



**CREANDO UN NUEVO MODELO PARA EL
DESARROLLO Y GESTION URBANOS**

Mayo 2008



TRÁNSITO LENTO.— En Agustinas, entre el Paseo Ahumada y el Paseo Estado, los vehículos se estacionan a los dos lados de la vía.



EJEMPLO.— A diario, carros y motos policiales se estacionan en Santo Domingo, en donde se ubica una comisaría. Dichas ocupan parte de la vereda.

A Santiago ingresan, en promedio, 14 mil automóviles nuevos por mes:
Estacionamientos en calles del centro impiden el flujo expedito de vehículos

... se discutirá en el Congreso durante el segundo semestre:
MOP avala la tarificación



Plan urbano hará crecer Santiago

Gobierno busca ampliar en 10 mil hectáreas la capital

EN EL SECTOR norte de la ciudad y en menor medida en el surponente se emplazarán diez mil nuevas hectáreas urbanas para Santiago para recibir a 652 mil nuevos habitantes.

18%

de las nuevas viviendas serían sociales y permitirían resolver el déficit habitacional de la

Caos vial en Santiago: pasó la hora de los diagnósticos

El debate en torno a la congestión vehicular de Santiago cobra suma, tienden a ser impopulares. Lo cierto es que no faltan propuestas validadas por la experiencia y que entregue un servicio de calidad, de manera que sea una alternativa realista para los

FALTA COORDINACIÓN Advierten mala distribución urbana en Santiago

Como "desordenada y deficiente" definen la distribución urbana de Santiago en la Asociación de Oficiales de Arquitectos AOA

RPO A - STGO-CHILE

Tarificación vial, bueyes y carretas

Señor Director:
 En su edición de ayer se destacan las

Paulmann plantea al MOP conexión subterránea entre Costanera Center y Kennedy

Hoy se abre el nuevo acceso sur



Ministro de Transportes y Telecomunicaciones, René Cortázar.

(AB)


Tránsito:

Proponen una tarificación vial para Santiago a dos años plazo



¿CAOS URBANO
U
OPORTUNIDAD?





Ello es solo cuestión
de cómo lo
enfrentemos



CONVOCATORIA DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

- La CChC está elaborando una propuesta de política de desarrollo territorial, para lo cual ha puesto en marcha un proceso de revisión integral de las instituciones y legislación existentes.

El llamado de la Cámara Chilena de la Construcción es a que debatamos abiertamente y sin prejuicios sobre la ciudad que queremos para nosotros y las futuras generaciones. Millones de chilenos lo agradecerán.

Luis Nario Matus
Presidente





**PRINCIPIOS Y CONDICIONES
OPERACIONALES TRANSVERSALES
DEFINIDOS PARA EL MODELO**

INSTITUCIONALIDAD POLITICA Y PARTICIPACION

1. La institucionalidad debería ser flexible, y reestructurarse según el principio de la subsidiariedad, por lo que la planificación debería ser preferentemente local.
2. La participación ciudadana debería ser oportuna, fácilmente accesible, temprana, informada y eficaz.
3. Debería haber un rol formal para la participación oportuna de “los que saben”, incluyendo la obligatoriedad de las autoridades de hacerse cargo de sus observaciones. La expresión “los que saben” se refiere a:
 - Académicos
 - Expertos individuales en las disciplinas que inciden en la vida urbana.
 - Centros de pensamiento
 - Centros de estudio de gremios empresariales
 - Sociedades de profesionales



COHERENCIA CON EL ORDEN PUBLICO ECONOMICO

4. Debería permitirse cualquier tipo de crecimiento de la ciudad, asegurando que las decisiones públicas y privadas internalicen sus impactos positivos y negativos.
5. El costo de la infraestructura urbana y territorial, y de los servicios urbanos, debería trasladarse totalmente a los usuarios, promoviendo al mismo tiempo la inclusión de los ciudadanos de menores ingresos preferentemente a través de subsidios a la demanda. Esto debería hacerse armónicamente con una revisión de la tributación.



ESTADO TRANSPARENTE Y EFICAZ

6. El Estado debería ser transparente en sus distintos ámbitos de acción.
7. Toda la institucionalidad y los procesos deberían estar soportados en tecnología digital y en ambiente Internet





**ALGUNAS AREAS EN QUE REDALMARZA
YA HA HECHO PROPUESTAS PARA
INICIAR EL DEBATE**

ALGUNAS AREAS EN QUE REDALMARZA YA HA HECHO PROPUESTAS PARA INICIAR EL DEBATE

- Transporte Urbano compuesto por: Sistema de Transporte Público Estructurante + Oferta privada de transporte público en libre competencia + Transporte privado. Todos los servicios pagan por el uso de la infraestructura, de tal modo que se induzca una distribución de la demanda entre los distintos modos de viaje, correspondiente al óptimo social.
- Tres niveles de Gobiernos Locales: Gobierno regional, Gobierno de la ciudad, Gobierno comunal, todos electos en votación popular. Se han formulado proposiciones respecto a sus facultades y funciones, lo que implica profundo traspaso de funciones y recursos desde el Gobierno Central.
- Sobre Gestión del Espacio Público.
- Sobre Tratamiento del Suelo Privado, incluyendo la urbanización de nuevos territorios.
- Sobre Tratamiento de Inmuebles Históricos y Patrimoniales.
- Sobre Política Ambiental.
- Dentro de lo anterior, se ha propuesto nuevas instituciones o una reforma profunda de otras:



OTRAS AREAS QUE DEBERIAN REFORMARSE O CREARSE PARA CONSTITUIR EL NUEVO MODELO

1. Ministerio de Desarrollo y Gestión Urbanos
2. Consejo de Regulación Urbana
3. Tribunales del Suelo
4. Registro de la Propiedad Inmueble
5. Profundización del Sistema de Concesiones
6. Administración de Inmuebles de Instituciones Estatales
7. Servicio para la Equidad Urbana (gestiona otorgamiento subsidios a la demanda a segmentos de menores ingresos)
8. Ciertas funciones que hoy desarrolla SECTRA
9. Ciertas funciones que hoy desarrolla la SUBDERE





**PROCESO PARTICIPATIVO EN LA
CONSTRUCCION DEL NUEVO MODELO**

PROCESO PARTICIPATIVO

- La participación es en tiempo real, a través de la operación de un sitio web institucional (Sharepoint), donde usted podrá ingresar con la clave que se le asigne.
- El proceso es dirigido por una Comisión de socios y profesionales expertos de la Cámara, presidida por don Bernardo Echeverría Vial, la cual cuenta con el apoyo del consultor Sergio Almarza Consultores Ltda. – RedAlmarza.
- Se ha considerado incorporar a este proceso a: socios de la CChC, a través de las delegaciones regionales, socios de diversos gremios empresariales, en general a todos “los que saben”.
- Se subirá la totalidad de los documentos para discusión al sitio Sharepoint (<http://portalsocios.cchc.cl/urbanismo/default.aspx>).
- En este sitio usted podrá:
 - Comentar libremente los temas que usted estime pertinente.
 - Subir al sitio otra documentación de interés.
 - Para mayores antecedentes respecto a la operación del sitio Sharepoint, revisar el documento adjunto.



OBJETIVO A LOGRAR CON EL NUEVO MODELO

**Maximizar la competitividad y
la calidad de vida de los
centros urbanos chilenos**

