

UN NUEVO COMPROMISO

CON UNA IMPORTANTE CONVOCATORIA DE CONSEJEROS, EL PASADO 26 DE AGOSTO SE LLEVÓ A CABO LA 159ª REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL DE LA CCHC. LA DESPEDIDA DE LORENZO CONSTANS, QUIEN EVALUÓ SUS DOS AÑOS A LA CABEZA DE LA ENTIDAD, DIO PASO A LOS APLAUSOS Y LA EMOCIÓN DEL NUEVO PRESIDENTE, GASTÓN ESCALA AGUIRRE.

POR DANIELA PÉREZ G.

Cerca de las nueve de la mañana, en el auditorio Sergio May C. del edificio de la Cámara Chilena de la Construcción, Lorenzo Constans dio inicio a una nueva Jornada de Deliberación. Los consejeros presentes comenzaron de inmediato a trabajar divididos en grupos de deliberación gremial, tratando tres temas de relevancia: el plan estratégico para la CChC; las comunicaciones y marketing de la Cámara y su Red Social; y la relación entre la ética y el gremio.

A la una de la tarde se puso fin a los grupos de discusión y los socios se dirigieron al Hotel Santiago Park Plaza, para un almuerzo donde los directores nacionales se reunieron con los presidentes de las delegaciones regionales. Una vez finalizado, todos regresaron a la Cámara donde, a las cuatro de la tarde, comenzaron el 159º Consejo Nacional de la CChC.

La primera parte consistió en rendirles un homenaje a importantes miembros de la institución. José Molina, presidente de la Mutual de Seguridad entre julio de 2004 y julio de 2010; Germán Alcérrega, presidente del grupo Alerce entre enero de 2008 y diciembre de 2009; y Hugo Bascou, líder del Comité Técnico de Emergencia fueron aplaudidos con gran entusiasmo por los consejeros que, a esa hora, llenaban el auditorio.

De especial emotividad fue lo que vino después, cuando Daniel Hurtado, presidente de la Fundación Social, se dirigió a los socios para homenajear a Manuel Balcarce por sus

arduos años de trabajo con esta importante área de la Cámara. “Manolo”, como le decían sus más cercanos, falleció en 2009 y en su honor se editó un pequeño libro que recopila las cartas que le envió a Daniel Hurtado durante meses, donde transmitía los valores de verdad, buena fe y dignidad a quienes hoy lideran la Red.

Luego, llegó el momento de que Lorenzo Constans realizara su última cuenta anual, en la que abordó la gestión de su último período a la cabeza de la entidad, refiriéndose en detalle a los temas de coyuntura que le tocó enfrentar a su Mesa Directiva: la crisis subprime, el terremoto del 27 de febrero y el cambio de gobierno.

Respecto a la crisis, puso hincapié en las medidas que le propusieron a las autoridades para evitar que la situación afectara aún más al rubro de la construcción. A juicio de la institución, el tema se podía contrarrestar aumentando el subsidio habitacional a viviendas de hasta 2000 UF, ampliando la cobertura del seguro de remate y cesantía y haciendo que BancoEstado contribuyera a que se mantuviera una política crediticia menos restrictiva. Estas tres propuestas fueron acogidas por el gobierno de Michelle Bachelet.

Luego, hizo referencia a cómo se abordó la crisis nacional desencadenada por el terremoto. En esto, lo más importante fue destacar que los casos que ocupaban gran parte de los noticieros eran excepcionales y que las construcciones de nuestro país son de gran calidad.

Por otro lado, se llamó a las empresas constructoras e inmobiliarias a que se acercaran a sus clientes para transmitirles tranquilidad; se establecieron canales de comunicación con las autoridades y con los colegios de Ingenieros, de Arquitectos y con la Asociación de Ingenieros Civiles Estructurales; y se organizaron seminarios con la Asociación Chilena de Ingeniería Antisísmica.

Finalmente, destacó la labor hecha por el Comité Técnico de Emergencia, presidido por Hugo Bascou, y el proyecto EntreteNido, mediante el cual la Cámara está donando doce jardines infantiles en localidades de las regiones más golpeadas por el sismo y maremoto.

Los últimos minutos de la cuenta se basaron en la relación de la entidad con las nuevas autoridades. Sobre esto, Lorenzo Constans lamentó que al comienzo, el vínculo no fue muy cercano, pero aseguró que eso se debió al contexto nacional y que actualmente ya se han afirmado los lazos para que la nueva Mesa Directiva trabaje mano a mano con el gobierno.

Para terminar, celebró el trabajo de la Mesa Directiva y agradeció públicamente la labor realizada por Gastón Escala, primer vicepresidente, Jaime Pilasi, segundo vicepresidente y Luis Nario, past presidente, recalando que durante los dos años de intenso trabajo siempre hubo una idea en su mente: potenciar la capacidad de aunar voluntades y de trabajar en conjunto, dos características que le han dado a la Cámara Chilena de la Construcción un prestigio que se mantiene en el tiempo.

LA ELECCIÓN

Después se dio paso a las elecciones de presidente, vicepresidentes y miembros del directorio, para el período 2010-2011. En base a los estatutos institucionales, para la elección de la nueva Mesa Directiva Nacional, se recibió la inscripción de una única lista compuesta por Gastón Escala, Daniel Hurtado e Ítalo Ozzano, para ocupar los cargos de presidente y vicepresidentes.

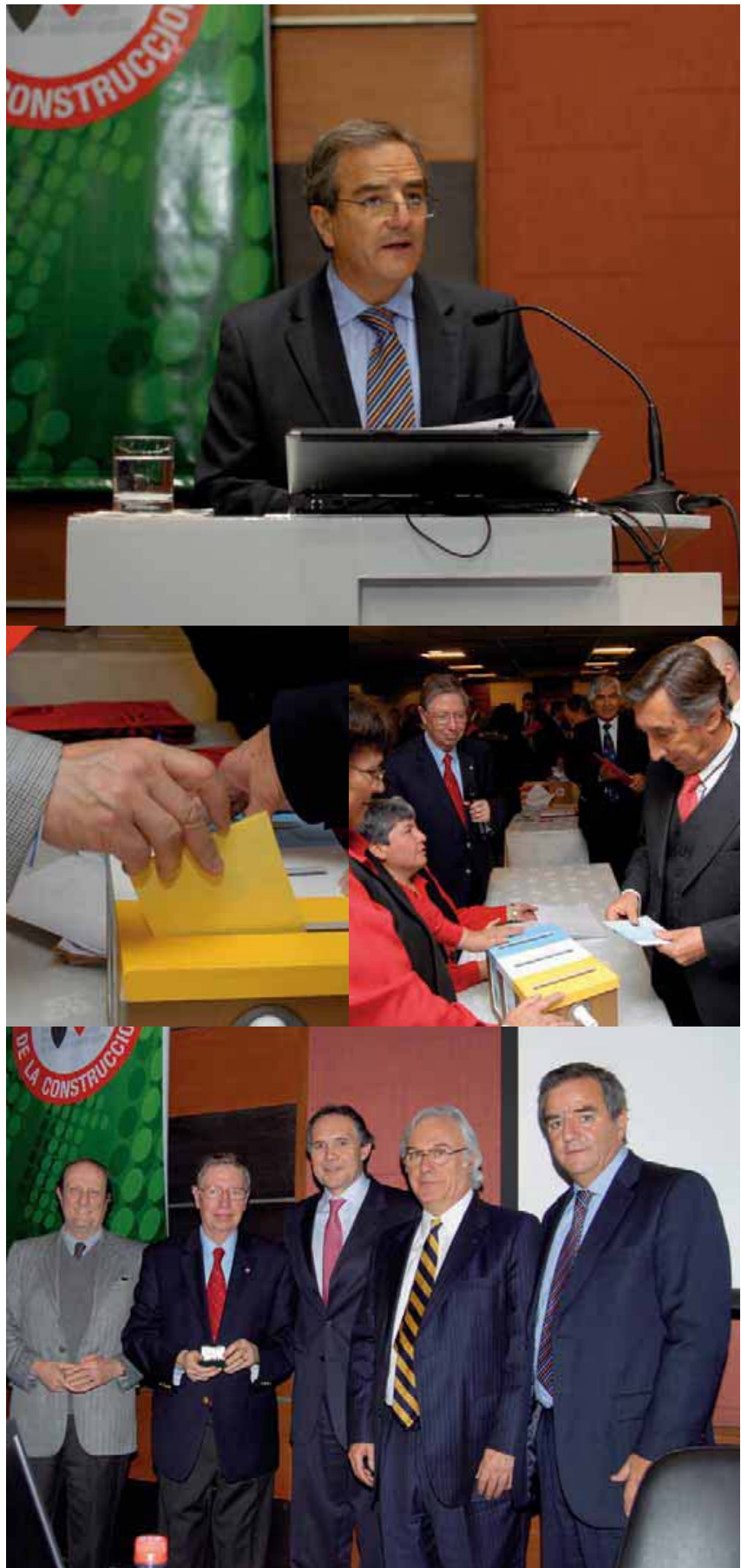
Mientras la junta receptora de sufragios realizó el escrutinio de votos, el economista y ex presidente del Banco Central, Vittorio Corbo expuso su visión sobre las perspectivas económicas del país en el corto y mediano plazo. En ella, ahondó en que el sector de la construcción es el menos dinámico en la senda de crecimiento que está retomando el país y abordó los ejes bajo los cuales debería trabajar el país para avanzar hacia un futuro de desarrollo.

Cerca de las siete de la tarde, el presidente de la junta receptora, Hugo Bascou, informó los resultados de las elecciones. Con una alta aprobación, la lista única de presidente y vicepresidentes salió electa. De esta forma, la Mesa Directiva Nacional, compuesta por Gastón Escala Aguirre, presidente, Daniel Hurtado, primer vicepresidente, Ítalo Ozzano, segundo vicepresidente y Lorenzo Constans, past presidente asumió la dirección de la Cámara Chilena de la Construcción.

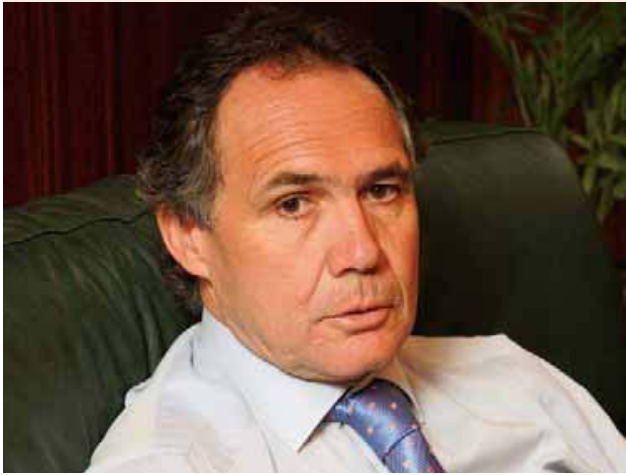
Mientras que el Directorio quedó compuesto por Eduardo Escala Aguirre, en el Comité de Concesiones; Jaime Danús Larroulet, en el Comité de Contratistas Generales; Gustavo Vicuña Molina, en el Comité de Obras de Infraestructura Pública; Carlos Lagos Aguilera, en el Comité de Especialidades; Iñáqui Otaegui Minteguía, en el Comité de Industriales; Max Correa Rodríguez, en el Comité de Proveedores; José Manuel Poblete Jara, en el Comité Inmobiliario; Domingo Valenzuela Durret, en el Comité de Vivienda; José Miguel Sciaraffia Ortega, por la zona Norte Grande; Vicente Martínez López, por la zona Central; Eduardo Borlone Domínguez, por la zona Sur Central y Alicia Vesperinas Barrientos, por la zona Sur Austral.

Luego llegó el momento más emotivo de la jornada. En medio de aplausos y con la llegada de la familia del nuevo presidente, Gastón Escala recibió el casco blanco de manos de Lorenzo Constans, en un gesto que simboliza el paso del mando.

Desde ese minuto en adelante, Gastón Escala abandonó la silla de primer vicepresidente, para usar la de presidente. Y cerró el día con su primer discurso, en el que se comprometió a dedicar todo su esfuerzo y conocimientos en las tareas que sea necesario desarrollar para continuar potenciando el prestigio de la CChC.



ÚLTIMA CUENTA DE LORENZO CONSTANS



Señores socios, gracias por habernos permitido ser los continuadores de una historia que comenzó hace 59 años y que sólo puede llenarnos de orgullo y de legítima satisfacción.

No había pasado un mes desde nuestra elección cuando la crisis subprime dejó de ser un fenómeno lejano. Al poco tiempo, sus efectos se comenzaron a sentir en nuestras costas. Y nuestro sector empezó a pagar las consecuencias. El resultado fue que luego de escuchar a los socios, le propusimos a la autoridad una serie de medidas para que el sector inmobiliario no entrara en la peligrosa dinámica de caída en las ventas, aumento del stock, menor inicio de obras y más cesantía.

En paralelo, pusimos en marcha un plan de ayuda al trabajador cesante, mediante el cual dimos apoyo psicológico, un aporte en alimentos y la posibilidad de que un porcentaje de ellos pudiera capacitarse.

En eso estábamos cuando llegó el 27 de febrero. Ese día comenzó la segunda gran crisis que nos tocó hacer frente.

La primera decisión que tomamos fue que había que estar a la altura de lo que la sociedad nos exigía: una opinión seria y fundada ante la situación de construcciones relativamente nuevas que colapsaron o sufrieron daños.

Debo reconocer que el momento más duro fue a propósito de lo ocurrido en Concepción. Saber que el edificio que colapsó en esa ciudad pertenecía al presidente de la delegación regional fue un duro golpe. Primero, porque tengo una muy buena impresión de Juan Ignacio Ortigosa, pero también porque tanto él como nosotros estábamos conscientes de que la institución debe estar por sobre las personas, razón por la cual aceptamos su renuncia.

Agradezco a los socios que contribuyeron para que pudiéramos ir en ayuda de las comunidades más afectadas. La culminación de esta labor solidaria es el proyecto EntreteNido, que nació al alero del Comité Técnico de Emergencia, y mediante el cual estamos donando doce jardines infantiles en localidades de las regiones sexta, séptima y octava.

La llegada de un nuevo gobierno marcó el tercer hito de nuestra gestión. Nos hubiera gustado haber tenido desde un comienzo una relación mucho más fluida, pero hoy ya estamos comenzando a implementar agendas conjuntas de trabajo, que nos llevarán a hacer mejores aportes para el desarrollo futuro de nuestra actividad.

Estimados socios, estos han sido dos años de arduo trabajo, pero también de muchas satisfacciones. Y es esa cohesión, esa capacidad de aunar voluntades y trabajar en conjunto, la que le ha dado a la Cámara Chilena de la Construcción el prestigio que históricamente le ha reconocido la sociedad.

DISCURSO INAUGURAL DE GASTÓN ESCALA



Estimados socios, haremos nuestros mayores esfuerzos por conducir sabiamente al gremio y por representar de la mejor forma posible a los empresarios de la construcción.

Es imprescindible que tengamos plena conciencia de la alta connotación pública que tiene nuestra actividad. Porque así como sus beneficios provocan un gran impacto, los problemas también se notan de inmediato. Querámoslo o no, somos un sector que convive permanentemente con la amenaza de las crisis y, tarde o temprano, esta amenaza termina por materializarse.

Es en este contexto que debemos reforzar nuestra capacidad para anticiparnos a los escenarios críticos, lidiar con la contingencia y, a la vez, mantener y acrecentar la presencia del gremio en los debates de largo plazo y de las grandes políticas públicas que interesan al país.

Debemos seguir profundizando nuestra relación con el actual gobierno, de manera que vea en nosotros un grupo de empresarios dispuestos a colaborar al máximo en la urgente tarea de reconstruir el país.

Asumimos como un imperativo ético el proponerle a las autoridades medidas que contribuyan a reimpulsar el crecimiento económico del país y la generación de empleo.

Hacer ver a las autoridades que el desarrollo de la infraestructura vuelve más eficiente a toda la cadena productiva y, por ende, más competitivo al país, a la vez que acerca a la población a los bienes y servicios que necesita, con lo que mejora sustancialmente su calidad de vida.

Ciertamente, no podremos abordar los temas que les planteo sin asumir que también tenemos importantes desafíos que enfrentar al interior del gremio.

Tenemos el firme convencimiento de seguir contribuyendo a que mejore la salud, la educación, la seguridad social, la calidad de vida y el bienestar de todos los chilenos en general y en especial de los trabajadores de la construcción.

Pero, al mismo tiempo, queremos que la sociedad reconozca nuestra labor como empresarios de la construcción. No sólo desde un punto de vista productivo, sino también por la enorme labor que hemos desarrollado en el ámbito de la responsabilidad social.

En la misma línea, estimo necesario que incorporemos cada vez más innovación a nuestros procesos. Estamos ante la oportunidad de proyectar a la CChC de cara al año 2020 y sentar las bases para su crecimiento futuro.

Señores consejeros, me siento orgulloso de liderar este gremio y sólo me cabe decirles que pondré todas mis capacidades y compromiso al servicio de ustedes.