

INFORME CURBA N°53

Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Octubre al 15 de Noviembre, 2008

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Propuesta de PRMS incorpora 40% de áreas verdes. El nuevo PRMS, busca revertir los bajos índices de áreas verdes registrados en las comunas periféricas del sur y poniente de Santiago, reservando un 40% del nuevo territorio para superficies verdes y así equilibrar la norma en 20 años plazo. Queda pendiente conocer métodos de financiamiento para la mantención de esas áreas y de compensación para propietarios. Esta propuesta se enmarca en lo anunciado en la Circular 41.	Terram.cl 07 Noviembre 2008
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	La CChC expuso en el CORE sus observaciones a la modificación del PRMS. La CChC asistió a sesión del Consejo Regional para exponer sus observaciones a la propuesta de nuevo Plan Regulador Metropolitano, anunciado en la Circular 41. Entre otros aspectos se expresó que, si bien se valora el adoptar una visión de conjunto para planificar infraestructura en forma coherente, existe preocupación por los largos plazos que una modificación de tal complejidad implica, lo que no haría conveniente congelar los procesos individuales de incorporación de nuevo suelo a la ciudad.	Información CChC 11 Noviembre 2008
Ñuñoa	Ñuñoa podría crecer por plebiscito. Red Ciudadana de Ñuñoa ha reunido ocho mil firmas ante notario para solicitar formalmente un plebiscito para definir los criterios de crecimiento comunal.	La Nación, 21 Octubre 2008
Huechuraba	Aprueban modificación de Plan Regulador. Mediante Decreto Alcaldicio N° 1.738 exento, se aprueba Modificación al PRC de Huechuraba. Cambio de uso de suelo en sector de calles Jorge Inostroza y Del Pincoy.	Diario Oficial, 24 Octubre 2008
Vitacura <i>-Sector Escrivá de Balaguer</i>	Alcalde de Vitacura decide no aumentar alturas de edificación. El reelecto alcalde decidió no modificar las alturas máximas permitidas para proyectos inmobiliarios en las avenidas Monseñor Escrivá de Balaguer y Kennedy Oriente.	El Mercurio 01 Noviembre 2008
Vitacura	Edificios en altura en Santa María de Manquehue. Los residentes del sector quieren cambiar el Plan Regulador e impedir la construcción de 53 edificios de departamentos.	La Tercera, 02 Noviembre 2008
Vitacura	Modificación de Plan Regulador ingresa al SEIA. Modificación al Plan Regulador Comunal de Vitacura, Sector Santa María de Manquehue, ingresa al SEIA, COREMA de la Región Metropolitana.	03 Noviembre 2008
Macul	Plan Regulador de Macul. En forma categórica el reelecto alcalde señaló que se consolidará el PRC vigente para asegurar las mejores condiciones para los vecinos.	Publímtero, 04 Noviembre 2008

Melipilla	Aprueban Plano Seccional. Mediante Decreto N° 1.767 exento, se sanciona el Acuerdo N° 1.082, de fecha 03 de Noviembre de 2008, del Concejo Municipal y se aprueba el \\\\"Plan Seccional Sector Norponiente de la Ciudad de Melipilla\\\\".	Diario Oficial, 15 Noviembre 2008
-----------	---	--------------------------------------

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
I. Tarapacá	Colchane	Plan Regulador para Colchane. El Instrumento de Planificación será prioridad en un posible nuevo periodo alcaldicio del actual edil, quien manifestó la necesidad de diseñar y aprobar un PRC para Colchane.	La Estrella_Iquique, 21 Octubre 2008
I. Tarapacá	Iquique	Seccionales aún en Contraloría. Los Seccionales de Tres Islas y Playa Blanca se encuentran desde Junio 2008 en la Contraloría. Aún no hay toma de razón sobre estos instrumentos.	Delegación Iquique CChC 27 Octubre 2008
IV. Coquimbo	La Serena	Aprueban enmienda a Plan Regulador. Mediante el Decreto N° 3.932/08, de fecha 06 de Noviembre de 2008, se aprueba enmienda N° 6 y Modifica Ordenanza al Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial, 06 Noviembre 2008
V. Valparaíso	-General	Duro debate por instrumento regulador. Se abre el debate sobre la Ley Lorca, instrumento que regula el borde costero de la Ciudad Jardín, que sin duda tendrá muchos intereses puestos en su análisis.	El Mercurio_Valparaíso 01 Noviembre 2008
V. Valparaíso	Puchuncaví	Actualización de Plan Regulador ingresa al SEIA. Actualización del Plan Regulador Comunal de Puchuncaví ingresa al SEIA, COREMA de la Región de Valparaíso.	Diario Oficial, 03 Noviembre 2008
VII. Maule	Talca	Retraso de Plan Regulador frena proyecto educativo. La Universidad Tecnológica de Chile (Inacap) aún no puede iniciar la construcción de su nuevo campus debido al lento proceso de aprobación del instrumento de planificación.	El Centro_Talca, 07 Noviembre 2008
VIII. Bío Bío	Laja	Aprueban Plan Regulador. Mediante Resolución N° 106 de la Intendencia Regional, de fecha 21 de julio de 2008, se promulga PRC de Laja.	Diario Oficial, 16 Octubre 2008
VIII. Bío Bío	Antuco	Plan Regulador ingresa al SEIA. Plan Regulador Comunal de Antuco ingresa al SEIA, COREMA de la Región del Bío Bío.	Diario Oficial, 03 Noviembre 2008
IX. Araucanía	Temuco	Contraloría aún no se pronuncia sobre nuevo Plan Regulador. El 18 Abril de 2008 la Contraloría devolvió el instrumento con observaciones. La Municipalidad subsanó estas observaciones y envió recientemente el instrumento nuevamente a Contraloría, quién no ha dado respuesta.	Delegación Temuco CChC 27 Octubre 2008
X. Los Lagos	Puerto Varas	Detenida modificación del Plan Regulador. La modificación completa del Plan Regulador, que tuvo su proceso de participación ciudadana en Enero 2007, detuvo su avance y no ha ingresado a tramitación.	Municipalidad de Puerto Varas Octubre 2008
X. Los Lagos	Puerto Montt	Actualización de Plan Regulador ingresa al SEIA. Actualización del Plan Regulador Comunal de Puerto Montt ingresa al SEIA, COREMA de la Región de Los Lagos.	Diario Oficial, 03 Noviembre 2008

X. Los Lagos	Quinchao	Estudios preliminares para actualizar PRC. Quinchao actualiza su Plan Regulador Comunal, para esto dos consultoras externas llevan a cabo los estudios.	La Estrella de Chiloé, 14 Noviembre 2008
XV. Arica - Parinacota	Arica	Contraloría aún no se pronuncia sobre nuevo Plan Regulador. El 13 Julio 2008 la Contraloría devolvió el PRC al Gobierno Regional con observaciones. Éstas fueron subsanadas con aprobación del Consejo Regional el 22 de Agosto de 2008. Ahora la Contraloría debe pronunciarse nuevamente.	Delegación de Arica CChC 27 Octubre 2008

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Nº	Tipo	Materia	Fecha
30	Específica	Anteproyecto Aplicación artículo 1.4.7 de la OGUC.	20 Octubre 2008
31	Específica	Facultades y Responsabilidades, Director de Obras Municipales; de la Arquitectura, de las condiciones de habitabilidad Aplicación artículo 116° de la LGUC y artículos 4.1.8. y 4.1.9. de la OGUC en relación a aplicación Art. 23 de resolución N° 7328/1976 del Ministerio de Salud.	22 Octubre 2008
32	Específica	Planificación; Escala del equipamiento; Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano Aplicación artículos 2.1.36. y 2.4.3. de la OGUC	22 Octubre 2008

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Resolución N° 693	Rectifica Decreto N° 147, de 2008 Rectifica la letra A del numeral 2, que se intercala en el artículo 5.1.4. del D.S. N° 47 (V. y U.), de 1992, OGUC.	22 Octubre 2008
-------------------	---	-----------------

Profesional a cargo de Informe CURBA: José Núñez Gálvez, Arquitecto - Analista Técnico, Coordinación Técnica - Gerencia de Estudios. Correo jnunez@cchc.cl Fono 02 - 3763384. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.