



INFORME CURBA N°49 Cambios Urbanos

**Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal**

16 de Junio al 15 de Julio, 2008

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Cerrillos	Corema aprueba nuevo Plan Regulador Comunal. El nuevo instrumento de planificación permitirá construcciones inmobiliarias en la Ciudad Parque Bicentenario, ex aeródromo de Cerrillos.	www.minvu.cl 21 Junio 2008
Colina	Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA Plan Regulador Comunal de Colina, ingresa al SEIA, COREMA de la Región Metropolitana.	Diario Oficial 01 Julio 2008
Peñalolén	Estudian aumentar altura de construcciones en vías estructurantes. La nueva normativa urbana será entregada a fines año y pretende generar las condiciones adecuadas para la construcción de torres de departamentos en vías como Américo Vespucio y Quilín.	El Mercurio 06 Julio 2008
Pudahuel	CORE aprueba nueva Pduc. La transformación de 1.892 hectáreas rurales en suelos para inmuebles, podría significar una nueva "ciudad satélite" para 180.000 habitantes.	La Tercera 25 Junio 2008
Todas	Ministerio de Agricultura objeta modificación al PRMS. Ministra manifiesta su aprensión por el posible menoscabo de tierras de aptitud agrícola, como consecuencia de la expansión de Santiago. La CCHC viene sosteniendo reuniones con la SEREMI MINVU para informarse de los contenidos y condicionamientos de los nuevos territorios que se incorporan.	www.minvu.cl 17 Junio 2008

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
ARICA Y PARINACOTA	Arica	Observaciones al Plan Regulador. La Contraloría Regional de Arica y Parinacota devolvió el instrumento de planificación al Gobierno Regional para que se corrijan las observaciones formuladas.	La Estrella_Arica 12 Julio 2008



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

TARAPACA	Tocopilla	Modifica Plan Regulador Comunal. Mediante Decreto N° 103, se promulga Modificación al PRC, sectores "Tres Marías" y "Covadonga".	Diario Oficial 11 Julio 2008
TARAPACA	Mejillones	Aprueban Modificación al Plan Regulador Comunal. Mediante Decreto N° 997 exento, se promulga Modificación de "Plano Seccional Zona portuaria Bahía de Mejillones".	Diario Oficial 16 Junio 2008 www.minvu.cl 16 Junio 2008
ATACAMA	Intercomunas	Propuesta Pública. La SEREMI MINVU de la Región de Atacama llamó a propuesta pública para iniciar un estudio básico de actualización del Plan Regulador Intercomunal Costero de Atacama.	www.minvu.cl 07 Julio 2008
ATACAMA	Tierra Amarilla	En licitación estudio para nuevo Plan Regulador Comunal. Estudio base, actualización y diagnóstico ambiental del PRC de Tierra Amarilla.	www.minvu.cl 20 Junio 2008
COQUIMBO	Coquimbo	Calificación del PRC genera ácida disputa. Durante sesión de la Corema donde se calificó el PRC de Coquimbo, se generó fuerte disputa entre medioambientalistas y el Gobierno Regional.	www.minvu.cl 02 Julio 2008 El Día La Serena 01 Julio 2008
COQUIMBO	La Serena	Modificación al Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA. Modificación al PRC de La Serena, Cuenca Urbana Río Elqui, ingresa al SEIA, COREMA de la IV Región de Coquimbo.	Diario Oficial 01 Julio 2008
VALPARAISO	Sector Playa Ancha	Prorroga postergación de Permisos. Mediante Res. N° 760 exenta se promulga prórroga de postergación de permisos de subdivisión, loteo y edificación en Sector Playa Ancha, por un período de 90 días.	Diario Oficial 12 Julio 2008
VALPARAISO	Puchuncaví	Prorroga postergación de Permisos de Edificación. Mediante Res. N° 687 exenta se promulga prórroga de postergación de permisos de edificación en las áreas urbanas de Horcón y Maitencillo, por un período de seis meses.	www.minvu.cl 27 Junio 2008
LIBERTADOR BDO. O'HIGGINS	Santa Cruz	Aprueba Plano Seccional. Mediante Decreto N° 558 exento, se promulga aprobación de Plano Seccional Avenida Las Toscas N° 1.	Diario Oficial 10 Julio 2008
LIBERTADOR BDO. O'HIGGINS	Rancagua	Modificación al Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA. Complemento Modificación al PRC de Rancagua, ingresa al SEIA, COREMA de la VI Región del General Libertador Bernardo O'Higgins.	Diario Oficial 01 Julio 2008
MAULE	Talca	Plan Regulador Comunal en revisión. La DDU de la SEREMI se encuentra revisando el Plan Regulador de Talca, para lo cual tiene un plazo de 60 días.	www.minvu.cl 18 Junio 2008
BÍO BÍO	Ninhue	Se promulga Plan Regulador Comunal. Mediante Res. N° 15, de 07.03.2008, del Gobierno Regional de la VIII Región del Bío Bío, se promulga PRC de Ninhue.	www.minvu.cl 01 Julio 2008
BÍO BÍO	San Pedro de la Paz	Prorroga postergación de Permisos de Edificación. Mediante Res. N° 648 exenta se promulga prórroga de postergación de permisos de edificación en el Sector TR-2 Plan Seccional Laguna Chica, por un período de seis meses.	Diario Oficial 15 Julio 2008
BÍO BÍO	Talcahuano	Modifica Plan Regulador Comunal. Mediante Decreto N° 1.553, la promulga Modificación Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial 14 Julio 2008
LOS RÍOS	Los lagos	Fija Usos de Suelo y Normas urbanísticas. Mediante Decreto N° 796 exento, se promulga usos de suelo y normas urbanísticas a la Zona ZEx-3 (Zona Industrial Lotes N° 3 y N° 4), asimilándola a la Zona Consolidada ZU-4.	Diario Oficial 03 Julio 2008
LOS LAGOS	Puerto Montt	Termina proceso de difusión del Plan Regulador Comunal. Ultima audiencia pública prevista en el proceso de difusión del PRC fue realizada con baja participación ciudadana. La Delegación Regional de la CCHC elaboró un documento con contundentes observaciones que fueron entregadas a la municipalidad.	www.minvu.cl 03 Julio 2008
LOS LAGOS	Osorno	En Agosto parte difusión del PRC de Osorno. La actualización del instrumento de planificación, en etapa de ajustes, podría quedar resuelto a fines de mes, lo que permitiría su difusión a partir de Agosto. La Delegación Regional de la CCHC elaboró un documento de observaciones que fueron entregadas a la municipalidad.	El Diario Austral Osorno 02 Julio 2008



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

LOS LAGOS	Ancud	Actualización del Plano Regulador Comunal ingresa al SEIA. Nuevo PRC ingresa al SEIA, COREMA de la X Región de Los Lagos.	Diario Oficial 01 Julio 2008
LOS LAGOS	Puerto Montt	Congelamiento de permisos de construcción. Mediante Decreto Alcaldicio N° 4.453 exento, de 03.06.2008, se postergan los permisos de construcción para actividades productivas en sector Canal Tenglo y sector Avenida Angelmó, además de otros sectores por un plazo de tres meses.	www.minvu.cl 01 Julio 2008
LOS LAGOS	Puerto Varas	Modificación al Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA. Modificación al PRC de Pto. Varas, Sector Sta. Inés – Río Maullín, ingresa al SEIA, COREMA de la X Región de Los Lagos.	Diario Oficial 01 Julio 2008
LOS LAGOS	Dalcahue	Gran expectativa por Plan Regulador Comunal. Se espera que el instrumento de planificación ordene la expansión urbana observada en el último tiempo.	www.minvu.cl 19 Junio 2008
MAGALLANES	Punta Arenas	Modificación al Plan Regulador Comunal. Con un acuerdo entre la Cámara Chilena de la Construcción Regional y las autoridades de Vivienda y Urbanismo de la región, se realizó un encuentro para iniciar estudios que permitan realizar modificaciones al PRC.	www.minvu.cl 01 Julio 2008
PAIS	Todas	Incorporación de nuevas regiones. Mediante D.S. N° 94, de 21.04.2008, se modifican artículos 1.1.2.; 2.6.3.; 2.6.12.; 2.6.13.; 4.5.5. y 4.5.7. O.G.U.C., en relación con la incorporación de las nuevas regiones XIV de Los Ríos y XV de Arica y Parícuta.	www.minvu.cl 18 Junio 2008

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"

Número	Tipo	Materia	Fecha
15	Específica	LEY N° 20.251, PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO PARA PERMISOS DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES. Aplicación del artículo 4° transitorio, Ley N° 20.251.	17 Junio 2008
16	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS; RASANTES (SOMBRAS) Aplicación del artículo 2.6.11. y siguientes O.G.U.C. sombra proyectada en un predio de forma irregular en zona sin límite de altura.	23 Junio 2008
17	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS; FRANJAS AFECTAS A UTILIDAD PÚBLICA. Aplicación del artículo 88° L.G.U.C.	23 Junio 2008
18	Específica	COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ESTACIONAMIENTOS. Estacionamientos, en condominios acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.	25 Junio 2008
19	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS; ESTACIONAMIENTOS. Aplicación del inciso segundo del Artículo 2.4.2. O.G.U.C.	30 Junio 2008
20	Específica	CONJUNTO ARMÓNICO Improcedencia de acoger loteos con construcción simultánea, a los artículos 2.6.4., 2.6.15. y 2.6.16. O.G.U.C.	07 Julio 2008
205	General	PLANOS REGULADORES COMUNALES, NORMAS URBANÍSTICAS. Instruye sobre normas urbanísticas para favorecer la seguridad ciudadana.	03 Julio 2008



**MODIFICACIONES A LA
ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

No hay

Elaboración Informe CURBA:

José Núñez Gálvez

Arquitecto

Analista Técnico

Fono 02 - 3763384

jnunez@cchc.cl

Fecha 21 Julio 2008

Revisión Informe CURBA:

Pilar Gimenez

Arquitecta

Coordinadora Territorial

Aprobación Informe CURBA:

Javier Hurtado Cicarelli

Gerente de Estudios