

INFORME CURBA N°61 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Julio al 31 de Julio, 2009

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
San Miguel	<p>Municipalidad de San Miguel deja sin efecto enmienda al Plan Regulador Comunal y modificación a su Ordenanza Local.</p> <p>Por decreto alcaldicio número 1.292 exento, la Municipalidad de San Miguel deja sin efecto enmienda al PRC y modificación a su Ordenanza Local, aprobadas el 22 de Noviembre de 2006 y publicada el 27 del mismo mes. Además, modifica el decreto N° 515 exento, del 16 de Marzo de 2009, que publica un texto refundido del PRC de San Miguel con la enmienda dejada son efecto.</p>	Diario Oficial 06 Julio 2009
Macul	<p>Modificación N° 3 al Plan Regulador Comunal de Macul ingresa al SEIA.</p> <p>Modificación N° 3 al PRC de Macul, M-Prmac-3, ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.</p>	Diario Oficial 08 Julio 2009
La Florida	<p>Se realizarán audiencias públicas de exposición del proyecto de Modificación n°6 del Plan Regulador Comunal de La Florida.</p> <p>El lunes 20 y el martes 21 de Julio se efectuarán exposiciones informativas de la modificación n°6 del Plan Regulador Comunal de La Florida, que solucionará el problema legal de tres conjuntos habitacionales que figuran como área verde en la normativa urbana vigente.</p>	www.laflorida.cl 15 Julio 2009
La Reina	<p>La Reina inicia nuevamente debate para modificar su plan regulador.</p> <p>Luego del fallido intento del año 2006 de modificar el instrumento, rechazado por los vecinos, la Municipalidad ha comenzado nuevamente a discutir sobre los posibles cambios al PRC. El objetivo será reforzar la identidad residencial de la comuna, con un comercio de nivel mediano y alturas intermedias. Para ello se propone que en los siete sectores de acceso, denominados "puertas", donde existe la posibilidad de construir edificios de altura libre (hasta 37 pisos), ésta se limite a 20 pisos.</p>	La Tercera 21 Julio 2009
Huechuraba	<p>Modificación al PRC de Huechuraba ingresa al SEIA.</p> <p>Modificación al PRC de Huechuraba \\\"MPRCH-2 Prórroga Declaratoria de Utilidad Pública de los Terrenos Destinados a Vías Colectoras\\\" ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.</p>	Diario Oficial 21 Julio 2009
Maipú	<p>Prórrogas Vialidad Colectora y Afectaciones a Utilidad Pública Plan Regulador Comunal de Maipú ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.</p>	Diario Oficial 27 Julio 2009

REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas Pais	<p>Senado aprueba moción para incorporar exigencias de resistencia frente a tsunamis en la LGUC.</p> <p>La Sala del Senado aprobó una moción que incorpora requisitos a las construcciones costeras para enfrentar los efectos de maremotos. De prosperar esta iniciativa, las nuevas edificaciones y construcciones emplazadas en el borde costero deberán contar con condiciones de resistencia y mitigación de los efectos de tsunamis o maremotos, tales como vías de evacuación en edificios y urbanizaciones, infraestructuras de protección y sostenimiento de los primeros pisos de los mismos. Con esta modificación legal las normas específicas para edificaciones que podrían estar afectadas por tsunamis o maremotos tendrán que estar necesariamente incorporadas en las ordenanzas y en los planes reguladores.</p>	<p>senado.cl BCN La Tercera Internet 28 Julio 2009</p>
XV. Arica - Parinacota	Arica	<p>Promulgan nuevo Plan Regulador Comunal de Arica.</p> <p>Por resolución número 4 afecta, el Gobierno Regional de la XV Región de Arica y Parinacota promulgó el nuevo Plan Regulador Comunal de Arica. Este nuevo plan reemplazará el anterior instrumento vigente desde 1971, cuya modificación comenzó el año 1998 y fue retomada nuevamente el 2004. El instrumento incorpora al área urbana el sector denominado Quebrada de Gallinazo, aumentando en 40% la superficie urbana de la ciudad.</p>	<p>Diario Oficial 11 Julio 2009 La Estrella _Arica 12 Julio 2009</p>
IV. Coquimbo	Coquimbo	<p>Acudirán a Contraloría para que se investiguen supuestas anomalías en el Plano Regulador de Coquimbo.</p> <p>El objetivo es esclarecer un eventual cambio en la calificación de 4,6 hectáreas en el balneario de Coquimbo que son calificadas como playa de uso público, a pesar de que habría documentos que certifican que el terreno es de propiedad de terceros. La aprobación del instrumento por parte del Consejo Regional (CORE) está pendiente, a la espera de los resultados de un informe en derecho al respecto y que será visto en la próxima sesión del órgano colegiado, el 8 de Julio, poco antes de culminar el plazo que tiene el CORE para aprobar el instrumento de planificación, el 14 de Julio.</p>	<p>El Día _La Serena 04 Julio 2009</p>
V. Valparaíso	Puchuncaví	<p>Minvu afirma que única solución a central termoeléctrica Campiche es modificar el Plan Regulador Comunal de Puchuncaví.</p> <p>La Ministra de Vivienda afirmó que el único camino para retomar las obras del proyecto es que el alcalde de Puchuncaví modifique su plan regulador, se cambie el uso del suelo allí para poder darle viabilidad a esa</p>	<p>seconstruye.cl 14 Julio 2009 El Mercurio seconstruye.cl chilesustentable.cl Ecosistemas.cl Sustentable.cl</p>

		termoeléctrica. Los ministerios de Vivienda, Energía y del Interior se encuentran trabajando coordinadamente para agilizar el proyecto.	Terram.cl 23 Julio 2009
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Codegua Graneros Machalí Mostazal Olivar Rancagua <i>-Plan Intercomunal -Rancagua</i>	Consejo regional analiza actualización del Plan Regulador Intercomunal Rancagua. En sesión de trabajo realizada el 1 de Julio, la Comisión de Ordenamiento Territorial del Consejo Regional de la VI Región analizó el instrumento, luego de exposición de profesionales de la Seremi de la Vivienda de la Región.	Elcachapoal.cl 14 Julio 2009
VII. Maule	Chanco	Plan Regulador Comunal de Chanco y Loanco a la espera de pronunciamiento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) en la Región del Maule. La iniciativa fue presentada el 1 de febrero de 2008 y busca otorgar adecuadas condiciones urbanísticas acorde con la vocación rural y turística de ambas localidades, orientar el desarrollo habitacional de acuerdo a las mejores condiciones de habitabilidad, infraestructura y equipamiento, y proteger el patrimonio cultural y ambiental de la zona.	El Centro _Talca 09 Julio 2009
VII. Maule	Cauquenes	Aprueban Plan Regulador Comunal de Cauquenes. La Seremi Minvu de la VII Región aprobó el PRC de Cauquenes, con lo que la comuna se convirtió en la primera de la Región del Maule en contar con su plan regulador aprobado. Dado que la comuna forma parte de un plan regulador intercomunal, no es necesario el pronunciamiento del Consejo Regional y sólo resta la promulgación por parte del alcalde, la toma de razón de Contraloría y la publicación en Diario Oficial para entrar en vigencia.	La Prensa de Curicó Elamaule _Curicó 14 Julio 2009
VII. Maule	Curicó Parral	Avanza aprobación de planes reguladores comunales de Curicó y Parral. Los instrumentos se encuentran en revisión formal de la Seremi de Vivienda y Urbanismo.	El Maule _Curicó 14 Julio 2009
VII. Maule	Empedrado Linares Longaví Maule San Clemente San Javier San Rafael	Avanza aprobación de otros 28 planes reguladores de la región del Maule. La Seremi de Vivienda informó que 28 comunas ya tienen aprobada la Declaración de Impacto Ambiental, y de ellas siete están en la tramitación municipal. Éstas son las comunas de San Rafael, Maule, Linares, San Clemente, Empedrado, Longaví y San Javier.	El Maule _Curicó 14 Julio 2009
VIII. Bío Bío	Nacimiento	Promulgan Plan Regulador Comunal de Nacimiento. Por resolución número 15, el Gobierno Regional del Bío Bío promulgó actualización al PRC de Nacimiento.	Diario Oficial 13 Julio 2009
IX. Araucanía	Collipulli	Promulgan Plan Regulador Comunal de Collipulli. A través de Resolución número 28, el Gobierno Regional de la Araucanía promulgó la actualización al PRC de Collipulli, en reemplazo al anterior instrumento que	Diario Oficial 02 Julio 2009

		data de 1991.	
IX. Araucanía	Pucón	Promulga derogación al Plan Seccional de Quelhue Comuna de Pucón. Por resolución número 42, el Gobierno Regional de la Araucanía promulga derogación al seccional de Quelhue, comuna de Pucón, promulgado en Julio de 1980.	Diario Oficial 06 Julio 2009
X. Los Lagos	Puerto Montt	Plan Regulador Comunal de Puerto Montt en proceso de toma de razón por parte de Contraloría. El instrumento, que fue promulgado recientemente por el Gobierno Regional, se encuentra en evaluación por parte de Contraloría.	El Llanquihue _Puerto Montt 09 Julio 2009
X. Los Lagos	Chaitén	Para fin de año se espera concretar Plan Regulador Comunal de la Nueva Chaitén. La Presidenta informó que esta meta se está trabajando con el municipio de la ciudad. El sector de Santa Bárbara, donde se decidió localizar el nuevo emplazamiento, ya cuenta con agua potable, electricidad y sistema de comunicaciones telefónicas celulares e internet.	Terra.cl 09 Julio 2009
X. Los Lagos	Osorno	Municipalidad de Osorno sigue revisando propuesta de Plan Regulador. La propuesta de PRC entregada por la consultora Pulso en diciembre de 2008 sigue en revisión por parte de la Municipalidad. Dado que los plazos se encuentran atrasados, se espera contar con el instrumento publicado hacia el primer semestre de 2010.	Información CChC 23 Julio 2009
V. Valparaíso	Calle Larga Rinconada <i>-Plan Intercomunal -Valle del Auco</i>	Plan Regulador Intercomunal Valle del Auco ingresa al SEIA. Plan Regulador Intercomunal del Auco-PIV Satélite Valle Interior Sur ingresa al SEIA, Corema V Región de Valparaíso.	Diario Oficial 28 Julio

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Numero	Tipo	Materia	Fecha
20	Específica	Planos Seccionales, en predios emplazados en áreas industriales o de bodegaje. Aplicación artículo 2.1.14. de la OGUC sobre detallar usos de suelo en zona industrial o de bodegaje exclusivos.	03 Julio 2009
21	Específica	Condominios de Viviendas Sociales. Aplicación artículo 6.2.3. de la OGUC.	06 Julio 2009
22	Específica	Facultades y responsabilidades; revisores independientes, acreditación de calidad. Aplicación del art 1.2.1-OGUC, en relación a la acreditación de la calidad de	06 Julio 2009

		revisor independiente de las obras de edificación y de proyectos de cálculo estructural en la tramitación de expedientes en las Direcciones de Obras Municipales.	
23	Específica	Permisos, aprobaciones y recepciones, anteproyectos. Aplicación de Art. 1.4.11. OGUC en caso de postergación de solicitudes de permisos conforme a Art. 117 de LGUC.	07 Julio 2009
24	Específica	Planificación Urbana, Características de los pasajes. Vigencia de la disposición contenida en el numeral 1 del artículo 2.3.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, reemplazado por el Decreto Supremo No 10 de 2009, D.O. 23.05.09, de Vivienda y Urbanismo.	13 Julio 2009
25	Específica	Permisos, aprobaciones y recepciones; Certificado de Informaciones Previas. Aplicación art. 1.4.4. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido al otorgamiento del Certificado de Informaciones Previas.	13 Julio 2009
26	Específica	Seguridad contra Incendios; Redes Secas y Húmedas; Zonas Verticales de Seguridad. Aplicación del artículo 4.3.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sobre la factibilidad de establecer conexiones adicionales a la red seca y húmeda y sus exigencias.	13 Julio 2009
27	Específica	Copropiedad inmobiliaria; unidades; cambio de destino Cambios de destino en unidad de condominio acogido a la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria.	13 Julio 2009
28	Específica	Ley de Regularizaciones, Ley N°20.324. Aplicación de Ley N°20.324, Regularización de establecimientos de Salud.	13 Julio 2009
29	Específica	Planificación urbana, Plan Regulador Comunal. Aplicación artículos 43 de la LGUC y 2.1.11. de la OGUC, referidos al proceso de aprobación de los planes reguladores comunales.	14 Julio 2009
30	Específica	De la Arquitectura; cálculo de superficie. Aplicación del artículo 5.1.11. de la OGUC, en el cálculo de superficie abiertas, cuya cubierta esté en volado por dos o más lados convergentes.	22 Julio 2009
31	Específica	De la Arquitectura; Terminales de servicio de locomoción colectiva urbana. Aplicación artículo 4.13.7. OGUC, respecto de emplazamiento y acceso a Terminales de Locomoción Colectiva Urbana conforme a usos de suelo admitidos por el IPT.	22 Julio 2009
32	Específica	Copropiedad inmobiliaria; csiones gratuitas; disposición de áreas verdes Complementa Circular DDU-Específica N°62/2007	27 Julio 2009
223	General	Planificación urbana, normas urbanísticas, escalas de Equipamiento. Modificación del artículo 2.1.36. de la OGUC, D.S. N°10, D.O. 23.05.2009, sobre	13 Julio 2009

		escalas de equipamientos, complementa Circular DDU 221.	
--	--	---	--

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES			
--	--	--	--

No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.			
--	--	--	--

Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.