



***TALLER POLITICA HABITACIONAL
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA
TITULOS I Y II***

***Cámara Chilena de la Construcción
JUNIO de 2007***

Fondo Solidario de Vivienda

TITULO I

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

GLOSARIO

- **CNT**

CONSTRUCCIÓN NUEVOS TERRENOS

- **CSR**

CONSTRUCCIÓN SITIO RESIDENTE

- **DP**

DENSIFICACIÓN PREDIAL

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I GENERALIDADES

**ENFOCADO AL PRIMER QUINTIL
20% MAS VULNERABLE**

**SISTEMA DE FINANCIAMIENTO
AHORRO – SUBSIDIO – APORTES DE TERCEROS**

CUATRO TIPOS VIVIENDAS CONTEMPLADAS:

- **VIVIENDA EXISTENTE**
- **CONSTRUCCIÓN SITIO RESIDENTE**
- **DENSIFICACIÓN PREDIAL**
- **CONSTRUCCIÓN NUEVOS TERRENOS**

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

RESUMEN 2001 - 2007

- **PROYECTOS SELECCIONADOS** **2.014**
- **FAMILIAS BENEFICIADAS** **134.094**
- **RECURSOS COMPROMETIDOS** **UF 39.251.894**
- **COMUNAS BENEFICIADAS** **298**
- **APORTES ADICIONALES** **UF 749.726**

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

MODIFICACIONES EN CURSO

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

| COMPARADO SISTEMA DE FINANCIAMIENTO | | |
|--|--------------------|-----------------------|
| MATERIA | VIGENTE | PROPUESTO |
| MONTO SUBSIDIOS | 280 UF BASE | 330 UF BASE |
| TASACIÓN MÁXIMA | 400 UF | 650 UF |
| SUPERFICIE EXTRA | 4 UF/ 1 M2 | 2 UF/ 0,5 M2 |
| DISCAPACITADOS | / | BONIFICA 20 UF |
| CNT DEPTOS 55 M2 | / | BONIFICA 90 UF |

Nota: El Subsidio para Departamentos en Nuevos Terrenos cuya superficie sea no menor a 55 m2 (incluye 3 dormitorios) será bonificado con 90 UF

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

| COMPARADO POLÍTICA DE SUELO | | |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| MATERIA | VIGENTE | PROPUESTO |
| SUBS. LOCALIZACIÓN | CIUDAD 30.000 HABITANTES | CIUDAD 5.000 HABITANTES |
| SUBS. LOCAL. AVC - DP | CIUDAD 30.000 HABITANTES | CIUDAD 5.000 HABITANTES |
| MONTO SUBS. LOCAL. | 150 UF MÁXIMO | 200 UF MÁXIMO |
| HABILIT. TERRENOS | / | HASTA 80 UF |

Nota: El Subsidio de Localización será aplicable a la Adquisición de Vivienda Construida y a la Densificación Predial.

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

| COMPARADO FOCALIZACIÓN | | |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| MATERIA | VIGENTE | PROPUESTO |
| INSCRIPCIÓN | REGISTRO ÚNICO INSCRITOS | SE ELIMINA |
| VULNERABILIDAD | / | HASTA 40% |
| VIUDAS | / | FAMILIA UNIPERSONAL |
| OPERAC. INDIVIDUALES | / | AM, DISC, INF V, O IND, V |
| COMITÉS | 10 FAMILIAS | EXCEP. MENOR 10 FAM. |

Nota: Las Operaciones Individuales considerarán al Adulto Mayor, Discapacitados, Informe Valech, Origen Indígena y Viudas.

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

| COMPARADO ASISTENCIA TÉCNICA | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| MATERIA | VIGENTE | PROPUESTO |
| PRESTACIÓN SERVICIOS | / | DEMANDA, PROYECTO |
| INSPECCIÓN DE OBRAS | PSAT | ITO SERVIU |
| BOLETA GARANTÍA | 5% CUMPLIMIENTO FIEL | 3% CUMPLIMIENTO FIEL |
| TERMINO CONTRATO | / | 15 DÍAS EN ADELANTE |
| CONDICIONALIDADES | 45 DÍAS | 60 DÍAS Y PRÓRROGA |
| INICIO DE OBRAS | 60 DÍAS | 90 DÍAS |
| INGRESO PROYECTO | PERMISO REDUCIDO A E.P. | SE ELIMINA |
| SUBS. EQUIPAMIENTO | EXIG. EN DP Y SR | OPTATIVO |
| AMPLIACIONES | EXIG. EN DP Y SR | NO EXIG. SOBRE 45M2 INIC. |
| REEMPLAZOS | 5% | 30% |
| BENEFICIOS NUEVOS | / | APLICAN SUBS. ANTIGUOS |

Nota: Las ampliaciones de Densificación Predial y Sitio Residente no serán exigibles si el proyecto inicial tiene una superficie no menor a 45 m2.

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

RESUMEN EJECUTIVO 2001 - 2006

| Estado | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | Total |
|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | | 96,4% | 96,2% | 95,7% | 86,3% | 68,3% | 31,2% |
| | Viviendas | | | | | | Viv. |
| Eliminado | 95 | 165 | 242 | 749 | 12 | 1 | 1.264 |
| En Ejecución | 60 | 451 | 553 | 2.778 | 9.962 | 22.297 | 36.101 |
| Terminado | 2.070 | 7.030 | 18.323 | 24.845 | 23.637 | 13.289 | 89.194 |
| Total | 2.225 | 7.646 | 19.118 | 28.372 | 33.611 | 35.587 | 126.559 |

Nota: Para el año 2006 se incluyen los Llamados 1º, 2º, 3º, 4º y 5º, cuyos resultados se dieron a conocer en enero del 2007.

Fondo Solidario de Vivienda
TITULO II

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II

GENERALIDADES

**ENFOCADO HASTA EL SEGUNDO QUINTIL, 40%
MAS VULNERABLE, FAMILIAS NO PROPIETARIAS
Y UNIPERSONALES.**

**SISTEMA DE FINANCIAMIENTO
AHORRO – SUBSIDIO – CREDITO - APORTES DE
TERCEROS**

VIVIENDAS CONTEMPLADAS:

- NUEVAS Y USADAS**
- CALIFICACIÓN SOCIAL**
- CON A LO MENOS 3 RECINTOS CONFORMADOS**

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II GENERALIDADES

**SUBSIDIO BASE 280 UF Y 420 UF EN ZONAS
EXTREMAS**

AHORRO MÍNIMO DE 30 UF

**CREDITO DE 300 UF CON CONVENIO MINVU –
BANCOS (SUBSIDIO DE ORIGINACIÓN, SUBDIDIO
IMPLÍCITO Y SUBSIDIO DE REMATE).**

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II

MODIFICACIONES EN CURSO

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II

| COMPARADO SISTEMA DE FINANCIAMIENTO | | |
|--|----------------|-------------------------------|
| MATERIA | VIGENTE | PROPUESTO |
| TASACIÓN MÁXIMA | 400 UF | 650 UF |
| DISCAPACITADOS | / | VIV. EQUIP. BONO 20 UF |

Nota: Las viviendas que contemplen equipamiento para discapacitados tendrán un bono de 20 UF.

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II

| COMPARADO POLÍTICA DE SUELO | | |
|------------------------------------|----------------|--|
| MATERIA | VIGENTE | PROPUESTO |
| SUBS. DIFERENCIADO | / | LEJANÍA, DIFÍCIL ACCESO, ETC |
| SUBS. LOCALIZACIÓN | / | CIUDAD 5.000 HABITANTES HASTA 100 UF PARAMETROS FSV I |

Nota: El subsidio de localización será un porcentaje del avalúo de la propiedad y seguirá los mismos parámetros del FSV I.

Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II

| COMPARADO FOCALIZACIÓN | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| MATERIA | VIGENTE | PROPUESTO |
| INSCRIPCIÓN | REGISTRO ÚNICO INSCRITOS | SE ELIMINA |

| COMPARADO ASISTENCIA TÉCNICA | | |
|-------------------------------------|----------------|--|
| MATERIA | VIGENTE | PROPUESTO |
| VIGENCIA SUBSIDIO | 90 DÍAS | 180 DÍAS |
| INTEGRACIÓN SOCIAL | / | PROY. DS 40 CON 30% FSV I, II SUBS. DS 40 + BONO 100 UF |

Nota: Los proyectos integrados que tengan un mínimo del 30% destinado a FSV I ó FSV II, recibirán subsidios DS 40 incrementados en 100 UF.

Fondo Solidario de Vivienda

MODIFICACIONES NO INCORPORADAS

**RETIRAR EL CUADRO NORMATIVO DESDE EL
DECRETO SUPREMO 174**

**AUMENTAR EL NÚMERO MÁXIMO DE FAMILIAS
QUE PUEDEN PARTICIPAR EN PROYECTOS DE
INTEGRACIÓN SOCIAL**

**REAJUSTAR LOS MONTOS DE LOS SUBSIDIOS
ACORDE AL INCREMENTO DE LOS COSTOS DE
CONSTRUCCIÓN (ITEMIZADO TÉCNICO)**



***TALLER POLITICA HABITACIONAL
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA
TITULOS I Y II***

***Cámara Chilena de la Construcción
JUNIO de 2007***