



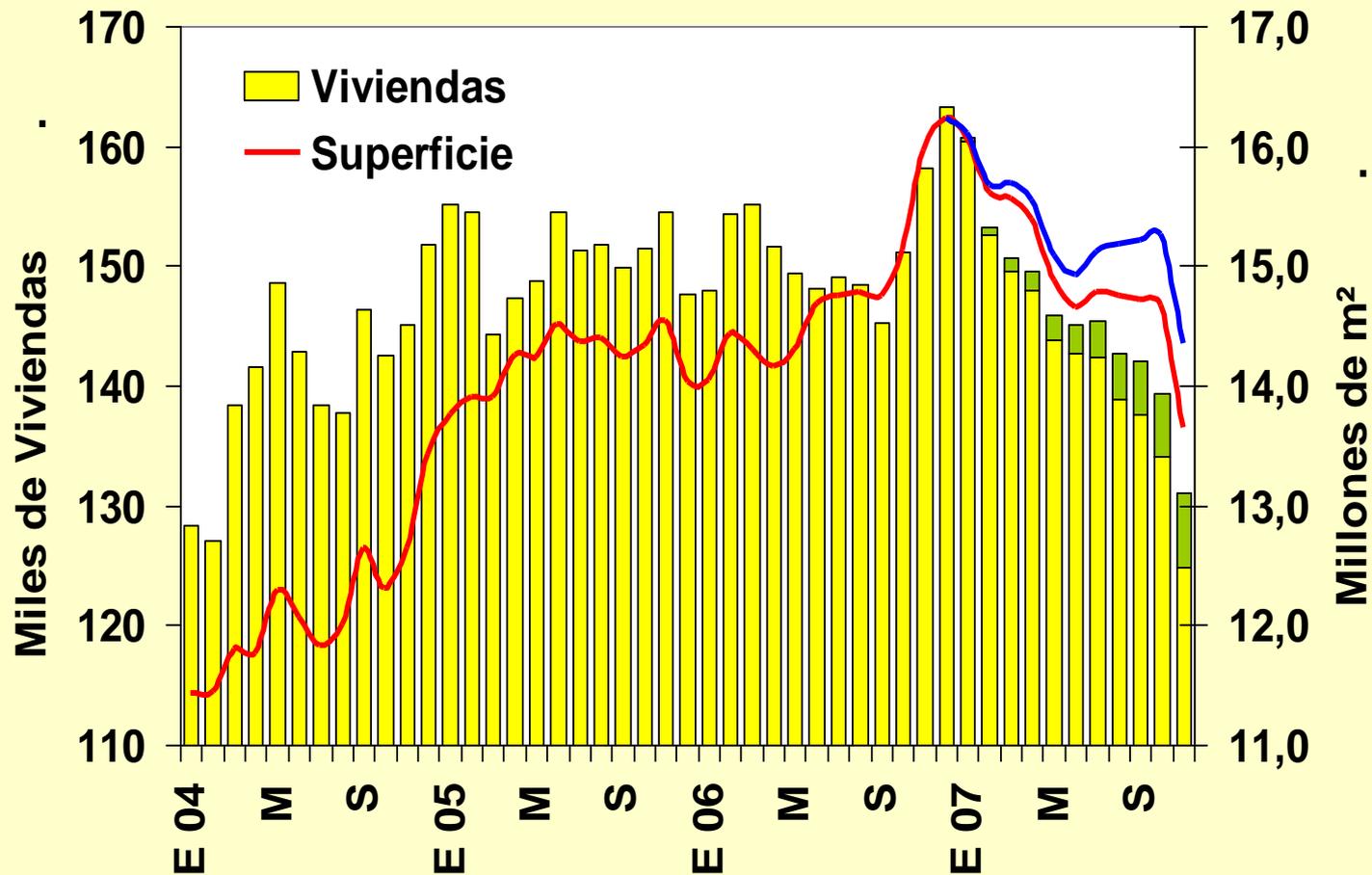
Indicadores Sectoriales Comité de Industriales

Lunes 21 de Enero de 2008



Permisos de Edificación

Acumulados en 12 meses





Permisos de Edificación

A Noviembre de 2007

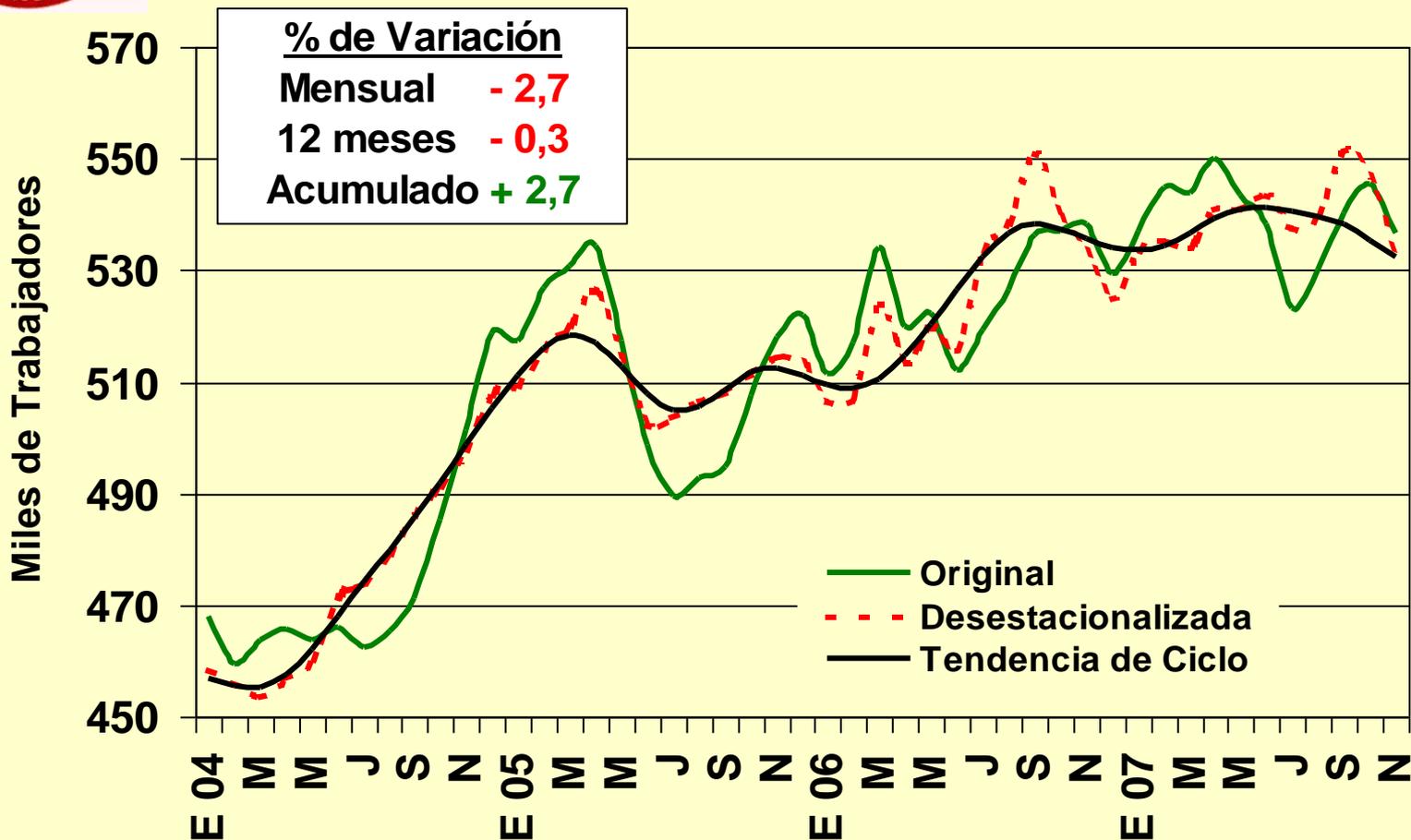
Destino	Permisos aprobados en			
	Noviembre	% Var.anual	Ene-Nov	% Var.anual
Nº Viviendas	10.464	-16,1	111.954	-21,6
Superficie (m²)				
Viviendas	701.363	-4,7	7.862.107	-18,0
I.,C,y E.F.	226.986	-33,7	2.686.898	4,0
Servicios	131.779	-27,2	1.787.961	0,7
No Habitacional	358.765	-31,4	4.474.859	2,8
Total Edificación	1.060.128	-15,8	12.336.966	-11,0

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Total Ocupados en Construcción

Trimestre Sep-Nov 2007

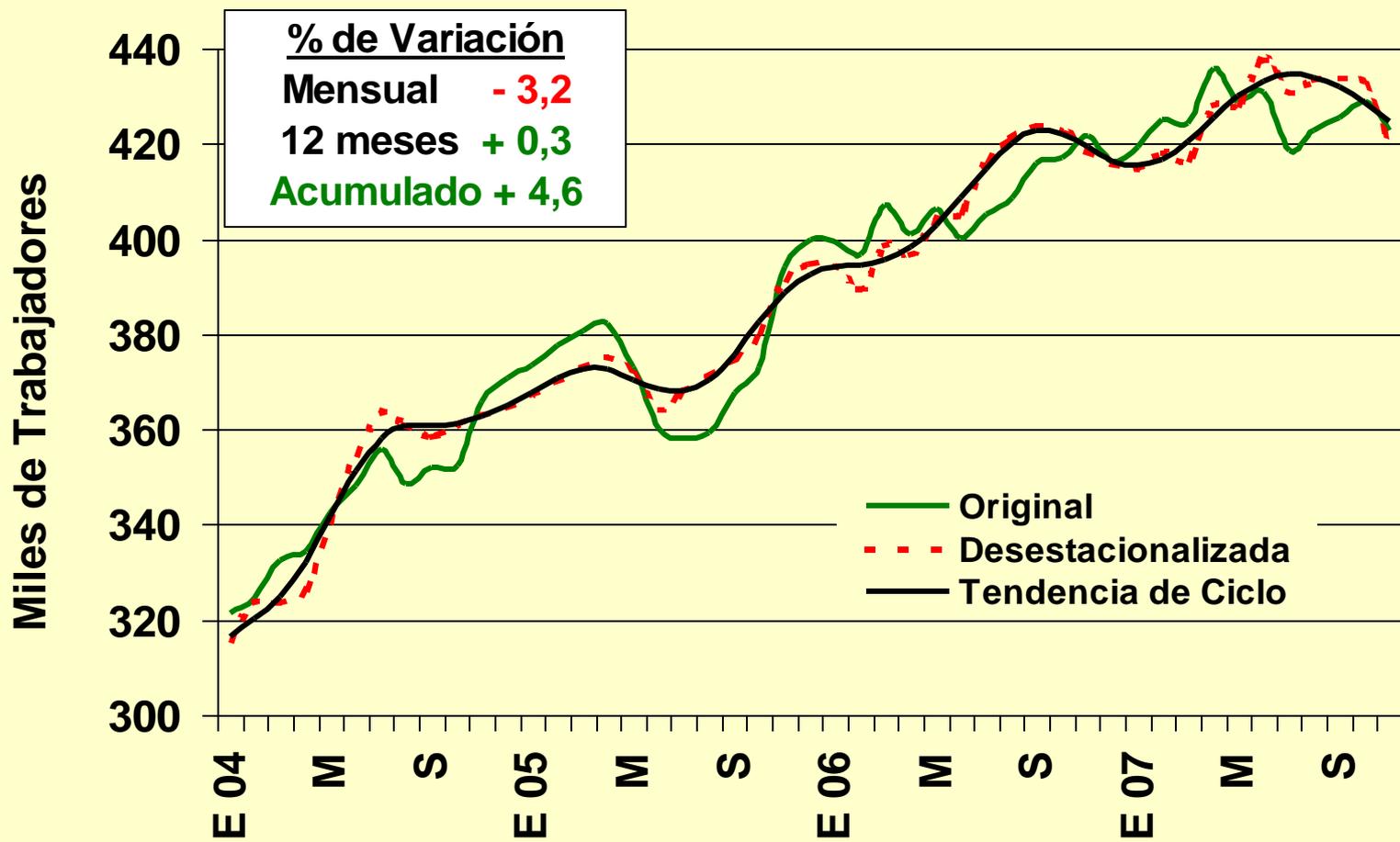


Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Asalariados Ocupados en Construcción

Trimestre Sep-Nov 2007



Fuente : Elaboración propia



Situación de Empleo en Construcción

Trimestre Septiembre-Noviembre 2007

	Trimestre Sep-Nov 2007			
	Ocupados	% Variación respecto de		Cesantía
	Miles	Ago-Oct 07	Sep-Nov 06	% Fza.Trab.
Asalariados	422,70	-1,4	0,3	11,2
Resto	113,95	-2,2	-2,4	4,7
Total	536,65	-1,6	-0,3	9,9



Ejecución presupuestaria del programa habitacional MINVU (al 30 de Noviembre 2007)

Programa	Presupuesto inicial	Gastado al 30/11/07		
		Total	Avance	Var.
	Millones de \$	%		
Viviendas Asistenciales	259.302	197.308	76,1%	38,2%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1	228.357	186.110	83,8%	34,1%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2		5.357		
Subsidios Localización FSV	30.945	5.842	18,9%	
Subsidios para Viviendas con Crédito	78.011	52.915	67,8%	4,8%
Subsidios Unificados	198	18	9,1%	-96,8%
Subsidios Básicos de Gestión Privada	564	154	27,4%	-90,3%
Subsidios Especiales	4.131	2.409	58,3%	-41,9%
Sistema Subsidio Habitacional	73.118	50.333	68,8%	13,9%
Otros Programas de Vivienda	47.176	33.060	70,1%	-21,2%
Subsidios Rurales	39.624	27.968	70,6%	-11,5%
Subsidios Soluciones Progresivas	5.279	3.867	73,2%	-59,1%
Subsidios Leasing	2.273	1.226	53,9%	34,0%
Otros Programas de Subsidio	29.793	23.708	79,6%	489,8%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones	458	80	17,4%	-76,3%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno	3.461	1.116	32,3%	-59,4%
Subs. Rep. y Mantenición Viv. SERVIU	3.946	18.078	458,2%	1826,7%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	21.929	4.434	20,2%	
PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007	414.281	306.992	74,1%	28,3%



Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 30 de Noviembre 2007)

Programa	Programa 2007			Prog.de Arrastre (al 30/11/07)		Avance del Prog. 2007	Viv.Term.y Subs.Pag.
	Inicial	Actual	Cont. u Otorg.	Term. Pag.	% Prog.	Var. 2006	
Viviendas Asistenciales	42.545	40.351	31.456	-1	33.188	78,0%	5,6%
Viviendas VSDsD	500	0	0	0	144		-96,4%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1	32.045	33.250	29.969	-1	32.097	90,1%	17,2%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2	10.000	7.101	1.487	0	947	20,9%	
Subs. para Viviendas con Crédito	40.000	52.840	40.311	1.540	22.421	76,3%	-9,4%
Subsidios Unificados					9		-95,9%
Subsidios Básicos de Gestión Privada					67		-90,4%
Subsidios Especiales					1.676		-40,2%
Sistema Subsidio Habitacional	40.000	52.840	40.311	1.540	20.669	76,3%	-1,8%
Otros Programas de Vivienda	10.886	10.992	8.743	0	9.955	79,5%	-28,0%
Subsidios Rurales	10.886	10.992	8.743	0	8.721	79,5%	-13,9%
Subsidios Soluciones Progresivas					1.234		-66,6%
Otros Programas de Subsidio	38.473	63.099	52.584	372	22.781	83,3%	153,8%
Plan Integral de Reparaciones SERVIU				372	624		-61,6%
Subsidio Plan Integral de Reparaciones					15		-78,6%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno					2.493		-61,2%
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU	16.667	21.889	20.462		16.313	93,5%	1805,7%
Subs.Protección del Patrimonio Familiar	21.806	41.210	32.122		3.336	77,9%	
PROGRAMA VIVIENDA 2007	131.904	167.282	133.094	1.911	88.345	79,6%	11,8%

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU



Ejecución del Programa Habitacional 2007

Programa	2007		2006	
	Meta	Efectivo	Meta	Efectivo
	Subsidios Otorgados			
PET	0	0	2.000	2.069
Rural	10.886	8.743	13.646	10.220
Progresivas 1ª Etapa	0	0	1.720	567
Progresivas 2ª Etapa	0	0	0	103
Leasing	4.000	3.700	5.000	4.112
Fondo Solidario de Vivienda 1	32.045	42.707	24.282	37.625
Fondo Solidario de Vivienda 2	10.000	1.901		
Sistema de Subsidio Habitacional	40.000	52.022	44.010	48.872
Mantenimiento de Viviendas	16.667	20.855	0	11.971
Mejoramiento Vivienda y Entorno	0	0	4.000	1.464
Protección Patrimonio Familiar	21.806	79.068		
Total	135.404	208.996	94.658	117.003
Subsidios para Viviendas	96.931	109.073	90.658	103.465
Otros Subsidios	38.473	99.923	4.000	13.538

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes del MINVU



Presupuesto de inversión en proyectos MOP 2007

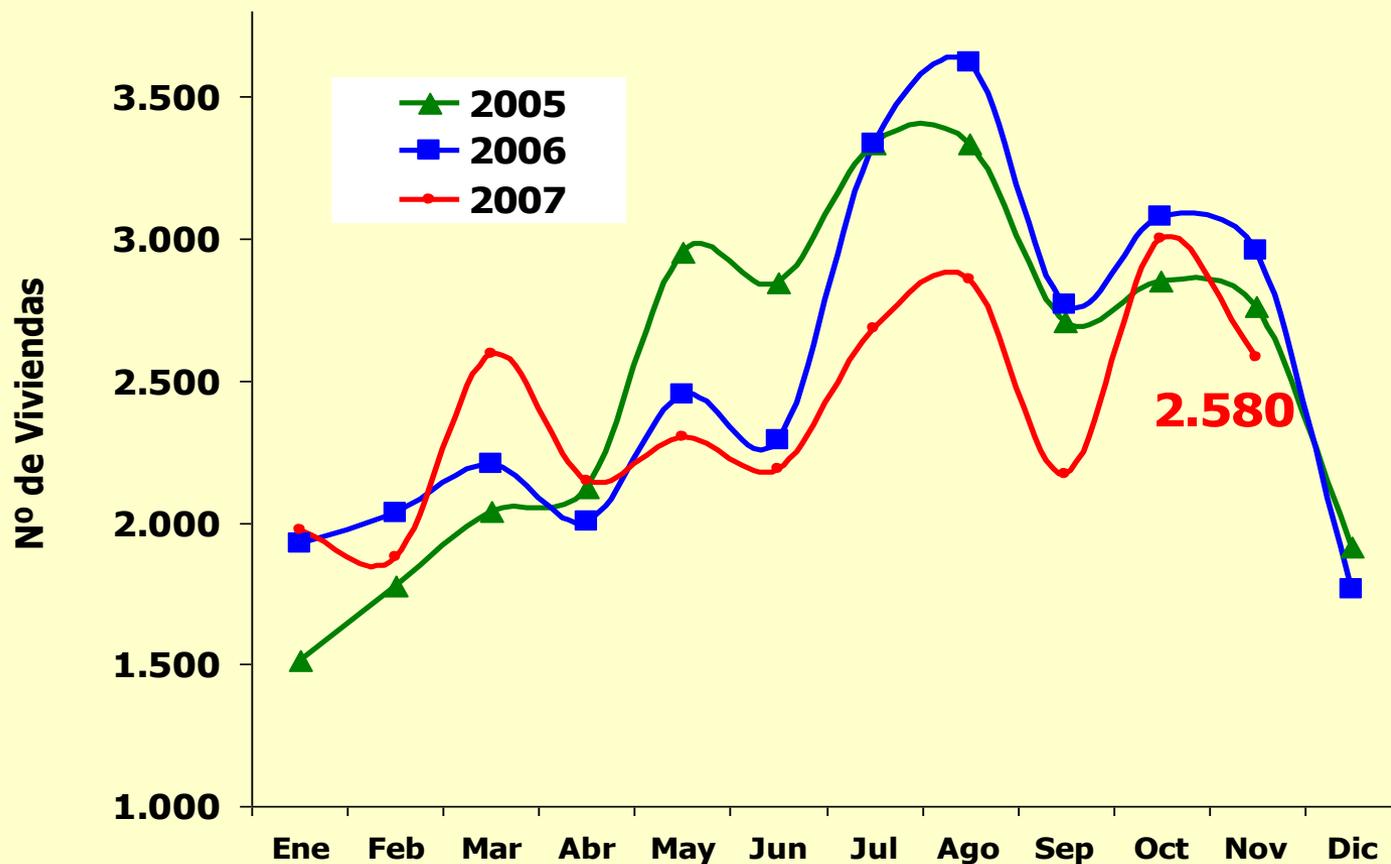
(Ejecución al 31 de diciembre)

Dirección, Servicio o Programa	Presupuesto 2007				Acumulado al 31 de diciembre		
	Inicial	Vigente	Difer.	Variación	Gasto	Avance	Variación
	Millones de Pesos			%	MM \$	%	% r / 2006
A.P. Rural	20.700	20.564	-136	-0,7	20.389	99,1	46,6
Adm.Concesiones	241.913	338.902	96.989	40,1	296.009	87,3	14,5
Aeropuertos	8.726	13.368	4.641	53,2	13.306	99,5	71,1
Arquitectura	2.901	3.531	630	21,7	2.641	74,8	47,2
D.G.Aguas	1.587	1.133	-454	-28,6	1.098	96,8	-39,9
D.G.O.P.	591	248	-342	-57,9	186	75,0	-10,4
Fort.Institucional		1			0	0,0	
O.Hidráulicas	44.859	46.365	1.506	3,4	45.505	98,1	35,6
O.Portuarias	13.654	13.597	-58	-0,4	13.095	96,3	21,0
Vialidad	475.996	486.999	11.003	2,3	471.226	96,8	41,2
S.Serv.Sanitarios		34	34		34	99,8	
Total general	810.928	924.740	113.813	14,0	863.490	93,4	30,2

Fuente : Elaboración propia en base a información de la Dirección de Planeamiento del MK

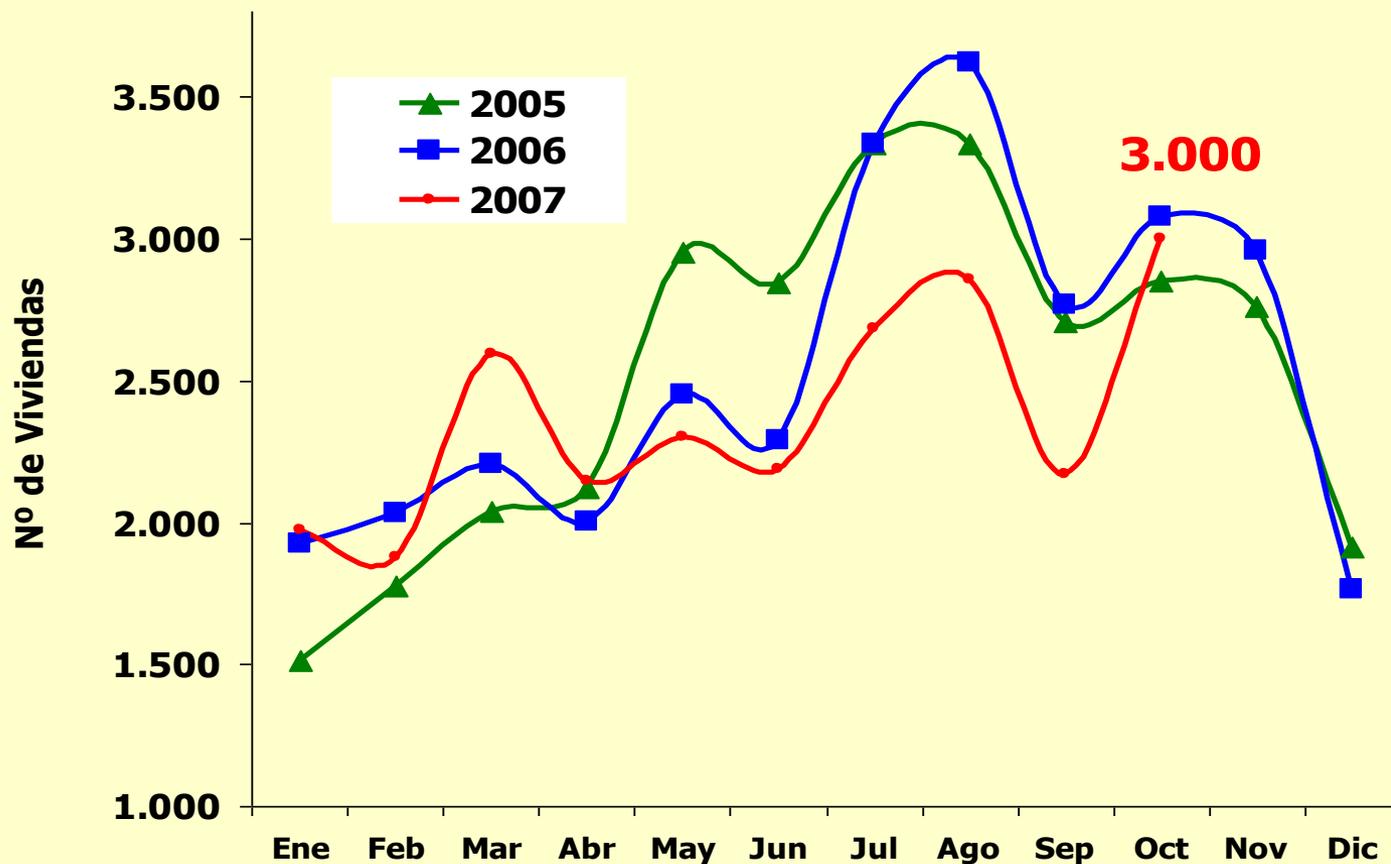


Ventas de Viviendas Gran Santiago





Ventas de Viviendas Gran Santiago





Variación de las ventas en 12 meses

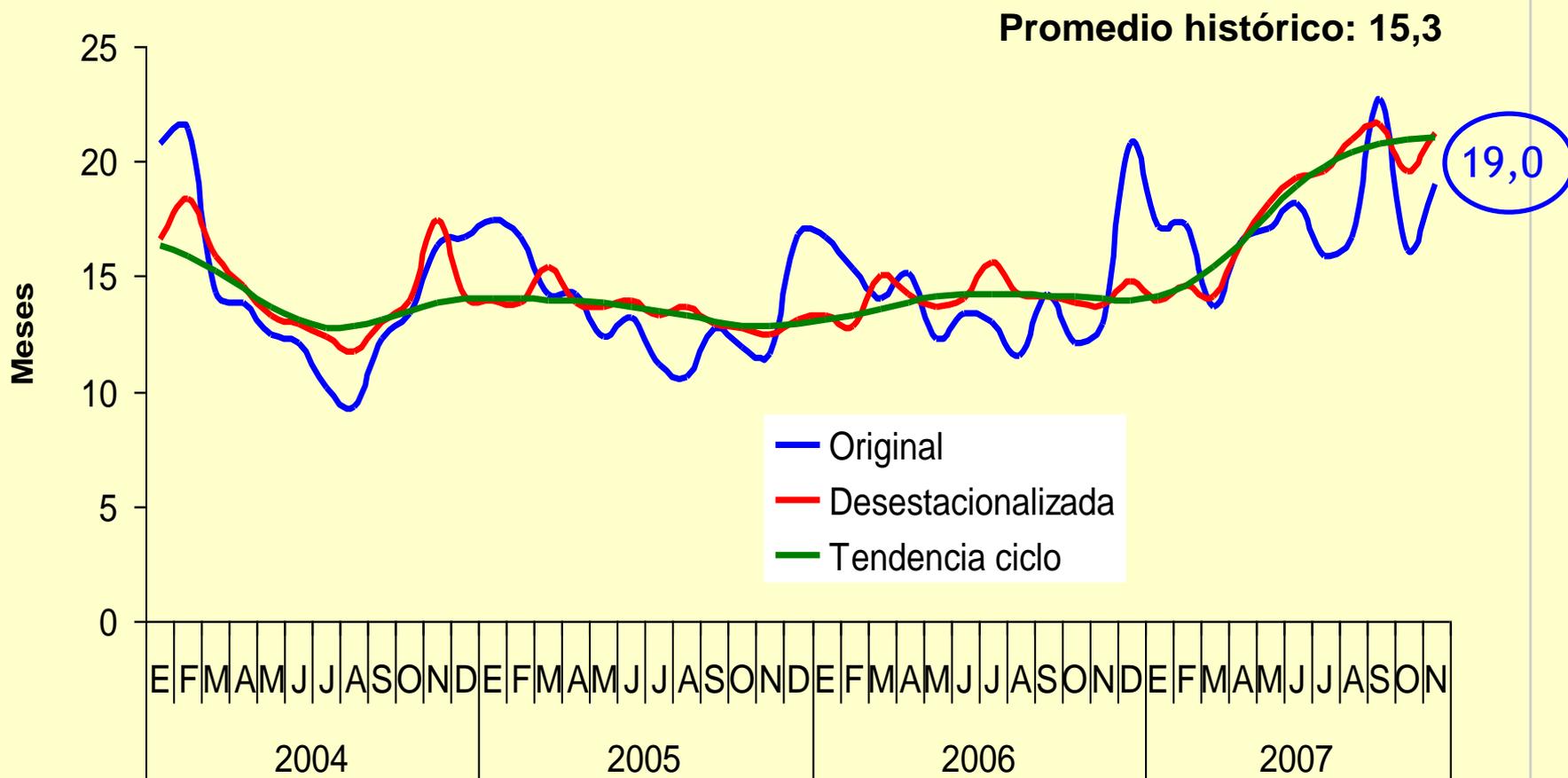
	Octubre	Enero-Octubre
Casas	7,3%	-22,4%
Departamentos	-8,7%	1,1%
Total	-2,5%	-7,9%

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Evolución de la velocidad de venta de viviendas Gran Santiago

(Meses para agotar stock)



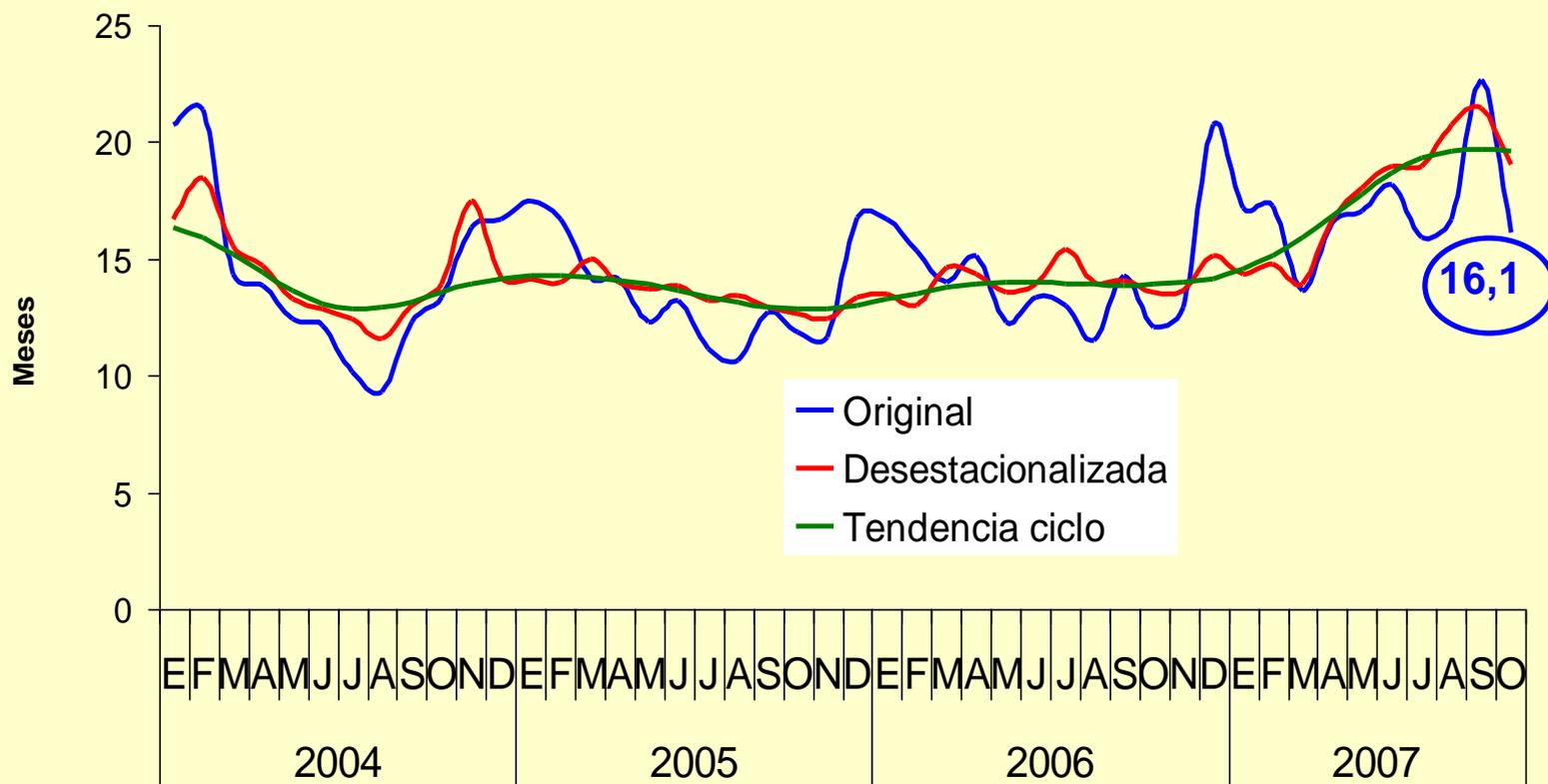
Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Evolución de la velocidad de venta de viviendas Gran Santiago

(Meses para agotar stock)

Promedio histórico: 15,2



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.

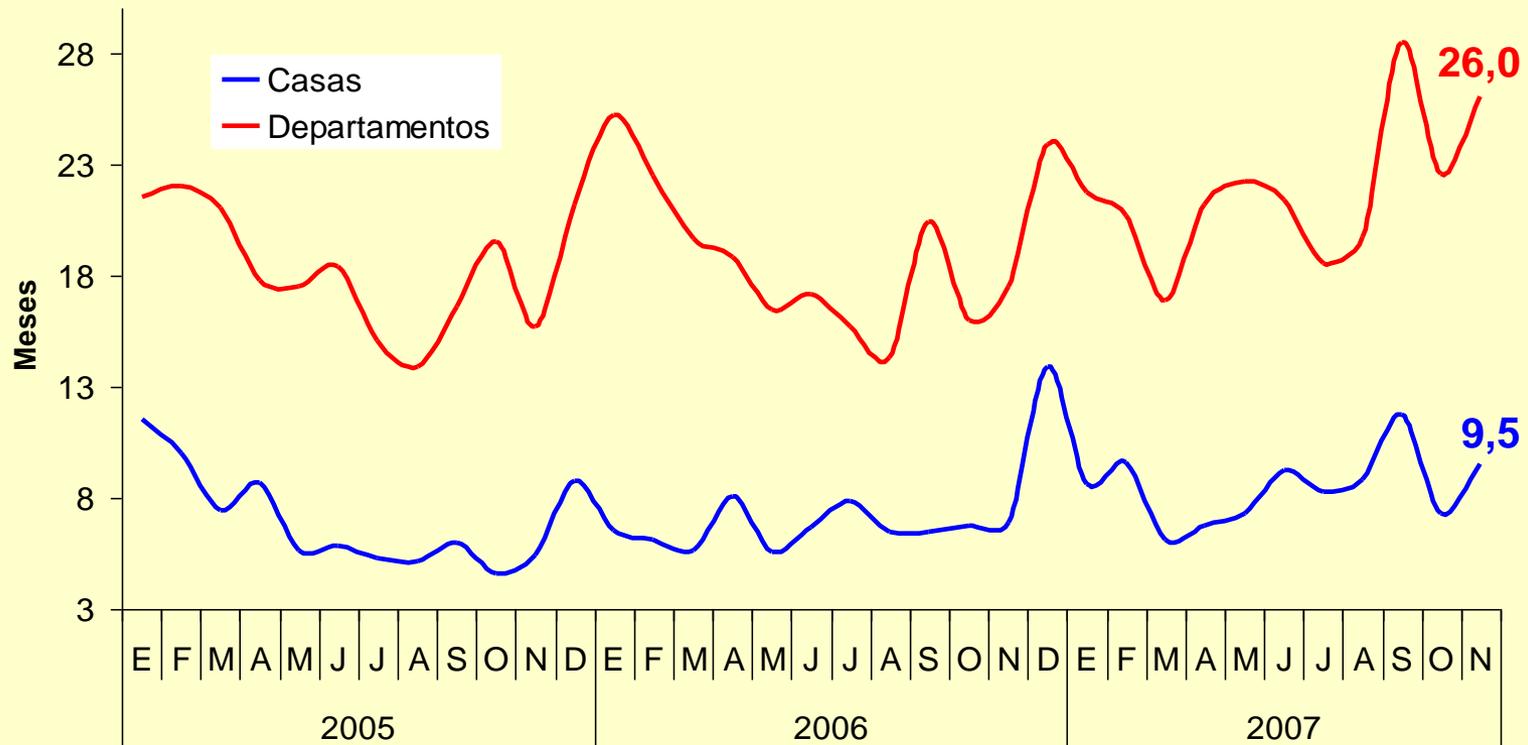


Velocidad de venta de casas y departamentos Gran Santiago

Meses para agotar stock

Promedio (2000-2007)

Casas	8,8
Deptos	20,7



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Velocidad de venta de casas y departamentos

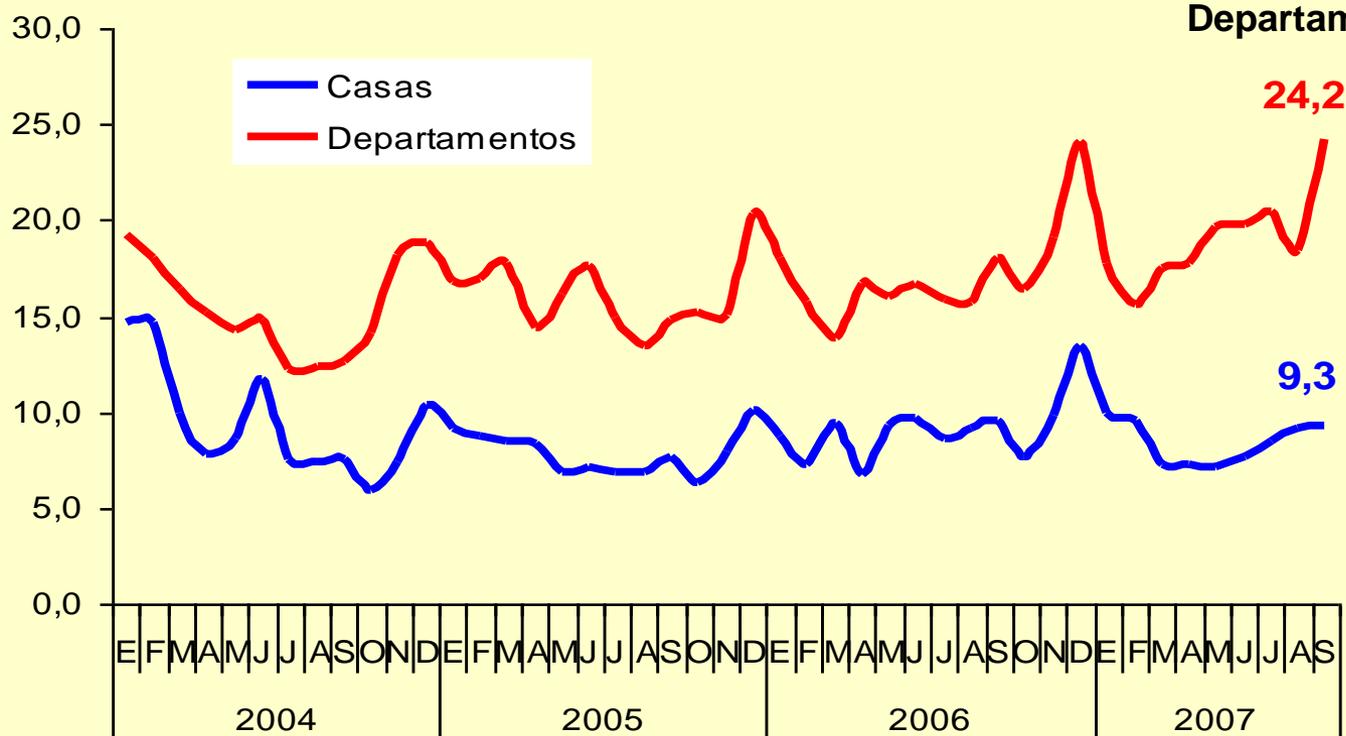
Regiones

Meses para agotar stock

Promedio 2004-2007

Casas: 8,7

Departamentos: 16,8



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.

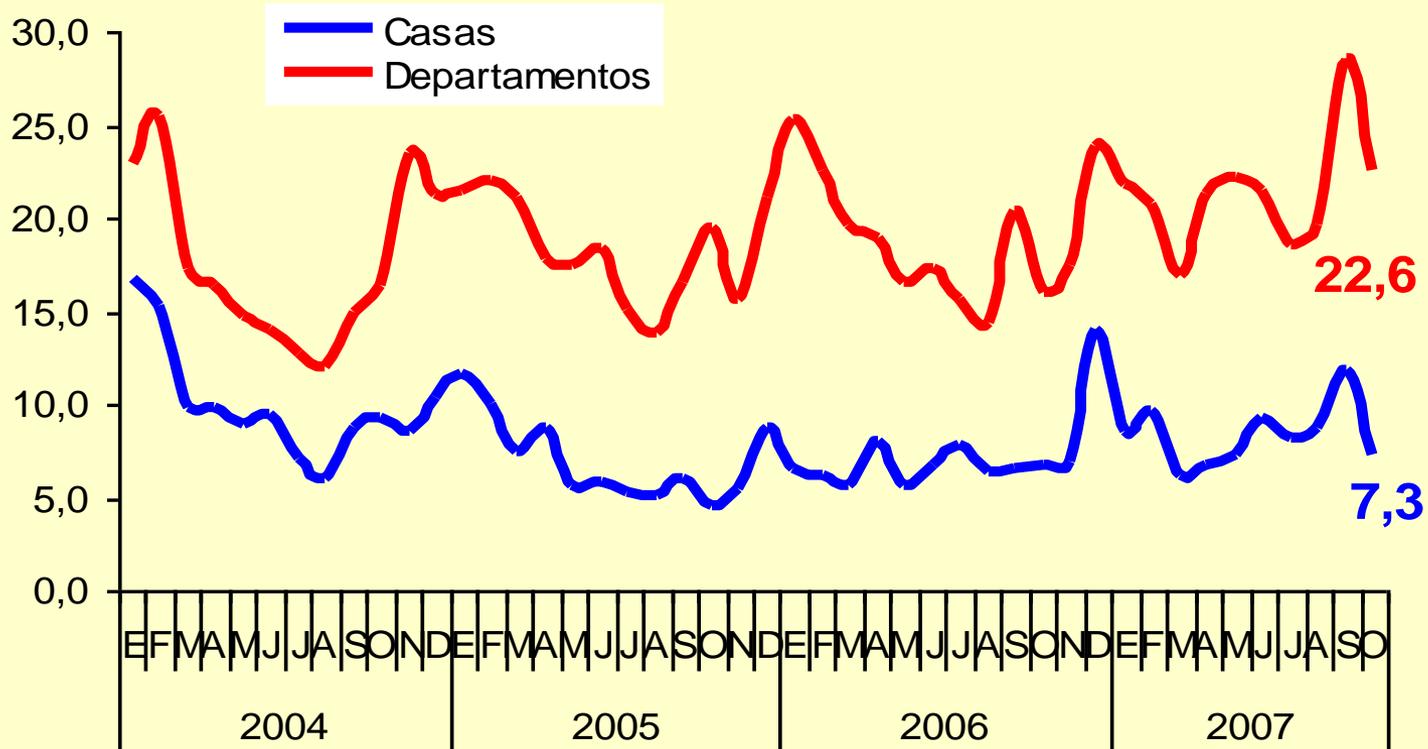


Velocidad de venta de casas y departamentos Gran Santiago

Meses para agotar stock

Promedio (2000-2007)

Casas	8,8
Deptos	20,7

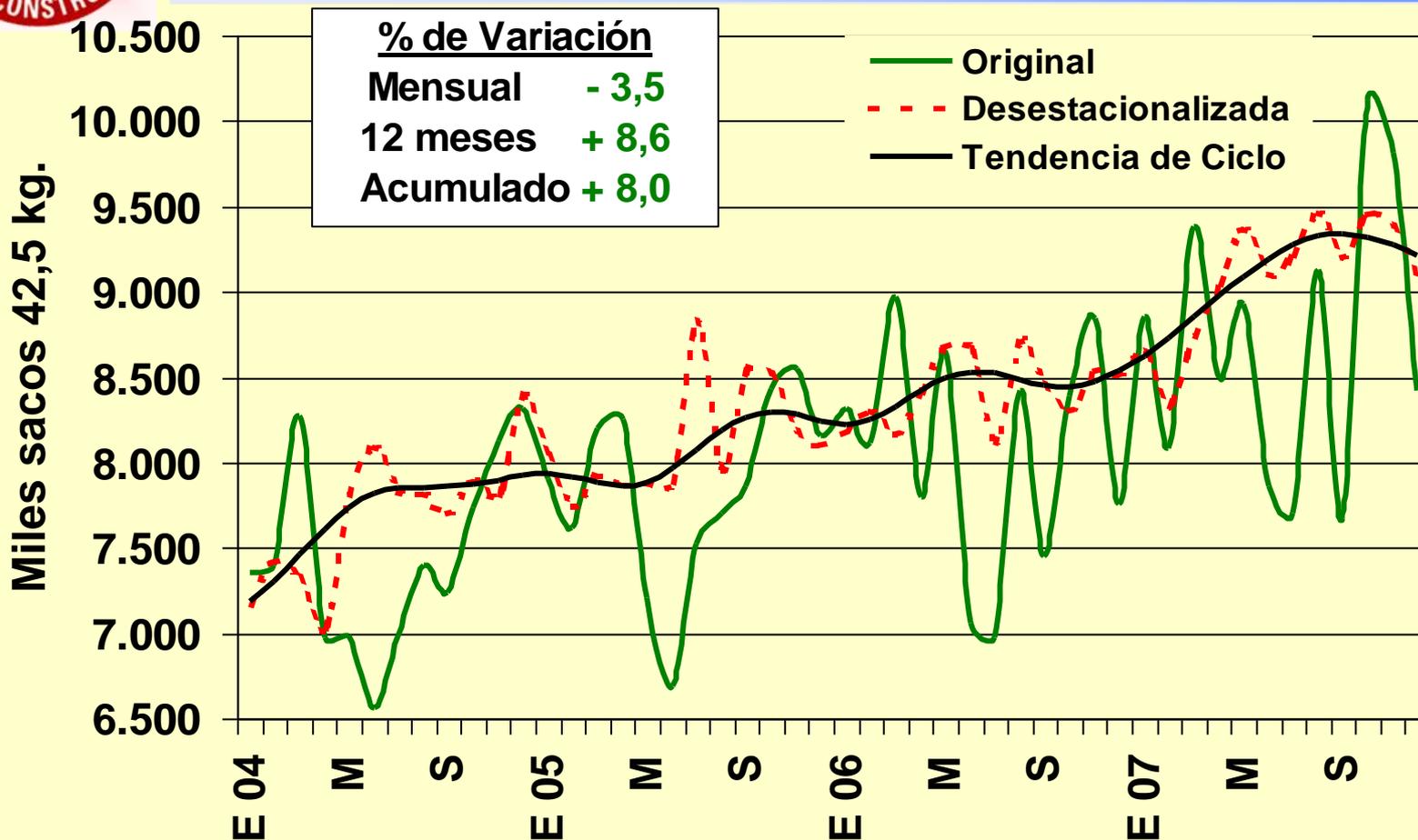


Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Despachos de Cemento

Diciembre 2007



Fuente : Elaboración propia.



Despachos de Hormigón Premezclado

Diciembre 2007

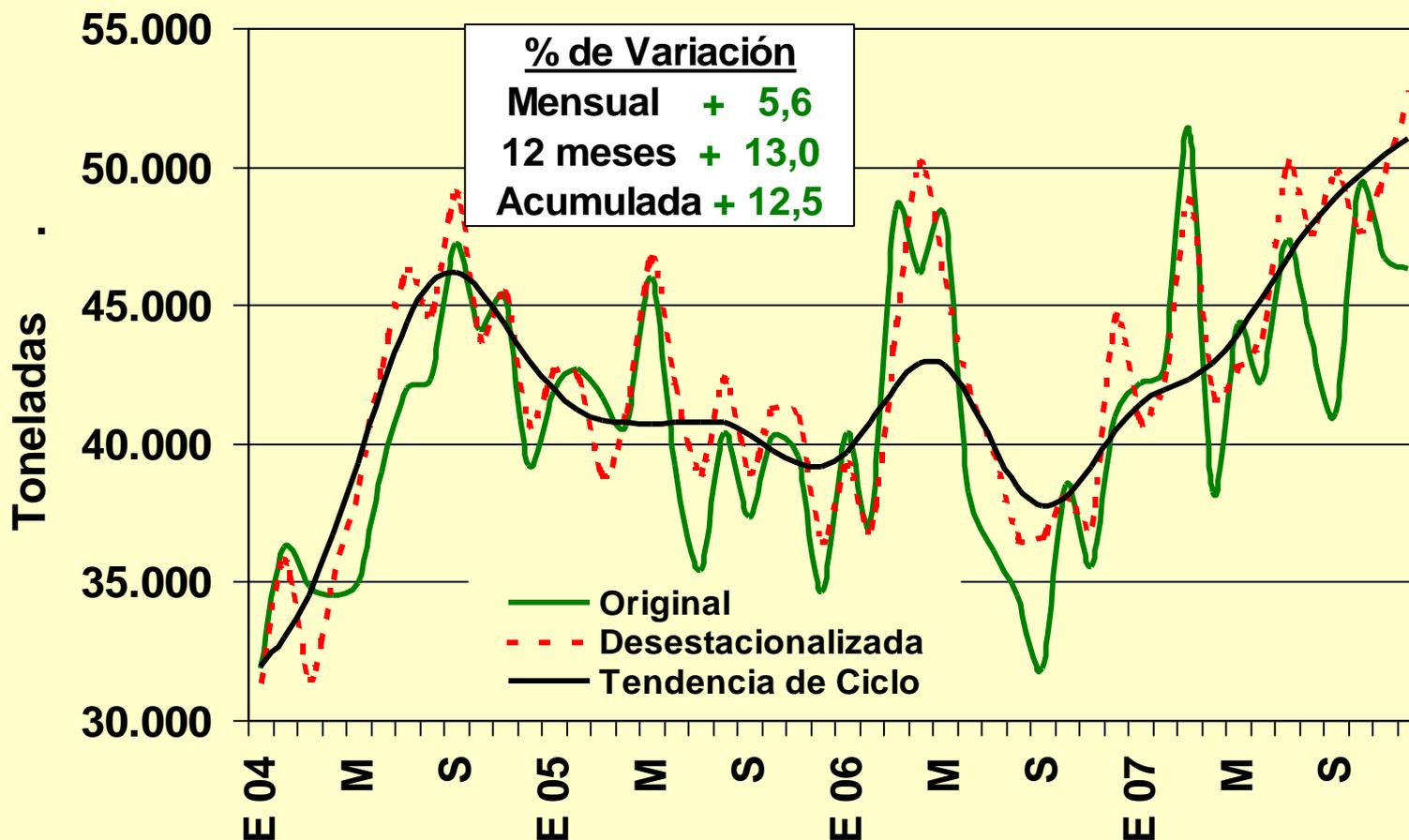


Fuente : Elaboración propia



Despachos de Barras para Hormigón

Diciembre 2007

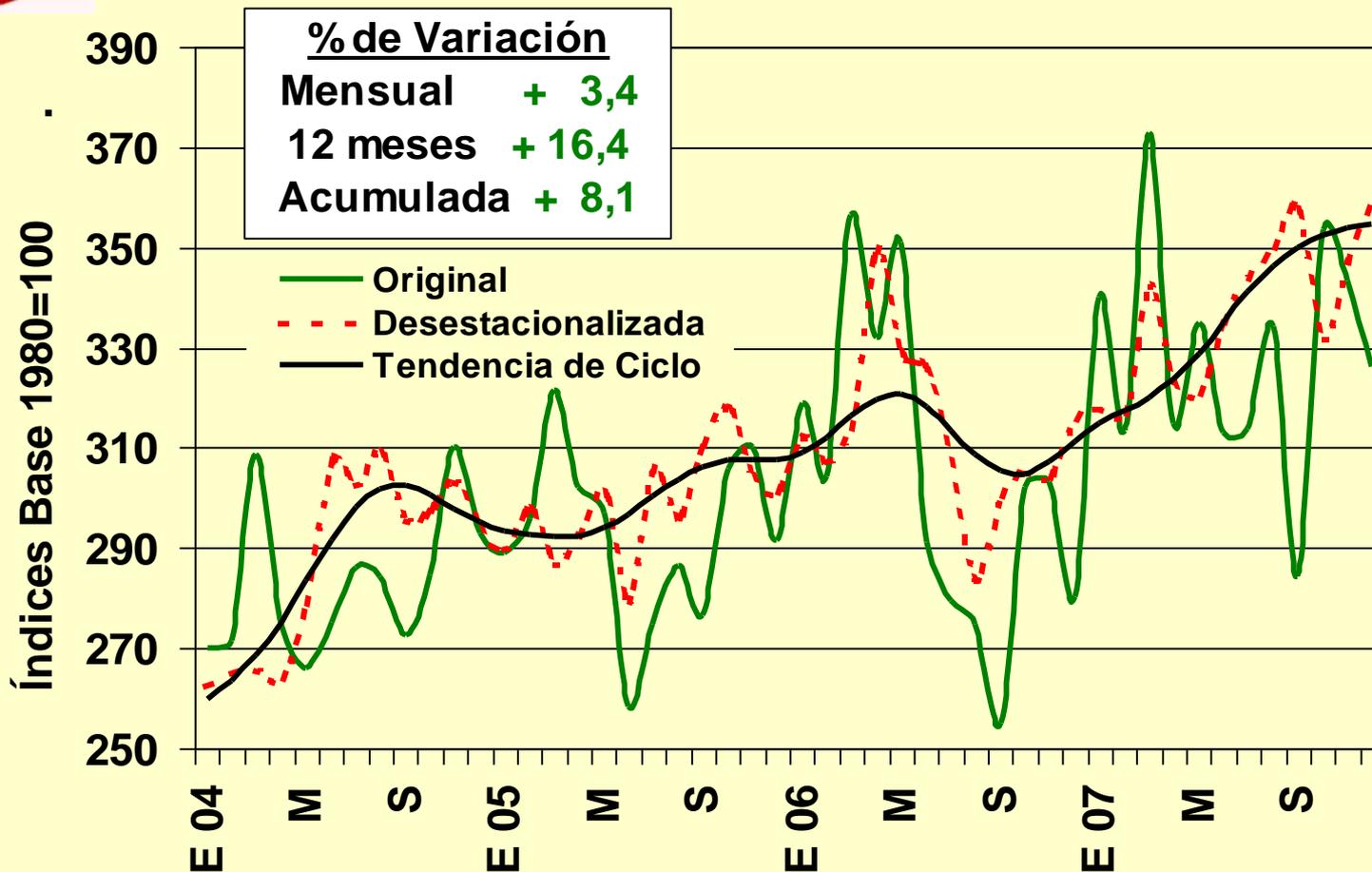


Fuente : Elaboración propia.



Índice de Despachos Físicos Industriales

Diciembre 2007

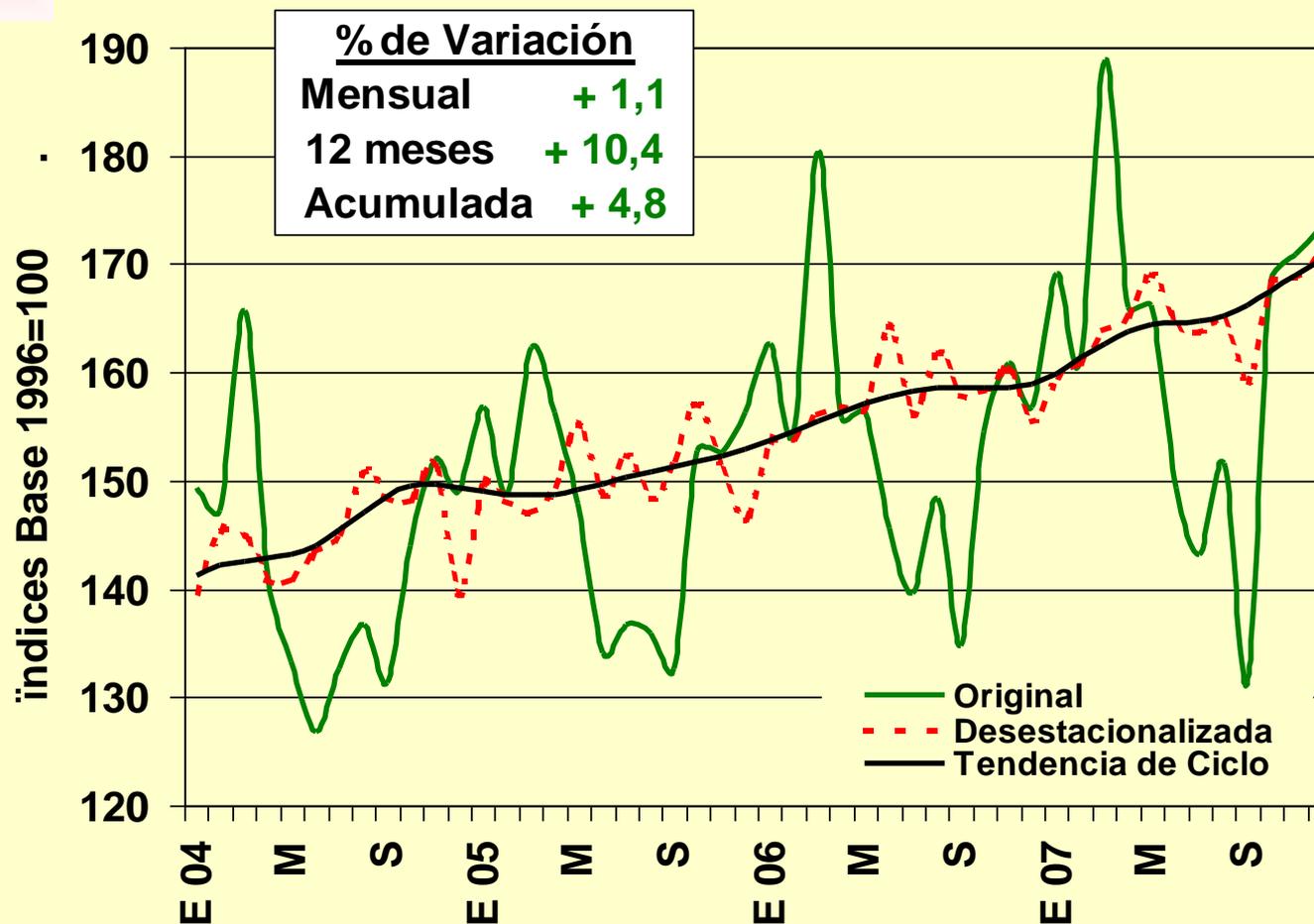


Fuente : Elaboración propia.



Ventas Reales de Proveedores

Diciembre 2007



Fuente : Elaboración propia.



Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

Indicador	% de Variación		
	Mensual (*)	12 meses	Acum
Despachos y Ventas Nacionales a Diciembre 2007			
Cemento	-3,5	8,6	8,0
Hormigón Premezclado	-2,6	13,5	6,9
Barras de Fe para Hormigón	5,6	13,0	12,5
Despachos Industriales	3,4	16,4	8,1
Ventas Reales (#)	1,1	10,4	4,8
Importaciones a Noviembre 2007			
Cemento	0,2	194,8	50,5
Barras de Fe para Hormigón	-87,2	24,5	54,7

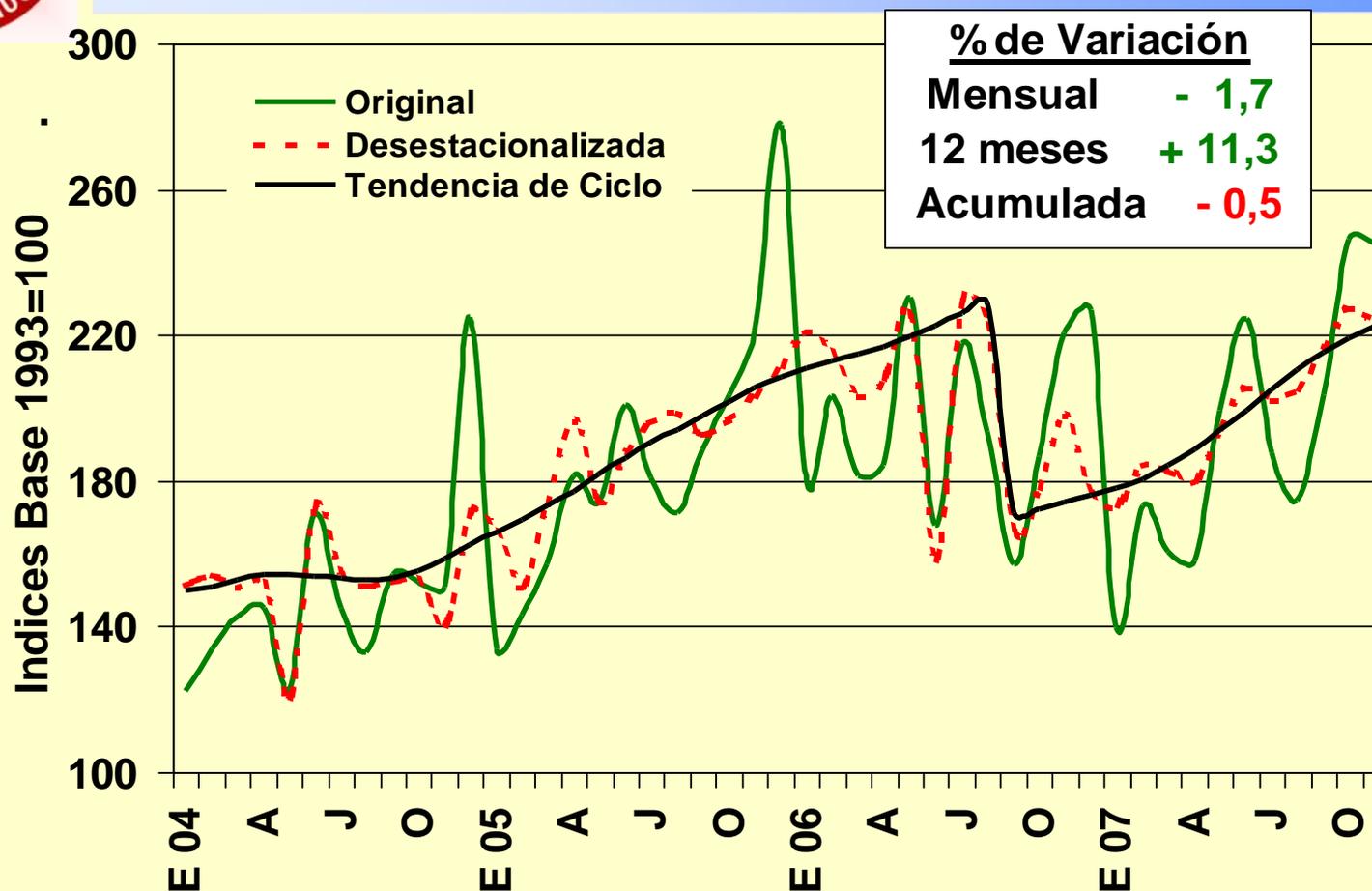
(*) De las Series Desestacionalizadas

(#) Estimación Provisional



Facturación Contratistas Generales

Noviembre 2007



Fuente : Elaboración propia.



Facturación de Contratistas Generales

Noviembre 2007

Rubro	Variación		Importancia Relativa
	En 12 meses	Acumulada	
Obras Civiles y Montajes	8,9%	-12,5%	47,7%
Movimiento de Tierras	8,3%	6,2%	8,4%
Centros Comerciales	-12,4%	9,0%	9,8%
Oficinas	20,6%	9,4%	8,0%
Otras Edif. No Habit.	1167,6%	171,0%	4,6%
Obras Públicas	2,1%	7,9%	7,6%
Viviendas	29,4%	6,8%	13,8%
Total General	11,3%	-0,5%	100,0%

Fuente: Elaboración propia.



Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Lunes 21 de Enero de 2008