



MUTUAL DE SEGURIDAD:

LA NUEVA APUESTA DE CONCEPCIÓN

EL NUEVO CENTRO DE ATENCIÓN DE CONCEPCIÓN SE UBICA EN UN LUGAR ESTRATÉGICO DE LA CIUDAD Y BUSCA ENTREGAR A SUS PACIENTES MAYOR CONFORT Y UNA ATENCIÓN DE MEJOR CALIDAD. PARA ELLO OPTÓ POR UN EDIFICIO FUNCIONAL, SEGURO Y ACCESIBLE.

POR **JORGE VELASCO C.**

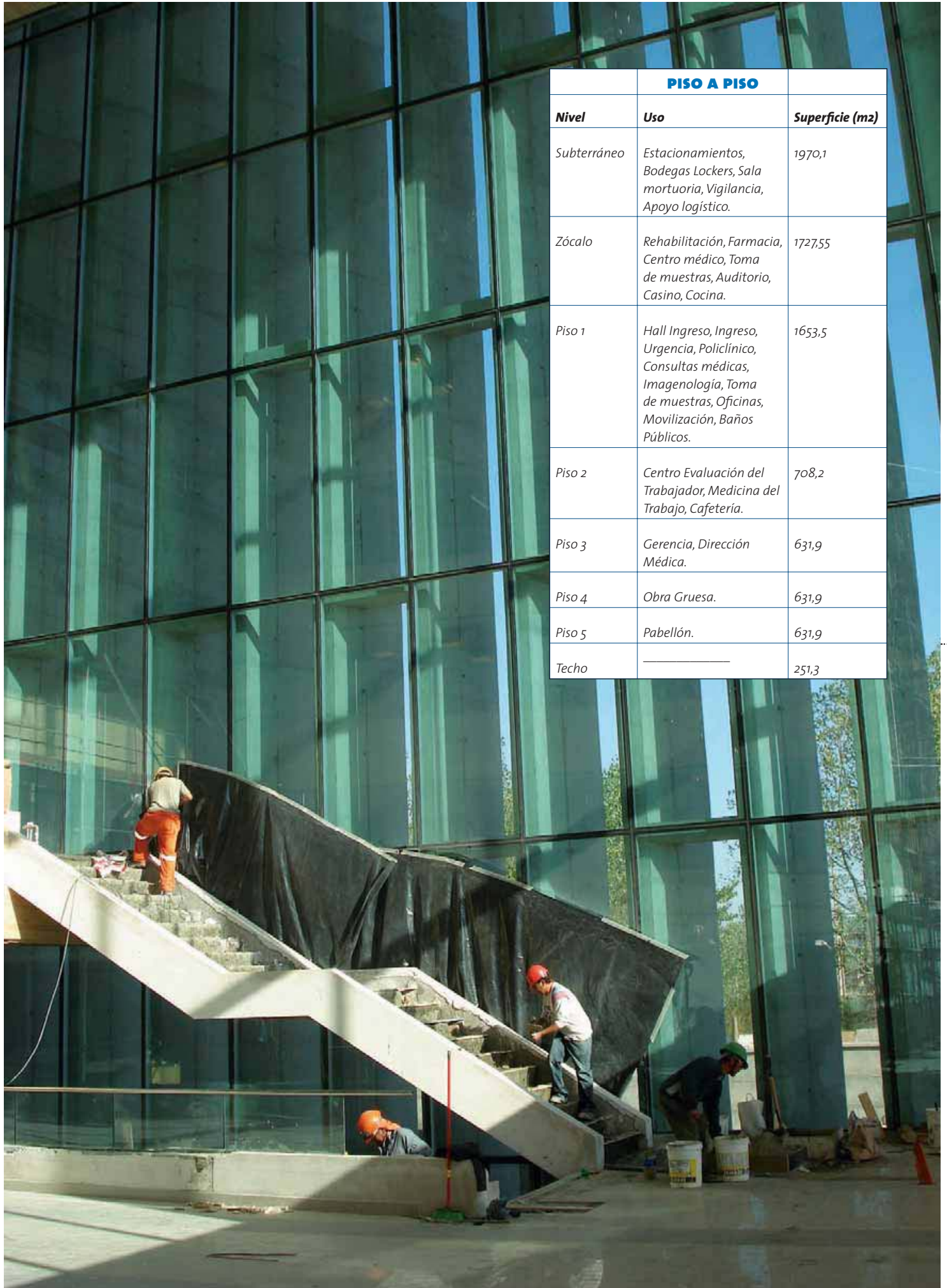
La Mutual de Seguridad ha puesto en marcha un Plan de Desarrollo de Mediano Plazo. Su objetivo es el de generar una adecuada cobertura de atención en salud y prevención para los trabajadores de sus empresas adheridas. En este contexto, la Región del Bío Bío, la segunda más numerosa del país, juega un rol esencial para esta entidad. Por ello, con un presupuesto de US\$12 millones, en marzo de 2009 comenzó la construcción del nuevo Centro de Atención Concepción-Clinica Mutual de Seguridad CChC. Su puesta en marcha está contemplada para fin de mes y permitirá duplicar la cobertura de atención de sus afiliados y familiares, alcanzando unas 300 mil personas.

El Centro de Atención juega un rol clave en

la red de atención que se está configurando en el Bío Bío y que considera centros en Chillán y Los Ángeles, además de establecimientos de menor resolución y convenios con clínicas y hospitales públicos y privados. "Este lugar nos permitirá ofrecer mayores y mejores espacios de atención. Contempla ampliar la capacidad en servicios preventivos y de promoción de la seguridad y salud ocupacional de los trabajadores en general", comenta Marcelo Valdivia, gerente del Centro de Salud Concepción Arauco. El lugar fue concebido como una clínica ambulatoria y contará con servicios de unidad de urgencia traumatólogica, centro de diagnóstico por imágenes, rehabilitación, centro médico, centro de evaluación ocupacional de trabajadores y una

unidad de cirugía ambulatoria. Considera, a su vez, un 100% de aumento en el espacio disponible para exámenes ocupacionales y preocupacionales en la región.

La ubicación del Centro de Atención Concepción es una de sus grandes fortalezas, pues está emplazado en una zona de alta accesibilidad vial y peatonal. La sede se instala en los ex terrenos de Ferbio, antigua Feria del Bío Bío, en un sector que ha tenido un importante crecimiento de la mano de centros comerciales, supermercados, hoteles, universidades y edificios de vivienda. Está a un costado de la Autopista Concepción-Talcahuano, en el sector el Trébol de Concepción, en un centro intercomunal que une Concepción, Talcahuano, Hualpén, San Pedro de la Paz y Penco-Lirquén. Por



PISO A PISO		
Nivel	Uso	Superficie (m2)
Subterráneo	Estacionamientos, Bodegas Lockers, Sala mortuoria, Vigilancia, Apoyo logístico.	1970,1
Zócalo	Rehabilitación, Farmacia, Centro médico, Toma de muestras, Auditorio, Casino, Cocina.	1727,55
Piso 1	Hall Ingreso, Ingreso, Urgencia, Policlínico, Consultas médicas, Imagenología, Toma de muestras, Oficinas, Movilización, Baños Públicos.	1653,5
Piso 2	Centro Evaluación del Trabajador, Medicina del Trabajo, Cafetería.	708,2
Piso 3	Gerencia, Dirección Médica.	631,9
Piso 4	Obra Gruesa.	631,9
Piso 5	Pabellón.	631,9
Techo	_____	251,3

SIEMPRE PRESENTE EN LAS GRANDES OBRAS

Esta pintura vale más que una obra de arte



"Pintura Intumescente"

Protege la resistencia del acero contra incendios, evitando que las estructuras colapsen antes de 90 minutos. Pinturas Intumescentes te ayudan a proteger la obra de toda una vida.

CONTRACTAL

PINTURAS INTUMESCENTES E INDUSTRIALES

La única falla que tiene...



...es el vértigo



Llegan a todas partes.

CONTRACTAL

ARRIENDO DE MAQUINARIAS

Av. Pedro Aguirre Cerda 7786 / Cerrillos / Fonofax: 5572766 / E-mail: contractal@contractal.cl

www.contractal.cl

PUBLIRREPORTAJE



Melón Hormigones y su sólida relación con SalfaCorp



"Melón Hormigones tiene muy buenos servicios y cuida a sus clientes, además de entregar asesorías técnicas cuando se requiere", afirmó Ignacio Jordán, Administrador de Obra de SalfaCorp a cargo de la construcción de la Mutual de Seguridad de Concepción, en la cual Melón Hormigones participó activamente como proveedor de materiales.

El profesional destacó además la calidad de los productos de Melón Hormigones. "Tienen un alto estándar y nunca tuvimos problemas de resistencias, ni hormigones deficientes", enfatizó, y destacó además que se utilizaron productos que generaron valor a la obra y que significaron soluciones

específicas para las necesidades que surgieron. Entre ellos, destacan los hormigones fluidos, que dieron una mayor velocidad de colocación y una mejor terminación superficial y los hormigones con resistencia a temprana edad, que permitieron dar mayor velocidad de construcción al proyecto. Además, se utilizaron soluciones específicas para las sobrelosas del proyecto, entre otros.

Debido a la importancia que tiene para la comunidad de Concepción la Mutual de Seguridad, Melón Hormigones se transformó en un socio vital para que SalfaCorp cumpliera con los plazos y estándares de calidad comprometidos.

La relación entre Melón Hormigones y SalfaCorp se ha extendido por muchos años, en los que se ha destacado la constante innovación en los productos que ofrece Melón y la calidad de servicio que día a día entrega a sus clientes. De hecho, recientemente la empresa obtuvo el "Premio al Proveedor Destacado 2009", que entrega SalfaCorp para reconocer a los proveedores que se distinguen por sus atributos de calidad, oportunidad en la entrega, confianza, atención, compromiso con el éxito de sus obra y capacidad de gestión.

Melón Hormigones es una de las unidades de negocios del Grupo Melón, una empresa líder con más de cien años de trayectoria en la industria de la construcción nacional. Con presencia en todo el país, cuenta con 43 sucursales urbanas de Arica a Punta Arenas y 5 plantas de Proyectos Especiales, que tienen como fin estar cada vez más cerca de sus clientes y responder así en forma oportuna a sus diversas necesidades.

MELÓN HORMIGONES / DIRECCIÓN: AV. LA DIVISA 0400, SAN BERNARDO / FONOS (56 2) 3678600 / FAX (56 2) 3678801 / WWW.MELON.CL



“El diseño aprovecha condiciones de luz natural, obedeciendo a la orientación del edificio. La creación de un hall que lo recorre en toda su altura, permite crear la condición de ‘invernadero’, manteniendo la temperatura en invierno, y la posibilidad de ventilación natural cruzada durante el verano, al abrir el muro cortina en el primer piso y las lucarnas que se encuentran en el cielo”, explica Morandé.



la impronta de la Mutual de Seguridad en la zona. Por eso no sólo ha sido diseñado para cumplir con los estándares del Ministerio de Salud, sino también para sobrepasarlos.

“Creemos que, en definitiva, el edificio contará con una calidad superior, garantizada por los diferentes sistemas de control y recepciones de los distintos procesos y especificaciones”, apunta Víctor Araneda, inspector técnico de la empresa Juan Eduardo Mujica Consultores e Inspección Técnica de Obras.

La nueva sede tiene ocho mil metros cuadrados construidos y estará atendida aproximadamente por 80 profesionales. Incorporará importantes inversiones en equipos nuevos, en especial para rayos, scanner con tecnología de comunicación digital y ecotomografía. Además de los servicios médicos, contará con una cafetería, un auditorio multipropósito para 150 personas, farmacia, vacunatorio, casino, salas de espera y amplios patios interiores.

REALZANDO LA FACHADA

El edificio de 26 metros de altura se impone sobre el entorno, con un diseño que busca responder a los estándares de funcionalidad, seguridad y ahorro energético, y resolver problemas de confort en una zona climática difícil. Por ello, la arquitectura ha sido una de las fortalezas de la obra. En el proyecto participaron los arquitectos Gustavo Greene, Gerardo Köster, Marcela Quilodrán y la oficina LMB Arquitectos.

El emplazamiento fue uno de los primeros asuntos a resolver. Se ubicó al edificio en la parte delantera de un paño de unos 8.600 metros cuadrados, aproximadamente, de manera que quedara cercano a la calle. Para construirlo, hubo que lidiar con el agua, cuya napa está a unos 150 centímetros de profundidad. Y para ello la constructora tuvo que considerar una losa de subpresión en el piso subterráneo e impermeabilizaciones adicionales.

EQUIPAMIENTO

Ascensores: 2 montacamillas, 1 ascensor de pasajeros.

Estacionamientos: 44 subterráneos, 85 en superficie.

Escaleras: 2 núcleos principales.

Oficinas: 16 oficinas.

Consultas Médicas: 7 Box Centro Médico, 5 Fisioterapia, 2 Terapia Ocupacional, 9 Box de Urgencia, Scanner, 2 Rayos, Ecografía, Reanimación, 2 Box Medicina del Trabajo.

Sala de Procedimientos: 1 Pabellón, 1 Cirugía Menor, 1 Sala de Procedimientos.

Mutual de Seguridad, Concepción



Ignacio Jordán Valenzuela
Administrador de Obra
Mutual de Seguridad,
Concepción
Salfa Construcción S.A.

“La calidad y versatilidad del equipo PERI permiten soluciones constructivas que se adaptan a cualquier requerimiento de obra”

SISTEMAS PERI

DOMINO

- Encofrado modular ligero para edificación y obras civiles con paneles estructurados en base a perfiles de acero con placa fenólica.

MULTIFLEX

- Encofrado para losas flexible y versátil para cualquier planta y altura.
- Su gran capacidad de carga aumenta su rentabilidad.

PERI UP ROSETT

- Andamio modular para geometría complicada.
- Fácil y rápido de armar, gran capacidad de carga y seguro.



**Encofrados
Andamios
Ingeniería**

www.peri.cl

PERI – DOMINO, PERI UP ROSETT Y MULTIFLEX
La solución más versátil, fácil y rápida para sus proyectos



La ubicación es una de sus grandes fortalezas, pues está emplazado en una zona de alta accesibilidad vial y peatonal. La sede se instala en un sector que ha tenido un importante crecimiento de la mano de centros comerciales, supermercados, hoteles, universidades y viviendas.

les en los pisos inferiores. “Operacionalmente, las principales dificultades fueron los primeros meses de obra, donde se ejecutaron los primeros pisos. El invierno fue muy lluvioso y se nos hizo difícil salir con la obra gruesa a cota cero”, comenta Ignacio Jordán, administrador de la obra de la constructora Salfa.

Para darle mayor realce a la fachada, se levantó el piso de acceso para que éste se imponga por sobre las edificaciones vecinas. “La única manera de limpiar la vista del entorno

era levantar el primer piso, el piso noble de edificio”, dice Paz Calderón, arquitecta de LMB. A ello se suma la fuerte presencia del logo corporativo de la Mutual –se colocó a la altura de la cafetería en el segundo piso- y un diseño innovador que tomó como base la nueva sede de la Mutual en Santiago.

El edificio, explican en LMB, busca responder a altos estándares de funcionalidad, seguridad, confort y ahorro energético, para el cual se contó con la asesoría del experto en

eficiencia energética Javier del Río. Se estructura en siete pisos que incluyen un subterráneo con capacidad para 44 estacionamientos para el personal, una zona de bodega, lockers, morgue, zona de bomba y equipos eléctricos. En el zócalo se ubica un centro médico con consultas, rehabilitación, gimnasio, box de fisioterapia e hidroterapia, farmacia y laboratorio de toma de muestras. En el primer piso está el acceso principal (con una “chiflonera”, acceso a urgencia, hall, recep-



Sub Contratista de Pinturas Industriales y Decorativas

Somos una empresa con 12 años de experiencia en el rubro.


APLICACIÓN DE PINTURAS

- INDUSTRIALES
- DECORATIVAS
- RETARDANTES AL FUEGO
- MARINAS









Avda. Recabarren 01906 Fono: (45) - 251808 pinterval1@yahoo.es



Trabajando a lo largo de todo Chile

Fundaciones Especiales | Canalizaciones Subterráneas www.lancuyen.cl






Fundaciones Especiales

- Anclajes Postensados (Temporales y Permanentes)
- Muro Berlinés
- Muros Pantalla
- Pantallas Prefabricadas
- Water In Take
- Soil Nailing
- Estabilización de Taludes
- Pilotes Hincados
- Pilotes Preesforzados
- Inyecciones de lechadas y conglomerados químicos.
- Drenajes Sub-Horizontales
- Micropilotes
- Densificación de Terrenos
- Compactación Dinámica
- Ingeniería Geotécnica
- Pruebas de Carga

Canalizaciones Subterráneas

- Hincado (subterráneo desde Diám=150 mm hasta Diám=1.200 mm)
- Cracking de Agua, Aire y alcantarillado (renovación de redes sin rotura de pavimentos)
- Admisores Subterráneos de Tuberos Plásticas
- Raining
- Admisores en roca



CONSTRUCTORA LANCUYEN

Netel Avda. N° 802, P.O. Box 101, Concepción • Fono: 5811047 77 41
Fax: 5811047 77 42 • E-mail: lancoy@lancoy.cl



ción, baños públicos y servicios de urgencia e imagenología). En el segundo se encuentra la cafetería, el Centro de Evaluación del Trabajo y Medicina del Trabajo. En el tercero está la administración y gerencia; el cuarto quedó en obra gruesa para una futura habitación y el quinto contempla un pabellón y sala de recuperación, con espacio suficiente para duplicar las instalaciones.

Para Sebastián Morandé, socio fundador de LMB Arquitectos, una de las grandes fortale-

zas del centro es que separa muy bien las circulaciones clínicas de las privadas, haciendo que ambas puedan funcionar sin interrumpirse. "La gran particularidad es que fue concebido como dos grandes zonas independientes entre sí", afirma. De hecho, están separados completamente los servicios médicos de las esperas, los estacionamientos (subterráneos para el personal y 85 en superficie para el público) y los ascensores (dos públicos y un montacamillas de uso restringido).

EL INVERNADERO

La estructura, en general, es de hormigón armado y busca optimizar de singular forma los ciclos de calor y frío. Hacia el exterior se empleó cristal termopanel y revestimiento de alucobond blanco, resistente al agua y con pocas exigencias de mantenimiento. Se privilegió el uso de hormigón a la vista en un solo gran espacio público, que es un hall de 50 metros de largo por 17 metros de altura, que funciona como sala de espera de urgencia e

Felicitemos a Mutual de Seguridad por su Nueva Sede en Concepción

Líderes en Cámaras Silentes para Audiometrías

dbaIngeniería

www.dbaingenieria.cl

Mujica 0326 - Ñuñoa - Santiago.
Tel: (56-2) 717 0218 / (56-2) 717 0219
Fax: (56-2) 634 6419





El nuevo establecimiento busca renovar la impronta de la Mutual de Seguridad en la zona. Por eso no sólo ha sido diseñado para cumplir con los estándares del Ministerio de Salud, sino también para sobrepasarlos.



imagenología, se conecta a la cafetería en el segundo piso y da a todas las salas de espera de los pisos superiores, que quedan abalco-
nadas a este espacio.

“El diseño aprovecha condiciones de luz natural, obedeciendo a la orientación del edificio. La creación de un hall que lo recorre en toda su altura, permite crear la condición de ‘invernadero’, manteniendo la temperatura en invierno, y la posibilidad de ventilación natural cruzada durante el verano, al abrir el muro cortina en el primer piso y las lucarnas que se encuentran en el cielo”, explica Morandé. A su vez, hacia el lado norponiente el edificio es transparente. Se colocaron unas celosías de hormigón que evita el ingreso directo de la luz solar en las tardes y el consecuente sobrecalentamiento.

Para el interior se quiso quitar el típico

aspecto de hospital. “Es importante otorgar espacios cómodos y acogedores a nuestras visitas. Este centro ha privilegiado amplios espacios de atención, con mucha iluminación natural y agradables vistas”, sostiene Marcelo Valdivia. Para ello también se buscó más calidez con el empleo de materiales nobles.

Un último aspecto esencial de la nueva sede es el especial hincapié en la seguridad. Éste cuenta con cinco accesos: peatonal, de pacientes (desde el estacionamiento), urgencia, movilización y subterráneo. Además, cuenta con dos núcleos de escalera de escape. En caso de incendio los pisos superiores tienen puertas cortafuego automáticas; hay sistemas de control, detección y autoevacuación de incendios, rociadores automáticos y red húmeda, y se han establecido sistemas de control de acceso y CCTV (circuito cerrado de televisión). **EC**

PRINCIPALES VOLÚMENES DE MATERIALES

Descripción	Un	Cantidad
Acero a63-42h	kg	428.327,7100
Hormigón	m3	6.190,00
Ceramica 33*33 italica lisa blanca (salfa comercial)	m2	478,5200
Porcelanato	m2	1.524,1300
Arena	m3	8.067,5700
Volcanita 15 mm st	m2	14.864,1200
Sistema postensado	m2	7.987,00
Revestim. alucobest	m2	968,13
Sc. cielo registrable	m2	2.794,00
Estructura metálica techumbre	kg	16.316,00

EN TIEMPOS DE CAMBIOS,
NOSOTROS SEGUIMOS CRECIENDO...



I NUEVA DIRECCIÓN: CERRO COLORADO 5240, TORRE II, PISO 8, LAS CONDES | TELÉFONO: +56 (2) 7514800 | FAX: +56 (2) 7514853 |