

PARK HYATT PATAGONIA RESORT:

EXCELENCIA POR NATURALEZA

Mientras los creadores del proyecto confían en que la belleza del paisaje, el hotel Park Hyatt y la cancha de golf Jack Nicklaus Signature serán la combinación perfecta para transformarse en uno de los resort más bellos, la comunidad de Frutillar espera que de una vez por todas éste sea el gran estímulo que convertirá a la comuna en el gran destino turístico de la Región de Los Ríos.

Por Alma Canales Silva • Fotos Patagonia Virgin



Gracias a un acuerdo firmado entre Patagonia Virgin y Global Hyatt Corporation, el proyecto instalará en el sur del país el hotel más top de la cadena hotelera, junto con una cancha de golf ideada por uno de los mejores diseñadores del mundo y que será la primera de su tipo en Latinoamérica.

Basta recorrer unos metros de la costanera de Frutillar Bajo para constatar que Patagonia Virgin no tendrá muchas dificultades para construir un resort de ensueño en esta comuna de la Región de Los Lagos. Las calmadas aguas del lago Llanquihue, sobre las que se empinan las blancas cumbres de los volcanes Osorno y Calbuco, junto con planicies en las que permanecen bosques de árboles nativos, fueron el escenario escogido para desarrollar el proyecto "Park Hyatt Patagonia Resort".

El presidente de Global Hyatt Corporation, Bernd Chorenge, visitó Frutillar a mediados de año. Le pareció maravilloso el lugar y consideró atractiva la combinación de todos los elementos del resort. Andrés Rubio, gerente General de Patagonia Virgin, amplía la respuesta para indicar por qué escogieron esta zona: "Es una localidad encantadora, preciosa, con lindas vistas. Su gente se preocupa de mantenerla bonita y las autoridades locales y regionales han sido un gran apoyo. Permite realizar actividades náuticas en el lago Llanquihue, tiene bosques nativos, una buena accesibilidad y está a sólo 45 minutos del aeropuerto El Tepual de Puerto



Andrés Rubio, gerente General de Patagonia Virgin.

Montt, que tiene muchos vuelos diarios y varias aerolíneas que la unen con Santiago. Por último, Frutillar se presenta como un lugar más tranquilo, carente de la saturación y sobrepoblación que muestra Pucón y la zona central en el verano".

El complejo, que debería abrir sus puertas en 2010 y supone una inversión inicial superior a los 250 millones de dólares, promete convertirse en uno de los más "top" de Chile: gracias a un acuerdo firmado entre Patagonia Virgin y Global Hyatt Corporation,

Al momento de proyectar el resort, Patagonia Virgin puso especial cuidado en el tema ecológico. Andrés Rubio explica que por ello se mantendrán 40 hectáreas del terreno como zona de reserva ecológica, junto con reforestar con especies nativas una superficie importante.

el proyecto instalará en el sur del país el hotel más sofisticado de la cadena hotelera, junto con una cancha de golf ideada por uno de los mejores diseñadores del mundo y que será la primera de su tipo en Latinoamérica. Andrés Rubio menciona que durante 2008 debiera completarse la etapa de los permisos, el financiamiento, los proyectos de ingeniería y arquitectura y los planos finales de la cancha de golf "Jack Nicklaus Signature". También deberían partir las primeras obras de construcción de la urbanización, de la cancha, el hotel y el village comercial a orillas del lago.

Aunque en la Dirección de Obras de la Municipalidad de Frutillar aún no hay planos del hotel o de las otras construcciones, sí existe un máster plan donde puede visualizarse cuál será la distribución de los espacios: 14 mil metros cuadrados para el hotel, en los que se repartirán sus 138 habitaciones; 62,5 hectáreas para la cancha de golf y 40 hectáreas de bosque nativo, además de espacios para 557 residencias, cancha de polo, un village comercial, zonas ecuestres y una marina.

Al transitar por el camino a Punta Larga —sector donde se instalará el complejo— un cartel que dice Patagonia Virgin y una casa alemana antigua anuncian que allí se ubicarán las 200 hectáreas que contempla el proyecto. A unos metros se observan algunas maquinarias que remueven el terreno y en el suelo están dibujados los espacios que ocupará cada uno de los elementos del resort. "Está marcado dónde va cada cosa, como si estuvieran esperando simplemente que se aprobara todo para empezar a construir", comenta Alejandro Contreras, jefe de Obras de la Municipalidad de Frutillar. Al respecto, agrega que el Ministerio de Vivienda solicitó



Alejandro Contreras, jefe de Obras de la Municipalidad de Frutillar.

que se hiciera una modificación del plan regulador comunal para que la zona se anexara al radio urbano. Respecto a este trámite, Ramón Espinoza, alcalde de Frutillar, explica que en diciembre debería aprobarse el cambio: "Le hemos pedido al intendente que pueda agilizar los trámites en el gobierno regional para que no se entrase esto, porque la burocracia es un poquito compleja".

SÓLO LO MEJOR

De los 753 hoteles que tiene Hyatt, sólo 24 corresponden a la categoría "Park", nombre con el que la cadena bautiza a aquellos complejos que cumplen con los estándares más

altos. El que se instalará en Frutillar será el cuarto en Latinoamérica. La firma Alemparte y Barreda Asociados estará a cargo del diseño, quienes ya trabajaron con la cadena hotelera para la construcción del Hyatt de Santiago. También han estado a la cabeza de la construcción de otros hoteles cinco estrellas, como el Sheraton San Cristóbal y el Intercontinental Santiago, por nombrar algunos.

Andrés Rubio explica que el hotel, así como el resto de las edificaciones, se hará pensando en diseños, materiales y colores que sean armónicos con la arquitectura tradicional de la zona y que tengan el menor impacto visual posible en el paisaje.

"Esto significa que no habrá edificios en altura. Los más altos tendrán sólo tres pisos. El hotel se está pensando como una edificación plana de servicios centrales y que las habitaciones estén repartidas como bungalows en la colina circundante, otorgando a cada una de estas casitas una espléndida vista al lago, volcanes y la cancha de golf", explica el gerente. Alejandro Contreras agrega que como exigencia del plan regulador deberán contemplar entre un 40 y 60 por ciento de madera entre los materiales de construcción y todas las ventanas deberán tener jardineras.

En base a estos antecedentes no es absurdo imaginar que al momento de proyectar el complejo se incluyera una cancha de golf. Pero no se trata de cualquier cancha. Será la primera en su tipo en Latinoamérica y estará diseñada por el ex golfista estadounidense Jack Nicklaus, uno de los más famosos en esta



Casona Patagonia Virgin.

área. Y así como Park es sinónimo de excelencia, en este caso la cancha tendrá el apellido “Signature”, que implica que el propio Nicklaus diseñará y supervisará el espacio. De hecho, el ex golfista, junto a un equipo de tres diseñadores y un agrónomo, visitó el terreno para ver cuál será la distribución de los 18 hoyos. Durante esa visita realizada en octubre, Nicklaus señaló que por la topografía del terreno la tarea no será muy complicada: “Lo único que haré será tratar que la cancha sea entretenida y apta para todo tipo de jugadores”.

Al momento de proyectar el resort, Patagonia Virgin puso especial cuidado en el tema ecológico. Andrés Rubio explica que por ello se mantendrán 40 hectáreas del terreno como zona de reserva ecológica, junto con reforestar con especies nativas una superficie importante. “Además se invertirá en una conexión de agua potable y alcantarillado con la empresa de servicios sanitarios de la zona, que trata todas las aguas servidas, en vez de recurrir a soluciones sanitarias más baratas y tradicionales”, agrega el gerente de Patagonia Virgin.

GRANDES AMIGOS

Cuando los ejecutivos se acercaron al municipio para contarles sobre este proyecto, el alcalde Ramón Espinoza comprendió de inmediato que una inversión de estas características iba a tener un impacto positivo en diversas áreas. Espinoza explica que el solo hecho de que este complejo se instale en la ciudad implicará aumentar los ingresos del municipio —por las patentes que la empresa



Hernán Gómez, seremi de Gobierno de la Región de Los Lagos.

tendrá que pagar—, los que se reinvertirán en aquellas áreas más deprimidas. “Para nosotros es un proyecto bien importante porque fortalecerá el rol turístico del Lago Llanquihue que construimos junto a las comunas de Puerto Varas, Llanquihue y Puerto Octay en el marco de un consejo público-privado donde participan varios organismos públicos y cerca de 250 empresarios. Este proyecto sin duda va a marcar un precedente, porque si bien esto genera empleo e ingresos, también mejora los indicadores de desarrollo humano”, señala el alcalde.

Hernán Gómez, seremi de Gobierno de

la Región de Los Lagos, menciona que la instalación del Park Hyatt Resort contribuirá a atraer otras inversiones: “En general hay muy pocos proyectos de gran envergadura y calidad en la zona entre Los Ríos y Aysén. Este es un tremendo desafío y un aliciente porque va a incentivar a otras inversiones turísticas a que se proyecten en esta zona. Va a generar confianza en el mundo privado en la medida que esto de buenos resultados”.

Así también lo cree Andrés Rubio, quien opina que la llegada de turistas con gran poder adquisitivo a la zona incentivará la instalación de empresas de servicios colaterales al turismo, tales como restaurantes, transporte VIP, actividades recreacionales, como pesca, canopy, trekking, rafting, cabalgatas y escalada de volcanes. Esto se sumará a la oferta cultural y programática que ofrecerán el Teatro del Lago y las tradicionales Semanas Musicales de Frutillar.

Para Durval Yáñez, presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Frutillar, es una oportunidad de activar la agricultura: “Alguien tiene que abastecer de frutas y verduras a la cadena y el turista extranjero se fija en la procedencia y calidad de las cosas que consume”. En ese sentido, Irma Urzúa, dueña del Hotel Elun y miembro de la Corporación de Turismo de Frutillar, agrega que ya se ha avanzado en ese tema, pues las productoras de Colonia La Radio (un pueblo cercano) han participado en varias capacitaciones para abastecer a los hoteles de la zona.

Otro tema importante es la generación de empleo. Espinoza comenta que la empresa manifestó su interés por contratar a gente de la zona: “Patagonia Virgin se comprometió



Irma Urzúa, dueña del Hotel Elun y miembro de la Corporación de Turismo de Frutillar.



Alcalde de la Región de Los Lagos, Ramón Espinoza.

a entregarnos una lista con la demanda de mano de obra especializada que van a requerir para la construcción y para la operación del resort. Así podremos focalizar los recursos de capacitación, tanto del Sence como del Programa Chile Califica, para que cuando todo entre en operación podamos tener la mayor cantidad posible de mano de obra calificada". Bajo esta perspectiva, el alcalde comenta que los dos liceos técnico-profesionales que hay en la comuna adaptarán sus mallas y que en 2009 la Universidad Austral de Chile instalará un Centro de Formación Técnica en la comuna.

La comunidad de Frutillar ve con muy buenos ojos la instalación de este complejo en su comuna. Por ello, al momento de hablar del proyecto no piensan en consecuencias negativas, sino en desafíos. Irma Urzúa plantea que el mayor de ellos será mejorar los estándares de calidad, por el nivel de turistas que llegará a la zona.

Mauricio Álvarez, presidente de la Corporación de Turismo, dice que gracias a este complejo Frutillar podrá atraer mayor número de visitantes: "Esta es una zona deprimida del lago que no tiene tantos atractivos y acá la gente llega por goterones. El proyecto perfectamente podría haberse instalado en Puerto Varas, que está más desarrollado. Pero si se instala acá hará que el desarrollo sea un poco más equitativo". **EC**

PROYECTO	Park Hyatt Patagonia Resort.
UBICACIÓN	Sector Punta Larga, Frutillar, Región de Los Lagos.
SUPERFICIE TOTAL	200 hectáreas.
DISTRIBUCIÓN	14 mil metros cuadrados para el Park Hyatt, que contará con 138 habitaciones repartidas en bungalows. 62,5 hectáreas para la cancha de golf de 18 hoyos. 40 hectáreas de bosque nativo, principalmente roble y coigüe.
ARQUITECTURA	Alemparte y Barreda Asociados.
INVERSIÓN INICIAL	250 millones de dólares.

