



INFORME CURBA N°46 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Marzo al 15 de Abril, 2008

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Todas	Ampliación al límite urbano de Santiago ingresa al CORE. La Ministra presentó al CORE la Modificación al PRMS, donde se promueve la integración social; complementar la regulación con inversiones; diseñar propuestas normativas según inversiones del Estado en el ámbito territorial; aumentar las áreas verdes; y asegurar la infraestructura y conectividad.	El Mercurio 10 Abril 2008 El Diario Financiero 10 Abril 2008 Estrategia 10 Abril 2008
Colina	Congelamiento de permisos. Mediante el Decreto Alcaldicio N° E-416, fue publicada prórroga de postergación de permisos de subdivisión, loteo, urbanización predial y de construcción con uso residencial.	www.minvu.cl 07 Abril 2008
Huechuraba	Concejo Comunal aprueba seccional al PRC. Mediante Decreto Alcaldicio Exento N° 1.989, fue aprobado el acuerdo del Concejo Comunal sobre el Plano Seccional Centro Cívico.	www.minvu.cl 18 Marzo 2008
La Florida	Se aprueba modificación al PRC. Mediante Decreto Supremo N° 26, fue promulgada Modificación al Plan Regulador Comunal de La Florida, Sector Av. Departamental – Av. Los Húsares.	www.minvu.cl 15 Marzo 2008

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
OCTAVA	Cañete	Municipalidad de Cañete presenta Nuevo Plan Regulador. Autoridades de Cañete iniciaron la presentación del Nuevo Plan Regulador Comunal ante representantes de las juntas de vecinos de la ciudad.	El Renacer de Arauco 11 Abril 2008



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

QUINTA	Satélite Quillota	Nuevo Plan Intercomunal genera polémicas. Autoridades de Quillota solicitaron incorporar en el PRI Valparaíso – Satélite Quillota, actualmente en análisis por el CORE, la subdivisión de parcelas de 2.500 m2, con objeto de incentivar la construcción de viviendas de mayor valor en la comuna.	El Mercurio_Valparaíso 14 Abril 2008
NOVENA	Lumaco	Plan Regulador cumple etapa ambiental. Por unanimidad fue aprobada la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del PRC.	El Diario Austral 10 Abril 2008
PRIMERA	Pica	Se agiliza ordenamiento territorial. La SEREMI Regional junto al Alcalde de la comuna, piden agilizar el ordenamiento territorial, con objeto de garantizar el suministro de agua potable.	La Estrella_Iquique 06 Marzo 2008
DECIMO PRIMERA	Aysén	MINVU lanza Plan Regional de Desarrollo Urbano. La SEREMI de Vivienda presentó una publicación preliminar del Plan Regional de Desarrollo Urbano.	El Divisadero_Aysén 04 Abril 2008
SEGUNDA	San Pedro de Atacama	Actualización de Plan Regulador ingresa al SEIA. Actualización de Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA, COREMA de la II Región de Antofagasta.	Diario Oficial 01 Abril 2008
TERCERA	Vallenar	Modificación de Vialidad Estructurante de Plan Regulador ingresa al SEIA. Modificación de Vialidad Estructurante del PRC ingresa al SEIA, COREMA de la III Región de Atacama.	Diario Oficial 01 Abril 2008
CUARTA	Coquimbo	Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA. Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA, COREMA de la IV Región de Coquimbo.	Diario Oficial 01 Abril 2008
SEXTA	Coinco, Malloa, Quinta de Tilcoco, Rengo, Requinoa.	Plan Intercomunal ingresa al SEIA. Plan Intercomunal de Río Claro ingresa al SEIA, COREMA de la VI Región del General Libertador Bernardo O'Higgins.	Diario Oficial 01 Abril 2008
CUARTA	Andacollo	Plan Regulador Comunal de Andacollo ingresa al SEIA. Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA, COREMA de la IV Región de Coquimbo.	Diario Oficial 01 Abril 2008
SEXTA	Rancagua	Modificación de Plan Regulador ingresa al SEIA Modificación del Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA, COREMA de la VI Región del General Libertador Bernardo O'Higgins.	Diario Oficial 01 Abril 2008
QUINTA	Puchuncaví	Postergación de permisos en Maitencillo. Mediante el Decreto Alcaldicio N° 620/08, fue publicada postergación de permisos de construcción.	www.minvu.cl 27 Marzo 2008 La Tercera 24 Marzo 2008
OCTAVA	Santa Bárbara	GORE promulga modificación de Plan Regulador. Mediante Resolución N° 80, del GORE, fue promulgada modificación del Plan Regulador Comunal de Santa Bárbara..	www.minvu.cl 27 Marzo 2008
DECIMA	Puerto Montt	Plan Regulador en análisis. En proceso de análisis se encuentran las observaciones recogidas por el equipo encargado de la elaboración del PRC, el cual será nuevamente expuesto a contar del 14 de Abril y hasta el 14 de Mayo.	El Llanquihue_Pto. Montt 27 Marzo 2008
SEGUNDA	Antofagasta	Seccional Angamos en etapa final. En su etapa final de análisis se encuentra el nuevo Seccional Angamos, cuya importancia radica en la incorporación de nuevos terrenos para el desarrollo de proyectos.	www.minvu.cl 24 Marzo 2008



CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"

Número	Tipo	Materia	Fecha
201	General	ARTICULO 116° BIS D) Y 166° L.G.U.C. ARTICULOS TRANSITORIOS LEY Nº 20.251 Aplicación de las disposiciones de la Ley Nº 20.251, "Establece un Procedimiento Simplificado para los Permisos de Edificación de Viviendas Sociales".	24 Marzo 2008
07	Específica	VIVIENDAS ECONOMICAS. Aplicación del inciso primero del Artículo 165° de la L.G.U.C.	01 Abril 2008
202	General	LEY Nº 20.251, ARTICULOS TRANSITORIOS; FORMULARIOS UNICOS NACIONALES. Distribuye formularios únicos para la aplicación de los artículos 1º, 2º y 4º transitorios de la Ley Nº 20.251.	07 Abril 2008
203	General	LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA, COMPETENCIA DE LOS REVISORES INDEPENDIENTES. Deroga Circular Ord. Nº 0409, DDU 183, de fecha 11 de mayo de 2007.	09 Abril 2008

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

No hay		
--------	--	--

Profesional a cargo de Informe CURBA: José Núñez Gálvez Arquitecto – Analista Técnico Coordinación Técnica Gerencia de Estudios Fono 02 - 3763384 jnunez@cchc.cl	Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli Gerente de Estudios Fecha 21 Abril 2008
---	---