





GARDEN TOWER:

VERDE, LUJOSA Y FUNCIONAL

UNA TERCERA CONSTRUCCIÓN SE SUMA A LAS DOS TORRES DEL HOTEL INTERCONTINENTAL SANTIAGO, Y QUE YA SE PREPARA PARA TRANSFORMARSE EN LA BOCANA DE AIRE FRESCO DE UNA DE LAS INTERSECCIONES MÁS CONFLUIDAS DEL SECTOR ORIENTE. SUS 2.000 METROS CUADRADOS DE JARDÍN VERTICAL LA CONVERTIRÁN EN LA PARED VERDE MÁS GRANDE DEL MUNDO.

POR CAROLINA CARTAGENA.

El Hotel Intercontinental, emplazado en la esquina de avenida Vitacura con Isidora Goyenechea, no deja de alcanzar notoriedad debido a las dos torres que lo conforman. Sin embargo, las características de su tercera obra lo hacen resaltar entre la oferta hotelera nacional, incluso en términos de innovación arquitectónica. Porque desde julio de 2010 se está construyendo la llamada Garden Tower, que aunque todavía no está terminada, ya genera comentarios y altas expectativas.

El atractivo de la faena reside en su revestimiento vivo, consistente en 2.200 metros cuadrados de jardines verticales, incluyendo ventanas, los que no sólo van a pintar de verde dicha área de Las Condes, sino que se alistan para ser un verdadero pulmón para el sector de El Golf.

La nueva estructura, de 12.130 metros cuadrados, se divide en 16 pisos, cuatro subterráneos, 81 habitaciones de lujo, dos piscinas, cuatro restaurantes, una cúpula de cristal y, por supuesto, un revestimiento verde en sus fachadas poniente y sur. Cabe destacar que la oferta gastronómica que alberga Garden Tower es de primer nivel, trayendo consigo los siete tenedores de uno de los restaurantes japoneses más

exclusivos de la capital. Estas instalaciones vienen a sumarse a las otras dos torres operativas en Santiago que, en su conjunto, alcanzan una oferta de 377 habitaciones, siendo el mayor hotel en su categoría.

Según Rolando Uauy, gerente general del Hotel Intercontinental, “la nueva torre permitirá atender grandes eventos, sociales y corporativos, como seminarios, congresos y matrimonios, entre otros. Es un espacio exclusivo dentro de nuestra propuesta Intercontinental, con servicios personalizados independientes, como recepción y conserjería, lounge, restaurantes y servicio exclusivo de Butler”.

UN MOSAICO NATURAL

¿Pero qué significa que su fachada sea verde? El muro verde, también conocido como jardín vertical, “consiste en una plantación de cajas modulares, afianzadas al edificio, en las que se han sembrado diversas especies, y que han estado en cultivo ocho meses antes de su instalación”, explica Yves Besançon, uno de los arquitectos de la torre.

Con respecto al mantenimiento de los paneles, la tecnología utilizada permite el crecimiento perpendicular de las plantas y el



ENCONCRET 
REVISTA DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

riego vertical. No obstante, la superficie puede soportar hasta ocho semanas sin agua. “El riego automático por goteo estará regulado por un sistema centralizado que manejará la correcta humidificación de las raíces, un sistema especial recogerá el riego sobrante y lo redistribuirá posteriormente de nuevo a las plantas”, explica el arquitecto. Por otro lado, los costados calados de las cajas que contienen las plantas permiten el entrelazado natural de las raíces e impiden posibles desplomes. Además, un sistema creado por ingenieros calculistas asegura la firmeza de los paneles y proporciona el riego computarizado.

Tal programación incluye un mecanismo de mantención que posibilita, por ejemplo, el desmalezamiento del jardín y la adhesión de las ruedas de la podadora. “La idea de hacer la pared en base a módulos fue la mejor opción, porque facilita su mantención, y a pesar de que no podíamos creer la magnitud de lo que nos estaban pidiendo, sacamos adelante el proyecto”, cuenta la paisajista, Vivian Castro. De esta forma, si alguno de los paneles se daña, es posible retirarlo, arreglarlo y, en su defecto, reemplazarlo. Esta tecnología elimina dificultades de



Estamos presentes otorgando soluciones y productos en los baños del HOTEL INTERCONTINENTAL

sanitarios - grifería - lavamanos - mamparas - platos de ducha - bañeras - accesorios - porcelanato

Nuestras Marcas

Wasser Roca

GRUP OCHC
COMERCIAL HISPANO CHILENA

Salón de Exhibición y Oficina Central:
Isabel la Católica 4376 - Las Condes
Fono: 7829500 - Fax:2634193 - www.grupo-chc.cl
Santiago: ventas@grupo-chc.cl - Regiones: ventasregiones@grupo-chc.cl

El atractivo de la faena reside en su revestimiento vivo, consistente en 2.200 metros cuadrados de jardines verticales, incluyendo ventanas, los que no sólo van a pintar de verde dicha área de Las Condes, sino que se alistan para ser un verdadero pulmón para el sector de El Golf.

instalación y requerimientos de tiempo mientras se realizan los cuidados pertinentes. Aquí se busca eficiencia y eficacia. "Este concepto promete una duración ilimitada", asegura Castro.

En el caso del Hotel Intercontinental, los 2.000 metros cuadrados de pared vegetal tienen un costo de 8 UF por metro cuadrado, 640.000 dólares de la inversión total, que asciende a US\$12 millones. Gran cifra si lo único que se busca es estar a la vanguardia con la tendencia ecologista. Además de ser muros visualmente atractivos, estos efectivamente cumplen un rol ambiental.

Las murallas verdes funcionan como una barrera térmica que permite un ahorro del 60% en aire acondicionado y calefacción. Está comprobado que en verano, una cubierta vegetal de ocho centímetros de espesor reduce en 10 grados la temperatura interior, en relación a su exterior; y que en invierno mantiene el calor, retrasando su fuga. Las ventanas, de 1,4 metros por 1,8 metros, son el punto medio entre

una buena iluminación y una radiación excesiva. Lo mismo sucede con las aperturas de las ventanas: éstas permiten que en la noche se libere el calor adquirido durante el día.

Por otro lado, las paredes disminuyen el escurrimiento de aguas lluvia, pudiendo almacenar hasta 30 litros en un metro cuadrado; operan como filtro contaminante (metales pesados y CO₂), y mejoran la calidad del ambiente al interior y en los alrededores del hotel. Como si fuera poco, los paneles ecológicos pueden aumentar la cantidad de fauna existente en las cercanías, disminuir el efecto isla que provoca el calor urbano y funcionar como un aislante auditivo de hasta 40dB.

Con respecto a la edificación, su estructura es de hormigón armado, las fachadas están revestidas en ladrillo y el muro cortina se ha trabajado con coeficiente de sombreo y transparencia de alta calidad. De hecho, la obra ya pasó su primera prueba de fuego, "la torre experimentó, sin ningún contratiempo, el terremoto del 27 de

20 años de experiencia en el mercado de Muebles Fijos para conjuntos habitacionales (Edificios y Casas).



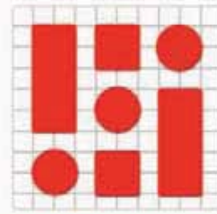
Presente en Hotel Intercontinental – Garden Tower

www.mueblespiramide.cl
contacto@mueblespiramide.cl





Arquitectura Ingeniería



INTEGRA PROYECTOS LTDA.

Dirección de Proyectos de Construcción
 Administración Técnica de Proyectos y Obras
 Inspección Técnica



Certificado ISO 9001 - 2008

Avenida Ricardo Lyon N°455 - Providencia - Santiago / Fono: 334 37 66 / 334 37 67 - Fax: 233 31 21
www.integraproyectos.cl



FICHA TÉCNICA

Obra: Intercontinental Santiago & Convention Center

Mandante: Hotelera Luz S.A.

Arquitectura y diseño: Yves Besançon / Alemparte, Barreda y asociados

Constructora: INGEVEC

Ubicación: Avenida Vitacura, esquina Isidora Goyenechea

Inversión: US\$12 millones

Duración de la obra: 1 año

Fecha de inauguración: Diciembre de 2010

Inspección Técnica: INTEGRA

Terreno: 1800 m²

Duración de la obra: 2 años

febrero de este año, ya que está construida bajo las estrictas normas antisísmicas”, asegura el gerente general de Hotel Intercontinental, Rolando Uauy.

ARCOIRIS ESTACIONAL

Se habla de un muro verde, pero la Garden Tower pretende ser mucho más que eso. La fachada de la tercera torre no sólo será ecológica, innovadora y vistosa, sino que, cual camaleón, buscará reflejar la estacionalidad del año. Las plantas escogidas para conformar el jardín son tres: la Ayuga, el Ophiopogon y la Ceratostigma. Esta colorida terna se paseará entre violetas y rojos, contemplando siempre la verde tonalidad. Así, la primavera estará teñida de flores lilas, mientras que en otoño los escarlata se robarán la película. Durante



SANTOLAYA
Ingenieros Consultores

Gonzalo Santolaya Ingenieros Consultores S.A
Padre Mariano 181, Oficina 801, Providencia, Santiago, Chile
Fonos: 347 81 00; Fax: 347 81 01
Pág. Web: www.santolayaing.cl



el resto del año será el turno de los verdes, que entre matices claros y oscuros, se camuflarán con las hojas de los árboles. Castro, paisajista del jardín, hace hincapié en la reacción de los transeúntes frente a la pared verde y lo define como un cambio de paradigma. “Hay un video que muestra cómo la gente cambia al pasar frente a una pared verde: caminan más lento, mejoran su postura, disfrutan del momento, de las mariposas, etc. Ojalá aquí tenga el mismo efecto”. Además, se muestra agradecida de haber participado en lo que, hasta hoy, es el jardín vertical más grande del mundo. Y al interior del hotel, el deleite visual continúa. “Los marcos de las ventanas tienen plantas de distintas tonalidades. Esto se pensó en base al usuario que está adentro, para que disfrute también de la pared. Lo otro que sucede es que se quiebra un poco la verticalidad”, comenta la paisajista.

Desde una perspectiva plástica, Garden Tower rompe con la tradicional gama de colores grisáceos de la zona. De hecho, se ubica frente a la Torre Titanium e impone su propio estilo desde el fondo hasta la forma. Si bien el gran atractivo de la torre es su jardín vertical, la cúpula de cristal se convertirá, literalmente, en la guinda de la torta. Ésta albergará dos de los cuatros restaurantes de la construcción, una piscina temperada y su respectiva terraza. La cúpula, sostenida con una estructura de acero, tendrá termopaneles que simularán el follaje de los árboles mediante serigrafías artísticas. Las imágenes cubrirán la superficie y darán sombra al interior del lugar.

En Europa, el paisajista Patrick Blanc fue el pionero de las llamadas paredes verdes. Si bien su obra no usa paneles vegetales, su trabajo textil exhibe todo el esplendor de la naturaleza. El artista lleva la selva

impactoverde ✓

GESTIÓN · CONSTRUCCIÓN · IMPLEMENTACIÓN

Techos y Muros Verdes.

Representantes oficiales de
greenliving technologies

www.impactoverde.cl

GRANDES OBRAS



a la ciudad, y con ella traslada de hábitat a sus habitantes. En Chile, fue el edificio Consorcio el que introdujo esta técnica. Sin duda, una tendencia que florece. Francisco de la Maza, alcalde de Las Condes, agradece la iniciativa y espera que este tipo de construcciones se masifiquen en la comuna y, ojalá, en todo el país. Similares expectativas tiene la empresa diseñadora del proyecto, Impacto Verde, que augura la instalación de un millón de metros cuadrados de áreas verdes en la región metropolitana. Una cifra no despreciable considerando que quince metros cuadrados de paneles verdes reemplazan la acción de un árbol de tamaño medio.

UNA IDEA AMBICIOSA

Los 12 millones de dólares que costó la obra completa fueron invertidos en base a la iniciativa de los propietarios y arquitectos de

“entregar a la ciudad una imagen singular y diferente en una de las esquinas más emblemáticas de Santiago. Es así como nace la idea de realizar uno de los muros verdes más altos del mundo. Hay que tener en cuenta que el proyecto desafía las leyes de la naturaleza, con plantas que en forma natural tiene geotropismo positivo en sus raíces y geotropismo negativo en sus hojas, y ramas colocadas en forma vertical rompiendo estas leyes”, comenta Yves Besançon.

Ya se descubrió un tramo del jardín y el resultado superó las expectativas. Es una verdadera enredadera vertical. Sin embargo, falta. “Estamos en la fase de decoración de habitaciones y áreas públicas”, cuenta el gerente general del Hotel. Se espera que la inauguración se realice a fines de 2010 y que en diciembre se encuentre 100% operativa. Hasta entonces, no queda más que maravillarse con el imaginario de una ciudad natural. **EC**



Buenos Vientos Obras Eléctricas Ltda., agradece la confianza depositada en nuestra empresa en la ejecución de las Obras eléctricas del nuevo Hotel Intercontinental Tower.

Nuestras Áreas de operación se amparan en la vasta experiencia de sus profesionales especialistas en:

- Proyectos Eléctricos
- Montajes Eléctricos
- Fabricación de tableros.

Pedro León Ugalde 1221, Santiago
Fono. (56-2) 5512248
www.buenosvientos.cl



Las Empresas Constructoras líderes en Chile y el extranjero confían en nosotros
Andamios, Alzaprimas, Torres Escala



Santiago -Lampa : Panam.Norte Km 17 1/2 Sitio 33 Loteo Santa Isabel -Lampa Tel 7387203	Concepción : (41) 2482597	Puerto Montt : (65) 277655	Peru / Lima : Tel 2666390 Nextel 51*106*2000
---	------------------------------	-------------------------------	--