



CASONA DEL EX BANCO LLANQUIHUE

# RECONSTRUYENDO EL PASADO

En diciembre se entregó la primera de las casonas que serán rescatadas del centro de Puerto Montt y reconstruidas en un parque de la ciudad, pudiendo así conservar una parte importante del pasado arquitectónico del puerto.

POR FRANCISCO MALDONADO U. Y CLAUDIA HÖLZEL



La casona data de 1891



Una construcción de 1891, inaugurada en 2008? Suena extraño, pero es el caso de la casona que acogió, a fines del siglo XIX y comienzos del XX, al extinto Banco Llanquihue en pleno centro de Puerto

Montt. Gracias a una iniciativa público-privada -que contó con una importante participación de la Delegación local de la CChC-, este edificio fue desarmado y reconstruido en un parque municipal, respetando su arquitectura original. Así, se dio inicio a un ambicioso proyecto que aspira a trasladar al Parque La Paloma distintas casonas patrimoniales de la capital regional, convirtiéndolo al sector en un importante atractivo turístico, histórico y cultural.

#### EL ROL DE LA CÁMARA

El pasado 8 de agosto se colocó en Puerto Montt la primera piedra del Edificio de la Construcción, que reunirá, en un solo lugar, a las distintas entidades de la Red Social de la CChC que se encuentran en la ciudad. Con sus 18 pisos y más de 13 mil m<sup>2</sup>, se trata de un

importante hito a nivel de edificios institucionales del gremio. Claro que su construcción implicaba la demolición de una de las primeras obras arquitectónicas importantes de la ciudad, una casona de dos pisos que databa de 1891 y que, hace ya más de un siglo, fue la sede del desaparecido Banco Llanquihue. “La Cámara Chilena de la Construcción cree en

*La casona del ex Banco Llanquihue, institución que se convirtió en un importante pilar del desarrollo económico y social de la zona, era un ejemplo perfecto del pasado de esfuerzo que se quería conservar para las nuevas generaciones.*

el crecimiento y el desarrollo sustentable, en un desarrollo cuidadoso y responsable. Por eso, al partir con nuestro proyecto de edificio institucional, se planteó también el desafío del rescate arquitectónico patrimonial de esta casona”, señala Carlos Seguel, presidente de la Delegación Regional Puerto Montt.

Una nueva ordenanza municipal que incentiva la recuperación de este tipo de

edificios bastó para que la S.A. Constructoras Puerto Montt -conformada por 29 socios de la CChC- comenzara a planificar este rescate. De la casona se podía reutilizar sólo la fachada y una imponente escalera interior de madera que conectaba los dos pisos; el resto no estaba en condiciones de usarse. La estructura de madera revestida en planchas metálicas y fierro estampado fue desarmada, pieza por pieza, en el centro de la ciudad, trasladada y reconstruida en el Parque Municipal La Paloma. Más de 50 personas (30 de mano de obra tradicional y 21 de mano de obra especializada en la restauración e instalación de puertas y ventanas, y la restauración y el montaje de la hojalatería) trabajaron durante los 56 días corridos que duró el levantamiento de los más de 520 m<sup>2</sup> de la casona. Las obras estuvieron a cargo de la constructora local Destefani.

Pero la recuperación del ex Banco Llanquihue es sólo el primer paso de un ambicioso proyecto que pretende convertir a este parque en un verdadero “pueblito” que reúna a cerca de una veintena de casas típicas con valor histórico. De esta manera, se podrán liberar terrenos para nuevas construcciones

en el corazón del puerto, y se incorporará un nuevo atractivo turístico al circuito ya existente. “La idea es poder construir un barrio patrimonial que sirva como espacio para el desarrollo del arte y la cultura, con salas para la danza, la música, la pintura y la celebración de conferencias y encuentros culturales”, explica el alcalde, Rabindranath Quinteros.

Durante la ceremonia de entrega de la obra, el pasado 5 de diciembre, el presidente nacional de la CChC, Lorenzo Constans, destacó la iniciativa, resaltando “la necesidad de desarrollar ciudades armónicas, en las que convivan la modernidad con la historia”. A su juicio, proyectos como éste pueden ser repli-

cados en otros lugares: “Hay muchas zonas en Santiago poniente o en el norte del país donde pueden ser de ayuda para solucionar algún problema”. “Especialmente donde haya construcciones de madera”, puntualiza Claudio Gaete, presidente del directorio del consorcio de constructoras detrás de la obra.

**LA IMPORTANCIA DEL PATRIMONIO**

La materialización de este proyecto no fue producto del azar ni de una contingencia puntual. Según recuerda Carlos Seguel, ya en 2003 la Delegación había organizado un seminario sobre la conservación patrimonial en el marco de un ciclo de charlas

**RECUPERACIÓN CASONA EX BANCO LLANQUIHUE**

<b>Ubicación original</b>	Urmeneta esquina Quillota (centro de Puerto Montt)
<b>Ubicación actual</b>	Parque Municipal La Paloma (sector alto de la ciudad)
<b>Superficie</b>	522 m <sup>2</sup> (287 m <sup>2</sup> del primer nivel y 235 m <sup>2</sup> del segundo)
<b>Año de construcción</b>	1891
<b>Inicio de los trabajos</b>	8 de agosto 2008
<b>Duración de los trabajos</b>	56 días corridos
<b>Empresa constructora</b>	Constructora Destefani Ltda.



Una nueva ordenanza municipal que incentiva la recuperación de este tipo de edificios bastó para que la S.A. Constructoras Puerto Montt -conformada por 29 socios de la CChC- comenzara a planificar este rescate.

denominado “Construyendo Ciudad”. La casona del ex Banco Llanquihue, institución que se convirtió en un importante pilar del desarrollo económico y social de la zona, era un ejemplo perfecto del pasado de esfuerzo que se quería conservar para las nuevas generaciones. “Puerto Montt ya ha perdido mucho de su patrimonio. Esta ciudad ha sufrido los embates de la naturaleza y del hombre por décadas, y ya era hora de actuar para frenar este proceso de pérdida”, advierte el alcalde.

A través de este proyecto, el rescate de las casonas históricas no sólo es material, sino también visual. En su nuevo ambiente, el ex Banco Llanquihue se destaca (y se valora) más que en su antigua ubicación, donde estaba rodeado de otras edificaciones más recientes. En el Parque La Paloma se encuentra en un entorno natural, con amplias explanadas e, incluso, un bosque, elementos que realzan su arquitectura tradicional.

El traslado de estas construcciones al parque surge como una importante alternativa frente a la ya inminente desaparición de los pocos inmuebles que forman parte del pa-



trimonio histórico y cultural de la capital de la Región de los Lagos, ya sea por incendios o por la necesidad de terreno de las inmobiliarias. El papel que puede jugar la CChC en este proceso es fundamental, y así lo reconoce el alcalde Quinteros: “Quiero pedir en forma muy franca a la Cámara Chilena

de la Construcción que nos siga colaborando. Esta ciudad la estamos construyendo entre todos, y no podemos darnos el lujo de perder la oportunidad histórica que tenemos de convertir a Puerto Montt en una de las ciudades más desarrolladas y hermosas del sur de Chile”. **EC**