



# Sector Construcción: Visión General y Resultados del Catastro de Proyectos CBC

Javier Hurtado C.  
12 de mayo 2008



# Agenda

1. Visión economía general y del sector construcción
2. Infraestructura productiva privada



# Indicadores recientes de actividad interna

En variaciones % anuales

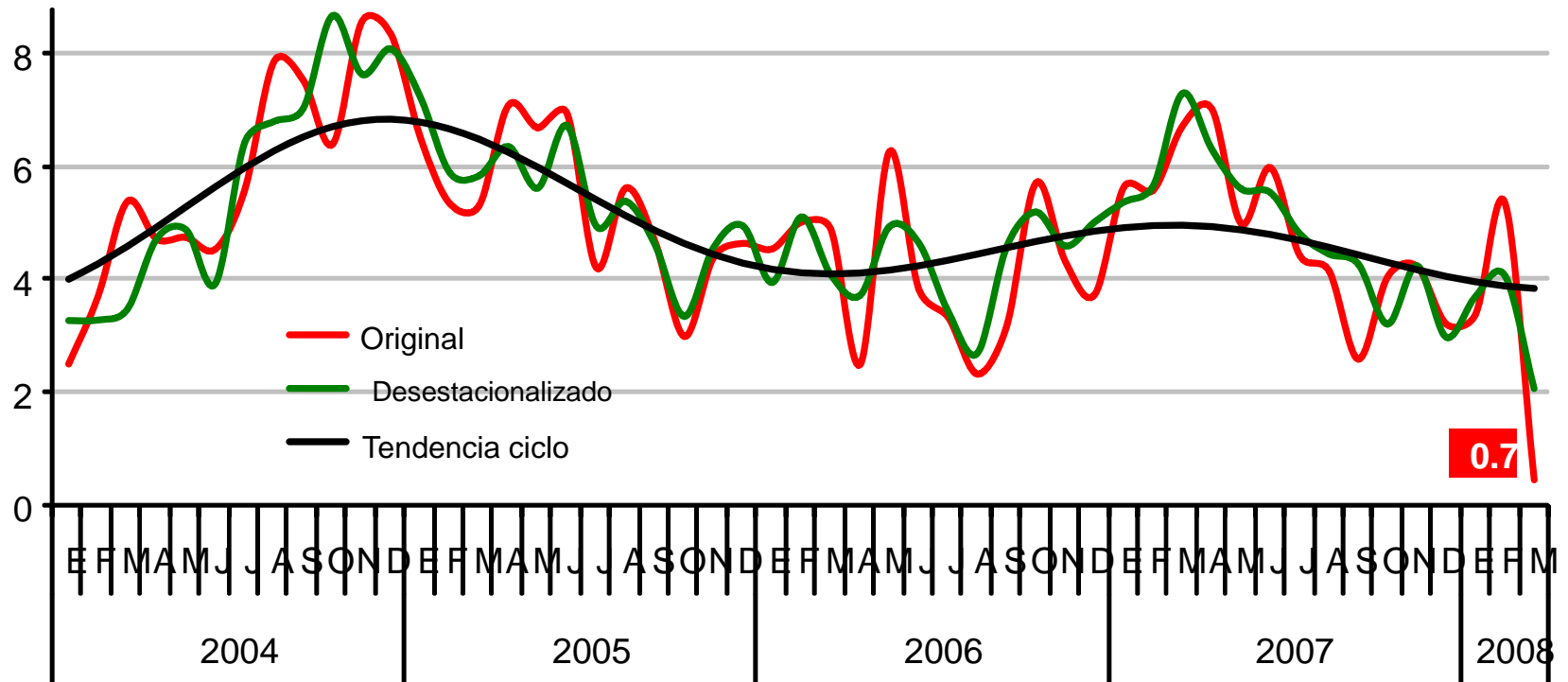
	2006	2007	2007		2008		
			Nov.	Dic.	Ene.	Feb	Marzo
<b>Indicadores de producción</b>							
Producción Industrial (INE)	3,9	4,1	4,2	3,4	4,4	5,7	-1,0
Producción Industrial (SOFOFA)		2,7	6,7			2,4	-0,7
Ventas Industriales (INE)	3,5	4,4	2,7	4,6	4,6	2,4	-0,7
Ventas Totales (SOFOFA)	0,0	0,0				6,1	-8,3
Minería (INE)	1,0	3,5	-2,7	-0,7	-1,5	6,1	-8,3
Generación Eléctrica (INE)	5,5	6,1	3,3	4,3	5,0	7,9	-2,2
<b>Indicadores de consumo general</b>							
Ventas Reales Supermercados (INE)	7,1	5,2	6,3	3,1	4,3	6,9	4,4
Comercio Minorista (INE)	6,5	7,8	7,3	8,6	8,1	8,6	4,2
Importaciones de Bienes de Consumo (BCCh)	21,1	20,6	19,9	24,9	26,4	20,5	22,1
Índice de ventas reales de bienes de consumo (INE)	6,0	6,2	5,0	5,9	5,3	6,0	3,2
Durables	13,6	14,8	11,1	11,0	6,7	11,4	8,2
No durables	4,1	4,0	3,3	4,5	4,9	4,6	1,7
<b>Indicadores de inversión</b>							
Importaciones de Bienes de Capital (BCCh)	1,7	17,8	30,8	27,7	48,2	35,6	3,9
IMACON (CChC)	4,1	5,3	6,1	7,0	7,1	7,4	-
IMACEC (BCCh)	4,0	5,1	4,4	3,4	3,6	5,6	0,7



## Los 2 días hábiles de marzo menos golpearon fuertemente la expansión del Imacec, particularmente a la industria y el comercio

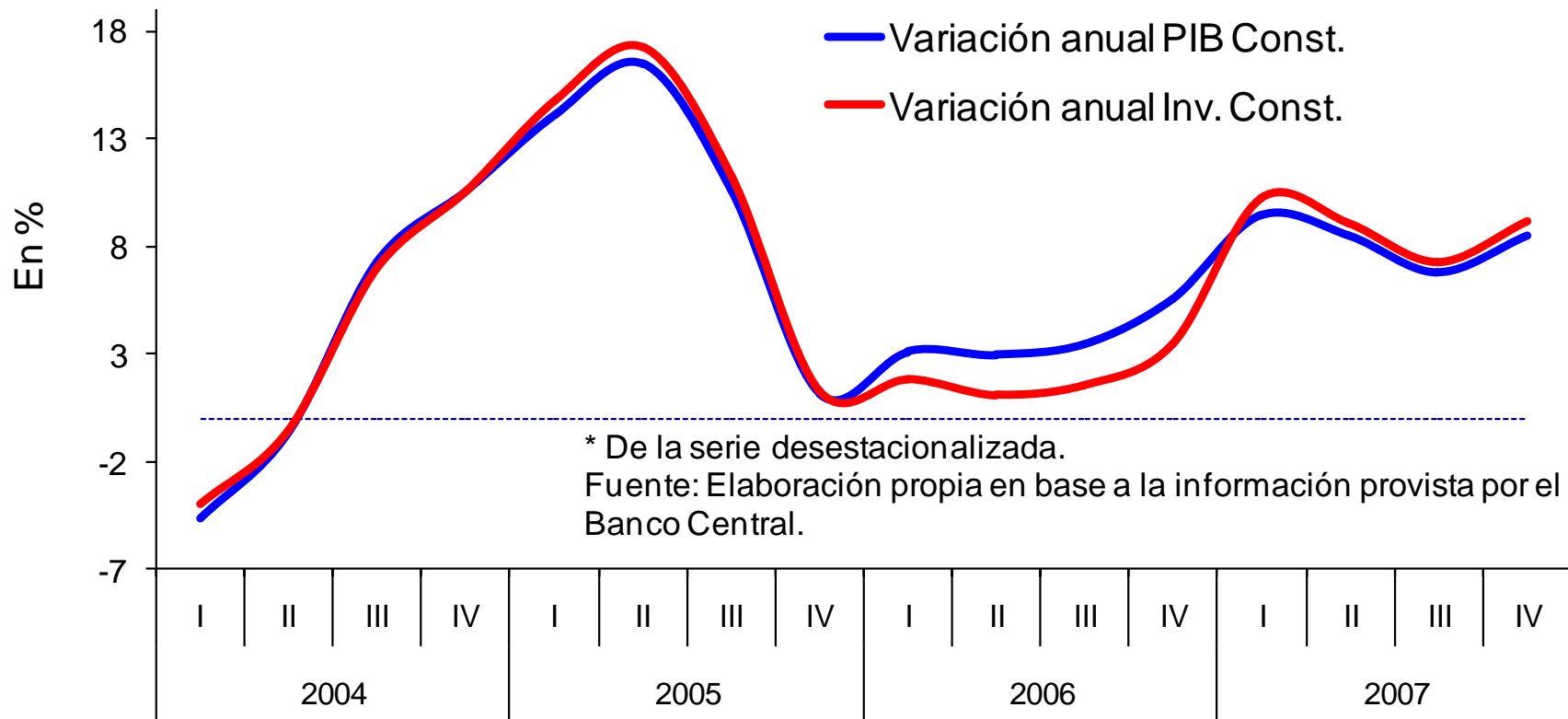
Crecimiento del Índice Mensual de Actividad Económica (Imacec)

Variación en 12 Meses





## 2007 fue un buen año para el sector construcción, su PIB creció 8,3% mientras que la inversión lo hizo en 8,9%





**En 2008 se espera que la actividad económica se expanda en torno a 4,1% - con sesgo a la baja -, y que el sector construcción lo haga en 6,5%.**

## Proyecciones PIB y Demanda Agregada

Variación en 12 Meses

Trimestre- Año	PIB	Tasa de desempleo	Inflación anual del IPC (b)	Inflación anual del IPCX1 (b)	PIB Construc.	Demanda interna				Balanza		
						Total	FBCF		Consumo	Export.	Import.	
							Total	Construc.				Maqui.
Promedio 2007	5.1	7.0	4.4	4.1	8.3	7.8	11.9	8.9	15.7	7.7	7.7	14.3
2008-I	3.5	8.0	7.6	5.9	7.1	7.0	10.9	6.4	17.0	6.1	2.7	11.1
2008-II	3.4	8.1	7.5	5.6	6.4	6.0	8.8	7.2	10.7	5.9	4.3	10.5
2008-III	4.9	7.9	7.2	5.5	6.6	6.4	9.0	7.8	10.6	6.2	6.3	9.6
2008-IV	4.7	7.9	6.0	5.4	5.8	4.8	4.9	6.3	3.4	5.5	9.3	8.5
Promedio 2008	<b>3.9 - 4.4</b>	8.0	7.1	5.6	<b>6.5</b>	6.0	8.3	6.9	9.9	5.9	5.6	9.9
Promedio 2009	4.7 - 5.2	7.9	3.8	3.2	6.9	6.6	8.4	7.1	10.2	6.1	6.7	10.5

Nota: Las cifras incluyen la reciente compilación de referencia 2003 realizada por el Banco Central

(a) Las proyecciones se realizan sobre las series desestacionalizadas

(b) Se refiere a la variación del promedio trimestral respecto de igual período del año precedente

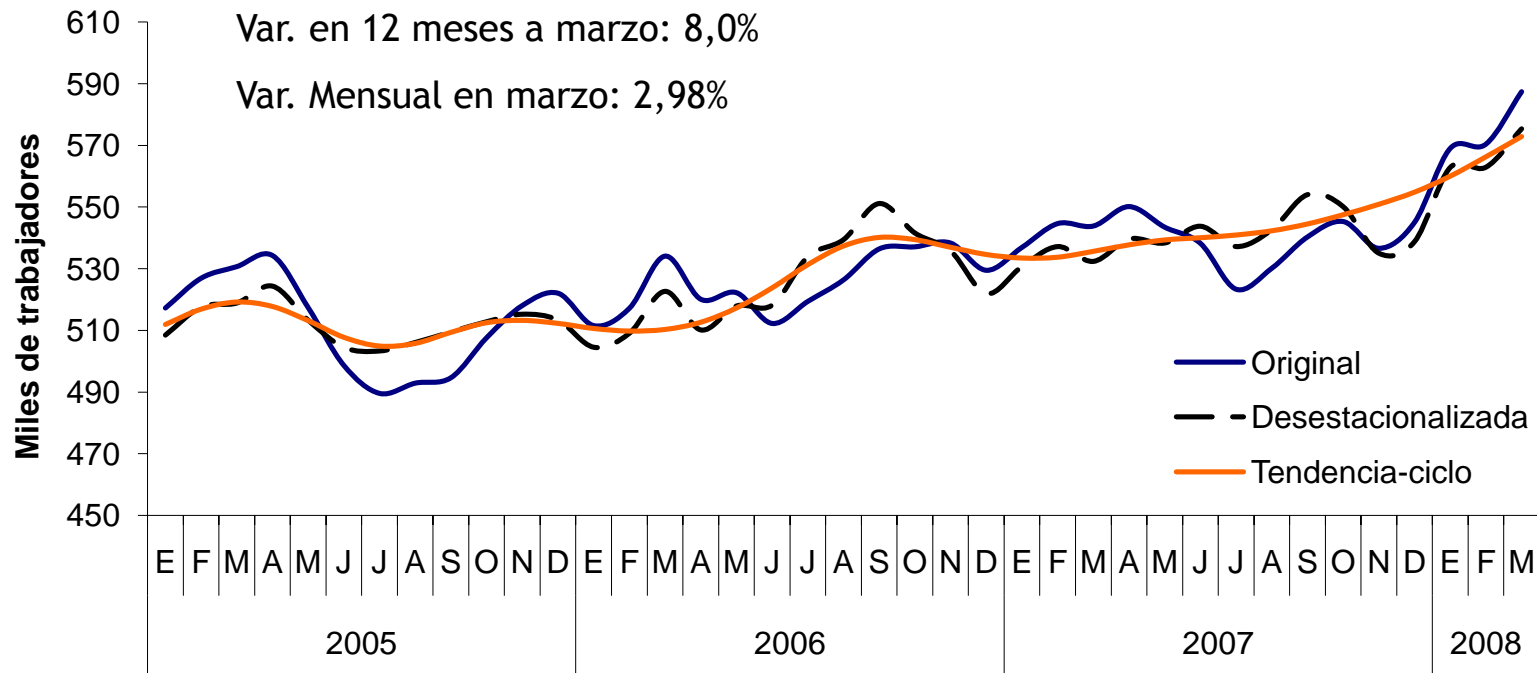
Fuente: Cámara Chilena de la Construcción



**El dinamismo sectorial se ha visto reflejado en la demanda laboral. A marzo el total de ocupados aumentó 8% en doce meses**

## Total Ocupados en Construcción

Trimestres Móviles

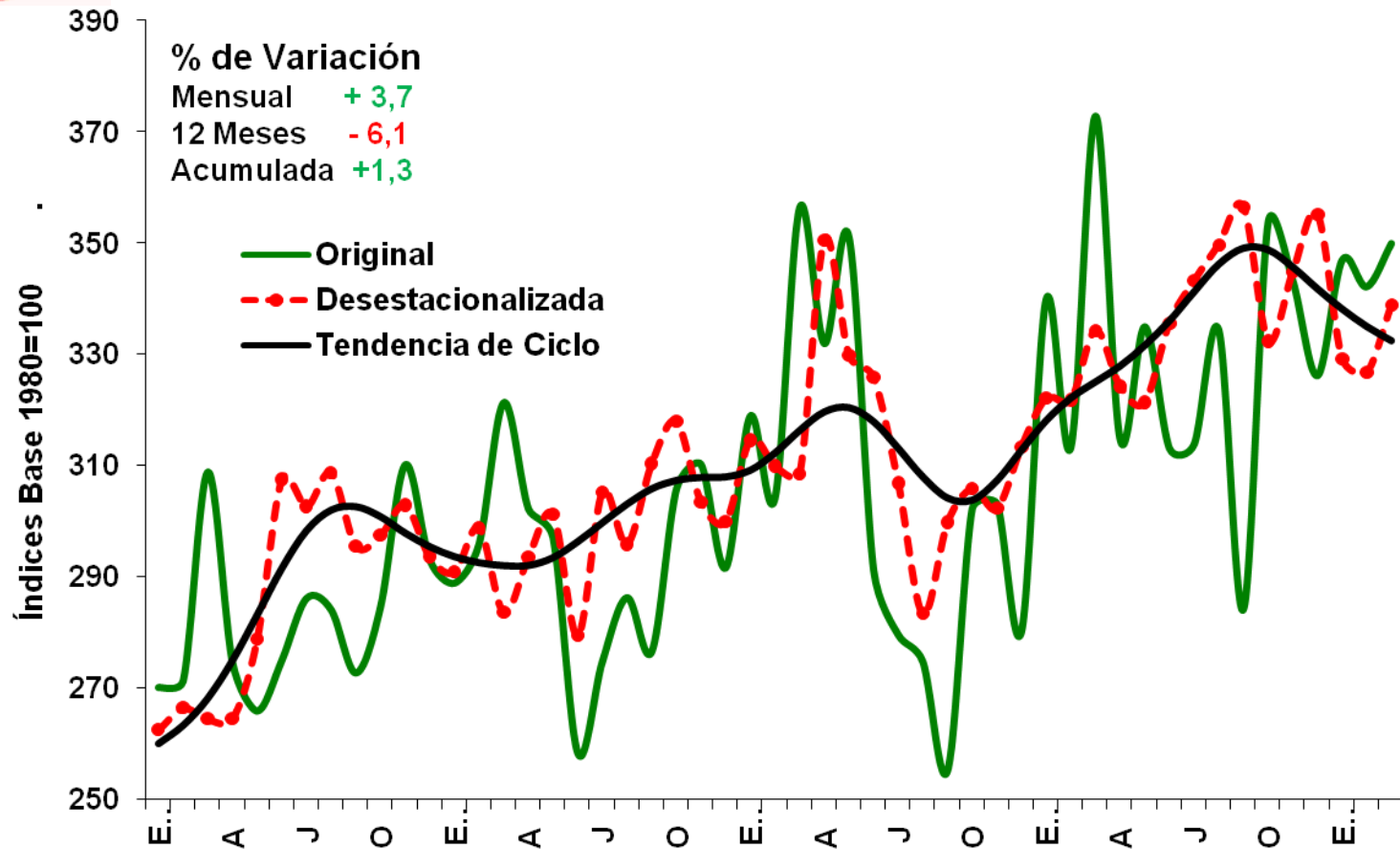


Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



# Índice de Despachos Físicos Industriales

Marzo 2008



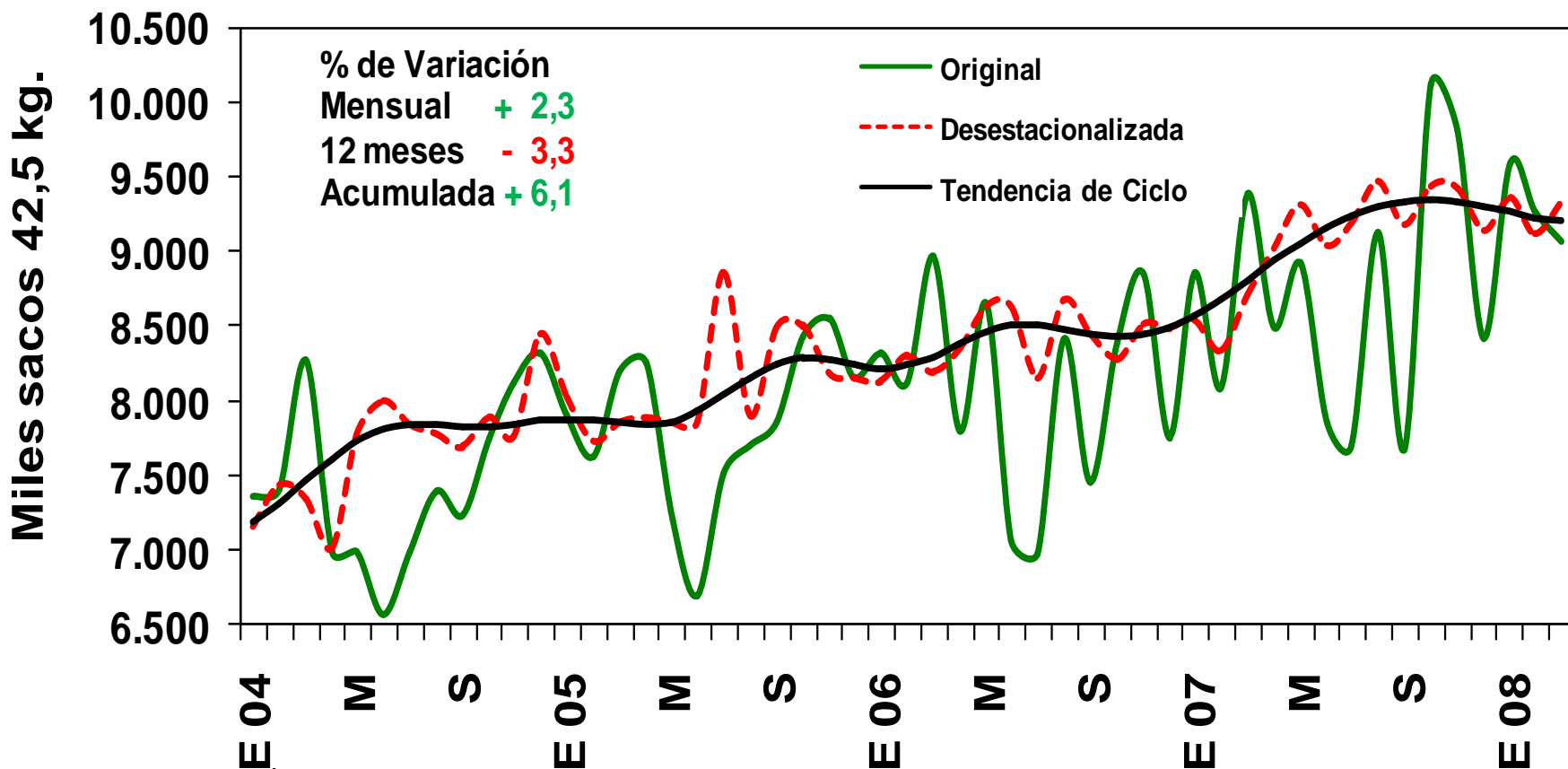
Fuente : Elaboración propia.





# Despachos de Cemento

Marzo 2008

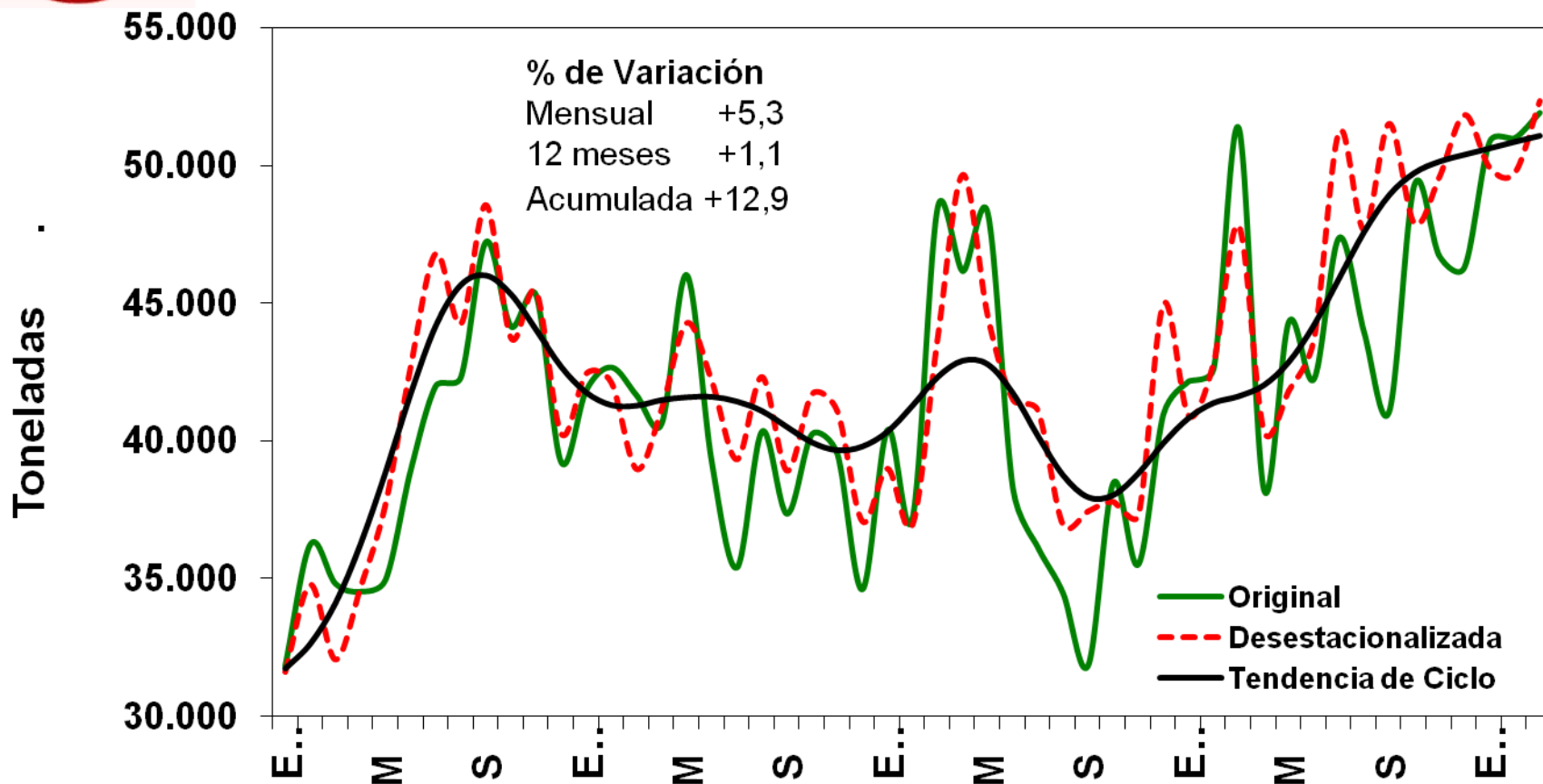


Fuente : Elaboración propia.



# Despachos de Barras para Hormigón

Marzo 2008

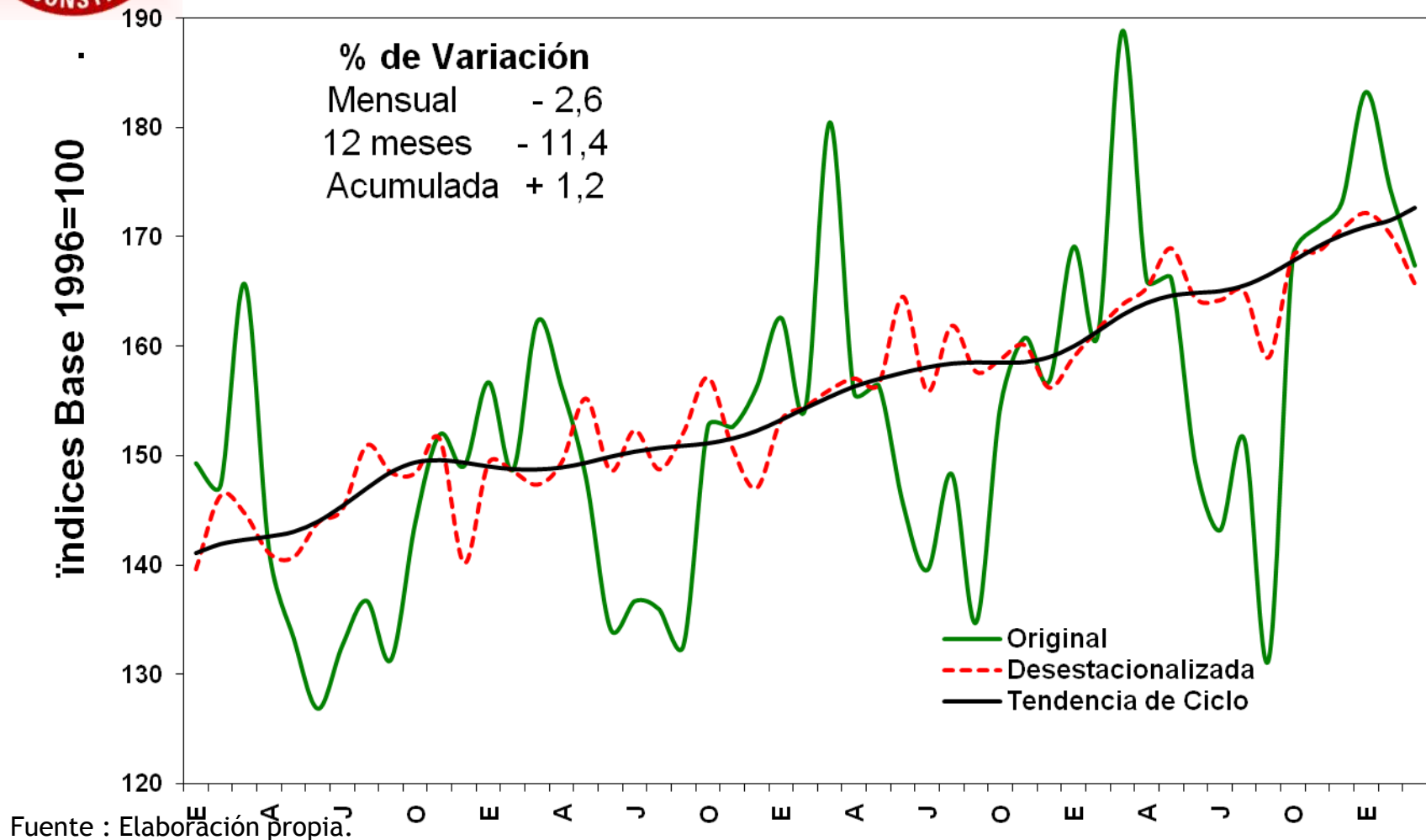


Fuente : Elaboración propia.



# Ventas Reales de Proveedores

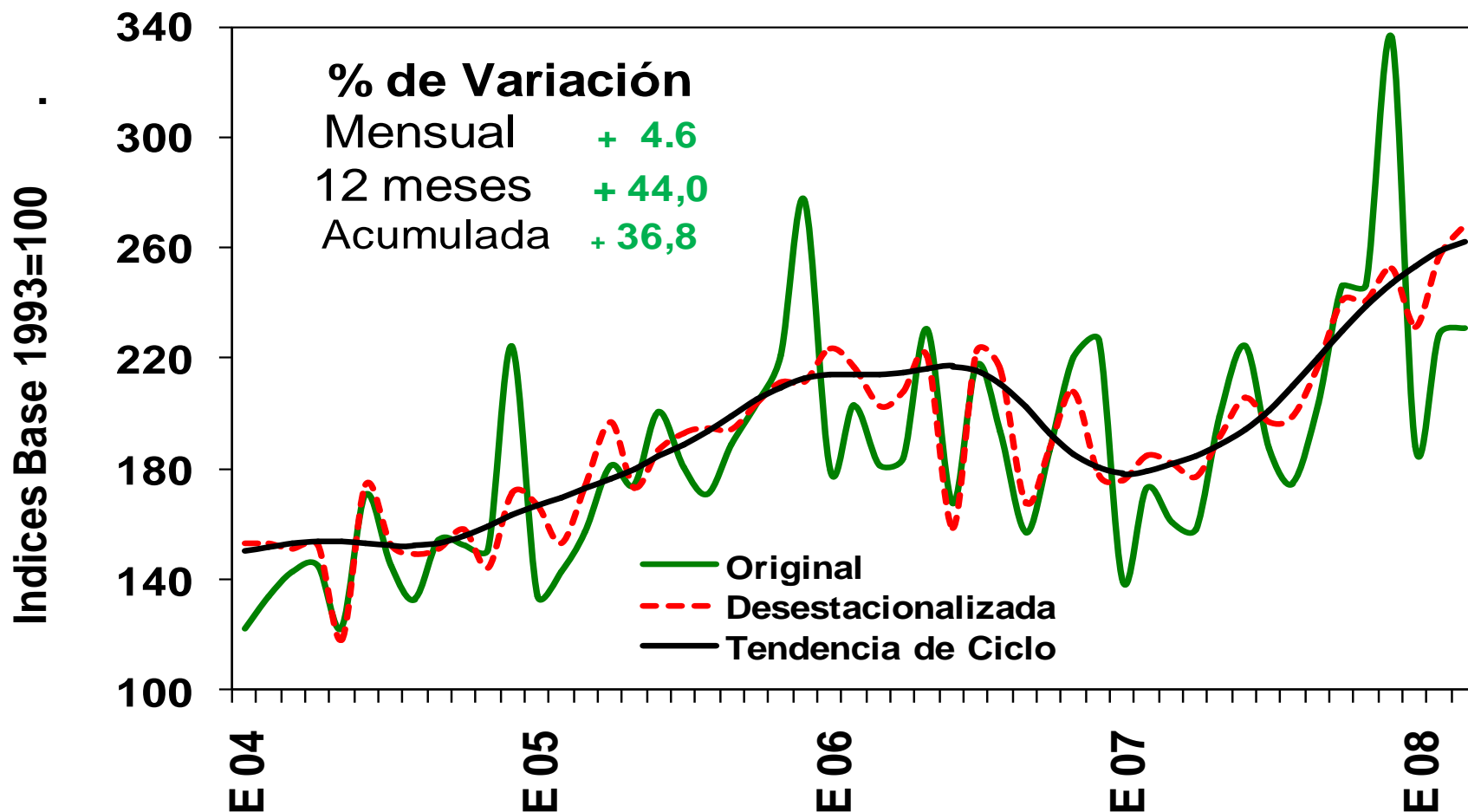
Marzo 2008





# Facturación Contratistas Generales

Marzo 2008



Fuente : Elaboración propia.



# Facturación de Contratistas Generales

## Marzo 2008

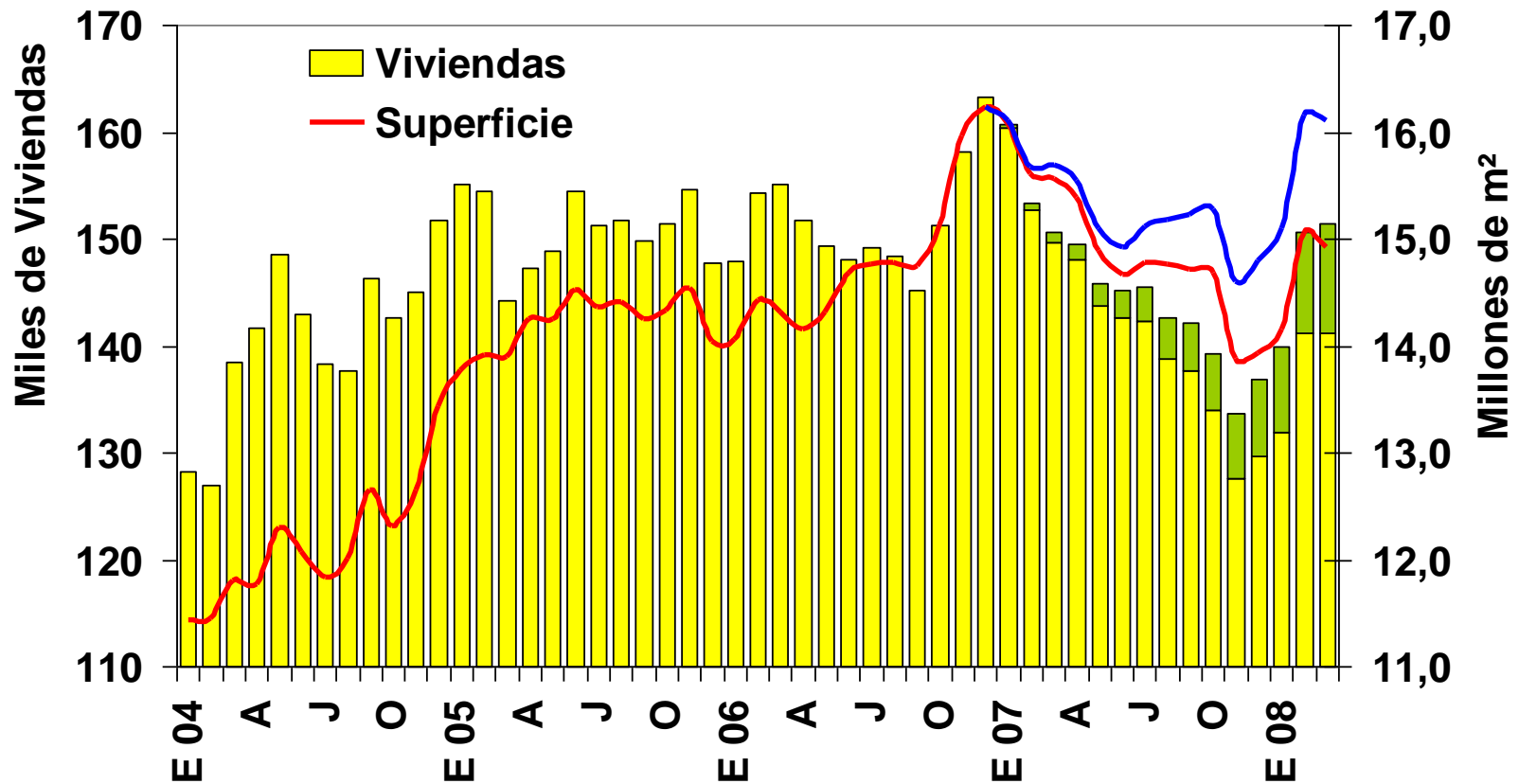
Rubro	Variación		Importancia Relativa
	En 12 meses	Acumulada	
Obras Civiles y Montaje	37,2%	27,6%	46,4%
Movimiento de Tierras	6,9%	5,4%	7,9%
Centros Comerciales	491,3%	377,7%	12,6%
Oficinas	-22,9%	-30,8%	5,2%
Otras Edif. No Habit.	143,2%	112,5%	5,5%
Obras Públicas	79,0%	56,2%	9,5%
Viviendas	-6,0%	23,9%	12,9%
<b>Total General</b>	<b>44,0%</b>	<b>36,8%</b>	<b>100,0%</b>

Fuente : Elaboración propia.



# Permisos de Edificación

## Acumulados en 12 meses



Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



# Permisos de Edificación

## A Marzo de 2008

Destino	Permisos aprobados en			
	Marzo	% Var.anual	Ene-Mar	% Var.anual
<b>Nº Viviendas</b>	<b>10.803</b>	<b>0,7</b>	<b>38.395</b>	<b>43,8</b>
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>				
<b>Viviendas</b>	<b>681.290</b>	<b>-10,5</b>	<b>2.616.777</b>	<b>35,8</b>
I.,C,y E.F.	247.848	-11,5	784.310	24,7
Servicios	172.422	-10,7	569.689	32,0
<b>No Habitacional</b>	<b>420.270</b>	<b>-11,2</b>	<b>1.353.999</b>	<b>27,7</b>
<b>Total Edificación</b>	<b>1.101.560</b>	<b>-10,8</b>	<b>3.970.776</b>	<b>32,9</b>

Cifras Provisionales

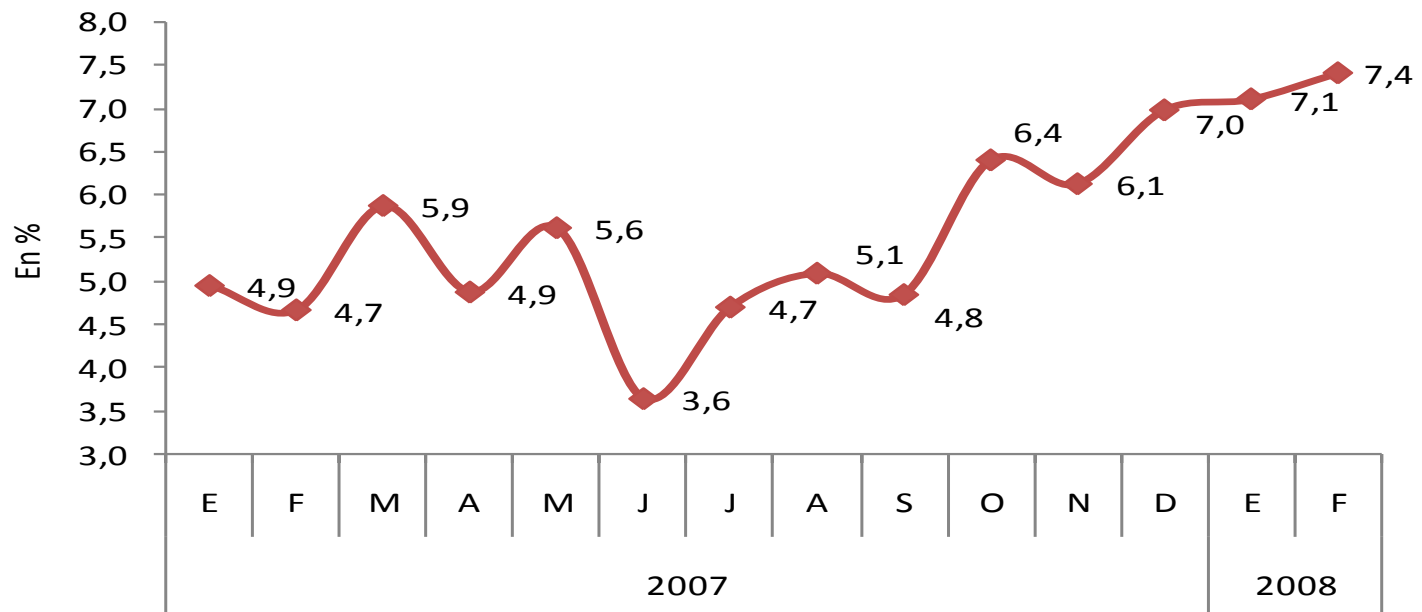
Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



**De esta forma, las cifras mensuales permiten confirmar nuestras proyecciones, toda vez que su evolución ha sido positiva: el IMACON a febrero mostró un crecimiento de 7,4%, debido al buen desempeño de todos sus indicadores parciales**

**Resultados de febrero 2008**

Indicador	Crecimiento en 12 meses, %		Crecimiento respecto de enero 2008
	Ene-08	Feb-08	
IMACON	7,1	7,4	1,22
Empleo Sectorial (INE)	5,64	5,94	0,95
Despacho de Materiales (CCHC)	10,13	8,47	0,00
Ventas de Proveedores (CCHC)	8,71	9,48	1,38
Actividad de CC.GG. (CCHC)	31,50	43,02	4,71
Permisos para Edificación (CCHC)	-10,06	31,87	13,13







# ¿Qué esperamos para 2008 en Inversión?

SECTOR	Estimado			Proyectado		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
	Millones de US\$ de 2004			% de variación		
<b>VIVIENDA</b>	<b>4.953</b>	<b>5.123</b>	<b>5.046</b>	<b>0,7</b>	<b>3,4</b>	<b>-1,5</b>
Pública <sup>(a)</sup>	498	574	651	-0,3	15,4	13,5
Privada	4.455	4.549	4.395	0,8	2,1	-3,4
Copago prog. sociales	318	414	132	-6,5	30,1	-68,2
Inmobiliaria sin subsidio	4.137	4.135	4.263	1,4	0,0	3,1
<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>9.493</b>	<b>10.615</b>	<b>11.770</b>	<b>5,5</b>	<b>11,8</b>	<b>10,9</b>
<b>Pública</b>	2.604	3.081	3.352	-11,6	18,3	8,8
Pública <sup>(b)</sup>	1.893	2.495	2.779	3,1	31,8	11,4
Empresas autónomas <sup>(c)</sup>	367	227	361	2,3	-38,3	59,3
Concesiones OO.PP.	344	359	212	-54,2	4,4	-40,9
<b>Productiva</b>	6.890	7.535	8.418	13,7	9,4	11,7
EE. públicas <sup>(d)</sup>	342	510	284	11,0	49,0	-44,3
Privadas <sup>(e)</sup>	6.548	7.025	8.134	13,9	7,3	15,8
<b>INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN</b>	<b>14.446</b>	<b>15.738</b>	<b>16.816</b>	<b>3,8</b>	<b>8,9</b>	<b>6,9</b>

(a) Inversión en programas habitacionales del MINVU, FNDR y mejoramiento de barrios

(b) Inversión real del MOP, inversión en infraestructura del MINVU (vialidad urbana y pavimentación), educación (inversión JEC), salud (inversión en infraestructura), justicia y Ministerio Público (inversión en infraestructura), Instituto del Deporte, DGA.

(c) Inversión en Metro, empresas de servicios sanitarios, puertos, EFE y Merval.

(d) Inversión de Codelco, Enami, Gas (ENAP).

(e) Inversión del sector forestal, sector industrial, minería (excluye ENAMI y CODELCO), energía (excluye ENAP), comercio, oficinas, puertos privados, e inversión en construcción de otros sectores productivos

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



# Infraestructura: Ejecución presupuestaria Iniciativas de Inversión MOP 2008

Dirección, Servicio o Programa	Presupuesto 2008		Acumulado al 31 de Marzo		
	Inicial	Vigente	Gasto	Avance	Variación
	Millones de Pesos		MM \$	%	% r / 2007
A.P. Rural	23.726	23.726	3.778	15,9	162,8
Aeropuertos	12.921	12.921	1.909	14,8	-13,9
Arquitectura	12.493	12.493	1.007	8,1	945,0
O.Hidráulicas	61.640	61.640	8.515	13,8	127,0
O.Portuarias	15.805	15.805	1.344	8,5	-50,9
Vialidad	638.860	638.860	120.804	18,9	51,7
Otras Direcciones	4.599	4.599	83	1,8	40,6
<b>Total general</b>	<b>770.043</b>	<b>770.043</b>	<b>137.440</b>	<b>17,8</b>	<b>52,8</b>
Adm.Concesiones	206.063	246.018	41.161	16,7	-10,8
<b>Total general</b>	<b>976.106</b>	<b>1.016.061</b>	<b>178.601</b>	<b>17,6</b>	<b>31,3</b>

Elaboración propia en base a información de la Dir. de Planeamiento del MOP



El portafolio de **concesiones** por licitar este año incluye proyectos aeroportuarios, viales y de infraestructura pública por un monto de US\$ **935** millones

Sector	Proyectos con Llamado a Licitación Realizado:	Inversión (US\$ MM)	Recepción de Ofertas Técnicas	Apertura Ofertas Económicas
Vialidad	Ruta 160, Tramo Coronel - Tres Pinos	320	-	-
Aeropuertos	Relicitación Acceso Vial Aeropuerto A.M.B.	45	abr-08	may-08
Vialidad	Ruta 5 Norte III Región, Tramo Vallendar - Caldera	280	may-08	jun-08
	Conexión Vial Melipilla - Camino de la Fruta	35	abr-08	may-08
Infraestructura	Centro Metropolitano de Vehículos Retirados de Circulación	30	abr-08	may-08
		<b>710</b>		

Sector	Proyectos con Potencial Llamado a Licitación durante el 2008:	Inversión (US\$ MM)	Recepción de Ofertas Técnicas	Apertura Ofertas Económicas
Aeropuertos	Nuevo Aeropuerto IX Región	100	2º Sem 08	1º Sem 09
	Relicitación Aeropuerto Pdte. Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas	15	2º Sem 08	1º Sem 09
Infraestructura	Programa Concesiones Infraestructura Hospitalaria, Hospitales de Maipú y La Florida	190	2º Sem 08	2º Sem 08
	Infraestructura Penitenciaria Antofagasta y Concepción	10	2º Sem 08	1º Sem 09
Vialidad	Concesión Ruta 66, Camino de la Fruta	210	2º Sem 08	1º Sem 09
	Conectividad Cruce Canal Chacao	50	2º Sem 08	1º Sem 09
	Concesión Ruta 5. Tramo Puerto Montt – Pargua	140	2º Sem 08	1º Sem 09
	Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta	220	2º Sem 08	1º Sem 09
		<b>935</b>		



# Catastro CBC a Abril, por sector económico: CONSIDERACIONES

- Este catastro es de carácter cuatrimestral y reúne todos aquellos proyectos con una inversión total que sea mayor a US\$ 5 millones y que tienen a lo menos definida la fecha para el desarrollo de la ingeniería de detalle.
- La información contenida en la versión original es procesada por la CChC, por lo que no necesariamente debe coincidir con resultados y proyecciones derivados de otros procesamientos de los catastros de la CBC.



# Resultado General Infraestructura Productiva: Impulso por Minería, Energía e Inmobiliario

## RESUMEN POR SECTOR ECONÓMICO (MILLONES DE US\$)

Sector	N° de proyectos	Inversión Total	Gasto en construcción		
			2007	2008	2009
Minería	86	23.625	1.057	1.395	2.670
Forestal	3	125	101	23	6
Industrial	28	3.870	287	177	165
Energía	124	29.792	346	949	1.802
Puertos	8	403	38	70	54
Inmobiliario no habitacional	59	6.180	661	1.419	775
Infraestructura pública (*)	19	1.886	171	278	372
Telecomunicaciones	0	0	0	0	0
Otros	3	1.360	94	112	134
<b>TOTAL</b>	<b>330</b>	<b>67.240</b>	<b>2.755</b>	<b>4.424</b>	<b>5.977</b>

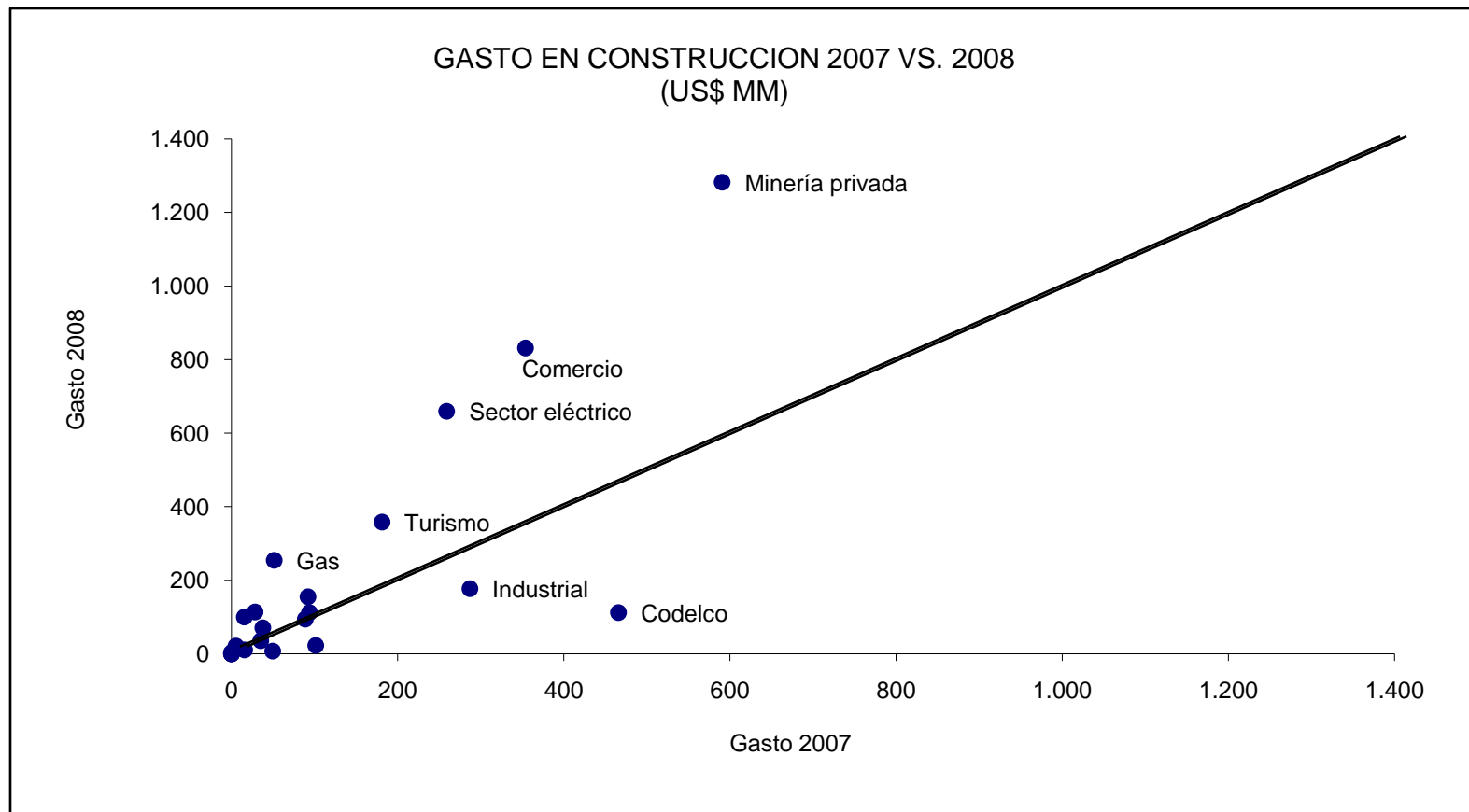
(\*) Sólo incluye Metro, servicios sanitarios, ferrocarriles y estacionamientos.

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción en base a información de la Corporación de Bienes de Capital (CBC)



# Resultados Generales

## Crecimiento en Minería y Energía



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción en base a información de la Corporación de Bienes de Capital (CBC)



# Minería:

## Lideran los proyectos de inversión de la minería privada

- Inversión asociada a proyectos de Minería Privada aumentan 117% respecto a 2007.
- La inversión derivada en construcción llegaría a US\$ 1.396 millones, es decir, 30% más que en 2007.

Empresa	Proyecto	Inversión Estimada US\$ MM	Región	Construcción		Gasto en Construcción US\$MM	
				Inicio	Fin	2008	2009
ANTOFAGASTA MINERALS	ESPERANZA	1.500	II	ene-08	ago-10	201	469
MINERA SUR ANDES LTDA.	DESARROLLO LOS BRONCES COLINA	1.740	RM	ene-08	ene-11	180	420
CIA. MINERA NEVADA S.A. (BARRICK GOLD)	PASCUA LAMA	1.137	III	abr-08	nov-09	168	377
CIA. MINERA CARMEN DE ANDACOLLO	ANDACOLLO SULFUROS (HIPOGENO)	341	IV	jul-07	oct-09	97	86
MINERA CENTENARIO COPPER CHILE LTD	FRANKE (EX - FRANKENSTEIN ) RAJO ABIERTO	160	II	ago-07	dic-08	59	0
CODELCO DIVISION NORTE	MINERA GABY	766	II	ago-06	abr-08	52	0
SQM S.A. (SOQUIMICH S.A.)	PLAN DE INVERSIONES EN SALAR	230	II	jun-05	nov-09	46	22
WHITE MOUNTAIN TITANIUM CORPORATION (WMTC)	CERRO BLANCO	200	III	jul-08	jul-09	46	94



# Industrial y Forestal

## Menor dinamismo

- El sector industrial concentra US\$ 177 Millones (-38%)
- El subsector forestal sólo gastaría en construcción US\$ 23 MM (-77%)

Empresa	Proyecto	Inversión Estimada US\$ MM	Región	Construcción		Gasto Construcción (US\$ MM)	
				Inicio	Fin	2008	2009
<b>FORESTAL</b>							
CELULOSA ARAUCO	SIST. CONDUCCION DESCARGA DE EFLUENTES NVA. ALDEA	80	VIII	jun-06	jun-08	15,09	0,00
CARTULINAS C.M.P.C.	AUMENTO DE CAPACIDAD PLANTA MAULE	20	VII	oct-07	jun-08	0,81	0,00
C.M.P.C. CELULOSA	PROYECTO PROAMP	24,8	IX	may-08	may-09	6,95	6,00
<b>INDUSTRIAL</b>							
GOODYEAR	MODIFICACION PLANTA Y AUMENTO DE PRODUCCION	380	RM	jun-07	sep-09	40,96	29,61
ENAEX	PLANTA DE NITRATO DE AMONIO	175	II	jun-07	oct-08	38,50	0,00
AGROSUPER	PROYECTO HUASCO	500	III	abr-06	abr-08	29,14	0,00
NORACID	PLANTA ACIDO SULFURICO MEJILLONES	100	II	may-08	dic-09	15,65	46,36
SURLAT (LACTEOS PATAGONIA)	PLANTA LECHERA	23	IX	ene-08	jul-08	7,36	0,00
CEMENTOS BIO-BIO	AUMENTO MOLIENDA EN CURICO	24	VII	sep-07	ago-08	6,81	0,00





# Energía

## Mayor crecimiento entre los sectores

- Se espera totalice casi mil millones de dólares de gasto en construcción, con un aporte 175% superior al de 2007.
- El subsector eléctrico concentrará US\$ 660 MM de gasto en construcción durante 2008 (+154%) y el subsector gas concentrará US\$ 255 MM del gasto durante 2008 (+400%).

Empresa	Proyecto	Inversión Estimada US\$ MM	Región	Construcción		Gasto Construcción (US\$ MM)	
				Inicio	Fin	2008	2009
GNL CHILE S.A. (ENAP)	PLANTA DE GNL	940	V	may-07	jun-09	175,81	59,71
SUEZ Y GAS ATACAMA	PLANTA DE GNL EN EL NORTE	500	II	abr-08	dic-09	56,78	143,20
COLBUN S.A.	CENTRAL A CARBON EN CORONEL 1	650	VIII	ene-07	jun-10	51,78	71,89
SUEZ ENERGY ANDINO S.A.	CENTRAL TERMICA ANDINO	600	II	sep-07	ago-10	45,12	84,91
HIDROELECTRICA LA CONFLUENCIA S.A.	CENTRAL HIDROELECTRICA LA CONFLUENCIA	350	VI	ene-08	jun-10	42,70	98,79
HIDROELECTRICA LA HIGUERA S.A.	CENTRAL HIDROELECTRICA LA HIGUERA	272	VI	oct-05	oct-08	38,57	0,00
AES GENER	CENTRAL A CARBON EN VENTANAS	440	V	oct-06	dic-09	36,63	30,62
EMPRESA ELECTRICA GUACOLDA S.A.	GUACOLDA III	300	III	nov-06	dic-09	31,44	27,12
INGENIERIA SEAWIND SUDAMERICA LTDA.	PARQUE EOLICO MONTE REDONDO	150	IV	may-08	oct-08	30,01	0,00

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción en base a información de la Corporación de Bienes de Capital (CBC)



# Inmobiliario No Habitacional: Gasto esperado en construcción de US\$ 1.419 MM, 115% que en 2007

- Destacan los subsectores Comercio, Inmobiliario y Turismo.

Empresa	Proyecto	Inversión US\$ MM	Región	Construcción		Gasto Construcción (US\$)	
				Inicio	Fin	2008	2009
DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A.	PLAN DE INVERSION ANUAL 2008	200	Interreg	ene-08	nov-08	158,00	0,00
CENCOSUD S.A.	MEGAPROYECTO COSTANERA CENTER	405	RM	abr-04	jun-10	95,68	108,42
INMOBILIARIA MANSO DE VELASCO	CIUDAD EMPRESARIAL Y AEROPORTUARIA PUDAHUEL (Enea)	1885	RM	may-98	dic-19	83,64	90,49
GRUPO PLAZA ASEGER	PUERTO BARON	150	V	jun-07	may-09	79,84	20,75
INTERNACIONAL GROUP GAMING RESORTS	PAIHUEN CASINO RESORT FCO MOSTAZAL	150	VI	jun-07	dic-09	51,73	59,24
CENCOSUD S.A.	AMPLIACION PORTAL LA REINA	65	RM	ene-08	jun-08	51,32	0,00
GESTORA DE PATRIMONIO S.A.	CIUDAD EMPRESARIAL	728	RM	oct-95	mar-15	47,67	50,94
INMOBILIARIA LA CRUZ DEL MOLINO	PUERTA DEL MAR	700	IV	ene-02	dic-15	47,67	53,79
INVERSIONES VALMAR	CASINO MARINA DEL SOL	90	VIII	feb-07	nov-08	46,13	0,00
TITANIUM	TORRE TITANIUM LA PORTADA	120	RM	ago-06	dic-08	41,58	0,00
LATIN GAMING CHILE S.A	CASINO DE JUEGOS CALAMA	70	II	mar-07	may-09	36,57	7,40
DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A.	PLAN DE INVERSION ANUAL 2007	250	Interreg	ene-07	mar-08	31,84	0,00
DESARROLLO INMOBILIARIO SAN ANTONIO S.A	CASINO DE JUEGOS DEL PACIFICO SAN ANTONIO	36	V	sep-07	nov-08	26,11	0,00
HOLDING INMOBILIARIO S.A. (FISHER)	CENTRO HOTEL CASINO TEMUCO	55	IX	abr-07	jul-08	24,37	0,00
HOLDING INMOBILIARIO S.A. (FISHER)	CENTRO HOTEL CASINO PUNTA ARENAS	43	XII	mar-07	nov-08	22,99	0,00
OPERACIONES EL ESCORIAL S.A (GRUPO ENJOY)	ENJOY ANTOFAGASTA CASINO & RESORT	61,7	II	ene-07	jul-08	21,90	0,00
HOLDING INMOBILIARIO S.A. (FISHER)	CENTRO HOTEL CASINO VALDIVIA (PORTAL DE VALDIVIA)	54,7	X	feb-07	jul-08	21,14	0,00
LATIN GAMING CHILE S.A	CASINO DE JUEGOS OSORNO	38	X	mar-07	mar-09	20,99	2,05

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción en base a información de la Corporación de Bienes de Capital (CBC)



# Infraestructura pública: Durante 2008 se espera que inviertan: US\$ 114 MM el Metro y US\$ 155 MM las empresas sanitarias

Empresa	Proyecto	Inversión Estimada US\$ MM	Región	Construcción		Gasto Construcción (US\$ MM)	
				Inicio	Fin	2008	2009
METRO S.A.	LINEA 1 ORIENTE(EXT ESC.MILITAR DOMINICOS)	245	RM	feb-07	dic-09	72,97	70,01
AGUAS ANDINAS	MAPOCHO URBANO LIMPIO	72	RM	oct-07	abr-09	45,52	10,90
METRO S.A.	LINEA MAIPU	670	RM	ene-08	oct-12	40,82	83,79
ESSBIO S.A.	INVERSIONES 2006 - 2010	200	Interreg	ene-06	dic-09	32,28	20,85
ESVAL S.A.	PLAN DE INVERSION 2006-2010	150	V	ene-06	dic-10	31,47	40,72
ESSAL S.A.	PLAN 2006 - 2010	89	X	ene-06	dic-10	18,08	23,37
EMPRESA DE FERROCARRILES DEL ESTADO (EFE)	SISTEMA DE SEÑALIZACION, ELECTRIFICAC.Y COMUNIC.(S	103	Interreg	mar-05	ago-08	6,35	0,00
AGUAS ANDINAS	ZONA NORTE	15	RM	dic-07	mar-09	6,30	1,08

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción en base a información de la Corporación de Bienes de Capital (CBC)



**La nota de cautela se refiere a que casi la mitad, 46%, del flujo de inversión en construcción en proyectos de infraestructura productiva durante 2008 aún no dispone de la aprobación ambiental**

### PROYECTOS CATASTRADOS Y SU STATUS EN EL SEIA (MM US\$)

	Nº de proyectos		Inversión total		GC 2008		GC 2009	
<b>Total proyectos catastrados</b>	<b>372</b>	<b>100%</b>	<b>67.632</b>	<b>100%</b>	<b>2.898</b>	<b>100%</b>	<b>5.211</b>	<b>100%</b>
<b>Status en el SEIA</b>								
Aprobado	45	12%	12.968	19%	1.410	49%	1.983	38%
En calificación	9	2%	2.667	4%	323	11%	639	12%
No ingresado	24	6%	4.219	6%	527	18%	551	11%
Sin información (*)	15	4%	2.354	3%	346	12%	295	6%
Rechazado	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Desistido	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
<b>Total revisado</b>	<b>93</b>	<b>25%</b>	<b>22.207</b>	<b>32,8%</b>	<b>2.606</b>	<b>89,9%</b>	<b>3.468</b>	<b>67%</b>

(\*) Incluye proyectos caratulados como confidenciales y planes de inversión generales no individualizables por proyecto. No incluye proyectos inmobiliarios.

Fuente: Elaboración propia en base a CBC y SEIA



# Principales Proyectos en el SEIA y su respectivo estatus de calificación

Empresa	Proyecto	Inversión Total	Inversión 2008	SEIA
CIA. MINERA NEVADA S.A.	PASCUA LAMA	1137	168	A
ANTOFAGASTA MINERALS	ESPERANZA	1500	201	EC
MINERA SUR ANDES LTDA.	DESARROLLO LOS BRONCES COLINA	1740	180	A
ESO Y AUI	ATACAMA LARGE MILLIMETER ARRAY	1300	110	A
MINERA CARMEN DE ANDACOLLO	ANDACOLLO SULFUROS (HIPOGENO)	341	97	ND
SUEZ Y GAS ATACAMA	PLANTA DE GNL EN EL NORTE	500	57	A
CHILE	FRANKE (EX - FRANKENSTEIN ) RAJO ABIERTO	160	59	A
CODELCO DIVISION NORTE	MINERA GABY	766	52	A
COLBUN S.A.	CENTRAL A CARBON EN CORONEL 1	650	52	A
CIA. MINERA DEL PACIFICO S.A.	HIERRO ATACAMA FASE II	300	52	A

Fuente: Elaboración propia en base a CBC y SEIA



# Sector Construcción: Visión General y Resultados del Catastro de Proyectos CBC

Javier Hurtado C.  
12 de mayo 2008