



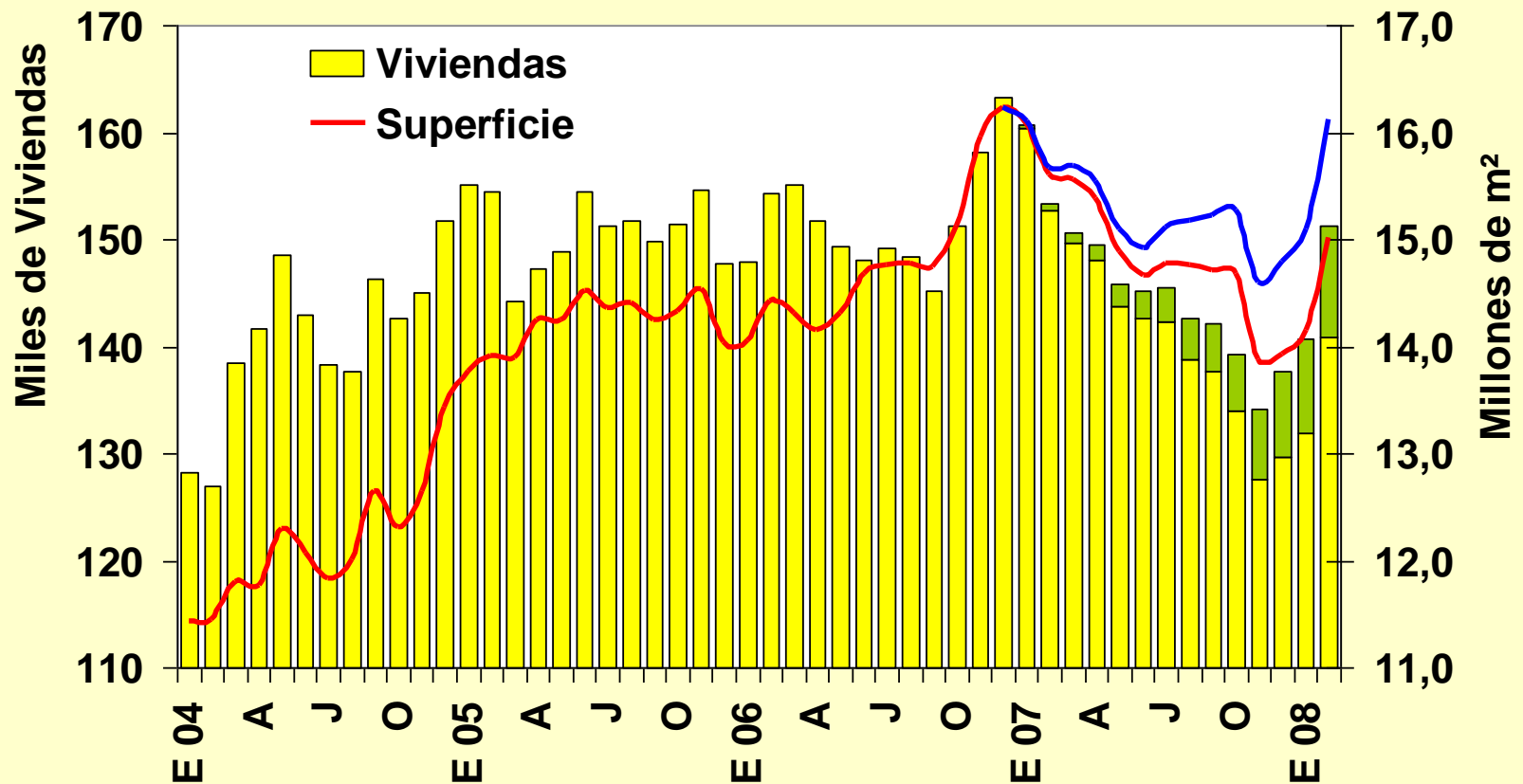
# Indicadores Sectoriales Comité de Industriales

Lunes 14 de Abril de 2008



# Permisos de Edificación

## Acumulados en 12 meses





# Permisos de Edificación

## A Febrero de 2008

Destino	Permisos aprobados en			
	Febrero	% Var.anual	Ene-Feb	% Var.anual
<b>Nº Viviendas</b>	<b>15.370</b>	<b>148,2</b>	<b>27.130</b>	<b>72,1</b>
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>				
<b>Viviendas</b>	<b>1.044.238</b>	<b>132,0</b>	<b>1.906.882</b>	<b>65,3</b>
I.,C,y E.F.	360.290	82,0	534.753	54,4
Servicios	217.658	148,3	397.102	66,6
<b>No Habitacional</b>	<b>577.948</b>	<b>102,4</b>	<b>931.855</b>	<b>59,4</b>
<b>Total Edificación</b>	<b>1.622.186</b>	<b>120,5</b>	<b>2.838.737</b>	<b>63,3</b>

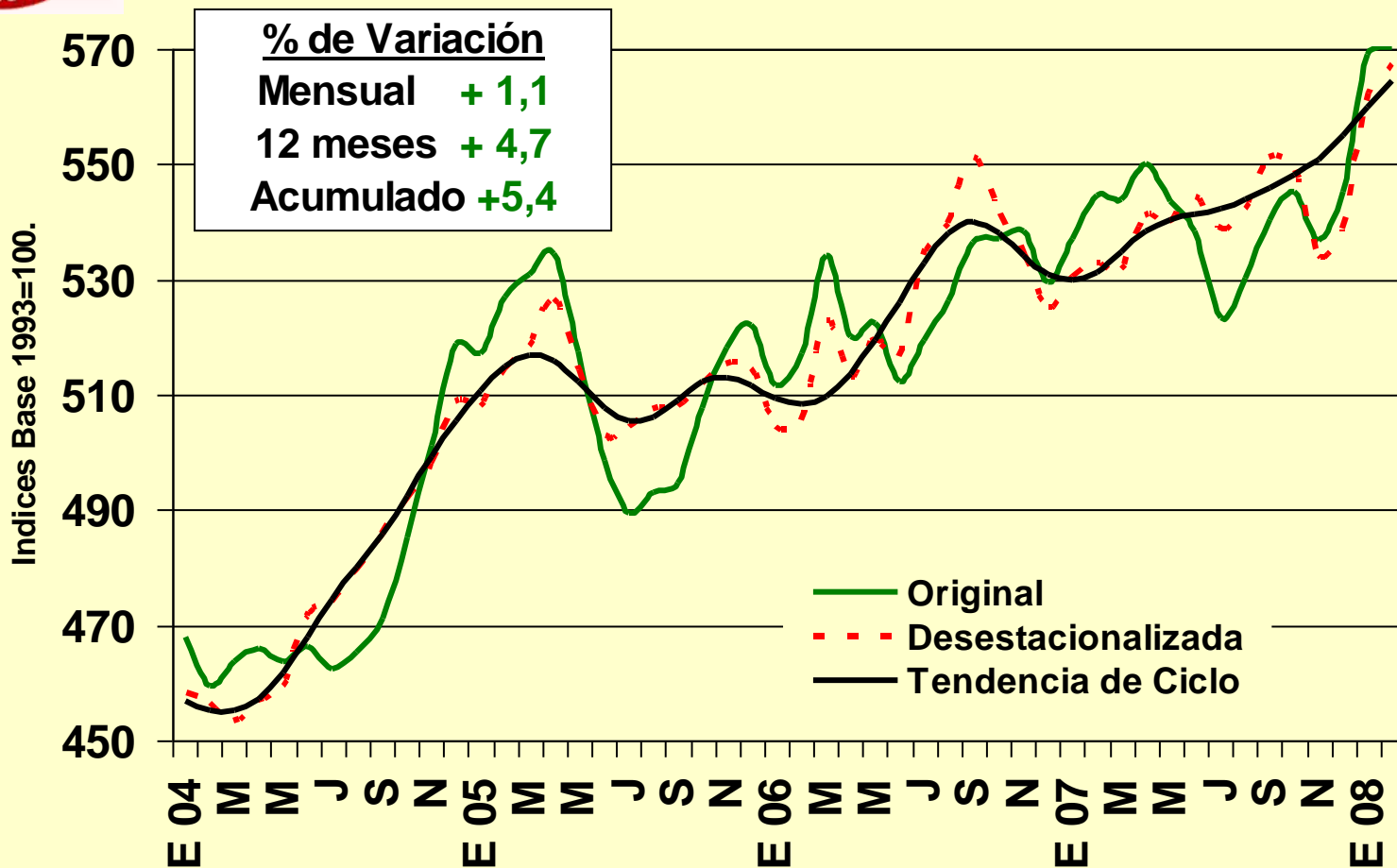
**Cifras Provisionales**

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



# Total Ocupados en Construcción

Trimestre Dic 2007-Feb 2008



Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



# Situación de Empleo en Construcción

## Trimestre Noviembre-Enero 2008

	Trimestre Nov 2007-Ene 2008			
	Ocupados	% Variación respecto de		Cesantía
	Miles	Oct-Dic 07	Nov-Ene 07	% Fza.Trab.
Asalariados	448,57	4,0	6,9	10,3
Resto	120,49	6,0	2,6	5,4
<b>Total</b>	<b>569,06</b>	<b>4,4</b>	<b>6,0</b>	<b>9,4</b>



# Ejecución presupuestaria del programa habitacional MINVU (al 29/02/2008)

Programa	Presupuesto 2008		Gastado al 29/02/08		
	Inicial	Identificado	Total	Avance (1)	Var. (2)
	Millones de \$			%	
<b>Viviendas Asistenciales</b>	<b>289.179</b>	<b>264.185</b>	<b>34.330</b>	<b>11,9%</b>	<b>115,5%</b>
Viviendas VSDsD	2.750	2.750	0		
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1	265.658	240.664	29.531	12,0%	85,4%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2			2.304		
Subsidios Localización FSV	20.771	20.771	2.495	12,0%	
<b>Subsidios para Viviendas con Crédito</b>	<b>39.889</b>	<b>39.889</b>	<b>13.789</b>	<b>34,6%</b>	<b>132,1%</b>
Subsidios Unificados	47	47	0	0,0%	#DIV/0!
Subsidios Básicos de Gestión Privada	14	14	0	0,0%	-100,0%
Subsidios Especiales	1.251	1.251	294	23,5%	6,8%
Sistema Subsidio Habitacional	38.578	38.578	13.495	35,0%	139,1%
<b>Otros Programas de Vivienda</b>	<b>38.014</b>	<b>37.511</b>	<b>2.321</b>	<b>6,1%</b>	<b>-55,4%</b>
Subsidios Rurales	34.552	34.552	2.143	6,2%	-50,4%
Subsidios Soluciones Progresivas	861	861	105	12,2%	-88,0%
Subsidios Leasing	2.602	2.099	73	2,8%	
<b>Otros Programas de Subsidio</b>	<b>70.044</b>	<b>70.044</b>	<b>8.189</b>	<b>11,7%</b>	<b>506,6%</b>
Plan Integral de Reparaciones SERVIU	2.580	2.580	0	0,0%	-100,0%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones	49	49	19	38,5%	-3,6%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno		8	7		-96,8%
Subs. Rep. y Mantención Viv.SERVIU		8	3.183		397,7%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	67.416	67.400	4.980	7,4%	
<b>PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007</b>	<b>437.126</b>	<b>411.629</b>	<b>58.629</b>	<b>13,4%</b>	<b>106,3%</b>

(1) Corresponde al Gasto acumulado al 29 de febrero respecto del Presupuesto Inicial

(2) Corresponde a la variación nominal respecto del gasto acumulado a la misma fecha del año pasado

Fuente : Elaboración propia en base a información de la División de Política Habitacional del MINVU



# Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 29/02/2008)

Programa	Programa 2008			Programa de Arrastre (al 29 de Febrero de 2007)	
	Inicial	Actual	Cont. u Otorg.	Term. o Pag.	
<b>Viviendas Asistidas</b>	<b>48.250</b>	<b>48.250</b>	<b>4.309</b>	<b>0</b>	<b>4.837</b>
Viviendas VSDsD					
ario de Vivienda 1	36.397	36.397	3.440		4.446
ario de Vivienda 2	11.853	11.853	869		391
<b>Subsidios para Viviendas</b>	<b>40.382</b>	<b>40.382</b>	<b>770</b>	<b>0</b>	<b>4.255</b>
osidios Unificados					0
e Gestión Privada					0
sidios Especiales					181
sidio Habitacional	40.382	40.382	770		4.074
<b>Otros Programas</b>	<b>11.015</b>	<b>11.015</b>	<b>805</b>	<b>0</b>	<b>1.028</b>
Subsidios Rurales	7.015	7.015	805		606
iones Progresivas					68
Subsidios Leasing	4.000	4.000			354
<b>Otros Programas</b>	<b>34.379</b>	<b>34.379</b>	<b>815</b>	<b>24</b>	<b>6.924</b>
raciones SERVIU				24	48
de Reparaciones					3
ivienda y Entorno					27
nción Viv.SERVIU					2.607
atrimonio Familiar	34.379	34.379	815		4.239
<b>PROGRAMAS</b>	<b>134.026</b>	<b>134.026</b>	<b>6.699</b>	<b>24</b>	<b>17.044</b>

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU



# Ejecución presupuestaria Iniciativas de Inversión MOP 2008

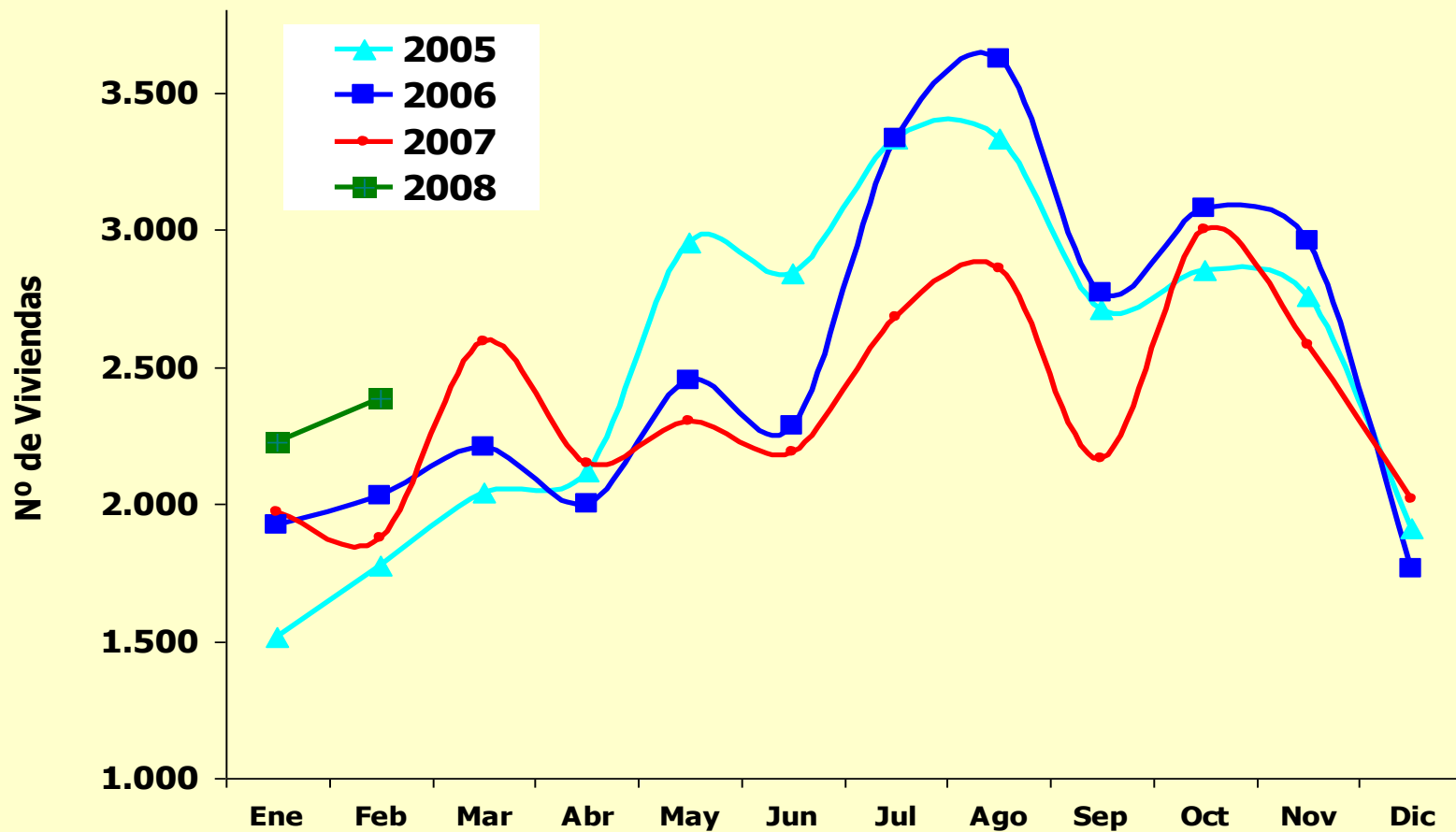
Dirección, Servicio o Programa	Presupuesto 2008		Acumulado al 31 de Marzo		
	Inicial	Vigente	Gasto	Avance	Variación
	Millones de Pesos		MM \$	%	% r / 2007
A.P. Rural	23.726	23.726	3.778	15,9	162,8
Aeropuertos	12.921	12.921	1.909	14,8	-13,9
Arquitectura	12.493	12.493	1.007	8,1	945,0
O.Hidráulicas	61.640	61.640	8.515	13,8	127,0
O.Portuarias	15.805	15.805	1.344	8,5	-50,9
Vialidad	638.860	638.860	120.804	18,9	51,7
Otras Direcciones	4.599	4.599	83	1,8	40,6
<b>Total general</b>	<b>770.043</b>	<b>770.043</b>	<b>137.440</b>	<b>17,8</b>	<b>52,8</b>
Adm.Concesiones	206.063	246.018	41.161	16,7	-10,8
<b>Total general</b>	<b>976.106</b>	<b>1.016.061</b>	<b>178.601</b>	<b>17,6</b>	<b>31,3</b>

Elaboración propia en base a información de la Dir. de Planeamiento del MOP





# Ventas de Viviendas Gran Santiago





## Variación de las ventas en 12 meses

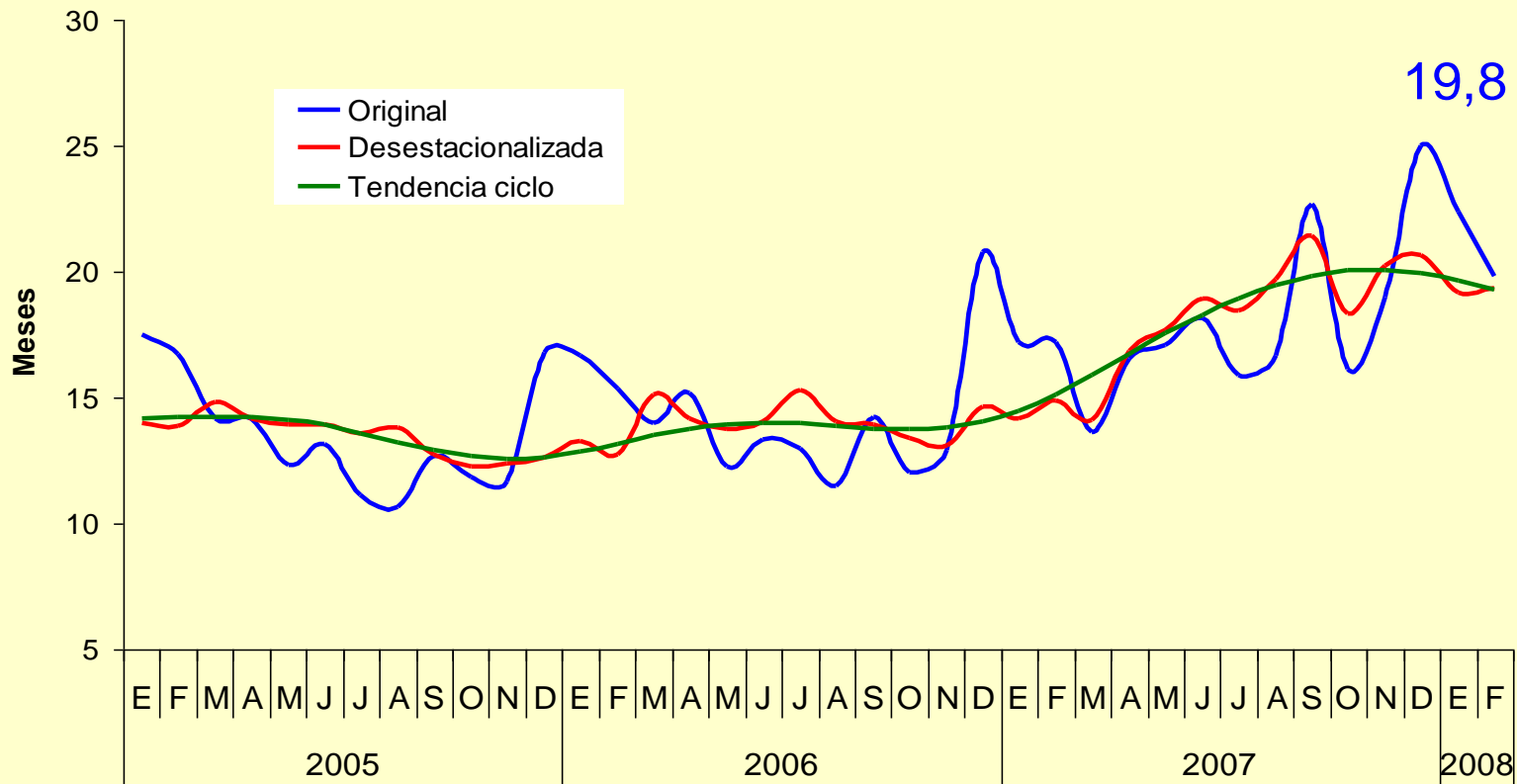
	Feb-08	Ene-Feb 08
Casas	7,5%	13,5%
Deptos	35,9%	23,0%
Total	27,1%	19,9%

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción



# Evolución de la velocidad de venta de viviendas Gran Santiago

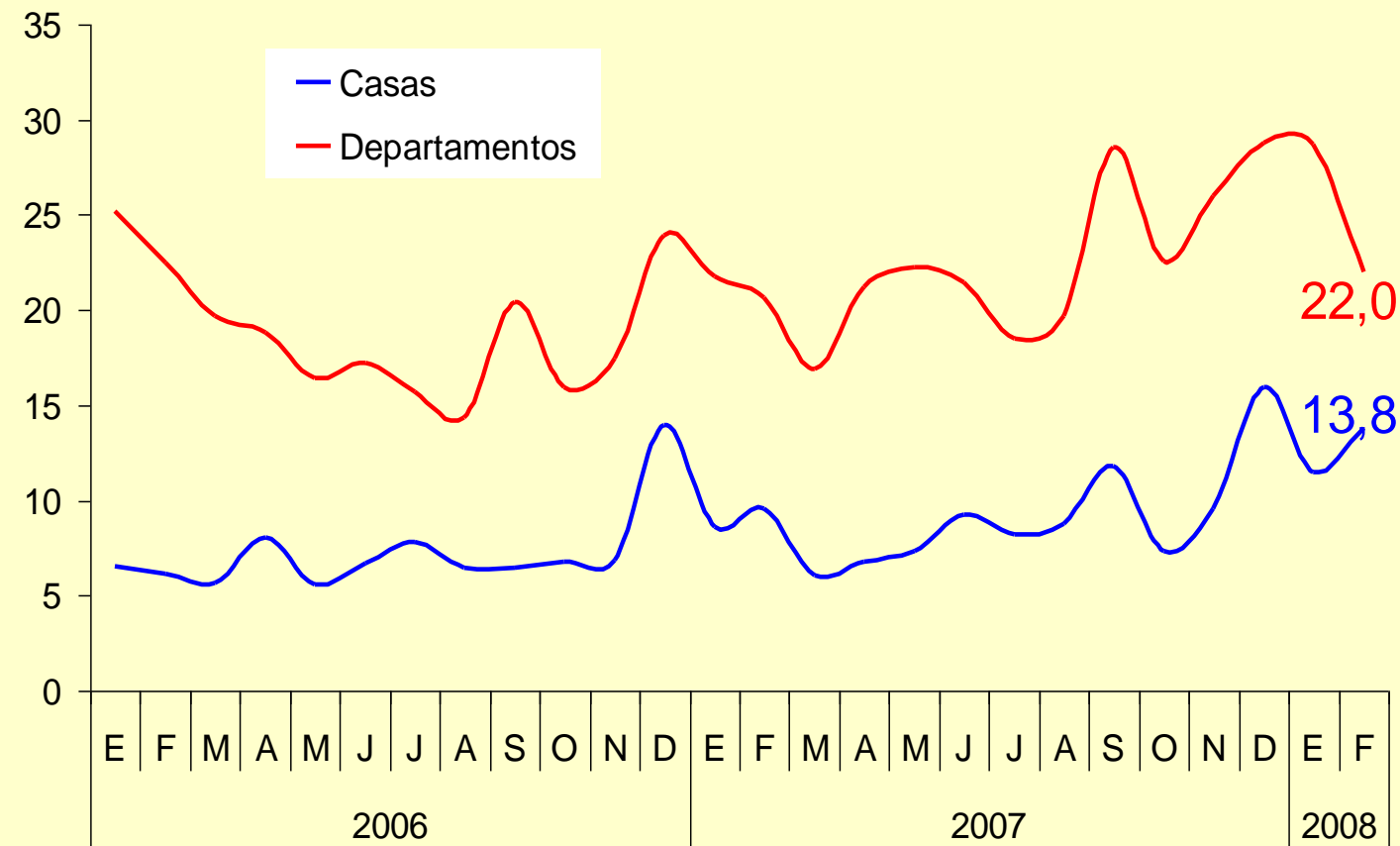
(Meses para agotar stock)



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



# Velocidad de venta de casas y departamentos Gran Santiago Meses para agotar stock



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



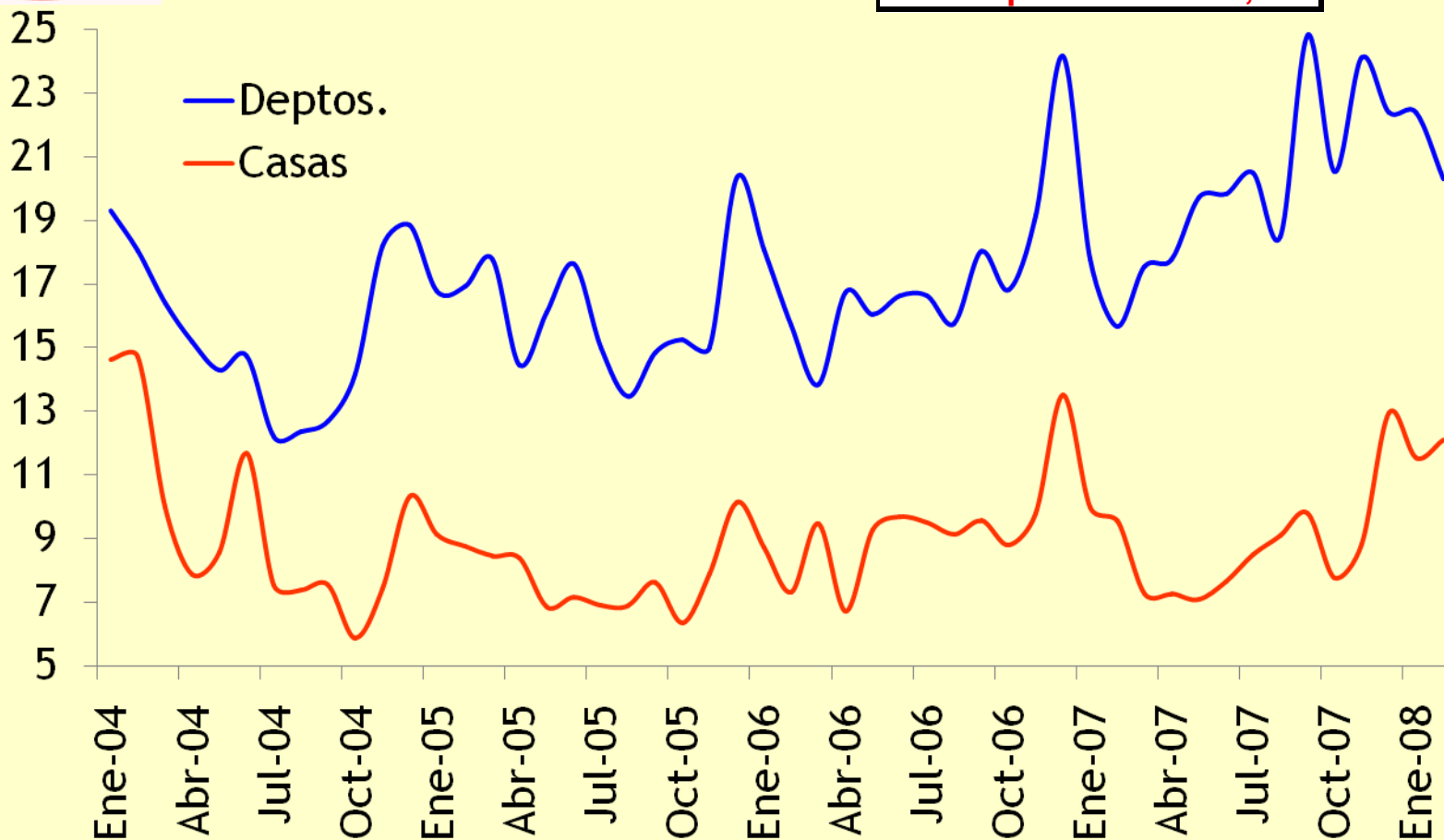
# Velocidad de venta de casas y departamentos

## Regiones

### Meses para agotar stock

Promedio (2000-2007)

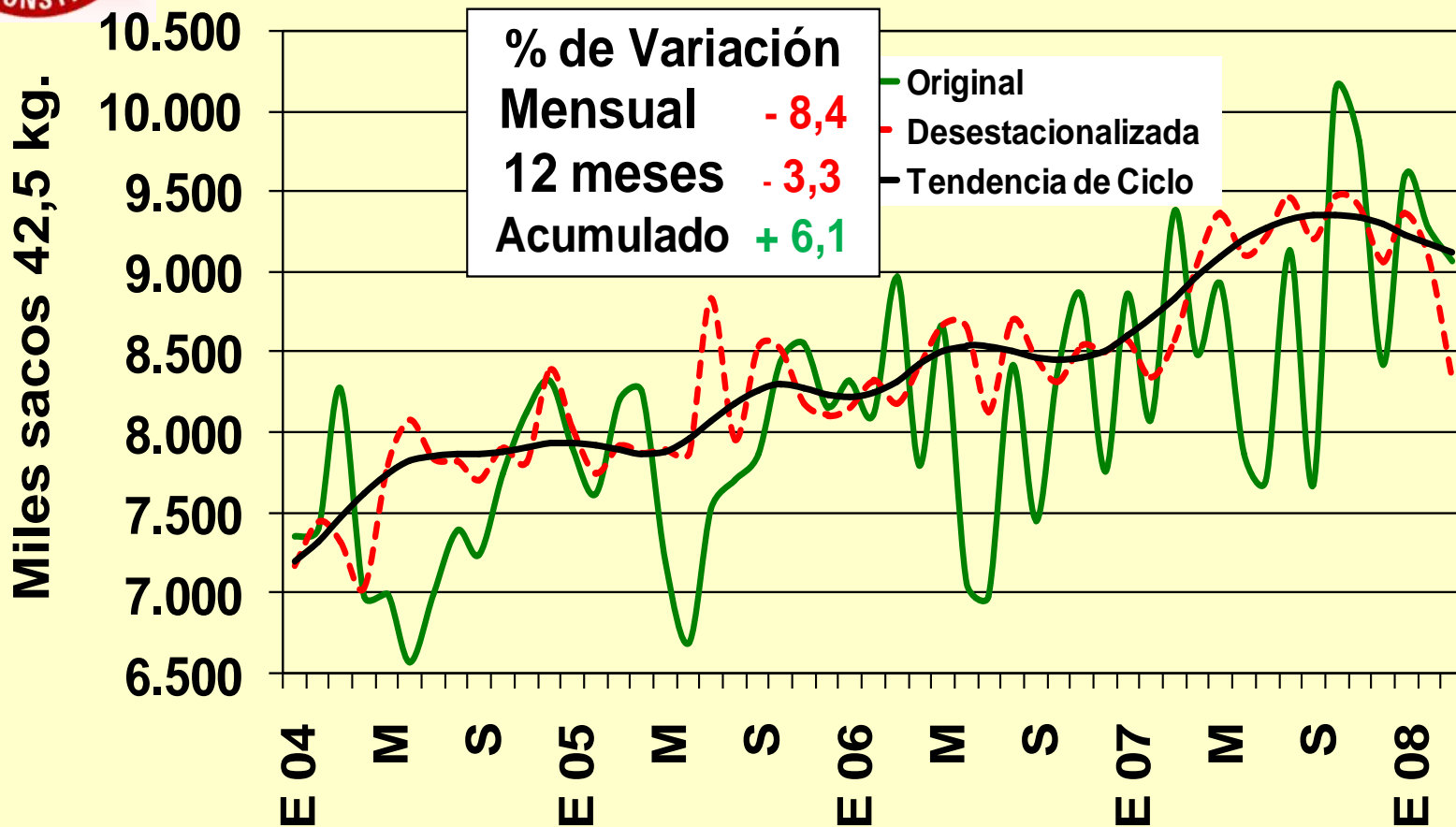
Casas	8,7
Deptos	16,8





# Despachos de Cemento

Marzo 2008

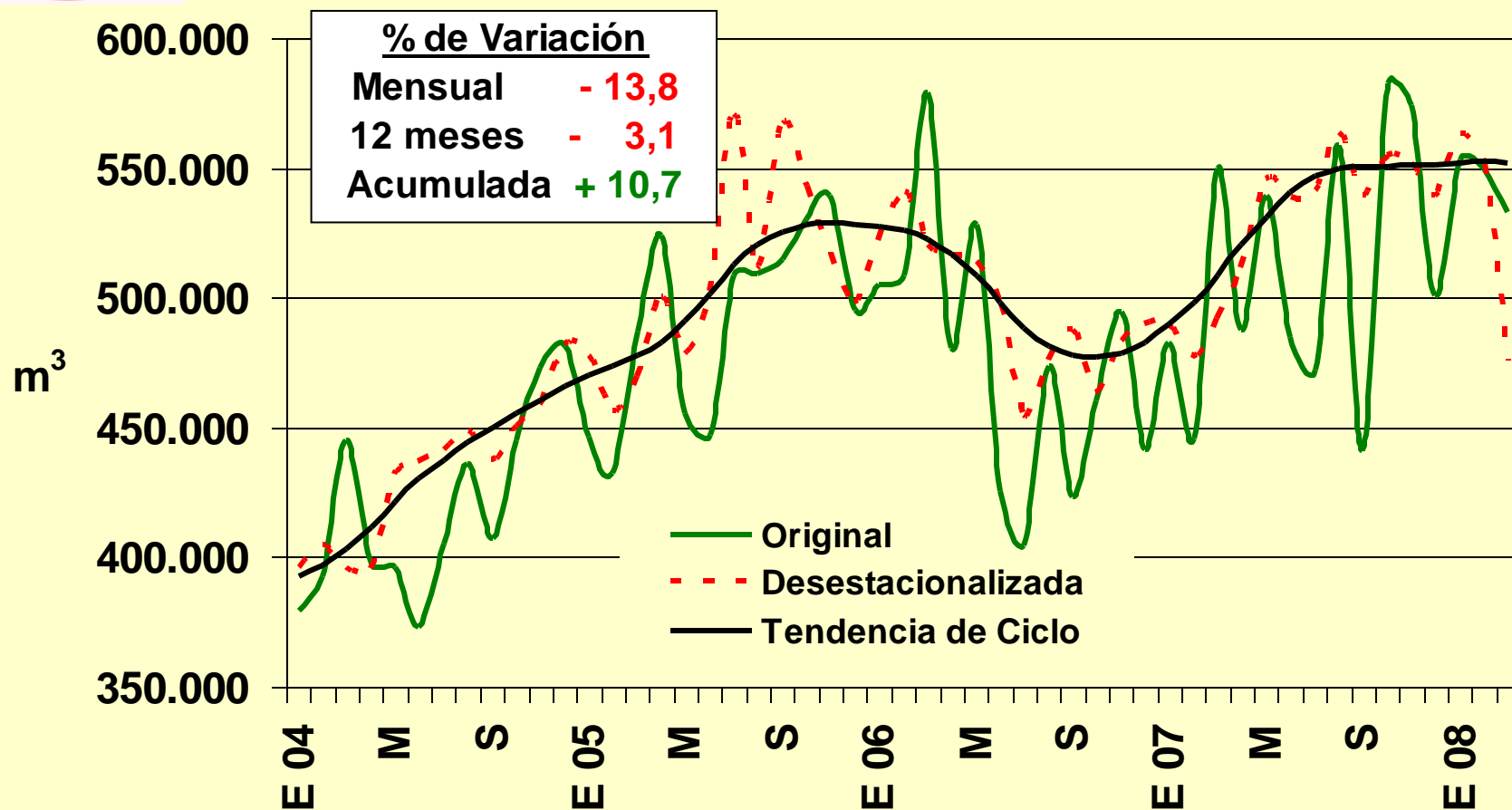


Fuente : Elaboración propia.



# Despachos de Hormigón Premezclado

Marzo 2008

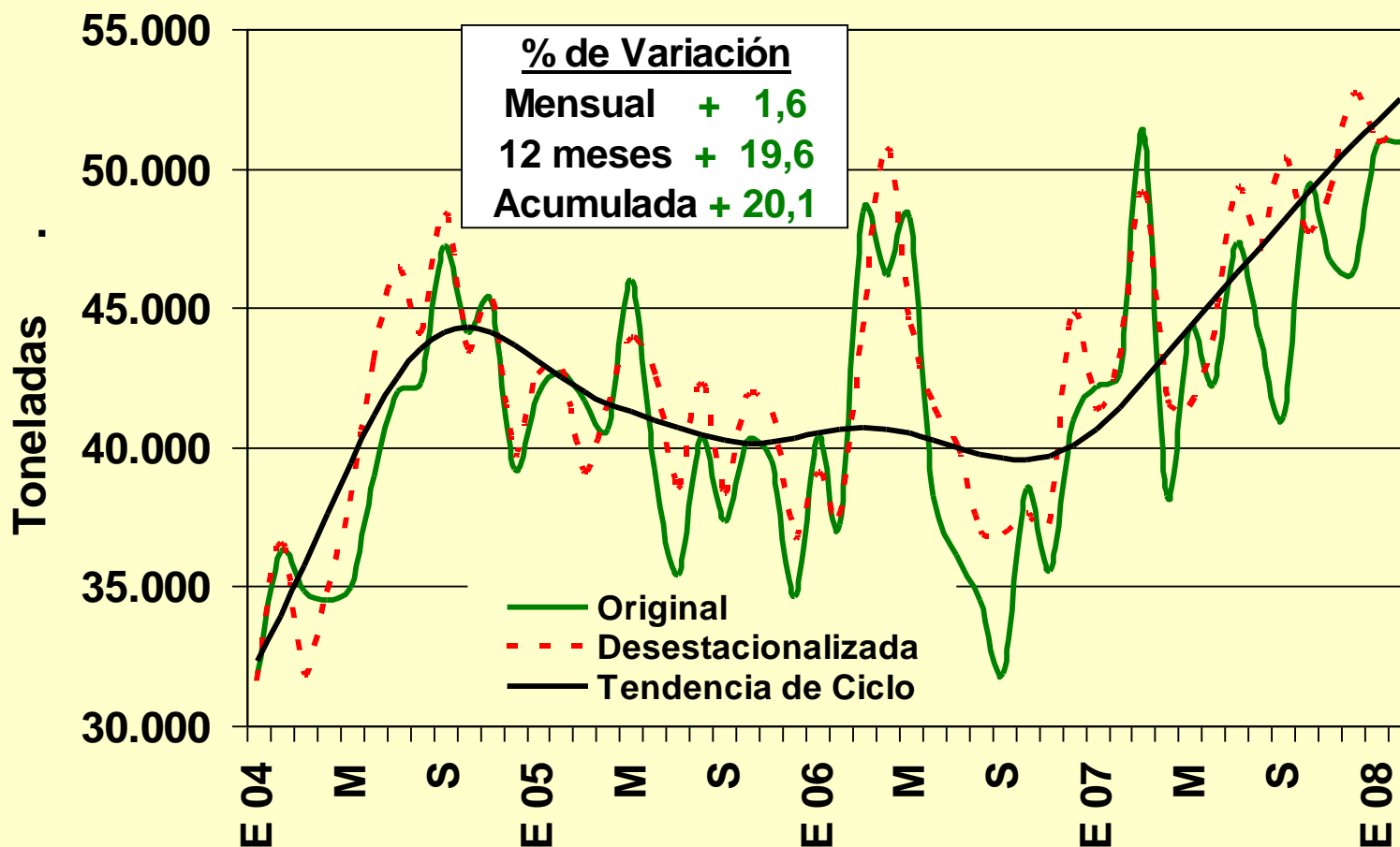


Fuente : Elaboración propia



# Despachos de Barras para Hormigón

Febrero 2008



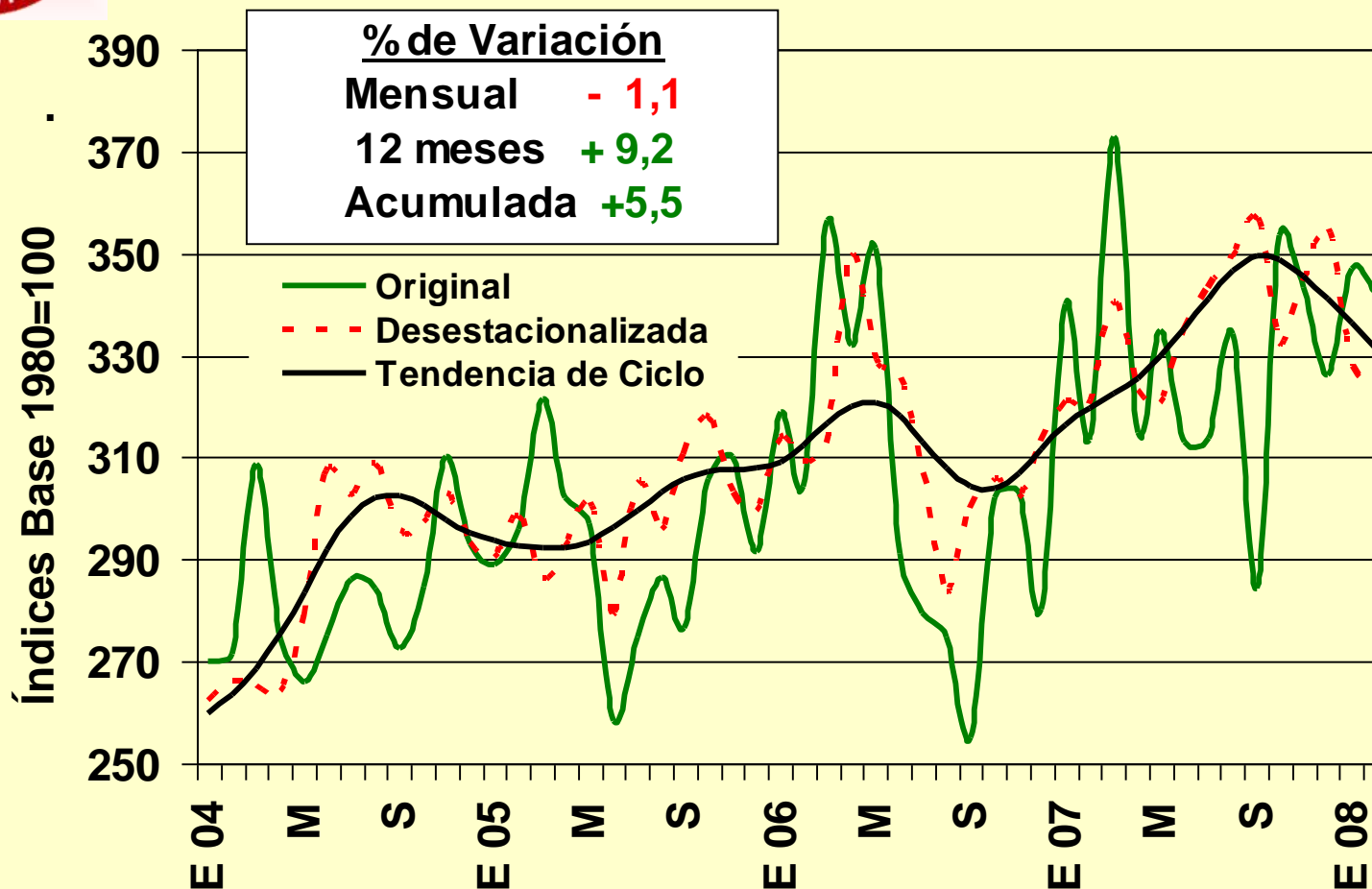
Fuente : Elaboración propia.





# Índice de Despachos Físicos Industriales

Febrero 2008

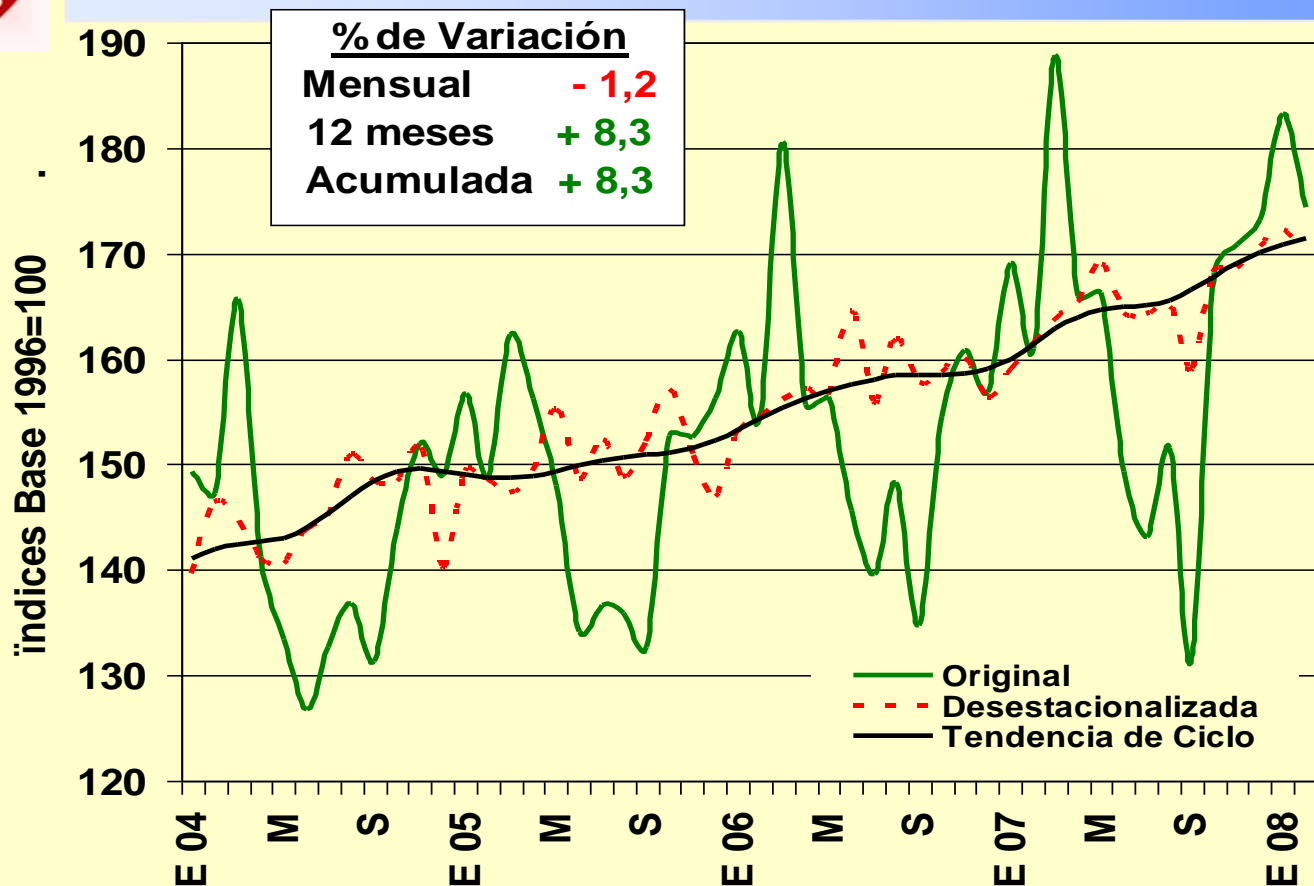


Fuente : Elaboración propia.



# Ventas Reales de Proveedores

## Febrero 2008



Fuente : Elaboración propia.



# Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

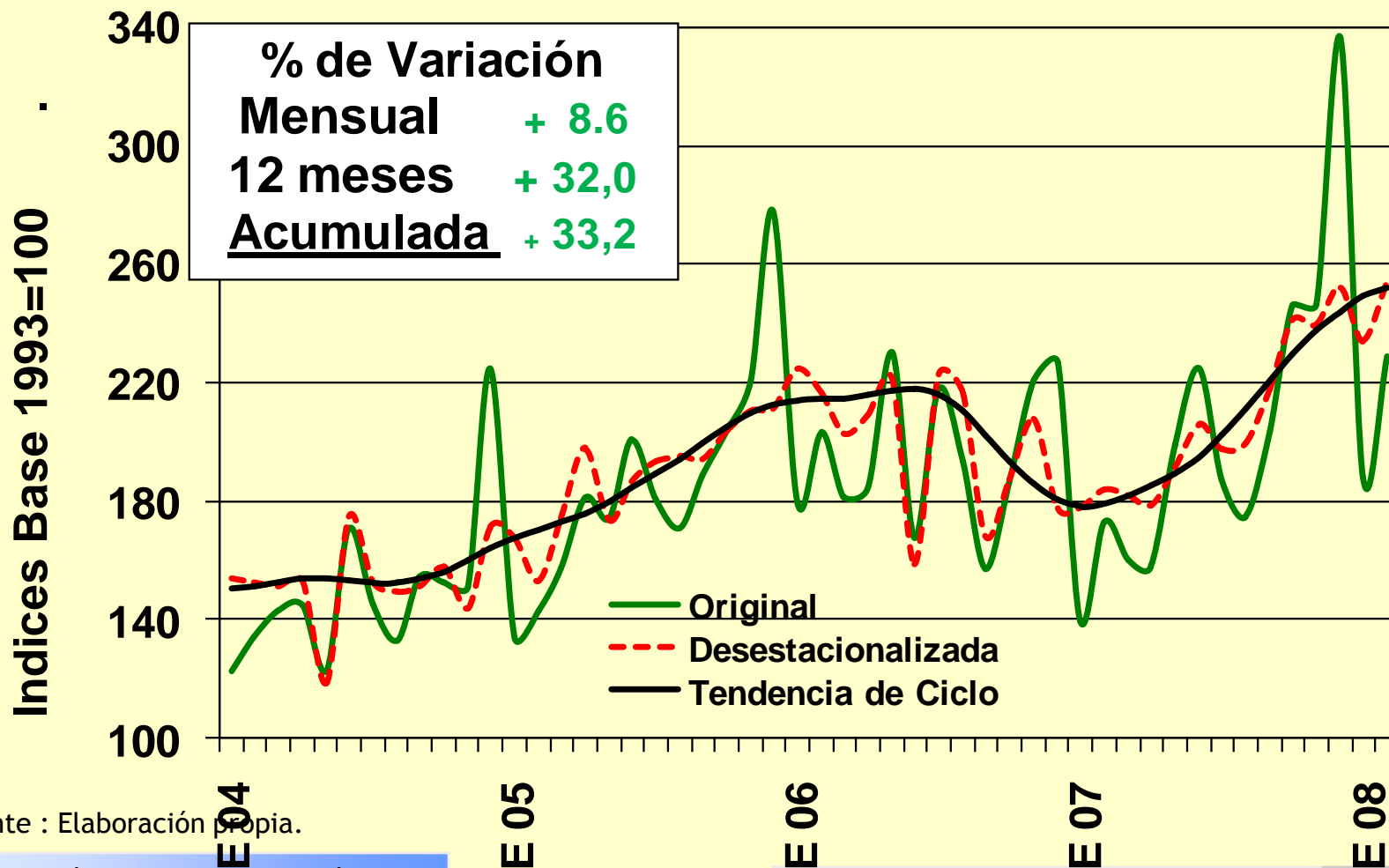
Indicador	% de Variación		
	Mensual (*)	12 meses	Acum
<b>Despachos a Marzo 2008</b>			
Cemento	-8,4	-3,3	6,1
Hormigón Premezclado	-13,8	-3,1	10,7
<b>Despachos y Ventas Nacionales a Febrero 2008</b>			
Barras de Fe para Hormigón	1,6	19,6	20,1
Despachos Industriales	-1,1	9,2	5,5
Ventas Reales	-1,2	8,3	8,3
<b>Importaciones a Febrero 2008</b>			
Cemento	-85,8	-27,4	1,6
Barras de Fe para Hormigón	-67,8	102,0	-47,5

(\*) De las Series Desestacionalizadas



# Facturación Contratistas Generales

Febrero 2008



Fuente : Elaboración propia.



# Facturación de Contratistas Generales Febrero 2008

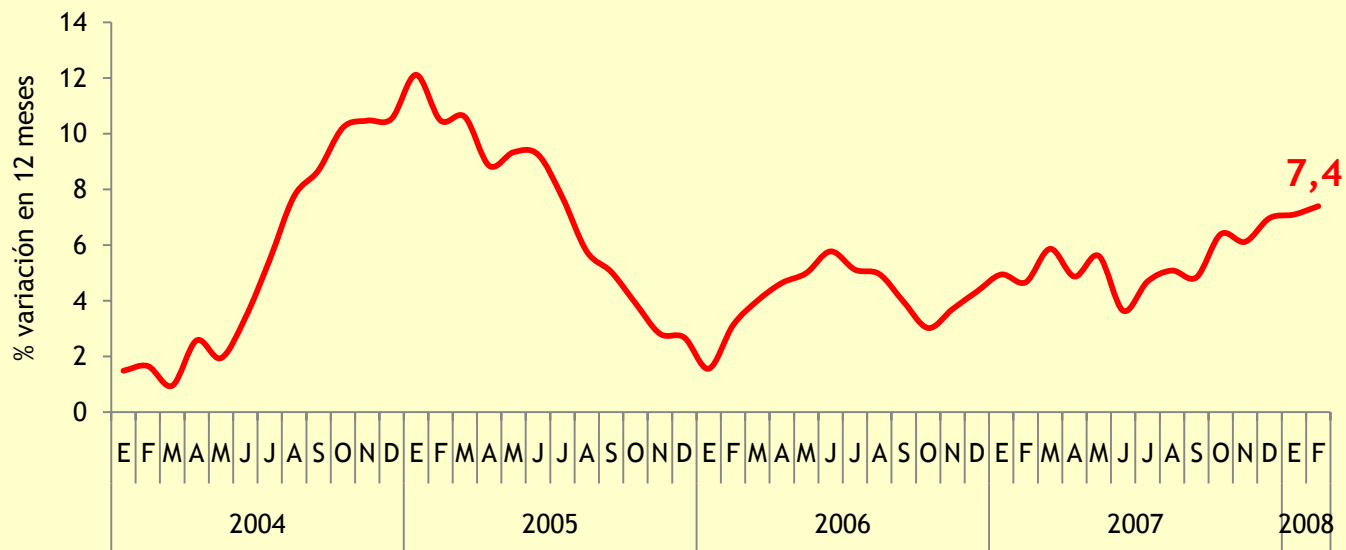
Rubro	Variación		Importancia Relativa
	En 12 meses	Acumulada	
Obras Civiles y Montaje	23,3%	23,0%	46,8%
Movimiento de Tierras	6,5%	4,7%	8,4%
Centros Comerciales	501,1%	321,1%	11,5%
Oficinas	-38,2%	-34,3%	5,3%
Otras Edif. No Habit.	134,1%	102,1%	6,1%
Obras Públicas	28,4%	41,9%	8,2%
Viviendas	32,6%	46,0%	13,6%
<b>Total General</b>	<b>32,0%</b>	<b>33,2%</b>	<b>100,0%</b>

Fuente : Elaboración propia.



# IMACON

Indicador	Cambio en 12 meses		Variación respecto enero 2008
	Ene-08	Feb-08	
<b>IMACON</b>	<b>7,1</b>	<b>7,4</b>	<b>1,22</b>
Empleo Sectorial (INE)	5,64	5,94	0,95
Despacho de Materiales (CCHC)	10,13	8,47	0,00
Ventas de Proveedores (CCHC)	8,71	9,48	1,38
Actividad de CC.GG. (CCHC)	31,50	43,02	4,71
Permisos para Edificación (CCHC)	-10,06	31,87	13,13





# Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Lunes 14 de Abril de 2008