



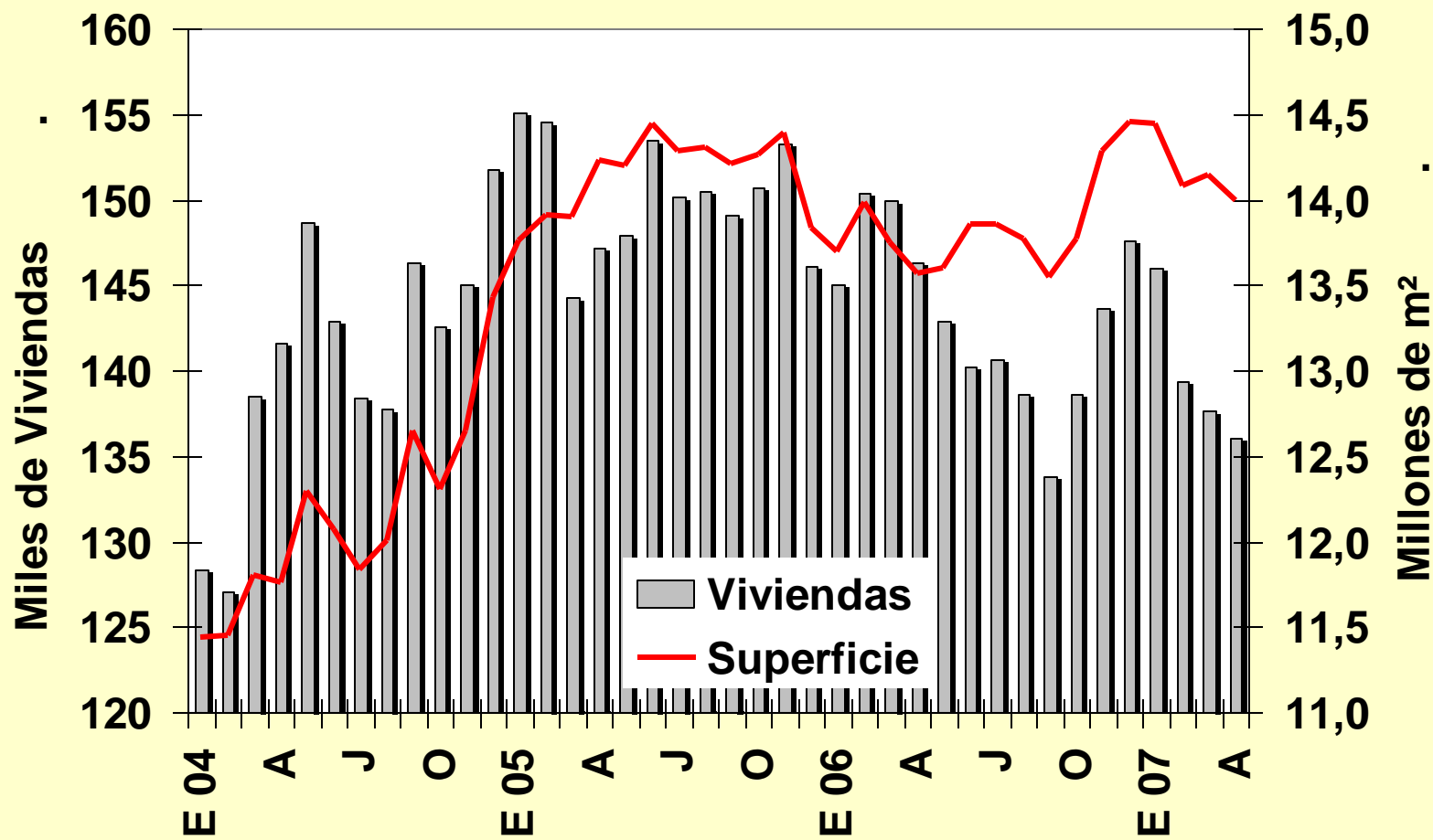
Indicadores Sectoriales Comité de Industriales

Lunes 28 de Mayo de 2007



Permisos de Edificación

Acumulados en 12 meses





Permisos de Edificación

A Abril de 2007

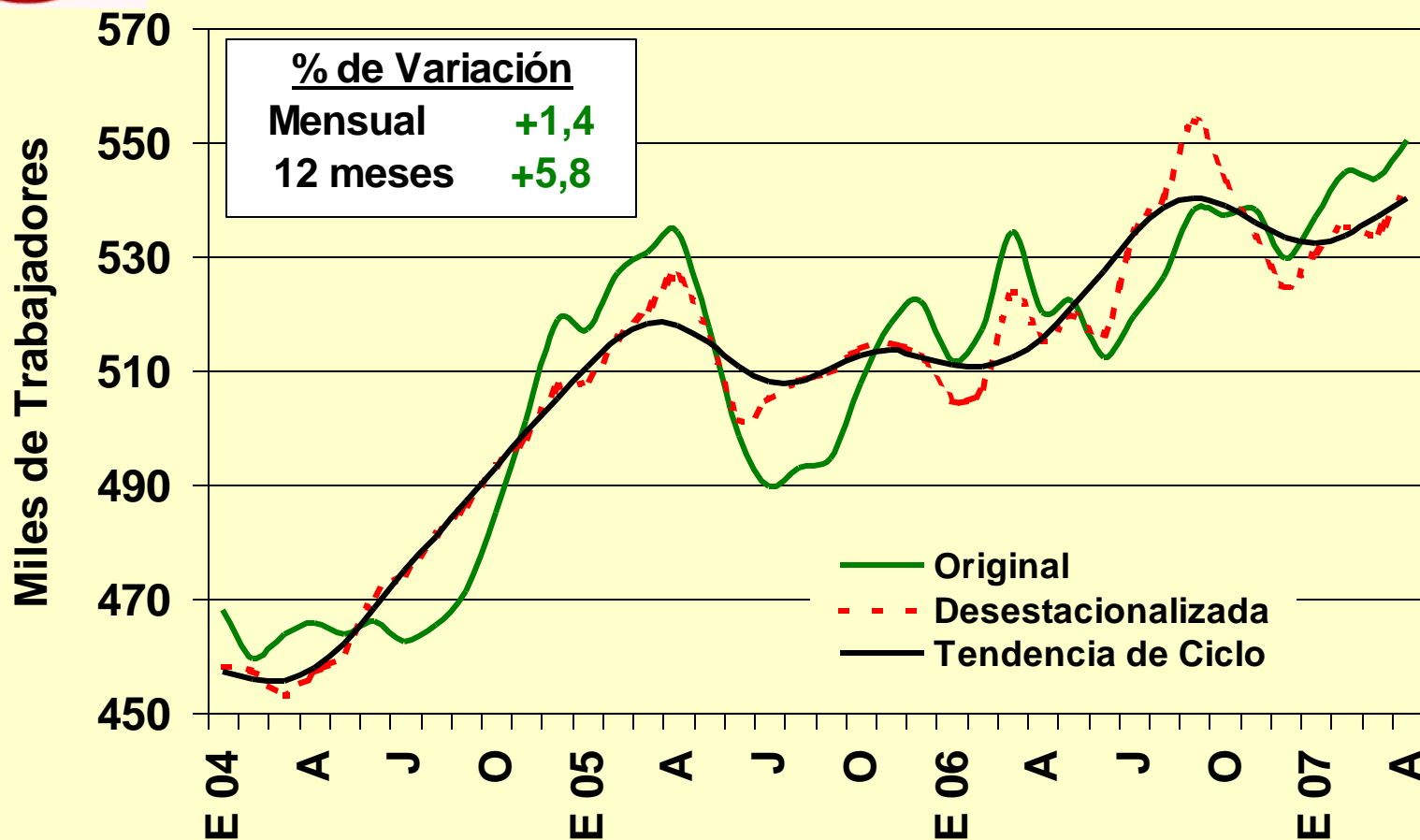
Destino	Permisos aprobados en			
	Abril	% Var.anual	Ene-Abr	% Var.anual
Nº Viviendas	10.866	-10,7	37.689	-23,5
Superficie (m²)				
Viviendas	702.438	-16,1	2.634.473	-19,4
I.,C,y E.F.	160.181	12,1	789.102	19,7
Servicios	178.765	24,2	610.186	7,1
No Habitacional	338.946	18,2	1.399.288	13,8
Total Edificación	1.041.384	-7,4	4.033.761	-10,3

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Trabajadores Ocupados en Construcción

Trimestre Feb-Abr 2007

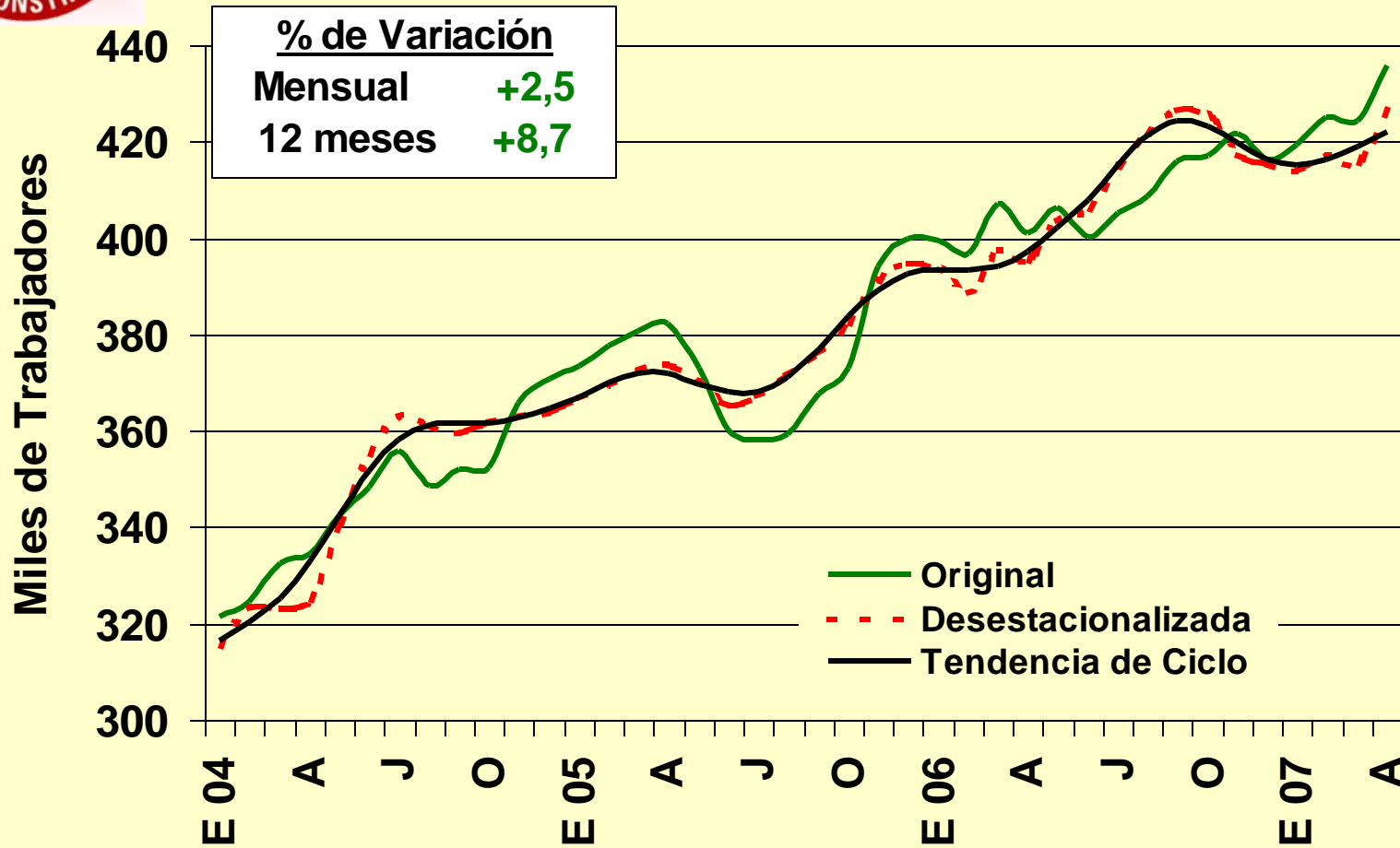


Fuente : Elaboración propia



Asalariados Ocupados en Construcción

Trimestre Feb-Abr 2007



Fuente : Elaboración propia



Situación de Empleo en Construcción

Trimestre Febrero Abril 2007

	Trimestre Febrero-Abril 2007			
	Ocupados	% Variación respecto de		Cesantía
	Miles	Ene-Mar 07	Feb-Abr 06	% Fza.Trab.
Asalariados	435,68	2,6	8,7	9,6
Resto	114,50	-4,1	-3,9	5,2
Total	550,18	1,2	5,8	8,7



Ejecución Presupuestaria MINVU

Abril 2007

Programa	Presupuesto 2007		Gastado al 30/04/07		
	Inicial	Identificado	Total	Avance (1)	Var. (2)
	Millones de \$			%	
Viviendas Asistenciales	259.302	194.167	50.744	19,6%	21,1%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda	228.357	194.154	49.530	21,7%	18,2%
Subsidios Localización FSV	30.945	13	1.215	3,9%	
Subsidios para Viviendas con Crédito	78.011	73.923	14.952	19,2%	-20,0%
Subsidios Unificados	198	198	4	1,9%	-98,8%
Subsidios Básicos de Gestión Privada	564	564	73	13,0%	-91,1%
Subsidios Especiales	4.131	4.131	702	17,0%	-58,3%
Sistema Subsidio Habitacional	73.118	69.030	14.172	19,4%	-10,6%
Otros Programas de Vivienda	47.176	46.479	11.670	24,7%	-20,3%
Subsidios Rurales	39.624	39.471	9.456	23,9%	-4,2%
Subsidios Soluciones Progresivas	5.279	5.279	1.952	37,0%	-56,1%
Subsidios Leasing	2.273	1.729	262	11,5%	-17,5%
Otros Programas de Subsidio	29.793	29.018	3.462	11,6%	1053,7%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones	458	458	44	9,5%	-74,9%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno	3.461	3.431	466	13,5%	
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVU	3.946	3.976	2.953	74,8%	
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	21.929	21.153	0	0,0%	-100,0%
PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007	414.281	343.587	80.829	19,5%	7,0%

(1) Corresponde al Gasto acumulado al 30 de abril respecto del Presupuesto Inicial

(2) Corresponde a la variación nominal respecto del gasto acumulado a la misma fecha del año pasado

Fuente : Elaboración propia en base a información de la División de Política Habitacional del MINVU



Ejecución Programa Habitacional MINVU

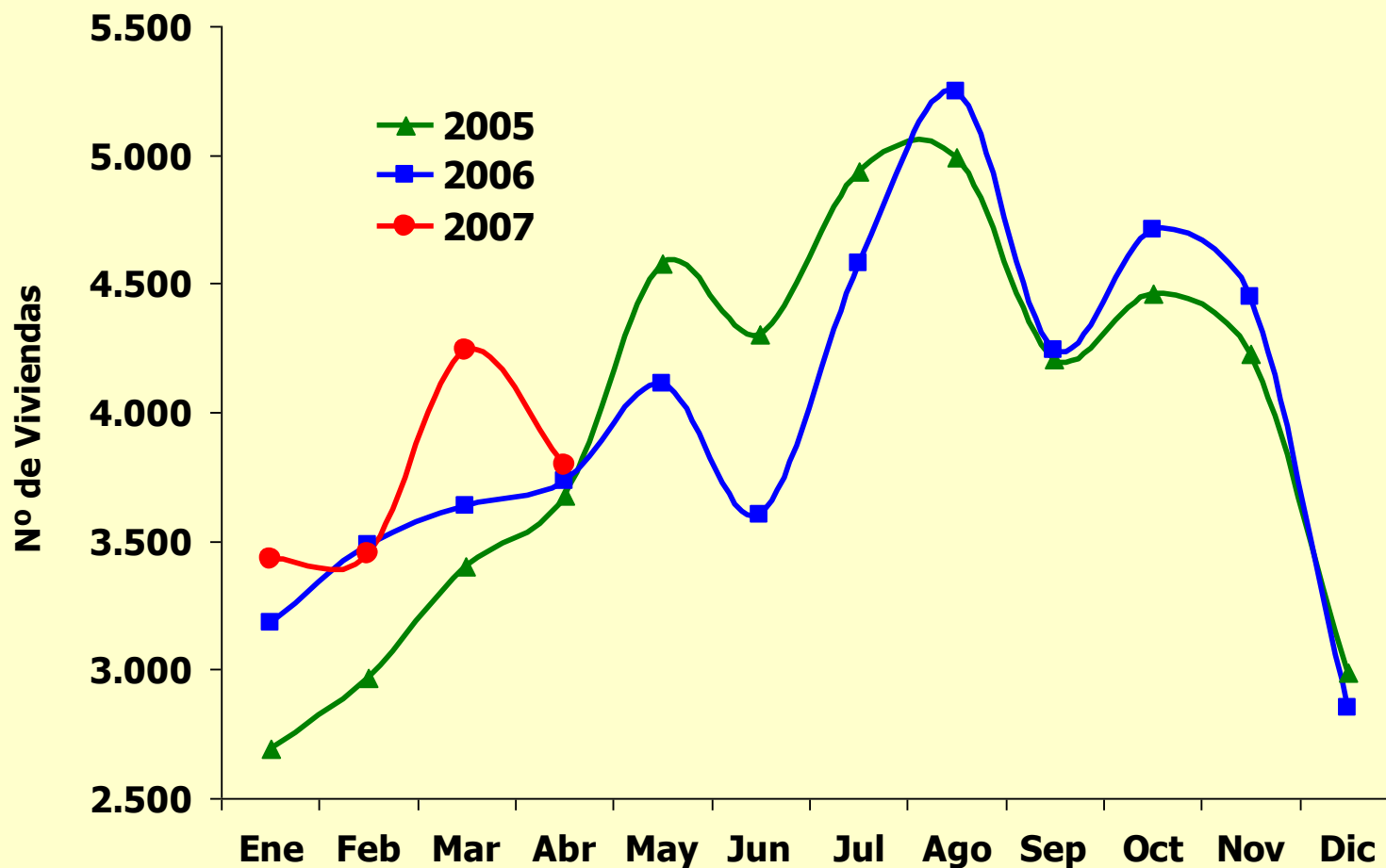
Abril 2007

Programa	Programa 2007			Programa de Arrastre (al 30 de Abril de 2007)	
	Inicial	Actual	Cont. u Otorg.	Term. o Pag.	
Viviendas Asistenciales	42.545	40.948	3.838	-1	9.115
Viviendas VSDsD	500	500	0	0	0
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1	32.045	30.448	3.838	-1	9.112
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2	10.000	10.000		0	3
Subsidios para Viviendas con Crédito	40.000	40.000	13	2.040	7.309
Subsidios Unificados					1
Subsidios Básicos de Gestión Privada					32
Subsidios Especiales					515
Sistema Subsidio Habitacional	40.000	40.000	13	2.040	6.761
Otros Programas de Vivienda	10.886	10.886	0	0	3.646
Subsidios Rurales	10.886	10.886		0	3.020
Subsidios Soluciones Progresivas					626
Subsidios Leasing					
Otros Programas de Subsidio	38.473	40.642	403	132	4.328
Plan Integral de Reparaciones SERVIU				132	300
Subsidio Plan Integral de Reparaciones					9
Subsidios Plan Integral de Reparaciones					
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno					1.050
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU	16.667	18.836			2.969
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	21.806	21.806	403		0
PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007	131.904	132.476	4.254	2.171	24.398

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU



Ventas Estimadas Mensuales Total País





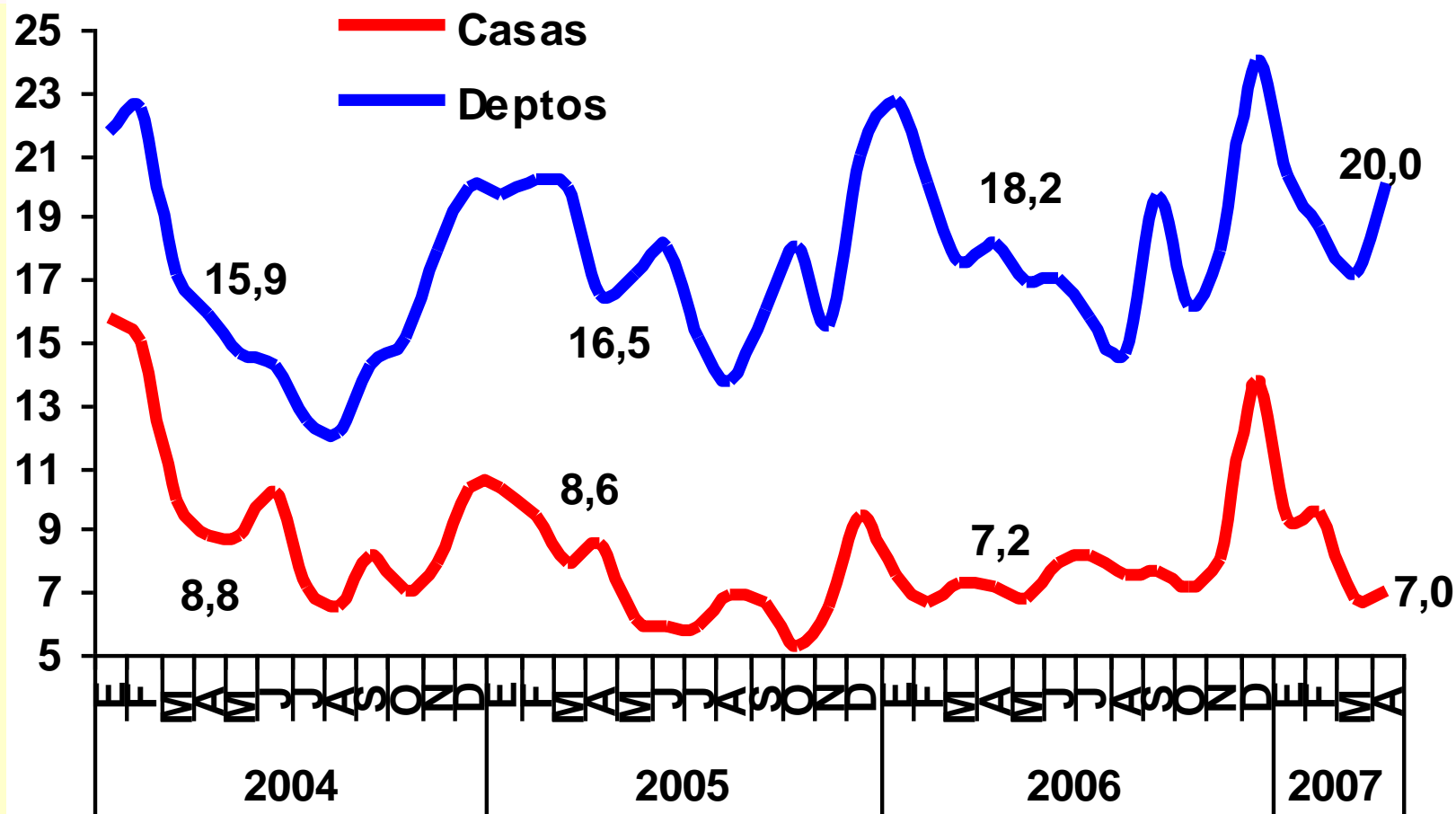
Variación de las ventas en 12 meses

	Abril	Enero-Abril
Casas	-12,2%	-9,9%
Departamentos	15,0%	20,6%
Total	1,7%	6,2%

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



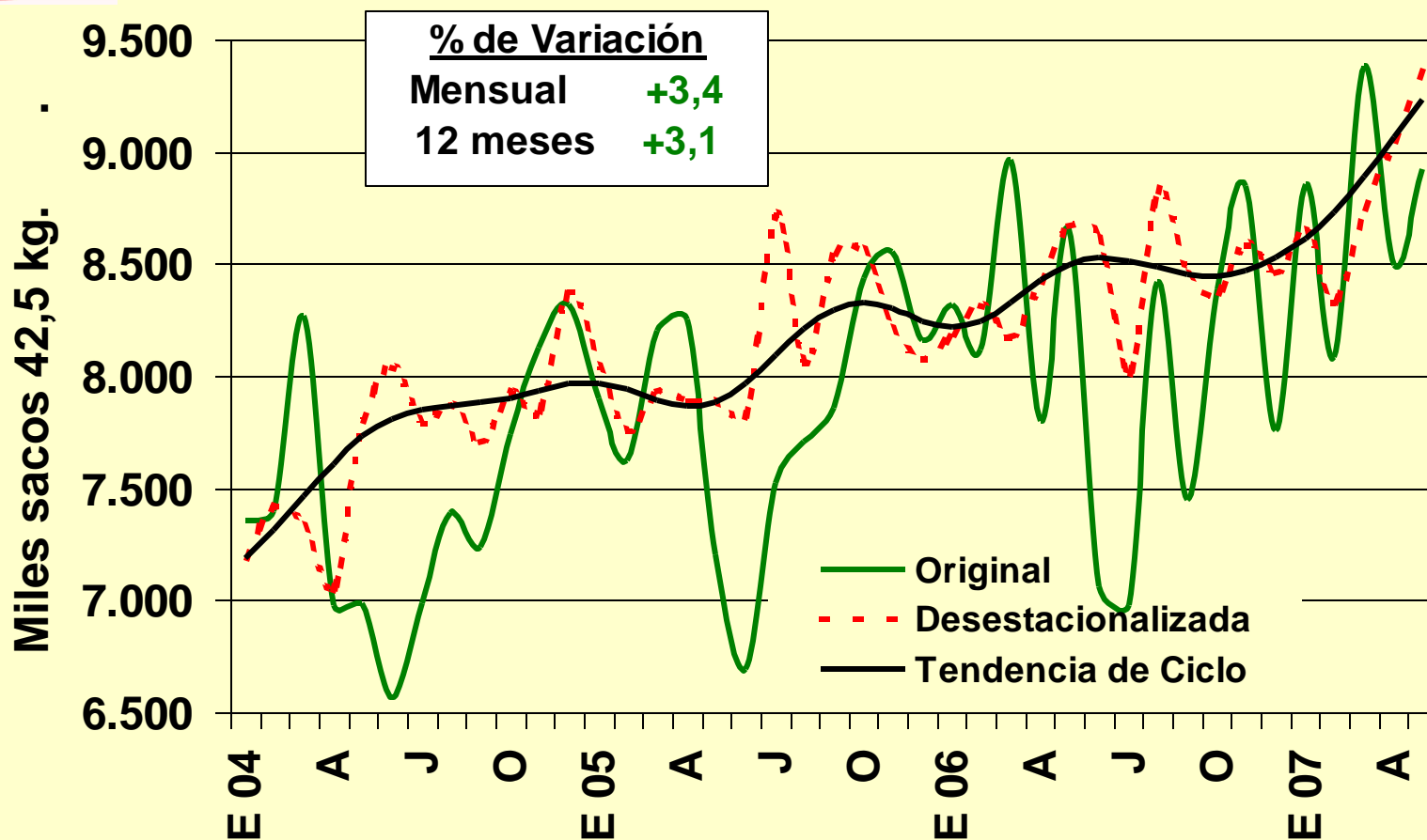
Meses para agotar stock





Despachos de Cemento

Mayo 2007

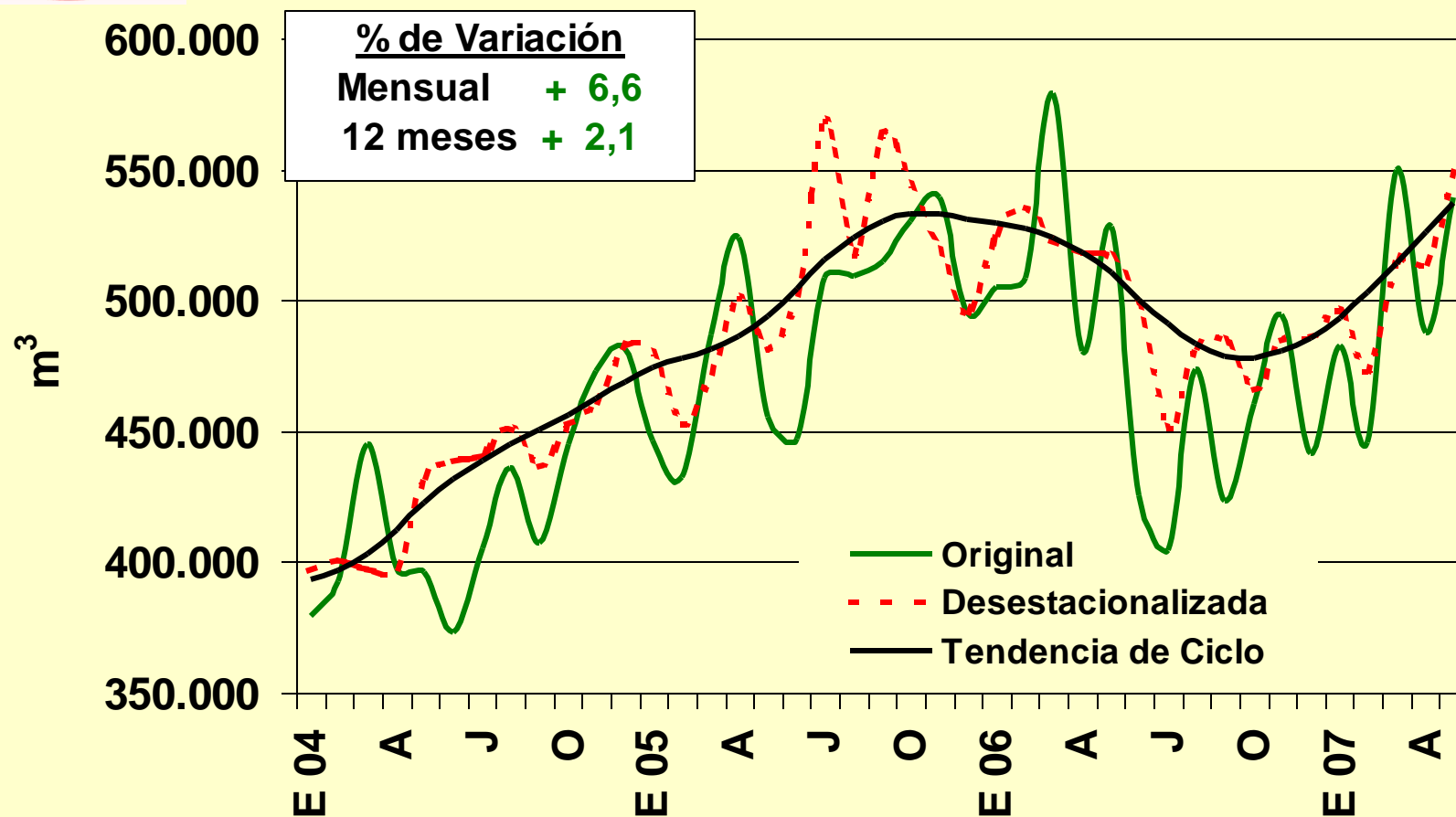


Fuente : Elaboración propia.



Despachos de Hormigón Premezclado

Mayo 2007

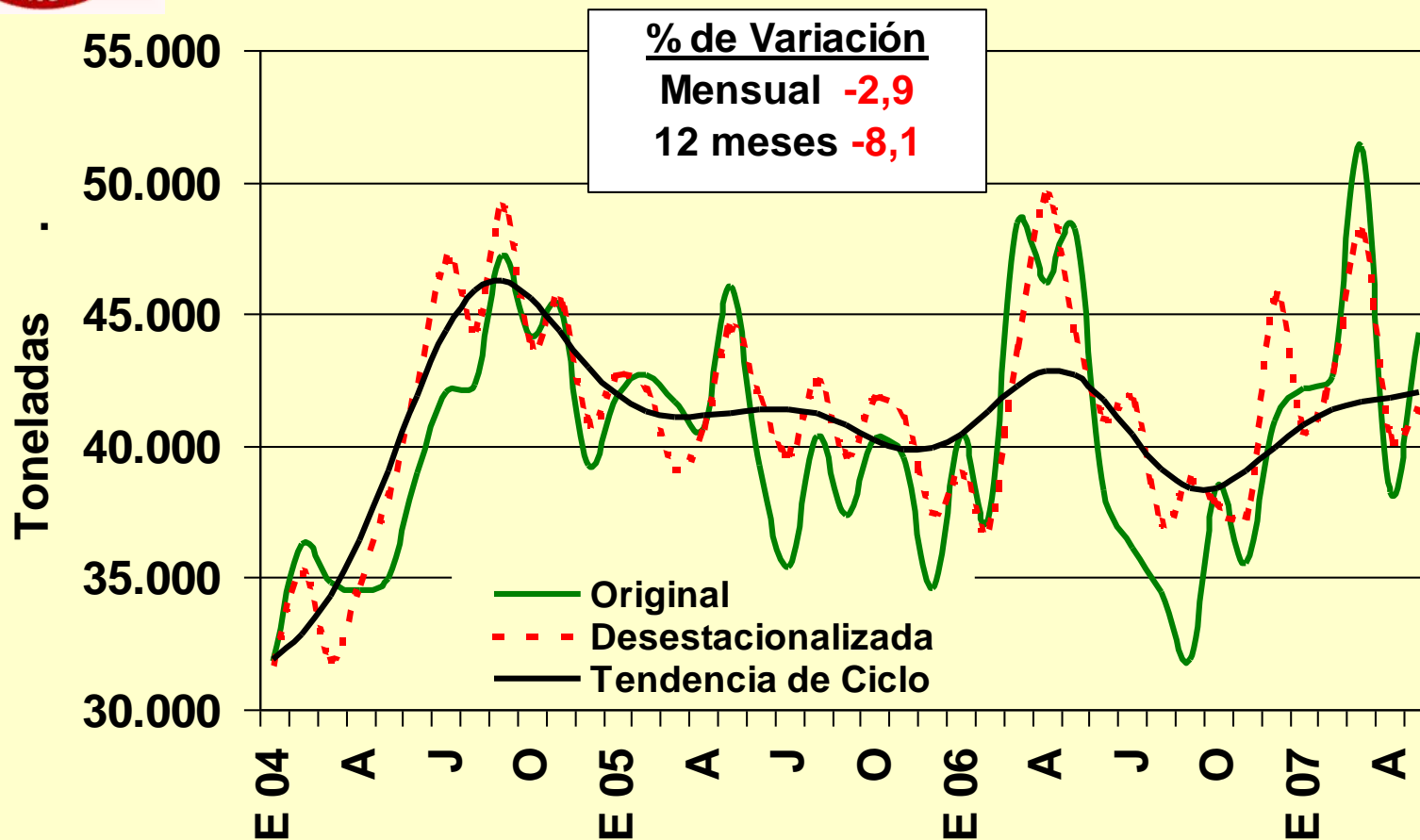


Fuente : Elaboración propia



Despachos de Barras para Hormigón

Mayo 2007

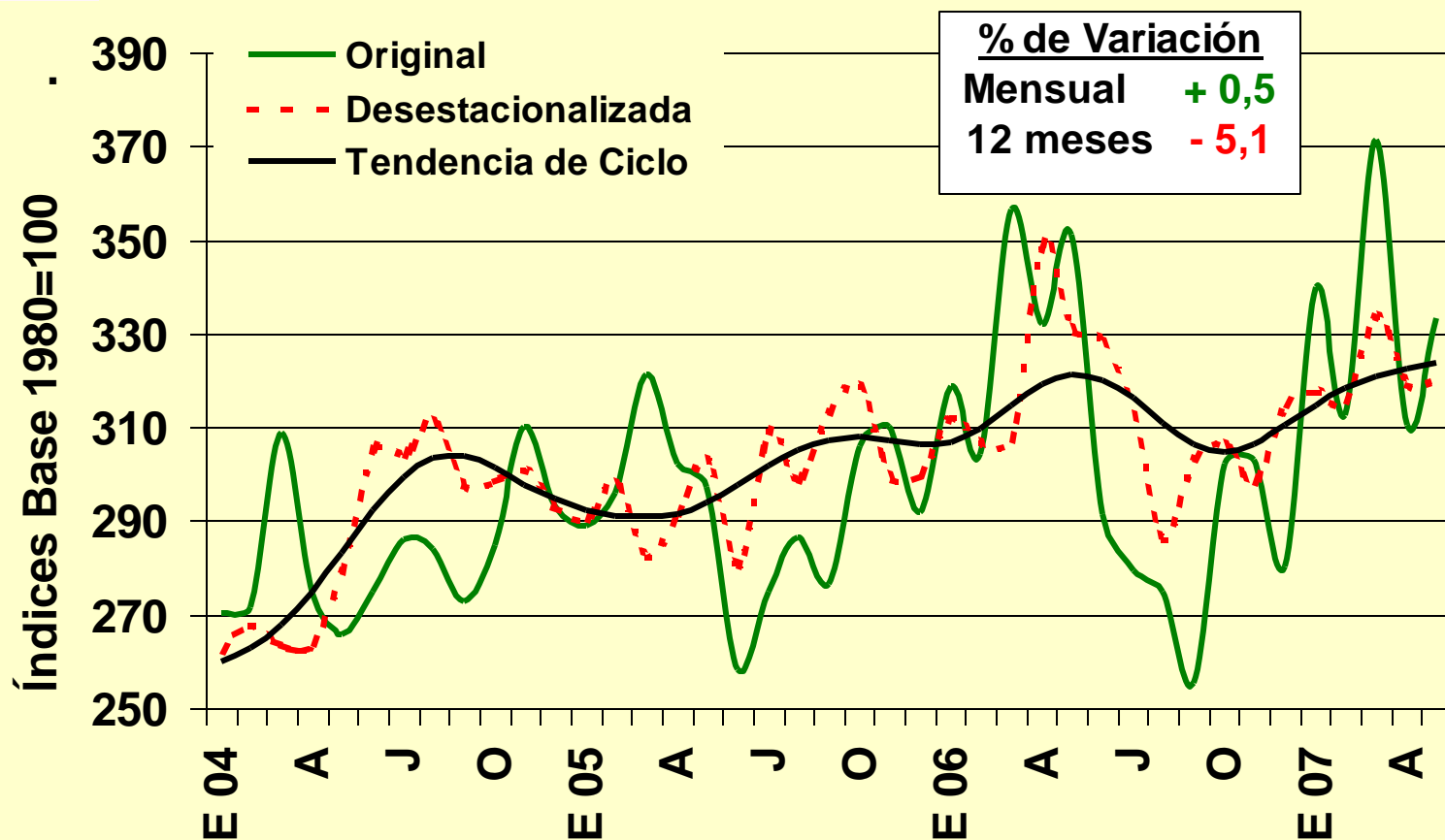


Fuente : Elaboración propia.



Índice de Despachos Físicos Industriales

Mayo 2007

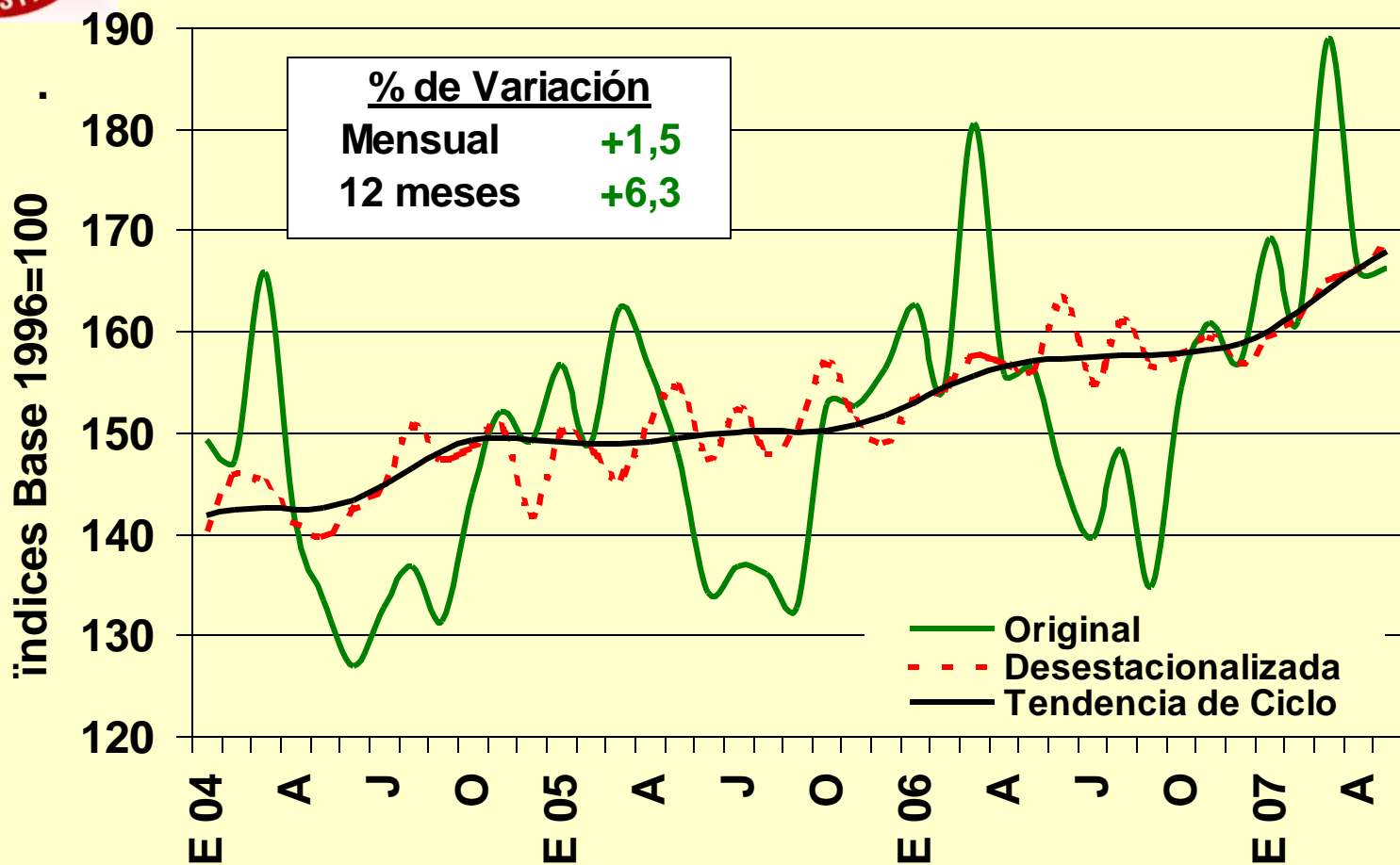


Fuente : Elaboración propia.



Ventas Reales de Proveedores

Mayo 2007



Fuente : Elaboración propia.



Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

Indicador	% de Variación		
	Mensual	12 meses	Acum
Despachos y Ventas Nacionales Mayo 2007			
Cemento	5,1	3,1	4,5
Hormigón Premezclado	10,5	2,1	-3,7
Barras de Fe para Hormigón	15,9	-8,1	-0,8
Despachos Físicos Industriales	7,3	-5,1	0,3
Ventas Reales	0,1	6,3	5,1
Importaciones Abril 2007			
Cemento	-28,0	-37,0	5,5
Barras de Fe para Hormigón	96,3	4.012,2	-25,2



Facturación Contratistas Generales

Abril 2007



Fuente : Elaboración propia



Facturación de Contratistas Generales

Abril 2007

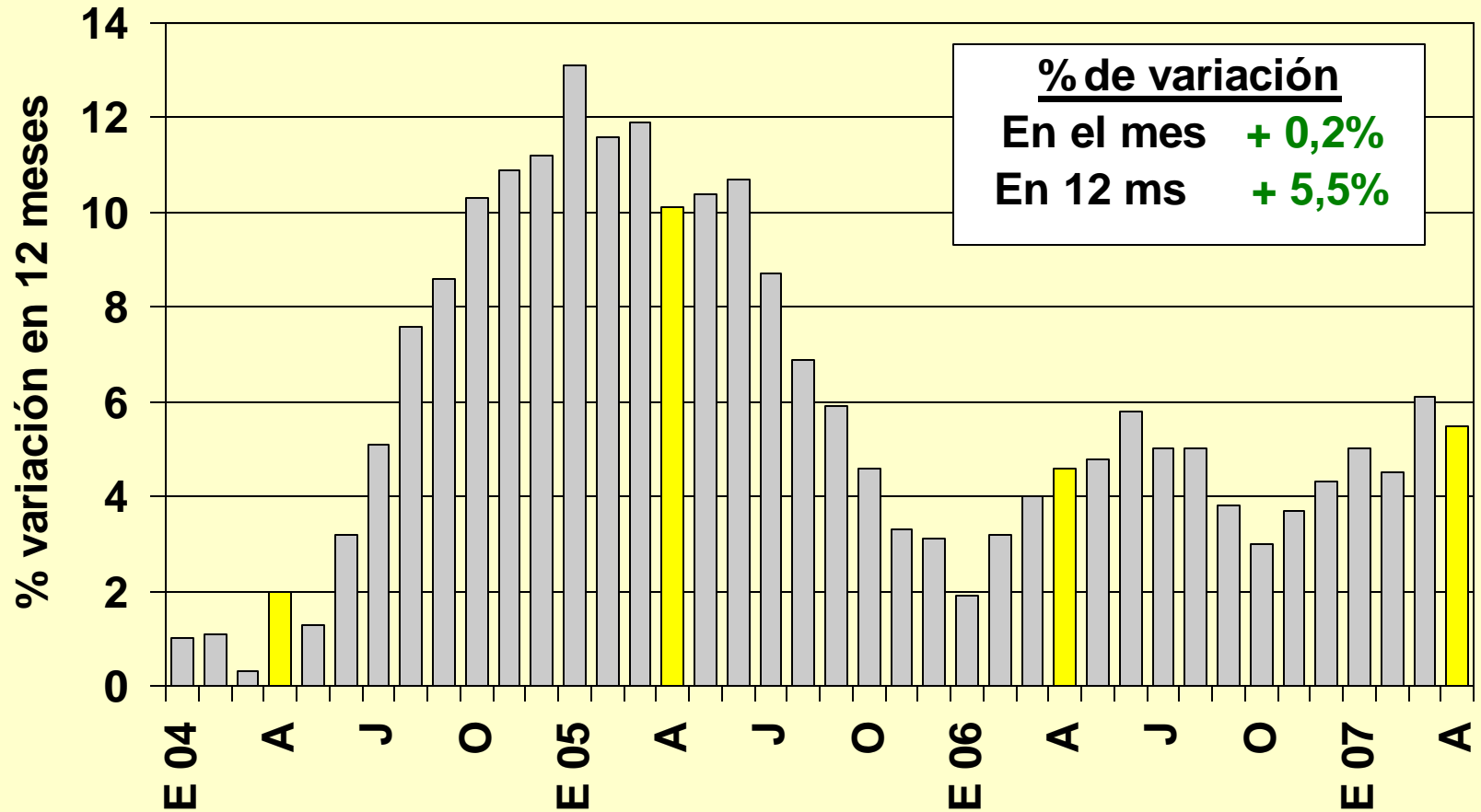
Rubro	Variación			Importancia
	En el mes	En 12 meses	Acumulada	
Obras Civiles y Montaje	-2,9%	-21,9%	-26,6%	49,2%
Movimiento de Tierras	-18,8%	-6,5%	7,7%	9,7%
Centros Comerciales	144,2%	-15,2%	-40,1%	4,9%
Oficinas	15,8%	-1,1%	11,7%	10,4%
Otras Edif. No Habit.	-9,1%	47,7%	13,3%	3,3%
Obras Públicas	-23,6%	-36,0%	-12,5%	8,1%
Viviendas	-16,9%	11,4%	9,7%	14,5%
Total General	-2,1%	-14,8%	-15,9%	100,0%

Fuente : Elaboración propia



Nueva Serie del IMACON

Abril 2007





Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Lunes 28 de Mayo de 2007