



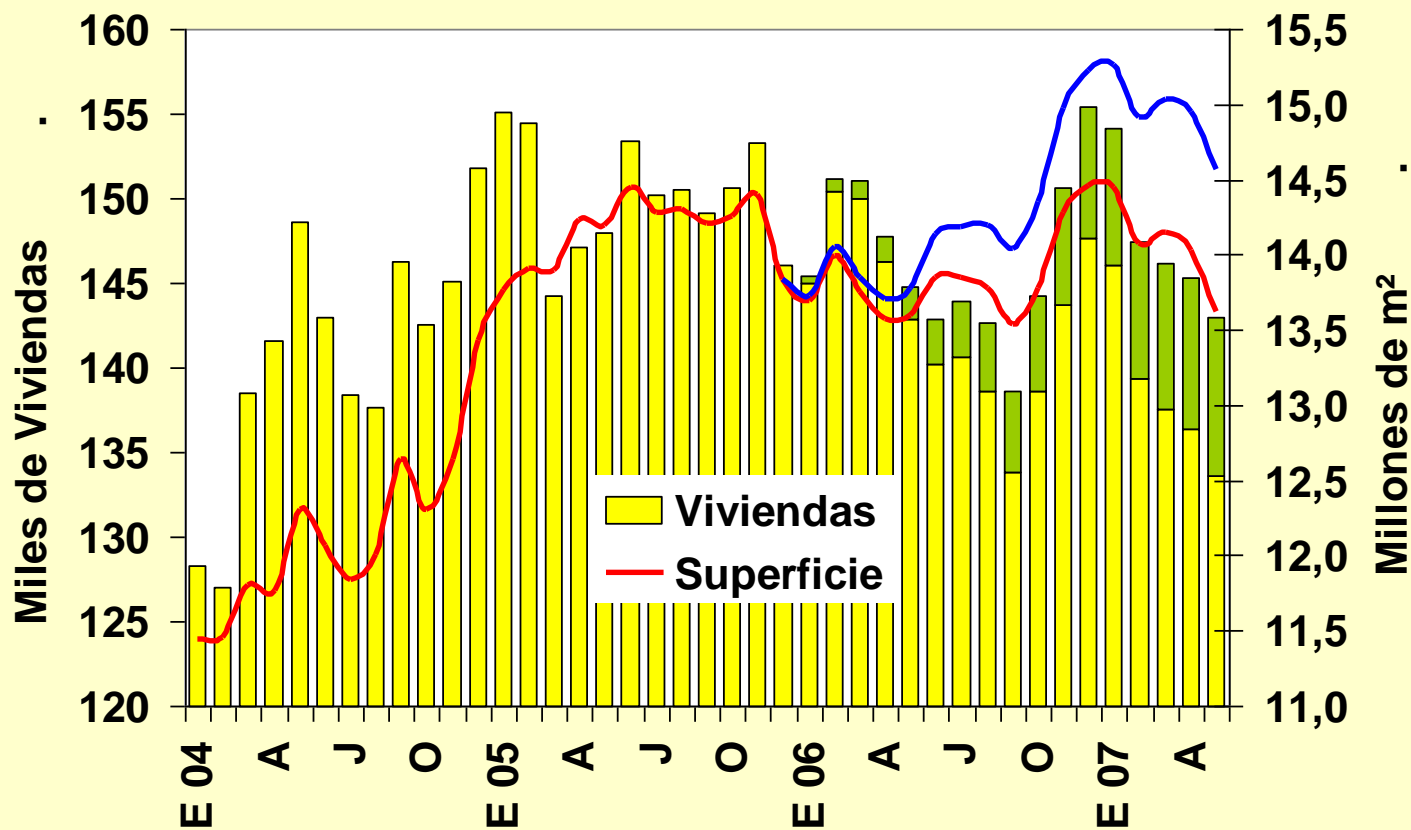
Indicadores Sectoriales Comité de Industriales

Lunes 23 de Julio de 2007



Permisos de Edificación

Acumulados en 12 meses





Permisos de Edificación

A Mayo de 2007

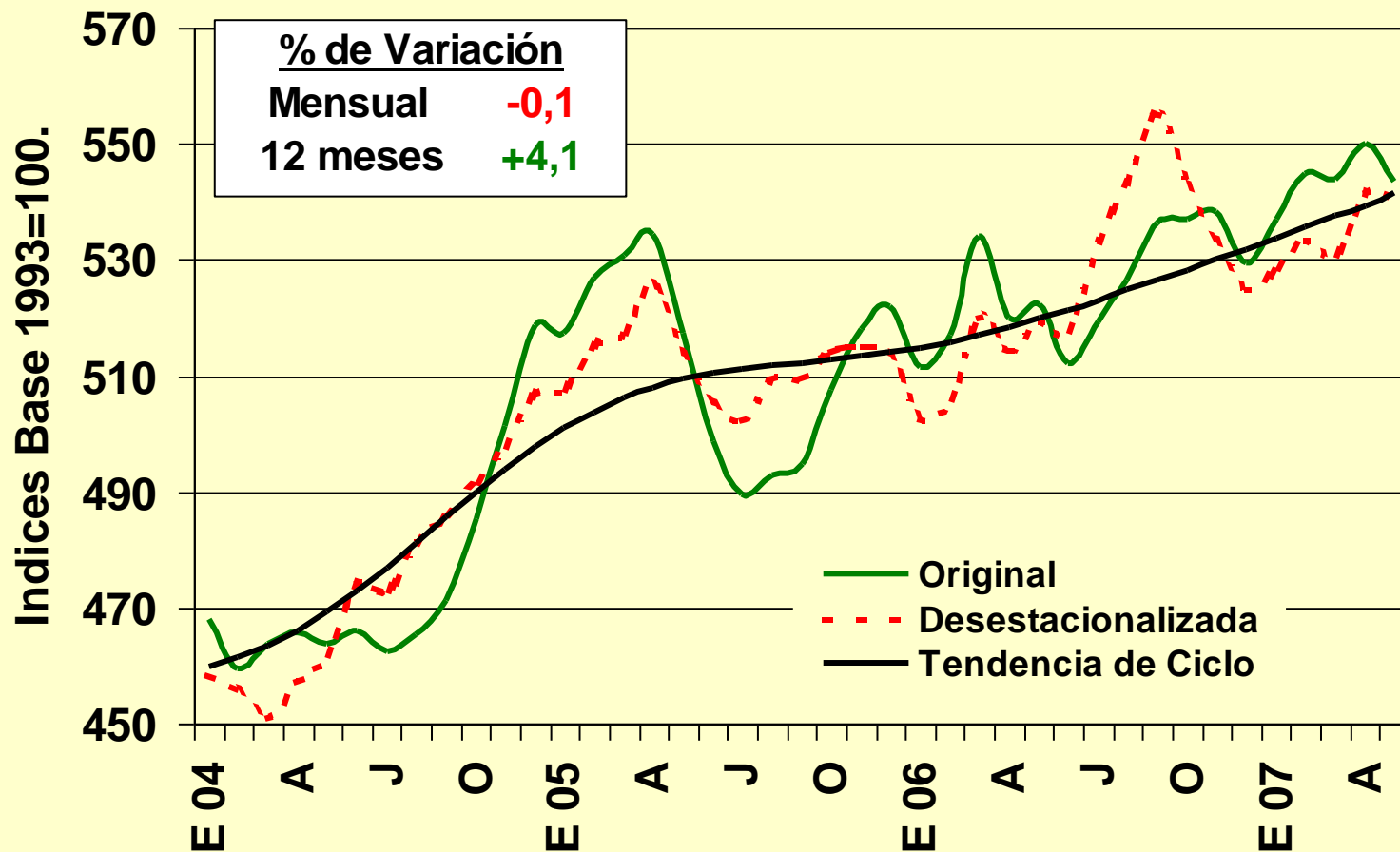
Destino	Permisos aprobados en			
	Mayo	% Var.anual	Ene-May	% Var.anual
Nº Viviendas	12.401	-10,7	-18,0	50.397
Superficie (m²)				
Viviendas	816.383	-16,1	-25,2	3.470.389
I.,C,y E.F.	170.144	12,1	-21,6	968.991
Servicios	93.209	24,2	-47,8	704.012
No Habitacional	263.353	18,2	-33,4	1.673.003
Total Edificación	1.079.736	-7,4	-27,4	5.143.392

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Total Ocupados en Construcción

Trimestre Mar-May 2007

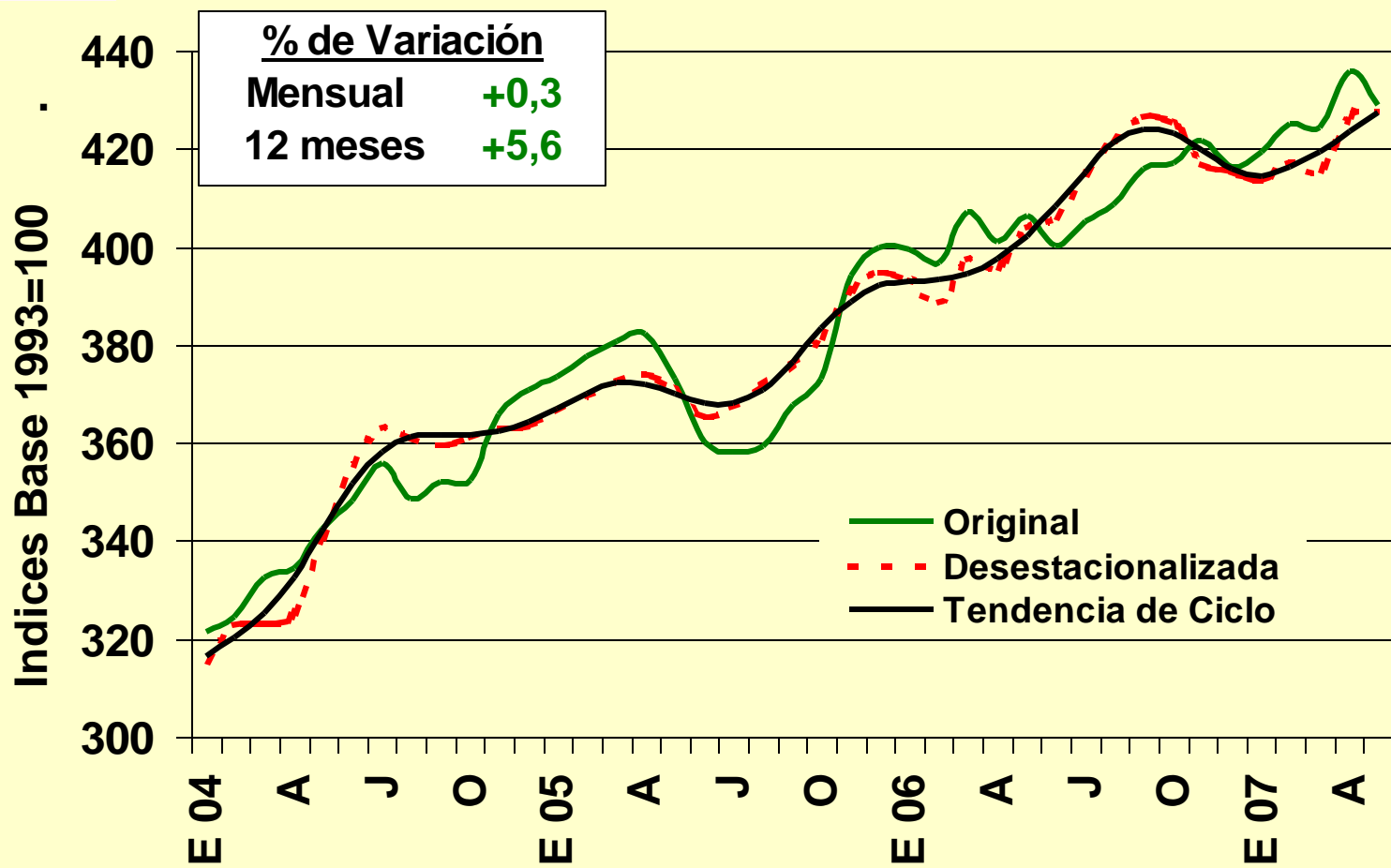


Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Asalariados Ocupados en Construcción

Trimestre Mar-May 2007



Fuente : Elaboración propia



Situación de Empleo en Construcción

Trimestre Marzo Mayo 2007

	Trimestre Marzo-Mayo 2007			
	Ocupados	% Variación respecto de		Cesantía
	Miles	Feb-Abr 07	Mar-May 06	% Fza.Trab.
Asalariados	428,86	-1,6	5,6	10,1
Resto	114,64	0,1	-1,2	4,7
Total	543,50	-1,2	4,1	9,0



Ejecución Presupuestaria MINVU

Mayo 2007

Programa	Presupuesto 2007		Gastado al 31/05/07		
	Inicial	Identificado	Total	Avance (1)	Var. (2)
	Millones de \$			%	
Viviendas Asistenciales	259.302	194.167	71.735	27,7%	32,5%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1	228.357	194.154	70.411	30,9%	30,2%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2			109		
Subsidios Localización FSV	30.945	13	1.215	3,9%	
Subsidios para Viviendas con Crédito	78.011	73.923	19.451	24,9%	-18,5%
Subsidios Unificados	198	198	5	2,7%	-98,6%
Subsidios Básicos de Gestión Privada	564	564	84	15,0%	-90,8%
Subsidios Especiales	4.131	4.131	972	23,5%	-54,9%
Sistema Subsidio Habitacional	73.118	69.030	18.389	25,1%	-10,0%
Otros Programas de Vivienda	47.176	46.479	14.999	31,8%	-16,9%
Subsidios Rurales	39.624	39.471	12.396	31,3%	-1,0%
Subsidios Soluciones Progresivas	5.279	5.279	2.341	44,3%	-54,9%
Subsidios Leasing	2.273	1.729	262	11,5%	-17,5%
Otros Programas de Subsidio	29.793	29.018	5.530	18,6%	998,2%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones	458	458	54	11,8%	-74,3%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno	3.461	3.431	617	17,8%	
Subs. Rep. y Mantenimiento Viv. SERVIU	3.946	3.976	4.685	118,7%	35667,2%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	21.929	21.153	173	0,8%	-37,9%
PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007	414.281	343.587	111.714	27,0%	15,7%

(1) Corresponde al Gasto acumulado al 31 de mayo respecto del Presupuesto Inicial

(2) Corresponde a la variación nominal respecto del gasto acumulado a la misma fecha del año pasado

Fuente : Elaboración propia en base a información de la División de Política Habitacional del MINVU



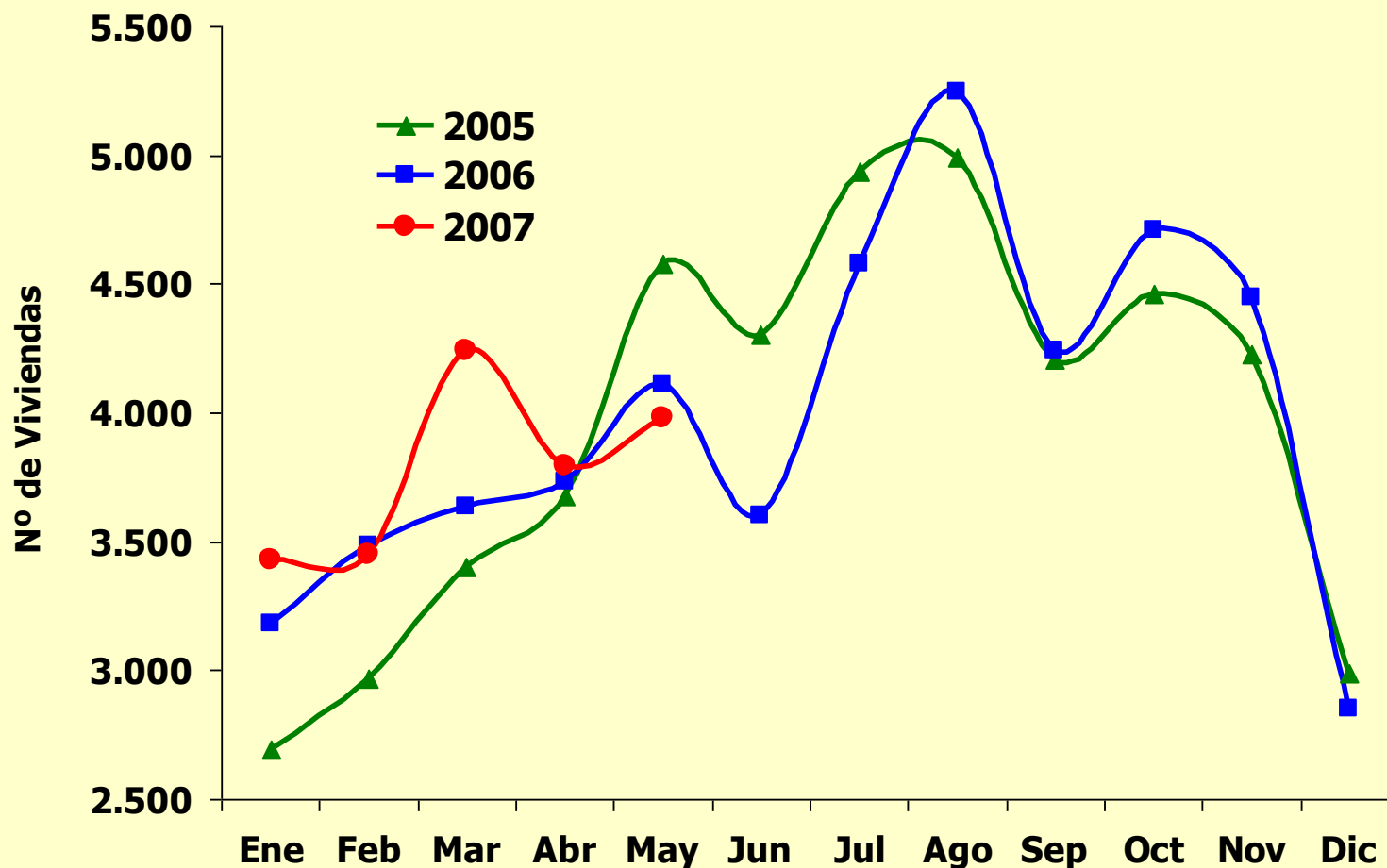
Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 31 de mayo 2007)

Programa	Programa 2007		Programa de Arrastre (al 31 de Mayo de 2007)	
	Actual	Cont. u Otorg.	Term. o Pag.	
Viviendas Asistenciales	40.874	7.195	-1	12.768
Viviendas VSDsD	0	0	0	0
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1	30.874	7.195	-1	12.753
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2	10.000		0	15
Subsidios para Viviendas con Crédito	40.000	17	2.040	9.475
Subsidios Unificados				2
Subsidios Básicos de Gestión Privada				39
Subsidios Especiales				709
Sistema Subsidio Habitacional	40.000	17	2.040	8.725
Otros Programas de Vivienda	10.886	3.389	0	4.704
Subsidios Rurales	10.886	3.389	0	3.950
Subsidios Soluciones Progresivas				754
Otros Programas de Subsidio	40.642	11.354	132	6.310
Plan Integral de Reparaciones SERVIU			132	372
Subsidio Plan Integral de Reparaciones				11
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno				1.385
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU	18.836			4.480
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	21.806	11.354		62
PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007	132.402	21.955	2.171	33.257

Fuente : División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo



Ventas Estimadas Mensuales Total País





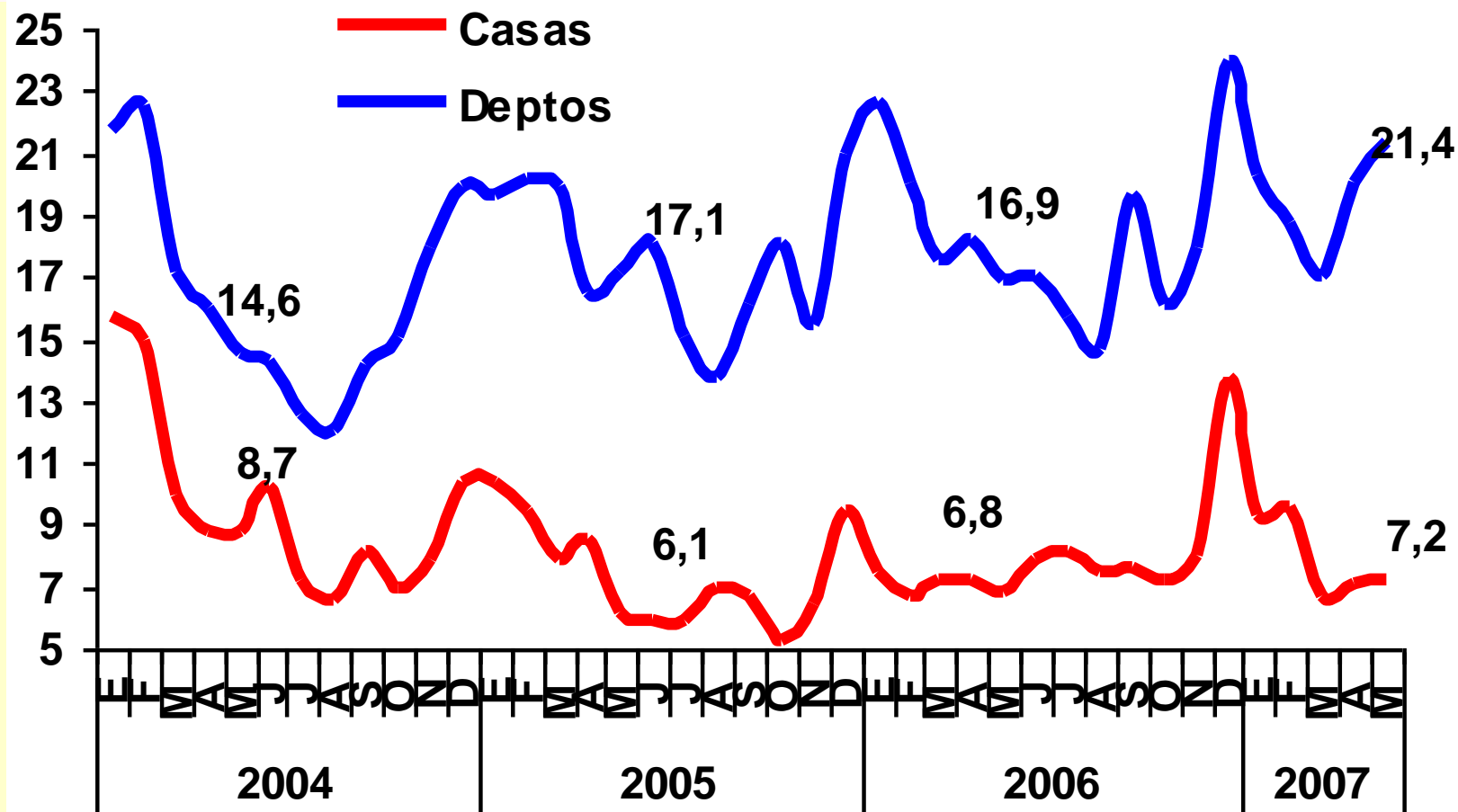
Variación de las ventas en 12 meses

	Mayo	Enero-Mayo
Casas	19,8%	-4,5%
Departamentos	-7,0%	13,9%
Total	3,2%	5,6%

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



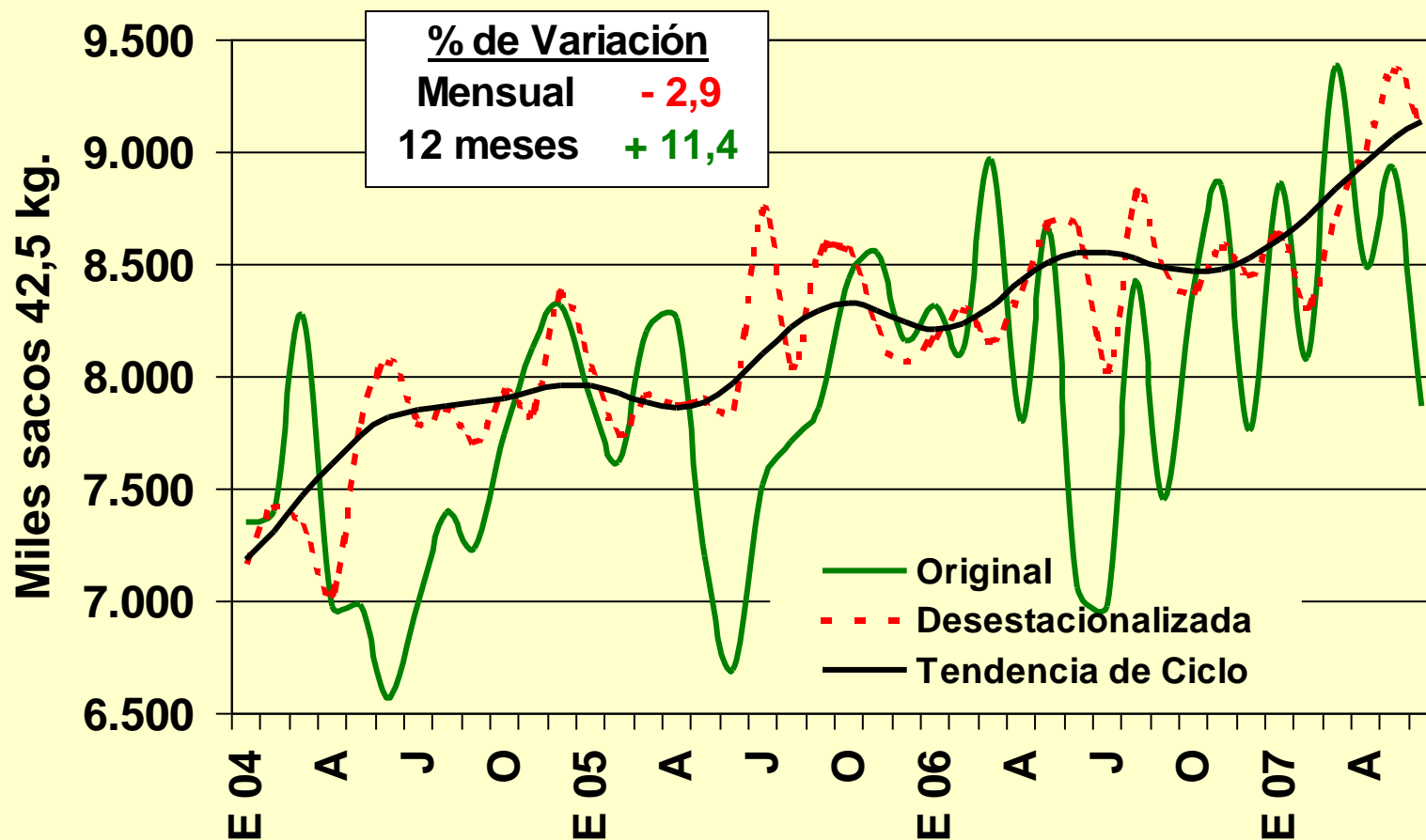
Meses para agotar stock





Despachos de Cemento

Junio 2007

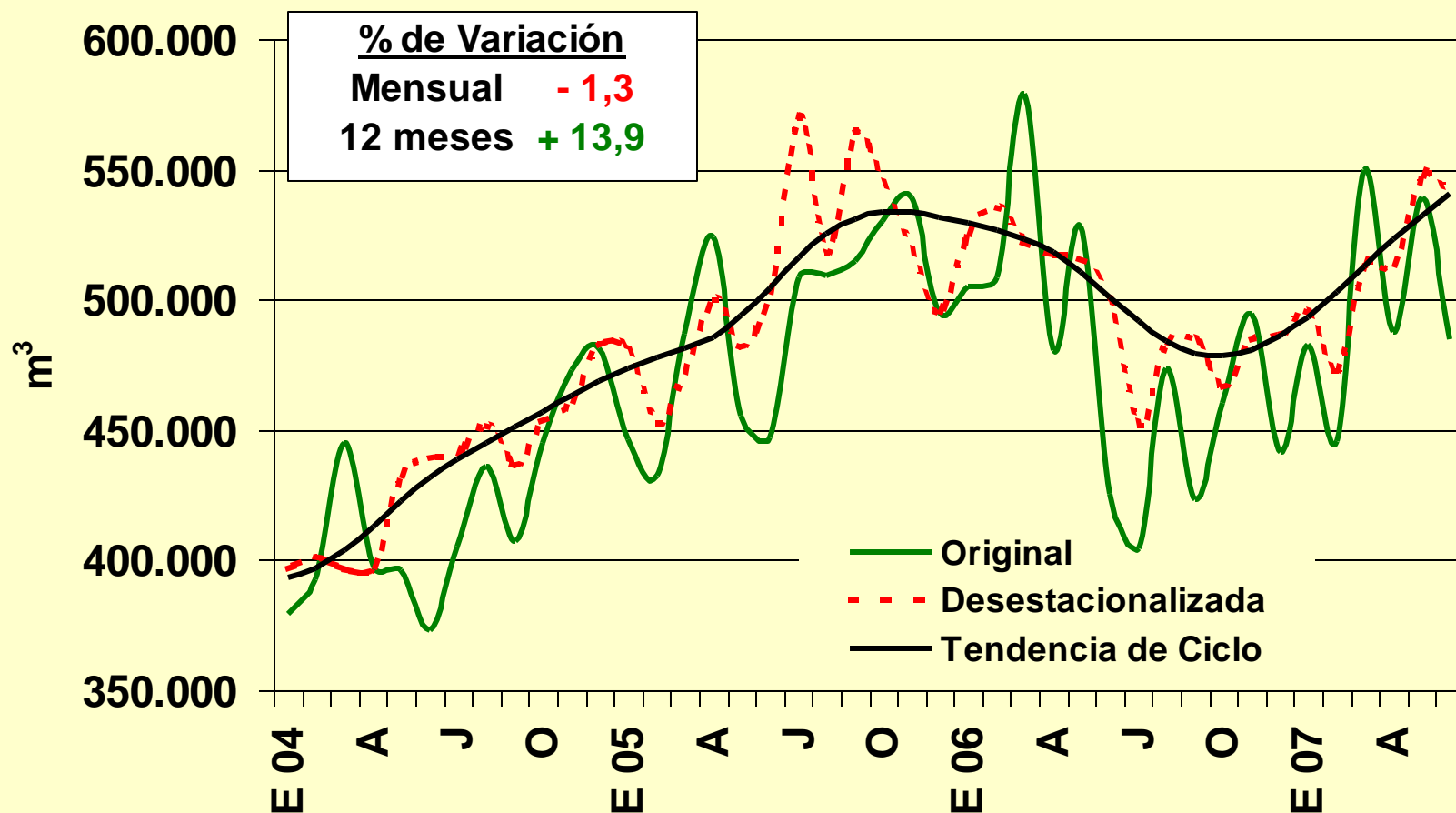


Fuente : Elaboración propia.



Despachos de Hormigón Premezclado

Junio 2007

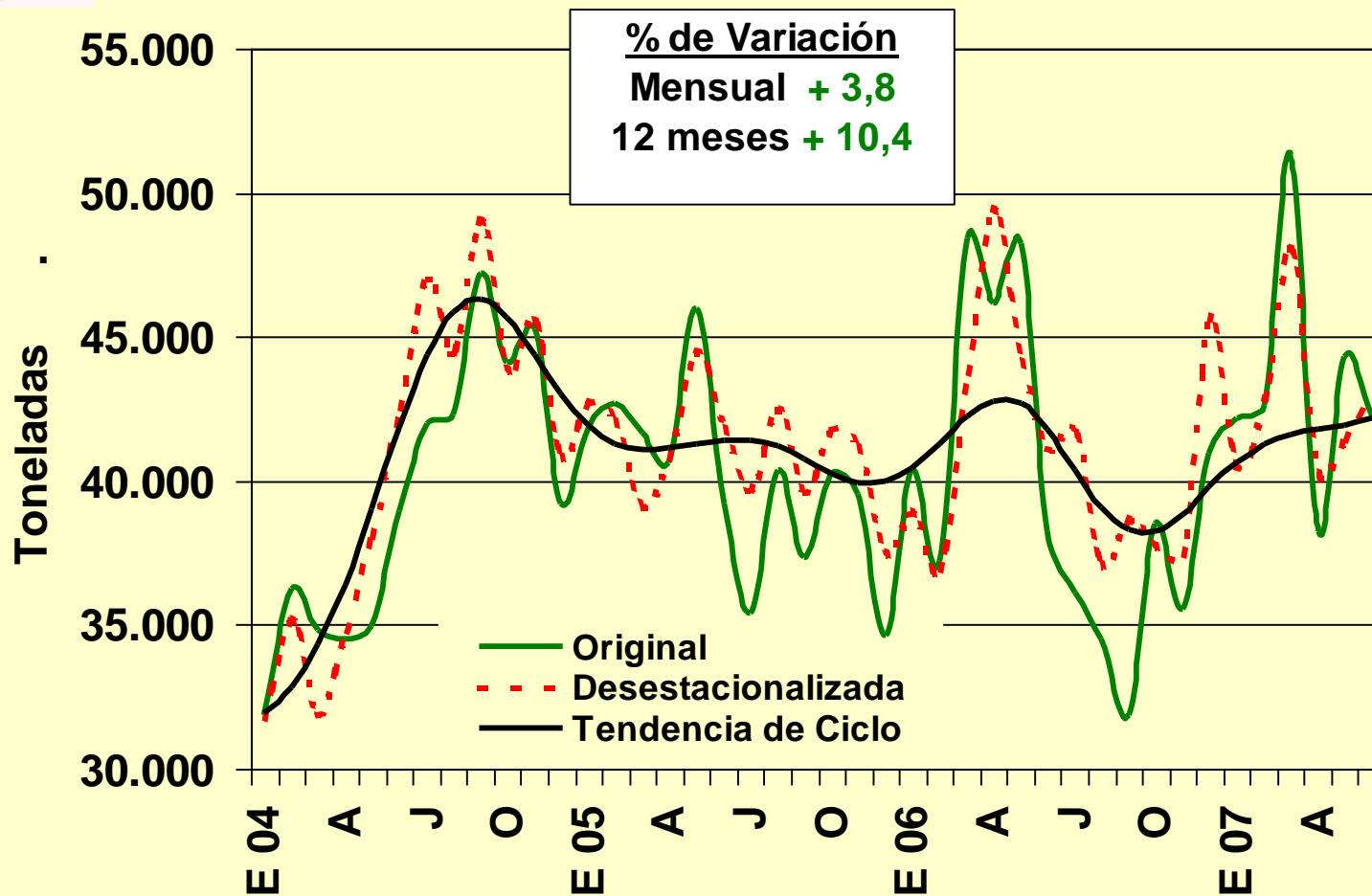


Fuente : Elaboración propia



Despachos de Barras para Hormigón

Junio 2007

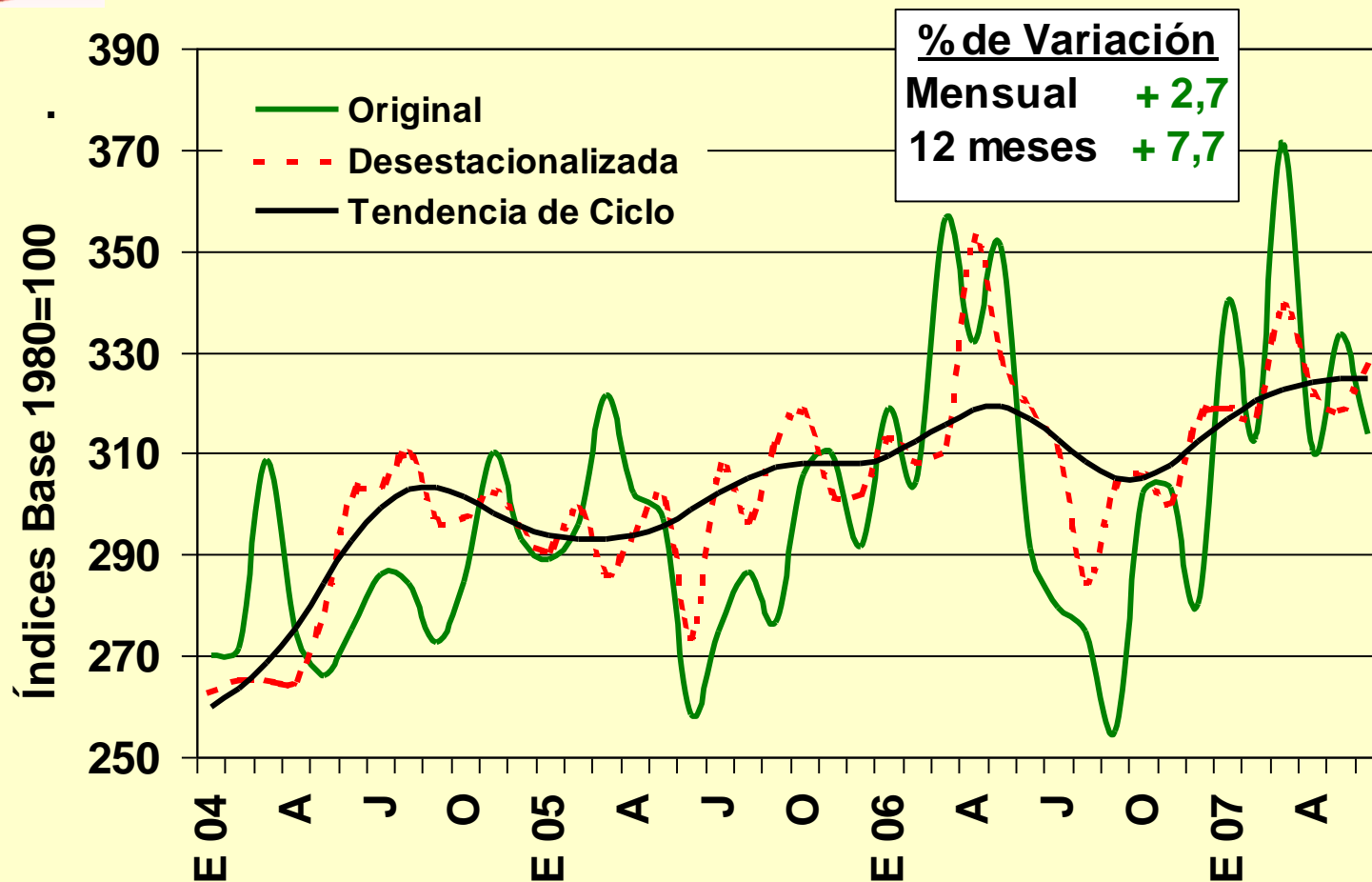


Fuente : Elaboración propia.



Índice de Despachos Físicos Industriales

Junio 2007

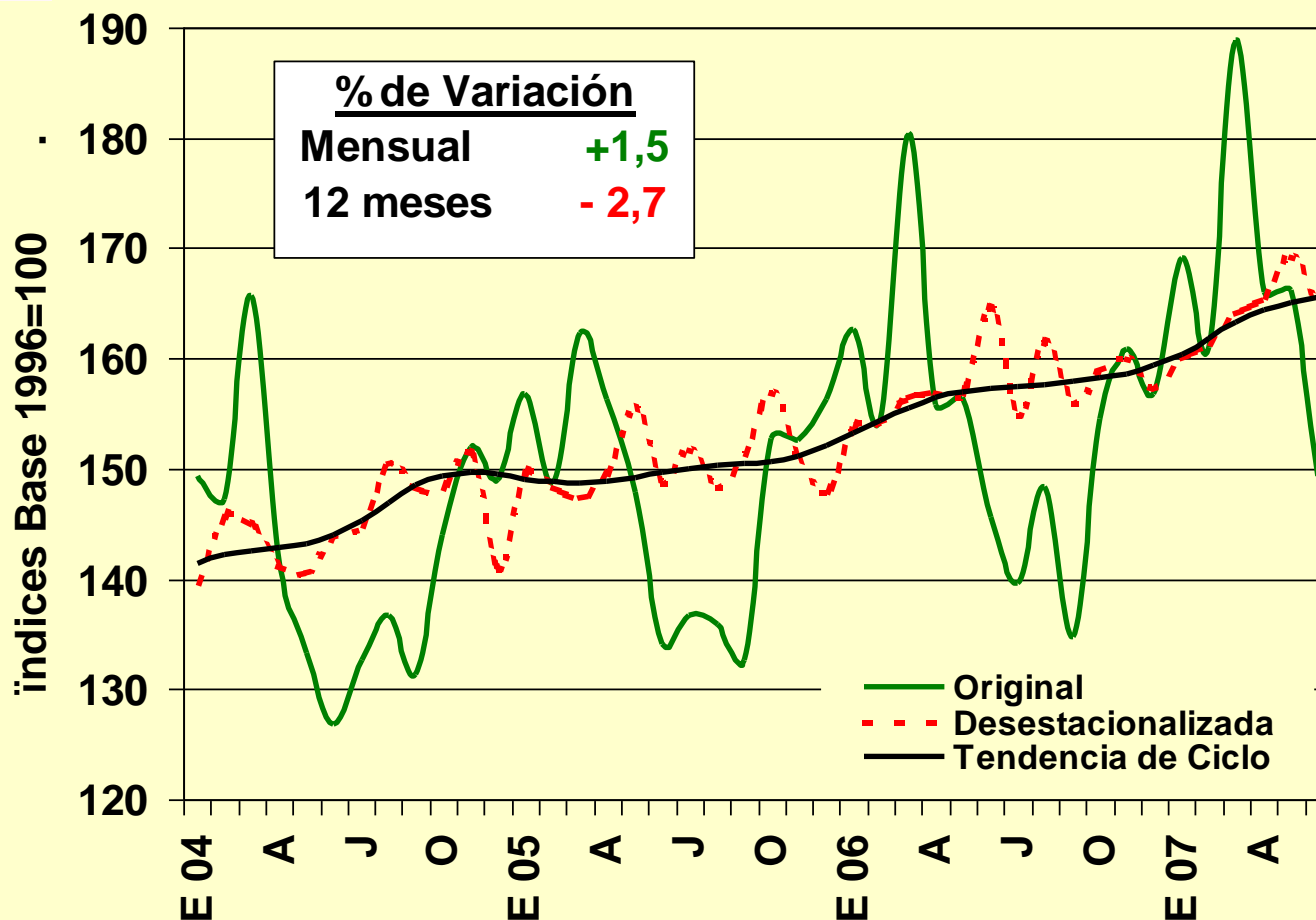


Fuente : Elaboración propia.



Ventas Reales de Proveedores

Junio 2007



Fuente : Elaboración propia.



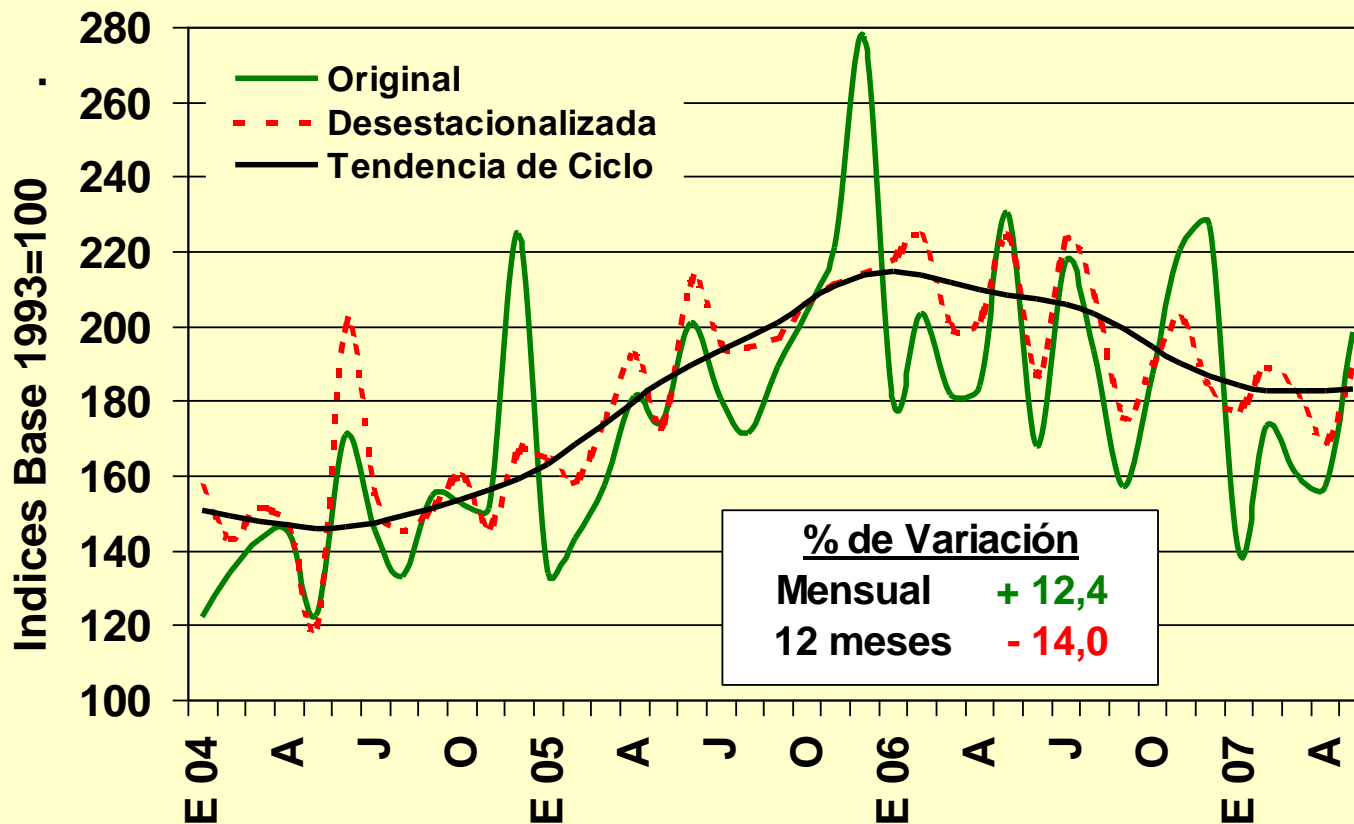
Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

Indicador	% de Variación		
	Mensual	12 meses	Acum
Despachos y Ventas Nacionales Junio 2007			
Cemento	-11,9	11,4	5,5
Hormigón Premezclado	-10,1	13,9	-1,2
Barras de Fe para Hormigón	-4,7	10,4	0,9
Despachos Físicos Industriales	-5,9	7,7	1,4
Ventas Reales	-10,2	2,5	4,7
Importaciones Mayo 2007			
Cemento	3,9	-29,6	0,5
Barras de Fe para Hormigón	-84,4	82,9	-31,5



Facturación Contratistas Generales

Mayo 2007



Fuente : Elaboración propia.



Facturación de Contratistas Generales

Mayo 2007

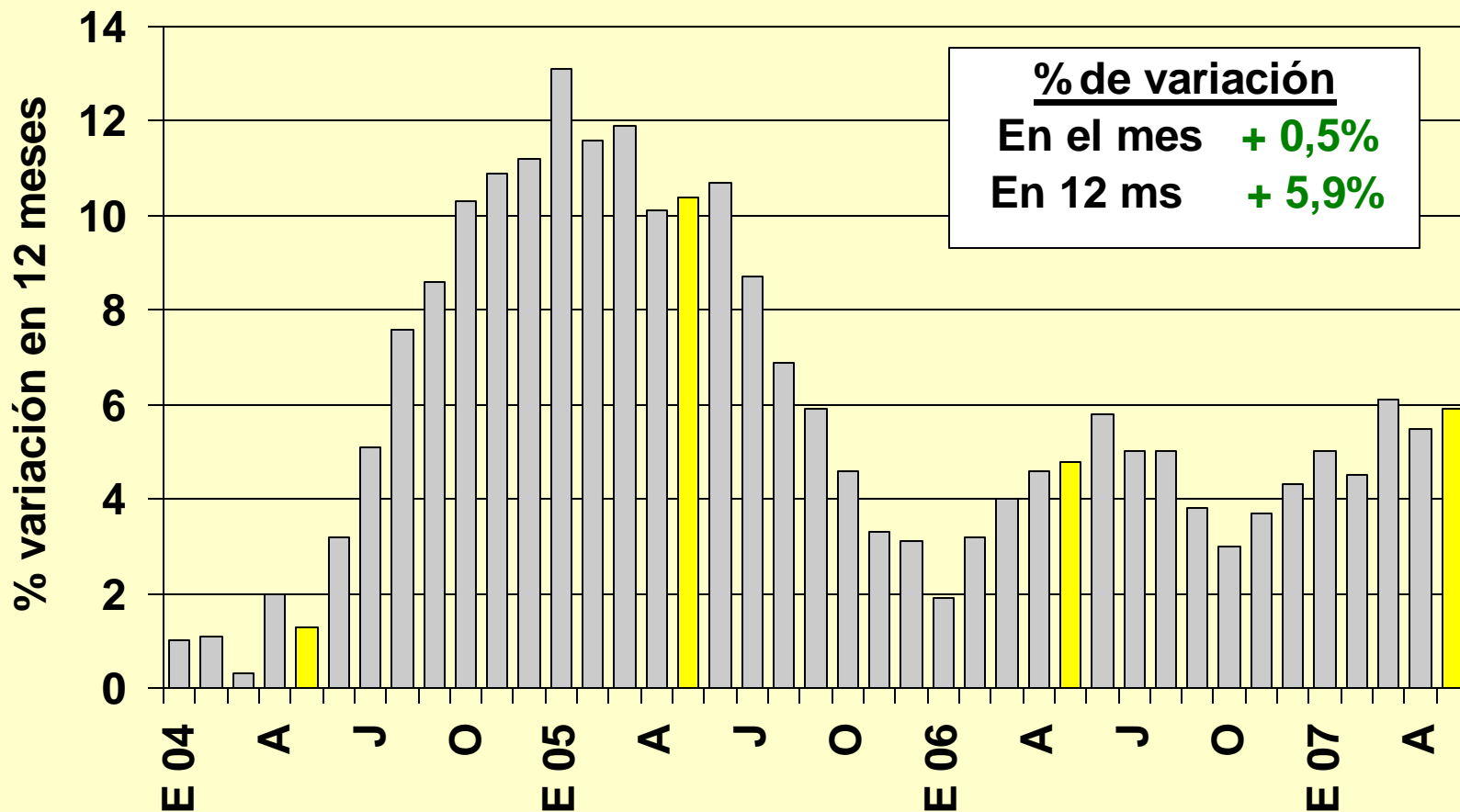
Rubro	Variación		Importancia Relativa
	En 12 meses	Acumulada	
Obras Civiles y Montaje	-25,0%	-26,2%	48,6%
Movimiento de Tierras	-1,0%	5,8%	9,6%
Centros Comerciales	-6,8%	-30,6%	6,1%
Oficinas	-2,8%	8,2%	10,1%
Otras Edif. No Habit.	-33,3%	2,8%	2,9%
Obras Públicas	-12,8%	-12,6%	8,2%
Viviendas	21,6%	12,3%	14,5%
Total General	-14,0%	-15,4%	100,0%

Fuente : Elaboración propia.



Nueva Serie del IMACON

Mayo 2007





Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Lunes 23 de Julio de 2007