

## **INFORME CURBA N°82** **Cambios Urbanos**

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal*

**01 de Abril al 30 de Abril, 2011**

### **REGIÓN METROPOLITANA**

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Cerrillos	<b>Municipalidad de Cerrillos modifica el decreto que asignó normas urbanísticas, rectificando las normas urbanísticas asignadas a los sectores de parques intercomunales cuya declaratoria de utilidad pública caducó.</b>	Diario Oficial	20-04-2011
Conchalí	<b>Plan regulador de Conchalí a la espera de certeza de nuevas estaciones de metro en la comuna.</b> Según el alcalde de Conchalí, Rubén Malvoa, la idea es modificar el plan regulador en base a la ubicación definitiva de las estaciones, para fomentar el desarrollo en altura en estos sectores y en las avenidas principales y ejes claves de la comuna.	La Tercera	16-04-2011
Independencia	<b>Municipalidad de Independencia espera poner en marcha su primer plan regulador durante este año.</b> El plan está siendo desarrollado desde el año 1996.	La Tercera	18-04-2011
Providencia	<b>Municipalidad de Providencia estudia modificaciones al plan regulador.</b> Las modificaciones guardan relación con los usos de suelo, antejardines y estacionamientos, que podrían bajar de exigencia según el nuevo PRMS que estaría vigente a partir de 2012.	El Mercurio	04-04-2011
Providencia	<b>Municipalidad de Providencia fija texto refundido y sistematizado de ordenanza sobre obras de construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización.</b>	Diario Oficial	09-04-2011

San Joaquín	<b>Municipalidad de San Joaquín estudia propuesta de Actualización de plan regulador comunal.</b> La propuesta por ahora se trabaja en el área de desarrollo urbano del municipio y pretende regular alturas y recuperar sectores industriales para crear barrios residenciales. No obstante, la falta de recursos ha frenado el avance de la nueva propuesta, por lo que la continuidad del estudio por ahora depende de las recursos que puedan obtenerse para la realización de los estudios de capacidad vial que se necesitan.	El Mercurio	04-04-2011
San Joaquín	<b>Municipalidad de San Joaquín aprueba Plano Seccional "Vicuña Mackenna N°01-11".</b> El plano cumple con la función de asimilar las normas y usos correspondientes a la zona Z-13 para los predios cuyos roles son 4801-001 y 4801-002, que se encuentran sin actividad y que actualmente están destinados a uso industrial y bodegaje deteriorando el entorno.	Diario Oficial	14-04-2011
Vitacura	<b>Municipalidad de Vitacura prepara nuevo plan regulador para el área denominada de riesgo geofísico.</b> El sector corresponde a Lo Curro y bajará la densidad permitida en él.	El Mercurio	21-04-2011
Todas -Plan Intercomunal - PRMS General	<b>Crearán panel de expertos para Santiago.</b> Dicho panel tendrá como objetivo trabajar los problemas de la ciudad que no quedaron resueltos con la reciente aprobación del PRMS 100. La "Mesa Regional de Urbanismo y Ordenamiento Territorial" comenzará a funcionar a fines de abril y será integrada por distintos organismos.	Diario Financiero	01-04-2011
Todas -Plan Intercomunal - PRMS General	<b>Un requerimiento ante la Contraloría por la aprobación del plan regulador de Santiago presentó la Core Gloria Requena, ya que no habría tenido una adecuada evaluación ambiental</b>	Diario Financiero	05-04-2011

## REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I	Iquique	<b>Concejo Municipal de Iquique aprobó realización de plebiscito comunal sobre instalación de termoeléctricas.</b> El plebiscito busca modificar el uso de suelo en el tramo que va de Puerto Patillo y Punta Patache , para evitar la construcción de termoeléctricas Patache y Pacífico en la zona. La alcaldesa Myrta Dubost cuenta con 10 días hábiles para dictar el decreto y 15 para publicarlo en el Diario Oficial. Luego el plebiscito deberá realizarse no antes de 60 días y no después de 90.	La Estrella de Iquique Diario 21	20-04-2011
I	Todas	<b>En su primera fase de creación se encuentra el Plan Regional de Ordenamiento Territorial (PROT) de Tarapacá.</b> La iniciativa piloto se implementará en seis regiones del país, de las cuales cinco son de la zona norte, y deberá estar operando en diciembre de 2012. El Prot es a macro escala y opera a nivel de suelo, configurando las grandes directrices sobre el desarrollo futuro del espacio regional.	La Estrella de Iquique	13-04-2011
II	Antofagasta	<b>Retraso en la modificación del plan regulador de Antofagasta podría retrasar construcción de carretera concesionada entre la capital regional y Mejillones.</b> La situación afecta el área al norte de la ciudad de Antofagasta, en la Ruta B-1, particularmente la zona que se extiende entre el nudo vial ubicado en la Costanera con avenida Pedro Aguirre Cerda y el aeropuerto Cerro Moreno. En la actualidad en ese sector la concesionaria construye dos nuevas pistas y un bandejón central. Sin embargo, el plano regulador -que comprende allí los seccionales Portada Sur y Portada Norte no ha sido modificado para permitir los nuevos desafíos viales.	El Mercurio Antofagasta	25-04-2011
III	Copiapó	<b>Actualización de Plan Regulador de Copiapó se encuentra actualmente en la etapa de anteproyecto.</b> Según Diego Ávila, socio director de Habiterra (consultora encargada) la finalización de la etapa de anteproyecto se estima para mayo. Una vez concluida esta etapa, se inicia la etapa de proyecto, que es la propuesta de plan regulador que debe ser sometida a discusión por parte de las autoridades y ministerios. La etapa de proyecto podría estar terminada en agosto de este año (2011).	El Diario de Atacama	05-04-2011

IV	Los Vilos	<p><b>Municipalidad de Los Vilos asigna nuevas normas urbanísticas a las áreas cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron.</b> En el marco de la Ley N°19.939 que modificó el art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que tiene relación con la caducidad de las declaratorias de utilidad pública establecidas en los planes reguladores en un plazo de 5 años a contar de su promulgación, la Municipalidad de Los Vilos asigna nuevos usos de suelo a las declaratorias caducadas, asimilándolas a las de la zona predominante de las adyacentes al terreno.</p>	Diario Oficial	09-04-2011
V	La Ligua	<p><b>Consultora expuso avances del nuevo plan regulador ante el Concejo municipal de La Ligua.</b> Con inversión de 61 millones de pesos, municipalidad de La Ligua contrato estudio con la empresa PAC Consultores, quienes expusieron los avances ante el Concejo Municipal. En la exposición, el alcalde y los concejeros, expusieron sus inquietudes sobre el impacto ambiental del plan, así como la inclusión de zonas de ciclovías, parques y áreas verdes, además de no permitir la instalación de industrias contaminantes en la ciudad.</p>	El Observador	04-04-2011
V	Zapallar	<p><b>Comisión de Evaluación de Impacto Ambiental de Valparaíso aprobó el proyecto de "Modificación Plan Regulador Comunal de Zapallar"</b></p>	El Mercurio	26-04-2011
V	Casablanca, Concón, Quilpué, Quintero, Valparaíso, Viña del Mar, Villa Alemana: <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	<p><b>Cambio en zonificación industrial de Ventanas gatillaría retraso de PREMVAL.</b> La situación ambiental de la zona industrial de Ventanas y su impacto en la escuela La Greda han retrasado el ingreso al Core del PREMVAL. El intendente de la V región, Raúl Celis y el seremi de Vivienda, Matías Avsolomovich, confirmaron que se evalúan cambios a la zonificación del área industrial, lo que podría volver a postergar por meses el instrumento de planificación, que ya lleva 15 años de tramitación.</p>	La Tercera	19-04-2011

VI	Codegua	<p><b>Se inició el nuevo proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal de Codegua.</b> Municipalidad de Codegua realizará la primera audiencia pública el día Jueves 14 de Abril de 2011, a las 18:30 en el colegio Jesús Andino. La exposición del plan se iniciará desde el 19 de Abril hasta el 20 de Mayo de 2011 en el hall de acceso municipal. La segunda audiencia tendrá lugar el 14 de Julio de 2011, a las 18:30 en el colegio Jesús Andino y para finalizar el proceso, los interesados podrán formular por escrito observaciones al plan e ingresarlas a través de la oficina de partes municipal desde el 22 de Julio hasta el 05 de Agosto de 2011.</p>	<a href="http://www.municipalidaddecodegua.cl">www.municipalidaddecodegua.cl</a>	11-04-2011
VI	Pichilemu	<p><b>Municipalidad de Pichilemu llama a audiencia pública por modificación al Plan Regulador Comunal.</b> La audiencia corresponde a la segunda del proceso de aprobación de la modificación del plan regulador en relación a las zonas A3 y A4. La reunión tendrá lugar el día 05 de Mayo de 2011, a las 18:00 en el Centro Cultural Agustín Ross, Ex-casino municipal de Pichilemu.</p>	<a href="http://www.pichilemu.cl">www.pichilemu.cl</a>	25-04-2011
VII	Curicó	<p><b>Plan regulador de Curicó se encuentra en Contraloría regional.</b> Según la arquitecto Sandra Jirón el nuevo plan regulador para Curicó se encuentra en Contraloría General de la República a nivel regional, esperando su pronto envío al nivel central.</p>	El Centro Talca	04-04-2011
VII	Talca	<p><b>Plan Regulador Comunal de Talca será firmado el próximo martes 12 de abril para su envío a Contraloría General de la República.</b> Por el momento el documento continúa en Santiago, en poder de la consultora, la que está emitiendo las copias respectivas que deben ser enviadas al Minvu y a la Contraloría.</p>	El Centro Talca	07-04-2011
VII	Talca	<p><b>Seremi Minvu de VII Región promete tramitar el nuevo plan regulador de Talca en menos de una semana.</b> Se espera que la municipalidad de Talca remita lo antes posible el plan a la Seremi Minvu, para su envío al Gobierno Regional y pronto reingreso a Contraloría.</p>	El Centro Talca	08-04-2011
VII	Talca	<p><b>Plan regulador de Talca es firmado por el alcalde y será enviado por oficio a la seremi minvu regional.</b> Una vez aprobado por la seremi, debe seguir su trámite a Intendencia y luego ser reingresado a la Contraloría Regional.</p>	El Amaule	14-04-2011

VII	Talca	<b>Seremi Minvu firma plan regulador de Talca y lo envía al gobierno regional.</b> Tras la firma por parte de la seremi Clarisa Ayala, plan regulador de Talca continúa sin problemas su tramitación y durante la tarde del 18 de abril fue despachado al GORE para que el intendente Rodrigo Galilea también firme el plan y sea ingresado definitivamente en la contraloría para su toma de razón.	El Centro Talca	19-04-2011
VII	Talca	<b>Concejo Regional aprobó plan regulador de Talca.</b> El instrumento quedó listo para ser enviado a la Contraloría Regional, en espera de su toma de razón, aprobación y posterior publicación en el Diario Oficial.	El Centro Talca	20-04-2011
VII	Talca	<b>Municipalidad de Talca trabaja en ordenanzas especiales para complementar el plan regulador.</b> Derivados de las observaciones hechas por la contraloría al instrumento, obligará al municipio a trabajar en otras herramientas para mejorar las condiciones de la ciudad, como tratamiento de cerros, antejardines, áreas verdes, mobiliario urbano, soterramiento de cables, formas y materiales de construcción. Esto debido a que contraloría estimo que carecían de sustento jurídico para estar presentes en el plan regulador.	El Centro Talca	23-04-2011
VII	Licantén Pelluhue Vichuquén	<b>Coordinador nacional de reconstrucción urbana y seremi Minvu, Pablo Allard y Clarisa Ayala, entregaron información clave para la reconstrucción del borde costero del Maule.</b> La información entregada es clave para la actualización de los planes reguladores de cada comuna, ya que deben incorporar los estudios de riesgo mandados por el Minvu. Los alcaldes que participaron de la reunión fueron de las comunas de Licantén, Vichuquén y Pelluhue.	El Centro Talca	07-04-2011
VIII	Arauco	<b>Seremi MINVU VIII Región prorroga por nueve meses postergación de otorgamiento de permisos de edificación, subdivisión y/o loteos para los usos y destinos de Infraestructura Energética y Actividad Portuaria contaminante y/o peligrosa, en la comuna de Arauco.</b>	Diario Oficial	28-04-2011

VIII	Arauco Cobquecura Coilemu Coronel Lebu Lota Penco Talcahuano Tirúa Tomé	<b>Terminadas las actualizaciones de los planos reguladores de las comunas de borde costero de la región.</b> Dichas actualizaciones fueron solicitadas por el Minvu para incluir los riesgos naturales y resguardos y limitaciones correspondientes, ahora los planes pasarán a cada municipalidad para su aprobación.	El Diario de Concepción	11-04-2011
IX	Villarrica	<b>Municipalidad de Villarrica posterga otorgamientos de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones para zonas ZE-5, ZE-5A y ZE-6 del actual plan regulador.</b> El congelamiento se enmarca en el proyecto de modificación del plan regulador, que tiene por objetivo el desarrollo armónico del sector.	Diario Oficial	07-04-2011
IX	Todas	<b>Minvu capacitó a directores de obra de los 32 municipios de La Araucanía sobre las modificaciones a la LGUC y OGUC para la reconstrucción.</b> La capacitación tuvo masiva concurrencia y estuvo a cargo de profesionales del Minvu Araucanía.	La Opinión	11-04-2011
X	Castro	<b>Concejo Municipal de Castro recibió propuestas para ser incorporadas a las modificaciones que el plan regulador tendrá en el corto plazo.</b> Prontamente se realizarán las audiencias públicas, cuya fecha, lugar y hora serán publicadas pertinentemente.	Surlink	18-04-2011
X	Osonoro	<b>Municipalidad de Osonoro se encuentra ingresando todos los antecedentes del proyecto de "Actualización Plan Regulador Comunal de Osonoro" al Servicio de Evaluación Ambiental para su aprobación.</b> El asesor urbanista de la municipalidad, Jorge Bello, estima que a finales de agosto la actualización esté en funcionamiento.	Información CChC	13-04-2011
X	Puerto Varas	<b>Plan regulador comunal de Puerto Varas actualmente está postulando a fondos del Gobierno Regional por un monto de M\$ 65.000 para costear el estudio por parte de una empresa local para su actualización general.</b> Al mismo tiempo se está tramitando una enmienda al plan actual, con el objetivo de regular la zona entre calle Del salvador y el Límite Urbano Sur. Dicha enmienda se encuentra en consulta ciudadana.	Información CChC	18-04-2011

X	Purranque	<b>Actualización del Plan Regulador Comunal de Purranque aún se encuentra radicada en Seremi Minvu de la X región.</b> La actualización ingresó el 14 de Octubre de 2010.	Información CChC	15-04-2011
X	Puerto Montt Puerto Varas	<b>Plan Regulador Intercomunal de Puerto Montt - Puerto Varas se encuentra en manos del Minvu.</b> El plan se encuentra en su cuarta etapa de estudios previos para posteriormente ingresae al sistema de evaluación ambiental.	Información CChC	18-04-2011
XII	Punta Arenas	<b>Vecinos de Punta Arenas podrán conocer los resultados de la cuarta etapa del estudio de nuevo Plan Regulador en dos audiencias públicas.</b> Las audiencias se realizarán el martes 12 y miércoles 13 de abril en el salón Gestión Patagonia.	La Prensa Austral	12-04-2011
XII	Punta Arenas	<b>Nuevo plan regulador de Punta Arenas iniciará su etapa de tramitación en Julio.</b> Así lo afirmó Patricio Scheleff, director de la consultora Polis (encargada del proyecto), que indicó que el plan iniciará su aprobación ambiental según el nuevo sistema de evaluación ambiental, a través de una Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).	La Prensa Austral	13-04-2011

### CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

Número	Tipo	Materia	Fecha
4	Específica	<b>Normas Urbanísticas; Plan Regulador Comunal, Densidades Máximas.</b> Complementa materias tratadas en Circular Ord. N°03 del 02 Febrero 2011, DDU-Específica N°03/2011, con ejemplo para dar aplicación al inciso primero del artículo 2.1.21. de la OGUC	04-04-2011
246	General	<b>Formularios Únicos Nacionales.</b> Distribuye formularios únicos nacionales para los trámites ante las Direcciones de Obras Municipales	07-04-2011
247	General	<b>De los instrumentos de planificación territorial; evaluación ambiental estratégica (EAE); plan regional de desarrollo urbano, plan regulador intercomunal, plan regulador comunal y plan seccional.</b> Adjunta Guía para la Evaluación Ambiental Estratégica de los intrumentos de planificación territorial	08-04-2011

### MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Decreto	Materia	Fecha
2011 / N°9	<b>MODIFICACIÓN DECRETO N°47, DE 1992, O.G.U.C. EN MATERIA DE DENSIDADES Y RIESGO.</b> Las modificaciones corresponden a correcciones en la densidad y a las zonas inundables o potencialmente inundables en el sentido de incorporar como causa los maremotos o tsunamis.	13-04-2011

Profesional a cargo de Informe Curba: Constanza Candia Paredes, Arquitecta - Analista Territorial,  
Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ccandia@cchc.cl Fono 02 - 3763314. Revisión de  
Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier  
Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.