Arroyo Díaz y Mónica Morales Reyes (SGR)

(\*) Años en el Consejo Regional

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### Área Vivienda

- Comité de Vivienda (15 socios), Presidente Sr. Antonio Pardo Kallens.

### Área Infraestructura

- Comité de Infraestructura (11 socios), Presidente Sr. Alberto Guerrero Mercado.

### Área Social

- Comité Red Social CChC (8 entidades), Presidente Sr. Alberto Guerrero Mercado.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

### Logro de objetivos en el período 2009-2010

En relación al cumplimiento de los objetivos planteados para el periodo referido, es posible observar un incremento en la participación de socios, tanto en el desarrollo de actividades gremiales como en actividades de camaradería de la Delegación. Se observa un avance en la fidelización gremial, lo cual se ha logrado impulsando que el número de asociados crezca de manera persistente.

Así mismo, se ha mantenido una potente planificación de los Comités Gremiales, lo cual, ha encaminado a alcanzar la concreción de mesas de diálogo permanentes con autoridades a nivel, comunal, provincial y regional, viéndose reflejado el resultado de tales gestiones, en la materialización de variados proyectos y actividades, en las cuales se han dado vida a propósitos de tal envergadura como lo fue el desarrollo y perfeccionamiento del Nodo Tecnológico.

### Nuevos objetivos de la Delegación Regional

- Potenciar mecanismos para la generación y captación eficaz de nuevos socios.
- Consolidar y estrechar nexos e instancias de comunicación con autoridades regionales.
- Dinamizar y potenciar la participación de los asociados en actividades gremiales y de camaradería.
- Reposicionar a la Cámara Chilena de la Construcción como referente válido y reconocido de opinión, en los medios de comunicaciones regionales.
- Fidelizar a los socios de la Delegación, sobre el sentido de pertenencia a la Zona Norte Centro del gremio.

### ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

El Consejo Regional, ha sido enfático en el desarrollo de propuestas que permitan consolidar y estrechar nexos de comunicación con autoridades regionales, de manera tal, que a través de una planificación de los Comités Gremiales, se ha alcanzado la materialización de mesas de diálogo permanentes con autoridades a nivel, comunal, provincial y regional. Esto ha permitido que el Gremio se mantenga representado en la Región de Atacama, especialmente en aquellas áreas que dicen relación con el sector Construcción, para lo cual, el Consejo Regional ha tenido instancias de reunión con la Seremía de Vivienda y la Dirección Regional de SERVIU. En el mismo orden de ideas, el Gremio, continúa planteando constantemente sus inquietudes y proyectos en temas de infraestructura regional y, específicamente, temas de vialidad urbana y vialidad interregional, a la Seremí de Obras Públicas y a los Directores de los Servicios de dicha Cartera.

Asimismo, y en el marco del desarrollo del Nodo Tecnológico Atacama Urbano, se continúa con el plan de reuniones con autoridades de CORFO, con el propósito de plantear el desarrollo urbano y construcción de Atacama, como una Región sustentable. Además, se han sostenido reuniones, en forma ocasional,

con autoridades como SEREMI de Transporte, SECTRA, Director Regional del Trabajo, Servicio de Impuestos Internos, SENCE, Superintendencia de Electricidad y Combustible, INE, y los Municipios de Copiapó y Vallenar. En este mismo contexto, se llevó a cabo el 4° y 5° Taller del Nodo tecnológico, denominados “El sector construcción y el uso sustentable de los recursos del Agua y Energía en Atacama” y “Herramientas de Financiamiento para la Innovación”, así como su Seminario de Clausura, desarrollado en el mes de Abril, el que contó con la participación de los expositores Sra. Pilar Jiménez, Jefe de Planificación Territorial Departamento Estudios CChC, y Don Edmundo Ganter, Técnico Empresa Wetland, quienes junto a Sra. Julia Salas, Subdirectora Innova CORFO, abordaron el tema de aporte a la innovación del sector construcción, colocando énfasis en la actual realidad que enfrenta la región de Atacama.

Es necesario destacar que el trabajo gremial está respaldado por la oportuna, persistente comunicación y difusión respecto a las distintas actividades que lleva adelante el gremio de la construcción en Atacama, a través de los interlocutores idóneos, quienes han sido los medios de comunicación y difusión de noticias a nivel regional.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

### TRABAJO GREMIAL

En el presente período, la Delegación ha desarrollado un fuerte trabajo gremial a través de los Comités de Vivienda e Infraestructura.

#### Comité de Vivienda

El Comité de Vivienda, Presidido por el señor Antonio Pardo Kallens, es representado por el propio Presidente de la Delegación, Don Roberto San Martín, en las reuniones mensuales del Comité a Nivel Central, y a su vez, regionalmente, se reúne una vez al mes con el Director Regional del SERVIU. Todo lo anterior, con el propósito de analizar temas tan diversos como las modificaciones que ha sufrido la Ley General de urbanismo y Vivienda, o la Instalación del Parque Industrial y de Servicios Integrales, aspectos que fueron abordados, en el Seminario de Difusión, realizado en la ciudad de Vallenar en el mes de Julio.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

La Red Social CChC, ha sido persistente en la programación y realización de actividades de tipo cultural, difusión y social. De tal forma, en el mes de Junio los socios participaron en el Seminario "Normas mínimas para el desarrollo de programas de Vigilancia para la Silicosis", invitados por la Mutual de Seguridad, así como en la Conferencia "Ética y Empresa" desarrollada por la Caja de Compensación los Andes. Luego, en el ámbito interno se continúa con la realización de las Olimpiadas de la Red Social, actividad en la cual participan los funcionarios de todas las Entidades de la Red Social, cultivando diversas disciplinas deportivas, y finalizando la actividad con una noche bailable.

En el ámbito de Responsabilidad Social Empre-

#### Comité de Infraestructura

El Comité de Infraestructura, presidido por el señor Alberto Guerrero, se reúne mensualmente con la SEREMI de Obras Públicas y los Directores de los Servicios de este Ministerio, para trabajar en conjunto los diversos programas de desarrollo de esa Cartera, entre los cuales se destacan; avances del presupuesto, alcances del programa 2020 del Ministerio, y la presentación completa de la doble vía La Serena – Caldera, entre otros. En dicho contexto, los Socios del Comité participaron en el mes de Julio, de la primera sesión del Comité Regional de producción limpia, así como en la reunión de difusión final del Proyecto de estudio de Factibilidad de Construcción de colector de Aguas Lluvias de una de las más grandes Avenidas de la ciudad de Copiapó.

sarial, se ha trabajado en el programa de Becas Estudiantiles para los trabajadores de las empresas socias, en conjunto con la Fundación Social de La Serena. Por otra parte se ha llevado a efecto el operativo oftalmológico que ha beneficiado a los trabajadores de empresas asociadas, operativo que ya está gestando su segunda jornada, proyectada para el mes de Noviembre.

En este mismo ámbito pero dirigida hacia la comunidad, la Delegación se encuentra participando en la preparación de la 10ª campaña Misión Noche Buena, la cual está dirigida a familias de escasos recursos de la ciudad de Copiapó. Esta se traduce en la entrega de una caja con alimentos en vísperas de Navidad.

### DELEGACIÓN REGIONAL LA SERENA



Presidente  
Hugo Santuber M.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Pablo Argandoña G.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Freddy Bermúdez B.



Past President  
Marcelo Castagneto A.

**Consejeros Regionales:** Iván Humberto Araos A. (2), Pablo Argandoña Gallardo (1), Jaime Avilés Fredes (2), Freddy Bermúdez Briceño (4), Marcelo Castagneto Arancibia (5), Alfredo Prieto Parra (4), Hugo Santuber Mas (5), Silvia Trejo Herrera (3) y Sergio Quilodrán Muñoz (1).

**Consejeros Nacionales:** Iván Humberto Araos A., Pablo Argandoña Gallardo, Freddy Bermúdez Briceño, Marcelo Castagneto Arancibia, Mario Fava Fuentealba, Daniel Mas Rocha, Daniel Mas Valdés Jorge Páez Guzmán, Raimundo Peñafiel Salas, Alfredo Prieto Parra, Raimundo Rencoret Ríos, Hugo Santuber Mas y Humberto Yagnam Bugeño.

**Comité de Auditoría:** Jorge Páez Guzmán, Sergio Quilodrán Muñoz y Raimundo Rencoret Ríos.

**Comisión de Mediación:** Raimundo Peñafiel Salas, Alfredo Prieto Parra y Raimundo Rencoret Ríos.

(\*) Años en el Consejo Regional

### GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

#### Área Vivienda

- Comité de Vivienda Pública y Privada (45 socios), Presidente Sr. Rodrigo Figueroa Ramírez.
- Comisión Organizador Expo Vivienda 2011 (3 socios), Presidente Sr. Rodrigo Figueroa Ramírez.

#### Área Infraestructura

- Comité de Infraestructura y Contratistas Generales (22 socios), Presidente Sr. Sergio Quilodrán Muñoz.

#### Área Suministros

- Comité de Proveedores (40 socios), Presidenta Sra. Silvia Trejo Herrera.

#### Área Social

- Comité Red Social CChC (12 socios), Presidente Sr. Pablo Argandoña Gallardo.

#### Otras Áreas

- Comisión Educación y Capacitación (9 socios), Presidente Sr. Freddy Bermúdez Briceño.
- Comisión Urbanismo (8 socios) Presidente Sr. Alfredo Prieto Parra.
- Comisión Planos Reguladores ( 4 socios), Presidente Sr. Hugo Santuber Mas.
- Comisión CChC - Minvu – Serviu (CR) , Presidente Sr. Hugo Santuber Mas.
- Comisión CChC - Mop (CR) , Presidente Sr. Hugo Santuber Mas.
- Comisión CChC - Conafe (2 socios), Presidente Sr. Mario Fava Fuentealba.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

### Logro de objetivos en el período 2009-2010

- Se ha potenciado la actividad gremial con diversas actividades. El número de socios se ha incrementado en 5 en comparación al periodo anterior, los que se han incorporado a participar en los Comités Gremiales.
- Se generaron reuniones de trabajo con otros gremios de la región y se está trabajando con distintas autoridades regionales y comunales.

### Nuevos objetivos de la Delegación Regional

- Potenciar y fomentar la actividad gremial.
- Consolidar mesas de trabajo con autoridades regionales y comunales.
- Potenciar el equipo de trabajo de la Delegación, a través de la contratación de profesionales, los que ocuparán cargos vacantes.
- Concretar la compra de una nueva oficina para la Delegación.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

### GESTIÓN PÚBLICA

#### Representación Gremial

Se destacan:

- Reuniones periódicas de las Comisiones CChC - MINVU - SERVIU y CChC - MOP, oportunidad que se reúne el Consejo con autoridades regionales. Su objetivo es trabajar en conjunto en beneficio del sector.
- Reunión con la Cámara Inmobiliaria de San Juan Argentina, oportunidad en que se firmó un Acuerdo de Apoyo Mutuo. Además se realizó reunión con empresarios de San Juan y Córdoba.
- Reunión con ejecutivos de la empresa sanitaria y de la empresa eléctrica de la región a objeto de plantear inquietudes y problemáticas que afectan a los socios.
- Trabajo con la Dirección del Trabajo para poner en marcha la cuarta versión del Programa de "Fiscalización Asistida", iniciativa exitosa para el sector.
- Reuniones con asociaciones gremiales presentes en la región con el objeto de estrechar lazos en beneficio de la productividad de la región.
- Reuniones con: Seremis del Trabajo, de Planificación, del MOP, del MINVU; Inspector de Bomberos; Directores del SII, del SENCE, entre otros directores de servicios.

#### Apoyo Gremial

- Participación en Feria del Sol, San Juan, Argentina: Se participó nuevamente en esta feria para promocionar el sector inmobiliario de la Región, oportunidad donde se entregaron ejemplares del "Catálogo Inmobiliario"
- Participación en la Muestra Inmobiliaria de San Juan Argentina, donde participó la Mesa Regional y un importante número de Inmobiliarias Socias.
- Realización de "Expo Norte 2010", actividad liderada por el Comité de Vivienda, donde Inmobiliarias Socias participaron en esta muestra en las ciudades de Calama y Antofagasta para promocionar la oferta habitacional de la región.
- En enero de 2010 se realizó la "Ceremonia de Certificación de las Competencias Laborales", liderado por la Comisión de Educación y Capacitación, oportunidad donde se certificaron 98 trabajadores de empresas socias. Este año están en proceso de certificación 193 trabajadores pertenecientes a empresas socias.

#### Comunicación Pública

- Entrevistas a medios regionales opinando sobre temas de contingencia para el sector y siendo un referente de opinión regional.

### TRABAJO GREMIAL

- Asistencia a los Consejos Nacionales.
- Asistencia a la Semana de la Construcción 2010.
- Asistencia a 17° Jornada Zonal Sur y a la 18° Jornada Zonal Norte, realizada en La Serena.
- Participación en diversas actividades organizadas por el Director Zonal Norte Central. Oportunidad en la que las Mesas Regionales de las Delegaciones de Valparaíso, Copiapó y La Serena se reunieron a objeto de discutir inquietudes de esta zona.
- Realización del proceso de elecciones de Consejeros Nacionales y Regionales
- Visita de la Mesa Directiva Nacional; Oportunidad en la que se sostuvo reuniones con ejecutivos de la Red Social; Presidentes de Comités y Comisiones; y con autoridades regionales.
- Participación en reuniones de la Mesa Directiva Nacional con Mesas Directivas Regionales a través del sistema de videoconferencia.

### Desarrollo Empresarial

- Charlas organizadas por el Comité de Proveedores, entre las que se destacan: Tigre Chile, Fanaloza, Stretto, Junkers, Accountability Group, y Unysoft ERP.
- Conferencia de Volcán, organizada por la empresa Profactory.
- Charla "Uso del Zinc" organizada por la Comisión de Educación y Capacitación.
- Capacitación sobre "Prevención de Riesgos y

Manejo de Sustancias Peligrosas" para quienes participan del Acuerdo de Producción Limpia.

- Charlas organizadas por la Delegación, en temas como: Borde Costero, Seminario Buen Constructor, Centro de Bienestar de Socios informando acerca de la Previsión Social, Taller Regional acerca del Uso de la Energía Solar.
- Ciclo de Charlas en conjunto con el Servicio de Impuestos Internos donde se abarcaron temas de interés del sector.
- Ciclo de Charlas de Capacitación con la empresa sanitaria regional Aguas del Valle.
- Seminario "Terremoto, Maremoto y sus acciones preventivas" organizado por la Red Social de la CChC.

### Publicación Técnica

- Revista "En Construcción", su objetivo es dar a conocer la actividad del sector construcción. Considera entre otros la incorporación de entrevistas a personeros de Gobierno y empresarios de larga trayectoria regional. Su tiraje es de 800 ejemplares semestrales.
- Informe Inmobiliario, documento mensual que se entrega a las empresas informantes datos estadísticos del mercado inmobiliario regional.
- Catalogo Inmobiliario, ejemplar que es editado en época estival, donde participan alrededor de 30 proyectos inmobiliarios de la región. Su tiraje es de 40.000 ejemplares.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Aporte post terremoto: Entrega de una Escuela Modular a través de la Fundación Levantemos Chile, donde fue beneficiada la Escuela Superior de Hombres de Molina, ubicada en la región de Maule. En dicha escuela estudian 284 alumnos de alta vulnerabilidad social.
- Operativos Sociales y Oftalmológico, actividades sin costo para trabajadores de empresas constructoras socias.
- Navidad Comité de Señoras Escuela de Lenguaje Girasoles; anualmente el Comité de Señoras visita un establecimiento educacional, oportunidad en que se realiza una tarde recreativa y de sano esparcimiento.
- Navidad Red Social Jardín Tambillos; operativo social que busca entregar una tarde recreativa a niños de alta vulnerabilidad social.
- Entrega de Becas Escolares Empresarios De La Construcción, oportunidad que se ven beneficiados los hijos de los trabajadores de las empresas asociadas.
- Ceremonias de Entrega de Certificados a trabajadores de la construcción por cursos realizado por las entidades de la Red Social
- Entrega Biblioteca Fundamentos de la Construcción a Establecimientos Educativos de la región; En la ceremonia de entrega se contó con la participación de autoridades regionales y representantes del ámbito educacional y cultural de la región.

### OTROS EVENTOS

- After Office Noche del Vino, actividad organizada por el Comité de Proveedores, oportunidad en la que se invitó a participar al Comité de Vivienda y a la Mesa Regional a compartir una instancia de camaradería.
- Cena Fin de Año: Ocasión en la que los socios, Autoridades Regionales y Comunales cierran el año con una importante actividad de camaradería.
- Asado Fiestas Patrias: Actividad de camaradería que se ha convertido en tradición entre los socios, los que participan entusiastamente de las actividades organizadas en el marco de esta celebración.
- Campeonato de Golf y Bingo Red Social: Estas actividades tienen por objetivo recaudar fondos para financiar los operativos sociales.
- Campeonato Futbolito Damas Red Social, actividad donde entusiastamente participaron las colaboradoras pertenecientes a las entidades de la Red Social.
- Curso de Salsa: Exitosa actividad, en la que participaron un grupo de socios que mostraron sus cualidades frente a este ritmo.

## DELEGACIÓN REGIONAL VALPARAÍSO



Presidente  
Miguel Pérez C.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Rodrigo Guarda F.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
René Becker W.



Past President  
Vicente Martínez L.

**Consejeros Regionales:** René Becker Weisser (5), Raimundo Cuevas Larrain (3), Rodrigo Guarda Fisher (1), Vicente Martínez López (6), Miguel Pérez Covarrubias (3), Andrés Polanco Cabello (4), Cecilia Ramírez Nielsen (3), Leonardo Solari Soler (3) y Arsenio Vallverdú Durán (4).

**Consejeros Nacionales:** René Becker Weisser, Carlos Ceruti Vicencio, Mauricio Collado Jaime, Lorenzo Constans Gorri, Gerardo Corsen Macchiavello, Gian Piero Chiappini Sanguineti, Jaime Grossman Schilman, Ricardo Gutiérrez Schwerter, Gregorio Jusid Kuperman, Barham Madain Ayub, Vicente Martínez López, Miguel Pérez Covarrubias, Octavio Pérez Abarzúa, Andrés Polanco Cabello, Herman Rojas Zúñiga, Patrick Warden Michalland.

**Comité de Auditoría:** Cecilia Ramírez Nielsen, René Becker Weisser, Octavio Pérez Abarzúa, Arsenio Vallverdú Durán.

**Comisión de Mediación:** Barham Madain Ayub, Jaime Grossman Schilman, Octavio Meyer Riveros.

(\*) Años en el Consejo Regional.

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### Área Vivienda

- Comité de Vivienda (25 socios), Presidente Sr. Ismael Allendes Marín.
- Comité Inmobiliario (59 socios) Presidente Sr. Alejandro Vidal Planas (S).  
Grupo Trabajo Infraestructura (4 socios), Sr. Presidente Miguel Pérez Covarrubias.  
Grupo Trabajo Chilquinta (10 socios) Presidente Sr. Miguel Pérez Covarrubias.

### Área Infraestructura

- Comité de Contratistas Generales (16 socios), Presidente Sr. Gonzalo Mercadal Borghetti.

### Área Suministros

- Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades (42 socios), Presidente Sr. Luis Vicuña Vergara.

### Área Social

- Comité Red Social CChC (12 socios), Presidente Sr. Vicente Martínez López.

### Otras Áreas

- Comité Editorial (4 socios) Presidente Sr. José Asquet Jaque.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

### Logro de objetivos en el período 2009-2010

Es posible apreciar que se ha cumplido con los objetivos propuestos al inicio del periodo 2009-2010, en las tres instancias diseñadas, a saber:

- **Incentivar la participación de los Socios.** Se ha logrado a través de un plan de medios de comunicación, reuniones con parlamentarios de la zona, alcaldes, secretarios comunales de planificación, asesores urbanos, seminarios con universidades, entre otras materias.
- **Proyecto Social en Cerro Toro en Valparaíso.** Se formuló una evaluación económica y técnica para habilitación de espacio público ubicado en el lugar. Se hizo presentación formal

al Vicepresidente Ejecutivo del CONAS, y se está a la espera de respuesta. Se ha generado trabajo conjunto entre la Corporación Habitacional, Municipalidad de Valparaíso y Serviu.

- **Incorporar en la discusión pública proyectos de infraestructura relevantes para la región:** La Mesa Directiva Regional constituyó el Grupo de Trabajo de Infraestructura para efectuar una propuesta desarrollo urbano en terrenos de las petroleras en Viña del Mar. Este Grupo ha sostenido reuniones con representantes de las empresas petroleras, como asimismo con parlamentarios, concejales de Viña del mar, y el Secretario de Planificación Comunal de la Ilustre Municipalidad de Viña.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 - 2010

### GESTIÓN PÚBLICA

#### Diálogo ciudadano con el Presidente de la República

En su visita a Valparaíso como Presidente electo, Sebastián Piñera, estuvo en debate participativo con autoridades locales, empresarios, dirigentes sociales y adherentes, en el primer "consejo ciudadano".

Entre las principales propuestas, se destacó el compromiso con la descentralización del país entregando más autonomía a las regiones, especialmente en las decisiones presupuestarias, como impulsar la mejora integral de la gestión municipal.

#### Reuniones con nuevas autoridades

**Senadores Francisco Chahuan y Ricardo Lagos Weber:** Reunión de la Mesa Directiva Regional con el Senador por la Quinta Región Costa Ricardo Lagos Weber, integrante de Comisión de Hacienda del Senado, para estrechar lazos den-

tro de las actividades propias que ejerce el Senador en su gestión parlamentaria.

Asimismo, se ha sostenido reuniones con el Senador Chahuan para tratar temas de infraestructura.

**Intendente Regional:** En visita protocolar al Intendente Regional Raúl Celis, tanto la Mesa Directiva Regional Delegación Valparaíso, y el Presidente Miguel Pérez ofrecieron colaboración del gremio al gobierno regional, para hacer frente a los problemas derivados del terremoto que afectó a la zona centro sur del país.

**Seremi MOP:** En un encuentro protocolar sostenido con el Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas de la Región de Valparaíso, Pedro Sariego Pasten, el Presidente Regional comentó que el gremio desea desarrollar instancias de trabajo conjuntas, en la línea de la

labor coordinada que la Delegación sostiene con otras carteras sectoriales como el Minvu. Se agradeció la visita y se le ofreció la colaboración de la CChC regional en todo el quehacer de su gestión relacionado con el ámbito de la actividad profesional de los socios.

**Seremi de Vivienda:** Matías Avsolomovich Falcón. Los temas tratados en la reunión fueron: Llamados a postulación 2010 de las diferentes líneas de subsidio tanto para el programa regular como el de reconstrucción; Etapas del programa de reconstrucción; Llamado en condiciones especiales FSV, DS40, PPF; Presupuesto asignado a las diferentes líneas de subsidio: Plan regular y Plan de reconstrucción; Larga tramitación que ha sufrido el Premval. El Presidente Miguel Pérez ofreció la máxima colaboración del gremio para sacar adelante estudios o iniciativas tendientes a superar el estándar de la economía regional.

**Seremi de Economía:** Reunión Mesa Directiva Regional y Seremi Economía. Temas planteados: Lineamientos de trabajo conjunto para la gestión 2010.

**Seremi de Planificación:** Reunión Mesa Directiva Regional y Seremi Planificación. Temas tratados: Aplicación y Alcances Ley de Donaciones, Fondo Mixto y Plan de Gestión de la Cartera Respectiva.

**Directora Regional de Serviu:** Reunión protocolar con María Francisca Cruz. El Presidente Regional deseó éxito en su ges-

ción a la nueva autoridad y ofreció todo el apoyo técnico y profesional de la CChC para contribuir al mejoramiento, perfeccionamiento de procedimientos y regulaciones relacionadas con el ámbito de acción de los socios.

También destacó la importancia de la asociatividad público privada que impulsa la CChC y que ha definido la relación del gremio con las autoridades sectoriales del Minvu y del Serviu a nivel regional.

**Alcalde de la I. Municipalidad de Concón:** Reunión con Mesa Directiva Regional. Asistió el Secplac Max Zimmermann. Temas tratados fueron: Plan de desarrollo de la comuna, Situación del Santuario de la Naturaleza. (Dunas), Operatividad de las áreas del municipio y Dotación de personal municipal.

**Firma de Acuerdo Regional para la Promoción de la Probidad y Transparencia:** Asistió el Presidente Regional. El acuerdo tiende a prevenir, detectar y erradicar la corrupción en el ejercicio de sus funciones, tanto en el ámbito público como en el privado. Participan de esta firma, el Intendente Regional, parlamentarios y alcaldes de la zona, como asimismo las asociaciones gremiales y representantes del mundo universitario.

**Firma de convenio entre la Delegación Regional Valparaíso y la Oficina Municipal de Intermediación Laboral OMIL,** de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, para preferir mano de obra local.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## TRABAJO GREMIAL

El trabajo entregado a los socios integrados en los cuatro Comités que funcionan en la Delegación (Inmobiliario, de Vivienda, Contratistas Generales y Proveedores, Industriales y Especialidades), se ha realizado en reuniones mensuales, en las que se han entregado diversas exposiciones, a saber:

**Criterios normativos de construcción aplicables en Chile y la reglamentación que los regula.** Exposición del ingeniero civil en cálculo estructural, Patricio Bonelli.

**Regímenes de responsabilidad aplicables a la construcción.** Exposición de Carolina Arrau, ex jefa del Área Legal de la CChC, quien precisó aspectos legales de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de las diferentes normativas relacionadas con la construcción y los sismos.

**Seguros post venta y a la aplicación y operación de los seguros de incendio con adicional de sismo** Miguel Quezada, de Corredora de Seguros La Construcción.

**Comportamiento en edificios altos en caso de sismos.** Exposición del ingeniero civil estructural Alfonso Larraín Vial.

**Tareas y desafíos del Ministerio de Obras Públicas en la Región,** Exposición realizada por el Seremi Pedro Sariego, a los inmobiliarios y contratistas de esta Delegación.

**Presupuestos y planes de inversión del Serviu** A cargo del Jefe Técnico de la Dirección Regional del Serviu, Marcelo Mardones

**Programas Serviu 2010** A cargo de la jefa de programas de la entidad, Erika Pérez.

**Responsabilidad penal de las empresas que cometen delitos de lavado de dinero, financiamiento del terrorismo y cohecho. Aspectos generales de la Ley N° 20.393.** Presentación del abogado Alfredo Nebreda Le Roy.

**Catastro Analítico de Ronda Comercial** Exposición de Hernán Oróstegui Núñez, del Comité de Proveedores de Santiago.

**Seminario "Pensar la ciudad en la que vivimos: proyecto de Desarrollo Urbano Av. Jorge Montt - Recta las Salinas".** Organizado por las Escuelas de Ingeniería y de Arquitectura y Diseño de la Universidad de Viña del Mar en conjunto con el Centro de Estudios Regionales.

**"Chile, un país que apenas entendemos",** exposición del abogado e historiador Gonzalo Rojas Sánchez. Conferencia CONSTRUYENDO REGIÓN.

**"Demoler costumbres y construir valores"** Exposición de Fernando Villegas, sociólogo. Conferencia CONSTRUYENDO REGIÓN.

**El emprendimiento comienza en la familia** Exposición de la filósofa Carolina Dell'Oro. Conferencia CONSTRUYENDO REGIÓN.

**Taller "Abriendo oportunidades al mercado del carbono en la construcción".** Expositores Tomás Clarke y Rolando Chamý.

**Tributación Cuenta de Ahorro Voluntario** charla para socios referida a operatoria y beneficios de las Cuentas de Ahorro Voluntario del Fondo de Pensiones acogidas al régimen tributario del Artículo 57 Bis de la Ley de Impuesto a la Renta. A cargo del CIEDESS.

**Seminario “Medio ambiente, nueva institucionalidad ambiental y desafíos para la empresa”**

Expositores : abogado y ex ministro de Transportes, Sergio Espejo; el abogado y experto en Medio Ambiente, Francisco Javier González; y el experto en Higiene Ocupacional de la Mutual de Seguridad, Julio Cortés.

**Manual Técnico de Reacondicionamiento Térmico de Viviendas en Uso**, fue presentado el documento desarrollado durante 2009 por la

Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la CChC.

**Seminario Libre Competencia y Buenas Prácticas Comerciales** – Expositor José Manuel Bustamante G, Abogado y Profesor en Derecho de la Competencia, Universidad de los Andes.

**“Gestión por Competencias. Una Mirada desde distintas Perspectivas”** Charla de la Comisión Cámara Educación Superior.

**RESPONSABILIDAD SOCIAL**

**Beneficios para socios con Servicio Médico y Centro Bienestar**

Con el objetivo de estudiar y evaluar nuevos beneficios para los socios de la Delegación Valparaíso, el segundo vicepresidente regional, René Becker sostuvo una reunión de trabajo con representantes del Servicio Médico y del Centro de Bienestar Socios de la Cámara Chilena de la Construcción, María Isabel Galdames y Carolina Aburto.

En la oportunidad René Becker expresó que uno de los principales objetivos de la Mesa Directiva Regional es gestionar que las diversas entidades de la Red Social CChC entreguen una atención preferente a los socios de la Delegación e impulsar una atención personalizada y en terreno, en la línea de las recomendaciones de la CChC a las representaciones regionales.

**Encuentro de Socios:** La Delegación Valparaíso y su Red Social se reunieron en esta tradicional cita, con la única misión de compartir y estrechar lazos en el marco del espíritu CChC. Este año se realizó en Puro Caballo, al interior de Casablanca, participando alrededor de 100 socios.

**Bingo Anual 2010:** Más de 500 personas asistieron a este gran evento solidario. Los fondos recaudados están destinados a apoyar el Programa de atención dental Sonrisa Maestro.

**Cena Anual de Socios:** actividad de camaradería realizada señalando el cierre de un periodo de Presidencia Regional y el inicio de un nuevo periodo de la Mesa Directiva Regional, ocasión en que, además de compartir entre los socios y autoridades, se realizó un reconocimiento a socios destacados.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

**ZONA NORTE CENTRAL**

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

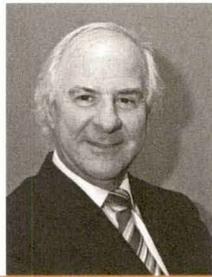
**ZONA SUR CENTRAL**

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

**ZONA SUR AUSTRAL**

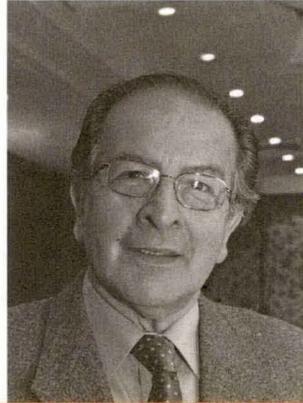
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

**ZONA SUR CENTRAL**

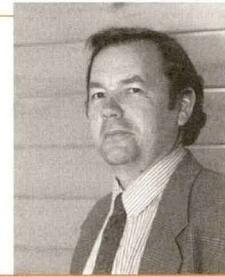


**Patricio Ferrer J.  
PDR El Libertador**

SGR Christian Vargas G.  
Socios 58



**Eduardo Borlone D.  
Director**



**Emilio Taladriz M.  
PDR Temuco**

SGR Javier Olhagaray P.  
Socios 136



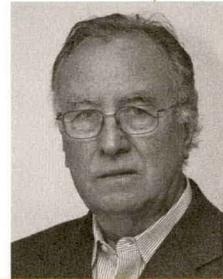
**Carlos Silva R.  
PDR El Maule**

SGR Mauricio Galaz M.  
Socios 54



**Mercedes Lillo R.  
PDR Ñuble**

SGR America Caro B.  
Socios 35



**Mario Seguel S.  
PDR Concepción**

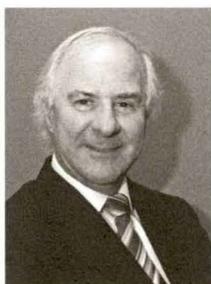
SGR Gabriela Tamm A.  
Socios 196



**Gerardo Escobar L.  
PDR Bío Bío**

SGR Said Sufán B.  
Socios 35

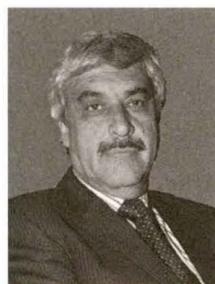
**DELEGACIÓN REGIONAL EL LIBERTADOR**



Presidente  
Patricio Ferrer J.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Paolo Brizzi B.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Nibaldo Rodríguez F.



Past Presidente  
Gonzalo Díaz S.

**Consejeros Regionales:** Paolo Brizzi Baratta (1), Gonzalo Díaz Soteras (8), Patricio Ferrer Jimo (5), Jean Paul Fetis Gajardo (4), Leonardo Loyola León (4) y Patricio Parada Turchán (5).

**Consejeros Nacionales:** Eduardo Borlone Domínguez, Paolo Brizzi Baratta, Francisco Cumsille Piddo, Patricio Ferrer Jimo.

**Comité de Auditoría:** Eduardo Borlone Domínguez, Gonzalo Díaz Soteras y Nibaldo Rodríguez Frazier.

**Comisión de Mediación:** Gonzalo Díaz Soteras, Jean Paul Fetis Gajardo y Jaime Muñoz Peragallo.

(\*) Años en el Consejo Regional

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**Área Vivienda**

- Comité de Vivienda (30 socios), Presidente Sr. Paolo Brizzi Baratta.

**Área Suministros**

- Comité de Proveedores (10 socios), Presidente Sr. Nibaldo Rodríguez Frazier.

**Área Social**

- Comité Red Social CChC (10 socios), Presidente Sr. Patricio Ferrer Jimo.

**OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011**

**Logro de objetivos en el período 2009 - 2010**

- Dentro de los principales logros de la Delegación en el año 2010 fue la obtención de la Certificación ISO 9001:2001 en el mes de agosto.

**Nuevos objetivos de la Delegación Regional**

Dentro de los objetivos permanentes que se ha impuesto la Delegación El Libertador destacan:

- Incrementar el número de asociados, su parti-

cipación y el sentido de pertenencia al gremio.

- Fomentar la capacitación de los asociados.
- Mantener la permanente relación con mandantes públicos y privados.
- Incrementar interrelación con gremios empresariales de la región.

Una forma de lograr los citados objetivos es Implementando la Sala de Capacitación en la Delegación Regional.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

**ZONA SUR CENTRAL**

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

### GESTIÓN PÚBLICA

Sin lugar a dudas el año 2010 será recordado como el año del Terremoto, es por ese motivo que la agenda ha estado marcada por ese lamentable acontecimiento.

Es así como se han sostenido distintas reuniones con autoridades regionales, (Intendente, Seremis de: Vivienda, Trabajo, MOP, Economía, Director Serviu, Alcaldes: Rancagua, Placilla, Peralillo, Las Cabras) poniendo siempre a disposición el gremio para las tareas de emergencia y reconstrucción, además se han organizado y/o participado en:

- Reunión de Coordinación con Intendente Sr. Rodrigo Pérez, Senador Andrés Chadwick, Diputados Macaya y García-Huidobro.
- Seminario Taller Franquicia Tributaria para Sistemas Solares Térmicos.

- Seminario de Reconstrucción.
- Charla de Fiscalización Asistida Dirección del Trabajo.
- Seminario Reconstrucción del Patrimonio de Valor Histórico y Viviendas Rurales.
- Con ocasión de la Visita de la Mesa Directiva Nacional, se sostuvo un almuerzo de Camaradería con el Presidente de la Comisión de Vivienda del Senado Sr. Juan Pablo Letelier, Alcalde de Rancagua Sr. Eduardo Soto R., Seremi de Vivienda Sr. Ragnar Branth L., Director Regional del Serviu Sr. Fernando Fondón R., y General Antonio Yalcich F.
- Incorporación del Gremio al Sistema de Estadísticas Regionales INE.

### TRABAJO GREMIAL

- Hasta la fecha se ha cumplido en un 95% el Calendario de Actividades Gremiales, que programa las reuniones del Consejo Regional, Mesa Directiva Regional, reuniones de los Comités Gremiales de Vivienda y de Proveedores, así como también las Reuniones del Comité Red Social y de los distintos grupos de trabajo.
- Comité de Proveedores realizó una interesante dinámica de Coaching.
- Cena Anual del Comité de Proveedores, se instaura esta actividad con las esposas(os) de los integrantes del Comité con la idea de fomentar la camaradería.

- Participación en la Feria de Reconstrucción en Rancagua.
- Se logra incrementar en un Consejero Nacional Electivo los cupos de la Delegación El Libertador, llegando a 3 Electivos y 1 Institucional.
- Charla a los asociados acerca del Centro de Bienestar de Socios de la CChC.
- Importante presencia de socios en RENAV 2010.
- Seminario de Estadísticas Regionales INE.
- Socios de Delegación participan en reunión con Coordinador Nacional de Reconstrucción del Minvu Sr. Pablo Ivelic Z.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Red Social CChC El Libertador, realiza saludo a Diario El Rancagüino por sus 95 años de existencia.
- Tradicional Premiación Humberto Varas Casanova que distingue al Mejor entre sus Iguales, dentro de los funcionarios de la Red Social.
- Tras la tragedia del 27/02 el gremio se puso al servicio de la comunidad en todas las zonas afectadas del país, y la región no ha sido la excepción, esta ayuda se traduce entre otras, en haber aportado con maquinaria y camiones que se desplazaron hacia las comunas de Malloa, San Vicente de TT, Pichidegua, Las Cabras, Coltauco, Graneros, Mostazal en la provincia Cachapoal; en Lolol, Pumanque y Santa Cruz en la provincia de Colchagua, las que ayudaron a remover escombros, despejar vías y preparar sitios para el levantamiento de viviendas de emergencia.
- Se colaboró además, con la entrega de material para paliar las inclemencias del tiempo. También se dispuso de profesionales para la inspección de viviendas y construcciones, por último se realizaron inspecciones a un sin número de Iglesias de la región, retirando además los escombros de la Catedral de Rancagua.
- Gracias al programa Entretenido se construyeron 3 Jardines Infantiles en la Región, específicamente en las comunas de Placilla, Peralillo y Las Cabras.
- En Rancagua, se apoyó al saneamiento del lugar donde se emplaza el campamento de los damnificados de Villa Cordillera y Villa Los Parques, haciendo entrega de baños y duchas, los que serán sin duda, de gran ayuda mientras se construyen las viviendas definitivas.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL EL MAULE



Presidente  
Carlos Silva R.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Pablo Galilea V.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Ricardo Chamorro O.



Past President  
Francisco Durán M.

**Consejeros Regionales:** Roberto Cerutti Stefini (4), Ricardo Chamorro Otto(4), Francisco Durán Mølgaard (6), Carlos del Solar Gutiérrez (2), Pablo Galilea Vial (2) Carlos Silva Rojas (8) y Gino Rivano Vera (4).

**Consejeros Nacionales:** Roberto Cerutti Stefini, Gino Rivano Vera y Carlos Silva Rojas.

**Comité de Auditoría:** Ricardo Chamorro Otto.

**Comisión de Mediación:** Roberto Cerutti Stefini, Pablo Galilea Vial y Gino Rivano Vera.

**Comisión Reconstrucción:** Roberto Cerutti Stefini, Pablo Galilea Vial y Carlos Silva Rojas.

(\*) Años en el Consejo Regional

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### Área Vivienda

- Comité de Vivienda (9 socios), Presidente Sr. Roberto Cerutti Stefini.
- Comisión de Urbanismo (4 socios), Presidente Sr. Patricio Durán Marcos.

### Área Infraestructura

- Comité de Infraestructura (15 socios), Presidente Sr. Gino Rivano Vera.

### Área Social

- Comité Red Social CChC (10 socios), Presidente Sr. Carlos del Solar Gutiérrez.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

**“La Delegación Regional El Maule, promoverá la imagen positiva de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) ante la comunidad regional, reforzará las coordinaciones internas y realzará la Responsabilidad Social a través de las acciones que realiza el Comité Red Social CChC en la Región.”**

### Estrategia para logro de objetivos en el período 2009-2010.

- Promover la presencia de la CChC en los medios de difusión regionales, a través de la opinión del Presidente Regional o a través de quien éste designe.
- Mantener las dependencias regionales de la

CChC Delegación Regional El Maule siempre en las mejores condiciones para ser utilizadas en reuniones internas y externas, con una cómoda sala de reuniones y un salón del Socio.

- Promover atención de calidad, eficiente y oportuna para los socios CChC Delegación Regional El Maule.

- Fomentar y apoyar el trabajo constante de los Comités Gremiales que operan en la Delegación Regional El Maule.
- Promover la utilización de los programas y becas que entrega la CChC a través de todas sus entidades.

#### Estrategias logro objetivos de la Delegación Regional 2010 - 2011

- Promover la presencia de opinión de la CChC en la mayor cantidad de medios de difusión regionales, a través del Presidente Regional o de voceros autorizados.
- Reforzar el conocimiento que tienen las autoridades sobre el accionar de la CChC y su Red Social en condiciones normales y en situaciones de emergencia como la etapa post terremoto, ello a través de la entrega de las publicaciones institucionales y la generación de encuentros, reuniones, participación en

- actividades públicas, ferias, operativos, etc.
- Promover la utilización de los programas y becas que entrega la CChC a través de todas sus entidades.
- Fomentar y apoyar el trabajo constante de los Comités Gremiales que normalmente operan en la Delegación Regional El Maule.
- Promover la incorporación de los socios al trabajo gremial de la Delegación Regional El Maule, con la finalidad de mantener siempre un grupo de potenciales dirigentes.
- Fomentar y apoyar la participación de la CChC en todas las instancias de colaboración ciudadana donde haya temas de interés gremial y que sean relevantes para el desarrollo de la región y del país, fundamentalmente en las acciones regionales de reconstrucción post terremoto.
- Fomentar y apoyar el desarrollo del programa de trabajo del Comité Red Social CChC El Maule.

#### ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 - 2010

##### GESTIÓN PÚBLICA

El Presidente Regional y/o voceros autorizados tuvieron aproximadamente más de 40 apariciones con opinión en los medios de prensa nacional y regional; en periódicos, radioemisoras y televisión. Otros estamentos gremiales y la Red Social también estuvieron presentes con 10 publicaciones, a media página, en ediciones dominicales del Diario El Centro.

Se realizaron 4 visitas protocolares a autoridades regionales al asumir sus nuevos cargos, entre otros motivos.

Se distribuyeron publicaciones institucionales habituales y especiales en forma periódica a 8 autoridades regionales.

Se está realizando una nueva ronda de visitas a

nuevas autoridades regionales que incluye a; Intendente Regional, Seremi Mop, Seremi Minvu, Seremi Trabajo, Contralor Regional, Alcalde de Talca, Director de Serviu, Director de Vialidad Mop, Director de Arquitectura Mop, Director de O. Hidráulicas MOP y Director Regional del Trabajo.

La Delegación Regional tuvo una participación permanente en la "Mesa de Reconstrucción" convocada por el Alcalde de Talca y Diario El Centro. Después de 15 sesiones se logró fomentar la materialización de varias acciones concretas pro reconstrucción de Talca, entre las cuales destacan el estudio ya terminado "Plan de Recuperación Urbana de Talca" y el grupo en gestación "Corporación privada de Reconstrucción de Talca", donde existe interés de la CChC Delegación El Maule por participar.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

Se participó colaborando y apoyando en las comisiones de trabajo del estudio "Plan de Recuperación Urbana de Talca" realizado por la consultora Polis y encargado por la Intendencia Regional, Municipalidad de Talca y Seremi Minvu, que se elaboró en 90 días, entregando propuestas con-

### TRABAJO GREMIAL

Con ocasión de los efectos adversos de la crisis económica, el Comité de Vivienda y el Comité de OO.PP. e Infraestructura, realizaron una serie de reuniones con autoridades sectoriales para analizar los presupuestos y programas de licitaciones.

El Comité de Vivienda encabezado por Ricardo Chamorro Otto, articuló sesiones de trabajo con el Seremi Minvu para poder agilizar procesos de licitación de programas, clarificar cifras de demanda de viviendas, y el correspondiente

stock de viviendas disponibles en la región.

Se publicó saludos de la CChC a la comunidad con ocasión del "Día de la Región" y "Día de la ciudad de Talca y del Bicentenario".

stock de viviendas disponibles en la región.

El Comité de Obras de Infraestructura dirigido por Gino Rivano Vera, mantuvo reuniones de trabajo con el Seremi MOP, y los Directores Regionales de Vialidad y de Arquitectura con la finalidad de conocer los programas de inversión y destrabar las licitaciones de obras nuevas, para que las empresas locales pudieran acceder a nuevos trabajos ya que últimamente la mayor parte del presupuesto regional está destinado a financiar grandes proyectos de arrastre.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

En esta área, la Delegación Regional encarga al Comité Red Social CChC planificar y materializar acciones que puedan contribuir al objetivo definido por el Consejo Regional, y en esa dirección en este periodo se materializaron las siguientes actividades:

- Aporte con materiales e insumos al Taller soldadura Liceo Técnico Municipal "Entre Ríos" de la Comuna de San Clemente.
- Aporte en dinero para construcción de la galería cubierta para el "Hogar de Niñas" del Club de Leones de Talca.
- Donación de cinco Bibliotecas infantiles para Escuela Municipal Rural de Duao, Maule.
- Donación Mediagua para habilitar sala de Clases en cárcel de Talca, San Clemente.
- Entrega pública de la segunda etapa Biblioteca Fundamentos de la Construcción de Chile a siete instituciones regionales.
- Curso Peluquería para esposas e hijas de trabajadores donde se gradúan 19 alumnas, realizado en la ciudad de Talca
- Se dictaron tres versiones del Curso de Interpretación de planos, se graduó un total de 57 alumnos.
- Se realizó una Jornada de Educación Familiar Padre-Hijo con la Fundación Social para 38 personas.
- Entrega pública masiva de diplomas de cursos Otic CChC en Talca.
- Apoyo para distribución de Canastas familiares para aproximadamente 450 familias de trabajadores cesantes de la construcción en Talca.

### DELEGACIÓN REGIONAL ÑUBLE



Presidente  
Mercedes Lillo R.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Ricardo Salman A.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Rodrigo Escobar Q.



Past President  
Franz Iraira Q.

**Consejeros Regionales:** Rodrigo Escobar Quintana (2), Franz Iraira Quezada (2), Mercedes Lillo Reyes (2), Alex Maturana Jaramillo (2), Gonzalo Ruz de la Barra, Ricardo Salman Aburdene y Patricio Schurch Brandt.

**Consejeros Nacionales:** Ariel Larenas del Valle y René Poblete Castañeda.

**Comité de Auditoría:** Rodrigo Escobar Quintana y Boris Srein.

**Comisión de Mediación:** José Domingo Flores, Franz Iraira y Carlos Sierra.

(\*) Años en el Consejo Regional

### GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

#### Área Vivienda

- Comité de Vivienda (11 socios), Presidente Sr. Alex Merino Cancino.

#### Área Infraestructura

- Comité de OO.PP. (en formación), Presidente Sr. Gerardo Cifuentes.

#### Área Suministros

- Comité de Industriales y Proveedores (10 socios), Presidente Sr. Leonardo Romero Alister.
- Comisión Feria (12 socios), Presidente Sr. Leonardo Romero Alister.

#### Área Social

- Comité Red Social CChC (7 socios), Presidente Sra. Marcela Segura Castro.

#### Otras Áreas

- Comisión Revista (3 socios), Presidente Sra. Mercedes Lillo Reyes.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

### Logro de objetivos en el período 2009-2010

Se cumplieron los objetivos planteados el año pasado relacionados con:

- Dar a conocer el Gremio en la provincia ante autoridades
- Captación y fidelización de nuevos socios.

### Nuevos objetivos de la Delegación Regional

Influir en forma positiva en empresas socias, comunidad y autoridades con acciones tales como:

- Charlas informativas: Se espera realizar como mínimo 2 al año.
- Feria Inmobiliaria: Se realiza una vez al año.
- Revista Ñuble Construye: Se entrega semestralmente.
- Reuniones de trabajo con autoridades Serviu: Se realizan en forma bimensual.

Fortalecer las alianzas con trabajadores, generando instancias de interacción y beneficios a través de las actividades de la Red Social, tales como:

- Llevar a cabo como mínimo tres campañas de ayuda social con el apoyo de los trabajadores de la Red Social CChC Ñuble, en el plazo de un año.
- Desarrollar dos actividades de recreación y convivencia para los trabajadores de socios y de la Red Social, en el plazo de un año.

Mejorar la posición económica y dotación de la Delegación aumentando el número de socios a 42, en el primer semestre del 2011 (aumento de un 14%).

Divulgar, a través de una comunicación oportuna y efectiva cada una de las actividades desarrolladas por la CChC, Delegación Ñuble.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

### GESTIÓN PÚBLICA

#### Charla Sergio Canals

“Contradicción y desarrollo personal” .  
Esta charla estuvo dirigida a Socios y trabajadores.

#### Charla Roberto Fantuzzi

“Creatividad Posterremoto” .  
Charla dirigida a Socios y Comunidad.

#### Colaboración Delegación Regional Ñuble Post

**Terremoto:** Con fecha 01 de marzo, la Delegación, a través de sus empresas socias, puso maquinaria a disposición de las Municipalidades de Chillán, como de Chillán Viejo para remover escombros durante una semana y camiones para el traslado de alimento, ropa y útiles de aseo para las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Dichato, Talcahuano, Concepción y Constitución (12 camiones algibes, 4 retroexcavadoras, 6 camiones y 3 camiones Tolva).

Con fecha 08 de marzo, 8 profesionales de la Delegación; Ingenieros Constructores, Constructores Civiles y Arquitectos inspeccionaron el Sector El Emboque de la comuna de Chillán. Alrededor de 35 casas fueron evaluadas para dar tranquilidad a sus propietarios.

Con fecha 22 y 23 de marzo se inspeccionaron 14 edificios en la comuna de Chillán. Con un ingeniero calculista, se inspeccionó el Hospital Herminda Martin de la ciudad, además se entregó un informe detallando los daños; el mismo procedimiento se realizó para COANIL.

Por último, la Delegación aportó con un total de 18 Mediaguas para la Municipalidad, la que estuvo encargada de distribuir éstas a los más damnificados.

## TRABAJO GREMIAL

**Feria Inmobiliaria:** Con éxito se realizó esta primera Feria, organizada por el Comité de Industriales y Proveedores. Asistieron alrededor de 4000 personas. Gracias a la Feria, socios y expositores concretaron importantes negocios.

**Coaching Empresarial:** Como positiva y provechosa calificaron los socios esta actividad cuyos fines eran:

- Facilitar el acercamiento entre socios.
- Facilitar intercambio de sus conocimientos, habilidades y experiencias.
- Aprovechar al máximo las oportunidades que surgen en el Gremio para recoger enseñanzas de situaciones reales.
- Facilitar la transferencia de la experiencia lograda en el Gremio a otros socios.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

**Operativos sociales:** Se realizaron 3 operativos con la participación de las entidades de la Red Social, entregando apoyo a los trabajadores en el ámbito salud, previsional y asesoría habitacional.

- Fomentar un ambiente de continuo apoyo a la actividad gremial.
- Aumentar el valor a la organización.

**Olimpiadas para Trabajadores:** Actividad que está en desarrollo y que pretende lograr los siguientes aspectos:

- Mejorar las relaciones entre los trabajadores de empresas socias.
- Incrementar el compromiso de los trabajadores con su empresa.
- Fidelizar y fortalecer la identidad de los trabajadores de las empresas socias, con los beneficios de la Cámara Chilena de la Construcción y sus entidades.
- Entregar una instancia de esparcimiento familiar, entre otros.

**Operativos Oftalmológicos:** Se realizaron 2 operativos oftalmológicos entregando lentes en los casos que así lo requería el trabajador.

**Vacunación gratuita contra la influenza:** 40 personas fueron beneficiadas.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

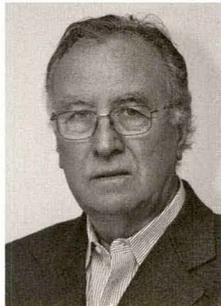
ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL CONCEPCIÓN



Presidente  
Mario Seguel S.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Guillermo Porter A.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
René Rivera A.



Past President  
Andrés Arriagada L.

**Consejeros Regionales:** Carlos Balart Gutiérrez (3), Jorge Coloma Parra (3), Hernán Gallardo Sáez (3), Waldo Martínez Riquelme (4), Guillermo Porter Álvarez (0), Raúl Ravanal Parra (0), René Rivera Alarcón (0), Mario Seguel Santana (0), Rodrigo Valenzuela Güell (2).

**Consejeros Nacionales:** Aquiles Acosta Walker, Emilio Armstrong Delpin, Andrés Arriagada Laissle, Carlos Balart Gutiérrez, Augusto Bellolio Casaccia, Washington Cabrera Quezada, Jorge Coloma Parra, Jorge Cerda Daziano, Jaime Camacho Claros, Domingo Donetch Sánchez, Germán Dubois Enríquez, Ricardo Hempel Holzapfel, Nicolás Imschenetzky Ebensperger, Bernardo Giuliano Salvi, Erwin Lagies Siech, Waldo Martínez Riquelme, Juan Ignacio Ortigosa Ampuero, César Palacios Montti, Horacio Pavez García, Guillermo Porter Álvarez, René Rivera Alarcón, Mario Seguel Santana, Miguel Ángel Tarragó Cardonne, Roberto Verástegui Bustamante, Carlos Valck Jacobsen.

**Comité de Auditoría:** Bernardo Giuliano Salvi, Carlos Balart Gutiérrez, Jorge Cerda Daziano, René Rivera Alarcón y Gabriela Tamm Andwanter.

**Comisión de Mediación:** Bernardo Giuliano Salvi, René Rivera Alarcón y Mario Seguel Santana.

(\*) Años en el Consejo Regional

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### Área Vivienda

- Comité de Vivienda (95 socios), Presidente Sr. Juan Pablo Gramsch Labra.  
Grupo de trabajo CChC – Serviu (15 socios), Presidente Sr. Guillermo Torres Núñez.  
Grupo de trabajo CChC – Sanitarias (5 socios), Presidente Sr. Patricio Bahamondes Muñoz.  
Grupo de trabajo CChC – Electricidad (6 socios), Presidente Sr. Raúl Ravanal Parra.  
Grupo de trabajo CChC – Serviu – MOP (5 socios), Presidente Sr. Jorge Coloma Parra.
- Comité Inmobiliario (40 socios), Presidente Sr. Luis Marcos Stuen Carvallo.  
Grupo de trabajo FINCO (7 socios), Presidente Sr. Arturo Maia Rodríguez.
- Comité de Arquitectura (24 socios), Presidenta Sra. Verena Rudloff Feddersen.  
Grupo de trabajo CChC – MOP (15 socios), Presidente Sr. Manuel Durán Iligaray.

### Área Infraestructura

- Comité de Infraestructura y Obras Públicas (50 socios), Presidente Sr. Alfonso Meza Ortega.  
Grupo de trabajo CChC – Serviu (5 socios), Presidente Sr. Hernán Gallardo Sáez.  
Grupo de trabajo CChC – Municipalidades (3 socios), Presidente Sr. Claudio Sepúlveda Medina.  
Grupo de trabajo CChC – MOP (5 socios), Presidente Sr. Francisco Espinoza Maibe.  
Grupo de trabajo Visita a obras (2 socios), Presidente Sr. Claudio Sepúlveda Medina.

### Área Suministros

- Comité de Industriales y Proveedores (50 socios), Sr. Javier Cordero Diez.  
Grupo de trabajo Encuentro Empresas Constructoras (6 socios), Presidente Sr. Mauricio Carvajal Fernández.  
Grupo de trabajo Seminario de Tecnologías de la Construcción y Charlas a Instituciones de Educación Superior (4 socios), Presidente Sr. Carlos Obando Aguilar.  
Grupo de trabajo Catálogo de Proveedores (4 socios), Presidente Sr. Jorge Cerda Daziano.

### Área Social

- Comité Red Social CChC (14 socios), Presidente Sr. René Rivera Alarcón.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

### Logro de objetivos en el período 2009-2010

Tras el terremoto, la Delegación decidió asumir un rol protagónico en la reconstrucción, guiando la discusión técnica sobre el fenómeno. Para ello se trabajó aportando la experiencia del sector y promoviendo una mayor participación a través de propuestas concretas en materia de normas e innovación en todos los procesos del amplio campo de la construcción y particularmente en aquellas áreas que mostraron un desempeño deficitario, a fin de desarrollar un proceso de reconstrucción eficiente.

Así se trabajó en la elaboración del documento “Medidas del Sector Construcción para la Reconstrucción y Recuperación de la Región del Bío Bío”, que fue presentado a diversas autoridades locales, y que reúne iniciativas enfocadas a la reconstrucción de viviendas definitivas, recuperación de la conectividad y de la infraestructura vial, optimización de la gestión de servicios que intervienen en el desarrollo de proyectos y medidas pro empleo, entre otros

aspectos. Se trata de 27 propuestas de corto plazo y 5 propuestas para diseñar soluciones definitivas en materia de planificación urbana, recuperación patrimonial, planificación del borde costero y protección de la población en zonas inundables.

A raíz de este documento, se generaron mesas de trabajo con las autoridades sectoriales correspondientes para efectuar el seguimiento de los temas de cada cartera.

En esta misma línea y junto con las organizaciones empresariales y productivas de la región, la Delegación impulsó y conformó el “Consejo de Reconstrucción y Desarrollo del Bío Bío”, para enfrentar en forma conjunta el proceso de reconstrucción. Esta instancia ha sostenido encuentros con la Intendenta, el Seremi de Obras Públicas y el Director Nacional de Concesiones del MOP. En este marco, se elaboró el documento “100% Regional” que contiene temáticas relativas a la reconstrucción en general.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ

LA SERENA

VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCIÓN

BÍO BÍO

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS

Otra de las actividades desarrolladas en este periodo fue el Encuentro de Ingeniería Antisísmica "Aprendiendo del 27/F" que contó con la presencia de destacados expertos del ámbito de la ingeniería civil, quienes aportaron información de primer nivel para nutrir el debate en torno al ajuste de las normas, de manera de incorporar los aprendizajes de esta catástrofe y evitar a futuro los daños observados.

Asimismo, se desarrolló el tercer ciclo de conversaciones urbanas organizado por la CChC que analizó las trabas que dificultan el proceso de reconstrucción en la región. Al encuentro asistieron el Jefe de Desarrollo Urbano del Minvu, Javier Wood y la Asesora Legislativa del Ministerio, Carolina Arrau.

Hace algunas semanas se concretó la publicación del Manual de Normativa Aplicable al Manejo de Escombros y Demolición, material que fue elaborado por la Delegación junto a entidades especializadas y cuyo objetivo es introducir en los proyectos de demolición que quedan pendientes, criterios de sustentabilidad ambiental.

Internamente y a raíz de las contingencias negativas que afectaron la reputación del sector tras el terremoto, se contrató los servicios de una empresa de comunicaciones externa que propuso como estrategia alejar al gremio local de los temas que afectan su imagen. En este marco se diseñó un plan de comunicaciones centrado en la generación de una agenda positiva que dejara de manifiesto el liderazgo del gremio en la reconstrucción.

Asimismo, para fortalecer el vínculo con los medios de comunicación regionales, la directiva sostuvo encuentros con los Directores de Diario El Sur y El Diario de Concepción. Durante el año 2010 además, se efectuaron nueve confe-

rencias de prensa y se publicaron nueve columnas de opinión en los medios locales.

Se sumó a este esfuerzo la conformación de la Comisión de Reconstrucción, compuesta por socios de los distintos Comités para definir estrategias en torno a temas relevantes y contingentes que involucran al gremio.

Durante el año 2009 se realizaron diversas iniciativas para fortalecer la presencia de las constructoras e inmobiliarias socias. Así se efectuó la Feria Inmobiliaria Finco Mall 2009, que buscó mostrar la oferta de viviendas, muestra que contó con la presencia de 19 firmas. Además, se concretó la edición de 60 mil ejemplares del Catálogo Inmobiliario Finco Bio Bio, cuyo objetivo fue difundir los proyectos de viviendas de 30 empresas.

Finalmente, se efectuó la clausura del primer Convenio de Autoverificación del Sector Construcción y la Certificación del Primer Acuerdo de Producción Limpia del Sector Construcción.

#### **Nuevos objetivos de la Delegación Regional**

En esta etapa la Delegación aspira a desarrollar una mirada de largo plazo respecto de lo que la región requiere, no sólo para recuperar lo perdido por el terremoto y maremoto, sino que para construir un nuevo modelo de región. Durante estos meses, el gremio ha tenido un rol protagónico y ha liderado el esfuerzo privado por la reconstrucción a través de la participación en distintas instancias multisectoriales.

La Cámara Chilena de la Construcción aspira a ser un aporte para las grandes tareas que se avecinan en materia de infraestructura mayor, conectividad vial, vivienda y desarrollo urbano. De igual manera, se espera aportar en la discusión para mejorar la Norma Chilena de Construcción, en base a criterios técnicos, atendiendo el aprendizaje sobre lo ocurrido.

El trabajo que se continuará realizando tendrá como objetivo repositionar al sector construcción en sus distintos públicos: autoridades locales y sectoriales, medios de comunicación y comunidad en general. Y a nivel interno se enfocará en afianzar y estrechar la relación con sus asociados.

El gremio no ha sido un espectador en el proceso de reactivación económica, social y ambiental de la región, por lo mismo continuará protegiendo sus activos de reputación basados en la confianza, credibilidad y capacidad técnica del sector por el bien de la actividad.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

### GESTIÓN PÚBLICA

En este periodo se realizaron diversas reuniones de trabajo público – privado que encabezó el intendente de la época, Jaime Tohá y que integraron los presidentes de los Comités Gremiales, los Seremis de Obras Públicas y Vivienda y otras autoridades locales.

Para informar sobre el trabajo de la Comisión de Medio Ambiente se sostuvo un encuentro con el director de la Conama, Bolívar Ruiz, con quien además se trabajó y concretó la elaboración del Manual de Normativa Aplicable al Manejo de Escombros y Demolición.

A semanas del terremoto y maremoto, la dirigencia del gremio se reunió con la Intendenta, Jacqueline van Rysselberghe, para manifestar el apoyo de la institución en el proceso de reconstrucción.

En esta misma línea, la directiva sostuvo reuniones con los Senadores Hosain Sabag y

### TRABAJO GREMIAL

Actualmente existen doce Comisiones Asesoras en funcionamiento, que tienen objetivos y planes de acción definidos en un tablero de control.

Los 5 Comités Gremiales sesionaron mensualmente, y durante el año 2010 han participado aproximadamente 700 personas en dichas reuniones.

Alejandro Navarro y con los Diputados Enrique Van Rysselberghe y Jorge Ulloa, oportunidad en las que se les entregó el documento que contiene las medidas de reconstrucción sectorial que elaboró la CChC para la región.

Para trabajar en forma conjunta con las autoridades públicas y abordar en el corto plazo los efectos del terremoto, se realizaron encuentros con el Seremi de Vivienda, Enrique Matuschka, el Seremi de Obras Públicas, Carlos Guzmán; el Director Regional de Vialidad, David Venegas; el Director de Planeamiento, Carlos Sanhueza; el Alcalde de Talcahuano, Gastón Saavedra y el Alcalde de Concepción, Patricio Kuhn.

La Delegación asumió, junto a otras 28 instituciones privadas de la región, el desafío de conformar el "Directorio por la Reconstrucción Económica y Desarrollo Urbano de Talcahuano".

El Comité de la Vivienda enfocó sus esfuerzos en mantener una permanente comunicación con el Serviu para conocer información de subsidios y del programa de reconstrucción. Destacan sus grupos de trabajo con la sanitaria Essbio, CGE Distribución y el MOP.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

El Comité de Arquitectura se dedicó a analizar y discutir las problemáticas que afectan el desarrollo y crecimiento urbano de la región y a conocer el estado de avance del Plan Maestro del Borde Costero. Destaca su trabajo con las direcciones de Planeamiento, Vialidad, Arquitectura, Obras Hidráulicas y Obras Portuarias.

El Comité de Infraestructura se ha dedicado a conocer antecedentes sobre los proyectos de construcción del sector infraestructura y a mantener vínculos con el MOP y organismos sectoriales.

El Comité de Industriales se abocó a establecer una relación directa con las constructoras y a

generar una base de datos de proyectos de inversión regional. En este periodo, además, realizó charlas técnicas a estudiantes de las instituciones de educación superior de carreras afines al sector.

El Comité Inmobiliario, creado en mayo de 2010, está abocado a revisar la situación de los Conservadores de Bienes Raíces, las Direcciones de Obras Municipales, a fortalecer la presencia de las empresas inmobiliarias y a reactivar con distintas iniciativas sus respectivas ventas.

A nivel local, se organizó una Misión Tecnológica a Uruguay y Argentina que contó con la participación de trece socios.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

En este periodo se desarrollaron prácticas concretas de Responsabilidad Social entre las empresas socias. Esta agenda apuntó su accionar en:

- **Operativos sociales a zonas afectadas por el terremoto y maremoto:** el Comité de Entidades de la Red Social desarrolló tres operativos en terreno para atender a las familias damnificadas de las localidades costeras de Dichato, Caleta Tumbes y Caleta Perales.
- **Operativos sociales en terreno a trabajadores de empresas socias:** iniciativa impulsada por el Comité Red Social que benefició a más de 800 trabajadores de 10 empresas socias. Estos

operativos consisten en atenciones gratuitas en salud y asesorías legales y habitacionales.

- **Proyecto EntreteNido:** en este período se realizó la entrega de dos jardines infantiles modulares a la JUNJI en las localidades de Dichato y Arauco. Las ceremonias de inauguración contaron con la presencia de la Vice-Presidenta Ejecutiva de la Junji, el Subsecretario de Educación y el Presidente de la CChC, entre otras autoridades. Con estos establecimientos se benefició a más de 100 párvulos. Próximamente, se concretará la entrega de los jardines ubicados en las comunas de Coronel, Concepción y Chillán Viejo.

**DELEGACIÓN REGIONAL BÍO BÍO**



Presidente  
Gerardo Escobar L.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Merardo Rivera I.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Edwind Ellis T.



Past President  
Claudio Moraga G.

**Consejeros Regionales:** Juan José Bahamondes Muñoz (1), Edwind Ellis Torres (1), Gerardo Escobar Lamig (1), Marcela Melo Reyes (1), Claudio Moraga Godoy (1), Merardo Rivera Inostroza (1), y Julio Riquelme Rodríguez (1).

**Consejeros Nacionales:** Gerardo Godoy Labrín y Claudio Moraga Godoy.

(\* ) Años en el Consejo Regional

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**Área Vivienda**

- Comité de Vivienda, Inmobiliario e Infraestructura (10 socios), Presidente Sr. Gerardo Godoy Labrín.
- Comisión FINLA 2010 (6 socios), Presidente Sr. Gerardo Godoy Labrín.

**Área Suministros**

- Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades (4 socios), Presidente Sr. Rubén Beroiza Chávez.

**Área Social**

- Comité Red Social CChC (8 entidades), Presidente Sr. Gerardo Escobar Lamig y Vicepresidente Sr. Roald Marín Cereceda.

**Otras Áreas**

- Comisión Editorial Revista Los Ángeles Construye (5 socios), Presidente Sr. Gerardo Escobar Lamig.
- Comisión Nueva Sede Social (3 socios), Presidente Sr. Merardo Rivera Inostroza.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

**ZONA SUR CENTRAL**

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

### Logro de objetivos en el período 2009 - 2010

- Promover el ingreso permanente de nuevos socios.
- Incentivar la participación de los socios en actividades Gremiales de la Delegación (asambleas, consejos, reuniones, capacitaciones, reuniones de camaradería).
- Promover el funcionamiento de los Comités Gremiales.
- Promover las acciones de la Cámara Chilena de la Construcción, a través de los medios de difusión local regional y/o nacional.
- Crear artículos, actividades o eventos de difusión de las actividades de la CChC, a nivel de la Delegación Regional (feria inmobiliaria, revista e informes de prensa).
- Incrementar la relación bilateral de la CChC

con autoridades políticas y de gestión pública.

- Desarrollar y apoyar tareas sociales hacia las empresas y sus trabajadores.

### Nuevos objetivos de la Delegación Regional Período 2010 - 2011

- Gestiones conducentes a la obtención de un bien raíz para la Delegación.
- Aumentar la cantidad de socios como mínimo en un 30 %.
- Promover alianzas estratégicas de trabajo con las comunas de la Provincia.
- Fomentar la participación de socios en actividades gremiales, en la vinculación con las entidades de la Red Social y en la utilización de programas y beneficios extendidos por dicha red para socios y trabajadores.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

### GESTIÓN PÚBLICA

Reunión con el Alcalde de Los Ángeles, Sr. Joel Rosales Guzmán para dar a conocer la Mesa Directiva Regional y proponer Mesas de trabajo conjunta entre Dirección de Obras y la Delegación. (Diciembre 2009).

Participación en junta de asociaciones gremiales de diferentes sectores de la actividad económica de la provincia de Biobío, para enfrentar la destrucción ocurrida en el país tras el terremoto de Febrero pasado. (Marzo 2010).

Aporte de profesionales especialistas para apoyar al municipio de Los Ángeles en el análisis estructural y para peritajes post terremoto. (Marzo 2010).

Aporte de socios profesionales que se pusieron a disposición de la Dirección de Obras Municipales,

para realizar peritajes preliminares de los inmuebles de la comuna. (Marzo 2010).

Se visitaron poblaciones mayormente afectadas por el terremoto con la finalidad de ver la realidad enfrentada y sus necesidades inmediatas. (Marzo 2010).

Asesoramiento a pobladores afectados por el terremoto en adquisición de viviendas de emergencia, asesoría legal y postulación a subsidios de reparación y reconstrucción. (Marzo, Abril, Mayo 2010).

Publicaciones en el Diario Local y Revista de circulación regional (NOS) de acuerdo a las diferentes actividades gremiales que realizó la Delegación, como también en el área social. (Marzo, Abril, Mayo, Junio y Julio 2010).

Conferencias de Prensa Radiales del Presidente Regional, Presidente Comité Vivienda y Past President referente a eventos post terremoto. (Marzo, Abril, Mayo 2010).

Reunión con el Alcalde de Los Ángeles, Sr. Joel Rosales Guzmán para plantear problemáticas de postulación a subsidios de reconstrucción y entrega de propuestas que agilicen la generación de certificados exigidos para dicha postulación. (Mayo 2010).

Participación en inauguración de Clínica ACHS, Nuevo Edificio Inteligente. El edificio es el primero de su tipo en la región y a su vez, el más moderno del centro sur de Chile, en materia medioambiental. (Mayo 2010).

Reunión con el Gobernador de Bío Bío, Sr. Re-

nato Paredes, para plantear problemáticas de postulación a subsidios de reconstrucción. Se señaló la relevancia de la fiscalización del Estado, en cuanto a la calidad de los inmuebles que se han entregado a la comunidad, para que cumplan, efectivamente, con los estándares de calidad adecuados. (Mayo 2010).

Visita de Mesa Directiva Nacional a la Delegación de Bío Bío, donde se realizaron visitas públicas al Gobernador Provincial y el Alcalde de la Comuna para evaluación de la zona tras el terremoto de febrero 2010. (Julio 2010).

Taller de reconstrucción CChC- Serviu realizado por la zona centro sur en la ciudad de Chillán con la finalidad de resolver inquietudes y aportar mejoras al plan de reconstrucción de viviendas sociales post terremoto. (Septiembre 2010).

### TRABAJO GREMIAL

- Reuniones periódicas y de trabajo de la Mesa Directiva Regional (Desde septiembre de 2009 a la fecha).
- Reuniones Mensuales de Consejo Regional (Desde Diciembre 2009 a la fecha).
- Reuniones Mensuales del Comité de Red Social (Desde Septiembre 2009 a la fecha).
- Reuniones Mensuales del Comité de Vivienda (Desde Marzo 2010 a la fecha).
- Reuniones Mensuales del Comité de Proveedores (Desde Agosto 2010 a la fecha).
- Participación de la Delegación en la 18ª Jornada Zonal Sur en Termas de Chillán (Octubre 2009).

- Participación en la Reunión N° 158 del Consejo Nacional (Noviembre 2009).
- Participación en la Semana de la Construcción (Mayo 2010).
- Desarrollo de proyecto del primer ejemplar de la revista de la Delegación de Bío Bío, Los Ángeles Construye (Abril, Mayo, Junio 2010).
- Participación de socios de la Delegación en la entrega de soluciones para el proyecto social EntreteNido (Mayo, Junio 2010).
- Participación en encuentro ingeniería antisísmica organizado por Delegación de Concepción (Junio 2010).
- Participación en el 159º Consejo Nacional (Agosto 2010).

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

Desarrollo de la cuarta versión de las Olimpiadas de la Red Social de la CChC, realizada los días jueves 12 y viernes 13 de noviembre en dependencias del Gimnasio Hospital Víctor Ríos Ruíz de la ciudad de Los Ángeles. El encuentro deportivo culminó el día sábado 14 con una cena y premiación de las candidatas a reina (Noviembre 2009).

Concierto de fin de año "Construyendo Cultura", con la participación del cantante y compositor nacional Daniel Guerrero, ofrecido en el Teatro Municipal de Los Angeles con entrada liberada para socios y sus trabajadores, en el Marco de las Actividades de la Red Social (Diciembre 2009).

Cursos de primeros auxilios realizados por la Red Social, los días 11, 12, 18 y 19 de enero. Dicha iniciativa buscó ir en ayuda de socios, su entorno familiar, social y laboral para evitar desgracias que les puedan afectar en su diario vivir. (Enero 2010).

Entrega de diplomas a los trabajadores de la construcción que participaron de los 3 cursos

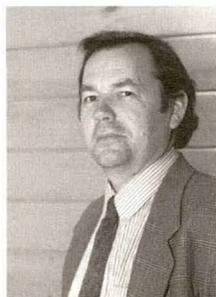
de Interpretación de Planos realizadas en la Delegación (Enero 2010).

Premiación a una treintena de alumnos de educación media de la provincia, quienes recibieron la Beca para Hijos de Trabajadores de la Construcción, tras obtener resultados académicos de excelencia durante el 2009. Para dicha entrega se organizó dos ceremonias de premiación con un coctel para los asistentes (Abril 2010).

Ciclo de charlas informativas del Plan "Chile Unido Construye Mejor". La temática de estas charlas estuvo direccionada a informar directamente a la comunidad que se vio afectada por el terremoto del 27 de febrero pasado, puesto que se abordaron, en detalle, las medidas adoptadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Mayo 2010).

Charla motivacional con la presencia del connotado empresario e impulsor del desafío "Levantemos Chile", señor Felipe Cubillos, quien relato la metáfora de la regata de la vuelta al mundo y lo ahí aprendido, aplicado al caso del nacimiento y operación de la causa DESAFÍO LEVANTEMOS CHILE (Julio 2010).

## DELEGACIÓN REGIONAL TEMUCO



Presidente  
Emilio Taladriz M.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Iván Cerda Z.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Erwin Müller R.



Past President  
Mauricio Minck T.

**Consejeros Regionales:** Iván Cerda Zuñiga (2), Carolina Cuadra G. (2), Mauricio Henríquez Cabezas (0), Henri Jaspard Enríquez (0), Mauricio Minck Trombert (9), Raúl Molina Colvin (2), Erwin Müller Rollack (2), Cristián Smith Campos (0), y Emilio Taladriz Montecinos. (7).

**Consejeros Nacionales:** Lorenzo Dubois Enríquez, Waldo Fernández Sanhueza, José Miguel García Echeverri, José Miguel Martabid Razazi, Mauricio Minck Trombert, Juan Pablo Peña Puig, Emilio Taladriz Montecinos, Juan Carlos Villarroel Buscaglione, Sergio Yakovleff Paz y Robert Wörner Muxica.

**Comité de Auditoría:** Erwin Müller Rollack, Sergio Yakovleff Paz, Juan Carlos Villarroel Buscaglione.

**Comisión de Mediación:** Waldo Fernández Sanhueza, Mauricio Minck Trombert y Robert Wörner Muxica.

(\*) Años en el Consejo Regional

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

135

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### Área Vivienda

- Comité Inmobiliario (32 socios), Presidente Sr. Henri Jaspard Enríquez.
- Comité de Vivienda (26 socios), Presidente Sr. José Miguel Martabid Razazi.
- Grupo de Trabajo Infraestructura Vivienda Pública (11 socios), Presidente Sr. Juan Carlos Monsalves Barra.

### Área Infraestructura

- Comité de Infraestructura (9 socios), Presidente Sr. Eugenio Ramos Chacón.

### Área Suministros

- Comité de Proveedores (42 socios), Presidente Sr. Marcelo Pineda Toledo.

### Área Social

- Comité Red Social (11 socios), Presidente Sr. Iván Cerda Zuñiga.
- Comisión Educación Empresa (10 socios), Presidente Sr. Juan Carlos Villarroel Buscaglione.

### Otros

- Grupo de Trabajo Sanitaria (5 socios), Presidente Sr. José Miguel Martabid Razazi.
- Comisión Urbana (13 socios), Presidente Sr. Emilio Taladriz Montecinos.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

### Logro de objetivos en el período 2009-2010

- Potenciar el área gremial como eje y motor de trabajo.
- Generar transferencia tecnológica nacional e internacional.
- Afianzar la relación con autoridades públicas y sus nuevas políticas de gobierno.
- Fomentar la camaradería a través de eventos por Comité Gremial y eventos generales.
- Generar desarrollo empresarial efectivo a través de charlas y seminarios.
- Identificar las necesidades de los socios.
- Seguir el trabajo en torno al conflicto mapuche.
- Reforzar relación con los medios de comunicación local.
- Posicionar Revista Construye como medio de comunicación sectorial.
- Continuar en la senda de trabajo y desarrollo de proyectos sociales locales.
- Acercar a las Entidades de la Red Social y las empresas socias de la CChC y generar sentido de pertenencia de parte de sus funcionarios al gremio.
- Aumentar la sensación de cantidad de servicios entregados a los socios CChC.
- Aumentar la base de representación de socios
- Bajar la morosidad acumulada.
- Aumentar la participación del gremio en temas urbanos, tales como Plan Regulador de Temuco, conectividad urbana, etc.
- Establecer alianzas con el sector público, en beneficio de la comunidad (Serviu, Mop, Gore, otros.)
- Promover el uso del 1% de capacitación en las Empresas, con el fin de generar programas sociales.

### Nuevos objetivos de la Delegación Regional

Los objetivos propuestos para el período resumen el anhelo de generar servicios de: Repre-

sentación, gremiales, comunicaciones, capacitación y desarrollo empresarial, transferencia tecnológica, responsabilidad social y otros de manera constante y específica, identificando las necesidades del rubro y de los socios en particular. Es por esto que, la principal estrategia utilizada para este desafío será generar las herramientas necesarias para su correcta y precisa identificación, esto a través de detecciones emanadas de las necesidades de los Comités y Grupos de Trabajo vía encuestas y las detectadas indirectamente vía mesas directivas de los Comités.

### Desafíos y Objetivos por Área

#### 1. Área gremial

- a) Energía a Grupos de Trabajo: Mejorar estas instancias de reunión.
- b) Formación de nuevos Comités y Comisiones: detectar las necesidades de socios, con el fin de conocer la necesidad de conformar nuevos Comités, Comisiones y/o Grupos de Trabajo, según sea necesario.
- c) Fomentar la participación de los socios: Se fomentará la participación de los socios, dentro de los Comités, Comisiones y Grupo de Trabajo, invitando a participar de las reuniones según sus intereses.  
Cumplimiento de los requerimientos de los Comités para fomentar la continuidad de participación.
- d) Relación y colaboración con autoridades: Continuar en la senda de relaciones constructivas con autoridades regionales. Vinculación del trabajo de representación regional con el realizado por el nivel central.

- e) Misiones Tecnológicas: Promover Misiones Tecnológicas temáticas, propuestas y dirigidas por los Comités Gremiales.
- f) Eventos: Realización de actividades de difusión de nuestros Comités hacia la Comunidad. Además de actividades de camaradería que beneficien la comunicación entre Asociados.
- g) Charlas Técnicas y Seminarios: Continuidad de Seminarios generados por Comités y Comisiones enfocados al alumnado, la Comunidad en General y a profesionales de la Construcción.
- 2. Unidad de Estudios**
- a) Retroalimentación: Incluir en la Encuesta de Satisfacción Socios, los distintos informes y boletines de la Delegación, para ser evaluados. De esta forma se tendrá la percepción que los socios tienen los productos que elabora la Unidad de Estudios para así realizar posibles mejoras.
- b) Informe Inmobiliario: Editar un Informe Inmobiliario con análisis anual de las variables, series de tiempo, gráfico y tablas, tanto de stock como de venta, segmentadas por tramo de precio de superficie y sector geográfico. Esto con el fin de hacerlo más amigable y práctico.
- c) Informe CBRT: Incluir en el informe Conservador de Bienes Raíces de Temuco, un análisis de las inscripciones de viviendas con Subsidiario, ya sea DS40, DS04 o FSVII.
- 3. Unidad de Comunicaciones**
- a) Potenciar la gestión de prensa con medios locales: Se espera aumentar la presencia de la CChC en medios regionales.
- b) Elevar el uso de sharepoint: Se espera poder aumentar la cantidad de visitas al sitio, esto a través de capacitación y difusión.
- c) Posicionar a revista Construye como un medio de interés público: Se espera abrir los temas desarrollados en la revista, a un público general, posicionando a este medio de forma más masiva, creando para esto, además, mejores canales de distribución.
- d) Crear Sitio web propio para revista Construye: Como segunda etapa en el posicionamiento de la revista, se pretende implementar un sitio web propio, en el cual se alojen todos los contenidos, pero donde además, podamos gratificar a los clientes de Construye sorteando banners, links directos a sus sitios webs y publlirreportajes.
- g) Creación de Newsletter socios locales: Se creará un soporte de Newsletter para enviar vía correo electrónico a los socios como modo de potenciar la comunicación interna de la Delegación, usando las herramientas que provee la tecnología de la información.
- h) Mantener sistema de portal público de la misma manera que se ha manejado estos últimos años.
- i) Mantener sistema de alimentación de información en el sitio Web de la Delegación en el Portal Socios (sharepoint) como se ha hecho en los últimos años.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ

LA SERENA

VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCIÓN

BÍO BÍO

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

### GESTIÓN PÚBLICA

- Fluida vinculación y trabajo conjunto con autoridades sectoriales regionales.
- Establecimiento de una Comisión Mixta en la que convergen CChC y SEREMIS de Vivienda y OOPP.
- Fluida relación con los parlamentarios regionales.
- Participación en la Multigremial de la Araucanía, donde se trata y sigue fundamentalmente el conflicto indígena.
- Participación en CorpAraucanía, donde se participa en pos del desarrollo productivo de la región.

### TRABAJO GREMIAL

- Fuerte trabajo de Comités y Comisiones en el área gremial.
- Aumento de la participación en instancias gremiales.
- Se realiza gran cantidad de charlas y seminarios en el período
- Se realizan capacitaciones a Empresas ligadas al rubro de la construcción y subcontratistas.
- Se realizan actividades de camaradería gremial entre las que destacan asados anuales y cenas para socios y familias.
- Se fomenta el “Espíritu Cámara”, a través de celebraciones de fin de año para funcionarios de la Red Social.
- Misiones Tecnológicas a Alemania - Francia 2009
- Puesta en marcha de proyecto “Edificio Institucional”, el que espera satisfacer de mejor manera los espacios destinados a los socios de la CChC.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Entrega del Hogar “Navidad” a la Corporación María Ayuda, Centro gestionado por la CChC para prestar atención a 30 adolescentes embarazadas y con sus niños en riesgo social.
- Apoyó permanentemente al Jardín Infantil Coprin “Rukaukautun”.
- Administración de ayuda entregada por la Delegación Regional en la zona costera de la Región de la Araucanía.
- Trabajo constante en promover e instaurar una Mesa de Accesibilidad Universal para los discapacitados en la ciudad.
- Comité Red Social CChC Temuco: activo donde destacan actividades como, Obras de Teatro para hijos de trabajadores de la Construcción, además de concursos se dibujo, campeonatos de futsal y otras disciplinas deportivas.

ZONA SUR AUSTRAL



Jorge Alvial P.  
**PDR Valdivia**

SGR Nadia Vera M.  
Socios 52



Alicia Vesperinas B.  
**Director**



Raúl Vernal O.  
**PDR Coyhaique**

SGR Yenny Fernández S.  
Socios 39



Enrique Pampaloni M.  
**PDR Osorno**

SGR Paola Tuchie A.  
Socios 45



Luis Felipe Navarro G.  
**PDR Puerto Montt**

SGR Alexis Hardessen E.  
Socios 128



Hernán Del Canto G.  
**PDR Punta Arenas**

SGR Álvaro Guzmán D.  
Socios 44

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL VALDIVIA



Presidente  
Jorge Alvia P.



1ª Vicepresidente  
Alexandra Cardenas G.



2º Vicepresidente  
Edwin Heuser G.



Past President  
Alejandro Catalán M.

**Consejeros Regionales:** Jorge Alvia Pantoja (3), Alexandra Cardenas Gonzalez (3), Alejandro Catalán Mora (5), Edwin Heuser Garrido (1), Marco Antonio Juanchuto (1), Patricio Olivares Olivares (3) y Jorge Ramírez Alvarez (7).

**Consejeros Nacionales:** Edwin Heuser Garrido, Jorge Ramírez Alvarez y Osvaldo Rybertt Maldonado.

**Comité de Auditoría:** Por constituir.

**Comisión de Mediación:** Jorge Alvia Pantoja, Alejandro Catalán Mora y Osvaldo Rybertt Maldonado.

(\*) Años en el Consejo Regional

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### Área Vivienda

- Comité de Vivienda y Contratistas Generales. (19 socios), Presidente Sr. Marcelo Guzmán Göhrine.

### Área Suministros

- Comité de Especialidades (11 socios), Presidente Sr. Eduardo Larrucea Verdugo.
- Comité de Proveedores (20 socios), Presidente Sr. Felipe Spoerer Price.

### Área Social

- Comité Red Social CChC (10 socios), Presidente Sr. Patricio Olivares Olivares.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

### Logro de objetivos en el período 2009-2010

En el último año de su gestión, la anterior Mesa Directiva Regional, se enfocó a consolidar los tres Comités Gremiales formados en la Delegación Regional, ya que ésta era una necesidad sentida en el tiempo y que siempre partía con energía, pero iba quedando rezagada a medida

que pasaba el tiempo. Hoy, los Comités están formados, estructurados y trabajando de manera periódica y organizada.

Además, se trabajó para la adquisición de la nueva Sede Regional. Hoy, es una realidad y la Delegación cuenta con sede propia, siendo

este, un inmueble de más de 160 metros cuadrados de construcción, con un terreno que permite ampliaciones y proyecciones.

#### Nuevos objetivos de la Delegación Regional

La Mesa Directiva asumida en agosto del presente año, ha planificado dar continuidad a las actividades Gremiales de la Delegación Regional,

enfaticando su gestión en la difusión de todas las actividades internas y externas, así como también trabajar en la motivación de los Socios, para que participen en los Comités, Grupos de Trabajo o toda actividad que al interior de la Delegación Regional se genere, posicionando la Delegación fuertemente, entre sus socios y en la comunidad a través de los medios de Comunicación.

### ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

#### GESTIÓN PÚBLICA

Se realizaron constantemente reuniones de trabajo con diferentes autoridades locales, vinculadas al sector de la construcción para tratar temas relacionados a la actividad de la Construcción y de interés para los socios. En lo concreto, se entregó un informe con observaciones Técnicas con que la Delegación contaba, respecto a

la propuesta del plano Regulador que la Municipalidad entregó. Para este informe se contó con el apoyo de los profesionales de la Gerencia de Estudios de la Oficina Principal. Además, se hizo un trabajo protocolar para saludar y conocer a todas las autoridades del sector que asumieron con el nuevo Gobierno del país.

#### TRABAJO GREMIAL

Se ha trabajado en la consolidación de los Comités Gremiales, con el fin que estos funcionen y operen de manera autónoma de acuerdo a los intereses de los socios que los integran. Se han trabajado

temas de interés general y que además son inquietudes en la ciudades, tales como el soterramiento de cables, patrimonio en la ciudad, conectividad, en Valdivia y en la Región de Los Ríos.

#### RESPONSABILIDAD SOCIAL

A través del Comité de la Red Social CChC se trabaja en el programa de Actividades Corporativas, planificadas cada año, realizando actividades que apunten a este concepto y que generen un impacto social en la comunidad. A nivel de Delegación Regional, se procura generar actividades que sean de gran responsabilidad social, tal es el caso de la campaña solidaria que en marzo se lideró como Delegación Regional Valdivia, donde la Zona Sur Austral entregó una importante donación en materiales a la gente de Tirúa, comunidad costera que fue de-

vastada por el terremoto de febrero. Además, se ha trabajado durante el año en el programa Oftalmológico que se realiza, a través de la Corporación de Salud laboral, donde la Delegación Regional Valdivia a incentivado a las empresas a inscribir a sus trabajadores en este programa y participen de él.

Por último, se ha dado un seguimiento acucioso a la entrega del regalo Bicentenario que la CChC realiza al país, tal es el proyecto "Fundamentos de la Construcción de Chile".

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL OSORNO



Presidente  
Enrique Pampaloni M.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Juan Ávila B.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Omar Bascuñán C.



Past President  
Roberto Matus R.

**Consejeros Regionales:** Liliana Angulo Vega (2), Juan Avila Bedecarratz (4), Omar Bascuñán Cabezas (2), Tito Cattaneo Profumo (2), Roberto Matus Reyes (4), César Negrón Álvarez (0), y Enrique Pampaloni Moraga (2).

**Consejeros Nacionales:** Mario Díaz Muñoz y Alicia Vesperinas Barrientos.

**Comité de Auditoría:** Tito Cattaneo Profumo y Javier Ramírez Vergara.

(\*) Años en el Consejo Regional

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### Área Vivienda, Infraestructura Y Proveedores

Reuniones Ampliadas de Comités Gremiales: Desde el año 2010 y debido a que cada uno de los Comités que existían en la Delegación estaban compuestos por un número muy pequeño de socios, lo que hacía algo infructuoso su funcionamiento, se determinó realizar las reuniones Ampliadas reuniendo a todos los interesados. Es así como esta instancia ha sesionado sin inconvenientes durante todo el año.

### Área Social

- Comité Red Social CChC (9 entidades), Presidente Sr. Roberto Matus Reyes.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

- Profundizar la acción de Comités Gremiales y Comisiones.
- Fortalecer la acción de la Red Social en la comunidad.
- Mayor participación de los socios en acción gremial y social.
- Convertir a la Delegación en un referente de opinión pública.
- Mantener las actividades de Desarrollo Empresarial.
- Reencantar a los socios.

ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

GESTIÓN PÚBLICA

En el ámbito de la representación gremial, es posible mencionar que se llevaron a cabo más de 25 reuniones con autoridades, tanto públicas como privadas, entre ellas se destacan Inspección del Trabajo, Servicio de Salud, parlamentarios de la zona, Intendente, Gobernador, Alcalde, Seremi del MOP, Dirección de Obras

Municipales, SAESA y ESSAL, Conservador de Bienes Raíces, entre muchas otras. La finalidad de las reuniones, era poder proponer iniciativas relacionadas con el sector construcción o para la defensa de los valores e intereses gremiales cuando son afectados por las decisiones de dichas autoridades.

TRABAJO GREMIAL

- Se realizaron más de 10 reuniones del Consejo Regional. De éstas, se gestan las reuniones con autoridades, se dan a conocer los problemas de los socios y se busca un camino de solución, como también se programan todas las actividades tanto de representación gremial como de desarrollo empresarial y comunicación pública. Destacan además las reuniones de coordinación con las demás Delegaciones que constituyen la Zona Sur Austral de la CChC.
- Dentro de las actividades de carácter Nacional que cada año la CChC organiza, la Delegación Osorno ha tenido siempre una muy buena participación y acogida. Los Consejo Nacionales y reuniones periódicas con la Mesa Directiva Nacional son otras de las instancias donde siempre se ha estado presente.
- Se fomentó el desarrollo empresarial a través de talleres, charlas y seminarios, realizándose más de 9 de ellas en este período, abarcando diversos temas de interés para los socios: desde materiales y proveedores hasta temas legales, laborales y técnicos.
- Desde hace unos meses, la CChC colabora activamente con una columna de opinión semanal en el diario local, como también con entrevistas sobre temas de contingencia y con aportes técnicos en ediciones especiales relacionadas con el rubro de la construcción.
- Otro tema al que se le ha dado particular im-

portancia durante este período, es el de educación, trabajando directamente con tres establecimientos educacionales. Un convenio de cooperación mutua con Inacap, ha dado frutos para algunos socios de la Delegación. Además, se encuentra en carpeta, el desarrollo de diversos seminarios conjuntos como también poder concretar durante 2011 la realización de una Feria de la Construcción.

- También es necesario mencionar la participación de la Delegación en los Comités Asesores Empresariales de los Liceos Industrial y Remehue, este último socio de la CChC, cuyo fin es ayudar a dichos establecimientos a delinear de mejor manera el perfil y competencias de sus alumnos, en este caso aquellos que estudian carreras relacionadas con la construcción.
- Desde este año, la Delegación cuenta con un funcionario más que se encargara del área de estudios. Es así como desde el mes de abril el arquitecto Joscelyn Miranda forma parte del staff de la Delegación quien se encarga de elaborar el informe "Pulso Sectorial", documento mensual que detalla la realidad del sector construcción en la ciudad de Osorno, además de otros documentos informativos que son de interés para los socios.
- En el caso de los Comités Gremiales, estos han funcionado en Reuniones Ampliadas conjuntas mensualmente.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

La Red Social CChC, ha desarrollado una serie de actividades, las que se dividen en externas, hacia la comunidad; e internas, hacia sus funcionarios y socios. En cuanto a actividades externas, se continúa apoyando muy de cerca la labor que desarrolla la Congregación Siervas de Jesús, y su comedor abierto en población Quinto Centenario. Otras instituciones a las que se le ha colaborado son el Hogar Dame tu Mano, con ropa para bebés; la fundación de niños Down Serafín, con aportes para un bingo; el Hogar de Ancianos Santa María, con dinero y aportes varios; el Hogar de Cristo con la realización, desde hace más de 20 años, de la Fiesta de Navidad para sus niños; la Parroquia de Lourdes y la entrega de canastas familiares para mujeres jefas de hogar; entre otras.

Mención aparte merece el aporte que se relaciona con la Escuela Rural Unidocente de Quitra, en la comuna de San Pablo. Es un pequeño establecimiento, con 9 alumnos de primero a sexto básico, al que la Red Social está apoyan-

do desde hace algunos años con útiles escolares, paseos recreativos y educativos. En el área interna, existe una serie de actividades que están dirigidas a los funcionarios de las entidades y sus familias. Es así como se realiza la celebración del día del niño, del padre y de la madre; además de talleres motivacionales y de contacto con los socios.

Dentro de los proyectos sociales, y a los que todos los socios pueden acceder, se ha hecho tradicional la entrega de la Beca Empresarios de la Construcción, que beneficia a hijos de trabajadores de empresas socias que se han destacado académicamente.

Además, la Red Social CChC ha implementado la entrega del Premio Responsabilidad Social, que busca reconocer la labor de algún socio en post de sus trabajadores y la comunidad en general, además de la colaboración permanente que han prestado a la CChC y su Red Social.

**DELEGACIÓN REGIONAL PUERTO MONTT**



Presidente  
Luis Felipe Navarro G.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Melcon Martabid R.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Claudio Gaete E.



Past President  
Carlos Seguel H.

**Consejeros Regionales:** Mario Bozzano Crippa (2), Rino Caiozzi Cantó (0) Claudio Gaete Ebensperger (0), Melcon Martabid Razazi (0), Luis Felipe Navarro González (3) Carlos Seguel Hintz (5), y Leopoldo Schumacher Guarda (5).

**Consejeros Nacionales:** Edmundo Hidalgo Birot, Jaime Martel Soriano, Jorge Morales Flores, Luis Navarro González, Jaime Sanz Bahamonde, Carlos Seguel Hintz, Eduardo Tarud Rodway, y Hernán Ulloa Gipoulou.

**Comité de Auditoría:** Luis Navarro González y Claudio Gaete Ebensperger.

**Comisión de Mediación:** Consejeros Nacionales.

(\* ) Años en el Consejo Regional

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**Área Vivienda**

- Comité de Vivienda (60 socios), Presidente Sr. Eusebio Gutiérrez Aravena.
- Grupo de Trabajo Inmobiliaria (52 socios), Presidente Sr. Hugo Rivera Acuña.
- Grupo de Trabajo Desarrollo Urbano (15 socios), Presidente Sr. Marcelo Vera Castruccio.
- Grupo de Trabajo Política Habitacional (20 socios), Presidente Sr. Pedro Durán Branchi.

**Área Infraestructura**

- Comité de Infraestructura (40 socios), Presidente Sr. Hernán Ulloa Gipoulou.

**Área Suministros**

- Comité de Suministros (32 socios), Presidente Sr. Jorge Marcos Vera.

**Área Social**

- Comité Red Social CChC (12 socios), Presidente Sr. Edmundo Hidalgo Birot.
- Centro Bienestar Delegación (126 socios), Presidente Sr. Jaime Martel Soriano.
- Comité de Damas (12 integrantes), Presidenta Sra. Daniela Tuero de Navarro.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

**OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011**

**Logro de objetivos en el período 2009-2010**

- Inicio de obras, construcción e inauguración del Edificio La Construcción: Desafío de palabras mayores liderado por 29 socios de la Delegación y apoyado por la Mesa Directiva Nacional y todos los socios de la Delegación, el cual fue inaugurado el 18 de julio de 2010.
- Incrementar el número de socios de la Delegación: en el año 2009 se sumaron 16 y en el periodo enero - agosto del presente año se han sumado 17 nuevos asociados.
- Lograr la certificación ISO-9000: Hito concretado junto a otras Delegaciones el año 2009 y aprobada la auditoría de seguimiento en forma satisfactoria.
- Apoyar el presupuesto del Jardín y Sala Cuna "Relmu" de Alerce, perteneciente a la Coprin: En agosto del presente año, se desarrolló un bingo con singular éxito de asistencia y apoyo de personas, empresas e instituciones de la zona.

**Nuevos objetivos de la Delegación Regional**

• **Participación de socios**

Incrementar preocupación por los(as) socios(as). Crecimiento de la Delegación.  
 Mantener actualizado el calendario de actividades en Salas Virtuales y Planilla Excel, reforzando con conformación de asistencia de manera personalizada (fono, mail).  
 Fomentar participación gremial a través de Comités, Comisiones y/o Grupos de Trabajo. Planificación Estratégica Comités Gremiales.  
 Fomentar la organización de Misiones Tecnológicas.  
 Incentivar la comunicación interna y externa. Potenciar el Área de Estudios en la Delegación, contando con información sectorial del ámbito regional, provincial y comunal, lo que debe incluir catastro de empresas,

profesionales y estudiantes de carreras afines de la zona.

Realización de reuniones de Camaradería. Difundir entre asociados a la Comisión Conciliación y de Ética.

• **Representación Gremial**

Realización de reuniones periódicas con Autoridades, Servicios Públicos, Parlamentarios y Medios de Comunicación.

Retomar con El Diario El Llanquihue las columnas de prensa.

• **Información y Desarrollo**

Fomentar la realización de Ferias Sectoriales y/o Temáticas en la ciudad.

Realización de Ciclo de Charlas y Seminarios, fomentando el uso de las instalaciones de la Delegación Regional.

Perfeccionar el informe "Barómetro Sectorial".

Fomentar la firma de convenios de Cooperación con Universidades y Centros de Formación Técnica.

Fomentar la capacitación de los(as) socios(as).

• **La Cámara y su Red Social**

Incrementar cobertura de Proyectos Sociales. Realización de actividades de cooperación y difusión del Coprin "Relmu".

Inducción masiva a Funcionarios de Red Social.

• **Equipo de Personal de la Delegación Regional**

Capacitación permanente del personal de la Delegación.

Seguimiento trimestral de la Planificación Estratégica.

Ofrecer servicios de excelencia a los asociados.

Continuar desarrollando el trabajo del Comité permanente de Presupuesto.

**ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010**

**GESTIÓN PÚBLICA**

Contacto permanente con Parlamentarios y Autoridades sectoriales, tanto a nivel regional como comunal, a fin de plantear las inquietu-

des del gremio en pro de la reactivación económica de la región y el sector construcción.

**TRABAJO GREMIAL**

Los Comités Gremiales han funcionado normalmente durante el período y a partir de agosto de 2010 ya cuentan con nuevas instalaciones para un mejor desarrollo de sus actividades y apoyo a los socios. El ciclo de charlas y seminarios técnicos se han desarrollado en diversos temas de interés. Se han realizado además actividades específicas para apoyar al Comité de Vivienda, tales como

Pabellón Inmobiliario y Campaña "Usa Tú Subsidio" (conjuntamente con Serviu), por mencionar las más relevantes. Del mismo modo, se cuenta con área de Estudios desde marzo de 2010, por lo que se apoya a los Comités con "Informe Stock Inmobiliario", "Barómetro Sectorial", Informe Económico Semanal", "Informe Adjudicaciones MOP por mes", entre otras actividades.

**RESPONSABILIDAD SOCIAL**

Esta se ha concentrado en los 104 niños del jardín y sala cuna "Relmu" de Alerce, perteneciente a la Coprin, habiéndose desarrollado diversas actividades de apoyo a los niños. En agosto de 2010 se replicó el bingo realizado en Santiago, con notable respuesta de público que repletó el salón en Puerto Varas, además de excelentes auspiciadores, muchos premios y 103 nuevos socios Coprin que mes a mes apoyarán

con un grano de arena esta noble causa. El Comité de Damas no ha cesado de trabajar en pro de los niños en riesgo social de la casa de acogida Mamá Margarita de Puerto Montt. Finalmente, se formó parte junto a las Delegaciones del Sur Austral en una campaña en ayuda a los damnificados del Terremoto del 27F, la cual fue entregada in situ por el Presidente de la Delegación Regional de Valdivia.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL COYHAIQUE



Presidente  
Raúl Vernal O.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Alejandro Cornejo B.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Pedro Arriagada F.



Past President  
Francisco Galleguillos P.

**Consejeros Regionales:** Pedro Arriagada Fica (4), María Bustamante Avello (3), Alejandro Cornejo Barrales (5), Oscar del Río Hornung (1), Francisco Galleguillos Pizarro (20), Claudio Ojeda Cárdenas (1) y Raúl Vernal Ormazábal (2).

**Consejeros Nacionales:** Sergio Marín Ugas y Luis Olivares Pinto.

**Comité de Auditoría:** Alejandro Cornejo Barrales y Raúl Vernal Ormazábal.

**Comisión de Mediación:** Alejandro Cornejo Barrales, Luis Olivares Pinto y Yasna Pérez Aros.

(\*) Años en el Consejo Regional

## GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL

### Área Vivienda

- Comité de Vivienda (12 socios), Presidente Sr. Pedro Arriagada Fica.

### Área Infraestructura

- Comité de Infraestructura (9 socios), Presidente Sr. Luis Patricio Roa Muñoz.

### Área Suministros

- Comité de Proveedores (8 socios), Presidente Sr. Adolfo Quintana Silva.

### Área Social

- Comité Red Social CChC (5 socios), Presidente Sr. Pedro Arriagada Fica.

### OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

#### Logro de objetivos en el período 2009-2010

- Constituir el Comité Gremial Regional de Contratistas Generales.
- Ser parte de la Mesa de Eficiencia Energética Regional.
- Fortalecer el compromiso con los trabajadores de las empresas socias.
- Implementación del Programa de Desarrollo Empresarial (capacitaciones, talleres, seminarios, otras actividades).
- Aumento en número de socios
- Liderar Multigremial de Aysén en temas energéticos y conectividad.
- Entregar proyectos relevantes a los habitantes de Coyhaique, proyectos de Eficiencia Energética en vivienda, edificación y espacios urbanos sustentables.
- Generar actividades de Responsabilidad Social a Escuelas de la región de Aysén.
- Alto grado de validación a nivel de las autoridades locales y de la comunidad.
- Elaboración de Informe Estadístico Regional.

#### Nuevos objetivos de la Delegación Regional

- Aumento número de socios, para ser más representativos con mandantes.
- Fortalecer el programa de Desarrollo Empresarial.

- Validar a la Delegación Regional Coyhaique como una organización confiable y que sea un referente en la región.
- Difundir las actividades de la Delegación a la comunidad en forma periódica.
- Mantener el Informe Regional Estadístico.
- Mantener el Liderazgo de los Gremios en la Región de Aysén.
- Generar nuevas propuestas de Responsabilidad Social Empresarial.
- Dotar de competitividad laboral a los trabajadores del área Construcción.
- Apoyar la construcción de conectividad regional.
- Promover los recursos de la Cámara Chilena de la Construcción a los socios.
- Fortalecer el uso de recursos de las entidades de la Red Social de la CChC. (Fundación Social de la CChC, Corporación Cultural, Corporación de Salud Laboral).
- Elaboración y entrega de proyectos a la comunidad Regional en diferentes temáticas.
- Desarrollo de las Jornadas de Planificación Estratégica.
- La Contratación de un nuevo profesional en el Área de Estudios: Abogado que permita dar continuidad a los requerimientos legales de la Cámara Chilena de la Construcción Delegación Coyhaique.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ

LA SERENA

VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

ÑUBLE

CONCEPCIÓN

BÍO BÍO

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS

149

### ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

#### GESTIÓN PÚBLICA

**Reuniones de trabajo con Autoridades del sector:** MOP, MINVU, Dirección del Trabajo, SEREMI Energía, Directora SENCE, Alcaldes de la Región, Intendenta.

Reuniones con empresarios del sector y de otros sectores productivos.

### TRABAJO GREMIAL

- Talleres: Talleres motivacionales y taller de liderazgo.
- Más de 5 capacitaciones durante 2009-2010 las que permiten el mejoramiento de las competitividades laborales de los trabajadores. Las capacitaciones realizadas fueron las siguientes: Maquinaria pesada, Inglés, Topografía; Jefes de Obra, Estética Capilar, Emprendimiento, Contabilidad y Administración para Empresarios.
- Charlas Técnicas: Al menos 5 charlas del Comité Gremial de Proveedores.
- Entrega de proyectos de Eficiencia Energética a Municipio de Coyhaique y al SERVIU Regional. Mejoramiento Térmico y Desarrollo Urbano sustentable.
- Proyecto de Directorio Urbano a Coyhaique: Se presenta propuesta a Municipio de Coyhaique
- Entrega de Proyecto de Loteo Escuela Agrícola: Se presenta proyecto al MINVU Regional con alternativas térmicas en viviendas y desarrollo urbano.
- Talleres no solo a trabajadores de empresas socias, sino además a las esposas de los trabajadores.
- Elaboración de Informe Estadístico Regional; Empleo, Inversión, Niveles de facturación proveedores y de accidentabilidad.
- Jornada de Planificación Estratégica.
- Conformación de Grupos de Trabajo: Extracción de Áridos.
- Conformación de la Comisión de Capacitación.
- Proyecto Piloto de Mejoramiento Térmico en Viviendas sociales ya construidas. Aporte al medio ambiente y a la economía local.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Campeonato de futsal.
- Apadrinamiento de un hogar de niñas Sor Clara Bosatta.
- Libro de Red Social, Aporte de la Construcción a la Región de Aysén.
- Operativo Oftalmológico.
- Celebración 1° de mayo: Obra de Teatro Adultos.
- Obra de Teatro Niños.
- Conciertos Navideños.
- Rescate Patrimonial de la Región de Aysén en Acuarelas.
- Dotación de una Biblioteca para la Comuna de Cochrane, con un proyecto innovador establecido en Valparaíso.

**DELEGACIÓN REGIONAL PUNTA ARENAS**



Presidente  
Hernán Del Canto G.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Claudio Rodríguez G.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Pedro Izquierdo G.



Past President  
Pedro Samuel Miranda V.

**Consejeros Regionales:** Ramón Carrasco Poll (0), Hernán Del Canto Garrao (1), Pedro Izquierdo González (2), Pedro Samuel Miranda Viveros (4), Dante Ojeda Aguilar (0) Claudio Rodríguez González (1), Ángel Violic Martinich (0).

**Consejeros Nacionales:** Edward Andersen Muñoz, Hernán Del Canto Garrao, César Murúa Polanco y Carlos Pérez Yubero.

**Comité de Auditoría:** Edward Andersen Muñoz, Carlos Pérez Yubero y Pedro Izquierdo González.

**Comisión de Mediación:** Edward Andersen Muñoz.

(\*) Años en el Consejo Regional

**GRUPOS DE TRABAJO GREMIAL**

**Área Vivienda**

- Comité de Vivienda e Infraestructura (10 socios), Presidente Sr. Dante Ojeda Aguilar
- Comisión Plano Regulador Comunal (14 socios), Presidente Sr. Dante Baeriswyl Rada.

**Área Infraestructura**

- Comité de Vivienda e Infraestructura (10 socios), Presidente Sr. Dante Ojeda Aguilar
- Comisión Desarrollo Empresarial (3 socios), Presidente Sr. Dante Ojeda Aguilar.

**Área Suministros**

- Comité de Proveedores (10 socios), Presidente Sr. Ricardo Saquel Venegas.

**Área Social**

- Comité Red Social CChC (9 socios), Presidente Sr. Samuel Miranda Viveros.

**Otras Áreas**

- Comisión Desarrollo Pyme (1 Socio).

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2010 - 2011

### Logro de objetivos en el período 2009-2010

- Se logró concretar el inicio de un Programa de Desarrollo de Proveedores de Corfo, que busca fortalecer a la micro y pequeña empresa constructora.
- Se han establecido reuniones periódicas para promover el uso eficiente de los programas sociales disponibles para las empresas socias.
- Se habilitó un espacio denominado "Café del Socio", como plan de mejora de instalaciones.
- Se ha logrado fortalecer el trabajo gremial, inclusivo y participativo, logrando crear 4 comisiones de trabajo adicionales.
- Se ha logrado fortalecer la presencia de la CChC en las distintas actuaciones locales, na-

cionales e internacionales tanto de entidades públicas como privadas.

- Se mantienen reuniones periódicas con las distintas autoridades locales y comunales, con el fin de representar debidamente los intereses de los asociados.

### Nuevos objetivos de la Delegación Regional

- Fortalecimiento de la Red Social y sus programas sociales.
- Ampliación de la Delegación Regional Punta Arenas, a través de una sala de uso múltiple orientada a la dictación de cursos de formación técnica.
- Creación de un Jardín Infantil Coprin en la región de Magallanes.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2009 – 2010

### GESTIÓN PÚBLICA

#### Autoridades Instituciones Públicas

Producto de la crisis económica que marcó el término del año 2009, y luego de los lamentables hechos ocurridos en febrero pasado a causa del terremoto que afectó a gran parte del país, la Delegación Regional ha procurado mantener una constante y fluida relación con las autoridades presentes en la región a fin de seguir fortaleciendo y motivando la inversión pública a través de los Ministerios que tienen mayor relación con el sector construcción. Por lo anterior, es que se han realizado reuniones con todos los parlamentarios de la zona, con el fin de conocer las decisiones de nivel central en cuanto a asignación de recursos.

En esta misma línea, se desarrolla una agenda de reuniones con la Intendente con el fin de apoyar la recuperación local y el desarrollo de la región.

Igualmente la Delegación Regional se reúne con los Seremis de Obras Públicas, y Vivienda y Urbanismo, a fin de conocer las prioridades

de carteras y de inversión (mano de obra empleada, montos, cantidad de contratos, etc).

El Consejo Regional de la Cámara Chilena de la Construcción, se reúne frecuentemente con el Alcalde de la comuna, con el fin de apoyar el desarrollo de la infraestructura, así como el de la planificación a largo plazo en materias sociales y educacionales.

Finalmente, la CChC participa en diversas mesas de trabajo que se desarrollan en la región tales como "Comisión Bicentenario", "Comité de Reactivación Económica de Gobierno Regional", "Comité Consultivo de CONAMA", entre otros.

#### Instituciones Privadas

La Delegación Regional igualmente cumple un rol destacado dentro del ámbito privado, siendo invitado permanente a Seminarios, Charlas y Exposiciones de distinta naturaleza. Se mantiene como líder de opinión.

### TRABAJO GREMIAL

Se han desarrollados variadas actividades, en función de cada Comité, siendo algunas de ellas las siguientes:

**Día del Hormigón en Punta Arenas:** El Comité de Proveedores organizó durante el mes de septiembre del año 2009 el seminario "Día del Hormigón en Punta Arenas", el cual dio a conocer los principales avances en el uso y aplicaciones de este crucial insumo de la construcción.

**Programa De Desarrollo de Proveedores para Pymes Sector Construcción:** A través de la comisión de Desarrollo Pyme se organizaron a 20 micro y pequeñas empresas para iniciarlas en el Programa de Desarrollo de Proveedores patrocinado por CORFO e impulsado por las principales empresas socias de la CChC en Punta Arenas. Actualmente se encuentra desarrollando la fase de diagnóstico y se espera dentro de los próximos meses concretar la fase de ejecución. Este programa lo lleva a cabo la CDT.

**11° Encuentro Tecnológico de la Construcción:** Se realizó a principios del mes de agosto

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

**Término Campaña Sergio May Colvin 2009:** Se organizó ayuda para la Unión Comunal de Desarrollo de la Salud Municipalizada, entidad que atiende a personas postradas cuyas condiciones de vida son muchas veces precarias y acompañadas generalmente de otras enfermedades y carencias afectivas. La donación consistió en la entrega de más de 5.000 pañales para adultos, elementos de curación, sondas de alimentación, colchones anti escaras, entre otros.

**Apoyos Damnificados Terremoto:** En una cruzada solidaria de las Delegaciones componentes del Sur Austral, la Cámara Chilena de la Construcción Punta Arenas logró reunir una cantidad de recursos que permitieron ir en ayuda de los habitantes afectados por el terremoto de la localidad de Tirúa, siendo las Delegaciones de Osor-

no y Valdivia las encargadas de representar este esfuerzo mancomunado.

del presente año el 11° Encuentro Tecnológico de la Construcción denominado "Gestión Medioambiental de la Industria en Magallanes". Este encuentro se realizó durante tres días seguidos y contó con expositores locales, nacionales e internacionales, todos los cuales destacaron el esfuerzo realizado, así como el gran nivel de organización conseguido. Respecto a los asistentes, tuvo una alta aceptación por parte de éstos, obteniendo una evaluación alta en los aspectos de expositores, contenidos, utilidad de la información y organización.

**Seminario Internacional "Oportunidades Comerciales con Chile: Asociatividad y Encadenamiento Productivo" (Río Gallegos - Argentina):** La Delegación Regional CChC Punta Arenas fue invitada al seminario internacional realizado en Argentina cuya finalidad era consolidar los lazos comerciales entre las australes localidades chilenas y trasandinas, y al mismo tiempo generar oportunidades comerciales potenciando los puertos chilenos como plataforma hacia el océano Pacífico.

no y Valdivia las encargadas de representar este esfuerzo mancomunado.

**Primer Concurso de Fotografía Científica Escolar CEQUA 2010:** La Red Social de la CChC en Punta Arenas apoyó el Primer Concurso Fotográfico impulsado por el CEQUA cuya finalidad era fomentar la investigación científica de la flora y fauna de la Región de Magallanes y Antártica Chilena en los alumnos de enseñanza básica, media y superior.

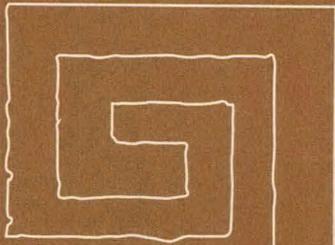
**Celebración Día del Niño:** Se realizó a finales de Julio la celebración del día del niño para los hijos de trabajadores del sector construcción, y que consistió en la disposición de juegos inflables, shows artísticos, baile entretenido, dulces, y otras sorpresas. Se obtuvo una asistencia de 600 personas, en una jornada extendida entre las diez de la mañana hasta las seis de la tarde.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

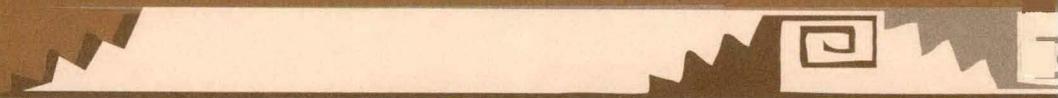
ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS



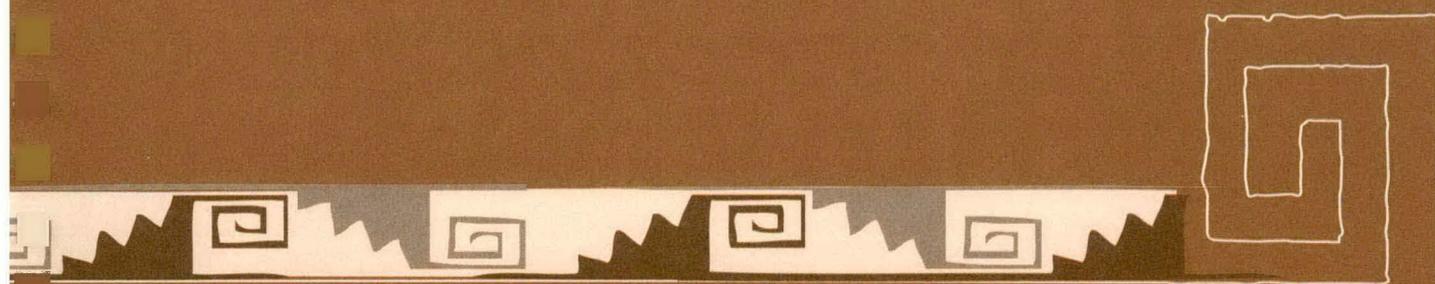
ARICA



160<sup>a</sup>

REUNIÓN DEL  
CONSEJO NACIONAL

SEGUIMIENTO  
DE ACUERDOS  
DE LOS  
CONSEJOS  
NACIONALES



## GRUPO DE TRABAJO N° 1

### ESTRUCTURA, COORDINACIÓN Y COMUNICACIÓN GREMIAL EN LA CÁMARA.

#### 1. ACUERDO PRINCIPAL

Proponer al Directorio que implemente una revisión o reingeniería de la estructura organizacional de la CChC, así como de los procesos de coordinación y comunicación gremial, considerando en el intertanto implementar los siguientes acuerdos.

*Como antecedente para la revisión de la estructura organizacional, la Mesa Directiva Nacional encargó a la empresa Adimark desarrollar un diagnóstico, el cual se dio a conocer a los participantes de la Jornada de Deliberación Gremial, que antecedió a la reunión N° 159 del Consejo Nacional. Las principales conclusiones sobre la percepción de la CChC, se infirieron de una encuesta aplicada a 312 empresas socias y un estudio cualitativo a líderes de opinión. Los indicadores globales mostraron una muy buena percepción de las fortalezas de la CChC. No obstante los encuestados también señalaron aspectos desfavorables, que ameritan estudiar una reingeniería de la estructura gremial, dado*

*que la calificaron como una Institución "antiguada" por las siguientes consideraciones:*

- Estructura conservadora: comités, presidente, etc.
- Edad y estilo avanzado de sus dirigentes (algunos).
- Burocracia.
- Rigidez en ciertos temas (algunos).
- Machistas (aislados en otras organizaciones).

*Este diagnóstico constituye una primera etapa del proceso de reingeniería que la CChC prevé realizar en el horizonte de dos años. Las siguientes etapas son la elaboración del plan, su implementación y seguimiento.*

#### 2. DIRECTORIO NACIONAL

Hacer más eficiente la gestión de los cuatro Directores Nacionales en representación de las Delegaciones Regionales, dividiendo al país en: una Zona Norte, que integre las cinco Delegaciones ubicadas desde las Regiones de Arica y Parinacota hasta la de Atacama; una Zona Centro, que integre cuatro Delegaciones ubicadas desde las Regiones de Coquimbo hasta la del Maule; una Zona Sur, que integre las cuatro Delegaciones ubicadas desde las Regiones del Bío Bío hasta la Araucanía; y una Zona Austral, que integre la cinco Delegaciones ubicadas desde la Región de Los Ríos hasta la Región de Magallanes y la Antártica Chilena.

*El tema fue tratado en la reunión N° 01/2010 de la Mesa Directiva Nacional (MDN) con Directivos Regionales y algunos presidentes de Delegaciones plantearon la inconveniencia*

*de aplicar este cambio en la etapa de reconstrucción, post terremoto del 27 de febrero de 2010. Durante el plenario de la 18ª Jornada Zonal Norte, se acordó dejar sin efecto el acuerdo*

tomado en la Reunión N° 159 del Consejo Nacional y mantener las actuales Zonas de Representación Gremial (18/05/10). En la reunión N° 159 del Consejo Nacional, el plenario concordó que sólo el Consejo puede dejar sin efecto sus

acuerdos y encargó a la MDN que coordinará con los Directivos Regionales, presentar una nueva propuesta de zonas que diera respuesta a este acuerdo durante la Reunión N° 160 del Consejo Nacional en Arica.

### 3. CONSEJO NACIONAL

**3.1.** Mantener activo al Consejo Nacional durante todo el año, mediante la creación de una Comisión Asesora del Directorio, representativa de los distintos estamentos de la Cámara, que sea responsable del seguimiento de sus acuerdos, del análisis periódico de las inquietudes gremiales más recurrentes y de la proposición anticipada de temas a debatir en sus reuniones ordinarias.

En la Reunión N°154 del Consejo Nacional en Valdivia se presentó el seguimiento de acuerdos tomados durante los últimos 10 años y se aprobó un procedimiento permanente para presentar un informe de los avances en cada reunión. Lo cual se cumplió en las siguientes reuniones N° 156 en Viña del Mar y N° 158 en Concepción. El acuerdo de este grupo de trabajo se cumplió con la conformación del Comité de Seguimiento de Acuerdos del Directorio, que se reunió trimestralmente con monitores de los grupos de trabajo de la última Reunión, apoyado por ejecutivos de la Administración, para supervisar las tareas que se derivan de di-

chos acuerdos. La primera ronda de reuniones, presidida por el Sr. Gustavo Vicuña, se cumplió entre el 29 de marzo y el 5 de abril. Posteriormente se ha reunido en 5 oportunidades, informó avance de los acuerdos al Directorio, y dio cuenta de lo obrado en la reunión N° 159 del Consejo Nacional. Su última reunión fue el 5 de octubre para analizar los temas planteados por Comités y Delegaciones y proponer 6 temas para el programa de actividades de la Reunión N° 160 del Consejo Nacional. Los integrantes del Comité sugieren crear una Comisión permanente para dar cabal cumplimiento de este acuerdo.

**3.2.** Estructurar el trabajo gremial permanente del Consejo Nacional sobre la base de una especialización según las siguientes tres aéreas de actividad sectorial: Inmobiliaria, Infraestructura y Suministros; considerando debatir separadamente los temas institucionales.

El Comité de Seguimiento del Directorio sugerirá a la MDN una propuesta de programa para la Reunión N° 160 de Consejo Nacional, la cual será elaborada utilizando estos criterios y sobre la base de los temas propuestos por Comités y

Delegaciones; la Propuesta de Reconstrucción de la CChC; y los acuerdos de la Jornada de Reflexión Gremial, previa a la Reunión N° 159 del Consejo Nacional.

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

## 4. COMITÉS Y DELEGACIONES

**4.1.** Profundizar las acciones llevadas a cabo para mejorar el funcionamiento y la vinculación sectorial entre Consejeros de Comités Gremiales y Comités Gremiales Regionales.

*El mejoramiento de la vinculación sectorial de Comités y Delegaciones se ha materializado con el ofrecimiento que los consejeros nacionales de estas últimas soliciten participar en las reuniones de las mesas directivas de los primeros. Complementariamente se filman 8 videos de corta duración denominadas "cápsulas", al término de reuniones ampliadas de comités, mediante los cuales sus Presidentes comunican, en el Portal Socios, a los socios de comités gremiales regionales los principales temas de interés común. Otra forma de vinculación entre comités metropolitanos y regionales son las videoconferencias que lideran los Directivos Coordinadores Regionales de los Comités Gremiales.*

**4.2.** En las reuniones de Comités privilegiar el debate gremial por sobre la divulgación de información y otras actividades, para que los socios planteen sus problemas y propuestas.

*Esto fue solicitado a los Presidentes de Comités Gremiales, en su reunión mensual con la MDN del mes de septiembre.*

**4.3.** Reforzar la función de los Encargados de las Delegaciones ante los Comités Gremiales, establecidos en los Estatutos.

*Los 8 Comités Gremiales designaron un Directivo Coordinador de Regiones, cuyos datos de contacto fueron divulgados a todos los directivos y personal de las Delegaciones Regionales.*

**4.4.** Las Delegaciones Regionales podrán representar sus inquietudes ante los Comités Gremiales Sectoriales a través de un socio que viaje con este propósito o de un socio residente en Santiago, que haya recibido este mandato de una o más Delegaciones.

*El presupuesto de Coordinación Nacional del año 2010 fue suplementado para financiar hasta 6 viajes de representantes de Comités Gremiales Regionales a reuniones ampliadas en Santiago. En la reunión N°8/2010 del Comité de Coordinación Nacional se encargó a los Directores Zonales que indagaran la posibilidad de que sus comités gremiales regionales fueren representados por un socio del rubro residente en Santiago.*

## 5. COLABORACIÓN GREMIAL

**5.1.** Establecer un procedimiento para que en todos los trabajos, estudios, eventos y publicaciones derivadas de ello, la Mesa Directiva Nacional designe uno o más Socios Monitores, quienes cumplirán la función de aportar su experiencia en el tema y asegurar que las acciones realizadas satisfagan las expectativas gremiales.

*La Mesa Directiva Nacional resolvió asumir esta facultad y la delegará en los Presidentes de Comités Gremiales cuando ello sea necesario. En la reunión de octubre la MDN les encargó profundizar este acuerdo, designando un socio o grupo de trabajo responsable de analizar y dar cuenta mensual a la Mesa Directiva sobre los estudios de interés para el quehacer del Comité.*

**5.2.** Recomendar a la Mesa Directiva Nacional que designe una Comisión de Estudios, para hacer un seguimiento activo de lo anterior, desde una visión global y relacionada con la industria.

*Las tareas que realiza la Gerencia de Estudios están siendo divulgadas periódicamente a los socios, a contar del Cámara en Acción de septiembre, quienes pueden acceder a ella a través del vínculo "Reporte Gerencia de Estudios".*

## 6. COMUNICACIÓN GREMIAL

**6.1.** Habilitar y desarrollar un Sistema de Soporte Interactivo en el Portal Socios, para atender y derivar las inquietudes gremiales de los socios.

*El diseño del nuevo Portal Socios considera una aplicación para facilitar las respuestas a consultas operativas de los socios.*

**6.2.** Encargar a los Presidentes de Comités Gremiales Sectoriales y a los Presidentes de las Delegaciones Regionales que incluyan en sus planes de trabajo los siguientes objetivos comunicacionales respecto de los socios:

- Continuar motivando e induciendo en el uso del Portal Socios.
- Establecer comunidades de información mediante foros sectoriales.
- Promover la participación interactiva con encuestas, blogs y otros.
- Desarrollar la comunicación audiovisual en sus diversas formas.

*Los objetivos de comunicación gremial de este acuerdo serán cumplidos con la reestructuración del Portal Socios, la cual se estrenará durante la reunión N° 160 del Consejo Nacional.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

## GRUPO DE TRABAJO N° 2

### BUENAS PRÁCTICAS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

**1.** La elaboración de un código de autorregulación, que se denomine “Código del Buen Constructor”, de aplicación general para todos los socios, que contenga las recomendaciones y prácticas que permitan una buena relación entre todas las partes que intervienen en un proyecto, esto es, mandantes y contratistas, entre éstos y los subcontratistas, especialistas, proyectistas, proveedores, inspección de obras y también respecto de los trabajadores. El “Código del Buen Constructor” deberá abordar, especialmente, los siguientes temas: el cuidado del medio ambiente; la relación con la comunidad; normas sobre calidad y seguridad en las obras; aspectos éticos y responsabilidad social.

*El Grupo de Trabajo de Directores mencionado en el N° 2 siguiente, se constituyó con fecha 25 de enero de 2010 y acordó entre otros:*

- a) Elaborar un Código de Autorregulación del Sector Construcción, que se conocerá como “El Buen Constructor”.*
- b) Tener una reunión de coordinación con el Grupo Ética.*

*Con fecha 23 de abril de 2010, tuvo lugar la reunión del Grupo Ética con el Grupo de Trabajo y se acordó, entre otros aspectos, ratificar la idea de que debe redactarse un Código de Buenas Prácticas del Sector de la Construcción. El resultado de este trabajo debe ser suscrito por los socios de la CChC. La Mesa Directiva Nacional, en su sesión de fecha 15 de junio de 2010, acordó realizar una reunión con los integrantes del Grupo de Trabajo, junto con el Presidente del Subcomité Buen Constructor, con el fin de ver la posibilidad de hacer extensivo este programa a todos los otros Comités. Lo anterior significa que el Código de Buenas Prácticas del Comité Inmobiliario será la base sobre la cual se estructurará el Código de la CChC: “El Buen Constructor”.*

*La reunión se llevó a efecto el mes de julio, oportunidad en la cual el señor Eduardo Minder se refirió a la importancia que reviste el Programa Buen Constructor del Comité Inmobiliario y se acordó hacerlo extensivo.*

*Actualmente, se está elaborando el Código El Buen Constructor de la Cámara Chilena de la Construcción, empleando como base para ello el documento “Decálogo Buenas Prácticas”, del Comité de Contratistas Generales, que aborda fundamentalmente la relación mandante-contratista-subcontratistas, y el “Manual de Buenas Prácticas” del Comité Inmobiliario, que se refiere al cuidado del medio ambiente; la relación con la comunidad; normas sobre calidad y seguridad en las obras. Esto se complementará con documentación que elaboró el Comité de Obras de Infraestructura Pública en materia de buenas prácticas y con el material que se obtenga del trabajo que se realice con representantes de los Comités de Suministros para recabar antecedentes sobre buenas prácticas en esta área. Además, se incorporará un anexo con Buenas Prácticas Ambientales en materia de construcción, elaborado por la Comisión de Desarrollo Sustentable.*

**2.** Para lo anterior, se recomienda crear una Comisión, de carácter transitorio, en la cual estén representadas las Delegaciones Regionales y todos los Comités Gremiales, que elabore una propuesta concreta al Directorio. Es importante que esta Comisión considere en su trabajo, entre otros aspectos, la necesidad que exista una relación de confianza entre todos los involucrados en la ejecución de una obra de construcción, así como promover la productividad y calidad de las obras. Asimismo, deberá tomar en consideración el buen trato que los contratistas aspiran recibir de sus mandantes para aplicarlo a sus colaboradores; reducir aquellos incentivos asociados a economías que perjudican a sus colaboradores; no traspasar el incumplimiento de obligaciones del mandante a los subcontratistas y proveedores e indicar expresamente cuáles se consideran malas prácticas, como por ejemplo, la colusión, no pago oportuno, etc. Finalmente, es importante hacer presente en el Código del Buen Constructor, que los socios al suscribirlo asumen la obligación de difundirlo a sus propias organizaciones, de manera que se transforme en una cultura dentro de la empresa adherente.

*En la sesión de Directorio N° 2.075, celebrada el día martes 12 de enero de 2010, y conforme lo dispone el artículo Quincuagésimo Octavo de los Estatutos, se constituyó el Grupo de Trabajo de Directores encargado de la materialización de los acuerdos del Grupo N° 2 del Consejo Nacional sobre Buenas Prácticas en la Industria de la Construcción, en adelante, "el Grupo de Trabajo". Este Grupo de Trabajo está*

*conformado por los directores, señores Luis Nario Matus, Francisco Javier Rivera Mardones y Eduardo Borlone, además del actual Fiscal, René Lardinois. El Grupo de Trabajo se constituyó con fecha 25 de enero de 2010 y acuerda, entre otros, que: Los integrantes representan a los 3 subsectores, por lo que no se requiere integración de miembros de otros Comités y Delegaciones.*

**3.** Hacer presente a las empresas constructoras la necesidad de prestar un apoyo permanente a las pequeñas empresas, velando porque éstas cumplan con la regulación y preocupándose especialmente por pagarles oportunamente. Debe indicarse que en la mayoría de los casos se trata de colaboradores sin estructura administrativa, lo que hace difícil cumplir los requerimientos burocráticos, situación que debe solucionarse con un real apoyo al respecto.

*El Manual de Buenas Prácticas del Comité Inmobiliario y el Decálogo de Buenas Prácticas del Comité de Contratistas Generales constituirán la base sobre la cual se estructurará el Código El Buen Constructor. Además, se encarga averiguar si existen casos de reclamos por situaciones de pago a empresas Pyme subcontratistas*

*o proveedoras, para incorporar lo que deben ser las buenas prácticas en la relación entre contratista, subcontratista y proveedor. Los Comités del Área de Suministros formaron un Grupo de Trabajo en el mes de octubre para proponer las bases de las buenas prácticas en las relaciones con las empresas de esta área.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

4. Que se estudie y analice la idea de crear una Comisión permanente encargada de velar por el respeto y difusión de las buenas prácticas al interior de la Cámara Chilena de la Construcción, formada por representantes de las Delegaciones Regionales y de cada Comité Gremial. Esta Comisión podrá recomendar que la CChC instituya un reconocimiento público anual a aquellas empresas que cumplan de mejor forma con lo dispuesto en el Código del Buen Constructor.

*Esta idea fue analizada en profundidad por la Mesa Directiva Nacional, concluyendo que no es necesario crear una Comisión Especial encargada de velar por el respeto y difusión de las buenas prácticas al interior de la Cámara Chilena de la Construcción, ya que para estos efectos está el Directorio y la propia Mesa. El Comité de Seguimiento propone la creación de un reconocimiento público al interior del gremio para premiar el cumplimiento de las buenas prácticas.*

5. Perfeccionar y difundir entre los socios, la institución de las Comisiones de Mediación que existe actualmente en la CChC, para que efectivamente sea una instancia previa en la cual puedan proponerse amistosamente bases de arreglo a los problemas que se originen entre socios. Asimismo, analizar la conveniencia de crear instancias en las que se evalúe y sancionen a aquellas empresas que incurran en conductas que atenten contra las buenas prácticas.

*Con fecha 23 de abril de 2010, tuvo lugar la reunión del Grupo Ética con el Grupo de Trabajo y se acordó, entre otros aspectos, solicitar a los Comités Gremiales que reactiven las Comisiones de Conciliación, y hacer presente que es a este estamento al que corresponde recurrir en caso de conflictos de socios, sea al interior de un Comité o Delegación o entre socios de distintos Comités y Delegaciones. A este respecto se hace presente que el artículo dispone al efecto: "Artículo 2. Nómina de Mediadores. En cada Comité o Delegación, conjuntamente con la elección anual de la respectiva Mesa Directiva, se elegirán hasta tres integrantes activos del Comité o Delegación, para que conjunta, o individualmente uno cualquiera de ellos, atiendan las solicitudes de mediación de los socios del Comité o la Delegación. A lo menos uno de los Mediadores elegidos en conformidad a lo establecido en el inciso anterior deberá ser Consejero Nacional." El Comité de seguimiento acuerda reiterar a Comités y Delegaciones la conformación de las comisiones de mediación, en lo posible compuestas por socios con experiencia y/o consejeros institucionales para no recargar a sus Mesas Directivas. Para estos efectos se solicitó a las Delegaciones Regionales y a los Comités Gremiales que cumplan con esta obligación, lo que han estado haciendo durante el mes de octubre de 2010. Las ya constituidas se publican en el Libro de Antecedentes de la presente reunión.*

**7.** Estudiar la elaboración de un documento que defina las buenas prácticas que un mandante debe cumplir, que sea debidamente difundido y, en lo posible, que estas buenas prácticas formen parte integrante de los contratos que se celebren.

*El Manual de Buenas Prácticas del Comité Inmobiliario y el Decálogo de Buenas Prácticas del Comité de Contratistas Generales constituirán la base sobre la cual se estructurará el Código El Buen Constructor.*

**8.** Difundir a la opinión pública los aportes concretos que los empresarios de la construcción, a través de la Cámara Chilena de la Construcción, entregan en materia de educación, seguridad social, salud, disminución efectiva de la accidentabilidad; mejor calidad en la ejecución de las obras; mejores relaciones laborales, responsabilidad social, etc., lo que demuestra que en este gremio son más los ejemplos de buenas que de malas prácticas.

*Se está trabajando con una agencia de publicidad la elaboración de una propuesta de campaña para difundir principalmente la labor desarrollada por los empresarios de la construcción socios de la CChC, a través de la Red Social. La idea, en términos generales, es realizar un diagnóstico de los atributos a comunicar, definir hitos en un calendario anual y elaborar acciones específicas de difusión, a partir del concepto general que se acuerde con la agencia. Acciones específicas para divulgar aporte de empresarios de la construcción, se iniciaron con las publicaciones en sitio Web, radios y prensa sobre la realización del proyecto EnteteNIDO. En la 18ª Jornada Zonal Norte se realizó un panel del Buen Constructor donde se presentó la experiencia del Comité Inmobiliario y las estadísticas de la Mutual sobre accidentabilidad en Delegaciones.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

## GRUPO DE TRABAJO N° 3

### NUEVAS REGULACIONES MEDIO AMBIENTALES

**1.** Una vez que se promulgue la ley que crea el nuevo Tribunal Ambiental y que complementará la nueva institucionalidad medio ambiental; la Cámara organice un Seminario, para dar a conocer los alcances e implicancias de su aplicación en la industria de la construcción.

*El proyecto de ley que crea los tribunales ambientales fue presentado el 3 de noviembre de 2009 y se radicó en las Comisiones Unidas de Constitución y Medio Ambiente, además de la Comisión de Hacienda, en lo que compete, las que han analizado el Proyecto durante los últimos meses, aprobándolo en particular durante la primera semana de septiembre. Con el Informe de las Comisiones, el proyecto fue analizado y aprobado por la Sala del Senado, por lo que inició su Segundo Trámite Constitucional, en la Cámara de Diputados.*

**2.** Encomendar un Informe a la Gerencia de Estudios, a través del cual se cuantifique los residuos de la construcción y recomiende, cuál sería la manera óptima de disminuir y manejarlos. Este informe debería ser difundido tanto a todos los socios de la CChC como a las otras entidades productivas del país. Por último, el gremio podría organizar una Misión al extranjero para conocer las mejores prácticas en el manejo de residuo.

*La Comisión de Desarrollo Sustentable está participando en una mesa de trabajo con la Conama referente al manejo y disposición de residuos de la Construcción. La Gerencia de Estudios elaboró la Minuta N° 14/2010 sobre Residuos de la Construcción que da respuesta a este acuerdo.*

**3.** Que la Comisión de Desarrollo Sustentable de la CChC continúe con el estudio y análisis del proyecto de la Norma de Ruido para la construcción. Estableciendo que la posición se enclave dentro de lo factible a implementar. Promover estudios y difusión, en conjunto con la CDT de nuevas tecnologías tendientes a mitigar ruidos.

*Se terminó un estudio de medición de ruidos en 9 obras, analizando sus resultados con la normativa actual y el anteproyecto de modificación del reglamento, no se ha entregado a las autoridades, ya que se está a la espera de un cambio de enfoque respecto a este tema. La Gerencia de Estudios elaboró la Minuta N° 13/2010 sobre Ruidos de la Construcción que da respuesta a este acuerdo.*

**4.** Encargar a la Gerencia de Estudios, que analice y establezca mecanismos que permitan resolver la problemática que ha planteado la Comisión de áridos y que, de ser aprobado, su discusión se radique en el Instituto de la Construcción, en la cual participan personeros del mundo público y privado. Previa recopilación de antecedentes que permitan hacer un catastro de la oferta actual en cada zona.

*Este tema ha sido traspasado al Instituto de la Construcción donde se ha conformado una Comisión específica. La CChC nombró 3 representantes al igual que el instituto. Falta solo el nombramiento de los representantes del MOP.*

**5.** Que la Gerencia de Estudios, recopile antecedentes de la Huella del Agua, y así poder conocer y hacer más eficiente el uso de este recurso, logrando anticiparse a la normativa y entender las oportunidades y amenazas, tanto en la construcción, como en los consumos de su vida útil.

*El Tema fue tratado in extenso en el Balance de Infraestructura en Chile 2010-2014, páginas 14 a la 29. La Gerencia de Estudios consultó la bibliografía relevante y no encontró estudios a nivel nacional sobre Huella del Agua en la industria de la construcción.*

**6.** Que la Gerencia de Estudios, recopile antecedentes, respecto de la obligación y/o posición que se adopten en la reunión de Protocolo de Copenhague (Post – Kioto), acerca del calentamiento global mediante la limitación de las emisiones de CO2 por país, identificando oportunidades y amenazas.

*Se hizo presentación pertinente en Conferencia en Copenhague y luego en diferentes Comités con lo que la tarea encomendada se realizó. Adicionalmente nos encontramos participando, vía CPC, en el grupo de coordinación con el Gobierno que participará en la nueva reunión en México. La Gerencia de Estudios entrega presentación con últimos antecedentes sobre "Cambio Climático y Copenhague" que da respuesta a este acuerdo.*

**7.** En atención a que la CChC, es parte del Programa País de Eficiencia Energética, la Gerencia de Estudios deberá elaborar un Manual de Buenas Prácticas, referido a la aplicación concreta de estas medidas y así demostrar a la comunidad nuestro compromiso con el Desarrollo Sustentable.

*El Manual se encuentra en elaboración, a la fecha existe un grupo de trabajo formado por integrantes de la Comisión del Desarrollo Sustentable y se encuentra aprobado el esquema del manual, actualmente se trabaja en el desarrollo de cada ítem el 13 de septiembre fue presentado el borrador versión final.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

**8.** Que la Comisión de Desarrollo Sustentable, analice y evalúe el impacto para el sector de las Normas de Calidad Ambiental, para PM 2,5 y PM 10, que están, en consulta ciudadana y vigente respectivamente.

*Norma sobre material particulado (PM 2,5), en cuya elaboración participó la CChC, se encuentra en su etapa final de aprobación en el Ministerio del Medio Ambiente. Dado el carácter del tamaño de las partículas reguladas, el impacto en la construcción sería mínimo.*

**9.** Dar a conocer a la opinión pública (Talleres, Seminarios, Editoriales, Conferencia de Prensa, etc.) el apoyo del gremio a los proyectos de inversión en el área energética de modo que sea oportuna, segura, a costo razonable y cumpliendo con los estándares ambientales y de eficiencia contenidos en la ley.

*En el ámbito comunicacional, las gestiones durante el período estuvieron orientadas principalmente a defender la certeza jurídica para los proyectos de inversión en el área energética, ello a raíz de la paralización que sufrieron las obras de construcción de la central termoeléctrica de Campiche, emplazada en la comuna de Puchuncaví, V Región. A través de los medios, el gremio no sólo manifestó su rechazo a la paralización de dichas obras, sino también solicitó públicamente la reanudación de éstas una vez que la Justicia resolvió los temas pendientes. Asimismo, cada tres meses se le entrega en exclusiva al diario La Tercera el informe de seguimiento a la gestión del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), que elabora la Gerencia de Estudios, lo que, al hacer público, también constituye un respaldo para la rápida ejecución de proyectos de inversión, entre los que destacan los del área energética. Además*

*el Gremio en el Documento "Propuestas del Sector Construcción para el Próximo Gobierno 2010 – 2014", ha manifestado públicamente que es importante mantener la política energética de generación a mínimo costo, segura y sustentable. En este mismo sentido, el Comité de Contratistas Generales, permanentemente ha invitado a las empresas del sector energía (AES Gener, Hydro Chile, Endesa, Colbún, etc.) para que éstas den a conocer sus planes de inversión, oportunidad en que el gremio entrega el más amplio apoyo a la materialización de sus proyectos. En la 18ª Jornada Zonal Sur se desarrolló un panel sobre Energía y Medioambiente que contó con la participación del ex Ministro de Energía, Sr. Marcelo Tokmann; el Vicepresidente Ejecutivo de Hidroaysen, Sr. Daniel Fernández; el representante de Chile Ambiente, Sr. Hernán Sandoval; y el Presidente de la Multi-gremial de Aysén, Sr. Alejandro Cornejo.*

GRUPO DE TRABAJO N° 4

NUEVAS REGULACIONES LABORALES

**1.** Solicitar a la Mesa Directiva Nacional que, en conjunto con la Comisión Laboral y Seguridad, conforme un grupo de trabajo que: Analice la legislación laboral actual, especialmente orientado a los contratos por obra o faena que tienen una realidad distinta de otras industrias; Considere los efectos de la contingencia legislativa; y Defina una proposición oficial, al interior de la Cámara, sobre una normativa laboral que aborde aspectos específicos del Sector, corrigiendo tendencias negativas e incorporando elementos que reflejen adecuadamente la realidad actual de la actividad, renovando el marco regulatorio laboral en beneficio de todas las partes involucradas.

*En el mes de abril se constituyó el Grupo de Trabajo, radicado en la Comisión Laboral y seguridad, siendo su Presidente el señor Roberto Morrison. En el GT participan socios representantes de los distintos Comités de la CChC y abogados integrantes de la Comisión Laboral y Seguridad CChC.*

*Durante la primera etapa del trabajo, se determinaron las prioridades de empresas socias a través de una encuesta de la que se pudo concluir el orden de prioridades de los temas a tratar, siendo el más importante el contrato por obra o faena, por lo que se trabajó en la elaboración de un análisis en derecho compa-*

*rado con la situación del contrato por obra en algunos países de Latinoamérica.*

*A raíz de este análisis se decidió trabajar en la redacción de una propuesta sobre esta materia, la que debe ser validada por el GT.*

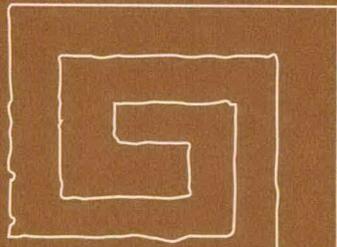
*En conjunto, se comienza a trabajar en el tema Jornada de trabajo y jornadas especiales y turnos. Sobre el particular, se encargó a la Coordinación legal de la CChC un informe sobre el Oficio de la Dirección del Trabajo, de noviembre de 2009, que regula esta materia, el que fue presentado y aprobado por el GT en la sesión del mes de agosto. El GT se ha continuado reuniendo los segundos viernes de cada mes.*

GRUPO 1

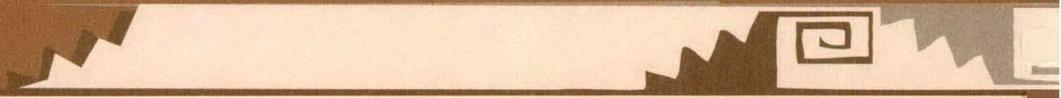
GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4



ARICA



160<sup>a</sup>

REUNIÓN DEL  
CONSEJO NACIONAL

PROGRAMA  
160<sup>A</sup> REUNIÓN  
DEL CONSEJO  
NACIONAL



## PROGRAMA 160<sup>A</sup> REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL

### Jueves 11 de Noviembre

Hora	Actividad	Lugar
14:30	Reunión de Directores Zonales con Presidentes de Delegaciones Regionales	Salón Pacífico
15:30	Reunión de Mesa Directiva Nacional con Directores Zonales y Presidentes de Delegaciones Regionales	Hotel Arica & Resort
16:00	Charla a estudiantes universitarios sobre experiencias profesionales y personales de socios de la CChC (Grupo Alerce)	Lugar por definir
17:00	Actividades turísticas y recreativas	
19:30	Traslado en buses desde hoteles al Morro de Arica	Museo Militar
20:00	Cóctel de bienvenida	Morro de Arica
21:00	Cena inaugural	Hotel El Paso Park

### Viernes 12 de Noviembre

Hora	Actividad	Lugar
08.30	Acreditación, inscripción y entrega de credenciales	
09.00	Inauguración y saludo del Presidente de la Delegación Regional de Arica Sr. Domingo Bustos N.	
09.10	Cuenta Nacional Sr. Gastón Escala A., Presidente de la CChC	Centro de Eventos Casino Arica
09.35	Informe del Consejo del Área Social Sr. Guillermo Larraín V., Consejero del CONAS	
09.50	Estado de avance del cumplimiento de los acuerdos del 158 <sup>o</sup> Consejo Nacional Sr. Gustavo Vicuña M., Presidente del Comité de Seguimiento de Acuerdos	
10.10	Presentación del nuevo Portal Corporativo Sr. Gabriel Vildósola G., Gerente de Comunicaciones de la CChC	

Hora	Actividad	Lugar
10.30	Presentación de la Isapre Consalud Sr. Máximo Honorato A., Presidente Isapre Consalud	Centro de Eventos Casino Arica
10.45	Café	
11.15	Expositor por definir	
12.00	Constitución y sesión de los Grupos de Trabajo	
13.30	Almuerzo	
15.30	Sesión de los Grupos de Trabajo y redacción de acuerdos	
17.00	Presentación y debate de los acuerdos de los Grupos de Trabajo Plenario y discusión de temas que deseen plantear los Consejeros Nacionales	
18.30	Discurso de clausura Sr. Gastón Escala A., Presidente de la CChC	
21.00	Cena de clausura y fiesta	Hotel Arica & Resort

171

**Sábado 13 de Noviembre**

Hora	Actividad	Lugar
10.00	Actividades turísticas y recreativas	Hotel Arica & Resort
13.00	Aperitivo y almuerzo de clausura	
15.30	Término del Consejo Nacional	

DISEÑO Y PRODUCCIÓN

**LABADÍA & DRÁPELA**

IMPRESIÓN

**OGRAMA**



MARCHANT PEREIRA Nº 10 PISO 3  
PROVIDENCIA / SANTIAGO / CHILE  
TELÉFONO (2) 3763300 / FAX (2) 5805100

[www.camaraconstruccion.cl](http://www.camaraconstruccion.cl)

