

## INFORME CURBA N°79 Cambios Urbanos

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal*

01 de Enero al 31 de Enero, 2011

### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
La Reina	<b>Vecinos de la Reina en contra de construcción de mall.</b> Cuatro mil vecinos de la comuna de la Reina se organizaron para oponerse a la construcción del Mall Plaza Egaña, en base a que el Nuevo Plan Regulador Comunal tiene orden de no innovar.	Las Últimas Noticias	03-01-2011
Peñalolén	<b>Seremi de Vivienda se inhabilita ante Plan Regulador de Peñalolén.</b> Dicha decisión fue tomada debido a que la actual funcionaria ministerial, Marisol Rojas, participó en el diseño de la propuesta de modificación al Plan Regulador Comunal.	La Tercera	10-01-2011
Peñalolén	<b>Corema aprueba Evaluación de Impacto Ambiental del Plan Regulador Comunal de Peñalolén.</b>	La Tercera	10-01-2011
Todas <i>Plan Intercomunal -PRMS General</i>	<b>El PRMS 100 será analizado por Comisión del Gobierno Regional el Jueves 13 de enero de 2011.</b> El PRMS 100 fue reingresado el 31 de Diciembre, luego de lo cual tiene 90 días para ser votado por el Consejo Regional. El jueves será analizado por la Comisión de Ordenamiento Territorial.	Diario Financiero	11-01-2011
La Florida	<b>Municipalidad de La Florida modifica Plan Regulador Comunal N°6 "Zonas ERD y ajustes al Art. 15 de la ordenanza local".</b> La modificación corresponde a los usos de suelo y condiciones de edificación de las zonas denominadas ERD-5 y ERD-10, y el artículo 15 de la ordenanza local referido a los estacionamientos.	Diario Oficial	20-01-2011

La Reina	<b>Corte de Apelaciones de Santiago rechazó el recurso de protección en contra del Plan Regulador de La Reina.</b> El recurso fue impuesto por agrupaciones vecinales en contra la Corema por haber aprobado la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del plan regulador de La Reina, por no considerar los peligros de la falla sísmica de San Ramón entre otras cosas.	La Tercera / La Segunda / La Nación / Emol.com	26-01-2011
Las Condes	<b>Municipalidad de Las Condes promulga texto aprobatorio del Proyecto de Modificación N°8 al Plan Regulador Comunal.</b>	Diario Oficial	28-01-2011

### REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I	Alto Hospicio, Huara, Iquique	<b>Declaración de Impacto Ambiental "Plan Regulador Intercomunal Costero Región de Tarapacá" ingresa al SEIA, Corema Región de Tarapacá.</b>	Diario Oficial	03-01-2011
III	Chañaral	<b>Municipalidad de Chañaral presentó modificación al Plan Regulador Comunal.</b> La modificación tiene por objetivo completar la regulación comunal, a través de mejoras en el uso del suelo vacante, proteger la centralidad urbana y poner en valor los predios urbanos.	Estrategia	24-01-2011
IV	Andacollo	<b>Municipalidad de Andacollo asigna nuevas normas urbanísticas aplicables a las áreas donde han caducado las declaratorias a utilidad pública.</b> En el marco de la Ley N°19.939 que modificó el art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que tiene relación con la caducidad de las declaratorias de utilidad pública establecidas en los planes reguladores en un plazo de 5 años a contar de su promulgación, la Municipalidad de Andacollo es la segunda en asignar nuevos usos de suelo a las declaratorias caducadas, asimilándolas a las de la zona predominante de las adyacentes al terreno.	Diario Oficial	24-01-2011
V	Zapallar	<b>Declaración de Impacto Ambiental "Modificación Plan Regulador Comunal de Zapallar" ingresa al SEIA, Corema Región de Valparaíso</b>	Diario Oficial	03-01-2011

V	Casablanca, Concón, Quilpué, Quintero, Valparaíso, Viña del Mar, Villa Alemana: -Plan Intercomunal -Gran Valparaíso	<b>Piden apurar aprobación de PREMVAL.</b> Alcalde informa que falta de regulación ha afectado zona de Laguna Verde con venta ilegal de terrenos, así como otros sectores que llevan esperando más de diez años la aprobación del instrumento.	El Mercurio Valparaíso	24-01-2011
V	Isla de Pascua	<b>Contraloría rechaza Plan Regulador de Isla de Pascua.</b> Institución rechazó el plan al detectar más de 40 observaciones relacionadas con exigencias que "exceden la competencia de estos instrumentos". Entre éstos, requerir tendidos eléctricos subterráneos o estudios arqueológicos, previos a la construcción. El plan fue aprobado hace 8 meses por el CORE.	La Tercera	31-01-2011
VI	Machalí	<b>Municipalidad de Machalí aprueba modificación al Plan Regulador Comunal en su Tramitación N°1.</b> La modificación al Plan Regulador tiene por objetivos el replanteo y aclaraciones del perfil de la vialidad estructurante, y la modificación de la ordenanza local para áreas habitacionales y de equipamiento.	Diario Oficial	11-01-2010
VI	Paredones	<b>Municipalidad de Paredones suspende permisos de edificación en zona de influencia de maremotos en la localidad de Bucalemu, Comuna de Paredones.</b> El congelamiento responde a la necesidad, por parte del Municipio, de regular construcciones afectadas por el terremoto y tsunami del pasado 27 de Febrero, y tendrá vigencia hasta el 10 de Marzo de 2011.	Diario Oficial	24-01-2011

VII	Talca	<p><b>Plan Regulador de Talca inicia etapa final para su aprobación.</b> Tras resolver las últimas observaciones realizadas por la Contraloría General de la República, se ingresa el nuevo Plan Regulador de Talca al Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), constituyéndose este hecho en el inicio del trámite final para la aprobación del instrumento de planificación territorial comunal, que desde el 2005 se lleva a cabo en la capital regional. Luego de la revisión previa del Minvu, será enviado al Consejo Regional (CORE) y luego a la Contraloría. En total, fueron 19 las últimas observaciones en las cuales se debió trabajar para llegar al documento final que debe ingresar al Minvu estos días.</p>	El Centro_Talca	06-01-2011
VII	Linares	<p><b>A fin de año estaría aprobado el Plan Regulador de Linares.</b> En manos de instancias regionales se encuentran los antecedentes del Plan Regulador de Linares, el que de no mediar problemas, debería estar aprobado a fines de año. El informe final contiene normas referentes al límite urbano, zonificación y usos de suelo, condiciones urbanísticas de subdivisión predial, urbanización y edificación y vialidad estructurante, y fue presentado a la Seremi de Vivienda para su evaluación y tras ello se despachará a Contraloría General de la República y luego al Consejo Regional (CORE) para su aprobación definitiva.</p>	El Centro_Talca	11-01-2011
VII	Talca	<p><b>Alrededor de 300 planes reguladores se han presentado a la Contraloría y a la fecha sólo se han aprobado 23.</b> Un ejemplo de ello es el Plan Regulador de Talca, que desde el año 2005 inició su trabajo, y fue enviado el 2008 para la toma de razón en la Contraloría General de la República, instancia donde fue severamente objetado y desde esa fecha, se encuentra subsanando las indicaciones hechas por el organismo contralor. A juicio de los expertos, esta exhaustiva revisión por parte de la institución ha generado una evidente pérdida de tiempo, tanto en el Plan Regulador de Talca como en otros.</p>	El Centro_Talca	26-01-2011

VII	Talca	<b>Municipalidad de Talca aprueba Plan Seccional Modificación de la Zona ZE-I (Zona Expansión Industrial).</b> La modificación sólo cambia las condiciones de subdivisión predial y usos de suelo, de las nuevas subzonas denominadas ZE-IH3 y ZE-IH4. Las nuevas condiciones serán las correspondientes a la futura zona U-5 del nuevo Plan Regulador, actualmente en proceso de aprobación.	Diario Oficial	28-01-2011
VIII	Todas	<b>En abril estarían listos los nuevos planes reguladores de las localidades del Borde Costero de la VIII Región.</b>	El Diario de Concepción	10-01-2011
VIII	Coronel	<b>Municipalidad de Coronel expone proyecto sobre Plan Regulador Comunal.</b> El Lunes 17 de Enero de 2011 en la Escuela Ramón Freire de Laguniallas, comenzó el ciclo de exposición del proyecto de modificación a la ordenanza del Plan Regulador Comunal vigente, que prohibirá la instalación de Termoeléctricas en Coronel dentro del actual límite urbano. El proyecto será expuesto hoy desde las 16:00 horas en la Escuela N°1, Remigio Castro, frente a la plaza de armas de Coronel.	El Sur de concepción	18-01-2011
VIII	Arauco	<b>Municipalidad de Arauco posterga permisos de edificación, subdivisión y/o loteos para los usos y destinos de Infraestructura Energética y Actividad Portuaria contaminante y/o peligrosa.</b>	Diario Oficial	28-01-2011
XIV	Todas	<b>Ocho de las doce comunas de la Región de Los Ríos no poseen Plan Regulador.</b> Las comunas que tienen su plano regulador al día son: Los Lagos, Paillaco, La Unión y Lago Ranco. Aquellas que se encuentran en trámite son Río Bueno, Panguipulli, San José y Valdivia, mientras que aquellas que están en la etapa de estudio son Corral, Máfil, Lanco y Futrono.	El Diario Austral de Valdivia	12-01-2011

XIV	Valdivia	<b>Plan Regulador de Valdivia iniciará la segunda etapa de su tramitación.</b> En estos días está finalizando la etapa en la que los profesionales municipales de las diferentes reparticiones, incluyeron en los croquis las medidas y sugerencias que la ciudadanía manifestó a través de consultas tanto individuales como colectivas. El 18 de Enero comenzará la segunda etapa de su tramitación, correspondiente a la Evaluación Ambiental, realizada por la Seremi de Medioambiente.	El Diario Austral de Valdivia	12-01-2011
XIV	Valdivia	<b>Concejal Miguel Massri pide apurar aprobación de Plan Regulador Comunal de Valdivia.</b> El concejal afirma que producto de la demora de la aprobación del nuevo instrumento, varios sectores populares no cuentan con tendidos de alcantarillado y agua potable.	El Diario Austral de Valdivia	14-01-2011
País	Todas	<b>Fallo de Contraloría podría demorar hasta seis meses 15 planes reguladores en el país.</b> Desde el 26 de Enero de 2010, un dictamen de la Contraloría General de la República obliga a que los instrumentos reguladores cuenten con una evaluación ambiental estratégica. El cambio en la normativa ambiental obliga a sumar el proceso de participación ciudadana en todas las etapas de tramitación, con ello Municipalidades temen que se frene la inversión inmobiliaria con el retraso que implicaría la exigencia. Los Planes afectados son: Intercomunal de Arica y Parinacota, Chañaral, Algarrobito (La Serena), Zapallar, Panquehue, Catemu, Vitacura (Juan XXIII), Vitacura (Equipamiento Especial I), Peñalolén, Peñaflor, Coltauco, Negrete, Villarrica, Tortel y Coyhaique.	La Tercera	28-01-2011

### CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

Número	Tipo	Materia	Fecha
1	Específica	<b>Normas urbanísticas; Distanciamientos y Adosamientos de Construcciones Subterráneas.</b> Aplicación del artículo 2.6.3. inciso 13 de la OGUC, sobre distanciamientos y adosamientos de construcciones subterráneas.	18-01-2011

2	Específica	<b>De la arquitectura, condiciones de seguridad contra incendio.</b> Artículo 4.3.7. de la OGUC en relación a la ubicación de la zona vertical de seguridad y la resistencia al fuego de sus elementos de construcción.	27-01-2011
241	General	<b>Obligación del Urbanizador.</b> Respecto de Obras de Urbanización para ciclovías. Artículo 134 de Ley General de Urbanismo y Construcciones, respecto de obligación de ejecutar obras de urbanización para ciclovías	14-01-2011
242	General	<b>Permisos, Aprobaciones y Recepciones; Normas Especiales y Procedimientos simplificados para construcciones en zoans decretadas afectadas por catástrofe.</b> Normas especiales aplicables a zonas declaradas afectadas por catástrofe, incorporadas a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones mediante Decreto Supremo N° 141 de fecha 26.12.2010, D.O. del 08.01.2011	18-01-2011

**MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

Decreto	Materia	Fecha
147	<b>MODIFICACIÓN DE DECRETO N°47, DE 1992, O.G.U.C.</b> Modifica Decreto N°47, de 1992, O.G.U.C., en el sentido de establecer normas especiales y procedimientos simplificados para construcciones en zonas declaradas por catástrofe.	08-01-2011