

ANALIZANDO EL PRESENTE:

CONSTRUYENDO FUTURO

Al finalizar el primer trimestre de 2009, la crisis económica impacta de diferentes formas a los distintos sectores de la construcción. Para tener una visión acabada de lo que está sucediendo, Revista En Concreto entrevistó a los ocho presidentes de comité de la CChC.

Terminó marzo y, con él, la culminación del primer trimestre de un 2009 en crisis económica. ¿Cuál ha sido su impacto en la construcción? Para averiguarlo, Revista En Concreto entrevistó a los ocho presidentes de comité de la CChC. Los problemas, las perspectivas, las políticas del gobierno y las medidas que todavía no se han tomado son analizados en un set de ocho preguntas, que fueron respondidas según el parecer de cada uno. Las respuestas fueron variadas: mientras en el sector Inmobiliario las obras prácticamente se han detenido, en otros como el de Infraestructura Pública el trabajo continúa pero se depende de la puesta en marcha de las nuevas licitaciones; en Vivienda admiten que van a tener un año auspicioso y en Concesiones esperan terminar con números positivos. Sin embargo, en otros sectores –Especialidades, Industriales, Proveedores, Contratistas Generales- los efectos también se están sintiendo con fuerza y existe incertidumbre acerca de lo que ocurrirá en el resto del año.

POR JORGE VELASCO C. FOTOS VIVI PELÁEZ



“A las empresas se les ha visto tratando de mantener a sus trabajadores lo más que se pueda dentro de lo posible”. Orlando Sillano

ORLANDO SILLANO,

PRESIDENTE COMITÉ INMOBILIARIO

“Se notan pequeños repuntes en las ventas”

¿Cómo le ha afectado la crisis económica al sector que usted representa?

La crisis nos ha afectado fuertemente, lo que se ha traducido en una baja de las ventas a prácticamente la mitad, reducciones en los precios de venta y la paralización de casi todos los proyectos nuevos.

¿Qué perspectivas tiene para este año su sector?

Las perspectivas aún son inciertas, porque no se sabe si habrá más eventos negativos producto de la crisis internacional. En todo caso, el escenario ha ido cambiando y se notan pequeños repuntes en las ventas. Si todo sigue así, esperamos una baja de los volúmenes de venta con respecto al año pasado, que fue una base de comparación

muy alta, y una baja con respecto a la media de los años 2007 y 2006.

¿Cuándo espera que comience a repuntar su sector?

Esperamos que a principios del próximo año empiecen a normalizarse las ventas y a ponerse en marcha algunos inicios de obras.

¿De qué depende que se produzca ese repunte?

Depende básicamente de que se venda el stock de viviendas existentes, que es muy alto. En este momento hay 50.000 viviendas de oferta en Santiago y 25.000 fuera. De este inventario, un 40% está terminado y el resto se encuentra en distintos grados de avance. También depende de que vuelva la liquidez al mercado y las empresas vuelvan a contar con líneas de crédito para financiar nuevas obras.

¿Cómo evalúa la forma en que el gobierno ha enfrentado la crisis y las medidas que ha tomado para paliarla? ¿Cuál destacaría?

El gobierno ha implementado medidas básicamente pro empleo, focalizadas hacia la vivienda económica. Podemos destacar el programa para 25.000 viviendas de hasta UF 950 de precio con subsidio de entre UF 380 y UF 520 dependiendo de la localización del inmueble. Para el mercado inmobiliario hemos echado de menos medidas de apoyo. Hasta el momento, la única que nos ha favorecido es la rebaja del impuesto de timbres. Se han planteado otras medidas a la autoridad, pero no las ha recogido.

¿Qué otras medidas podría tomar el gobierno para ayudar específicamente a su sector?

El Comité Inmobiliario, en conjunto con la Mesa Directiva de la Cámara, está planteando básicamente tres medidas principales, además de otras adicionales. Éstas son el poder descontar el dividendo completo de la base imponible por un período, medida que fue efectiva en la crisis anterior; abrir un poder comprador de letras hipotecarias y de bonos subordinados de los bancos, de tal manera que se reduzca la tasa de interés de los créditos hipotecarios y modificar la reglamentación de las letras hipotecarias, haciéndolas más parecidas a los mutuos, para poder tener más instrumentos para financiar los créditos hipotecarios.

¿Qué medidas están tomando los empresarios de su sector para enfrentar la crisis y evitar los despidos?

Para el sector inmobiliario los despidos son un tema muy sensible. Cuesta mucho tiempo formar equipos, dada la gran exigencia de calidad que tiene este mercado. A las empresas se les ha visto tratando de mantener a sus trabajadores todo lo que pueden dentro de lo posible.

¿Cuáles son los “cuellos de botella” que retrasan o dificultan el desempeño y/o el desarrollo de su sector y cómo se podrían eliminar?

En este momento, el principal cuello de botella es el financiamiento

a los compradores. Los bancos están calificando más estrictamente, dado el nivel de riesgo que existe. En cuanto a la tasa de interés, ésta ha empezado a bajar y hoy hay ofertas en el mercado que históricamente son muy buenas. En cuanto al funcionamiento del sector, los principales problemas son la burocracia municipal y la de algunos servicios.



“El mayor problema que estamos enfrentando es la burocracia”. Ricardo Posada

RICARDO POSADA,

PRESIDENTE COMITÉ VIVIENDA

“Nuestro sector está funcionando sin problemas”

¿Cómo le ha afectado la crisis económica al sector que usted representa?

Hasta el momento no nos ha afectado la crisis. Todo el sector que representamos ve lo que es vivienda pública y subsidiada y eso está funcionando sin problemas. Se están cumpliendo los programas e incluso se está iniciando un nuevo programa como el DS4, que es extraordinario y en el cual se van a otorgar 25 mil subsidios para viviendas de hasta 950 UF.

¿Qué perspectivas tiene para este año su sector?

Son buenas, ya que el Ministerio de Vivienda, aparte de su presupuesto normal, tiene un presupuesto extraordinario de US\$ 400 millones.

¿Cómo evalúa la forma en que el gobierno ha enfrentado la crisis y las medidas que ha tomado para paliarla? ¿Cuál destacaría?

Con respecto al sector que represento, creo que el Gobierno ha enfrentado bien la crisis, sacando distintas medidas como son el aumento del subsidio para el DS40 y el programa extraordinario DS4.

¿Qué otras medidas podría tomar el gobierno para ayudar específicamente a su sector?

Que ojalá se otorguen subsidios a todas las viviendas que ingresen con permiso de construcción hasta antes del primero de junio, que va a ser un número mayor a los 25.000 subsidios anunciados por el gobierno para este año.

¿Cuáles son los “cuellos de botella” que retrasan o dificultan el desempeño y/o el desarrollo de su sector y cómo se podrían eliminar?

El mayor problema que estamos enfrentando es la burocracia. Sobre todo con la Dirección de Obras. Lo otro que nos está complicando es la falta de suelo y agilizar la modificación del PRMS (Plan Regulador Metropolitano de Santiago).



“El gobierno ha escuchado a la CChC, pero no ha aplicado todas las medidas solicitadas”. Iñaki Otegui

IÑAKI OTEGUI,

PRESIDENTE COMITÉ DE INDUSTRIALES

“La crisis ha significado bajas de entre 20% a 50% en los despachos de materiales”

¿Cómo le ha afectado la crisis económica al sector que usted representa?

La crisis ha implicado bajas de entre 20% a 50% en los despachos de materiales, que incluyen el efecto del mayor inventario en la cadena de abastecimiento. Ello ha significado la paralización de algunas empresas y la quiebra de otras, la pérdida de puestos de trabajo a todo nivel, el congelamiento de inversiones y la reducción de programas en beneficio de la comunidad. El efecto de esta crisis se suma al efecto en resultados que dejó en varias empresas el alza de los costos de energía (combustibles y electricidad) que comenzó el 2007 y duró casi todo el 2008.

¿Qué perspectivas tiene para este año su sector?

Las perspectivas son de una baja en los volúmenes de despacho del orden de 30% con respecto al año anterior, y nos preocupa el aumento en los plazos de pago y la morosidad en el sector construcción. Otro tema es la calidad de la construcción, la cual no puede bajar por ahorrar costos.

¿Cuándo espera que comience a repuntar su sector?

El repunte se espera para el 2010, con el agravante que recuperarse de una caída de 30% toma cinco o seis años.

¿De qué depende que se produzca ese repunte?

Lo principal es que vuelva la confianza a los consumidores (que tengan trabajo y vean bajas tasas de interés) y que el gobierno aplique una política contracíclica apoyando con inversiones en infraestructura y en vivienda que se puedan concretar en el más corto plazo.

¿Cómo evalúa la forma en que el gobierno ha enfrentado la crisis y las medidas que ha tomado para paliarla? ¿Cuál destacaría?

En términos generales, el gobierno ha subestimado la crisis, aunque ha tenido capacidad de reacción al desarrollar planes especiales en infraestructura y en vivienda. Pero es necesario mejorar la gestión de sus ministerios y de las municipalidades para que esos planes se concreten este año.

¿Qué otras medidas podría tomar el gobierno para ayudar específicamente a su sector?

El gobierno ha escuchado a la CChC, pero no ha aplicado todas las medidas solicitadas, en particular la rebaja al Global Complementario de los dividendos, y la postergación del IVA a la construcción, lo que mejoraría el mercado de la vivienda sobre 2.000 UF. También el gobierno debiera apoyar en forma decidida los proyectos energéticos, mineros y de infraestructura que el país requiere.

¿Qué medidas están tomando los empresarios de su sector para enfrentar la crisis y evitar los despidos?

Se están bajando costos y gastos, se han detenido equipos y plantas completas, se está capacitando y entrenando al personal. Pero la reducción de personal es inevitable en muchos casos, ya que las inversiones se han paralizado y se ha reducido el uso de contratistas.

¿Cuáles son los “cuellos de botella” que retrasan o dificultan el desempeño y/o el desarrollo de su sector y cómo se podrían eliminar?

La rigidez laboral y las restricciones medioambientales retrasan el ajuste, haciendo más vulnerable la posición de las empresas y poniendo en riesgo a todos los trabajadores. La demora en los pagos

por parte del MOP y del MINVU, a pesar de tener presupuestos adicionales, afecta a toda la cadena de la construcción.



“Hay que evitar que se genere una desaceleración fuerte. Hay continuidad de trabajo todavía.”
Luis Felipe Chacón

LUIS FELIPE CHACÓN,

**PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA**

“El problema es cuándo parten las licitaciones”

¿Cómo le ha afectado la crisis económica al sector que usted representa?

En marzo las empresas de infraestructura todavía estaban teniendo trabajo. Pero varias están empezando a quedar con trabajos de menores montos y con plazos ya más cercanos. Junio es una fecha en que muchas se van a empezar a quedar sin trabajo. Y nosotros esperamos que, con los anuncios del gobierno, las empresas puedan tener continuidad y evitar despidos.

¿Qué perspectivas tiene para este año su sector?

El gobierno está anunciando que una manera de paliar la crisis es invertir fuertemente en obras públicas. Por lo tanto, si se cumple todo eso, las empresas no van a tener una situación dramática de trabajo. Al revés, debiéramos tener una buena posibilidad. Pero todavía hay atrasos. Los llamados de licitaciones se han postergado bastante. Nosotros pensábamos que en enero se iban a empezar a llamar licitacio-

nes bastante fuertes y eso no ha ocurrido.

¿Cuándo espera que comience a repuntar su sector?

Hay que evitar que se genere una desaceleración fuerte. Hay continuidad de trabajo todavía.

¿De qué depende que se produzca ese repunte?

De la inversión pública. Está claro que los fondos que se están anunciando debieran evitar que se genere desaceleración en el área de infraestructura. Eso es clave. Con los montos que se están hablando, si son efectivos, debiera haber bastante trabajo en esta área de infraestructura.

¿Cómo evalúa la forma en que el gobierno ha enfrentado la crisis y las medidas que ha tomado para paliarla? ¿Cuál destacaría?

Una cosa es lo que se ha dicho y otra lo que se ha hecho. Desde el punto de vista teórico y la forma en la que se quiere enfrentar, nos parece muy bien. Lo que siento es que ha habido mucha lentitud en el actuar del gobierno... Estamos terminando el primer trimestre y ha sido muy flojo en llamados de propuestas. Está todo claro. El problema es cuándo parten las licitaciones. Hay que concretar. Llamar a licitaciones y que las empresas empiecen a construir. Pero tengo la esperanza de se empiecen a generar licitaciones lo más pronto posible. Porque ya están anunciados los montos y muchas licitaciones en el área de infraestructura.

¿Qué otras medidas podría tomar el gobierno para ayudar específicamente a su sector?

La gente está todavía en la dinámica de sus obras anteriores. Pero percibo que está inquieta. La posibilidad de tener que desarmar equipos de trabajo y mantener costos fijos altos hoy día es complicado. Por lo tanto, pienso que lo que va a ocurrir es que si no hay una reacción rápida de llamar pronto a licitación, efectivamente las empresas van a tener que empezar a despedir gente... Siempre hay formas de evitar los despidos, pero si no hay trabajo se van a producir y nadie quiere eso. Para las empresas sus trabajadores son su principal activo. Recuperar a una persona que se va de la empresa es muy difícil, sobre todo si es gente de buena calidad.



"La cartera de proyectos a licitar este año se ve abundante: más de mil millones de dólares". Leonardo Daneri

LEONARDO DANERI,

PRESIDENTE COMITÉ DE CONCESIONES

"Las perspectivas para este año son buenas"

¿Cómo le ha afectado la crisis económica al sector que usted representa?

El financiamiento es una de las componentes más importantes de una concesión de obra pública, por lo que la crisis financiera pega fuertemente en la industria, encareciendo el costo del crédito, aumentando los equity pedidos por la banca y aumentando los covenants de los créditos. Por otra parte, los principales actores a nivel mundial en la industria de las concesiones, que están fuertemente endeudados, verán restringida la posibilidad de participar en nuevas concesiones, lo que abre una ventana de oportunidades para nuevos actores.

¿Qué perspectivas tiene para este año su sector?

La industria de las concesiones viene saliendo de un pozo en la que estuvo inmersa en los últimos tres años, por lo que las perspectivas para este 2009, aunque parezca paradójico, son buenas. Hay una decisión política de la autoridad de retomar la senda de generar infraestructura por la vía de las concesiones. Por ello, la cartera de proyectos a licitar este año se ve abundante: más de mil millones de dólares.

¿Cómo evalúa la forma en que el gobierno ha enfrentado la crisis y las medidas que ha tomado para paliarla? ¿Cuál destacaría?

En general, la forma de enfrentar la crisis es la correcta. Dentro de las medidas cabe destacar la decisión de hacer mayor cantidad de obras públicas, ya sea por la vía de concesiones o de obra pública corriente de ejecución directa.

¿Qué otras medidas podría tomar el gobierno para ayudar específicamente a su sector?

Las medidas específicas para el sector pasan por agilizar los "upgrade" de las autopistas concesionadas urbanas e interurbanas, que significan una inversión del orden de los mil millones de dólares, y que están detenidas hace más de tres años por indecisión de la autoridad. Además, hay que generar -en las bases de licitación de las concesiones- medidas que faciliten la obtención de financiamiento.

¿Qué medidas están tomando los empresarios de su sector para enfrentar la crisis y evitar los despidos?

En general, las concesiones en operación siguen funcionando, con menos demanda probablemente, pero mantienen sus dotaciones de personal. Aunque no son muy intensivas en mano de obra en la fase de explotación, sí lo son en la fase de construcción. Por lo tanto, lo que se haga para iniciar la construcción de nuevas concesiones es bienvenido para mantener los niveles de empleo. Hay que recordar que una concesión de obra pública inicia las obras de construcción alrededor de dos años después del llamado a licitación.

¿Cuáles son los "cuellos de botella" que retrasan o dificultan el desempeño y/o el desarrollo de su sector y cómo se podrían eliminar?

Los cuellos de botella del sector son la incapacidad de gestión generalizada del Estado, que se refleja en el lento accionar del MOP, y el "cerrojo" que sobre el MOP mantienen el Ministerio de Hacienda,

Contraloría, Mideplan y el Sistema de Evaluación Ambiental, que paralizan el proceso de generación de nuevas obras por concesiones.



“Esperamos se logre empezar a revertir esta crisis en el último trimestre del presente año”. José Manuel Sanhueza

JOSÉ MANUEL SANHUEZA,

PRESIDENTE COMITÉ DE PROVEEDORES

“Todas las empresas están en un plan de no despido de personal”

¿Cómo le ha afectado la crisis económica al sector que usted representa?

La crisis en nuestro sector se empezó a notar a partir de septiembre y se acentuó fuertemente en los meses de febrero y marzo con cifras de descenso en las ventas por sobre el 40%.

¿Qué perspectivas tiene para este año su sector?

Nuestro sector está muy preocupado debido a los altos stocks de viviendas, lo que no permitirá el inicio de nuevas obras por varios meses más. Por otra parte, el resto de la industria ha sido muy afectada con la crisis internacional, la volatilidad de los precios y la incertidumbre para emprender nuevos proyectos. Ello afecta directamente a los suministros en general.

¿Cuándo espera que comience a repuntar su sector?

Al parecer, esta crisis tomó una forma de U en vez de V, lo que nos hace pensar que aún no topamos fondo. Esperamos se logre empezar

a revertir esta crisis en el último trimestre del presente año, con una mayor actividad el primer semestre de 2010.

¿De qué depende que se produzca ese repunte?

Para que se produzca un repunte hay que crear confianza entre los inversionistas, para que así estén dispuestos en invertir en nuevos proyectos...Creemos que mientras no se produzca una reacción positiva en Estados Unidos y en Europa, los efectos de reactivación en Sudamérica serán más lentos.

¿Cómo evalúa la forma en que el gobierno ha enfrentado la crisis y las medidas que ha tomado para paliarla? ¿Cuál destacaría?

El gobierno ha sido muy cauteloso y guardó cuando tuvimos excedentes, lo que ha ayudado a tomar medidas y a enfrentar de mejor forma la crisis. Las nuevas medidas tomadas, dando 25.000 subsidios para nuevas viviendas, ayudarán a que se creen nuevos empleos, minimizar la cesantía y a darle movimiento a la economía.

¿Qué otras medidas podría tomar el gobierno para ayudar específicamente a su sector?

Hay que buscar subsidios para aquellas viviendas ya construidas, que no quedaron afectas a los subsidios otorgados para nuevas viviendas. Además, es necesario buscar algún apoyo tributario para las empresas y para las personas...Una medida que se tomó en la crisis anterior y que dio muy buenos resultados fue que se pueda rebajar de los impuestos los dividendos que se pagan cuando se compra una vivienda. Por otra parte, no entendemos que en la crisis en que estamos, el gobierno no haya postergado el pago de las patentes de los vehículos para junio, como lo plantearon algunos políticos, ya que marzo está recargado de gastos.

¿Qué medidas están tomando los empresarios de su sector para enfrentar la crisis y evitar los despidos?

Creemos que todos los ejecutivos de las empresas de nuestro sector están analizando las estructuras de sus compañías y, probablemente, muchas están sobre-reaccionando al no tener certeza de lo larga o corta que puede ser la crisis. Por otra parte, todas están en un plan de no despido de personal en lo posible y para ello están buscando alternativas como congelar sueldos, bajarlos por un cierto período y luego recuperarlos, dar vacaciones anticipadas, etc.

¿Cuáles son los “cuellos de botella” que retrasan o dificultan el desempeño y/o el desarrollo de su sector y cómo se podrían eliminar?

En períodos como estos el gran cuello de botella es el estancamiento de nuevos proyectos, sea en la construcción como en otras industrias, ya que se empieza a deteriorar la cadena de pagos y, por ende, se debilita la caja de las empresas. Otro gran cuello de botella es la reacción de la banca nacional, que a veces es demasiado estricta. Cuando uno más necesita de los bancos es cuando uno está en problemas, no cuando está bien. Es cierto que deben resguardarse, pero creemos que hay una sobre-reacción. Además, el Mop y el Serviu están atrasados en los pagos a las empresas constructoras, lo que dificulta la cadena de pagos. Si a ellos no les pagan, tienen que pedir prórroga a los proveedores, lo que dificulta nuestro trabajo. Las empresas no quiebran por patrimonio, sino que por falta de liquidez.



"En general, considero que todos debemos resignarnos a menores rentabilidades sin poner en peligro la subsistencia de nuestro negocio". Jaime Danús

JAIME DANÚS,

PRESIDENTE COMITÉ CONTRATISTAS GENERALES

"La recuperación total no sería antes de fines del próximo año"

¿Cómo le ha afectado la crisis económica al sector que usted representa?

La crisis está calando hondo en el entorno de los contratistas generales. En nuestro Comité se pueden distinguir tres áreas de desempeño:

Área minería y montaje: con proyectos transanuales de difícil detención; en general, la mayoría ha continuado su desarrollo. Sus principales mandantes han renegociado precios a la baja por los servicios que estas empresas les brindan. Si tienen grandes inquietudes respecto de los trabajos de reemplazo para el 2010. Nuestros socios de las oficinas de ingeniería manifiestan estar a un 50% de su capacidad, lo que redundará en una menor carga futura de construcción.

Área Metro: se han licitado todos los contratos más importantes de las ampliaciones de líneas y existiría una menor conflictividad que en contratos anteriores. El futuro se ve incierto, ya que las decisiones a nivel político de las nuevas líneas no se han tomado aún.

Área edificación no habitacional: es por lejos la más afectada con la detención y/o postergación de proyectos del retail. En otro tipo de proyectos, la lucha de precios es encarnizada por la menor cantidad de obras licitadas y por la competencia de inmobiliarias-constructoras que se fondean en el sector para capear el temporal. Muchas de ellas suelen romper a la baja los esquemas de precios por la pérdida de expertise en el área.

¿Qué perspectivas tiene para este año su sector?

En la última rueda de negocios realizada con nuestros Consejeros las perspectivas fueron las siguientes: en el área Minería y Montaje, manifestaron tener para el año 2009 una facturación de entre un 80% y 100% respecto al año anterior. Los problemas se ven en menores rentabilidades y mayor lentitud en la recuperación de pagos. El área Metro está con una carga similar a la del año anterior. Y en el área no habitacional, manifestaron tener comprometida entre un 40% y un 50% de la facturación del 2008. Los problemas de rentabilidad serán serios en esta área por la alta competitividad.

¿Cuándo espera que comience a repuntar su sector?

El escenario del precio del cobre sigue siendo favorable, las necesidades de energía deben seguir creciendo al 6% anual si pretendemos crecer como país a una cifra mínima del 4% en el próximo bienio. Solucionados los problemas de confianza y financiamiento, junto con destrabar la burocracia, debiéramos ver un renacer de la actividad de infraestructura privada para mediados del próximo año. En el campo de la edificación no habitacional, el gobierno está haciendo un gran esfuerzo de inversión, cuyos efectos debieran verse en el segundo semestre de este año. La recuperación total no sería antes de fines del próximo año, para que los agentes privados retomem sus emprendimientos.

¿Cómo evalúa la forma en que el gobierno ha enfrentado la crisis y las medidas que ha tomado para paliarla? ¿Cuál destacaría?

Todas las medidas emprendidas por el gobierno van en la dirección correcta: el plan de inversiones y aceleraciones extraordinarias del Ministerio de Obras Públicas, así como los subsidios extraordinarios para la construcción de viviendas sociales serán, sin lugar a dudas, las más efectivas.

¿Qué medidas están tomando los empresarios de su sector para enfrentar la crisis y evitar los despidos?

En general, considero que todos debemos resignarnos a menores rentabilidades sin poner en peligro la subsistencia de nuestro negocio. Varios socios de nuestro Comité han negociado la baja de

sueldos a sus empleados de entre 10% a 20% para mitigar despidos.
¿Cuáles son los “cuellos de botella” que retrasan o dificultan el desempeño y/o el desarrollo de su sector y cómo se podrían eliminar?

Es importante destrabar los procesos de aprobación de permisos medioambientales. Se debe despolitizar su gestión, abstraerlos de presiones nacionales e internacionales que no desean el desarrollo, ni siquiera sustentable de nuestro país. Se debe hacer un estricto trabajo técnico y asumir y mitigar, responsablemente, los costos ambientales de los proyectos.



“Estos momentos sirven para mirar hacia el interior de la empresa, a la gestión en las distintas áreas.”
Juan Carlos Lagos

JUAN CARLOS LAGOS,

PRESIDENTE COMITÉ DE ESPECIALIDADES

“Las perspectivas son preocupantes”

¿Cómo le ha afectado la crisis económica al sector que usted representa?

Todavía las Especialidades tienen trabajo, porque estamos vinculados a una inercia. Vamos un poquito desfasados de las distintas etapas constructivas. Lo que se visualiza y preocupa es el tema de los pagos, que han sido más lentos de parte de los mandantes. Y la preocupación de lo que viene para adelante.

¿Qué perspectivas tiene para este año su sector?

Como Especialidades las perspectivas son preocupantes, porque vemos que hay disminución de proyectos. A muchas empresas de especialidades les encargan trabajos en la etapa inicial. Y hoy día tenemos una estadística de que hay una baja importante del trabajo que vendría a futuro. Nosotros hablamos entre 30% y 40% menos de proyectos.

¿Cuándo espera que comience a repuntar su sector?

No tenemos indicadores para informarnos de que esto vaya a partir en algún minuto.

¿Cómo evalúa la forma en que el gobierno ha enfrentado la crisis y las medidas que ha tomado para paliarla? ¿Cuál destacaría?

Lo ha hecho bien. Dentro de las medidas que valoro está el tema del acceso a reprogramación de deudas con el sistema bancario, porque las empresas que nosotros representamos son pymes en su gran mayoría. Para el que está endeudado, un sistema como éste le da el alivio para pagar cuotas en un largo plazo.

¿Qué otras medidas podría tomar el gobierno para ayudar específicamente a su sector?

Una medida que podría ayudar es postergar algunas obligaciones tributarias. Desfasar el IVA en sesenta o noventa días permitiría un alivio o una inyección directa de recursos a algunas compañías que están desfasadas respecto de sus pagos.

¿Qué medidas están tomando los empresarios de su sector para enfrentar la crisis y evitar los despidos?

Estos momentos sirven para mirar hacia el interior de la empresa, a la gestión en las distintas áreas; ver donde está lo ineficiente que uno está realizando... En general, todas las empresas tratan de mantener a su staff de gente lo más posible. Pero cuando no hay trabajo, es poco lo que se puede hacer.

¿Cuáles son los “cuellos de botella” que retrasan o dificultan el desempeño y/o el desarrollo de su sector y cómo se podrían eliminar?

Si hubiera mayor cantidad de proyectos, obviamente que habría más cantidad de trabajo y eso destraba. Se ve también, en oportunidades como ésta, que mucha gente está dispuesta a mantener su empresa casi al costo o incluso bajo el costo. Eso es algo más delicado en el largo plazo, porque hace más difícil la competencia y más problemático al sector. **EC**