

INFORME CURBA N°72 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Junio al 30 de Junio, 2010

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Gobierno pide a consejo regional que apruebe el nuevo plan regulador para el Gran Santiago El intendente de la Region Metropolitana, Fernando Echeverria, planteó ante el Consejo Regional la necesidad de aprobar el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS) principalmente por la urgente falta de suelo, que está provocando quela población de menores recursos este siendo enviada a la periferia, en lugares que no cuentan con el equipamiento suficiente. Echeverría precisó que el próximo 30 de junio el consejo regional deberá votar con un “sí” o un “no” respecto de los cambios al instrumento de planificación de Santiago, con miras a 2030, cuando registrará 1,6 millones de nuevos habitantes. el 6 de julio vence el plazo legal para que el consejo apruebe o rechace el plan regulador, pues luego de ello “opera el silencio administrativo”.	El Mercurio Seconstruye.cl 03 Junio 2010
Talagante	Actualización y Adecuación al Plan Regulador Comunal de Talagante ingresa al SEIA Por segunda vez, y luego de ser desistido en Noviembre de 2008, ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana, el proyecto de Actualización y adecuación del Plan Regulador Comunal de Talagante.	Diario Oficial 01 Junio 2010
Melipilla	Aprobación “Plano Seccional Sector Ex Fábrica Por decreto Núm. 992, exento. La municipalidad aprueba el plano PSESB-01, denominado “Plano Seccional Sector Ex-Fábrica Soinca-Bata de la ciudad de Melipilla”	Diario Oficial 07 Junio 2010
Melipilla	Aprobación “Plano Seccional Sector El Maitén de la ciudad de Melipilla” Por decreto Núm. 991, exento. La municipalidad aprueba el plano PSEM-01, denominado “Plano Seccional Sector El Maitén de la ciudad de Melipilla”.	Diario Oficial 07 Junio 2010
Las Condes	Prorrogan postergación de permisos de construcciones asociadas a las autorizaciones de cambio de destino en partes de la comuna de Las Condes. Por resolución número 1151 exenta, la Seremi Minvu Metropolitana resolvió próorogar la postergación de permisos de construcciones asociadas a las autorizaciones de cambio de destino en partes de las zonas de uso de suelo UV, UV1 y UV2 de la comuna de Las Condes. Esta prórroga será de tres meses, y es la tercera y final desde que se dio inicio a los estudios para	Diario Oficial 23 Junio 2010

	modificar el Plan Regulador Comunal, finalizando el 23 de septiembre de 2010.	
Todas -Plan Intercomunal -PRMS General	Propuesta de Modificación al PRMS entra en semana decisiva Este miércoles 30 de Junio, el plenario del Consejo Regional Metropolitano se pronunciara sobre la aprobacion o rechazo de la modificación del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, que añade cerca de 10 mil hectáreas de suelo urbano al Gran Santiago.	El Mercurio 28 Junio 2010
Peñaflor	Estudio de “Plan Regulador Comunal de Peñaflor” ingresa al SEIA, COREMA XIII Región Metropolitana	www.e-seia.cl 23 Junio 2010

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
III. Atacama	Copiapó	Modificación al Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA Modificación al Plan Regulador Comunal, Sector Río Copiapó, ingresa al SEIA, Corema III Región de Atacama	Diario Oficial 01 Junio 2010
V. Valparaíso	Juan Fernández	Instrumento reformulado fue expuesto ante el CORE El nuevo instrumento que incorpora un resguardo especial en torno a la seguridad de las personas en caso de catástrofe, así como la reubicación de los servicios públicos y las zonas para desarrollo turístico, fue expuesto a los miembros de la Comisión de Desarrollo Territorial del Consejo Regional (Core) por el alcalde de la isla, Leopoldo González, y el del seremi de Vivienda y Urbanismo, Matías Avsolomovich.	El Mercurio_Valparaiso 04 Junio 2010
V. Valparaíso	Petorca	Corema aprueba Plan Regulador Comunal de Petorca Por unanimidad fue aprobado el Plan Regulador Comunal de Petorca en la Corema, que reemplazara el vigente que data desde los años 60's.	Sustentable.cl 21 Junio 2010
V. Valparaíso	Concón	En espera de iniciar proceso de licitación para su elaboración se encuentra Plan Regulador Comunal de Con Cón La comuna de Con Cón en la actualidad presenta un instrumento de planificación heredado desde la comuna de Viña del Mar, cuando hace 15 años formaba parte de ella. Hoy en día el proyecto de creación de su primer plan regulador comunal, que se había presentado al FNDR está en espera de que los fondos se vuelvan a activar tras el terremoto, y se espera iniciar lo antes posible el proceso de licitación para su elaboración.	El Mercurio_Valparaíso 29 Junio 2010
V. Valparaíso	Catemu	Estudio de “Actualización y Reformulación Plan Regulador Comunal de Catemu” ingresa al SEIA, COREMA V Región de Valparaíso	www.e-seia.cl 16 Junio 2010
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Coltauco	Estudio de “Plan Regulador Comunal de Coltauco” ingresa al SEIA, COREMA VI Región del Libertador Bernardo O'higgins	www.e-seia.cl 22 Junio 2010

VIII. Bío Bío	Coronel	<p>Postergación Permisos de Construcciones para usos de suelos y destinos en comuna de Coronel</p> <p>Por decreto municipal de postergan los permisos de construcciones en los usos de suelo y destinos de infraestructura para las edificaciones o instalaciones destinadas a infraestructura energetica en todo el límite urbano; en los usos de suelo de actividad productiva en las zonas S-1, S-2 y S-5, con la excepciones de talleres inofensivos. el objetivo de esta postergacion es evitar la instalacion de nuevas centrales generadoras de energia electrica dentro del área urbana y restringir el uso industrial en zonas residenciales, que de acuerdo al nuevo instrumento en trámite estarían prohibidas.</p>	Diario Oficial 24 Junio 2010
VIII. Bío Bío	Talcahuano	<p>Alcalde de Talcahuano solicita eximir su comuna de la norma que congela los permisos de edificacion por 12 meses zonas inundables.</p> <p>El alcalde, Gastón Saavedra, presentó ante la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados el Plan Maestro para Talcahuano, con el fin de evitar que el Proyecto de Ley que congela durante doce meses todo permiso de construcción en las zonas que el SHOA haya determinado como susceptibles de tsunami en sus cartas de inundación, sea aplicado en el puerto.</p>	El Diario de Concepción 05 Junio 2010
VIII. Bío Bío	Arauco Cañete Cobquecura Coelemu Coronel Hualpén Lebu Los Álamos Lota Penco San Pedro de la Paz Talcahuano Tirúa Tomé Trehuaco	<p>En pleno desarrollo se encuentra el “Estudio de Riesgos de sismos y maremotos para comunas costeras de la región del Bío bío”</p> <p>Con la entrega de los primeros informes de avance de los encargados de cada área, se espera que este estudio sirva de base para la formulación de instrumentos de planificación territorial para la reconstrucción de todas las comunas costeras de la región del Bío Bío. Este estudio esta a cargo de la Universidad del Bío Bío, quién debe entregar sus principales conclusiones y recomendaciones a fines de Julio.</p>	El Sur_Concepcion 26 Junio 2010
IX. Araucanía	Nueva Imperial	<p>Se llevo a cabó reunión informativa sobre el nuevo PPlan Regulador de Nueva Imperial</p> <p>Con amplia participación de representantes de las principales organizaciones ciudadanas, así como la Municipalidad y el MINVU, se efectuaron diversas obaservaciones que serán abordadas en una próxima reunión de trabajo el jueves 10 en Temuco.</p>	www.minvu.cl 09 Junio 2010
X. Los Lagos	Curaco de Vélez	<p>Corema retiró de discusión el Plan Regulador de Curaco de Vélez.</p> <p>Corema de Los Lagos retiro de la tabla de la sesión el Levantamiento del Plan Regulador de la comuna de Curaco de Vélez, por cuanto estimó que debe contarse</p>	Sustentable.cl 01 Junio 2010

		con la presencia de los representantes de las comunas, cuando se va a discutir la aprobación o rechazo de los Planes Reguladores.	
X. Los Lagos	Ancud	Alcalde Krüger criticó rechazo al Plano Regulador de Ancud Según informó el alcalde Federico Krüger, esta situación se habría manifestado una vez que los jefes de servicio considerados en la instancia ya habían emitido su aprobación al plano regulador. “Habían plazos que se habían cumplido y siguieron apareciendo observaciones extemporáneas, que nos da la impresión que es una irresponsabilidad tremenda del organismo, por la cual deberán darnos explicaciones”, añadió.	La Estrella de Chiloé 03 Junio 2010
X. Los Lagos	Ancud	Corema rechazó la aprobación del Plan Regulador de Ancud La aprobación del Plano Regulador de Ancud, fue finalmente rechazada por las observaciones realizadas por varios servicios públicos, Seremi de Agricultura, el Sernatur, la Dirección de Obras Hidráulicas y la Autoridad Sanitaria ,que no fueron subsanadas.	Sustentable.cl 01 Junio 2010
XI. Aysén	Coyhaique	Estudio de “Actualización Plan Regulador Comunal de Coyhaique” ingresa al SEIA, COREMA XI Región de Aysén	www.e-seia.cl 01 Junio 2010
XI. Aysén	Tortel	Estudio de “Diagnóstico Plan Regulador Comunal de Tortel” ingresa al SEIA, COREMA XI Región de Aysén	www.e-seia.cl 15 Junio 2010
XIV. De Los Ríos	Valdivia	Alcalde Berger instó a vecinos a participar en nuevo Plan Regulador Comunal de Valdivia Bernardo Berger formuló ayer un llamado a la comunidad valdiviana a integrarse a los procesos de participación ciudadana que considera la aprobación del nuevo Plan Regulador Comunal de Valdivia. A la par, la autoridad llamó a la tranquilidad al mundo empresarial ya que la voluntad sería no modificar las condiciones actuales en que se desenvuelven las industrias ya instaladas.	El Diario Austral_Valdivia 16 Junio 2010
XIV. De Los Ríos	Futrono	Estudio de “Modificación Plan Regulador Comunal de Futrono – Sector Borde Costero” ingresa al SEIA, COREMA XIV Región de Los Ríos	www.e-seia.cl 18 Junio 2010
XIV. De Los Ríos	Mariquina	Estudio de “Plan Regulador Comunal de Mariquina” ingresa al SEIA, COREMA XIV Región de Los Ríos.	www.e-seia.cl 02 Junio 2010
País	Todas Pais	Periferia de Santiago crece sin plan regulador comunal Preocupación presentó la Seremi Metropolitana de Vivienda, Marisol Rojas, quien afirmó que el ministerio financió estudios para 16 municipios, pero ninguno aprobó el instrumento. La preocupación crece ya que las comunas rurales cada vez atraen a mayor población y de no mediar una norma en el proceso aumentan los conflictos urbanos que se instalan sin la regulación	Seconstruye.cl 04 Junio 2010

		adecuada.	
CIRCULARES DDU			
Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl , en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"			
Numero	Tipo	Materia	Fecha
19	Específica	Conjunto Armónico; Ley de Copropiedad Factibilidad de aplicar lo dispuesto en el artículo 2.6.15. de la OGUC, para dar cumplimiento a la cuota de estacionamientos que exige el P.R. a un proyecto que se acoge a la Ley 19.537	02 Junio 2010
20	Específica	Loteos DFL N°2, Construcción en Altura; Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria Factibilidad de desarrollar proyectos de loteos DFL N°2 en altura y procedencia de acoger loteos DFL N°2 a la Ley 19537 sobre Copropiedad Inmobiliaria	04 Junio 2010
21	Específica	Permisos, Aprobaciones y Recepciones; Anteproyecto y Modificaciones de Permiso Alcance de normas aplicables a un permiso en relación a un anteproyecto y a la modificación de proyecto	16 Junio 2010
22	Específica	Permisos de obra Menor; Ampliaciones de Viviendas Sociales, Viviendas Progresivas e Infraestructuras Sanitarias; Condominios Aplicación art 166-LGUC, reglamentada en por arts 5.1.4. N°2 A) y 6.1.11-OGUC sobre ampliaciones de viviendas sociales, viviendas progresivas e infraestructuras sanitarias, emplazadas en condominios	16 Junio 2010
23	Específica	Normas Urbanísticas, Usos de Suelo, Actividades Productivas; clasificación de Establecimientos Industriales o de Bodegaje. Complementa Circular DDU-ESP 034-09 sobre calificación de establecimientos industriales y de bodegaje	16 Junio 2010
236	General	Instrumentos de Planificación Territorial, Postergación de Permisos; Anteproyectos Dictamen 27256 de 20/05/10 de Contraloría General de la República. Reconsidera Dictamen 8.630/2007. Deja sin efecto DDU-ESP 023-09	14 Junio 2010
MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES			
No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.			

Constanza Candia Paredes, Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ccandia@cchc.cl
Fono 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.