



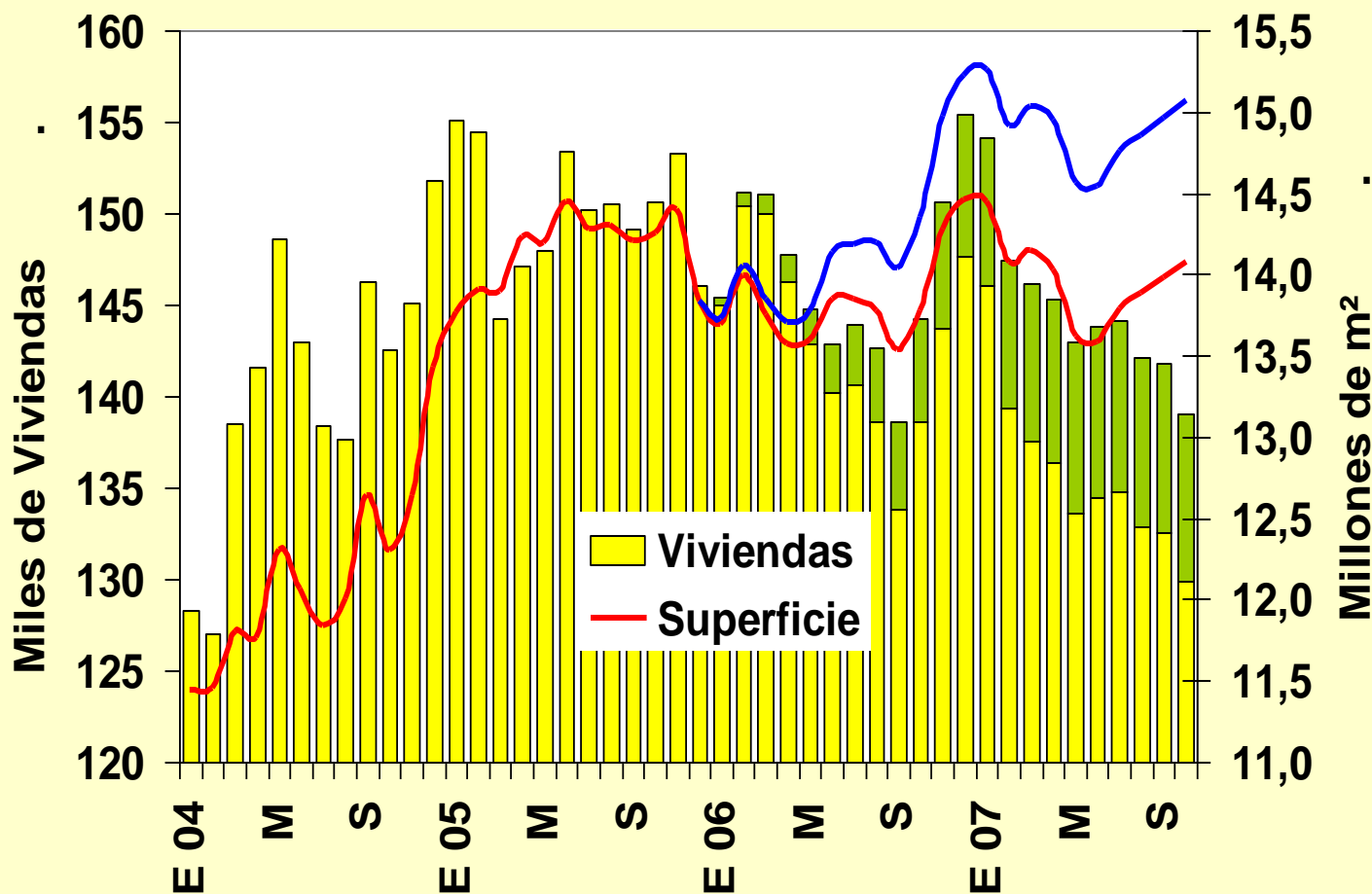
Indicadores Sectoriales Comité de Industriales

Lunes 17 de Diciembre de 2007



Permisos de Edificación

Acumulados en 12 meses





Permisos de Edificación

A Octubre de 2007

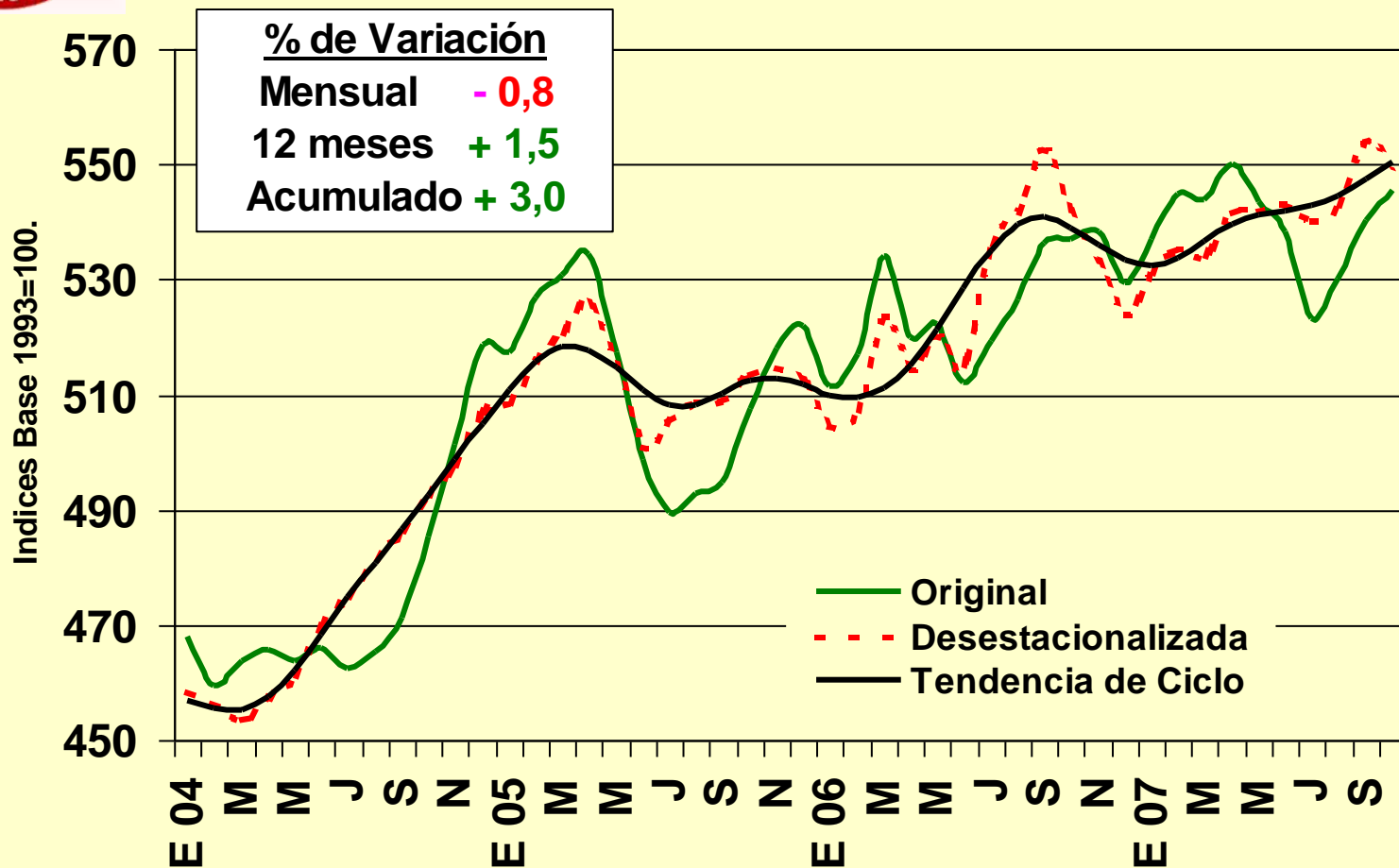
Destino	Permisos aprobados en			
	Octubre	% Var.anual	Ene-Oct	% Var.anual
Nº Viviendas	10.861	-19,5	101.080	-14,9
Superficie (m²)				
Viviendas	793.655	-10,6	7.131.516	-11,2
I.,C,y E.F.	247.581	80,8	2.447.952	19,2
Servicios	198.663	62,3	1.644.430	8,3
No Habitacional	446.244	72,1	4.092.382	14,5
Total Edificación	1.239.899	8,1	11.223.898	-3,3

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Total Ocupados en Construcción

Trimestre Ago-Oct 2007

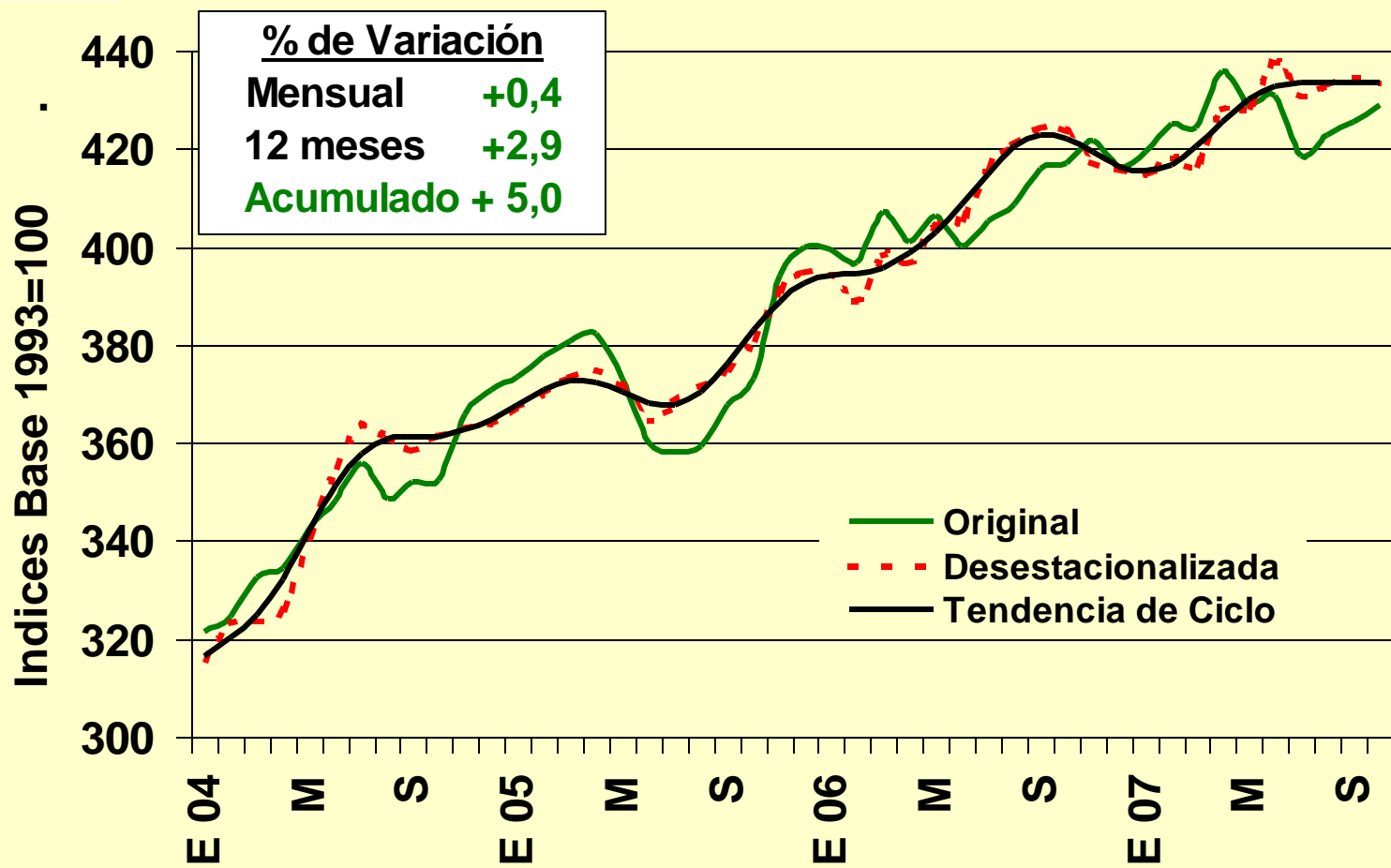


Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Asalariados Ocupados en Construcción

Trimestre Ago-Oct 2007



Fuente : Elaboración propia



Situación de Empleo en Construcción

Trimestre Agosto-October 2007

	Trimestre Ago-Oct 2007			
	Ocupados	% Variación respecto de		Cesantía
	Miles	Jul-Sep 07	Ago-Oct 06	% Fza.Trab.
Asalariados	428,84	8,0	2,9	11,5
Resto	116,50	1,3	-3,1	4,6
Total	545,34	0,9	1,5	10,1



Ejecución Presupuestaria MINVU

Octubre 2007

Programa	Presupuesto 2007		Gastado al 30/10/07		
	Inicial	Identificado	Total	Avance (1)	Var. (2)
	Millones de \$			%	
Viviendas Asistenciales	259.302	254.064	170.312	65,7%	38,3%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1	228.357	246.608	163.718	73,4%	36,0%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2			3.795		
Subsidios Localización FSV	30.945	7.456	2.799	9,0%	
Subsidios para Viviendas con Crédito	78.011	62.014	45.235	58,0%	-3,5%
Subsidios Unificados	198	77	16	8,2%	-96,9%
Subsidios Básicos de Gestión Privada	564	138	107	19,1%	-93,0%
Subsidios Especiales	4.131	3.367	2.218	53,7%	-42,7%
Sistema Subsidio Habitacional	73.118	58.431	42.893	58,7%	4,8%
Otros Programas de Vivienda	47.176	42.385	31.013	65,7%	-17,7%
Subsidios Rurales	39.624	34.751	26.035	65,7%	-7,4%
Subsidios Soluciones Progresivas	5.279	5.599	3.753	71,1%	-56,7%
Subsidios Leasing	2.273	2.035	1.225	53,9%	34,0%
Otros Programas de Subsidio	29.793	27.812	19.594	65,8%	502,8%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones	458	331	80	17,4%	-73,4%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno	3.461	1.220	1.061	30,6%	-54,6%
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU	3.946	16.310	15.821	401,0%	2472,5%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	21.929	9.950	2.633	12,0%	
PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007	414.281	386.275	266.154	64,2%	26,2%

(1) Corresponde al Gasto acumulado al 30 de Septiembre respecto del Presupuesto Inicial

(2) Corresponde a la variación nominal respecto del gasto acumulado a la misma fecha del año pasado

Fuente : Elaboración propia en base a información de la División de Política Habitacional del MINVU



Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 31 de Octubre 2007)

Programa	Programa 2007			Prog.de Arrastre (al 30/10/07)		Avance del Prog. 2007	Viv.Term.y Subs.Pag.
	Inicial	Actual	Cont. u Otorg.	Term. Pag.	% Prog.	Var. 2006	
Viviendas Asistenciales	42.545	40.351	22.791	-1	29.275	56,5%	5,8%
Viviendas VSDsD	500	0	0	0	144		-96,4%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1	32.045	33.250	21.684	-1	28.440	65,2%	19,9%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2	10.000	7.101	1.107	0	691	15,6%	
Subs. para Viviendas con Crédito	40.000	40.000	33.635	1.540	19.957	84,1%	-13,3%
Subsidios Unificados					8		-96,2%
Subsidios Básicos de Gestión Privada					48		-92,8%
Subsidios Especiales					1.556		-40,6%
Sistema Subsidio Habitacional	40.000	40.000	33.635	1.540	18.345	84,1%	-6,0%
Otros Programas de Vivienda	10.886	10.992	8.690	0	9.351	79,1%	-25,0%
Subsidios Rurales	10.886	10.992	8.690	0	8.164	79,1%	-9,7%
Subsidios Soluciones Progresivas					1.187		-65,3%
Otros Programas de Subsidio	38.473	72.204	50.381	372	19.195	69,8%	148,3%
Plan Integral de Reparaciones SERVIU				372	552		-65,3%
Subsidio Plan Integral de Reparaciones					15		-76,2%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno					2.373		-57,0%
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU	16.667	21.889	18.411		14.398	84,1%	2457,4%
Subs.Protección del Patrimonio Familiar	21.806	50.315	31.970		1.857	63,5%	
PROGRAMA VIVIENDA 2007	131.904	163.547	115.497	1.911	77.778	70,6%	9,7%

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU



Presupuesto de inversión en proyectos MOP 2007

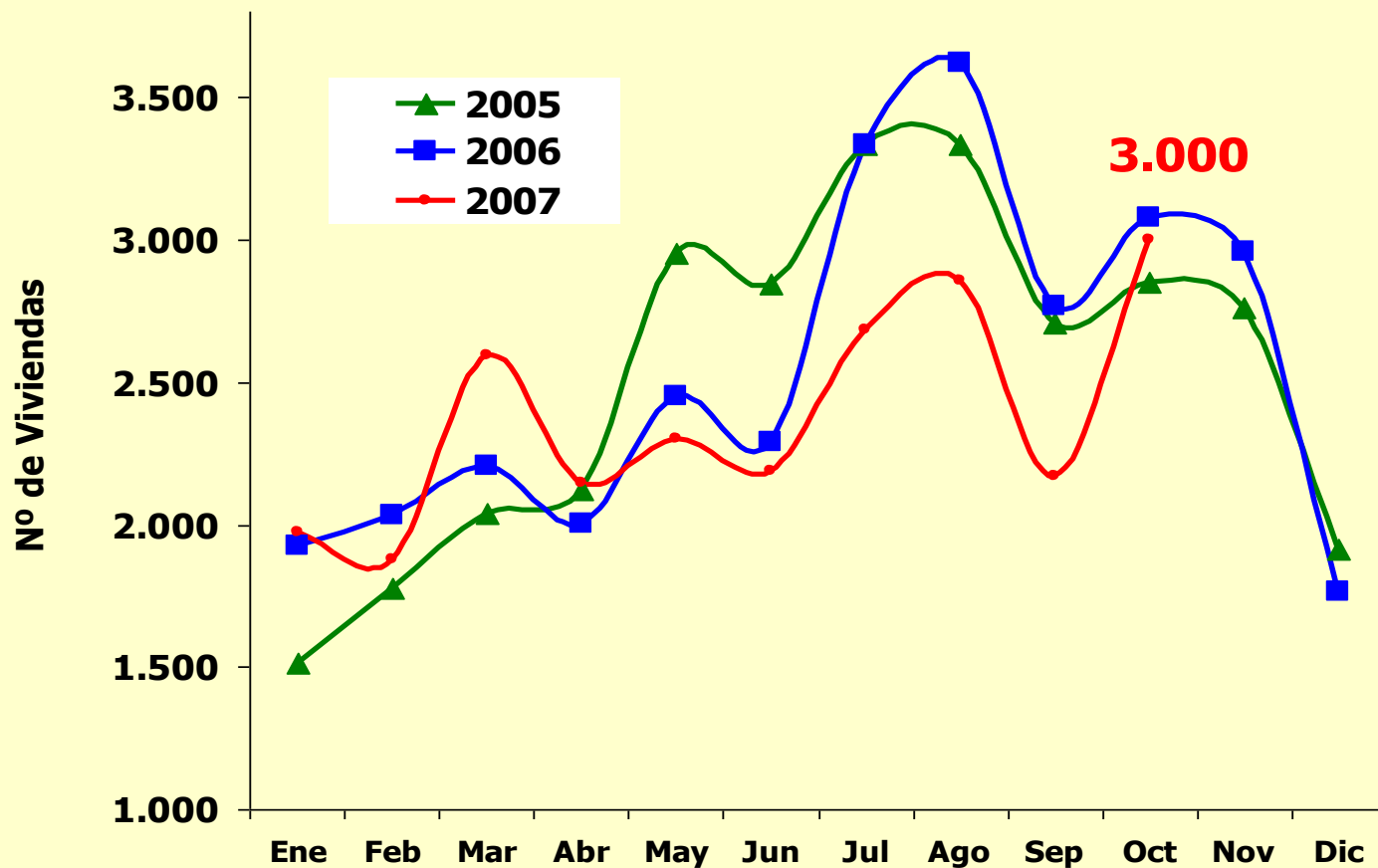
(Ejecución al 30 de noviembre)

Dirección, Servicio o Programa	Presupuesto 2007				Acumulado al 30 de noviembre		
	Inicial	Vigente	Difer.	Variación	Gasto	Avance	Variación
	Millones de Pesos			%	MM \$	%	% r / 2006
A.P. Rural	20.700	20.551	-149	-0,7	16.010	77,9	47,1
Adm.Concesiones	241.913	245.970	4.057	1,7	189.688	77,1	10,6
Aeropuertos	8.726	13.363	4.637	53,1	9.166	68,6	175,7
Arquitectura	2.901	3.628	727	25,1	2.092	57,7	56,6
D.G.Aguas	1.587	1.133	-454	-28,6	631	55,7	-14,6
D.G.O.P.	591	282	-198	-33,5	175	61,9	32,8
Fort.Institucional		111			0	0,0	
O.Hidráulicas	44.859	46.792	1.932	4,3	35.380	75,6	73,5
O.Portuarias	13.654	13.592	-63	-0,5	11.030	81,2	62,0
Vialidad	475.996	486.608	10.612	2,2	358.977	73,8	50,0
S.Serv.Sanitarios		34	34		0	0,0	
Total general	810.928	832.063	21.136	2,6	623.149	74,9	37,1

Fuente : Elaboración propia en base a información de la Dirección de Planeamiento del MOP



Ventas de Viviendas Gran Santiago





Variación de las ventas en 12 meses

	Octubre	Enero-Octubre
Casas	7,3%	-22,4%
Departamentos	-8,7%	1,1%
Total	-2,5%	-7,9%

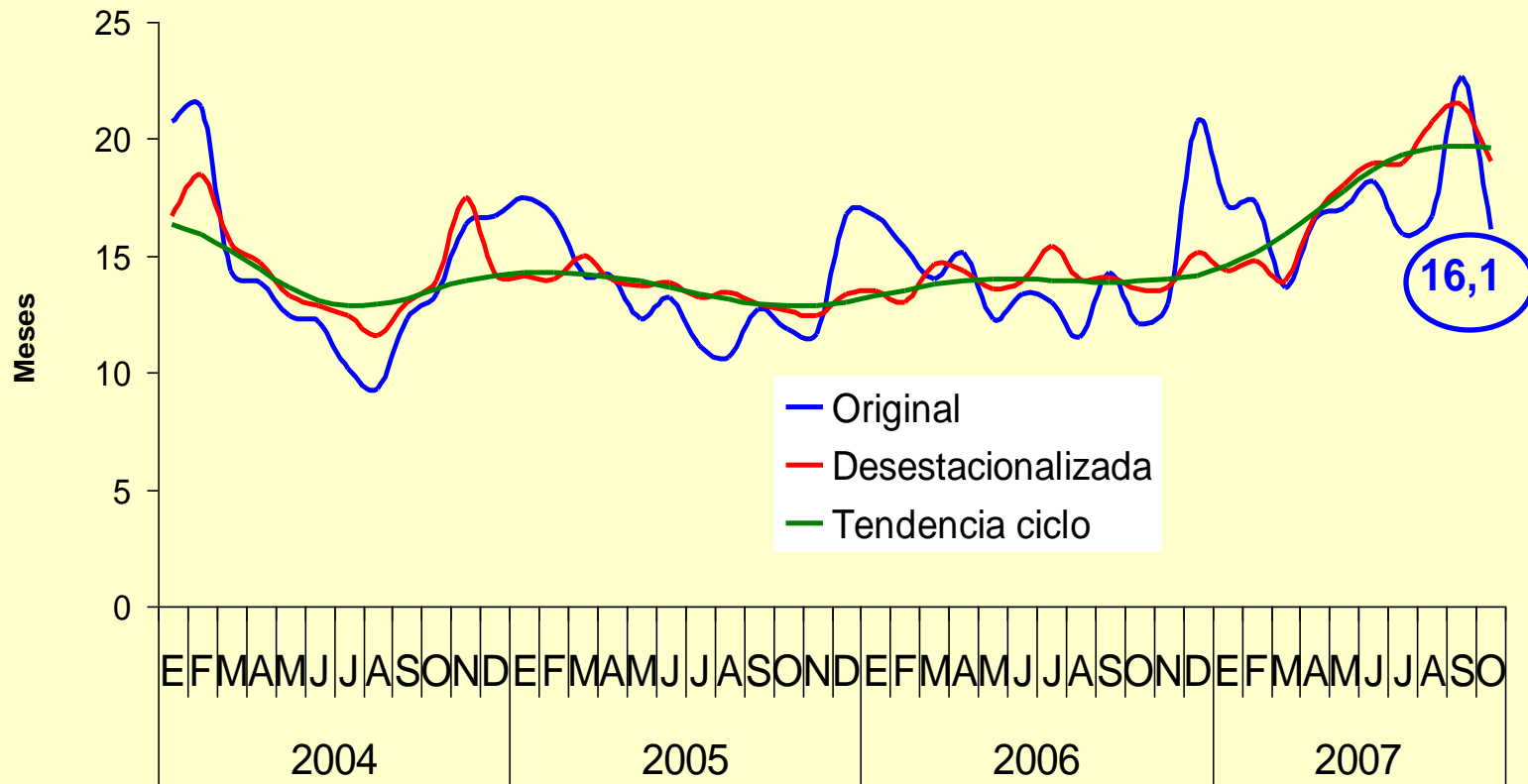
Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Evolución de la velocidad de venta de viviendas Gran Santiago

(Meses para agotar stock)

Promedio histórico: 15,2



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



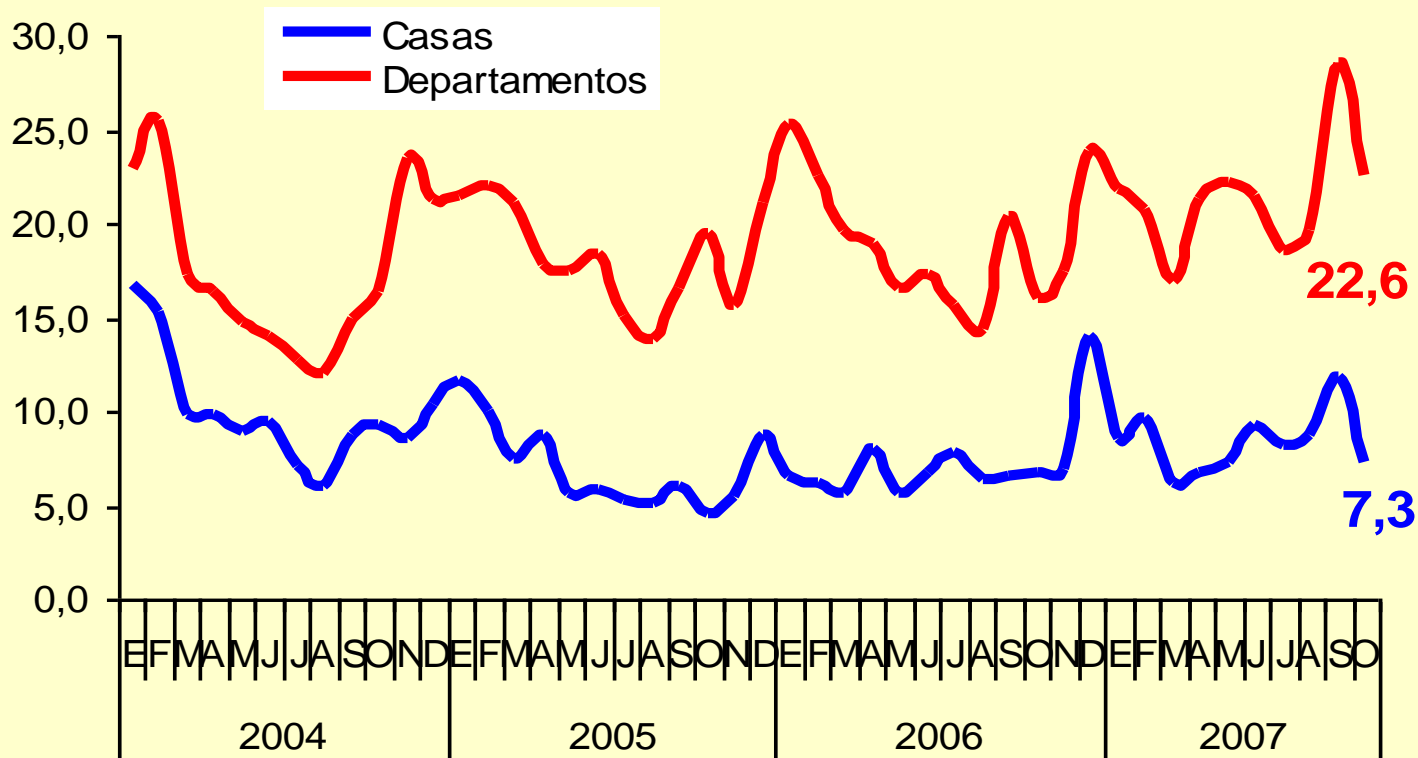
Velocidad de venta de casas y departamentos Gran Santiago

Meses para agotar stock

Promedio (2000-2007)

Casas 8,8

Deptos 20,7

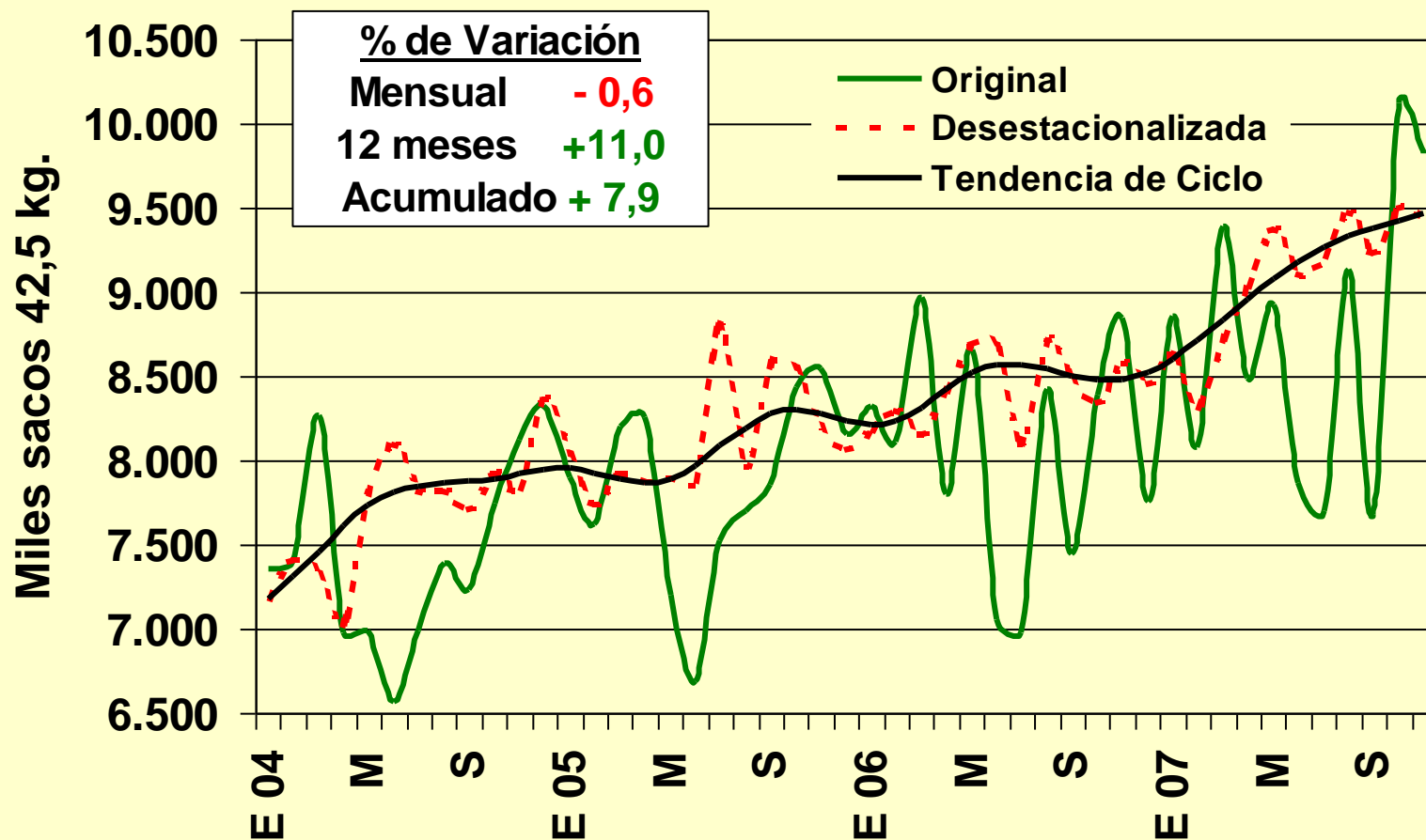


Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Despachos de Cemento

Noviembre 2007

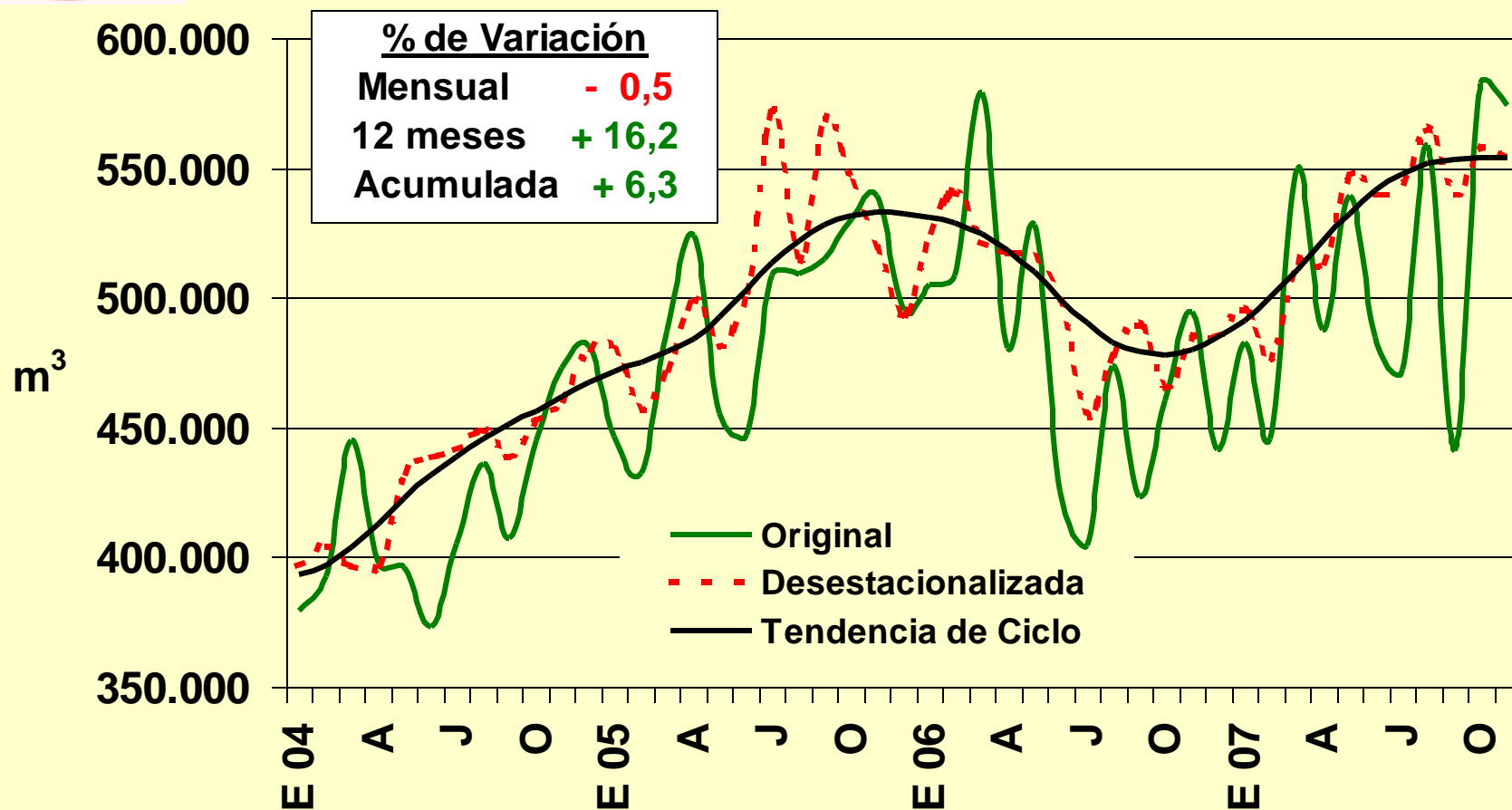


Fuente : Elaboración propia.



Despachos de Hormigón Premezclado

Noviembre 2007

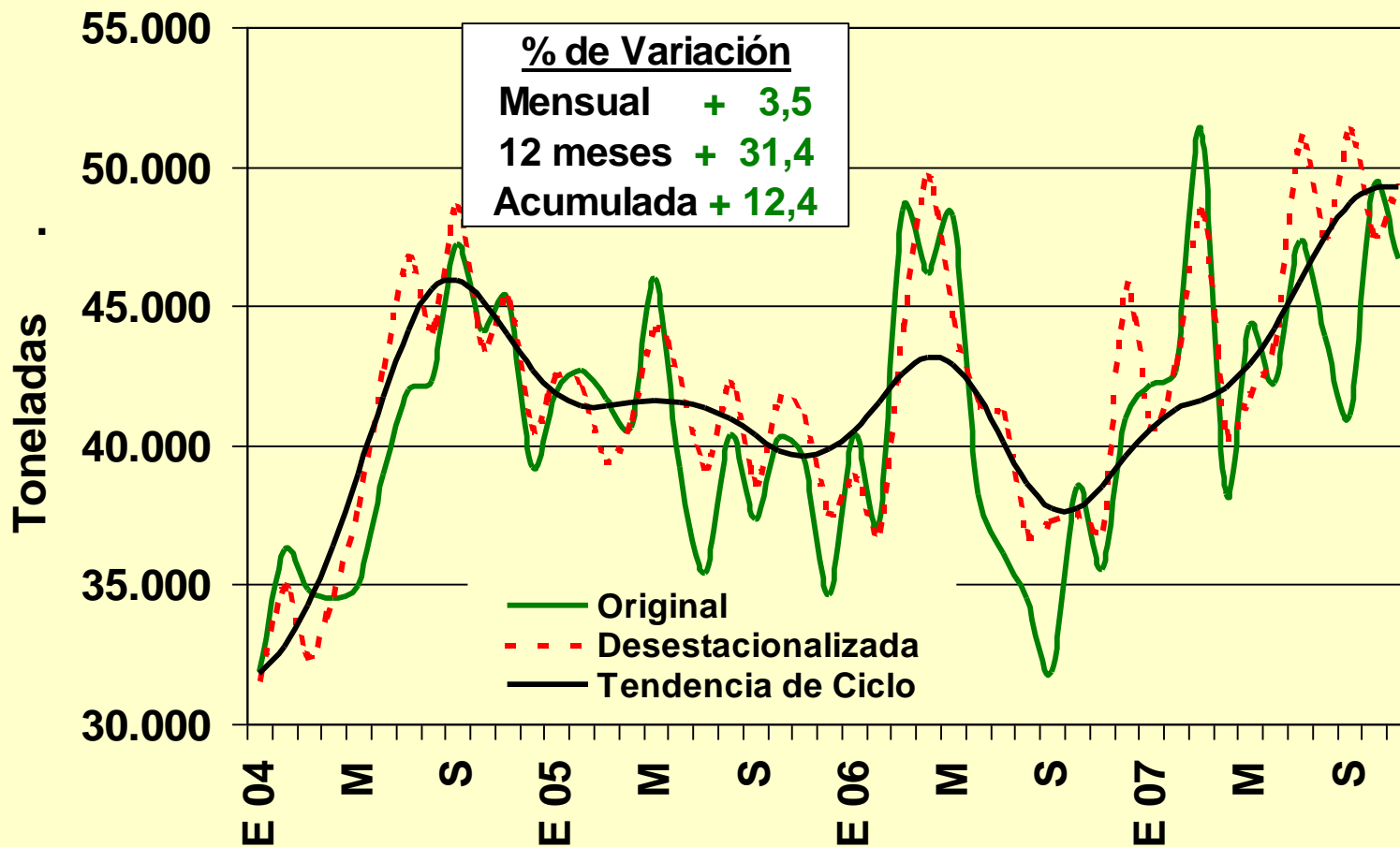


Fuente : Elaboración propia



Despachos de Barras para Hormigón

Noviembre 2007



Fuente : Elaboración propia.



Índice de Despachos Físicos Industriales

Noviembre 2007

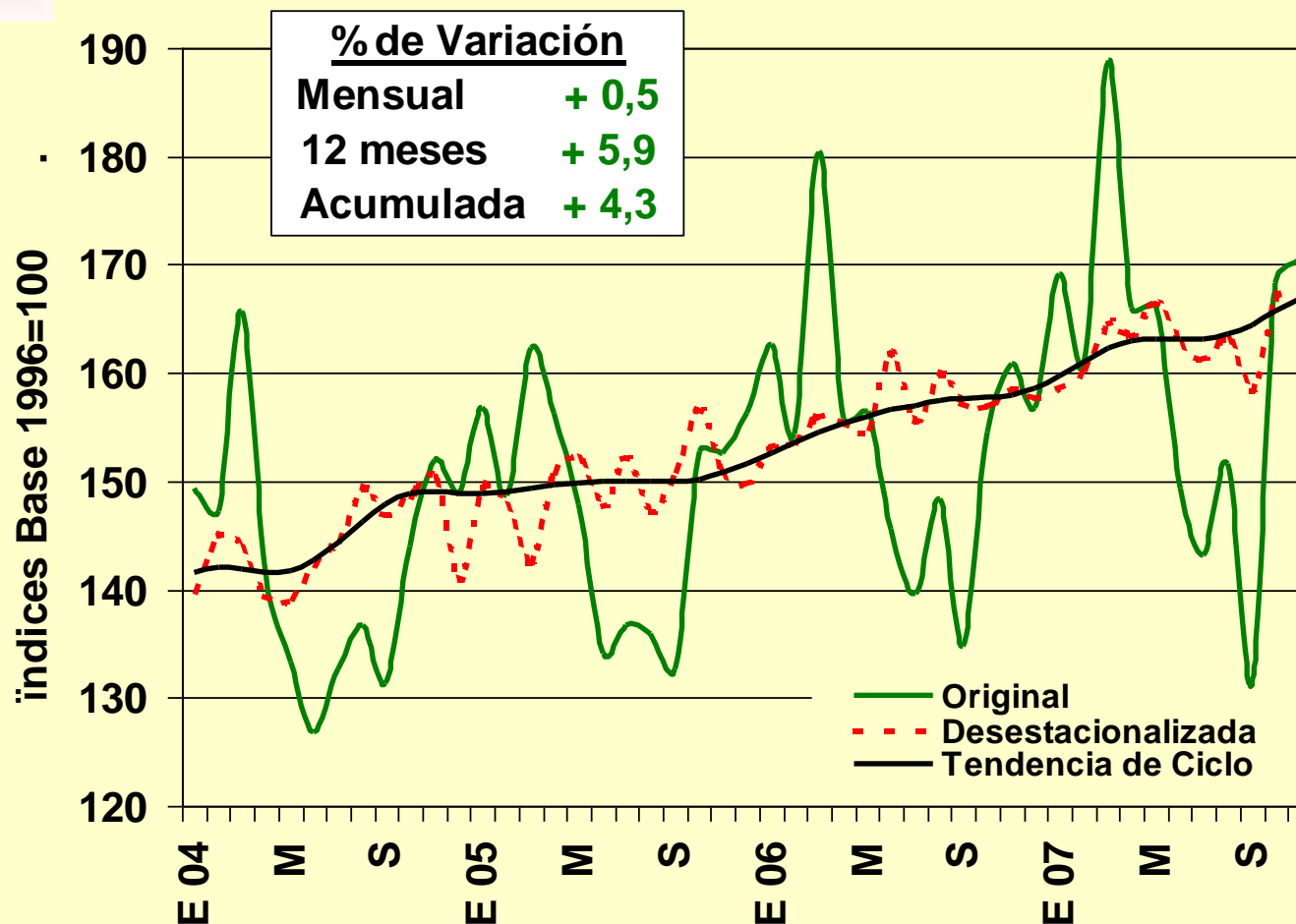


Fuente : Elaboración propia.



Ventas Reales de Proveedores

Noviembre 2007



Fuente : Elaboración propia.



Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

Indicador	% de Variación		
	Mensual (*)	12 meses	Acum
Despachos y Ventas Nacionales a Noviembre 2007			
Cemento	-0,6	11,0	7,9
Hormigón Premezclado	-0,5	16,2	6,3
Barras de Fe para Hormigón	3,5	31,4	12,4
Despachos Industriales	2,1	13,2	7,4
Ventas Reales (#)	0,5	5,9	4,3
Importaciones a Octubre 2007			
Cemento	-0,6	149,5	33,5
Barras de Fe para Hormigón	564,2	2.035,4	56,7

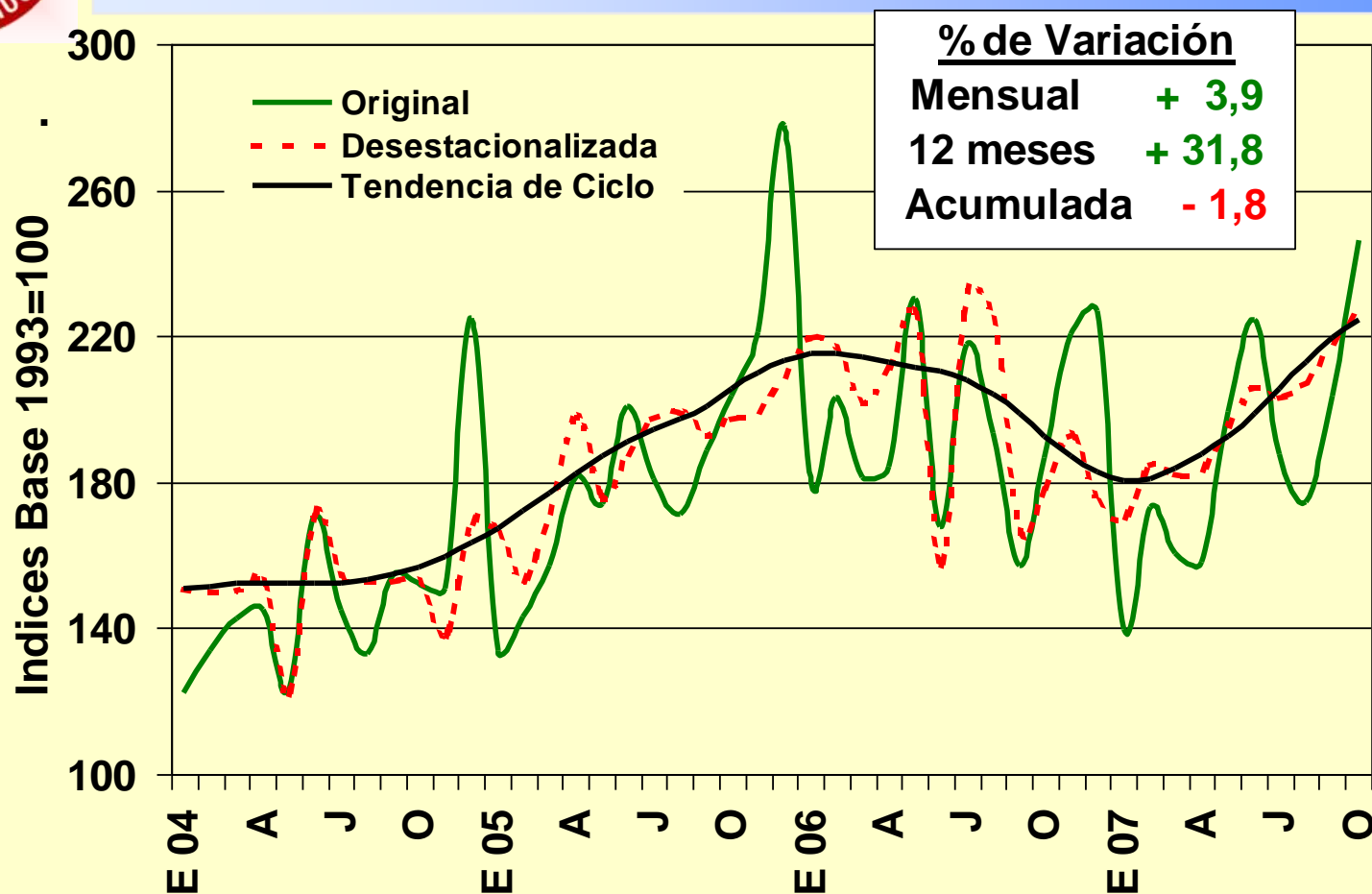
(*) De las Series Desestacionalizadas

(#) Estimación Provisional



Facturación Contratistas Generales

Octubre 2007



Fuente : Elaboración propia.



Facturación de Contratistas Generales

Octubre 2007

Rubro	Variación		Importancia Relativa
	En 12 meses	Acumulada	
Obras Civiles y Montajes	26,7%	-14,8%	47,6%
Movimiento de Tierras	6,2%	5,9%	8,6%
Centros Comerciales	103,7%	14,1%	9,4%
Oficinas	41,1%	8,1%	8,0%
Otras Edif. No Habit.	464,8%	153,9%	4,8%
Obras Públicas	11,1%	8,6%	7,8%
Viviendas	-20,8%	4,4%	13,8%
Total General	31,8%	-1,8%	100,0%

Fuente: Elaboración propia.



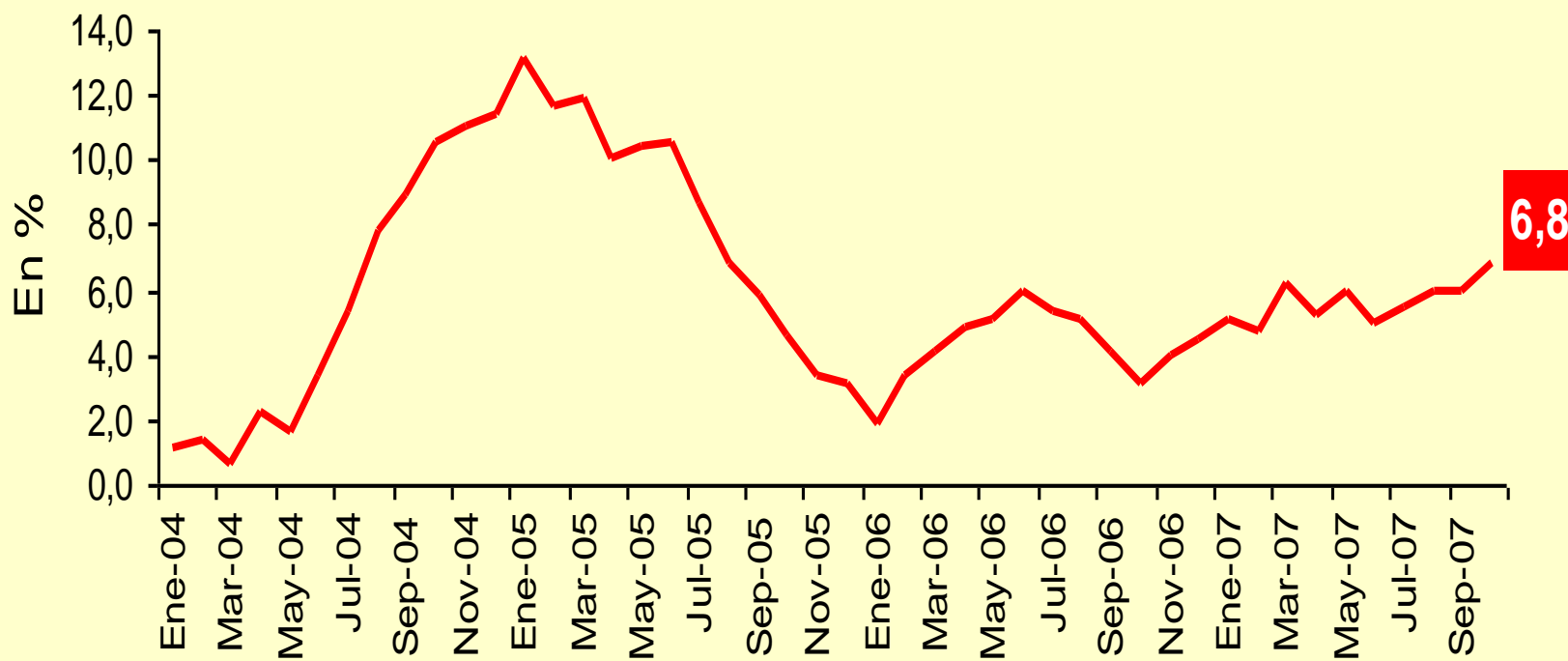
IMACON (2007)

Resultados de octubre 2007

Indicador	Crecimiento en 12 meses, %		Crecimiento respecto de septiembre
	Sep-07	Oct-07	
IMACON	5,9	6,8	0,01
Empleo Sectorial (INE)	-1,78	0,51	0,38
Despacho de Materiales (CCHC)	14,89	16,73	0,80
Ventas de Proveedores (CCHC)	1,13	2,65	0,20
Actividad de CC.GG. (CCHC)	-0,28	16,56	8,46
Permisos para Edificación (CCHC)	14,35	9,88	7,01



IMACON (2007)





Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Lunes 17 de Diciembre de 2007