

INFORME CURBA N°64 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Octubre al 31 de Octubre, 2009

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Santiago -Sector Barrio Universitario -Sector Oriente	Corema aprueba modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago. Corema entregó la autorización ambiental al proyecto "Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago, sector expansión del centro y desafectación de vías sectores N° 3-4 y territorio comunal", comuna de Santiago, de la Ilustre Municipalidad de Santiago.	Sustentable.cl 02 Octubre 2009
Lo Barnechea	Modifican Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea. Por decreto alcaldicio número 3.985, la Municipalidad de Lo Barnechea modificó el Plan Regulador Comunal, derogando un inciso y un artículo de la Ordenanza referidos a las alturas máximas y adosamientos.	Diario Oficial 14 Octubre 2009
Maipú	Corema aprobó Declaración de Impacto Ambiental a modificación del Plan Regulador Comunal de Maipú. Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región Metropolitana, aprobó, en sesión ordinaria este jueves 15 de octubre, la DIA del proyecto de prórroga a la vialidad colectora y afectaciones a utilidad pública del PRC de Maipú.	Sustentable.cl 16 Octubre 2009
Cerrillos	En Noviembre se define seccional de la comuna de Cerrillos que permitirá desarrollo de Ciudad Parque Bicentenario. Dado que el PRC de Cerrillos se encuentra entrampado por diferencias entre la Municipalidad y la Seremi, el proyecto Ciudad Parque Bicentenario aplicó un mecanismo existente en la LGUC que permite hacer un seccional con consulta a la Intendencia, la Conama y el Municipio. El próximo mes se define su aprobación por parte de estos organismos, los que tienen hasta el 3 de noviembre como plazo fatal, luego del cual el instrumento se va como decreto a Contraloría.	seconstruye.cl 21 Octubre 2009
Lo Barnechea	Municipalidad de Lo Barnechea proyecta nuevas modificaciones a su Plan Regulador Comunal. Luego de la modificación al PRC publicada a mediados de este mes, que entre otras cosas autoriza las construcciones subterráneas de uso habitable en todo el territorio de la comuna, se debaten nuevas modificaciones al plan, como cambiar las normas de construcción en el paño del ex estadio del Banco Sudamericano, donde se está solicitando desafectar el 20% de su superficie para construir edificios de hasta 12 pisos a cambio de zonas de parque y recreación, además de cambios de normas de uso y edificación en otros sectores de la comuna.	La Segunda 29 Octubre 2009

Conchalí		Actualización y Adecuación del Plan Regulador Comunal	Diario Oficial 29 Octubre 2009
REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas Pais	<p>Congreso aprueba idea de legislar sobre cierre de calles y pasajes por motivos de seguridad pública. El proyecto dispone que las municipalidades podrán autorizar, siempre que lo permita el Plan Regulador Comunal, el cierre o control de acceso de pasajes y vías locales sin salida, para garantizar la seguridad de los vecinos, por un plazo de entre uno y dos años. La autorización para el cierre requerirá del acuerdo del Concejo Municipal, previo informe técnico de la dirección de obras y de las unidades municipales encargadas de la asesoría urbana y de la función de tránsito y transporte público. El texto fue aprobado (boletines 3848, 6289 y 6363) y devuelto a la Comisión de Seguridad Ciudadana con el propósito de analizar indicaciones.</p>	Cámara de Diputados 13 Octubre 2009
País	Todas Pais	<p>Comisión de Seguridad Ciudadana despachó proyecto sobre cierre de calles y pasajes incluyendo algunas indicaciones parlamentarias. La iniciativa -aprobada ya en la Sala y sometida a una segunda revisión por los miembros de la Comisión de Seguridad Ciudadana - ahora establece que en el debate del Concejo Municipal se concedan audiencias públicas no sólo a Bomberos y Carabineros sino también a otras organizaciones que lo soliciten, con el fin de tener una amplia participación ciudadana antes de autorizar el cierre de pasajes o calles sin salida.</p>	Cámara de Diputados El Mostrador 15 Octubre 2009
XV. Arica - Parinacota	Putre	<p>Avanza formulación de Zonificación del Borde Costero de la región de Arica y Parinacota. Este proceso se inició el año 2006 a través de un convenio de la Subsecretaría de Desarrollo Regional con la meta de que todas las regiones de Chile cuenten con este instrumento de ordenamiento del borde costero durante este periodo. La meta es terminar de definir toda la macrozona antes del 2010, para conversar con los actuales concesionarios con miras a aclarar una eventual reubicación. Posteriormente se hará una microzonificación.</p>	La Estrella _Arica 08 Octubre 2009
I. Tarapacá	Alto Hospicio	<p>Firman modificación al Plan Seccional de Alto Hospicio. La Presidenta Michelle Bachelet y la Ministra de Vivienda, Patricia Poblete, firmaron un decreto que modifica el Plan Seccional de Alto Hospicio. Éste cambia el uso de suelo del denominado Parque Oriente, lo que permitirá levantar soluciones habitacionales.</p>	Diario21 _Iquique 24 Octubre 2009
III. Atacama	Copiapó	<p>Dan inicio a actualización del Plan Regulador de Copiapó. Esta actualización busca dar respuesta, entre otros aspectos,</p>	El Diario de Atacama

		al crecimiento que experimentado por la ciudad, provocando escasez de suelo.	23 Octubre 2009
V. Valparaíso	Viña del Mar	Sector Miraflores espera pronunciamiento del Consejo de Monumentos Nacionales para ser declarado como Zona Típica. El Expediente de Zona Típica, donde se solicita iniciar un proceso de modificación al Plan Regulador Comunal como medida complementaria a la decaeración de Zona Típica, fue ingresado el 15 de septiembre al Consejo de Monumentos Nacionales en Santiago y en Valparaíso, además de ser enviado a la alcaldesa y al Concejo Municipal de Viña del Mar.	El Mercurio _Valparaíso 13 Octubre 2009
V. Valparaíso	Puchuncaví	Contraloría objeta actualización Plan Regulador Comunal de Puchuncaví. La sede regional de la Contraloría General de la República objetó la actualización al PRC de Puchuncaví, debido a la fijación de ciertas normas sin los debidos estudios de respaldo, así como por falencias en el proceso de participación ciudadana. Dicha actualización había sido aprobado por la Corema de la V Región el 30/04/09, por el Concejo Municipal de Puchuncaví el 19/08/09, por el Seremi de Vivienda de la V Región el 26/08/09, todo lo cual originó un decreto alcaldicio del 28/08/09, acto administrativo que se publicó en el Diario Oficial del 05/09/09.	El Mostrador 18 Octubre 2009
V. Valparaíso	Valparaíso <i>-Sector Playa Ancha</i>	Modificación al Plan Regulador Comunal de Valparaíso, sector Playa Ancha - fase II, fue ingresado a la Corema para su evaluación medioambiental. Complementando la modificación realizada a las normas de la parte baja de Playa Ancha (sector Alejo Barrios, entre otros), la Municipalidad busca concluir la fase correspondiente a un área de 750 hectáreas dentro del área urbana de la parte alta de dicho cerro.	El Mercurio _Valparaíso 20 Octubre 2009 Radio Universidad de Chile.cl 21 Octubre 2009
V. Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	Comisión de Ordenamiento Territorial del Consejo Regional de Valparaíso inicia análisis del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso. El objetivo es iniciar un estudio adelantado y paralelo del Premval, separando el caso de Campiche del instrumento, lo que permitirá adelantar su despacho a Contraloría.	El Mercurio _Valparaíso 27 Octubre 2009
VII. Maule	Talca	Plan Regulador Comunal de Talca a punto de reingresar a Contraloría. Luego de recibir 40 observaciones por parte de Contraloría, el instrumento se encuentra próximo a reingresar al organismo. La Municipalidad, en conjunto con la Seremi Minvu, se encuentra terminando las modificaciones al instrumento, para presentar la propuesta al Concejo Municipal y que éste autorice su envío a Contraloría.	El Centro _Talca 04 Octubre 2009

VII. Maule	Licantén	Reformulan Plan Regulador Comunal de Licantén. El instrumento está siendo sometido a nuevos estudios. De acuerdo a los plazos, éste debiera estar listo el 10 de febrero próximo, para, entre otras cosas, concretar los proyectos habitacionales que tiene el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.	La Prensa de Curicó 23 Octubre 2009
VIII. Bío Bío	Talcahuano	Inician trámites para modificar el Plan Regulador Comunal de Talcahuano. En reunión extraordinaria, el Concejo Municipal dio inicio a los trámites para una modificación al Plan Regulador Comunal de Talcahuano, en el sector Península de Tumbes. Esta modificación está destinada a resolver una situación particular respecto al desarrollo de un proyecto habitacional.	Crónica _Concepción 01 Octubre 2009
VIII. Bío Bío	Concepción	Se publica cuarta modificación al Plan Regulador Comunal de Concepción. Por decreto alcaldicio número 1.088, la Municipalidad de Concepción modificó la ordenanza local del Plan Regulador Comunal de Concepción en el sentido de prorrogar por 5 años las declaratorias de utilidad pública de los terrenos destinados a parques comunales, y reemplazar cuadros de vialidad estructurante.	Diario Oficial 07 Octubre 2009
XIV. De Los Ríos	Lanco	Adjudican actualización del Plan Regulador Comunal de Lanco. La empresa consultora Planificación Arquitectura y Construcciones, PAC Ltda, se adjudicó la actualización del Plan Regulador Comunal, la que contará con un monto de 53 millones 530 mil pesos para su ejecución.	El Diario Austral _Valdivia 26 Octubre
X. Los Lagos	Quinchao	Elaboración de Plan Regulador Comunal de Quinchao en etapa final. El proceso de actualización del instrumento, que comenzó en Noviembre de 2008, está próximo a entrar a la etapa de aprobación por parte del Concejo Comunal, para posteriormente continuar con el trámite de aprobación ambiental. La Municipalidad invirtió 40 millones de pesos en esta actualización.	La Estrella de Chiloé 02 Octubre 2009
X. Los Lagos	Llanquihue	Actualización Plan Regulador Comunal de Llanquihue se encuentra en etapa de calificación ambiental. El instrumento fue ingresado el 24 de septiembre de este año a la Corema de la Región de los Lagos.	El Llanquihue _Puerto Montt e-seia 08 Octubre 2009
X. Los Lagos	Quinchao	Avanza actualización del Plan Regulador Comunal de Quinchao. El proceso de aprobación se encuentra en etapa de exposición y consulta pública, donde recientemente se realizó una audiencia pública. La actualización empezó en noviembre de 2008 y se destinó una inversión de 40 millones de pesos para su ejecución.	La Estrella de Chiloé 12 Octubre 2009
X. Los Lagos	Puerto Montt	Plan Regulador Comunal de Puerto Montt ad portas de entrar en vigencia. Sólo falta la toma de razón de Contraloría para su entrada en	El Llanquihue _Puerto Montt 15 Octubre

		vigencia definitiva, una vez publicado en el Diario Oficial.	2009
X. Los Lagos	Ancud	Aprueban modificación al Plan Regulador Comunal de Ancud. Por resolución número 106 afecta, el Gobierno Regional de Los Lagos aprobó la modificación al PRC de Ancud.	Diario Oficial 17 Octubre 2009
X. Los Lagos	Puerto Montt	Consejo Regional de Los Lagos aprobó el Plan Regulador Comunal de Puerto Montt. El instrumento ya había sido aprobado por el Concejo Municipal y el Core. Sin embargo, a fines de agosto pasado, la Contraloría detectó algunas inconsistencias en el informe técnico emitido por la Unidad de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Seremi Minvu, debido a que quedaban observaciones no subsanadas respecto de la concordancia entre la propuesta del PRC y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. El municipio respondió las observaciones a Contraloría y el PRC ya pasó por el Concejo Municipal y por el Core y se espera que Contraloría tome razón en los próximos 15 días.	El Llanquihue _Puerto Montt 19 Octubre 2009
XII. Magallanes	Punta Arenas	Se adjudica elaboración de nuevo Plan Regulador Comunal de Punta Arenas. La actualización del PRC fue adjudicada a la consultora Arquitectura, Diseño y Planificación Urbana Polis. La decisión fue evaluada por la comisión técnica municipal, conformada por representantes de la dirección de Tránsito, Obras Municipales, Medio Ambiente, secretaría de Planificación Comunal y de la seremi de Vivienda, y no pasó por decisión del Concejo Municipal. Esta consultora será también responsable de la elaboración del Plan Regulador Intercomunal Punta Arenas-Río Verde, adjudicado recientemente.	La Prensa Austral _Punta Arenas 06 Octubre 2009
XII. Magallanes	Punta Arenas	Concejales de Punta Arenas molestos por no haber sido consultados en decisión de adjudicación del Plan Regulador Comunal. La explicación dada por el alcalde es que esta adjudicación, a diferencia de otras, no requiere de la aprobación del Concejo Municipal ya que se trata de recursos aportados por el Ministerio de Vivienda. Como indica un dictamen de Contraloría, \\\"tratándose de recursos de terceros al Concejo le cabe la facultad fiscalizadora, pero no la facultad resolutoria\\\".	La Prensa Austral _Punta Arenas 07 Octubre 2009
V. Valparaíso	Quilpué	Modificación al Plan Regulador Comunal de Quilpué, sector Estero Viejo Comuna de Quilpué, ingresa al SEIA. Corema V Región de Valparaíso	Diario Oficial 15 Octubre 2009
V. Valparaíso	Viña del Mar	Modificación Plan Regulador Comunal de Viña del Mar, sector Corema V Región de Valparaíso.	Diario Oficial 16 Octubre 2009
VIII. Bío Bío	San Ignacio	Plan Regulador Comunal de San Ignacio ingresa al SEIA. Corema VIII Región del Biobío	Diario Oficial 22 Octubre 2009

X. Los Lagos	Puerto Octay	Actualización Plan Regulador Comunal de Puerto Octay ingresa al SEIA. Corema X Región de Los Lagos.	Diario Oficial 02 Octubre 2009
V. Valparaíso	Petorca	Plan Regulador Comunal de Petorca ingresa al SEIA, Corema V Región de Valparaíso.	Diario Oficial 28 Octubre 2009
VII. Maule	Teno	Plan Regulador Comunal de Teno ingresa al SEIA, Corema VII Región del Maule.	Diario Oficial 29 Octubre 2009
VIII. Bío Bío	San Ignacio	Plan Regulador Comunal de San Ignacio ingresa al SEIA, Corema VIII Región del Biobío.	Diario Oficial 28 Octubre 2009
V. Valparaíso	Casablanca Concón Quilpué Quintero Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso se encuentra en revisión por el Consejo Regional. Luego de recibir nuevas observaciones de Contraloría, el Premval fue corregido por la Seremi Minvu de Valparaíso y actualmente está siendo revisado por el Consejo Regional.	Información CChC 29 Octubre 2009

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Numero	Tipo	Materia	Fecha
49	Específica	Normas urbanísticas, usos de suelo, Planificación urbana, Plan Regulador Comunal Normas aplicables a construcciones en subterráneos.	13 Octubre 2009
50	Específica	Permisos, aprobaciones y recepciones, normas urbanísticas, Actividades productivas, calificación. Aplicación de los artículos 57 de la LGUC; 2.1.28. y 4.14.2.. de la OGUC, en los casos de proyectos de ampliación de establecimientos industriales y de bodegajes.	13 Octubre 2009
51	Específica	De la Arquitectura, pasillo fondo de saco, pasillo protegido. Aplicación artículos 4.2.17. y 4.3.27. de OGUC.	13 Octubre 2009
52	Específica	Normas urbanísticas, tipo de uso de suelo equipamiento, clase Deporte. Aplicación del artículo 2.1.33. de la OGUC en los casos de clasificar el uso de suelo de un autódromo.	19 Octubre 2009
53	Específica	Planes Reguladores Intercomunales y Comunales, Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano.	19 Octubre 2009

		Aplicación de la normativa contenida en la OGUC, para exigir a los proyectos Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU).	
54	Específica	Viviendas Económicas, predio afecto a Utilidad Pública. Aplicación de artículo 6.2.4. de la OGUC, en relación al proceso de subdivisión de un predio.	19 Octubre 2009
MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES			
No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.			

Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.