

INFORME CURBA Nº37 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Mayo al 15 de Junio, 2007

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	
Colina	Agrupaciones ambientalistas interpusieron un requerimiento ante la Contraloría en contra de la expansión del límite urbano. Acción Ecológica y Defendamos la Ciudad solicitaron que la Contraloría no tome razón de la resolución de la intendenta Adriana Delpiano, que aprobó la modificación del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, permitiendo la expansión del límite urbano en la zona de Colina. Estas organizaciones argumentan que el plan de descontaminación de 1997 prohibió la expansión de la ciudad.	El Mostrador 18 Mayo 2007	
El Bosque	Municipalidad promulga rectificación a Enmienda del Plan Regulador. Esta rectificación se refiere a los antejardines.	Diario Oficial 18 Mayo 2007	
Nuñoa	Concejo Comunal revisará próximamente nuevo Plan Regulador Comunal. Se estima que el instrumento entraría en vigencia en el mes de Agosto de 2007.	El Mercurio 10 Junio 2007	
San Miguel	Seremi cuestiona procedimiento de aprobación de Enmienda a Plan Regulador. Esta Enmienda fue promulgada en Noviembre de 2006. Sin embargo, dado que el área presentada a la comunidad en el proceso de participación ciudadana no fue finalmente la que se aprobó, sino que una mayor, la Seremi cuestionó la legalidad de la Enmienda y solicitó a la Municipalidad rectificar la irregularidad. Se espera que en los próximos días la Municipalidad indique cómo procederá.	Seremi Metropolitana Mayo 2007	
La Florida	Municipalidad promulga modificación a Plan Regulador. Esta modificación incluye el Sector Centro, además de otras normas generales que afectan a toda la comuna.	Diario Oficial 26 Mayo 2007	
Recoleta	Municipalidad anuncia modificación a Plan Regulador. Esta modificación, que abordará Av. Einstein, los alrededores de la Vega y el eje Recoleta, tiene como objetivo mejorar las condiciones de edificación en cuanto a altura y densidad para facilitar una renovación del sector.	El Mercurio 31 Mayo 2007	



Peñalolén	1	Municipalidad promulga modificación a Plan Regulador.	Diario Oficial
		Esta modificación aborda el sector Avenida Las Perdices (Antupirén-Los Presidentes) en cuanto a usos de suelo y condiciones de edificación.	1 Junio 2007
Santiago		Municipalidad congela permisos de edificación en sector centro histórico. Este congelamiento, que tiene una duración de 3 meses, se aplica a las construcciones residenciales ubicadas en un cuadrante irregular comprendido grosso modo entre las calles Amunátegui y Miraflores, y entre el eje Costanera-San Pablo y la Alameda (se adjunta plano). La primera audiencia pública sobre esta modificación será el jueves 21 de Junio, a las 17.00 hrs. en el Salón de Honor de la Municipalidad (entrada por plaza de armas).	Diario Oficial 5 Junio 2007
Maipú		Municipalidad promulga modificación al Plan Regulador. Esta modificación se refiere al Sector El Almendral, y contempla el cambio de uso de suelo hacia equipamiento exclusivo.	Diario Oficial 5 Junio 2007
Providencia	a	Municipalidad promulga Anexo N°1 al Plan Regulador. Este anexo indica la nomenclatura utilizada para definir las distintos usos de suelo en la ordenanza del instrumento.	Diario Oficial 5 Junio 2007
La Reina		Concejo municipal aprobó iniciar modificación al Plan Regulador. Entre otros aspectos, esta modificación aumentaría las condiciones de edificación en el sector de Larraín y de Echenique. Además resolvería el problema de 400 locales comerciales que actualmente no pueden cambiar de giro. Finalmente, se aumentaría la ocupación de suelo en terrenos emplazados hacia el poniente de la comuna y se cambiaría de uso de suelo en un terreno ubicado en Avenida Las Perdices.	La Tercera 12 Junio 2007
		REGIONES	
Región	Comuna	Materia	Fuente
Primera	Arica	Comienza exposición pública de nuevo Plan Regulador. El instrumento estará expuesto hasta el 13 de Junio de 2007 para recibir las observaciones de la comunidad. El nuevo plan regulador ya cuenta con la aprobación de la Corema y será enviado próximamente a la Seremi MINVU para su revisión. También cuanta la aprobación preliminar del Concejo Comunal.	La Estrella de Arica 16 Mayo 2007 6 Junio 2007 12 Junio 2007
Sexta	Rengo	Municipalidad promulga enmienda al plan regulador. Con esta enmienda se incrementa en un 30% el coeficiente de constructibilidad y coeficiente de ocupación de suelo de las zonas Z-2 y Z-3, del Plan Regulador de Rengo, y Z-1 y Z-2, del Plan Regulador de Rosario.	Diario Oficial 17 Mayo 2007
Séptima	Cauguenes	Nuevo Plan Regulador ingresa a la COREMA.	Diario Oficial



Séptima	Talca	Municipalidad solicitó más plazo para corregir observaciones al Plan Regulador. Las observaciones fueron realizadas por la Seremi MINVU, que pide corregir más de 100 aspectos.	El Centro de Talca 25 Mayo 2007
Séptima	Retiro	Nuevo Plan Regulador ingresa a la COREMA.	Diario Oficial 1 Junio 2007
Séptima	Longaví	Nuevo Plan Regulador ingresa a la COREMA.	Diario Oficial 1 Junio 2007
Octava	Penco	Municipalidad promulga nuevo Plan Regulador.	Diario Oficial 30 Mayo 2007
Novena	Villarrica	Modificación al Plan Regulador ingresa a la COREMA.	Diario Oficial 1 Junio 2007
Novena	Padre Las Casas	Actualización de Plan Regulador ingresa a la COREMA.	Diario Oficial 1 Junio 2007
Décima	Castro	Gobierno Regional promulgó actualización de Plan Regulador.	Diario Oficial 7 Junio 2007
Décima	Paillaco	Gobierno Regional promulgó nuevo Plan Regulador.	Diario Oficial 7 Junio 2007
Décima	Frutillar	Modificación a Plan Regulador en consulta pública. Esta modificación se refiere al sector Punta Larga Oriente y contempla una ampliación del límite urbano.	El Llanquihue de Puerto Montt 27 Mayo 2007
Doceava	Punta Arenas	Municipalidad posterga permisos de edificación por un plazo de 3 meses. Este congelamiento se aplica a la Zona D2 del Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial 14 Junio 2007
	Not	CIRCULARES DDU a: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"	
Número	Tipo	Materia	Fecha
31	Específica	Aplicación del artículo 2.2.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre exigencias de cesión y urbanización en predios afectos a declaratorias de utilidad pública.	1 Junio 2007
32	Específica	Ámbitos propios de los niveles de planificación intercomunal y comunal.	7 Junio 2007



33	Específica	Aplicación de los artículos 121 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y 2.2.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre terrenos afectos a declaratoria de utilidad pública por el instrumento de planificación territorial que se acojan a Ley 19.537.	
34	Específica	Sobre metodología de Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU).	12 Junio 2007
35	Específica	Aplicación del artículo 2.6.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones para proyectos acogidos a la calidad de conjunto armónico, emplazados en terrenos con áreas afectas a utilidad pública.	12 Junio 2007
36	Específica	Aplicación artículo 2.4.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre discapacidad.	12 Junio 2007
37	Específica	Aplicación artículo 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones sobre prórroga de plazo para construcciones provisorias.	12 Junio 2007
38	Específica	Vigencia de artículo 133º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y procedimiento de regularización de construcciones.	12 Junio 2007
39	Específica	Aproximaciones a enteros en el cálculo de densidad resultante de números con decimales.	13 Junio 2007
40	Específica	Facultades y responsabilidades de las Direcciones de Obras Municipales, Revisor Independiente, Profesionales Competentes, Permisos, Aprobaciones y Recepciones Definitivas.	13 Junio 2007
41	Específica	Factibilidad de ceder gratuitamente terrenos de Loteo DFL 2 correspondientes a franjas de protección de Tendidos de Redes Eléctricas de Alta Tensión.	15 Junio 2007
42	Específica	Aplicación inciso tercero Artículo 136 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones sobre urbanizaciones.	15 Junio 2007
184	General	Permisos de edificación. La circular trata sobre la aplicación artículos 126 y 127 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y artículos 5.1.16. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en relación al cálculo de derechos y cuestionario de atributos.	13 Junio 2007
185	General	Exigencias de urbanización y subdivisión. Esta circular complementa Circular Ord. N° 0278 DDU 82, de 4 de junio de 2001 y trata sobre las exigencias de urbanización y superficie predial mínima en los casos de sucesión hereditaria y sociedad conyugal.	13 Junio 2007




186	General	Inmuebles y zonas de conservación histórica.	13 Junio 2007
		Trata sobre la aplicación inciso segundo del Artículo 60º de la Ley General de	
		Urbanismo y Construcciones y de los artículos 2.1.18 y 2.1.43. de su	
		Ordenanza General sugiriendo criterios y procedimientos para la selección de	
		estos inmuebles y zonas.	

Profesional a cargo de CURBA: **Pilar Giménez C.** Arquitecto PUC Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428

email: pgimenez@cchc.cl



SANTIAGO, MAYO DE 2007