



INFORME CURBA N°48 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Mayo al 15 de Junio, 2008

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Providencia	Promulga Documento Fe de Errata. Mediante Decreto N° 1.042 exento, se promulga documento Fe de Errata Plan Regulador Comunal de Providencia 2007.	Diario Oficial 14 Junio 2008
Colina	Frenan nuevos permisos de edificación. Por tercera vez son paralizados los permisos de edificación de 3 zonas de la comuna: Peldehue, La Reina y San Luis (oriente).	El Diario Financiero 03 Junio 2008
Santiago	Promulga Modificación al Plan Regulador Comunal. Mediante Decreto Alcaldicio Secc. 2ª N° 900 de 26.05.2008, se modifica sector Centro Histórico y resto del territorio comunal; nuevo listado de Monumentos Nacionales y Zona Típicas; adecuación a conceptos de la O.G.U.C.	www.minvu.cl 31 Mayo 2008

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
QUINTA	Viña del Mar	Contraloría pide sumario nuevamente. Nuevamente la contraloría halló observaciones y recomienda instruir un sumario administrativo para aclarar posibles irregularidades, frente al proceso de modificación al Plan Regulador Comunal, seccional Viña Oriente.	El Mercurio_Valparaíso 13 Junio 2008
PRIMERA	Iquique	No hay fondos para estudio de plan regulador. Se postulará a dineros públicos para poder licitar a una consultora especialista en el tema y externalizar el proyecto.	La Estrella_Iquique 08 Junio 2008
PRIMERA	Iquique	Hace 16 años que se espera plan regulador. El poco crecimiento experimentado en esta ciudad obedece a que desde hace 16 años no se cuenta con un plan regulador actualizado.	La Estrella_Iquique 05 Junio 2008



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

DECIMO CUARTA	Valdivia	Promulga enmienda al Plan Regulador Comunal de Valdivia. Mediante Decreto Alcaldicio N° 2.793 de 14.05.2008, se promulga enmienda al PRC, Seccional Parque Khramer.	www.minvu.cl 05 Junio 2008
PAIS	Todas	Senado aprueba legislar proyecto de moderniza la Planificación Urbana. El Senado aprobó la idea de legislar el proyecto que moderniza el sistema de Planificación Urbana, incorporando mayores instancias de participación de los vecinos en la elaboración de los planes reguladores.	www.minvu.cl 04 Junio 2008 Sustentable.cl, El Mostrador, La Tercera, 04 Junio 2008
SEXTA	Rengo	Plan Seccional ingresa al SEIA. Plan Seccional Parque entre Ríos, ingresa al SEIA, COREMA de la VI Región del General Libertador Bernardo O'Higgins.	Diario Oficial 02 Junio 2008
OCTAVA	Contulmo	Siguen trabajos para Plan Regulador. Se desarrolló reunión participativa, dentro de los trabajos de actualización del Plan Regulador de la Comuna.	El Renacer de Arauco 29 Mayo 2008
QUINTA	Quillota	Sigue discusión por plan regulador. Respecto del Plan Intercomunal de la Provincia de Quillota, el Ministerio de la Vivienda reingresará la iniciativa para el análisis del Consejo Regional de Valparaíso.	El Mercurio_Valparaíso 19 Mayo 2008
QUINTA	Viña del Mar	Contraloría objetó Plan Intercomunal de Valparaíso. El ente contralor formuló 55 observaciones, una de las cuales se refiere al Fundo Las Siete Hermanas, cuyo territorio se incorpora al área urbana de Viña del Mar.	El Mercurio_Valparaíso 16 Mayo 2008

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"

Número	Tipo	Materia	Fecha
14	Específica	LEY N° 20.234 ESTABLECE UN PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE LOTEOS. Pago de derechos municipales por regularizaciones de loteos.	09 Junio 2008
13	Específica	DE LA ARQUITECTURA, LOCALES ESCOLARES Y HOGARES ESTUDIANTILES; ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO. Carga de ocupación en locales con destino educacional.	03 Junio 2008
12	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS; SUBTERRÁNEO. Aplicación del Numeral 1, del Inciso 13º, dela Artículo 2.6.3. O.G.U.C.	19 Mayo 2008
11	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS; USOS DE SUELO. Se instruye sobre actividades de servicio automotor, según Artículo 2.1.33. O.G.U.C.	19 Mayo 2008
10	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS; CESIONES. Aplicación del Artículo Transitorio de la Ley N° 20.218, sobre terrenos cedidos para equipamiento, por aplicación del Artículo 70 L.G.U.C.	12 Mayo 2008



**MODIFICACIONES A LA
ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

No hay

Profesional a cargo de Informe CURBA:

José Núñez Gálvez
Arquitecto – Analista Técnico
Coordinación Técnica
Gerencia de Estudios
Fono 02 - 3763384
jnunez@cchc.cl

Aprobación de Informe CURBA:

Javier Hurtado Cicarelli
Gerente de Estudios

Fecha 20 Junio 2008