

INFORME CURBA N°81 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Marzo al 31 de Marzo, 2011

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Independencia	Primera audiencia pública de Propuesta de Plan Regulador de Independencia. La audiencia se llevará a cabo los días 14, 15, 16 y 17 de Marzo según Unidades Vecinales en el auditorium de la Biblioteca Municipal ubicado en Av. Independencia N°1101.	La Cuarta	04-03-2011
La Florida	Municipalidad de la Florida asigna nuevas normas urbanísticas. De acuerdo al Plan Regulador Comunal vigente, en virtud de lo dispuesto por el art. 59, inciso 1º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, a los predios cuya afectación a declaratoria de utilidad pública caducó el 12 de febrero de 2010.	Diario Oficial	17-03-2011
La Reina	Corte Suprema resolvió validar las modificaciones al Plan Regulador de La Reina dejando sin efecto el recurso de protección interpuesto al instrumento. El recurso de protección solicitaba incluir la falla San Ramón como "elemento de riesgo" en el nuevo Plan Regulador de La Reina, aprobado el 04 de Septiembre por la Seremi Minvu. La Corte resolvió permitir la construcción de viviendas en falla San Ramón, determinación que será incluida en el instrumento. Por su parte, la administradora municipal, Janett Fernández, informó que "La Seremi de Vivienda encargó un estudio para evaluar cómo afecta a la comuna la falla de Ramón y eso se está viendo en el Plan Regulador Metropolitano (PRMS) , que abarca La Reina, Peñalolén y La Florida".	La Tercera	10-03-2011
Lo Barnechea	Municipalidad de Lo Barnechea promulga modificación al Plan Regulador comunal. La modificación corresponde a la incorporación de un nuevo título en la Ordenanza Local del Plan Regulador. Dicho título corresponde al <i>Título X "Propaganda y Publicidad"</i> y regula con respecto a este tema.	Diario Oficial	05-03-2011

Lo Barnechea	Municipalidad de Lo Barnechea promulga modificación al Plan Regulador comunal. La modificación corresponde a la modificación del límite de la Zona D y aumenta el coeficiente de ocupación de suelo de la misma de 0,35 a 0,6 para el uso equipamiento.	Diario Oficial	26-03-2011
San Bernardo	Ministerio de Vivienda y Urbanismo Modifica Plan Regulador Comunal de San Bernardo. La modificación sustituye la normativa aplicable a terreno ubicado en camino Ochagavía, correspondiente a la zona ZE-2, reemplazandola por las normas específicas para la zona ZU-4.	Diario Oficial	12-03-2011
Santiago	Municipalidad de Santiago presenta Proyecto de Enmienda al Plan Regulador Comunal de Santiago Zona de Conservación A3 y El Sector Especial B5. La primera audiencia pública que presenta el proyecto se realizará el día 15 de Marzo de 2011 a las 18:00 pm en el Salón de Honor del Municipio, ubicado en Plaza de Armas.	La Tercera	07-03-2011
Santiago	Seremi Minvu de Santiago prorroga postergación de permisos de construcción para edificaciones de más de cuatro pisos en los Sectores 3 y 4, Barrio Universitario y Expansión del Centro. La postergación se encuentra inserta en el marco del proyecto de modificación al plan regulador para dichos sectores.	Diario Oficial	11-03-2011
Tiltil	Autoridades se reúnen para discutir Plan de Desarrollo Comunal de Tiltil. El Plan Tiltil se plantea como la base para un futuro Plan Regulador Comunal, inexistente hasta el momento, que organice el crecimiento, usos y actividades que afectarán el futuro desarrollo integral de la comuna.	La Tercera Internet	10-03-2011
Todas - Plan Intercomunal - PRMS General	Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS 100) se alista para votación. El Plan será votado el día 16 de Marzo de 2011.	El Diario Financiero	08-03-2011
Todas - Plan Intercomunal - PRMS General	Comisión de Ordenamiento Territorial del Gobierno de Santiago rechazó el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS 100). Por cinco votos contra tres, más una abstención, la comisión rechazó las modificaciones al PRMS. Aún así, la iniciativa será votada por el Concejo Regional el día 16 de Marzo, teniendo este la facultad de aprobarla pese a las votación de la comisión.	Seconstruye.cl	11-03-2011
Todas - Plan Intercomunal - PRMS General	Concejo Regional aplaza votación del PRMS 100 hasta el 30 de Marzo de 2011.	Información CChC	14-03-2011

Todas - Plan Intercomunal - PRMS General	Concejo Regional aprobó modificación PRMS 100. Por 17 votos contra 8 y una abstención, el Concejo Regional Metropolitano aprobó la modificación 100 al PRMS. Las comunas involucradas directamente en la modificación son Cerro Navia, La Pintana, Puente Alto, Quilicura, Pudahuel, Maipú y San Bernardo.	La Tercera	31-03-2011
--	---	------------	------------

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I	Iquique	Pobladores ruegan por aprobación de Plan Regulador de Iquique. La intendenta Luz Eberspergue explicó que el proyecto efectivamente estaba en la Contraloría y que se le habían efectuado todas las modificaciones que ese organismo había solicitado. Los pobladores de la toma Laguna Verde llevan 16 años esperando por una solución habitacional que podría llegar con la aprobación del plan.	Diario 21 Iquique	25-03-2011
I	Todas	Seremi Minvu Tarapacá explicó motivos del retiro del Plan Regulador Intercomunal Costero Región de Tarapacá desde el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA). Según Juan Carlos Veloso, Seremi Minvu Tarapacá, el retiro del Plan Regulador Intercomunal Costero Región de Tarapacá cuatro días después de su ingreso el 03 de Diciembre de 2010, se debió al cambio en la legislación de la Comisión Nacional del Medio Ambiente, que determinó que los instrumentos de planificación territorial deben presentar un Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), por lo que el documento ingresado (Declaración de Impacto Ambiental) ya no tenía validez. Se está a la espera del reglamento que debe enviar el Minvu para poder realizar la EAE y reingresar el plan al SEA.	La Estrella Iquique	07-03-2011
II	Calama	El Seccional Topáter se vuelve una realidad para Calama. El seccional que fue aprobado en Marzo de 2009 hasta el día de hoy no posee ningún desarrollo. Sin embargo el Serviu tiene lista la infraestructura macro y pronto comenzará el proceso de llamado a licitación para la construcción de conjuntos habitacionales tanto para particulares como para subsidio.	El Mercurio Calama	09-03-2011

III	Copiapó	En etapa de estudio se encuentra Plan Regulador de Copiapó. Según explico el alcalde Maglio Cicardini, en sesión del concejo se dio a conocer el "anteproyecto" del plan en estudio. El plan reforzaría tanto las vías estructurantes como el casco céntrico de Copiapó. El Secretario de Planificación del Municipio, adelantó que posiblemente en Julio se podría tener la propuesta definitiva.	El Diario de Atacama	10-03-2011
IV	Illapel	Plan Regulador de Illapel incorporó áreas con relaves en zona urbana. El año 2009 fue aprobada la modificación al plan regulador de la comuna que incorporó 5 áreas de relave como zona urbana y con una normativa que prohíbe su disposición. Los relaves corresponden a: Pluma de Oro, San Jorge, La Puntilla, Centinela y Lavaderos. Vecinos han presentado denuncias ante el municipio, que asegura que hay un plan de erradicación en estudio, y que ha sido la población la que ha ido acercando a los relaves.	El Mercurio	21-03-2011
V	San Felipe	Asignados recursos para el Estudio del Nuevo Plan Regulador Comunal de San Felipe. En reunión con el Seremi de Vivienda, el alcalde Jaime Amar, fue informado de que ya se encuentran asignados los recursos para el estudio del nuevo plan regulador, ya que su vigencia cumplió más de 10 años. Dentro de las modificaciones que deberá considerar el nuevo plan se incluirá la opción de carácter industrial al barrio Tres Esquinas.	El Trabajo San Felipe	01-03-2011
V	San Felipe	Minvu financiará actualización del Plan Regulador de San Felipe. El actual instrumento se encuentra vigente desde el año 1998, la Municipalidad se encuentra en una fase de inicio de la iniciativa, recopilando los referentes técnicos para proceder a la licitación.	El Trabajo San Felipe	15-03-2011

V	Casablanca, Concón, Quilpué, Quintero, Valparaíso, Viña del Mar, Villa Alemana: -Plan Intercomunal -Gran Valparaíso	Contaminación en Puchuncaví podría trabar proceso de aprobación del PREMVAL por parte del Concejo Regional. Según explicó el Concejero Regional y presidente de la Comisión de Medio Ambiente, Lorenzo Darcangelis, un informe preliminar entregado por la Seremi de Salud en que se detectó contaminación con metales pesados en el sector de la escuela La Greda en Puchuncaví, cambió todo el escenario por lo que el CORE evalúa la posibilidad de no aprobar el PREMVAL si no tiene estudios de cargas ambientales. Sin embargo esperan que la Seremi Minvu corrija la propuesta aumentando la cantidad de áreas verdes en la zona.	La Estrella Valparaíso El Mercurio Valparaíso	15-03-2011
VII	Talca	Molestia del Municipio por demora en Plan Regulador de Talca. El instrumento nuevamente ingresará a revisión a la Seremi de Vivienda y Urbanismo, desde Junio del 2009 que observaciones de la Contraloría y Minvu retrasan la aprobación del plan regulador. Se espera que durante este mes se reingrese a Contraloría con todas las observaciones resueltas.	El Centro Talca	01-03-2011
VII	Talca	Tras realizar las correcciones correspondientes, municipio de Talca envió Plan Regulador a la Seremi de Vivienda y Urbanismo el día 21 de Marzo. Según el alcalde, no deberían existir inconvenientes en la aprobación ya que se realizó un trabajo en conjunto con la seremi y el municipio, por lo que se espera que sea enviado prontamente a la Contraloría.	El Centro Talca	22-03-2011
VIII	Coronel	Municipalidad de Coronel posterga por tres meses permisos de construcciones para ciertos usos de suelo y destinos. El congelamiento tiene por objetivo evitar la instalación de nuevas centrales generadoras de energía eléctrica y uso industrial en zonas cercanas a destinos residenciales, dentro del Área de Extensión Urbana comprendida entre el límite urbano del PRC vigente y el límite de extensión urbana metropolitana definido en el PRMC, que de acuerdo al nuevo instrumento en trámite estarían prohibidas.	Diario Oficial	21-03-2011
VIII	San Pedro de la Paz	Municipalidad de San Pedro de la Paz aprueba nuevo Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial	24-03-2011

VIII	San Pedro de la Paz	Rige nuevo Plan Regulador Comunal en San Pedro de la Paz. Tras un largo proceso de diagnóstico, diseño, elaboración y participación ciudadana, finalmente tras cuatro años entró en vigencia el primer Plan Regulador Comunal de San Pedro de la Paz, herramienta que normara el desarrollo actual y futuro de la comuna.	El Sur Concepción	26-03-2011
VIII	Talcahuano	Municipalidad de Talcahuano trabaja en modificación del Plan Regulador Comunal. El objetivo de dicha modificación sería el cambio de uso de suelo en terreno de 14 Há vecino a Rocuant para la construcción de un proyecto que conlleve un gran beneficio a la comunidad, posiblemente un centro comercial.	El Sur Concepción	10-03-2011
IX	Padre Las Casas	Falta de aprobación del Plan Regulador Comunal de Padre Las Casas genera demoras en la postulación de familias a la casa propia. Los subsidios sólo deben entregarse en el radio urbano, por lo que mientras no exista una aprobación del Plan Regulador, las familias siguen quedando fuera del caso. Catorce son los comités afectados por ésta situación y 10 años posee el comité más antiguo que espera la aprobación del Plan Regulador.	El Diario Austral de la Araucanía Temuco	03-03-2011
IX	Temuco	Proponen cambios al recientemente aprobado Plan Regulador de Temuco. Se trata de seis enmiendas que fueron acordadas con distintos gremios y presentadas a la comunidad por parte del Municipio, que buscan mejorar el Plan Regulador de Temuco, aprobado en Febrero de 2010. Las modificaciones consisten en aumentar los coeficiente de ocupación de suelo en algunos sectores de la ciudad y reducir antejardines, modificar altura y densificación de Avenida Alemania, entre otros. Éstas fueron expuestas en la sala del Concejo y se encuentran disponibles hasta el 14 de abril de 2011 en la Galería de Alcaldes, en el cuarto piso de la Municipalidad. El plazo para que la comunidad realice observaciones se extiende entre el 19 de Abril y el 03 de Mayo de 2011.	El Diario Austral de la Araucanía Temuco	10-03-2011

IX	Temuco	<p>Plan Regulador de Temuco limita alturas en sector de Avenida Alemania y frena inversiones. La normativa aprobada en Febrero de 2010 sólo permite construcciones hasta los 14 metros, por lo que los inversionistas están privilegiando el desarrollo de proyectos en otras ciudades con planes reguladores menos restrictivos. No obstante, la Mesa de Trabajo organizada por el municipio, integrada por la Cámara Chilena de la Construcción Regional, el Colegio de Arquitectos y el Minvu, trabajan en mejorar el plan.</p>	El Diario Austral de la Araucanía Temuco	21-03-2011
XI	Coyhaique	<p>Continúa proceso de actualización de Plan Regulador de Coyhaique. Municipalidad de Coyhaique trabaja en la incorporación de las modificaciones aprobadas por el Concejo Municipal tras la segunda audiencia pública del plan. El alcalde Omar Muñoz señaló que a los plazos legales que debe cumplir el proceso, se suma fuertemente la incertidumbre por el Dictamen de la Contraloría General de la República que exigiría a los planes reguladores a someterse al sistema de Evaluación Ambiental Estratégica. Destaca la inexistencia del reglamento que debe normar los procesos de ésta evaluación establecida en la nueva institucionalidad ambiental.</p>	El Divisadero Aysén	12-03-2011
XII	Punta Arenas	<p>Concejo Municipal de Punta Arenas verá anexión de Club Hípico a Plan Regulador. En su cuarta y penúltima etapa de desarrollo marcha el estudio de formulación del Plan Regulador Comunal, cuyo avance fue abordado ayer en sesión extraordinaria de Concejo. Allí se acordó que se decidirá la incorporación del Club Hípico de Punta Arenas al Plan Regulador.</p>	La Prensa Austral Punta Arenas	22-03-2011
XII	Punta Arenas	<p>Cámara Chilena de la Construcción apoya avance del Plan Regulador de Punta Arenas. En reunión entre el alcalde Vladimir Mímica y representantes nacionales y regionales de la CChC se entregó todo el apoyo necesario al municipio para que el plan regulador de Punta Arenas, en su última etapa de elaboración, salga adelante en inicie su proceso de tramitación.</p>	La Prensa Austral Punta Arenas	25-03-2011

País	Todas	Consejeros Regionales analizan instrumentos de ordenamiento territorial. En reunión convocada por la Comisión Nacional de Ordenamiento Territorial se discutió a fondo respecto de diferentes instrumentos y normativas que rigen el territorio, como por ejemplo, los alcances y vulnerabilidades del Plan Regional de Ordenamiento Territorial (PROT). En dicho encuentro se acordó solicitar al Poder Legislativo que los instrumentos sean normativos y no consultivos.	Chañarillo Copiapó	25-03-2011
------	-------	--	--------------------	------------

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

Número	Tipo	Materia	Fecha
245	General	Permisos, Aprobaciones y Recepciones; Normas Especiales y procedimientos simplificados para construcciones en zonas decretadas afectadas por catástrofe. Modificación Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 2 de fecha 26.01.2011, D.O. del 24.03.2011, sobre normas especiales aplicables a zonas declaradas afectadas por catástrofe	28-03-2011

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Decreto	Materia	Fecha
Nº2 / 2011	MODIFICACIÓN DE DECRETO Nº47, DE 1992, O.G.U.C. Modifica Decreto Nº47, de 1992, O.G.U.C., en el sentido de incorporar correcciones a la reciente modificación del 8 de Enero de 2011, que estableció normas especiales y procedimientos simplificados para construcciones en zonas declaradas por catástrofe.	24-03-2011

Profesional a cargo de Informe Curba: Constanza Candia Paredes, Arquitecta - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ccandia@cchc.cl Fono 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.