



## INFORME CURBA N°45 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial  
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Enero al 15 de Marzo, 2008

### REGIÓN METROPOLITANA

| Comuna        | Materia  | Fuente   |
|---------------|--|--|
| Todas         | <b>Ampliación al límite urbano de Santiago.</b><br>La ministra de vivienda se reunió con directivos de la agrupación "Defendamos la Ciudad", a quienes señaló que convocará a diversos actores para discutir el proyecto.  | Estrategia<br>12 Marzo 2008<br>El Mercurio<br>29 Febrero 2008<br>www.minvu.cl<br>17 Febrero 2008 |
| Santiago      | <b>Congelamiento de permisos de construcción.</b><br>Mediante el Decreto Número 1 (A), fue publicada la tercera prórroga de postergación de permisos de construcción con uso residencial.  | Diario Oficial<br>06 Marzo 2008  |
| Vitacura      | <b>Se promulga Modificación al Plan Regulador Comunal.</b><br>Mediante Decreto Alcaldicio Secc. 1ª N° 3/414, fue promulgada la modificación N° 18 al Plan Regulador de Vitacura, que comprende la versión de texto refundido, modificado, actualizado y sistematizado de la ordenanza. | Diario Oficial<br>21 Febrero 2008  |
| Lo Barnechea  | <b>Plan Regulador ingresa al SEIA.</b><br>La municipalidad de Lo Barnechea pidió modificar su plan regulador para incorporar en él la Zona Centro Cordillera, conformada por los sectores de Farellones, La Parva, El Colorado y Valle Nevado.   | El Diario Financiero<br>20 Febrero 2008<br>www.minvu.cl<br>19 Febrero 2008                       |
| Independencia | <b>Se aprueba Ordenanza Municipal.</b><br>Mediante Decreto N° 1.667 exento, se aprueba ordenanza Municipal "Zona Típicas Barrio Los Castaños y su entorno".  | Diario Oficial<br>19 Febrero 2008  |
| Providencia   | <b>Vecinos piden cambiar el plan regulador.</b><br>Vecinos del perímetro Av. El Cerro, Los Conquistadores, Santa María, Los Hidalgos y La Herradura piden que las condiciones de altura del sector sean modificadas para mejorar la plusvalía de sus terrenos.                         | La Segunda<br>15 Febrero 2008  |
| Las Condes    | <b>Se aprueba plano seccional.</b><br>Mediante Decreto Sección 1ª N° 1.071, fue promulgada la aprobación del Plano Seccional Sector Hermanos Cabot.  | Diario Oficial<br>08 Febrero 2008  |
| Lo Prado      | <b>Plan Regulador ingresa al SEIA.</b><br>Plan Regulador Comunal de Lo Prado ingresa al SEIA, COREMA Región Metropolitana.   | www.minvu.cl<br>31 Enero 2008  |



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Gerencia de Estudios

|                  |   |                               |
|------------------|---|-------------------------------|
| <b>Santiago</b>  | <b>Congelamiento de permisos de construcción.</b><br>Hasta el 5 de Junio podría durar el congelamiento de permisos de construcción para uso residencial, luego que la autoridad presentara dos prórrogas. | La Tercera<br>17 Enero 2008   |
| <b>Cerrillos</b> | <b>Plan Regulador ingresa al SEIA.</b><br>Plan Regulador Comunal de Cerrillos ingresa al SEIA, COREMA Región Metropolitana.   | www.minvu.cl<br>17 Enero 2008 |

| <b>REGIONES</b>      |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|
| <b>Región</b>        | <b>Comuna</b>                             | <b>Materia</b>  | <b>Fuente</b>   |
| <b>QUINTA</b>        | <b>Quilpué</b>                            | <b>Plan Regulador en etapa final</b><br>Instrumento privilegia cualidades como centro residencial y espacios holgados para no saturar la ciudad de construcciones. El instrumento será presentado al concejo comunal la primera semana de Abril.  | El Mercurio_Valparaíso<br>13 Marzo 2008<br>El Mercurio_Valparaíso<br>29 Enero 2008                                  |
| <b>OCTAVA</b>        | <b>Concepción</b>                         | <b>CONAMA plantea cambios en plan regulador.</b><br>El director de la CONAMA de la VIII Región, indicó que tras diversos incidentes ambientales, se estudia proponer modificaciones al plan regulador de Concepción.  | La Tercera<br>07 Marzo 2008   |
| <b>DECIMA</b>        | <b>Puerto Montt</b>                       | <b>Plan Regulador en proceso informativo.</b><br>En el salón municipal, se dio comienzo al proceso informativo para dar a conocer el Plan Regulador Comunal que regirá los próximos años.   | El Llanquihue_Pto. Montt<br>05 Marzo 2008<br>El Llanquihue_Pto. Montt<br>20 Febrero 2008                            |
| <b>PAIS</b>          | <b>Todas</b>                              | <b>Ley Nº 20.251</b><br>Establece Procedimiento Simplificado para los Permisos de Construcción de Viviendas Sociales. Modificación al DFL Nº 458, de 1975.  | Diario Oficial<br>04 Marzo 2008   |
| <b>DECIMO QUINTA</b> | <b>Arica</b>                              | <b>Arica tiene nuevo Plan Regulador.</b><br>CORE aprueba nuevo Plan Regulador, el que reemplazará la versión vigente desde el año 1971. Con la modernización de este instrumento de planificación aumenta la proyección de desarrollo de la ciudad al casi doblar el área urbana existente. | Elmorrocotudo.cl<br>29 Febrero 2008<br>La Estrella_Arica<br>29 Febrero 2008<br>La Estrella_Arica<br>17 Febrero 2008 |
| <b>PRIMERA</b>       | <b>Iquique</b>                            | <b>Falta un plan regulador para Iquique.</b><br>La intendenta de la primera región, Sra. Gabriela Hip, señaló que frente al crecimiento de la ciudad y su proyección hacia el futuro es necesario plantear un nuevo plan regulador y no sólo actualizar el vigente.                         | La Estrella-Iquique<br>23 Febrero 2008  |
| <b>QUINTA</b>        | <b>Satélite Quillota</b>                  | <b>Comienza debate por plan intercomunal.</b><br>Los integrantes del CORE de Valparaíso tendrán un gran desafío al someter a revisión el nuevo Plan Intercomunal para la Provincia.   | El Mercurio_Valparaíso<br>22 Febrero 2008<br>El Mercurio_Valparaíso<br>19 Enero 2008                                |
| <b>QUINTA</b>        | <b>Puchuncaví</b>                         | <b>Proponen restrictivo plan regulador.</b><br>El Alcalde de la comuna junto a organizaciones vecinales de Maitencillo, están trabajando en una agenda conjunta para impulsar un nuevo plan regulador que controle el boom inmobiliario de la zona.   | El Mercurio<br>21 Febrero 2008  |
| <b>QUINTA</b>        | <b>Viña del Mar Seccional Las Salinas</b> | <b>Se aprueba modificación al Plan Regulador, Sector Petroleras Las Salinas.</b><br>Mediante Decreto Nº 1.871, fue publicada la modificación al plan regulador que afecta al "Sector Petroleras Las Salinas"  | Diario Oficial<br>20 Febrero 2008   |
| <b>SEGUNDA</b>       | <b>Antofagasta</b>                        | <b>Modificación de Plan Regulador ingresa al SEIA.</b><br>Modificación del Plan Regulador Comunal, Seccional Angamos, ingresa al SEIA, COREMA II Región de Antofagasta.   | www.minvu.cl<br>18 Febrero 2008   |



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Gerencia de Estudios

|         |                          |  |  |
|---------|--------------------------|--|--|
| CUARTA  | Combarbalá               | <b>Plan Regulador ingresa al SEIA.</b><br>Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA, COREMA IV Región de Coquimbo.  | www.minvu.cl<br>15 Febrero 2008                              |
| QUINTA  | Gran Valparaíso          | <b>Aceptan modificar plano seccional del muelle Barón.</b><br>Seremi de la 5ª Región aceptó la propuesta del Alcalde de la ciudad en cuanto a la posibilidad de generar un plano seccional que permita acoger el proyecto Mall Plaza Barón.                      | La Tercera<br>14 Febrero 2008                                |
| OCTAVA  | San Pedro de la Paz      | <b>Municipalidad decide cambiar el plan regulador vigente.</b><br>Con objeto de ordenar el aumento de población provocado por el auge inmobiliario de los últimos años, la municipalidad decidió cambiar el plan   | El Diario Financiero<br>12 Febrero 2008                      |
| NOVENA  | San Juan de la Costa     | <b>Concejal solicita plan regulador para Maicolpué.</b><br>El concejal exigio mejorar las malas condiciones de urbanización e higiene que existen en el balneario.   | La Nación<br>12 Febrero 2008                                 |
| SEPTIMA | Molina, San Clemente     | <b>SEREMI estudiará sectores de alto valor paisajístico.</b><br>SEREMI del Maule iniciará estudios seccionales en la Laguna del Maule, pero además intervendrá los sectores de Altos de Lircay y Radal 7 Tazas, junto a los municipios de Molina y San Clemente. | www.minvu.cl<br>12 Febrero 2008                              |
| DECIMA  | Puerto Varas             | <b>Plan Regulador en fase aprobatoria.</b><br>En Abril próximo, entrará en proceso aprobatorio el Plan Regulador Comunal de Puerto Varas, el cual se espera que esté concluido a fines del 2008.   | www.minvu.cl<br>10 Febrero 2008                              |
| QUINTA  | Villa Alemana            | <b>Se aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal.</b><br>Mediante Decreto N° 120, fue publicada la Enmienda N° 8 al plan regulador.  | Diario Oficial<br>08 Febrero 2008                            |
| SEPTIMA | Talca                    | <b>Se aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal.</b><br>Mediante Decreto N° 120, fue publicada la Enmienda N° 8 al plan regulador.  | Diario Oficial<br>08 Febrero 2008                            |
| SEGUNDA | Antofagasta              | <b>Modificación de Plan Regulador ingresa al SEIA.</b><br>Modificación del Plan Regulador Comunal de Antofagasta, Sector Norte, ingresa al SEIA, COREMA II Región de Antofagasta.  | www.minvu.cl<br>07 Febrero 2008                              |
| SEPTIMA | Talca                    | <b>Correcciones al proyecto de plan regulador.</b><br>El Director de Obras de la comuna, comunicó que el proyecto de plan regulador está siendo corregido por la consultora encargada de su elaboración, para ser enviado a la SEREMI en una segunda revisión.   | www.minvu.cl<br>01 Febrero 2008                              |
| SEPTIMA | Chanco                   | <b>Plan Regulador ingresa al SEIA.</b><br>Plan Regulador de Chanco ingresa al SEIA; COREMA VII Región del Maule.   | www.minvu.cl<br>01 Febrero 2008                              |
| QUINTA  | Viña del Mar             | <b>Se aprueba Plano Seccional Vialidad Estructurante Sector Los Pinos, Reñaca.</b><br>Mediante Decreto N° 783, se aprueba en forma definitiva el plano seccional que afecta al sector Los Pinos en Reñaca.   | Diario Oficial<br>31 Enero 2008                              |
| QUINTA  | El Tabo                  | <b>Se aprueba modificación al Plan Regulador.</b><br>Mediante Decreto N° 2.731, fue publicada la modificación al Plan Regulador de la comuna de El Tabo, de acuerdo a un plano que modifica un sector del fundo La Laguna.                                       | Diario Oficial<br>30 Enero 2008                              |
| SEPTIMA | Curicó                   | <b>Plan Regulador en etapas finales.</b><br>Es una de las primeras cinco comunas en ingresar su proyecto para revisión en la SEREMI Regional.  | www.minvu.cl<br>30 Enero 2008                                |
| QUINTA  | Viña del Mar<br>_General | <b>Plan Regulador ingresa al SEIA</b><br>Modificación al Plan Regulador Comunal de Viña del Mar, Sector Laderas de Miraflores Bajo, ingresa al SEIA, COREMA V Región de Valparaíso.  | www.minvu.cl<br>30 Enero 2008                                |
| OCTAVA  | San Pedro de la Paz      | <b>Se aprueba modificación al Plan Regulador Comunal de Concepción.</b><br>Mediante Decreto N° 51, fue publicada una modificación al plano regulador comunal de Concepción, que afecta a la comuna de San Pedro de la Paz.                                       | Diario Oficial<br>28 Enero 2008                              |
| PAIS    | Todas                    | <b>Gobierno acelera planificación urbana.</b><br>Envío proyecto de ley para facilitar planes reguladores a escala regional, comunal y de barrios. Se consolidarán al 2030 Iquique, La Serena / Coquimbo, Antofagasta, Temuco y Puerto Montt / Puerto Varas.      | www.minvu.cl<br>27 Enero 2008<br>Publimetro<br>22 Enero 2008 |



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

|                       |                                     |   |   |
|-----------------------|-------------------------------------|---|---|
| <b>PRIMERA</b>        | <b>Pozo Almonte</b>                 | <b>Acuerdan formar mesa de trabajo para solucionar observaciones.</b><br>La SEREMI Regional, el SERVIU y la Alcaldesa (s) de la comuna acordaron realizar reuniones de trabajo para salvar las observaciones al plan regulador.                                   | www.minvu.cl<br>27 Enero 2008                             |
| <b>DECIMO PRIMERA</b> | <b>Coyhaique</b>                    | <b>Plan Regulador en proceso de actualización.</b><br>El Plan Regulador de Coyhaique, vigente desde 1997, se encuentra en etapa de actualización, la que comenzó en el año 2007 y se espera terminado a mitad del año 2009.                                       | www.minvu.cl<br>26 Enero 2008                             |
| <b>PAIS</b>           | <b>Todas</b>                        | <b>Cambios en regulaciones urbanas.</b><br>A trámite legislativo ingresó un proyecto de ley que modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones, respecto de planificación urbana.  | El Mercurio<br>24 Enero 2008                              |
| <b>PAIS</b>           | <b>Todas</b>                        | <b>Más del 50% de los municipios no puede financiar una reforma urbana.</b><br>La Asociación Chilena de Municipalidades advierte que más del 50% de esas corporaciones están incapacitadas técnica y financieramente.   | El Mercurio<br>22 Enero 2008<br>Terra.cl<br>22 Enero 2008 |
| <b>SEGUNDA</b>        | <b>Mejillones</b>                   | <b>Se aprueba Plano Seccional Meseta Mejillones.</b><br>Mediante Decreto N° 1.687 exento, fue publicada la aprobación del Plano Seccional Meseta Mejillones.  | Diario Oficial<br>22 Enero 2008                           |
| <b>DECIMA</b>         | <b>Hualaihue</b>                    | <b>Plan Regulador ingresa al SEIA</b><br>Plan Regulador Comunal de Hualaihue ingresa al SEIA, COREMA X Región de Los Lagos.   | www.minvu.cl<br>21 Enero 2008                             |
| <b>NOVENA</b>         | <b>Collipulli</b>                   | <b>Plan regulador entra en nueva revisión.</b><br>El CORE de la Araucanía deberá conocer por segunda vez la iniciativa que en primera instancia sufrió recomendaciones de la Contraloría.   | El Diario Austral_Temuco<br>19 Enero 2008                 |
| <b>OCTAVA</b>         | <b>Contulmo</b>                     | <b>Plan Seccional en Contulmo.</b><br>Las autoridades de la comuna lideradas por su alcalde, asistieron a la presentación oficial de la actualización del Plan Seccional de la comuna   | El Renacer de Arauco<br>18 Enero 2008                     |
| <b>QUINTA</b>         | <b>Gran Valparaíso_ Playa Ancha</b> | <b>Concejo Municipal aprueba plan regulador.</b><br>El Concejo Municipal de Valparaíso aprobó la segunda fase del Plan Regulador de Playa Ancha, parte alta, el cual consideró una serie de regulaciones para la construcción en el Cerro Cárcel y Cerro Jiménez. | El Mercurio_Vlparaíso<br>17 Enero 2008                    |
| <b>OCTAVA</b>         | <b>San Carlos</b>                   | <b>Plan Regulador ingresa al SEIA</b><br>Plan Regulador Comunal de San Carlos ingresa al SEIA, COREMA VIII Región del BíoBío.   | www.minvu.cl<br>16 Enero 2008                             |

### CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"

| <b>Número</b> | <b>Tipo</b>       | <b>Materia</b>  | <b>Fecha</b>  |
|---------------|-------------------|---|---------------|
| <b>03</b>     | <b>Específica</b> | <b>NORMAS URBANÍSTICAS; COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD; DENSIDAD</b><br>Aplicación de Artículo 63 L.G.U.C., Casos en que el Plan Regulador Comunal establece densidades máximas.  | 21 Enero 2008 |
| <b>04</b>     | <b>Específica</b> | <b>PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; ANTEPROYECTO, PERMISO</b><br>Aplicación del inciso final del Artículo 126 L.G.U.C., Consigna un monto no superior al 10% del valor del derecho al ingreso de la solicitud de anteproyecto o permiso. | 28 Enero 2008 |
| <b>05</b>     | <b>Específica</b> | <b>CONJUNTO ARMÓNICO; NORMAS URBANÍSTICAS, ALTURA MÁXIMA</b><br>Aplicación de Artículo 2.6.9. OGUC, Respecto de las alturas de edificación.   | 28 Enero 2008 |



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Gerencia de Estudios

|     |            |  |                 |
|-----|------------|--|-----------------|
| 197 | General    | <b>NORMAS URBANÍSTICAS; ESTACIONAMIENTOS</b><br>Acceso de vehículos mediante rampas y sistema mecanizado (montacargas) a cualquier edificio.   | 08 Febrero 2008 |
| 198 | General    | <b>PLANIFICACIÓN URBANA; CLASIFICACIÓN DE VÍAS</b><br>Aplicación de Artículo 2.3.1. O.G.U.C., Reclasificación de la red vial pública.  | 18 Febrero 2008 |
| 199 | General    | <b>COPROPIEDAD INMOBILIARIA; TAMAÑOS PREDIALES.</b><br>Complementa Circular ORD. N° 585 de fecha 30.11.01, DDU 95, en materia de aplicación del Artículo 8° de la Ley N° 19.537, sobre copropiedad inmobiliaria.             | 22 Febrero 2008 |
| 200 | General    | <b>LEY N° 20.234, AMBITO DE APLICACIÓN</b><br>Aplicación de las disposiciones de la Ley N° 20.234, que "Establece un Procedimiento de saneamiento y Regularización de Loteos".   | 29 Febrero 2008 |
| 06  | Específica | <b>PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; UNIDADES REPETITIVAS</b><br>Aplicación de Artículo 131 L.G.U.C. y Artículo 5.1.14 N° 2 O.G.U.C., Rebaja de derechos municipales en conjuntos habitacionales con unidades repetidas. | 29 Febrero 2008 |

**MODIFICACIONES A LA  
ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

|        |  |  |
|--------|--|--|
| No hay |  |  |
|--------|--|--|

|   |   |
|---|---|
| Profesional a cargo de Informe CURBA:<br><b>José Núñez Gálvez</b><br>Arquitecto – Analista Técnico<br>Coordinación Técnica<br>Gerencia de Estudios<br>Fono 02 - 3763384<br><a href="mailto:jnunez@cchc.cl">jnunez@cchc.cl</a> | Aprobación de Informe CURBA:<br><b>Javier Hurtado Cicarelli</b><br>Gerente de Estudios<br><br>Fecha 20 Marzo 2008 |
|---|---|