



INFORME CURBA N°42 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Octubre al 15 de Noviembre, 2007

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Vitacura	Plesbicio en Vitacura. Congelados hasta el 2009 quedarán los cambios al Plan Regulador de Vitacura, tras dictarse el decreto que convoca a plesbicio. Por disposición de la Ley Orgánica de Municipalidades el referéndum no podrá realizarse antes del 2009.	El Periodista 08 Noviembre 2007, www.minvu.cl 22 Octubre 2007, www.minvu.cl 10 Octubre 2007
Las Condes	Contraloría establece ilegalidades urbanísticas Fundación Defendamos La Ciudad y vecinos de Las Condes revelaron un dictamen de la Contraloría, donde se evidencia un permiso mal otorgado.	El Mostrador 02 Noviembre 2007
Nuñoa	Municipalidad aprueba Modificación del PRC y su Texto Aprobatorio. Mediante Decreto N° 1.315, se promulga aprobación de Modificación Plano Regulador Comunal. El Nuevo Plan Regulador Comunal permite hasta 10 pisos de altura en Américo Vespucio Oriente, entre Tobalaba y Plaza Egaña. Más al sur hasta la Rotonda Grecia se permitirán hasta 14 pisos, permaneciendo altura libre por Vicuña Mackenna.	La Tercera 31 Octubre 2007, El Mercurio 30 Octubre 2007, Terra.cl 30 Octubre 2007, El Diario Financiero 30 Octubre 2007, Estrategia 30 Octubre 2007, Diario Oficial 13 Octubre 2007
Todas	Analizan planes reguladores y desarrollo inmobiliario Gran importancia a los planos reguladores del área metropolitana han otorgado los respectivos municipios debido al constante desarrollo inmobiliario.	Economía y Negocios 26 Octubre 2007
Nuñoa	Consejo de Monumentos Nacionales declara Zona Típica. Población para Suboficiales de la Escuela de Aplicación de Caballería, ubicada en Avda. Manuel Montt.	www.minvu.cl 25 Octubre 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
OCTAVA	Chiguayante	Municipalidad aprueba modificaciones al PRC y a su Ordenanza local. Mediante Decreto N° 1.391, se aprueba modificaciones al PRC y a su Ordenanza local	Diario Oficial 21 Noviembre 2007
OCTAVA	Florida	GORE promulga PRC de Florida Mediante Resolución N° 53, el Gobierno Regional del Bío Bío promulga en Plan Regulador de Florida y su Ordenanza Local.	Diario Oficial 17 Noviembre 2007
PAÍS	Todas	Aprueban Ley que sanea Loteos irregulares. En condiciones de convertirse en ley de la república, quedó el proyecto que establece un procedimiento de saneamiento y regularización de loteos.	Invertía 12 Noviembre 2007 La Nación 10 Noviembre 2007 El Mercurio-La Tercera 09 Noviembre 2007 La Estrella de Valparaíso 08 Noviembre 2007 La Novena 08 Noviembre 2007 Cámara de Diputados 07 Noviembre 2007
NOVENA	Pucón	Municipalidad posterga permisos por 3 meses. Mediante Decreto N° 2.801, se aprueba postergar permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcción, en sector que indica.	Diario Oficial 12 Noviembre 2007
QUINTA	Valparaíso _Sector Playa Ancha Norte	Municipalidad aprueba modificación al PRC que indica. Mediante Decreto N° 2.146, se aprueban modificaciones al PRC, Declaratoria de Zonas de Conservación Histórica en el Sector de Playa Ancha Norte.	Diario Oficial 12 Noviembre 2007
QUINTA	Isla de Pascua	Restricciones en la altura de edificaciones no podrá superar dos pisos. Edificaciones no podrán superar los nueve metros de altura, lo que corresponde al tamaño de un moai.	La Tercera 09 Noviembre 2007
PAÍS	Todas	Congreso y Gobierno analizan creación de nuevas comunas. En el marco de una sesión especial, la Cámara de Diputados solicitó analizar las solicitudes de crear nuevas comunas.	Cámara de Diputados 08 Noviembre 2007 Región 9 08 Noviembre 2007 Cámara de Diputados 07 Noviembre 2007
NOVENA	Padre Las Casas	COREMA analiza situación de actualización del nuevo PRC. En la sesión N° 29 de la COREMA de la Región de la Araucanía, se analizó el estado de actualización del PRC y multas por incumplimientos en los plazos.	Región9 08 Noviembre 2007
DECIMA	Puerto Montt	Municipalidad finaliza etapa de propuesta del nuevo PRC. A partir del 8 de Noviembre será presentado a representantes de la comunidad, en el inicio de la participación ciudadana.	El Llanquihue 05 Noviembre 2007 www.minvu.cl 31 Octubre 2007
OCTAVA	San Pedro de la Paz	SEREMI prorroga por tres meses postergación de permisos. Mediante Res. N° 1.696 exenta, la SEREMI regional prorrogó por tres meses la postergación de permisos de edificación en el sector Huertos Familiares.	Diario Oficial 03 Noviembre 2007
OCTAVA	Nacimiento	COREMA somete a trámite el nuevo PRC. Ilustre Municipalidad de Nacimiento inicia trámite de aprobación de su nuevo PRC ante la COREMA VIII Región del Bío Bío.	www.minvu.cl 02 Noviembre 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

DECIMO QUINTA	Arica	Plano Regulador agilizará proyectos de construcción. Se regula la altura de edificios, la que no podrá superar los 25 metros de altura, impidiendo la construcción de torres.	La Estrella_Arica 01 Noviembre 2007
SEPTIMA	Curicó	Municipalidad expone avances del nuevo PRC. Director de SERPLAC afirmó que el nuevo Plan Regulador Comunal estaría terminado desde el punto de vista técnico.	La Prensa de Curicó 01 Noviembre 2007, La Prensa de Curicó 28 Octubre 2007, www.minvu.cl 18 Octubre 2007
QUINTA	Valparaíso _Petorca Cabildo	COREMA aprueba impacto ambiental. Por unanimidad fue aprobada la Resolución de Impacto Ambiental del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Petorca_Cabildo.	El Mercurio_Valparaíso 29 Octubre 2007
PAÍS	Todas	Grupo Parlamentario estudia moción de construir malls en pequeñas ciudades. El Proyecto de Ley contenido en el Boletín N° 5.134, busca proteger al pequeño comercio establecido de la instalación de megacentros en lugares urbanos de pocos habitantes.	Cámara de Diputados 26 Octubre 2007
QUINTA	Valparaíso -Sector Playa Ancha	Concejo Municipal aprueba modificación al PRC. Se regula la altura de edificios, la que no podrá superar los 25 metros de altura, impidiendo la construcción de torres.	www.minvu.cl 25 Octubre 2007
QUINTA	Valparaíso Viña del Mar Concón Quilpue Villa Alemana Casablanca	CORE define futuro del Plan Intercomunal de Valparaíso. Seremi de Vivienda y urbanismo dio respuesta a las 14 observaciones indicadas. Según el Presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial del CORE, el tema estaría casi resuelto.	www.minvu.cl 24 Octubre 2007
DECIMO CUARTA	Valdivia	Iniciativa para modificar LGUC. El diputado Alfonso De Urresti presentó iniciativa que establece zonas para la instalación de antenas de telefonía móvil en forma obligatoria en los planos reguladores comunales.	El Diario Austral _Valdivia 18 Octubre 2007



CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"

Número	Tipo	Materia	Fecha
81	Específica	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES EN VIVIENDAS ECONÓMICAS. Aplicación de Artículo 6.2.9. OGUC, ampliaciones en viviendas sociales con destino comercial.	23 Octubre 2007
82	Específica	PERMISOS PARA INSTALACIÓN DE LOCALES COMERCIALES LIVIANOS. Inaplicabilidad del Artículo 5.1.2. OGUC, a locales comerciales livianos tipo "Persa", levantados sobre pasillos y estacionamientos de otro centro comercial mayor.	23 Octubre 2007
83	Específica	USOS DE SUELOS Y NORMAS URBANÍSTICAS. Aplicación del Artículo 2.1.18. OGUC, homologación de actividad "Custodia de Enseres Domésticos" a actividad productiva y normas sobre estacionamientos aplicables.	23 Octubre 2007
84	Específica	CAMBIO DE USO DE SUELO EN VIVIENDAS. Aplicación del Artículo 5.1.4. OGUC, cambio de destino de una vivienda.	24 Octubre 2007
85	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS, RASANTES. Aplicación del Artículo 2.6.2. OGUC, determinación del suelo natural en terrenos que han sido intervenidos artificialmente.	26 Octubre 2007
86	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS, AGRUPAMIENTO, ALTURA DE ADOSAMIENTOS. Aplicación del Artículo 2.6.2. OGUC, altura del adosamiento en predios con nivel inclinado.	05 Noviembre 2007
87	Específica	CERTIFICADOS DE INFORMACIONES PREVIAS. Aplicación del Artículo 1.4.4. OGUC, normativa aplicable a los certificados de informaciones previas.	05 Noviembre 2007
88	Específica	FUSIÓN DE TERRENOS Y PERMISOS DE EDIFICACIÓN. Aplicación de Artículos 1.2.2. y 3.1.3. OGUC, exigencia de finiquitar el trámite de fusión de terrenos previo a otorgar permiso de edificación.	05 Noviembre 2007
89	Específica	CONJUNTOS ARMÓNICOS. Aplicación de Artículos 2.6.4. y 2.6.15. OGUC, división en partes de un predio con proyecto de conjunto armónico.	07 Noviembre 2007
90	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS, COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD. Aplicación de Artículos 2.1.17. y 2.1.31. OGUC, cálculo del coeficiente de constructibilidad en terrenos afectos por área de riesgo ó por área verde.	12 Noviembre 2007



**MODIFICACIONES A LA
ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

No hay		
--------	--	--

Profesional a cargo de CURBA:
José Núñez Gálvez
Arquitecto
Coordinación Técnica

GERENCIA DE ESTUDIOS
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3384 Fax: 5805101
email: jnunez@cchc.cl