

¿CÓMO RECONSTRUIR EN LA COSTA?

LUEGO DEL TSUNAMI QUE ARRASÓ CON LAS PLAYAS DE LA ZONA CENTRO-SUR DEL PAÍS, LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN BUSCA APORTAR CON LINEAMIENTOS PARA EL DESAFÍO QUE PLANTEA EL USO DEL BORDE COSTERO.

POR **MARIANA VALENZUELA S.**



Una vez que las olas destrozaron parte de las costas de nuestro territorio, inmediatamente comenzaron las preguntas respecto a la seguridad y las medidas de prevención frente a una nueva catástrofe de esa naturaleza. ¿Se podrán reconstruir las ciudades sobre los mismos terrenos que devastó el mar?, fue la primera interrogante de ciudadanos y expertos. “En la actualidad, la alternativa que parece más

simple para manejar estas zonas vulnerables es la zonificación excluyente, la que consiste en la prohibición de construir en los lugares que presentan algún tipo de riesgo”, explica Pilar Giménez, integrante de la Gerencia de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción. “Por ejemplo, hoy en día existen varios planes reguladores que establecen prohibición de construir en zonas aledañas a las playas, o en riberas y laderas cercanas al borde costero. Los planes reguladores van

en esta línea porque es lo más fácil y seguro”, agrega Pilar, quien plantea que el mayor peligro hoy en día es que este tipo de medidas se apliquen en forma masiva en nuestro territorio, generándose un uso muy restrictivo del borde costero.

En el ciclo “Conversaciones Urbanas CChC” que se realizó a fines de mes de abril, se expresó la visión de la Cámara frente a esta práctica y se entregaron una serie de lineamientos e información técnica relevante que permitirá

BarChile
Fibra Sintética Estructural

epc ELASTO PLASTIC CONCRETE

Resultados del Terremoto
27 Febrero 2010

HPR Hormigón Pre-Reforzado

Sin HPR **Con HPR**

- Ductilidad en zonas sísmicas
- Sin mano de obra
- Reducción de costos
- Reducción de tiempo de construcción

Con HPR

¡Sea partícipe de la segunda revolución del hormigón y juntos construiremos un mejor Chile!

Visítenos en Expohormigón Stand 70-1 / sa@elastoplastic.com / www.elastoplastic.cl / Fono (32) 271 5118



En el balneario de Dichato el mar destruyó o dejó inhabitables todas las casas y locales que se encontraban en la costa.



hacer propuestas al fortalecimiento o redefinición de políticas públicas en esta materia.

Para Pilar Giménez es muy importante que nos adelantemos al manejo que tendrán los sectores de riesgo en los Planes Reguladores de las distintas comunas, donde fácilmente se pueden exagerar las medidas de precaución. De acuerdo a los distintos estudios que ha realizado la Cámara Chilena de la Construcción y las experiencias que se han observado a nivel internacional, la zonificación excluyente no debería ser el mecanismo utilizado para abordar los factores de riesgo. Pilar Giménez señala que para optar por este

tipo de prohibiciones es necesaria mucha información que no siempre está disponible. Además, es fácil fallar en las predicciones que se puedan hacer frente a un fenómeno, ya que la zonificación es estática, a diferencia de los territorios, la naturaleza y la tecnología, que son dinámicas y variables.

La zonificación excluyente también produce efectos redistributivos, debido a que las personas de una zona se pueden ver favorecidas y, las de otra, perjudicadas. Por otro lado, es una decisión centralizada y con limitada participación de la ciudadanía, vulnerándose en muchos casos las garantías constitucio-

nales del derecho de propiedad y derecho de ejercer una actividad económica libremente –cuando esta zonificación no va acompañada de las debidas expropiaciones–. Finalmente, tiene escasa viabilidad política porque Chile es un país altamente vulnerable a los riesgos y se ha comprobado que es difícil forzar cambios sociales y culturales en la población, cuando se intenta obligar al abandono de sus lugares de vida tradicionales.

Asimismo, la zonificación excluyente es cuestionable si se considera el alto porcentaje de territorio nacional que está propenso a algún tipo de riesgo, como tsunamis,

INGENIERIA + MONTEJE + MANTENCIÓN

Av. Fresco 1921,
Renca, Santiago
Teléfono: 56 2 3934000
www.fleischmann.cl

ELECTRICIDAD + CLIMATIZACIÓN + CONTROL CENTRALIZADO + COMUNICACIONES + SEGURIDAD

FLEISCHMANN

- Montajes eléctricos
- Mantenimiento
- Cableado estructurado
- Ingeniería - Asesorías
- Seguridad
- Eficiencia energética
- Green building
- Automatización
- Control de iluminación
- Domótica
- Inspección
- Climatización

Chile se levanta con soluciones concretas.



inchalam

www.inchalam.cl



ALAMBRES / CERCOS / CLAVOS / MALLAS / PRODUCTOS VIALES

Con su preferencia,
estamos presentes.

“En la actualidad, la alternativa que parece más simple para manejar estas zonas vulnerables es la zonificación excluyente, la que consiste en la prohibición de construir en los lugares que presentan algún tipo de riesgo”, explica Pilar Giménez.



inundaciones y aludes, entre otros.

Según la ONU, para el año 2050 el 60% de la población vivirá en una franja de 60 kilómetros entre la costa y el sector continental adyacente, y Chile no será la excepción. Si se aplicara esta medida, implicaría forzar a un gran porcentaje de la población al desplazamiento y la relocalización.

Como gremio, la Cámara Chilena de la Construcción estima pertinente que se implementen mecanismos alternativos a la zonificación

excluyente, con al menos cuatro medidas complementarias que contrapesen esta práctica.

Primero, con información ciudadana. Los instrumentos de planificación territorial deben incorporar toda la información técnica disponible sobre las zonas de riesgo, y la comunidad debe estar al tanto de ésta. “Los Planes Reguladores Comunales y los Planes Reguladores Intercomunales deberían recoger información sobre todos los riesgos naturales”, explica Pilar Giménez.

Como segundo punto necesario está la alerta temprana, evacuación y el manejo de emergencias. “Nuestro país debería ser pionero en estas materias”, enfatiza la arquitecta. Sin embargo, frente a esta medida aparecen dos interrogantes: ¿Es posible lo anterior en todos los tipos de riesgos? ¿Cuál es la autoridad responsable de implementar estas medidas?

Otro mecanismo alternativo es la planificación por condiciones. Esto implicaría facilitar el



La espuma rígida de poliuretano presenta grandes ventajas siendo hoy, por sus características como aislante térmico, el material más usado en Europa y USA, cumpliendo con las Normativas de la Construcción. Sus excelentes e insuperables características son:

- **Mejor resistencia térmica.**
- **Requiere el 50% del espesor de cualquier aislante convencional.**
- **Ahorro de energía en calefacción.**
- **Aplicable en cualquier superficie.**
- **Espuma auto-extinguible (PIR Spray e Inyección Certificados por Dictuc).**
- **Resistente a insectos y roedores.**
- **No absorbe agua.**
- **La Espuma forma un manto continuo sin puentes térmicos.**
- **Ideal para el aislamiento de todo tipo de viviendas.**
- **La mejor relación precio / calidad.**



Orica Chemicals Chile S.A | Calle Dos N°9463 - Quilicura | Loteo Industrial Américo Vespucio
 | Fonó 56-2-3848100 / 56-2-3848316 | Fax 56-2-6231987
www.oricachemicals.com



uso del territorio riesgoso con ciertas condiciones que aseguren las vidas de las personas. A la vez, este mecanismo permite definir las condiciones de uso del territorio de tal forma de lograr la adecuada convivencia de todas las actividades que convergen en el borde costero como la obtención de recursos marinos, construcción, asentamientos humanos, uso público e instalaciones portuarias, entre otras.

Por último, es importante tener en cuenta los seguros orientados a la protección de los bienes privados. De acuerdo a la experiencia internacional, el sistema de aseguramiento frente a este tipo de catástrofes actúa eficientemente.

“Los costos que las compañías de seguros debieron asumir luego del huracán Katrina funcionaron perfectamente y sin que ocurriera ninguna debacle financiera”, señala Pilar Giménez.

En este aspecto, se considera que especialmente los bienes del Estado deben estar protegidos, ya que éste maneja bienes de terceros y debe cuidar sus activos. Así, sería recomendable que construcciones de propiedad estatal no estén asentados en una zona de riesgo, o bien cuenten con los seguros correspondientes. Para los privados, existiría la opción de poder autoevaluar los riesgos

y adquirir seguros. Una reflexión especial merecen los edificios de uso público, sean estos de propiedad pública o privada, como hospitales, colegios, estadios, etc. en los cuales parece más recomendable su ubicación en zonas con menores niveles de riesgo.

Con estas cuatro medidas será posible resguardar la vida de las personas y aprovechar el territorio nacional para su desarrollo social y económico. Pero se debe estar consciente de que todavía se está construyendo un conocimiento al respecto. “Lo que más tenemos es preguntas”, dice la arquitecta Pilar Giménez. **EC**

Revestimientos y Cerámicos Impermeabilizantes y Niveladores Molduras y Guardapolvos

LINEA PROFESIONAL CONSTRUCCION
Supertron Pastas y cementos **Articoll** adhesivos

La mejor calidad sólo para expertos

Multiuso
Articoll 60 Adhesivo Pegados

Revestimientos
Articoll 105 Adhesivo para azulejos y guardapolvos

Guardapolvos
Articoll 125 Impermeabilizante para muros y techos

Cerámicos
SUPERTRON con aditivo Anticorrosión

Articoll Cola Fría
Articoll cola fría

Articoll Tapagoteras
Articoll Silicona

Presente en las principales tiendas especialistas y ferreterías del país
 Visítenos en Feria Edifica 2010, stand 28-8

Contacto: Mesa central: (56-2) 8996300 - Ventas: (56-2) 8996302 - E-mail: ventas@artecola.cl
 / Dirección: Manuel Antonio Matta # 1771 – Quilicura – Santiago / www.artecola.cl

Calidad **ARTECOLA**
 Innovación para resultados