



INFORME CURBA N°47 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Abril al 15 de Mayo, 2008

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
El Monte	Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA, COREMA Región Metropolitana.	Diario Oficial 24 Abril 2008
Todas	Gobierno propone ampliación del radio urbano de Santiago. El crecimiento estará dirigido hacia las comunas de Quilicura por el norte; La Pintana y Puente Alto por el sur; y San Bernardo y Maipú por el poniente.	Estrategia 18 Abril 2008 El Mercurio 18 Abril 2008 Sustentable.cl 18 Abril 2008

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
DECIMA	Puerto Montt	Audiencia pública para plan regulador. En audiencia pública serán dados a conocer los pormenores del nuevo plan regulador que regirá por los próximos 30 años.	El Llanquihue 14 Mayo 2008
QUINTA	Gran Valparaíso	Minvu modificará plan intercomunal. La SEREMI de Vivienda se manifestó decidida a superar las 55 objeciones planteadas por la Contraloría Regional al Plan Intercomunal Metropolitano de Valparaíso (PIV).	El Mercurio_Valparaíso 14 Mayo 2008
QUINTA	Gran Valparaíso	Exposición abierta por Puerto Barón. Comienza la exposición pública de la enmienda y presiones del PRC que solicitó el grupo Mall Plaza.	El Mercurio_Valparaíso 06 Mayo 2008
OCTAVA	Chillán	Chillán busca potenciar sector poniente. El Asesor Urbanista señaló que dentro del estudio del nuevo plan regulador se debe considerar los sectores aledaños al Parque Lantaño y a la vía Luis Cruz Martínez.	La Discusión_Chillán 06 Mayo 2008



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

OCTAVA	Penco	Audiencia pública por plan regulador. En audiencia pública se expone el proyecto de modificación al PRC de la comuna de Penco.	Crónica_Concepción 05 Mayo 2008
QUINTA	Gran Valparaíso	Modificación al Plan Regulador ingresa al SEIA. Modificación al Plan Regulador Comunal, Sector Playa Ancha, ingresa al SEIA, COREMA de la V Región de Valparaíso.	Diario Oficial 02 Mayo 2008
TERCERA	Copiapo	Modificación al Plan Regulador ingresa al SEIA. Modificación al Plan Regulador Comunal, Sector Bahía Salados – Punta Cachos, ingresa al SEIA, COREMA de la III Región de Atacama.	Diario Oficial 02 Mayo 2008
OCTAVA	Concepción	Se anticipan cambios en plan regulador. La reducción de un 23% en los humedales ha movilizado a las autoridades regionales, empresarios y grupos ecologistas para proponer modificar el PRC.	El Sur_Concepción 26 Abril 2008
DECIMA	Quellón	Plan Seccional de Inío en duda. El objetivo del ordenamiento es entregar a los pobladores una solución al problema de las tierras vecinas al Parque Tantauco.	La Estrella de Chiloé 24 Abril 2008
DECIMA QUINTA	Arica	Plan Regulador sigue en Contraloría Regional. La Contraloría Regional de Arica y Parinacota aún está estudiando el plan regulador de la ciudad.	La Estrella_Arica 23 Abril 2008
QUINTA	Quilpué	Quilpué tendrá nuevo Plan Regulador. Luego de 37 años, será implementado el nuevo plan regulador que definirá claramente la orientación empresarial de las zonas mixtas (vivienda e industria).	La Nación 22 Abril 2008
QUINTA	La Cruz	Avanza seccional para la comuna. Instrumento permitirá ordenar el crecimiento inmobiliario registrado en la comuna, perteneciente a la Provincia de Quillota.	El Mercurio_Valparaíso 21 Abril 2008
DECIMA	San Pablo	Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA. Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA, COREMA de la X Región de los Lagos.	Diario Oficial 18 Abril 2008

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"

Número	Tipo	Materia	Fecha
09	Específica	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. Improcedencia de Permiso de Edificación DOM en obras de infraestructura que ejecute el Estado, aplicación del inciso 3º del artículo 116º L.G.U.C.	05 Mayo 2008
204	General	DISPOSICIONES LEY Nº 19.537, COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ESTACIONAMIENTOS. Estacionamientos en condominios tipo A y tipo B .	02 Mayo 2008
08	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS; ADOSAMIENTOS. Aplicación del Artículo 2.6.2. O.G.U.C.	22 Abril 2008



**MODIFICACIONES A LA
ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

No hay

Profesional a cargo de Informe CURBA:

José Núñez Gálvez
Arquitecto – Analista Técnico
Coordinación Técnica
Gerencia de Estudios
Fono 02 - 3763384
jnunez@cchc.cl

Aprobación de Informe CURBA:

Javier Hurtado Cicarelli
Gerente de Estudios

Fecha 20 Mayo 2008