

INFORME CURBA N°65 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Noviembre al 30 de Noviembre, 2009

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Vitacura <i>-Sector Santa María de Manquehue</i>	Realizan audiencia pública por modificación al Plan Regulador Comunal de Vitacura, sector Santa María de Manquehue. La modificación pretende reducir las alturas de edificación en los faldeos del cerro Manquehue, reducir en 50% la posibilidad de aplicación del conjunto armónico en el sector de Santa María de Manquehue y disminuir la densidad en el sector de Vía Blanca.	La Tercera 05 Noviembre 2009
Cerrillos	Seremi de Vivienda aplica artículo de la LGUC para destrabar situación del Parque Bicentenario sin consentimiento de la Municipalidad de Cerrillos. Ante demoras de la autoridad comunal en concretar modificaciones al Plan Regulador Comunal de Cerrillos, la Seremi optó por modificar las normas a partir de una "zona de remodelación", mecanismo considerado en el artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Sin embargo, la Municipalidad de Cerrillos no está de acuerdo con esta solución y han planteado presentar los antecedentes ante Contraloría para que ésta resuelva.	La Segunda 05 Noviembre 2009
Lo Barnechea	Municipalidad de Lo Barnechea rectifica última modificación a su Plan Regulador Comunal. Por decreto número 4.397, rectifica decreto número 3.985 de fecha 02 de Octubre de 2009, que promulga modificación al PRC. Se trata de una rectificación menor, correspondiente al número de un artículo citado en los vistos.	Diario Oficial 09 Noviembre 2009
Pudahuel <i>-Plan Intercomunal -PRMS General</i>	Avanza tramitación de Proyectos con Desarrollo Urbano Condicionado (PDUC). Las PDUC Praderas, Urbanya y Enea respondieron a las observaciones hechas por Contraloría de la República a fines de marzo pasado, tras la aprobación de las iniciativas por parte del Consejo Regional Metropolitano (CORE) a mediados de 2008, y esperan su resolución favorable. En los próximos diez días llegarían a manos del Intendente Metropolitano las respuestas a las cerca de 15 observaciones hechas en marzo por la Contraloría y que fueron preparadas en conjunto por las PDUC y la Seremi de Vivienda. Algunos de los reparos tenían que ver con temas viales y urbanísticos sobre las obras que	El Diario Financiero 10 Noviembre 2009

	se desarrollarán en esos terrenos, que deben cambiar de uso agrícola a urbano.	
Maipú	Aprueban modificación al Plan Regulador Comunal de Maipú. Por decreto alcaldicio número 5.069, la Municipalidad de Maipú aprobó la modificación N° 3 al Plan Regulador Comunal de Maipú, relativa a la prórroga de afectación de la vialidad.	Diario Oficial 12 Noviembre 2009
Padre Hurtado	Modificación al Plan Regulador Comunal de Padre Hurtado, Prórroga de Utilidad Pública de Vialidad Estructurante, ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.	Diario Oficial 13 Noviembre 2009
Huechuraba	Modifican Plan Regulador Comunal de Huechuraba. A través del decreto número 55, la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo modificó el PRC de Huechuraba, en el sentido de sustituir la normativa aplicable a la zona ZE6 por la de la zona ZH1 a un terreno correspondiente a parte de una propiedad del SERVIU Metropolitano.	Diario Oficial 14 Noviembre 2009
Isla de Maipo	Modificación Plan Regulador Comunal de Isla de Maipo, "MPRCIM Prórroga Declaratoria de Utilidad Pública de los Terrenos Destinados a Vías Colectoras"	Diario Oficial 19 Noviembre 2009
Cerrillos <i>-Plan Intercomunal -PRMS General</i>	Corte de Apelaciones paraliza proyecto Parque Bicentenario. La Novena Sala del tribunal de alzada resolvió anular un decreto (decreto Exento N° 147) de la Comisión Regional del Medio Ambiente (Corema) que autorizó las modificaciones al Plano Regulador Metropolitano de Santiago, el cual sustenta el proyecto inmobiliario. Se acogió la solicitud de nulidad de derecho público en contra de la resolución de la Corema que autorizó esta iniciativa sin la realización de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) y considerando sólo para estos efectos una Declaración de Impacto Ambiental (DIA). Sin embargo, las autoridades del Portal Bicentenario señalaron que existiría un error judicial, ya que "los estudios de impacto ambiental son para evaluar impactos medibles de proyectos, no para normas, como es el caso de los planes reguladores, los cuales siempre se han ingresado como Declaraciones".	Emol.com Diario Financiero Online Radio Cooperativa.cl La Segunda Internet Radio Agricultura.cl 19 Noviembre 2009 El Mercurio Estrategia La Nación La Cuarta 20 Noviembre
Cerrillos <i>-Plan Intercomunal -PRMS General</i>	Conama impugna fallo que amenaza a Ciudad Parque Bicentenario. Un recurso de casación presentará en los próximos días la Comisión Nacional del Medio Ambiente (Conama) ante el fallo de la Corte de Apelaciones de Santiago que anuló un decreto de la Comisión Regional del Medio Ambiente Metropolitana que autorizó las modificaciones al Plano Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS) que viabilizaron el proyecto inmobiliario Ciudad Parque Bicentenario, que impulsa	El Diario Financiero 20 Noviembre 2009 El Mercurio 21 Noviembre 2009

	<p>el Ministerio de Vivienda en el ex aeródromo Los Cerrillos. Conama precisó que no se trata de un fallo contra Ciudad Parque, sino sobre un cambio al PRMS, y señaló que "lo que entró al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) es un instrumento de planificación territorial, no un proyecto específico y, a nuestro entender, para este tipo de proyectos basta una Declaración de Impacto Ambiental y esas son las precisiones que queremos hacer". Añadió que distinto es que después los proyectos inmobiliarios que se desarrollen en ese terreno, deberán ingresar al SEIA.</p>	
Vitacura	<p>Vecinos e inmobiliaria acuerdan modificaciones al Plan Regulador Comunal de Vitacura, sector Santa María de Manquehue.</p> <p>Los vecinos de Santa María de Manquehue y la inmobiliaria Manquehue llegaron a un acuerdo sobre las alturas máximas de construcción en ese barrio de Vitacura, y ayer entregaron al municipio una propuesta para los cambios al PRC que se aplicarán en el sector. Los residentes se oponían a la construcción de departamentos en las faldas del cerro Manquehue, y acusaron a la empresa de haber conseguido de forma irregular el permiso de edificación para un proyecto de departamentos. Luego de varias reuniones, los vecinos accedieron a desistir de las acusaciones contra la firma y ésta renunció a construir el polémico condominio, proponiendo que sólo se puedan construir casas en ese sector. Ahora, el concejo municipal decidirá en diciembre si puede ser sometida a la opinión de los vecinos.</p>	El Mercurio 21 Noviembre 2009
Santiago	<p>Contraloría no acoge requerimiento CChC sobre declarar improcedente y rectificar el artículo 27 del Plan Regulador Comunal de Santiago, sobre restricciones en áreas con inmuebles de conservación histórica más allá del propio inmueble.</p> <p>La Contraloría concluye que el artículo 27 se ajusta a derecho, ya que el Municipio tiene las facultades de gravar predios con normas urbanísticas en cuanto a alturas máximas de edificación y a las Zonas o Inmuebles de Conservación Histórica, Zonas Típicas y Monumentos Nacionales. Sin embargo, declaró que dicho artículo debe corregir la disposición de que los proyectos sobre Monumentos Históricos deban aprobarse por una Comisión integrada por el Consejo de Monumentos Nacionales, la Dirección de Obras Municipales y arquitecto del proyecto, ya que no tiene base legal.</p>	Información CChC 24 Noviembre 2009
Vitacura	<p>Decretan dos modificaciones al Plan Regulador Comunal de Vitacura.</p> <p>Por decreto alcaldicio número Secc. 1ª 3/ 3.428 y número Secc. 1ª 3/ 3.429, la Municipalidad de Vitacura</p>	Diario Oficial 30 Noviembre 2009

		promulgó las modificaciones número 21, denominada "Sector ex Clínica Vitacura" y número 22, "Sector Colegio San Esteban".	
REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas Pais	85% de los chilenos desconoce lo que es un Plan Regulador Comunal. Este resultado fue entregado por una encuesta realizada por el Instituto Chileno de Estudios Municipales (Ichem), organismo dependiente de la Universidad Autónoma de Chile, estudio que abarcó 1.487 entrevistados, muy cercano al tamaño de las encuestas de opinión pública del CEP.	El Mercurio 06 Noviembre 2009
I. Tarapacá	Iquique	Realizarán seminario de visión de ciudad para Iquique. La Cámara Chilena de la Construcción, junto al Municipio de Iquique y el Gobierno Regional de Tarapacá, realizarán el Seminario "Iquique Construye Visión de Futuro", cuyo principal objetivo será dar a conocer alternativas para la elaboración de un plano regulador en la capital regional. Éste se realizará el día 27 de noviembre.	Diario21 _Iquique 19 Noviembre 2009
I. Tarapacá	Iquique	Avanza diseño del Plan Regulador Comunal de Iquique. Éste se encuentra en la primera etapa de licitación, en la que hoy se conocen las ofertas que postularon a través del portal Mercado Público. Se espera que esté listo en 24 meses.	La Estrella _Iquique 19 Noviembre 2009
II. Antofagasta	Calama	Aprueban modificación al Plan Regulador Comunal de Calama. Por resolución número 65, el Gobierno Regional de Antofagasta aprobó la modificación de la Zona ZU - 5 del PRC de Calama. La modificación corresponde a la creación de la zona ZU-9, para permitir la construcción del Nuevo Hospital.	Diario Oficial 24 Noviembre 2009
IV. Coquimbo	La Serena	Plan Regulador Comunal Sectores Rurales de La Serena ingresa al SEIA, Corema IV Región de Coquimbo.	Diario Oficial 20 Noviembre 2009
V. Valparaíso	Casablanca Concón Puchuncaví Quilpué Quintero Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana -Plan	Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso ingresa al SEIA, Corema V Región de Valparaíso.	Diario Oficial 16 Noviembre 2009

	<i>Intercomunal -Gran Valparaíso</i>		
V. Valparaíso	Valparaíso <i>-Seccional Puerto Barón</i>	Ministerio de Transportes rechaza Estudio de Impacto sobre el Transporte Urbano de seccional Puerto Barón El principal conflicto que motivó el rechazo dice relación con una solución vial para la salida de vehículos desde los actuales recintos portuarios por el eje Simón Bolívar, que en opinión de expertos requeriría un paso bajo nivel; lo cual no está considerado por Mall Plaza.	El Mercurio _Valparaíso 18 Noviembre 2009 19 Noviembre 2009
V. Valparaíso	Casablanca Concón Puchuncaví Quilpué Quintero Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	Se inicia tramitación ambiental del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso. El Minvu ingresó esta semana el instrumento para su evaluación ambiental. Según el Consejo Regional de la V Región, el proceso para la aprobación podría tardar un año.	La Tercera 19 Noviembre 2009
V. Valparaíso	Casablanca Concón Puchuncaví Quilpué Quintero Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	Minvu retira Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso de la tramitación ambiental. El Ministerio de Vivienda decidió retirar de la Comisión Nacional del Medio Ambiente (Conama) el Plan Regulador del Gran Valparaíso, que estaba siendo sometido a Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), con el objetivo de recabar más antecedentes y complementar información. Esto provoca un nuevo retraso al proyecto, sin embargo, se aseguró que éste sería reingresado durante la semana. El plan, que regula el uso de suelo y la construcción en ocho comunas del Gran Valparaíso, debía estar operando el año pasado. No obstante, diversos errores técnicos del Ministerio de la Vivienda lo han ido postergando. Dos veces ha sido rechazado por la Contraloría.	El Mercurio _Valparaíso 23 Noviembre 2009 El Mercurio 24 Noviembre 2009
V. Valparaíso	Valparaíso <i>-Sector Playa Ancha</i>	Avanza modificación al Plan Regulador Comunal de Valparaíso, sector Playa Ancha. Por 10 votos a favor y dos abstenciones, la Corema aprobó ayer la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto "Modificación Plan Regulador Comunal de Valparaíso sector Playa Ancha", de la Municipalidad de Valparaíso. El objetivo es mejorar las condiciones de urbanización y edificación, además de la conectividad y protección de las vistas y patrimonio cultural y natural de dicho sector.	El Mercurio _Valparaíso 24 Noviembre 2009
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Coinco Malloa Quinta Tilcoco	Consejo Regional de la VI Región aprueba el Plan Regulador Intercomunal Río Claro. La aprobación del Core fue unánime. El siguiente paso	Gobierno de Chile 17 Noviembre

	Rengo Requínoa <i>-Plan Intercomunal -Río Claro</i>	es su promulgación por parte del Intendente y su publicación en el Diario Oficial para entrar en vigencia.	2009
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	San Vicente	Modificación Plan Regulador San Vicente de Tagua Tagua, Seccional Costanera, ingresa al SEIA, Corema VI Región del General Libertador Bernardo O'Higgins.	Diario Oficial 20 Noviembre 2009
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Rengo	Aprueban enmienda al Plan Regulador de Esmeralda. Por decreto alcaldicio número 881, la Municipalidad de Rengo aprueba enmienda al PRC de Esmeralda, en lo concerniente a la densidad que se especifica en las zonificaciones ZH9 y ZH10 de la Zona Urbana de Esmeralda. Las densidades aprobadas aumentan en capacidad las zonas ZH9, Zona Residencial Mixta de Esmeralda de 100 a 120 habitantes por hectárea, y ZH10, Zona Residencial Esmeralda de 50 a 60 habitantes por hectárea.	Diario Oficial 28 Noviembre 2009
VII. Maule	Curicó	Plan Regulador Comunal de Curicó es aprobado por la Seremi Minvu. El Seremi Minvu firmó el informe favorable del PRC de Curicó, instrumento que luego fue despachado al Gobierno Regional, iniciándose ahora las últimas tres etapas para su entrada en vigencia: la aprobación del CORE, la toma de razón por parte de la Contraloría y la publicación en el Diario Oficial. La empresa elaboradora del plan es Habiterra.	La Prensa de Curicó 14 Noviembre 2009 15 Noviembre 2009
VII. Maule	Talca	Observaciones de Contraloría retardan aprobación de Plan Regulador Comunal de Talca. Diversas complicaciones con algunas de las 40 observaciones que realizó la Contraloría General de la República al Plan PRC de Talca, impidieron que la Municipalidad de cumpliera con la meta que se había autoimpuesto y que tenía como fecha tope el mes de octubre. Se espera que las observaciones estén resueltas antes de fin de año.	El Centro _Talca 17 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Chillán Viejo	Modificación menor al Plan Regulador Comunal de Chillán, Comuna Chillán Viejo. Por resolución número 133, el Gobierno Regional del Bío Bío promulgó una modificación al Plan Regulador Comunal de Chillán, Comuna Chillán Viejo, en lo concerniente a los límites de las zonas ZR-3 y ZU-4.	Diario Oficial 03 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Cañete	Promulgan Plan Regulador Comunal de Cañete. Por resolución número 7, el Gobierno Regional del Bío Bío promulgó el PRC de Cañete.	Diario Oficial 11 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Yumbel	Promulgan Plan Regulador Comunal de Yumbel. Por resolución número 77, el Gobierno Regional del Bío Bío promulgó el PRC de Yumbel.	Diario Oficial 11 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Penco	Alcalde de Penco propone urgente cambio del Plan	El Sur

		<p>Regulador Comunal. Con el objetivo de impedir la instalación de una termoeléctrica en la comuna, el alcalde de Penco propuso modificar el PRC para que no se instalen en la comuna plantas termoeléctricas ni otras empresas molestas en todo el borde costero de Penco. Además, permitiendo densificar la comuna y declarando determinados sectores de Penco como Zonas de Renovación Urbana.</p>	_Concepción 12 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Chillán	<p>Próxima a finalizar se encuentra la etapa de diagnóstico para la actualización del Plan Regulador Comunal de Chillán. El nuevo instrumento de planificación, que debiera entrar en vigencia el 2011, está terminando la etapa de diagnóstico para pasar en las próximas semanas a la de participación ciudadana. Una de las principales conclusiones de los estudios realizados es que el límite urbano definido por el actual Plan Regulador Intercomunal ya ha sido sobrepasado por los nuevos loteos, por lo que la disponibilidad de terrenos urbanos es insuficiente.</p>	La Discusión _Chillán 15 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Penco	<p>Organización ecologista ingresa firmas al servicio electoral para solicitar realización de plebiscito en Penco. Ayer fueron ingresadas al Servicio Electoral más de 3 mil firmas recolectadas con el objetivo de presionar al alcalde a realizar un plebiscito que propone a la ciudadanía, para realizar un cambio en el Plan Regulador que prohibiría la instalación de industrias contaminantes y convertiría todo el borde costero de la comuna en reserva ecológica. El paso siguiente será llevar las firmas al Municipio, el que tendrá plazo de 10 días para dictar el decreto que convoque la consulta.</p>	El Sur _Concepción 17 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Chiguayante	<p>Aprueban modificación al Plan Regulador Comunal de Chiguayante. Por decreto alcaldicio número 1.512, aprueban modificación 2009 al PRC de Chiguayante.</p>	Diario Oficial 18 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Penco	<p>Alcalde de Penco busca evitar plebiscito a través de modificación al Plan Regulador Comunal. El día 18 de noviembre fueron ingresadas las más de 3 mil firmas que respaldan el llamado a un plebiscito en el que la comunidad se pronuncie a favor o en contra de las termoeléctricas. Sin embargo, paralelamente durante la Sesión de Concejo, el alcalde logró que, por la unanimidad de los seis ediles comunales, fuera aprobada una propuesta para modificar el Plano Regulador de Penco y así impedir la instalación de industrias molestas y contaminantes, por lo que el alcalde no convocará la consulta ciudadana. La modificación propuesta por la Municipalidad de Penco</p>	El Sur _Concepción 19 Noviembre 2009

		busca, en primer lugar, que el PRC prohíba la instalación de industrias molestas y contaminantes en el borde costero de la comuna, además de densificar la ciudad y determinar Zonas de Renovación Urbana.	
VIII. Bío Bío	Pinto	Plan Regulador Comunal de Pinto ingresa al SEIA, Corema VIII Región del Biobío.	Diario Oficial 23 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Penco	Alcalde de Penco rechaza solicitud de llevar a cabo plebiscito para impedir la instalación de una termoeléctrica. En un decreto de 28 puntos, el jefe comunal reitera los argumentos con que se ha opuesto a la iniciativa de un plebiscito, señalando que con el inicio del trámite para una modificación del Plano Regulador, aprobado la semana pasada por el Concejo Municipal, la consulta pierde oportunidad, agregando que las preguntas que se pretende someter a plebiscito son erradas, ya que sobrepasan el ámbito de acción municipal. Con esto, el alcalde se expone a proceso de destitución, ya que fueron presentadas las firmas necesarias para solicitar la consulta.	El Sur _Concepción 24 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Pemuco	Comisión de Planificación del Consejo Regional de la Región del Bío Bío aprueba Plan Regulador Comunal de Pemuco. El instrumento reemplazará el plan vigente, que data desde 1940.	Crónica_Chillán 26 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Santa Juana	Modifican Plan Regulador Comunal de Santa Juana. Por decreto alcaldicio número 3.235, la Municipalidad de Santa Juana modificó el PRC, en el sentido de ajustar los límites de las zonas de extensión EXT-1 y EXT-2.	Diario Oficial 27 Noviembre 2009
VIII. Bío Bío	Chiguayante Concepción Coronel Hualqui Lota Penco San Pedro de la Paz Santa Juana Talcahuano <i>-Plan Intercomunal -Plan Regulador Metropolitano de Concepción</i>	Promulgan modificación al Plan Regulador Metropolitano de Concepción. Por Resolución número 146, el Gobierno Regional del Bío Bío promulgó una modificación de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, correspondiente a las Declaratorias de Utilidad Pública.	Diario Oficial 30 Noviembre 2009
X. Los Lagos	Puerto Montt	Contraloría tomó razón de Plan Regulador Comunal de Puerto Montt. Luego de cinco años de tramitación, Contraloría tomó razón del PRC de Puerto Montt. El instrumento ya	El Llanquihue _Puerto Montt 02 Noviembre 2009

		había sido aprobado por el Concejo Municipal y el Core, sin embargo, a fines de agosto pasado la Contraloría detectó algunas inconsistencias, las que fueron subsanadas. Ahora corresponde al Gobierno Regional la promulgación del instrumento y su publicación en el Diario Oficial, paso final para su entrada en vigencia.	
X. Los Lagos	San Pablo	Aprueban Plan Regulador Comunal de San Pablo. Por resolución número 119 afecta, el Gobierno Regional de Los Lagos aprobó el PRC de San Pablo.	Diario Oficial 12 Noviembre 2009
X. Los Lagos	Puerto Montt	Aprueban y publican actualización al Plan Regulador de Puerto Montt. Por resolución número 124 afecta, el Gobierno Regional de Los Lagos aprobó la actualización al Plan Regulador de Puerto Montt. Con esta publicación el nuevo plan entra formalmente en vigencia.	Diario Oficial 12 Noviembre 2009 El Llanquihue _Puerto Montt Diariodelagro.cl 17 Noviembre 2009
XII. Magallanes	Punta Arenas	Comienza estudio para modificar el Plan Regulador Comunal de Punta Arenas. Los profesionales de la consultora Polis, quién se adjudicó el diseño del plan por un monto de 200 millones de pesos, realizaron una presentación a los concejales de Punta Arenas. Con esto comenzó el primer ciclo de jornadas participativas para la modificación del Plan Regulador de Punta Arenas, las que se desarrollarán entre el 23 y 27 de este mes y donde se recibirán las consultas relacionadas con los valores positivos y negativos del territorio comunal y de la ciudad, con el objeto de planificar su desarrollo urbano en función de sus necesidades y aspiraciones de desarrollo futuro. El plazo de ejecución del plan es de 420 días corridos sumados los plazos de revisiones por parte de la Comisión Técnica, por lo que se espera contar con un instrumento tramitado y aprobado hacia mediados de 2011.	La Prensa Austral _Punta Arenas 25 Noviembre 2009
V. Valparaíso	Viña del Mar -General	Modificación al Plan Regulador Comunal de Viña del Mar ingresa al SEIA, Corema V Región de Valparaíso. La modificación corresponde a la actualización de la vialidad estructurante.	Diario Oficial 25 Noviembre 2009

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Numero	Tipo	Materia	Fecha
55	Específica	Planificación; de la Urbanización; Obras de Urbanización; Plantaciones y Obras de Ornato Aplicación artículos 2.2.4. y 3.2.11. de la OGUC, obligación de ejecutar	10 Noviembre 2009

		plantaciones y obras de ornato como parte de las obligaciones del urbanizador	
56	Específica	Permisos, Aprobaciones, Recepciones Aplicación de inciso segundo de Artículo 1.2.4. de OGUC, y procedencia de revisión de normas urbanísticas en solicitudes de permisos y aprobaciones, conforme a Artículo 116 de la LGUC.	12 Noviembre 2009
57	Específica	De la Arquitectura, Condiciones de Seguridad contra Incendio. Complementa Circular Ord. N°0655 de fecha 27 de Agosto de 2009, DDU Específica N°40/2009	17 Noviembre 2009
58	Específica	Permisos, Aprobaciones; Loteos Loteos de terrenos emplazados en parte en el área urbana y el resto en el área rural.	18 Noviembre 2009
59	Específica	Permisos; Recepciones; Autorizaciones; Subdivisión de Predios Normativa aplicable a las subdivisiones en los casos que el predio cuente con edificaciones	26 Noviembre 2009
225	General	Acceso público a documentos, expedientes de proyectos y permisos municipales en trámite. Complementa Circular Ord. N°0386, DDU 222, de fecha 15.06.2009.	10 Noviembre 2009
226	General	Permisos, Aprobaciones, Recepciones Aplicación artículo 116, inciso cuarto, de la LGUC a los Centros Cerrados de Privación de Libertad y los Centros de Internación Provisoria contemplados en la Ley N°20.084	12 Noviembre 2009

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.