



INFORME CURBA N°40 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Agosto al 15 de Septiembre, 2007

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Nuñoa	COREMA aprueba modificación a Plan Regulador. Esta modificación regula las construcciones en altura y reconvierte parte de la zona industrial, entre otros temas.	La Tercera 17 Agosto 2007 La Nación 1 Septiembre 2007
Vitacura	COREMA aprueba modificación a Plan Regulador, sector Costanera Sur. Esta modificación permitirá dar continuidad vial en el sector del futuro tramo de Costanera Sur, mediante la extensión de Avenida Las Condes y la ejecución de Avenida Costanera Sur.	El Mercurio 23 Agosto 2007
Curacaví	Plan Regulador ingresa a la COREMA.	Diario Oficial 1 Septiembre 2007
Recoleta	Modificación N°1 al Plan Regulador Comunal ingresa a la COREMA.	Diario Oficial 1 Septiembre 2007
Santiago _Sector Centro Histórico	Municipalidad establece prórroga al congelamiento de los permisos de edificación, sector centro histórico. Este congelamiento tiene un plazo de 3 meses a partir del 5 de Septiembre, fecha en que caduca el congelamiento anterior. El congelamiento se aplica a las construcciones residenciales ubicadas en un cuadrante irregular comprendido a grosso modo entre las calles Amunátegui y Miraflores, y entre el eje Costanera-San Pablo y Alameda.	Diario Oficial 11 Septiembre 2007
Cerrillos _PRMS General _Cerrillos	Se dictamina nulidad del decreto que cambia el uso de suelo del aeropuerto Los Cerrillos. El fallo del Octavo Juzgado Civil de Santiago dictaminó nulidad del decreto exento 147 del 14 de abril de 2005 dictado por la COREMA y que modificó el Plan Regulador Metropolitano de Santiago cambiando el uso de suelo del aeropuerto Los Cerrillos para permitir la construcción del "Portal Bicentenario". El fallo tiene su origen en una querrela interpuesta por la Federación Aérea de Chile, que de este modo estaría ganando contra el fisco en primera instancia.	www.minvu.cl 29 Agosto 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
Primera	Iquique	Delegación Regional de la CChC presenta documento de observaciones y propuestas al nuevo al Plan Regulador de Iquique, sector de conservación histórica. Este documento fue presentado ante el Concejo Comunal el 5 de Septiembre pasado y se espera sea considerado antes de comenzar con la tramitación oficial del instrumento.	La Estrella de Iquique 9 Septiembre 2007
Segunda	Antofagasta	Municipalidad impulsa 5 Planes Seccionales. Estos son el Seccional Angamos, Seccional Norte, Seccional Juan López - La Rinconada, Seccional Isla Santa María y Seccional Portada Sur. Éste último es el más avanzado, aunque aún está en etapa de estudio. Además se evaluaría otro seccional hacia el sector Alto Huascar, regulando el crecimiento de la ciudad en 3.000 ha aproximadamente.	El Mercurio 2 Septiembre 2007 www.minvu.cl 31 Agosto 2007
Segunda	Calama	Municipalidad promulga Enmienda N°1 a nuevo Plan Regulador.	Diario Oficial 13 Septiembre 2007
Cuarta	Illapel	Gobierno Regional aprueba Modificación a Plan Regulador. Esta modificación amplía las zonas disponibles para el desarrollo urbano y ordenar el territorio comunal.	El Día de La Serena 15 Agosto 2007
Quinta	Valparaíso Con Con Quilpue Villa Alemana Viña del Mar _Plan Intercomunal Gran Valparaíso _Quilpué	Municipalidad de Quilpue elabora propuesta de protección para zonas rurales. Esta propuesta, que fue elaborada en conjunto con la Coordinadora Pro Defensa del Medioambiente de Quilpue, será entregadas a la Seremi MINVU para su consideración en el marco de la aprobación del nuevo Plan Intercomunal del Gran Valparaíso.	El Mercurio de Valparaíso 8 Septiembre 2007
Quinta	Puchuncaví	Municipalidad prepara ingreso a la COREMA de la actualización de Plan Regulador. Este nuevo instrumento, que comenzó su elaboración el año 2004, terminó su fase técnica y actualmente prepara su ingreso a la COREMA. Además, se anunció que está próximo el inicio del proceso de participación ciudadana de este instrumento.	El Mercurio 13 Septiembre 2007
Séptima	Curicó	Seremi MINVU establece prórroga a congelamiento de permisos de edificación. Este congelamiento afecta a la Zona ZU-5 (Barrio España en el cuadrante comprendido entre Avenida España, José Soler, Benedicto León y Bilbao).	Diario Oficial 25 Agosto 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Séptima	Talca	Nuevo Plan Regulador Comunal aún en etapa de aprobación. La Municipalidad debe responder observaciones de la Seremi MINVU. Este instrumento, que reemplazará al vigente desde 1990, aumentaría de 3.600 ha a 9.000 ha, la superficie urbana de la ciudad.	El Centro de Talca 2 Septiembre 2007
Séptima	Linares	Nuevo Plan Regulador inicia proceso de participación ciudadana. Este Plan Regulador, que está siendo impulsado por la Seremi MINVU, ya realizó su primera audiencia pública.	www.minvu.cl 24 Agosto 2007
Séptima	Longaví	Nuevo Plan Regulador próximo a iniciar proceso de participación ciudadana. Este Plan Regulador está siendo impulsado por la Seremi MINVU y realizará próximamente su primera audiencia pública.	www.minvu.cl 24 Agosto 2007
Séptima	Cauquenes	Nuevo Plan Regulador próximo a iniciar proceso de participación ciudadana. Este Plan Regulador está siendo impulsado por la Seremi MINVU y realizará próximamente su primera audiencia pública.	www.minvu.cl 24 Agosto 2007
Octava	Quillón	Nuevo Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Regional.	La Discusión de Chillán 24 Agosto 2007
Octava	San Nicolás	Plan Regulador Comunal ingresa a la COREMA.	Diario Oficial 1 Septiembre 2007
Octava	Pemuco	Plan Regulador Comunal ingresa a la COREMA.	Diario Oficial 1 Septiembre 2007
Octava	Los Ángeles	Se define nueva zona de renovación urbana para la ciudad de Los Ángeles.	www.minvu.cl 18 Agosto 2007
Novena	Villarrica	Estudian propuesta de zona de renovación urbana. Esta propuesta, que está en estudio por parte del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Región de La Araucanía, pretende renovar con apoyo de la Municipalidad de Villarrica, algunos barrios característicos de la ciudad como son las calles Colo Colo, Caupolicán, Francisco Bilbao, Manuel Antonio Matta y Presidente Ríos.	Austral de la Araucanía 18 Agosto 2007
Novena	Pucón	Municipalidad realiza talleres de trabajo sobre nuevo Plan Regulador. Estos talleres están siendo liderados por la consultora "Proyectos y Estudios Año 2050 Ltda".	Región 9 24 Agosto 2007
Décima	Futaleufú	Plan Regulador Comunal ingresa a la COREMA.	Diario Oficial 1 Septiembre 2007
Décima	Ancud	Modificación al Plan Regulador Comunal ingresa a la COREMA. Esta modificación trata sobre las zonas de extensión urbana.	Diario Oficial 1 Septiembre 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"

Número	Tipo	Materia	Fecha
70	Específica	PERMISOS, ANTEPROYECTO. Entrada en vigencia de las normativas térmicas y acústicas.	18 Agosto 2007
71	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS, RASANTES (SOMBRA). Artículo 2.6.11. de la OGUC, sobre aplicación de retranqueos en el cálculo del volumen teórico.	30 Agosto 2007
72	Específica	PERMISOS, APROBACIONES, RECEPCIONES y EDIFICACIÓN. Artículo 5.2.6. de la OGUC., numeral 7. Exigencias de ensayos de hormigones en una obra.	3 Septiembre 2007
73	Específica	DISPOSICIONES GENERALES, ANTEPROYECTOS; PERMISOS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN. Aplicación artículos 1.4.9., 1.4.10. 1.4.11. de la OGUC. Plazos de otorgamiento de permisos y vigencia de anteproyectos.	3 Septiembre 2007
74	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS, DENSIDADES MÁXIMAS. Aplicación del artículo 2.1.22. de la OGUC, densidad proyectos con el tipo de uso residencial que no son viviendas.	10 Septiembre 2007
75	Específica	DE LA ARQUITECTURA; CALCULO DE SUPERFICIE DE ESCALERAS. Aplicación artículo 5.1.11. de la OGUC.	10 Septiembre 2007
76	Específica	PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR COMUNAL, ANTENAS. Aplicación artículo 2.1.24. de la OGUC.	10 Septiembre 2007
77	Específica	PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, DISPOSICIONES GENERALES. Adecuación a los cambios de la normativa vigente por parte de los instrumentos de planificación territorial, durante el proceso de aprobación.	10 Septiembre 2007
78	Específica	CONJUNTO ARMÓNICO. Aplicación de los artículos 2.6.4., inciso segundo letra b), y 2.6.19. de la OGUC.	10 Septiembre 2007
79	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS; CESIONES. Emplazamiento de áreas verdes - cedidas en virtud del Art. 2.2.5. OGUC-, en las franjas de servidumbre de redes de infraestructura.	10 Septiembre 2007
188	General	PERMISOS DE EDIFICACIÓN, FAENAS CONSTRUCTIVAS. Esta circular complementa la Circular N°181 que trata sobre socialzados, entibaciones y tensores bajo terrenos de propiedades vecinas.	27 Agosto 2007



MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Decreto número 143 que modifica decreto Nº 47, de 1992.	Modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en relación a los conjuntos armónicos. Este decreto rectifica el decreto 103 que recientemente, el 11 de Julio de 2007, modificó la normativa relativa a los conjuntos armónicos. La rectificación trata sobre el Artículo 2.6.4 en la siguiente forma: - Reemplázase en la letra b) del inciso segundo la locución “plan seccional” por la expresión: “plano seccional”. - Agrégase el siguiente inciso tercero, pasando el actual inciso tercero a ser cuarto: “Sólo se podrán hacer las exigencias a que alude la letra b) del inciso anterior, cuando las Municipalidades hayan establecido las características y el diseño de los proyectos de mejoramiento del espacio público mediante planos seccionales.”.	Diario Oficial 18 Agosto 2007
--	---	----------------------------------

Profesional a cargo de CURBA:
Pilar Giménez C.
Arquitecto PUC
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl