

INFORME CURBA N°67
Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Enero al 31 de Enero, 2010

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Santiago <i>-Sector Club Hípico - Parque O'Higgins</i>	Declaración de Impacto Ambiental "Modificación del Plan Regulador Comunal de Santiago, Sector 6 Club Hípico - Parque O'Higgins" ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.	Diario Oficial 05 Enero 2010
La Reina	En marcha etapa de exposición pública de Plan Regulador Comunal de La Reina. En el mes de marzo el Concejo Municipal realizará la votación para dirimir la aprobación el instrumento.	La Hora 06 Enero 2010
Paine	Plan Regulador Comunal de Paine ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.	Diario Oficial 15 Enero 2010
Todas <i>-Plan Intercomunal -PRMS General</i>	Tramitación ambiental del Plan Regulador Metropolitano de Santiago formula segundo Informe Consolidado de Solicitud de Aclaraciones, Rectificaciones y/o Ampliaciones (ICSARA). El informe fue publicado el día 12 de Enero, y posterior a eso, el jueves 14, la Seremi solicitó una suspensión de plazos hasta el 01 de Febrero.	seia.cl 18 Enero 2010
Las Condes	Municipalidad de Las Condes modifica su Plan Regulador Comunal. Por decreto alcaldicio Sección 1ª número 173, la Municipalidad de Las Condes publicó la Modificación nº7 a su PRC, correspondiente al polígono ubicado al sur de la Av. General Blanche, entre la Av. Paseo Pie Andino por el oriente, calle Carlos Peña Otaegui por el sur y Av. San Carlos de Apoquindo por el poniente.	Diario Oficial 19 Enero 2010
Quilicura <i>-Plan Intercomunal -PRMS General</i>	Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago MPRMS 101, Modifica Usos de Suelo Sector Deportivo Lo Campino, e Incorpora Nueva Área de Equipamiento Deportivo-Parque en Sector San Luis, Comuna de Quilicura, ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.	Diario Oficial 22 Enero 2010
Cerro Navia	Promulgan modificación número 2 al Plan Regulador Comunal de Cerro Navia. Por Decreto alcaldicio número 66, la Municipalidad de Cerro Navia aprobó y promulgó la modificación número 2 a su Plan Regulador Comunal, la que elimina la zona Z-11 "Residencial y Equipamiento", agrega dos nuevas zonas H2 "Habitacional Medio" y "Equipamiento Exclusivo", redistribuye superficies de zonas y ajusta trazados de vialidades.	Diario Oficial 25 Enero 2010

La Granja	<p>Fijan nuevos usos de suelo a un sector del Plan Regulador Comunal de La Granja.</p> <p>Por Decreto número 2.598, la Municipalidad de La Granja dispuso fijar nuevos usos de suelo al predio ubicado en Avenida Manuel Rodríguez número 0795 (ex. número 0570) para dar inicio al procedimiento establecido en el artículo 2.1.14., inciso 3º de la OGUC. Se reemplaza el uso de suelo Zona H, Industrial Exclusiva, por los usos de suelo permitidos para la Zona D: Mixta de Alta Densidad, los que según la Ordenanza del PRC vigente de La Granja, son Vivienda, Equipamiento de Escala Comunal y Vecinal y Talleres, Almacenamientos y Establecimientos de Impacto similar al Industrial calificados de inofensivos. Esto dado que el terreno lleva años sin que se hayan podido consolidar en él actividades productivas.</p>	Diario Oficial 25 Enero 2010
-----------	--	---------------------------------

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas Pais	<p>Despachan a ley proyecto que crea nueva institucionalidad del Turismo que afecta elaboración de instrumentos de planificación territorial.</p> <p>La iniciativa define al turismo como una política prioritaria para el país y crea una nueva institucionalidad, dependiente de un Consejo de Ministros y de la Subsecretaría de Turismo. Además, regula las zonas de interés turístico que se incluirán en los instrumentos de planificación, pues requerirán medidas de conservación y una planificación integrada para promover las inversiones del sector privado. Se establece que en el caso de la elaboración o modificación de Planes Reguladores Comunales y Límites Urbanos en zonas declaradas de Interés Turístico, se requerirá, previo a su discusión por el Concejo Comunal, de un informe del Servicio Nacional de Turismo. En tanto, la modificación de los Planes Reguladores Intercomunales o Metropolitanos que involucre zonas declaradas de Interés Turístico, requerirá consulta al Servicio Nacional de Turismo por parte de la Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo.</p>	Cámara de Diputados 06 Enero 2010
País	Todas Pais	<p>Contraloría General de la República lleva a cabo taller sobre Planificación Urbana.</p> <p>Con el objetivo de unificar criterios para disminuir la tasa de rechazo en la presentación de los planos reguladores comunales, la Contraloría General de la República realizó el del \"Taller de Planificación Urbana\", donde se agrupó a actores relevantes en la materia: seremis de Vivienda de todo el país, alrededor de 30 directores de obras de diversas comunas, funcionarios de todas las contralorías regionales y representantes de la Cámara Chilena de la Construcción, los que celebraron charlas y talleres prácticos enfocados en los procedimientos correctos de</p>	El Mercurio 12 Enero 2010

		presentación de los planes.	
I. Tarapacá	Iquique	Adjudicación de elaboración del nuevo Plan Regulador Comunal de Iquique ad portas de materializarse. Como resultado del proceso de licitación del nuevo PRC de Iquique, que se inició el 19 de Noviembre de 2009, la Municipalidad evaluó a las dos consultoras oferentes y envió a la Intendencia Regional un informe con una propuesta de adjudicación para ser ratificada por el Gobierno Regional. Con el pronunciamiento del Gore se podrán establecer los contratos y dar inicio a los estudios.	Diario21 _Iquique 22 Enero 2010
III. Atacama	Copiapó	Avanza actualización de Plan Regulador Comunal de Copiapó. El proceso de actualización del PRC de Copiapó se encuentra en etapa de participación ciudadana, luego que en diciembre se entregó la primera etapa de diagnóstico. En la segunda quincena de febrero se van a realizar los trabajos de levantamiento de información vial y usos de suelo en todos los sectores de la ciudad, para después preparar el segundo informe de diagnóstico, que debe entregarse a mediados de febrero, y con el cual se realizará la presentación al alcalde y al concejo municipal para que sea validado y aprobado en esta etapa. Luego se iniciaría la etapa propositiva y de proyectos.	El Diario de Atacama 12 Enero 2010
IV. Coquimbo	La Serena	Concejo municipal aprueba modificación Plan Regulador Comunal de La Serena, sector Borde Costero. La modificación detalla las actividades que se pueden llevar a cabo en la sección que sigue la línea costera desde La Serena Golf, por el norte, y finaliza en el límite con Coquimbo por el sur, entre la calzada de la Avenida del Mar y el océano, incluyendo las vías proyectadas en el plano regulador vigente. Este proceso de modificación empezó en septiembre del año pasado, en los meses siguientes se efectuó la exposición de los planos respectivos que detallan los cambios a realizar. Ahora será enviado a Contraloría para su revisión y toma de razón.	El Día _La Serena 07 Enero 2010 12 Enero 2010
V. Valparaíso	Valparaíso -Sector Playa Ancha	Concejo Municipal aprueba seccional fase 2 de Playa Ancha. Tras dos años de tramitación, la segunda etapa de la "Modificación al Plan Regulador Comunal Valparaíso: Sector Playa Ancha-Miguel Ángel" fue aprobada por el Concejo Municipal de Valparaíso. Con este instrumento se regulará el volumen construido conforme las condiciones de cada zona, limitando la construcción en altura para resguardar las vistas.	El Mercurio _Valparaíso 03 Enero 2010
V. Valparaíso	Isla de Pascua Juan Fernández	Reacciones ante iniciativa de modificar Plan Regulador Comunal de Juan Fernández. Ante la decisión de la Municipalidad de Juan Fernández de presentar una Declaración de Impacto Ambiental para cambiar el actual plano regulador, el senador por la V Región Costa, Nelsón Ávila, manifestó que este tipo de	senado.cl Sustentable.cl 04 Enero 2010

		<p>iniciativas deben hacerse con cautela y esperar la entrada en vigencia de la nueva institucionalidad que establecerá una administración autónoma en Juan Fernández e Isla de Pascua para resguardar los sensibles ecosistemas de dichos lugares. La modificación al PRC busca liberar sectores de Robinson Crusoe para la construcción de casas, locales comerciales, restaurantes y servicios turísticos, ante el aumento de población de la isla.</p>	
V. Valparaíso	El Tabo	<p>Aprueban Plano Seccional Eduardo Romero de Las Cruces. Por Decreto alcaldicio número 3.391, la Municipalidad de El Tabo aprobó el Plano Seccional Eduardo Romero de Las Cruces.</p>	Diario Oficial 13 Enero 2010
V. Valparaíso	Valparaíso	<p>Solicitan congelar permisos de obras en altura en importante sector de Valparaíso. Dirigentes y vecinos de los cerros Mariposa, Florida y Monjas solicitaron que el municipio porteño determine el congelamiento de los permisos de edificación en el tramo comprendido entre la calle Yerbas Buenas y la Avenida Francia, por sobre la Avenida Alemania. Esto, dado que la Municipalidad inició un proceso de modificación del Plan Regulador Comunal de la ciudad en dicho tramo, tal como se hizo en el sector de Playa Ancha.</p>	El Proa _San Antonio 14 Enero 2010
V. Valparaíso	Puchuncaví	<p>Modificación a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones permitirá aprobación ambiental de central termoeléctrica Campiche. Como resultado del decreto supremo emitido por el Ministerio de Vivienda el 31 de diciembre de 2009, que establece que si al menos el 30% de la superficie de un terreno afectado por dos o más zonas permite los usos de suelo de actividades productivas y/o infraestructura, se admitirá en todo el terreno dicho uso de suelo, dado que el 33% de los terrenos de Campiche corresponden a uso de suelo industrial, la nueva norma le permite extender ese uso al resto del terreno.</p>	La Tercera 23 Enero 2010
V. Valparaíso	Viña del Mar <i>-Sector Fundo Naval</i>	<p>Dan inicio a proceso de participación ciudadana para modificación al Plan Regulador Comunal de Viña del Mar, sector ex Fundo Naval. A partir del 1 de febrero y hasta el 2 de marzo se extenderá la exhibición de la propuesta de modificación al Plan Regulador Comunal de Viña del Mar, donde se estudian los cambios al terreno del ex Fundo Naval Las Salinas. El de marzo se realizará la segunda audiencia pública.</p>	El Mercurio _Valparaíso 25 Enero 2010
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Litueche	<p>Aprueban Plan Regulador Comunal de Litueche. Por Decreto alcaldicio número 99, la Municipalidad de Litueche aprobó el PRC y sus planes seccionales.</p>	Diario Oficial 13 Enero 2010
VII. Maule	Curicó	<p>Consejo Regional del Maule aprueba Plan Regulador Comunal de Curicó. Con la unanimidad de los integrantes del CORE fue</p>	La Prensa de Curicó 06 Enero 2010

		aprobado el PRC de Curicó, instrumento que regula la ciudad y algunos subcentros urbanos como Sarmiento, La Obra, Cordillerilla y Los Niches. Ahora el plan pasará a Contraloría Regional para su revisión y toma de razón, para posteriormente ir a su publicación en el Diario Oficial, entrando entonces en vigencia para su aplicación.	El maule _Curicó 07 Enero 2010
VII. Maule	Talca	Nuevo Plan Regulador Comunal de Talca se encuentra subsanando observaciones de Contraloría. La Municipalidad de Talca se encuentra subsanando las 40 observaciones hechas por Contraloría, para luego reingresar el instrumento a la Seremi MINVU para su visto bueno y ser nuevamente analizado por Contraloría. La Municipalidad espera que el instrumento entre en vigencia durante el primer semestre de este año.	El Centro de la Séptima Región 08 Enero 2010
VII. Maule	Linares	Decretan postergación de permisos subdivisión, loteo, urbanización y construcción en zonas de la ciudad de Linares. Por Decreto alcaldicio número 3.344 exento, la Municipalidad de Linares postergó por un plazo de tres meses los permisos de subdivisión, loteo, urbanización y construcción en un par de zonas puntuales, alrededor de la Av. Aníbal León Bustos.	Diario Oficial 14 Enero 2010
VIII. Bío Bío	San Pedro de la Paz	Municipalidad de San Pedro de la Paz rectifica modificación al Plan Regulador Comunal, sector S-3 Huertos Familiares. Por decreto alcaldicio número 1.507, la Municipalidad de San Pedro de la Paz rectifica decreto alcaldicio número 51 de 2008, en lo referido a las exigencias de estacionamientos y de altura del sector Huertos Familiares.	Diario Oficial 15 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Coronel	Estado tramitación Plan Regulador Comunal de Coronel. El instrumento se encuentra en evaluación ambiental, donde debe dar respuesta al ICSARA N° 2. Además, debe reiniciar proceso de aprobación ciudadana, mediante audiencias y exposición al público.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Contulmo	Avances nuevo Plan Regulador Comunal de Contulmo. Ya concluyó la etapa de estudios del nuevo instrumento, y ahora debe dar inicio a su proceso de aprobación.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Arauco Curanilahue	Propuestas de nuevo Plan Regulador Comunal de Arauco y Curanilahue requieren ser ajustadas. La elaboración de los instrumentos ya fue concluida, pero no han sido iniciados los trámites de aprobación, ya que las propuestas requieren ajustes.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Tirúa	Avances nuevo Plan Regulador Comunal de Tirúa. El instrumento debe ingresar para informe de Seremi MINVU.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Antuco	Avances Plan Regulador Comunal de Antuco. El instrumento se encuentra en espera de informe de la Seremi Minvu.	Información CChC 19 Enero 2010

VIII. Bío Bío	Coihueco Hualpén Mulchén Quilleco Trehuaco Tucapel Yungay	Planes reguladores comunales de la región del Bío Bío cuya elaboración ha sido concluida y falta iniciar los trámites de elaboración. Éste es el caso de los PRC de Hualpén, Mulchén, Quilleco, Tucapel, Coihueco, Trehuaco y Yungay.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Hualqui Negrete	Planes Reguladore Comunales de la Región del Bío Bío postulados a fondos para su actualización. Este es el caso de los instrumentos de Hualqui, que data de 1982, y Negrete, de 1991.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Alto Biobío Quilaco	Planes Reguladore Comunales de la Región del Bío Bío postulados a fondos para su elaboración. Este es el caso de los instrumentos de Quilaco y Alto Bío Bío.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	San Rosendo	Estado tramitación Plan Regulador Comunal de San Rosendo. El instrumento, que obtuvo la aprobación ambiental el 30 de Abril de 2008, no recibió la aprobación del Concejo Municipal, por que requiere ajustes para ser nuevamente tramitado.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Coelemu San Carlos Yumbel	Planes reguladores comunales de la Región del Bío Bío que se encuentran en vías de publicarse en el Diario Oficial. Este es el caso de los PRC de Yumbel, Coelemu y San Carlos.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Chillán Chillán Viejo Lota	Planes reguladores comunales de la Región del Bío Bío que se encuentran en etapa de elaboración. Este es el caso de los PRC de Lota, Chillán y Chillán Viejo. En el caso de Lota, la elaboración del PRC se inició el 26 de Diciembre de 2008, en estos momentos se encuentra en la 4ta etapa de 5 y se espera que termine a fines de 2010. Y en el caso de Chillán y Chillán Viejo, su elaboración se inició el 08 de Enero de 2009 y se espera que finalice en 2011.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Bulnes	Estado tramitación Plan Regulador Comunal de Bulnes. El instrumento está a la espera de la aprobación del Concejo Municipal.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Cobquecura	Plan Regulador Comunal de Cobquecura se encuentra postulando a fondos para su modificación. El instrumento vigente data de 2001.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Pemuco	Estado de tramitación de Plan Regulador Comunal de Pemuco. El instrumento se encuentra en Contraloría para toma de razón.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Pinto	Estado tramitación Plan Regulador Comunal de Pinto. El instrumento está en proceso de evaluación ambiental, con plazo suspendido para dar respuesta a Adenda N°1.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	San Fabián	Estado tramitación Plan Regulador Comunal de San	Información

		Fabián. El instrumento cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N°380 del 28 de Noviembre de 2008, pero el Municipio se encuentra ajustando la propuesta.	CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	San Ignacio	Estado tramitación Plan Regulador Comunal de San Ignacio. La elaboración del instrumento ha sido finalizada, pero su evaluación ambiental fue desistida para efectuar ajustes a la normativa.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	San Nicolás	Estado tramitación Plan Regulador Comunal de San Nicolás. El instrumento ya ha sido elaborado y cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N°48 del 07 de Febrero de 2008, pero no ha avanzado más en su trámite de aprobación.	Información CChC 19 Enero 2010
VIII. Bío Bío	Chillán	Se realiza reunión de participación ciudadana para actualización del Plan Regulador Comunal de Chillán. La reunión contó con una amplia concurrencia. El proceso de participación ciudadana continuará en el mes de Marzo.	Crónica_Chillán 23 Enero 2010
XI. Aysén	Coyhaique	Ciudadanos de Coyhaique solicitan incorporar una red de ciclovías al Plan Regulador Comunal de dicha ciudad. La Agrupación Coyhaique Sustentable entregó al Alcalde una carta con 80 firmas de ciudadanos solicitando que se incorpore al Plan Regulador una red de ciclovías para la ciudad.	El Diario de Aysén _Aysén 11 Enero 2010 El Divisadero _Aysén 12 Enero 2010
XI. Aysén	Lago Verde Puerto Cisnes <i>-Plan Intercomunal -Puerto Cisnes -Lago Verde</i>	Diagnóstico Plan Regulador Intercomunal Puerto Cisnes-Lago Verde ingresa al SEIA, Corema XI Región de Aysén.	Diario Oficial 14 Enero 2010
XI. Aysén	Aysén Coyhaique <i>-Plan Intercomunal -Coyhaique – Aysén</i>	Diagnóstico Plan Regulador Intercomunal Coyhaique-Aysén ingresa al SEIA, Corema XI Región de Aysén.	Diario Oficial 14 Enero 2010
XII. Magallanes	Punta Arenas	Concluida primera etapa de diagnóstico para la modificación del Plan Regulador Comunal de Punta Arenas. Las primeras aproximaciones realizadas a partir de una serie de dinámicas y talleres con diversos sectores de la comunidad, dieron a conocer antecedentes relevantes sobre la ciudad, como que el límite urbano de Punta Arenas determina un área de 3.300 hectáreas, de las cuales cerca de mil están fuera del área de cobertura de la empresa sanitaria, y otras 765 hectáreas son sitios eriazos, lotes agrícolas o en manos de inmobiliarias a la espera de cambios en los usos de suelos. Además, fuera del límite	La Prensa Austral _Punta Arenas 16 Enero 2010

		urbano hay 3.500 hectáreas ocupadas, ya sea como lugares residenciales o agrícolas, y que existen cerca de 500 construcciones con valor patrimonial o arquitectónico.	
--	--	---	--

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Numero	Tipo	Materia	Fecha
1	Específica	Normas Urbanísticas. Estacionamientos. Artículo 2.4.2. de OGUC, sobre dimensiones de los estacionamientos.	28 Enero 2010

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Decreto número 56, modifica decreto número 47 de 1992, en el sentido de incorporar ciertas disposiciones sobre jardines infantiles sobre equipamientos básicos que indica.	16 Enero 2010
Decreto número 58.- Modifica decreto número 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en materia de estacionamientos para bicicletas Define exigencias y normas de diseño para la dotación de estacionamientos de bicicletas.	16 Enero 2010

Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.