



Informe de Gestión Social 2007



361.76
C172i
2007
c.1

Los empresarios de la construcción al servicio del desarrollo de Chile

Cámara Chilena de la Construcción y su Red Social

Consejo del Área Social



Los empresarios de la construcción al servicio del desarrollo de Chile

El presente informe da cuenta de la acción social desarrollada por la CChC y su Red Social el año 2006, y refleja el compromiso y la responsabilidad que tiene este gremio con el progreso de la sociedad chilena.

Índice



CChC y su Red Social

2 - 13

La Red Social de la CChC es el resultado del empuje, esfuerzo y compromiso que más de dos mil empresarios de la construcción, directivos y profesionales vinculados a la Cámara, tienen para con las necesidades de los chilenos.



Gestión Social 2007

14 - 23

La cuantificación del accionar de la Red Social muestra la solidez de la acción social de las entidades de la CChC en materia de cobertura poblacional, impacto social y alcance económico de la gestión, que alcanza a más de ocho millones de chilenos.



Proyectos Sociales

24 - 29

Los Proyectos Sociales de la CChC son una manera concreta de apoyar a los empresarios de la construcción en el ejercicio de su Responsabilidad Social Empresarial. Movilizan gestión y recursos para el desarrollo y la mejora de la calidad de vida, especialmente de los trabajadores de la construcción, sus familias y los alumnos de siete liceos técnico profesionales administrados por la Red Social.



Entidades de la Red Social

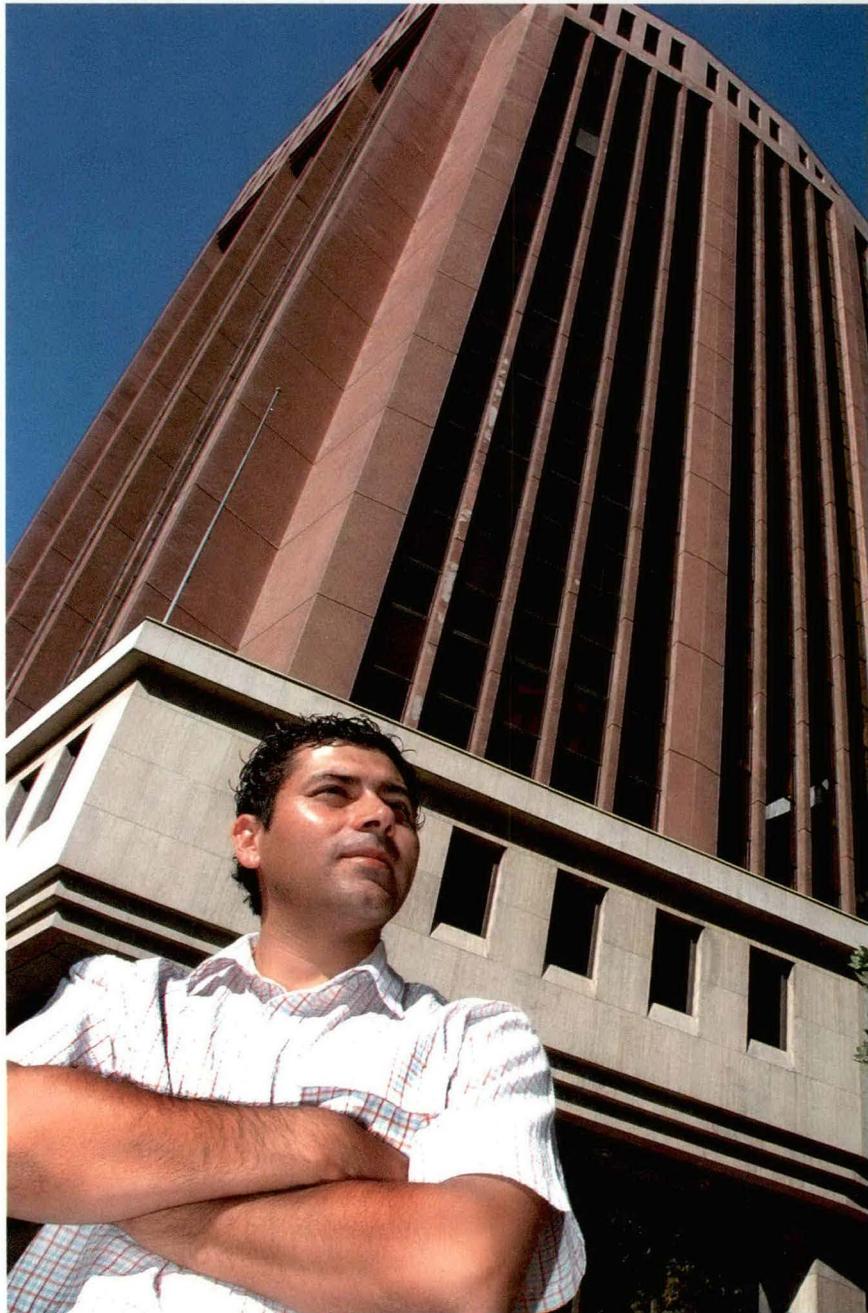
30 - 43

Las entidades que conforman la Red Social de la CChC son las encargadas de realizar la gestión social del gremio en las áreas de Educación, Seguridad social y Desarrollo de mercados de la construcción.

Centro de Documentación
Cámara Chilena de la Construcción

CChC y su Red Social 2007

- Nuestra Misión
- Carta del Presidente
- Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción
Consejo del Área Social e Invesco
- Entidades de la Red Social
- Presidentes de las entidades de la Red Social
- Hechos relevantes



Nuestra Misión

"Nuestra Misión es contribuir al bienestar de las personas mediante el desarrollo y perfeccionamiento constante del sector construcción y del país. Promoveremos el uso eficiente de los recursos en los aspectos gremiales, sociales y económicos, dentro de un estricto marco ético".

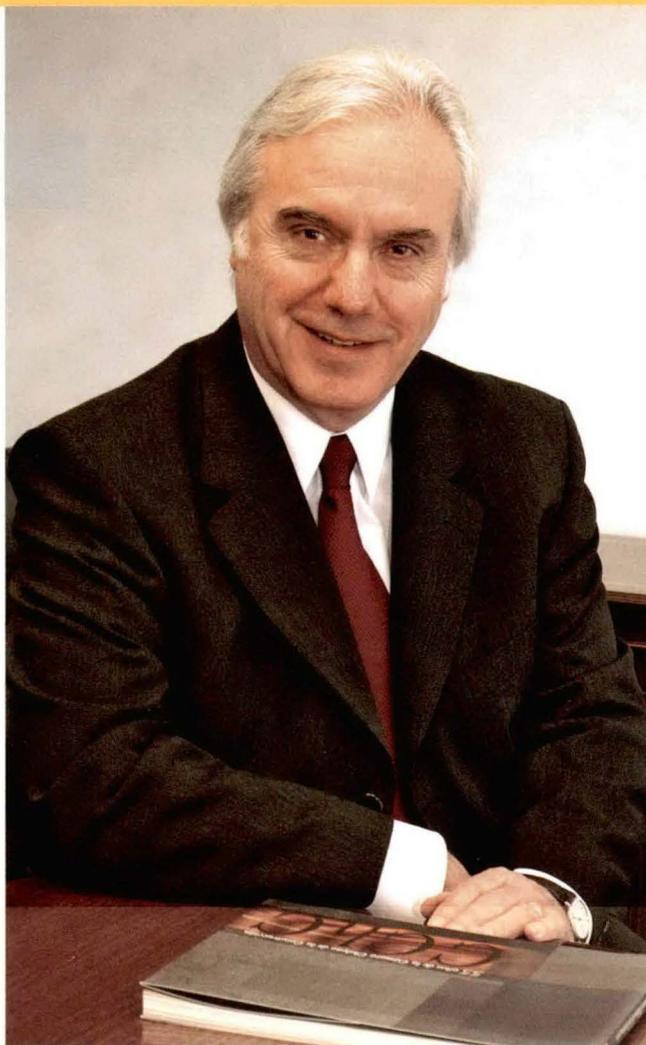
Carta del Presidente

Estimados socios y amigos:

Me es especialmente grato presentar a los empresarios de la construcción, y a la comunidad en general, el Informe de Gestión Social 2007, que contiene la cuantificación de los resultados de la acción social que realiza la Cámara Chilena de la Construcción a través de las diferentes instituciones que ella ha conformado. Esta cuarta edición confirma la solidez de la acción social de nuestras entidades en materia de cobertura poblacional, impacto social y alcance económico de la gestión de la Cámara y su Red Social. Refleja la significativa contribución que el sector realiza a tres millones seiscientos setenta mil trabajadores y sus familias, los que en conjunto suman ocho millones de personas, más de la mitad de la población del país.

Las veinte instituciones que hoy conforman nuestra Red Social son el resultado del empuje, visión de largo plazo y compromiso de nuestro gremio para con las necesidades de los chilenos, que los empresarios de la construcción han trabajado por satisfacer a lo largo de más de cincuenta años. Esta Red es la manifestación del interés social de los dos mil empresarios del sector, y de los directivos y profesionales vinculados a la Cámara.

La expresión de red se refleja en nuestra diversidad de servicios, que cruzan desde la educación y la vivienda, la previsión y la salud, hasta programas y beneficios de carácter social. Seguramente, las cifras que se encuentran en las siguientes páginas, a muchos nos hará preguntarnos, ¿cómo hemos llegado a desarrollar esta importante Red partiendo de una motivación esencialmente social? Quizás, la respuesta se encuentra en que nuestros



intereses por los temas sociales, que los vivimos día a día al compartir con nuestros trabajadores, se combinan con nuestra capacidad empresarial, la cual nos permite imaginar, diseñar y poner en marcha soluciones de alta calidad cuando los mercados y las políticas públicas permiten soluciones privadas.

Nuestra Red Social es un ejemplo palpable de Responsabilidad Social Empresarial, que integra los objetivos de eficacia y eficiencia empresarial con los intereses más prioritarios de la comunidad y de nuestros empleados. En esta materia, estamos especialmente agradecidos de la respuesta que nos dan las personas frente a nuestro actuar, el que busca responder con prontitud, sencillez, confianza y compromiso a las familias de Chile, que en definitiva son nuestros clientes.

Invito a los empresarios del sector a seguir desarrollando sus talentos, creatividad y capacidad innovadora, para ponerlos al servicio del país y de la sociedad que nos ha permitido crecer. Sin duda, esta visión de largo plazo contribuirá a desarrollarnos en conjunto con la comunidad y confirmará nuestro compromiso al servicio de Chile.

Luis Nario Matus
Presidente Cámara Chilena de la Construcción

Consejo del Área Social

Asesora al Directorio de la CChC en materias sociales, manteniendo el contacto, vínculo y coordinación con las entidades de la Red Social.

Luis Nario Matus

Presidente

Lorenzo Constans Gorri

Vicepresidente Ejecutivo

Consejeros

Juan Pablo Aylwin Jofre

Cristián Boetsch Fernández

Armando Holzapfel Picarte

Máximo Honorato Álamos

Fernando Jabalquinto López

Juan Mackenna Iñiguez

Fernando Prieto Wormald

Invesco

Administra las inversiones empresariales de la Cámara Chilena de la Construcción.

Luis Nario Matus

Presidente

Otto Kunz Sommer

Vicepresidente

Directores

Fernando Carreño Barrera

Fernando Echeverría Vial

Alberto Etchegaray Aubry

Raúl Gardilicic Rimassa

Sergio Icaza Pérez

Horacio Pavez Garcia

Juan Ignacio Silva Alcalde

Directorio de la CChC

Mesa Directiva

Luis Nario Matus
Presidente

Jaime Muñoz Peragallo
Primer Vicepresidente

Fernando Carreño Barrera
Segundo Vicepresidente

Otto Kunz Sommer
Past Presidente

Directores

Ricardo Binder Köster
Edgar Bogolasky Sack
Domingo Bustos Nome
Claudio Gómez Cerda
Sergio Icaza Pérez
Miguel Luis Lagos Charmé
Jaime Muchnik Weinstein
Nelson Murúa Polanco
Juan Pablo Peña Puig
Octavio Pérez Abarzúa
Orlando Sillano Zan
Robert Sommerhoff Hyde



Entidades de la Red Social

Las entidades que conforman la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción están comprometidas con otorgar las mejores soluciones posibles a las necesidades de los chilenos. Desde la infancia y hasta la vejez, brindando asistencia en salud, educación y vivienda, ayudando a fomentar el ahorro, el deporte, y la cultura, entre muchos otros, las distintas entidades conforman una verdadera red de apoyo social para las familias del país.

Área Educación

Subárea Educación base



Corporación Educacional de la Construcción (1981)

Administra los liceos Víctor Bezanilla Salinas (Santiago), Óscar Corona Barahona (La Calera), Rafael Donoso Carrasco (Recoleta), Ernesto Pinto Lagarrigue (Rancagua), Jorge Sánchez Ugarte (Concepción), Sergio Silva Bascuñán (La Pintana), y Hernán Valenzuela Leyton (Hualpén). Coreduc busca educar y desarrollar a jóvenes que se conviertan en profesionales de alta calidad moral y laboral, especializados en actividades del sector de la construcción.



Desarrollos Educativos S.A. (1997)

Esta entidad es la creadora y sostenedora de los colegios Pumahué de Huechuraba, Peñalolén, Temuco y Puerto Montt, y de los colegios Manquecura de Valle Lo Campino, Ciudad del Este y Ciudad de los Valles. Establecimientos particulares pagados que otorgan cobertura desde párvulos a 4to medio y buscan la formación de jóvenes íntegros, preparados para los desafíos del mundo actual, y que constituyan un aporte positivo para sí mismos, sus familias, el colegio y la sociedad.

Subárea Capacitación



Corporación de Capacitación de la Construcción (1975)

Esta entidad administra los aportes de la franquicia tributaria del 1% de capacitación Sence a ser usada en educación y perfeccionamiento de los trabajadores. Con presencia nacional, la Corporación se constituye en un apoyo para las empresas en el desarrollo de su capital humano.



C-Capacita S.A. (2006)

Su misión es contribuir a mejorar las competencias de las personas y aumentar la productividad y competitividad de las empresas, a través del desarrollo de un servicio de capacitación de excelencia. C-Capacita S.A. se encuentra certificada bajo la norma chilena NCh 2728 y la norma internacional ISO 9001:2000. Nace como un esfuerzo de un grupo de empresas de la Red Social -Coreduc, Cordep, Ciedess y la Fundación Social-, por desarrollar un Organismo Técnico de Capacitación -OTEC- en el nuevo contexto legal que rige a estas entidades.

Subárea Desarrollo extralaboral

Corporación de Deportes de la CChC (1979)

Su propósito es fomentar, desarrollar y apoyar las distintas actividades deportivas y recreativas, especialmente de la Red Social de la CChC. Cordep cuenta con una infraestructura de primer nivel, compuesta por los recintos Polideportivo (Pedro Aguirre Cerda), Andes Cordep (Lo Espejo), Cordep Ciudad del Niño (San Miguel) y el campo deportivo El Paraíso, ubicado en La Serena.



Corporación Cultural de la CChC (1996)

Fomenta el desarrollo y el acceso a la cultura de los trabajadores, pensionados y familias, especialmente del sector construcción y los relacionados con la Red Social. Promueve y realiza, entre otros, espectáculos artísticos, talleres, concursos, edición de libros, certámenes de folklore, teatro, danza, música y coros, donde los beneficiarios, tanto trabajadores como pensionados, son los artistas. Para esto cuenta con importantes espacios, como el Centro Cultural de Los Andes en Santiago y la Sala Andes en Concepción.



Área Seguridad social

Subárea Investigación y estudios

Ciedess (1991)

La Corporación de Investigación, Estudio y Desarrollo de la Seguridad Social focaliza su accionar en temas relacionados con la seguridad social a través de la capacitación y formación de recursos humanos, la investigación y estudio de nuevos servicios y tecnologías, la difusión y el intercambio del conocimiento y la asesoría nacional e internacional en estudios y disciplinas relacionadas con la seguridad social.



*Corporación de Investigación,
Estudio y Desarrollo de la
Seguridad Social*

Subárea Previsión

CCAF de Los Andes (1953)

La entidad más antigua de la Red Social de la CChC ofrece servicios de administración de los regímenes de asignación familiar, del subsidio de cesantía, del subsidio por incapacidad laboral, de crédito familiar y prestaciones adicionales y complementarias, de ahorros para la vivienda, entre otros.



AFP Habitat S.A. (1981)

Esta Administradora de Fondos de Pensiones otorga un servicio previsional íntegro que involucra, entre otros, la administración del ahorro previsional obligatorio y voluntario, la administración del ahorro voluntario de libre disposición, el otorgamiento y pago de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia, y otros beneficios previsionales, como cuotas mortuorias, herencias y excedentes de libre disposición.





Servicio Médico de la CChC (1961)

La principal actividad de esta entidad consiste en administrar un fondo complementario de salud, adicional al sistema de previsión básico, apoyándose en una red de prestaciones ambulatorias, médicas y dentales. El Servicio Médico de la CChC fue la primera empresa privada del país -y previo a los sistemas diseñados por el Estado- que respondió a la necesidad de brindar seguridad y acceso a la salud a través de bonificaciones económicas.



Mutua de Seguridad de la CChC (1966)

La prevención de los accidentes laborales y de las enfermedades profesionales constituyen la misión principal de la Mutua, que por más de 40 años se ha convertido en empresa líder en la prevención de riesgos. Para la atención médica de sus afiliados, ofrece una extensa red de salud, con infraestructura propia y convenios con terceros, a lo largo de todo el país.



Isapre Consalud S.A. (1983)

Trabaja para mejorar la calidad de vida de sus beneficiarios, haciéndose cargo de todas sus necesidades en salud. Otorga cobertura a sus afiliados y sus familias, orientándolos para que utilicen de mejor forma su plan de salud, de manera que obtengan respuestas más eficientes y económicas. Para esto, pone a su disposición una extensa red de prestadores en convenio de alta calidad en todas las regiones del país.



Corporación de Salud Laboral de la CChC (1994)

Facilita el acceso a prestaciones médicas y dentales de calidad a trabajadores de bajos ingresos y sus familias, poniendo especial énfasis en aquellos trabajadores provenientes del sector de la construcción. Para hacer esto la Corporación opera sus propios centros dentales en Santiago y Talcahuano, cuenta con una amplia red de prestadores médicos y dentales en convenio y opera planes de protección financiera médicos y dentales.



Megasalud S.A. (2001)

Con una cobertura de 30 centros médicos y dentales desde Arica a Punta Arenas, conforma la mayor red de salud del país. Entrega prestaciones de alta calidad a precios competitivos.

Inversiones Clínicas

Inversiones Clínicas S.A. (2004)

A través de las clínicas Iquique (Iquique), La Portada (Antofagasta), Elqui (La Serena), Tabancura (Santiago), Avansalud Providencia (Santiago), y Magallanes (Punta Arenas), Inversiones Clínicas agrupa a entidades que prestan servicios complejos de salud.

Subárea Asistencia social

Fundación Social de la CChC (1986)

La Fundación Social implementa programas que contribuyen a mejorar la calidad de vida del trabajador de la construcción y sus familias, y, por ende, a aumentar la productividad y rentabilidad de las empresas del sector.



Área Desarrollo de mercados de la construcción

Subárea Desarrollo de mercados de la construcción

Corporación Habitacional de la CChC (1976)

Apoyar a los trabajadores para que se conviertan en propietarios de su vivienda es el objetivo principal de la Corporación Habitacional. Para ello organiza a grupos de trabajadores -con una opción preferencial por aquéllos provenientes del sector de la construcción- asesorándolos especialmente en las etapas de ahorro y postulación al subsidio.



Hipotecaria La Construcción S.A.* (1988)

Es un agente administrador de mutuos hipotecarios endosables que otorga y administra créditos hipotecarios para el financiamiento de bienes raíces, tanto a personas como empresas.



Corporación de Desarrollo Tecnológico (1989)

Promueve la innovación y el desarrollo tecnológico de las empresas del sector construcción a través de la difusión tecnológica, estudios sectoriales, coordinación de grupos de interés tecnológico y transferencia tecnológica. Además, promueve el desarrollo de documentación técnica referente a la actividad sectorial.



AFV Cámara Chilena de la Construcción S.A. (1995)

Como su nombre lo indica, la Administradora de Fondos para la Vivienda administra los fondos para la vivienda que provienen de los recursos de los ahorrantes de la Caja de Compensación de Los Andes. Procura obtener la mayor rentabilidad posible, tanto a través de sus inversiones en instrumentos de renta fija como variable.



Iconstruye S.A. (2000)

Esta empresa funciona como una plataforma electrónica de gestión de abastecimiento en línea para el sector de la construcción. Su objetivo principal es incrementar la eficiencia de los procesos, que van desde la identificación de las necesidades de compra hasta el pago de proveedores.



* Hipotecaria La Construcción dejó de ser parte de la Red Social de la CChC tras su venta en enero de 2007.



Presidentes de las entidades de la Red Social

| Presidente | Entidad |
|-----------------------------|--|
| Leonardo Daneri Jones | Corporación de Capacitación de la Construcción |
| Javier Darraidou Díaz | Corporación de Deportes de la CChC |
| Félix Joaquín Díaz Grohnert | AFV Cámara Chilena de la Construcción S.A. |
| Hernán Doren Lois | Inversiones Clínicas S.A.: Clínicas Iquique (Iquique), La Portada (Antofagasta), Elqui (La Serena), Tabancura (Santiago), Avansalud Providencia (Santiago) y Magallanes (Punta Arenas). |
| Juan Eduardo Errázuriz Ossa | CCAF de Los Andes |
| Gastón Escala Aguirre | Fundación Social de la CChC |
| Alberto Etchegaray Aubry | Isapre Consalud S.A. |
| José Antonio Guzmán Matta | AFP Habitat S.A. |
| Luis Larrain Arroyo | Iconstruye S.A. |
| Barham Madain Ayub | Ciedess |
| José Molina Armas | Mutual de Seguridad de la CChC |
| Claudio Nitsche Meli | Corporación de Desarrollo Tecnológico |
| Horacio Pavez Garcia | Megasalud S.A. |
| Kurt Reichhard Barends | Corporación de Salud Laboral de la CChC |
| Kurt Reichhard Barends | Desarrollos Educativos S.A.: Colegios Pumahué Huechuraba, Peñalolén, Temuco, Puerto Montt; y colegios Manquecura Valle Lo Campino, Ciudad del Este, Ciudad de los Valles |
| Kurt Reichhard Barends | Servicio Médico de la CChC |
| Alfredo Silva Fernández | Corporación Cultural de la CChC |
| Helmut Stehr Wilckens | Corporación Habitacional de la CChC |
| Sergio Torretti Costa | C – Capacita S.A. |
| Sergio Torretti Costa | Corporación Educativa de la Construcción: Liceos Víctor Bezanilla Salinas (Santiago), Óscar Corona Barahona (La Calera), Rafael Donoso Carrasco (Recoleta), Ernesto Pinto Lagarrigue (Rancagua), Jorge Sánchez Ugarte (Concepción), Sergio Silva Bascuñán (La Pintana) y Hernán Valenzuela Leyton (Hualpén). |

Hechos relevantes

Abril de 2006

Se inauguró Colegio Manquecura Ciudad de Los Valles, ampliando la red de colegios de Desarrollos Educativos S.A. La infraestructura y funcionamiento de este colegio han sido concebidos para entregar a sus alumnos todos los avances y comodidades que se requieren para un crecimiento sano y equilibrado. Con esta obra ya son siete los colegios que componen la red educacional privada de la Cámara.

Mayo de 2006

La Cámara Chilena de la Construcción inició un ambicioso **proyecto con miras al Bicentenario: hacer un regalo para Chile**. La iniciativa tiene por objetivo representar el espíritu emprendedor de los empresarios de la construcción en Responsabilidad Social Empresarial como manifestación de la gratitud de los empresarios de la construcción a su país. Los socios presentaron 23 iniciativas. El proyecto elegido será dado a conocer en la Semana de la Construcción 2007.

Agosto de 2006

La directiva de la CChC aprobó impulsar un **Plan Piloto de Centros de Educación Preescolar orientado a menores de sectores socialmente vulnerables**. Este plan busca implementar una red de cuatro centros que permita a la Cámara desarrollar un modelo de gestión exitoso que pueda ser replicado en el futuro.

Septiembre de 2006

Inició sus actividades la empresa C-Capacita S.A. Esta nueva entidad de la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción tiene por objeto impulsar y desarrollar servicios y programas de capacitación a empresas que deseen canalizarlos a través de la franquicia tributaria Sence.

Diciembre de 2006

Nueva clínica. La Cámara Chilena de la Construcción ha detectado una importante carencia de servicios clínicos en Santiago para los sectores de ingresos medios, quienes no pueden acceder a la oferta de clínicas de alto costo, pero que requieren una calidad superior a la que ofrecen los hospitales públicos. Para satisfacer ese requerimiento, la Cámara, a través de sus empresas filiales Invesco S.A., Inversiones Clínicas S.A. y Megasalud S.A., está evaluando la edificación de una clínica de alta complejidad en la zona poniente de la ciudad de Santiago.

Enero de 2007

Venta de Hipotecaria La Construcción S.A. Seguravita, sociedad relacionada con la Cámara, vendió la empresa Hipotecaria La Construcción. Esta compañía, emisora de mutuos hipotecarios, hizo un importante aporte al desarrollo del mercado hipotecario, y apoyó a más de 10.000 familias a hacer realidad la aspiración de una casa propia. Hoy, con la abundancia de opciones de financiamiento para la vivienda que existe en el mercado hipotecario, la Cámara estimó que la función de esta sociedad había concluido, por lo que decidió su venta a operadores del mismo mercado.

Febrero de 2007

La CCAF de Los Andes colocó un bono corporativo por un monto equivalente a 23.500.000 UF, el bono a tasa nominal de mayor monto que registra la historia financiera del país. Estos recursos los destinará a refinanciar su estructura de pasivos, que utiliza principalmente para atender la demanda por créditos sociales a sus trabajadores y pensionados.



Gestión Social 2007

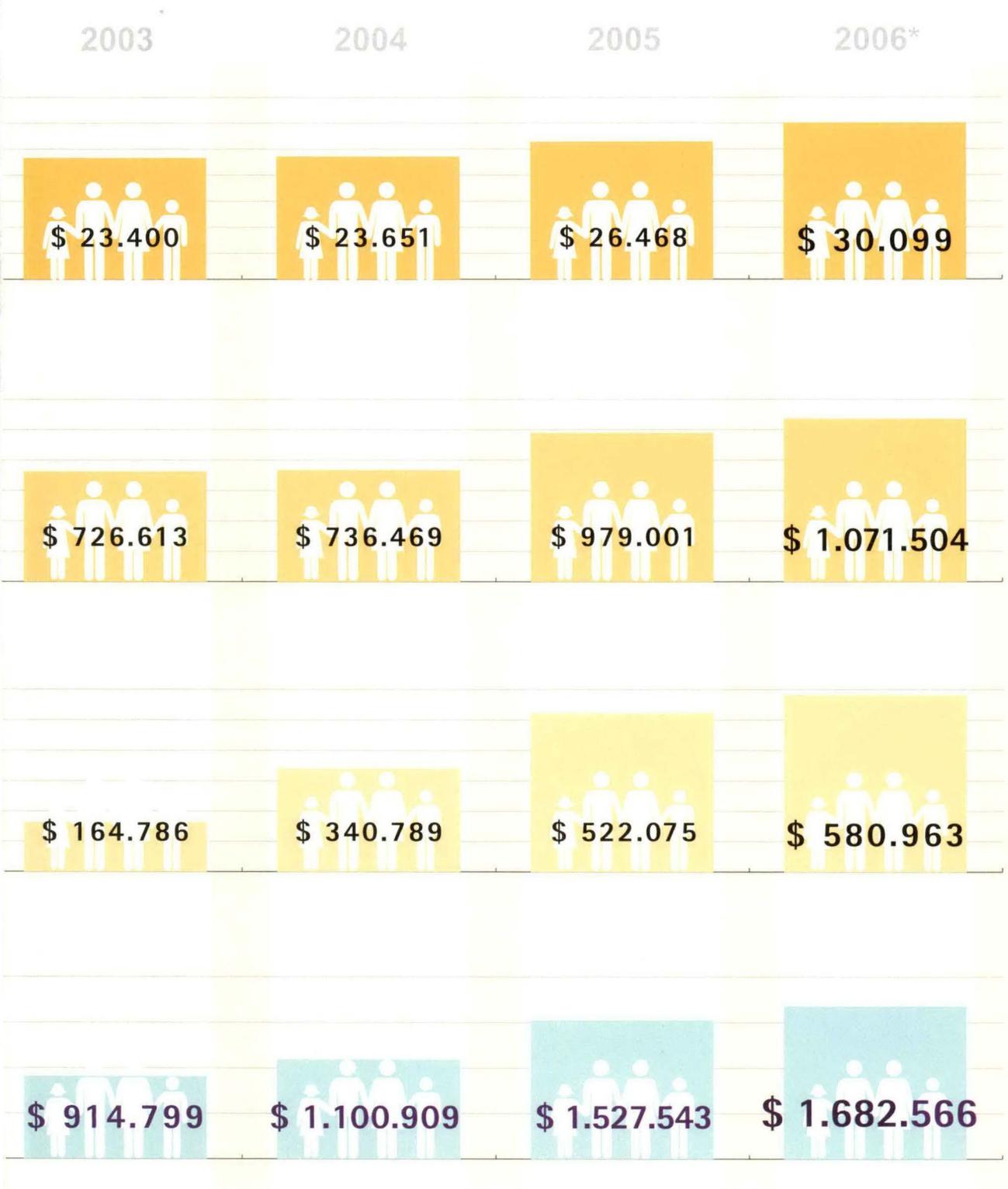
- Valor económico de la Gestión Social
 - Gestión Social en Educación
 - Gestión Social en Seguridad social
- Gestión Social en Desarrollo de mercados de la construcción
- Alcance de la Gestión Social 2006 de la CChC y su Red Social
 - Indicadores operacionales 2006
 - Indicadores de impacto social 2006



Valor económico de la Gestión Social

La Gestión Social, medida como el valor económico de los beneficios, prestaciones y servicios recibidos por la población vinculada a la Red Social, alcanzó el año 2006 a \$ 1.682.566.000.000, cifra que demuestra un sostenido crecimiento en todas sus áreas: Educación, Seguridad social y Desarrollo de mercados de la construcción.





* Las cifras de 2006 corresponden a los últimos 12 meses a septiembre de 2006.



Gestión Social en Educación

La Gestión Social en esta área es realizada por entidades de la Red Social a través de la entrega de educación y capacitación, de proyectos culturales, deportivos, recreacionales y de proyectos sociales.

12.398 Alumnos en educación básica, media y técnico profesional

4.023.788 Horas en capacitación

14.420 Horas en actividades deportivas y recreativas

1.130 Eventos y actividades culturales

233.337 Beneficiados con centros campestres

61.593 Beneficiados con Proyectos Sociales

Valor económico de la Gestión Social en Educación el año 2006

\$30.099.000.000

- C-Capacita S.A.
- Corporación Cultural de la CChC
- Corporación de Capacitación de la Construcción
- Corporación de Deportes de la CChC
- Corporación Educacional de la Construcción
- Desarrollos Educativos S.A.

Gestión Social en Seguridad social

La Gestión Social en el área de Seguridad social se realiza principalmente en los ámbitos de la previsión, salud, asistencia y desarrollo social, e investigación y estudios. Abarca las distintas coberturas de los riesgos sociales, como la ancianidad, la sobrevivencia, las afecciones de salud y los accidentes profesionales.

| | |
|------------|--|
| 572.057 | Pensiones pagadas |
| 612.989 | Préstamos de consumo otorgados |
| 44.882 | Prestaciones complementarias vigentes para afiliados activos |
| 276.174 | Prestaciones complementarias vigentes para afiliados pasivos |
| 7.555.082 | Prestaciones legales obligadas pagadas |
| 207.257 | Beneficios adicionales pagados |
| 11.142.657 | Planillas de cotizaciones previsionales recaudadas |
| 1.782.827 | Órdenes de atención médica Fonasa entregadas |
| 16.902.318 | Prestaciones médicas otorgadas |
| 2.662.671 | Prestaciones dentales otorgadas |
| 10.423.439 | Días de subsidios por incapacidad laboral pagados |
| 109.759 | Beneficiados con programas de asistencia social |
| 506.553 | Cuentas de ahorro |
| 59.574 | Planes de Ahorro Previsional Voluntario |
| 77.138 | Asesorías en prevención de riesgos laborales |

Valor económico de la Gestión Social en Seguridad social el año 2006

\$1.071.504.000.000

- AFP Habitat S.A.
- CCAF de Los Andes
- Ciedess
- Corporación de Salud Laboral de la CChC
- Fundación Social de la CChC
- Inversiones Clínicas S.A.
- Isapre Consalud S.A.
- Megasalud S.A.
- Mutual de Seguridad de la CChC
- Servicio Médico de la CChC



Gestión Social en Desarrollo de mercados de la construcción

Esta área agrupa las actividades directas de la Cámara para implementar nuevas políticas o sistemas relativos a los mercados de la construcción, con el objeto de fomentar el desarrollo del sector.

625 Mutuos hipotecarios otorgados

6.080 Subsidios habitacionales tramitados

34.000 Ejemplares editados de cuatro revistas sobre tecnología BIT

14 Boletines tecnológicos editados

531.760 Operaciones del Portal de Negocios de la Construcción

2.690 Participantes en seminarios tecnológicos

Valor económico de la Gestión Social en Desarrollo de mercados de la construcción el año 2006

\$580.963.000.000

- AFV Cámara Chilena de la Construcción S.A.
- Corporación de Desarrollo Tecnológico
- Corporación Habitacional de la CChC
- Hipotecaria La Construcción S.A.
- Iconstruye S.A.

Alcance de la Gestión Social 2006 de la CChC y su Red Social

Más de la mitad de la población chilena recibe algún beneficio de la Red Social de la CChC, un conjunto de entidades que buscan asistir a los chilenos a lo largo de todo su ciclo de vida.

8.078.000 personas, el 51% de la población, son atendidas por la Red Social.

En los últimos 6 años más de 1 millón de personas se sumó a esta Red.

3.671.790 trabajadores, el 54% de la fuerza de trabajo del país, reciben cobertura de la Red Social.

3 puntos porcentuales más que la cobertura del año 2000, es decir, 650.000 trabajadores más.

78.104 empleadores se relacionan con la Red Social.

10.000 empleadores más que el año 2000.

20,5 mil millones de dólares son administrados por la Red Social, lo que es equivalente al 17,4% del PIB.

El doble de lo administrado el año 2000.

254.892 viviendas (unidad valorizada en 360 UF) es el valor de la acción de la Red Social.

Un crecimiento del 300% con respecto al año 2000.



Indicadores operacionales 2006

La eficiencia es la herramienta que permite ampliar la cantidad y calidad de beneficios sociales para la población chilena. Para ello es indispensable alcanzar una óptima combinación entre recursos humanos e infraestructura.

Ingresos de operación

\$528.708.000.000 son los ingresos totales percibidos en el desarrollo de la gestión de la Red Social.

Costos de administración

El costo de administración de cada unidad monetaria producida es de **1,0%**, lo que significa que para genera \$1.000 de servicio, las entidades gastan \$10.

Recursos humanos

10.383 personas se desempeñan en la entidades que forman parte de la Red Social.

Infraestructura

2.477.038 m² suman las instalaciones de la Red Social.

Instalaciones

La Red Social atiende a su población beneficiaria en:

- 360** oficinas
- 187** centros de atención de público
- 88** centros médicos
- 30** clínicas
- 17** centros vacacionales
- 14** sedes educacionales

Indicadores de impacto social 2006

Educación

12.398 alumnos de educación básica, media y técnico profesional estudian en 7 liceos y 7 colegios de la Red Social. Cifra que se ha duplicado con respecto al año 2000.

El énfasis que la CChC pone en la entrega de una educación de calidad está dando frutos:

- Los alumnos de los Colegios Pumahue, en la PSU 2006 obtuvieron 104 puntos más que el promedio nacional, obteniendo una media de 624 puntos.
- 4 colegios científico humanistas administrados por la Red Social se ubicaron el año 2005 dentro de los 100 con mejores resultados en la prueba SIMCE. 2 de ellos entre los 20 primeros lugares.
- La tasa de desocupación de los egresados de los liceos técnico profesionales de la Red Social para el grupo etáreo de 20-24 años es 58% menor con respecto a la observada a nivel nacional.

Capacitación

89.418 días laborales son equivalentes a las horas de capacitación impartidas a través de las entidades que componen la Red Social.

Préstamos

612.989 créditos son entregados por la Red Social. *Un crecimiento del 100% con respecto al año 2000.*

Salud

2.662.671 prestaciones dentales son otorgadas a través de la Red Social. *43% superior a las prestaciones de 2002.*

16.902.318 prestaciones médicas son entregadas por la Red Social. *75% más que las entregadas en 2000.*

Prevención

211 asesorías diarias promedio en prevención de riesgos son entregadas a las empresas afiliadas a la Red Social.

5,98% es la tasa de accidentabilidad de las empresas protegidas.

Desarrollo

531.760 operaciones se registran en el Portal de Negocios de la Red Social.

Vivienda

6.080 familias obtienen subsidios a través de la Red Social para acceder a una vivienda propia.

Deportes y recreación

233.337 son los beneficiados con los centros campestres de la Red Social.

Gestión

US\$20,5 mil millones de los trabajadores administra la Red Social.

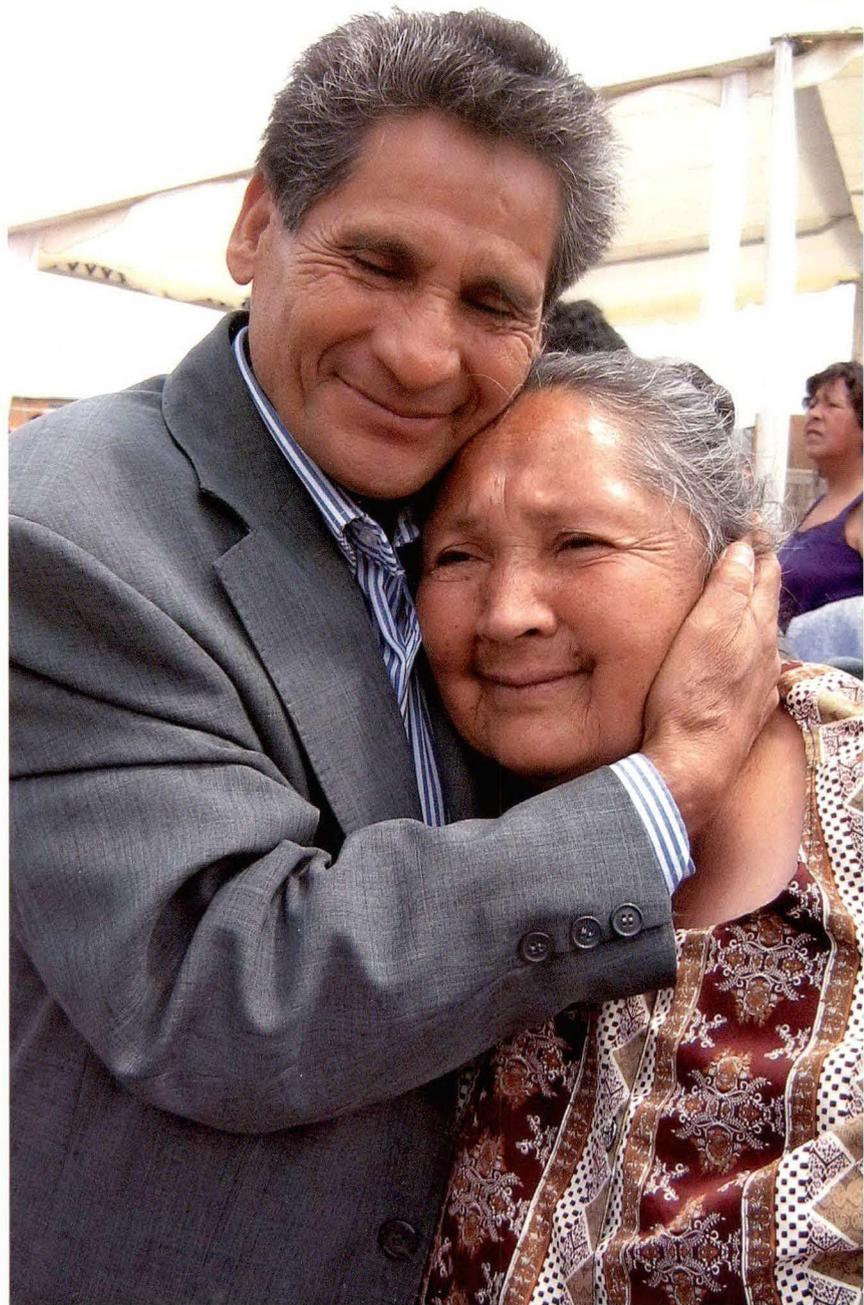
Ahorro

506.553 cuentas de ahorro administra la Red Social.



Proyectos Sociales 2007

- Los Proyectos Sociales de la CChC
 - Evolución de los aportes de la CChC a los Proyectos Sociales
 - Proyectos Sociales 2007





Los Proyectos Sociales de la CChC

Una contribución al ejercicio de la Responsabilidad Social Empresarial

A través del sistema de Proyectos Sociales la Cámara Chilena de la Construcción subsidia anualmente iniciativas de alta rentabilidad social para atender diversas necesidades de los trabajadores de menores ingresos y sus familias, que están relacionados con empresas socias de la Cámara, y de los alumnos de los siete liceos técnico profesionales administrados por la Red Social.

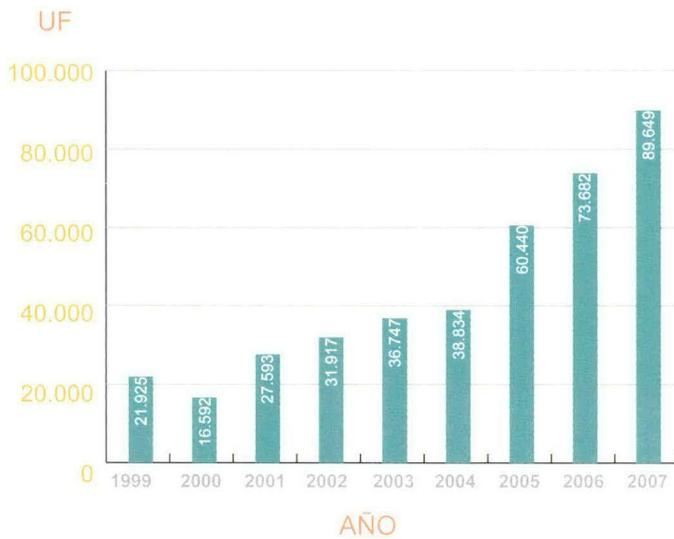
La CChC y su Red Social entrega sus recursos y gestión para llevar a cabo estos proyectos, que buscan ser un aporte sustantivo al desarrollo integral del trabajador de la construcción y su familia, a la vez que se constituyen en una herramienta concreta al servicio de las empresas socias para ejercer su Responsabilidad Social Empresarial.

El año 2006 fueron 73.682 UF invertidas en 58 Proyectos Sociales ejecutados por las entidades de la Red Social en las áreas de vivienda, educación, capacitación, desarrollo social, salud preventiva, cultura, deporte y recreación.

www.cchc.cl/proyectosociales

Evolución de los aportes de la CChC a los Proyectos Sociales

Aporte CChC a los Proyectos Sociales

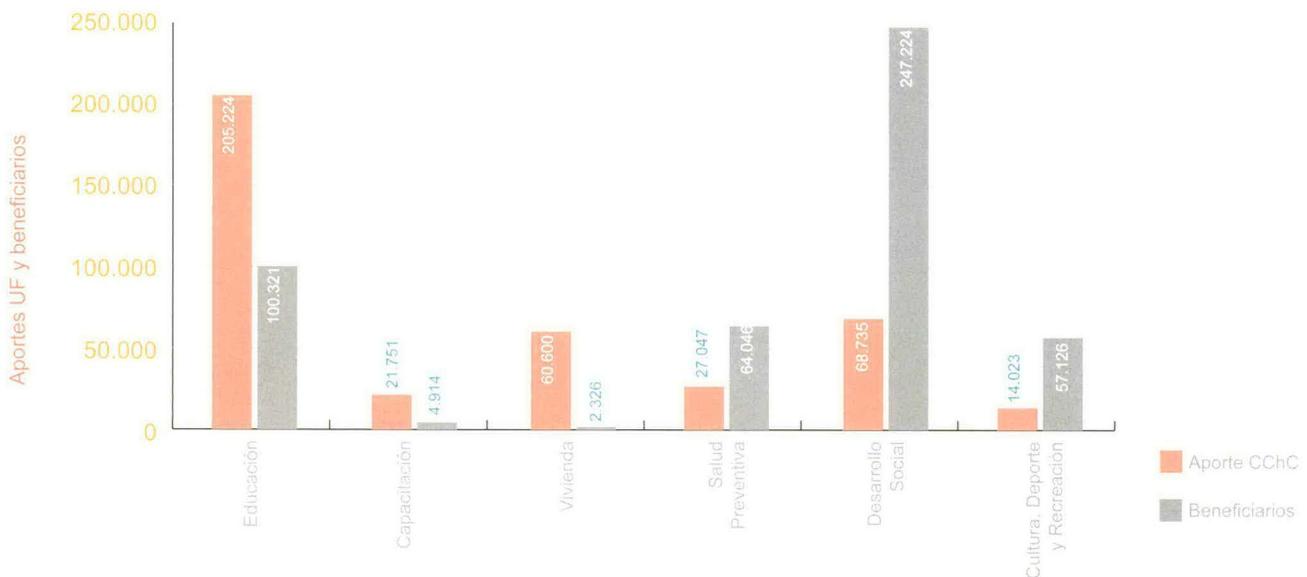


Desde 1999 a la fecha la Cámara Chilena de la Construcción ha apoyado con gestión y recursos la realización de **316 Proyectos Sociales** de 94 tipos, ejecutados por las entidades de la Red Social de la CChC, y que **han favorecido a 475.957 personas**.

Desde el año 1999 al año 2007 la CChC ha destinado **397.380 UF** para el desarrollo de estos proyectos. El año 2007 son 89.649 UF destinadas a 70 iniciativas, con lo que se construye una historia de aportes creciente en beneficio de los trabajadores de la construcción, sus familias, y de los alumnos de los liceos técnico profesionales de la Red Social.

De acuerdo con su visión de futuro, la CChC ha puesto especial énfasis en el desarrollo de Proyectos Sociales en las áreas de educación, vivienda y capacitación, consciente del gran impacto social que tienen para los trabajadores de la construcción y sus familias. Así, el aporte monetario es significativamente superior al número de beneficiados en comparación con otras áreas.

Aportes CChC y beneficiarios de Proyectos Sociales 1999-2007



Proyectos Sociales 2007

El año 2007 se ha presupuestado aportar 89.649 UF a 70 Proyectos Sociales en las áreas de Vivienda, Educación, Capacitación, Desarrollo social, Salud preventiva, Cultura y recreación. A continuación presentamos algunas destacadas iniciativas que ofrecen las distintas entidades de la Red Social que ejecutan estos Proyectos Sociales: Fundación Social, Corporación Habitacional, Corporación Educacional, Corporación de Salud Laboral, Corporación de Desarrollo Tecnológico, Corporación Cultural, Corporación de Capacitación y C-Capacita.



"Por primera vez tenemos algo nuestro". Miguel Pérez, trabajador de la construcción.

Vivienda: Cimiento para los que construyen

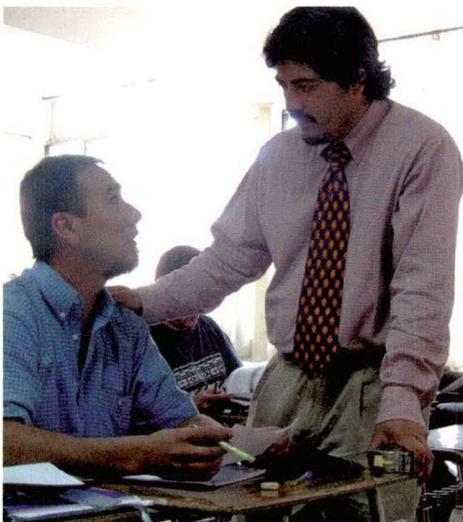
El Fondo de Apoyo para la Vivienda Empresarios de la Construcción -FAVEC- entrega un subsidio directo a los trabajadores de la construcción, que se complementa con el subsidio estatal, para facilitar la compra de la vivienda propia. En 2007 se reformuló el proyecto en concordancia con los cambios de la política habitacional, y se ha decidido aportar para la adquisición de 1.200 soluciones habitacionales.



"No saber leer hace todo difícil. No podía tomar una micro y a mis hijos no les decía que no podía leer. Hoy hasta estudiamos juntos". Víctor Araneda, proyecto Nivelación de Estudios.

Educación: Abriendo puertas al futuro

En esta área destacan los proyectos enfocados en la regularización de la enseñanza básica y media para los trabajadores de la construcción, el Programa de Becas Escolares Empresarios de la Construcción para hijos de trabajadores, y los proyectos que se realizan con los 7 liceos de la Corporación Educacional a través de la entrega de becas a alumnos de excelencia académica, mejoras en las instalaciones y equipamiento de los establecimientos, entre otros.



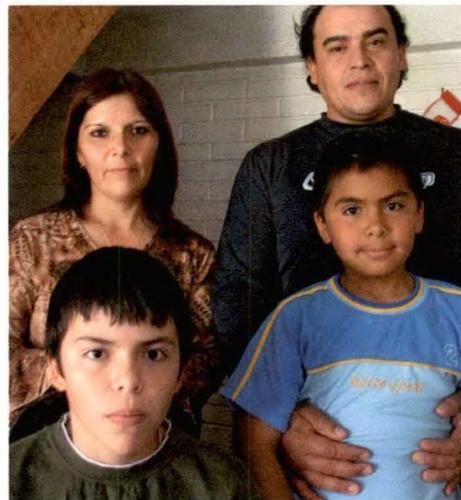
Capacitación: Oportunidades para prosperar

Talleres de especialización en oficios de la construcción, escuelas de capataces y cursos de formación de microempresarios son algunas de las formas a través de las cuales los Proyectos Sociales en el área de Capacitación buscan mejorar la empleabilidad de los trabajadores de la construcción.

"Cuando terminé la nivelación me quedé con las ganas de seguir aprendiendo. Esta escuela es como mi universidad. Además lo que aprendo me permitió entender un plano, saber de materiales, cosas que uso en el trabajo". Leopoldo Ortega, alumno de la Escuela de Capataces y ex alumno del proyecto Nivelación de Estudios.

Desarrollo social: Una esperanza familiar

Orientación para trabajadores cesantes, talleres de orientación familiar, obras de teatro que abordan temas de relevancia social, como la violencia intrafamiliar, el ahorro habitacional, los accidentes laborales, la prevención del alcoholismo y la drogadicción, y otros, son algunos de los proyectos ofrecidos en el área de Desarrollo social, y en los que participan activamente los trabajadores de la construcción, sus esposas e hijos.



"Aprender a escucharnos nos ha ayudado a enfrentar los problemas de una forma mucho más unida". Silvana Moraga, quien participó junto a su familia en los talleres de orientación familiar.

Salud preventiva: Protegiendo a la familia de la construcción

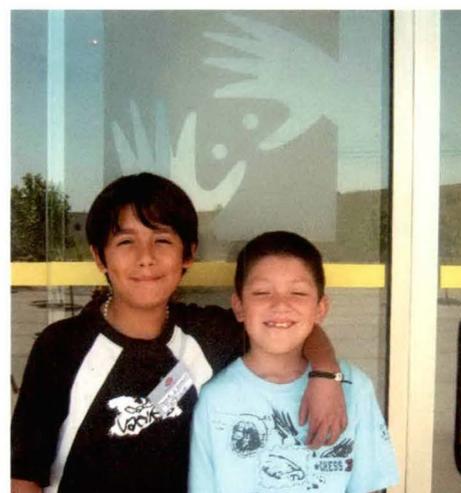
Proyectos Sociales enfocados en el diagnóstico y atención dental, diagnóstico oftalmológico y exámenes preventivos de salud, se complementan con cursos orientados a instruir sobre temas como la prevención de accidentes infantiles, la elaboración de dietas equilibradas para la familia, y cursos para convivir con familiares con esquizofrenia o hijos con retraso mental.



Cultura y recreación: Nueve años construyendo sonrisas

Visitas a museos, eventos artísticos, conciertos y jornadas culturales se destinan a toda la familia del trabajador de la construcción y a los alumnos de liceos Coreduc.

"Vimos una película sobre el cobre del país (...) y aprendimos cómo se transforma y cómo sirve para tantas cosas". Patricia y Matias, después de su paseo al Museo Interactivo Mirador -MIM-.



Entidades de la Red Social de la CChC

- Área Educación
- Área Seguridad social
- Área Desarrollo de mercados
de la construcción



Entidades de la Red Social de la CChC

A continuación se presentan antecedentes relevantes de cada una de las entidades que conforman la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción.

Área Educación



Corporación Educacional de la Construcción (Coreduc)
Corporación de derecho privado sin fines de lucro creada en 1981.

Su objetivo es:

Educar jóvenes para favorecer su desarrollo y contribuir a mejorar la productividad y competitividad de las empresas del sector construcción, en el marco valórico de la Cámara Chilena de la Construcción.

Sus prestaciones son:

Administración de siete liceos técnico profesionales.

| | |
|--------------------------------|------------|
| Liceo Víctor Bezanilla Salinas | Santiago |
| Liceo Oscar Corona Barahona | La Calera |
| Liceo Rafael Donoso Carrasco | Recoleta |
| Liceo Ernesto Pinto Lagarrigue | Rancagua |
| Liceo Jorge Sánchez Ugarte | Concepción |

Liceo Sergio Silva Bascuñán
Liceo Hernán Valenzuela Leyton

La Pintana
Hualpén

Presencia nacional:

La Calera, Santiago, Rancagua, Concepción, Hualpén.

Sitio web:

www.coreduc.cl

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Liceos | 6 | 6 | 7 | 7 |
| Alumnos enseñanza técnico profesional | 4.075 | 4.077 | 5.579 | 6.027 |
| Alumnos enseñanza básica | 720 | 761 | 729 | 721 |
| Alumnos titulados | 640 | 782 | 628 | 851 |
| Trabajadores capacitados | 11.508 | 13.917 | 9.954 | 5.678 |
| Trabajadores certificados | 3.394 | 2.773 | 1.757 | 208* |
| Cobertura | 19.697 | 21.528 | 18.020 | 12.634 |

* Actividad finalizada en marzo.



C-Capacita S.A.
Organismo Técnico de Capacitación constituido como S.A. de objeto único creada en 2006.

Su objetivo es:

Otorgar servicios de capacitación, especialmente utilizando la franquicia tributaria Sence.

Sus prestaciones son:

-Capacitación y formación de recursos humanos.
-Cursos abiertos, cursos cerrados, nivelación de estudios y becas sociales.

Presencia nacional:

Todo el país.

Sitio web:

www.c-capacita.cl

Indicadores:

| | 2006 |
|-----------------------|---------|
| Cursos realizados | 144 |
| Alumnos capacitados | 2.954 |
| Monto facturado (M\$) | 319.856 |



Desarrollos Educativos S.A. (Colegios Pumahue y Manquecura)
Sociedad anónima cerrada creada en 1997.

Su objetivo es:

Formar jóvenes íntegros, preparados para enfrentar con éxito el mundo futuro. Sustentados en valores morales y éticos de inspiración cristiana, a través de una educación de carácter científico-humanista y artística.

Sus prestaciones son:

Administrar los colegios particulares pagados Pumahue y Manquecura, a través de las siguientes sociedades educacionales, de las cuales es matriz:

Sociedad Educacional Peñalolén S.A.
Sociedad Educacional Huechuraba S.A.
Sociedad Educacional Temuco S.A.
Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.
Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.
Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.
Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.

Presencia nacional:

Santiago, Temuco y Puerto Montt

Sitios web:

www.pumahue.cl
www.manquecura.cl

Indicadores:

| | 2000 | 2002 - | 2004 | 2006 |
|---------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Colegios | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Cobertura (alumnos) | 1.800 | 3.251 | 4.387 | 5.650 |
| Coberturas vigentes | | | | |
| Pumahue Peñalolén | J.I. a 2º medio | J.I. a 4º medio | J.I. a 4º medio | J.I. a 4º medio |
| Pumahue Huechuraba | J.I. a 2º medio | J.I. a 4º medio | J.I. a 4º medio | J.I. a 4º medio |
| Pumahue Temuco | Prekinder a 4º medio | J.I. a 4º medio | J.I. a 4º medio | J.I. a 4º medio |
| Pumahue Puerto Montt | | | J.I. a 3º medio | J.I. a 4º medio |
| Manquecura Valle Lo Campino | J.I. a 5º básico | J.I. a 2º medio | J.I. a 4º medio | J.I. a 4º medio |
| Manquecura Ciudad del Este | | J.I. a 1º medio | J.I. a 2º medio | J.I. a 4º medio |
| Manquecura Ciudad de Los Valles | | | | J.I. a 1º medio |
| Infraestructura | | | | |
| Construidos (m ²) | 15.000 | 27.935 | 34.447 | 44.780 |
| Terreno (m ²) | 110.000 | 157.085 | 168.090 | 182.169 |

Area Educación



Corporación de Capacitación de la Construcción

Corporación de derecho privado sin fines de lucro creada en 1975.

Su objetivo es:

Apoyar a las empresas en el desarrollo de su capital humano. Dentro del marco regulatorio aplicado por el Sence, captar aportes para la franquicia tributaria a ser usada en educación y perfeccionamiento de los trabajadores. Lo anterior, en los valores y principios sociales impulsados por la Cámara Chilena de la Construcción.

Sus prestaciones son:

- Captación de los aportes de las empresas adherentes al sistema.
- Administración responsable de los aportes captados por este método o franquicia.
- Detección y evaluación de los mejores Organismos Técnicos de Enseñanza (OTEC).
- Evaluación rigurosa del trabajo prestado por estos organismos.
- Aportar las experiencias adquiridas a mejorar los procesos de aprendizaje de los trabajadores en Chile.
- Investigaciones en la materia.
- Asesorías a empresas y organismos en capacitación.

Presencia nacional:

Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar, Santiago, Rancagua, Talca, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia y Puerto Montt.

Sitio web:

www.capacinet.com

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Empresas adherentes | 3.257 | 7.817 | 1.578 | 1.547 |
| Personas capacitadas | 56.086 | 88.197 | 90.416 | 118.860 |
| Capacitación (hr. hombre/año) | 1.437.858 | 2.473.673 | 2.217.055 | 2.766.121 |
| Aportes de empresas para capacitación (MM\$) | 5.754 | 8.895 | 9.665 | 13.252 |
| Participación de mercado | 12,6% | 9% | 22,7% | n/d |



Corporación Cultural de la CChC

Corporación de derecho privado sin fines de lucro creada en 1996.

Su objetivo es:

Diseñar y ejecutar proyectos culturales y artísticos, que enriquezcan la vida de los trabajadores y sus familias, en especial los vinculados a la Cámara Chilena de la Construcción y su Red Social, y enseñar a disfrutar de la cultura, promover su participación como espectadores, creadores, intérpretes y cuidadores de los bienes culturales, permitiendo un desarrollo integral y armónico de las personas.

Sus prestaciones son:

- Exposiciones, conciertos y concursos
- Representaciones teatrales
- Cursos, talleres, seminarios, charlas y conferencias
- Cine, danza y baile
- Visitas culturales guiadas

Presencia nacional:

Santiago y Concepción.

Sitio Web:

www.corporacioncultural.cl

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|----------------------|--------|---------|---------|---------|
| Eventos culturales | 528 | 621 | 1.335 | 1.130 |
| Asistencia a eventos | 81.268 | 106.492 | 235.272 | 306.347 |



Corporación de Deportes de la CChC

Corporación de derecho privado sin fines de lucro creada en 1979.

Su objetivo es:

Fomentar y apoyar el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de capacitación, orientadas a potenciar las capacidades motrices de las personas, promoviendo el uso adecuado del tiempo libre, el cuidado y la protección de la salud. Ayuda a generar una mejor calidad de vida de los trabajadores de las empresas adherentes y de los beneficiarios en general.

Sus prestaciones son:

- Administración y organización de campeonatos de cualquier especialidad deportiva, organización de escuelas deportivas, olimpiadas institucionales y eventos deportivos.
- Organización de campamentos y colonias, tours y paseos recreativos, días recreativos, paseos y excursiones.
- Organización de fiestas y eventos institucionales.

- Capacitación deportiva en salud física, mental y calidad de vida, administración de recintos deportivos, prevención y seguridad deportiva y acondicionamiento físico.
- Asesoría deportiva en gestión para la estructuración de organizaciones deportivas, para el modelamiento de instalaciones deportivas, en desarrollo de actividades deportivas, recreativas y clima laboral en la empresa y faenas, y en soporte administrativo y formación para la dirigencia deportiva laboral.
- Infraestructura disponible: Complejos deportivos Andes Cordep, Cordep Ciudad del Niño, Cordep El Paraíso y complejo polideportivo techado Cordep.

Presencia nacional:

Santiago, La Serena.

Sitio web:

www.cordep.cl

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|---|-------|-------|--------|--------|
| Empresas adherentes | 140 | 120 | 180 | 160 |
| Complejos deportivos | 3 | 3 | 4 | 4 |
| Canchas de fútbol | 17 | 17 | 21 | 21 |
| Terrenos (há.) | 30 | 30 | 26 | 26 |
| Polideportivo techado (m ²) | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 |
| Actividades deportivas (hrs.) | 4.680 | 4.768 | 15.000 | 16.875 |
| Actividades recreativas (hrs.) | 4.697 | 4.608 | 6.500 | 7.200 |



Área Seguridad Social



Corporación de Investigación,
Estudio y Desarrollo de la
Seguridad Social

Corporación de Investigación, Estudio y Desarrollo de la Seguridad Social (Ciedess)

Corporación de derecho privado sin fines de lucro creada en 1991.

Su objetivo es:

Contribuir al estudio, desarrollo y perfeccionamiento de la seguridad social desde al ámbito de las ideas.

Sus prestaciones son:

- Capacitación y formación de recursos humanos.
- Investigación de nuevos servicios y tecnologías.
- Difusión e intercambio de conocimientos.
- Asesoría y consultoría en estudios y disciplinas relacionadas con la seguridad social.

Presencia nacional:

Santiago.

Sitio web:

www.ciedess.cl

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|--|-------|-------|------|--------|
| Publicaciones | 4 | 2 | 3 | 7 |
| Asesorías, investigaciones y estudios realizados | 13 | 12 | 12 | 14 |
| Trabajadores capacitados | 1.453 | 2.147 | 967 | 1.633 |
| Pensionados capacitados* | - | - | - | 23.560 |

* Servicio iniciado en marzo de 2006.



SERVICIO MEDICO
Cámara Chilena de la Construcción

Servicio Médico de la CChC

Corporación de derecho privado sin fines de lucro creada en 1961.

Su objetivo es:

Contribuir a mejorar la calidad de vida y bienestar de los trabajadores y sus cargas familiares entregando servicios complementarios de salud a través de convenios colectivos con empresas.

Sus prestaciones son:

- Financiamiento complementario de gastos de salud.
- Orientación médica telefónica gratuita.
- Orientación psicológica, legal y financiera entregada por profesionales especialistas directamente a los trabajadores.
- Estudio y desarrollo de proyectos de salud orientados a crear beneficios para los trabajadores, activos y pasivos, y sus familiares, y para las empresas adherentes.

Presencia nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, La Serena, Quillota,

Quilpué, Viña del Mar, Santiago, Rancagua, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt y Punta Arenas.

Sitio web:

www.serviciomedico.cl

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Empresas adherentes | 1.899 | 1.923 | 1.789 | 1.657 |
| Afiliados activos | 50.422 | 55.280 | 56.590 | 60.911 |
| Beneficiarios | 87.157 | 92.683 | 88.919 | 96.011 |
| Cobertura | 137.579 | 147.963 | 145.509 | 156.922 |
| Prestaciones médicas bonificadas | 27.669 | 1.605.518 | 2.408.701 | 2.136.015 |
| Prestaciones dentales bonificadas | 317.856 | 276.033 | 369.310 | 320.333 |
| Bonificaciones (MM\$) | 8.018 | 8.544 | 9.270 | 9.600 |



Mutual de Seguridad de la CChC

Corporación de derecho privado sin fines de lucro fundada en 1966.

Su objetivo es:

Proteger a los trabajadores y empresas en forma integral frente a los accidentes del trabajo y enfermedades profesionales.

Sus prestaciones son:

- Administrar el Seguro contra Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales.
- Asesoría a empresas y trabajadores en la prevención de los riesgos, con el fin de evitar los accidentes y enfermedades que se puedan derivar de las diversas actividades laborales.
- Asistencia en el rescate y atención de salud integral a los trabajadores siniestrados.

- Entrega de prestaciones económicas a los trabajadores accidentados y/o a su grupo familiar durante el período de recuperación o en casos de siniestros con resultados de incapacidad o muerte.

Presencia nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Tocopilla, Calama, Copiapó, Vallenar, La Serena, Ovalle, Viña del Mar, Santiago, Melipilla, Rancagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Constitución, Cauquenes, Chillán, Los Ángeles, Concepción, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Castro, Coyhaique y Punta Arenas.

Sitio web:

www.mutual.cl

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|---|---|---|---|--|
| Empresas adherentes | 24.910 | 26.238 | 23.084 | 22.340 |
| Afiliados activos | 932.212 | 967.662 | 1.003.518 | 1.107.142 |
| Afiliados pensionados | 7.899 | 8.202 | 8.467 | 8.307 |
| Cobertura | 940.111 | 975.864 | 1.011.985 | 1.115.449 |
| Tasa de accidentalidad del trabajo | 5,98% | 6,80% | 6,79% | 5,98% |
| Tasa de accidentabilidad de la construcción | 7,81% | 8,81% | 8,59% | 7,63% |
| Participación de mercado (trabajadores del sistema privado) | 33,92% | 35,55% | 34,66% | 33,26% |
| Infraestructura | 9 hospitales 26 clínicas 55 policlínicos 198 policlínicos en empresas 634 camas | 5 hospitales 28 clínicas 50 policlínicos 297 policlínicos en empresas 457 camas | 7 hospitales 34 clínicas 35 policlínicos 226 policlínicos en empresas 382 camas | 11 hospitales 30 clínicas 28 policlínicos 177 policlínicos en empresas 305 camas |
| Actividades de prevención de riesgos | | 67.284 asesorías para empresas 127.472 trabajadores en cursos de prevención | 68.313 asesorías para empresas 174.194 trabajadores en cursos de prevención | 77.138 asesorías para empresas 176.542 trabajadores en cursos de prevención |
| Previsionistas de riesgos | 145 | 158 | 186 | 227 |



Área Seguridad Social



Isapre Consalud S.A.

Sociedad anónima cerrada creada en 1983

Su objetivo es:

Otorgar la mejor y más oportuna cobertura de salud a sus afiliados y sus familias para mejorar la calidad de vida de sus beneficiarios, haciéndose cargo de todas sus necesidades en salud, y utilizando de mejor manera su plan de salud para que obtengan respuestas más eficientes y económicas.

Sus prestaciones son:

- Atención médico ambulatoria y hospitalaria.
- Atención dental.
- Medicina preventiva.
- Subsidios por incapacidad laboral y maternal.
- Tarjeta Salud para financiar gastos en salud.
- Pharma Benefits para la bonificación de medicamentos.

- Seguro Cesantía para pago de cotizaciones.
- Seguro Catastrófico Complementario SOS.
- Seguro de Asistencia en Viaje.

Presencia nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, Vallenar, La Serena, Coquimbo, Ovalle, La Calera, Melipilla, San Felipe, Los Andes, Quillota, San Antonio, Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Santiago, Rancagua, San Fernando, Curicó, Constitución, Linares, Talca, Chillán, Parral, Yungay, San Carlos, Cabrero, Concepción, Talcahuano, Arauco, Laja, Los Ángeles, Angol, Temuco, Villarrica, Valdivia, La Unión, Osorno, Puerto Varas, Puerto Montt, Calbuco, Ancud, Castro, Quellón, Coyhaique, Puerto Aysén y Punta Arenas.

Sitio Web:

www.consalud.cl

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|--|-----------|-----------|-----------|------------|
| Afiliados activos | 251.591 | 235.434 | 221.395 | 256.974 |
| Afiliados pensionados | 15.702 | 21.574 | 20.493 | 19.701 |
| Beneficiarios | 442.624 | 391.485 | 348.209 | 340.832 |
| Cobertura | 709.917 | 648.493 | 590.097 | 617.507 |
| Prestaciones | | | | |
| Preventivas y curativas | 8.927.722 | 9.080.716 | 8.287.961 | 10.577.962 |
| Subsidios por incapacidad laboral | 1.209.268 | 1.202.975 | 1.637.480 | 1.679.850 |
| Dentales | 754.618 | 780.294 | 657.497 | 1.028.104 |
| Participación de mercado | | | | |
| Por afiliados | 20,0% | 20,4% | 19,7% | 20,8% |
| Por beneficiarios | 22,3% | 22,9% | 22,2% | 22,4% |
| Montos bonificados | | | | |
| Prestaciones médicas y dentales (MM\$) | 65.858 | 81.880 | 89.813 | 165.123 |
| Subsidios (MM\$) | 18.326 | 19.224 | 20.566 | 26.528 |



Megasalud S.A.

Sociedad anónima cerrada creada en 2001.

Su objetivo es:

Otorgar por cuenta propia, asociados con terceros, o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud ambulatorias.

Sus prestaciones son:

- Atención médica y dental ambulatoria.
- Procedimientos médicos y dentales ambulatorios.
- Diagnóstico y tratamiento de enfermedades.

Presencia nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, La Serena, Valparaíso, Viña del

Mar, Quilpué, Santiago, Rancagua, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt y Punta Arenas.

Sitio web:

www.megasalud.cl

Indicadores:

| | 2002 | 2004 | 2006 |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| Prestaciones médicas | 3.300.124 | 3.803.982 | 4.480.913 |
| Prestaciones dentales | 780.666 | 1.362.758 | 1.372.472 |

Inversiones Clínicas

Inversiones Clínicas S.A.

Sociedad anónima cerrada creada en 2004.

Su objetivo es:

Agrupar a las entidades pertenecientes a la Cámara Chilena de la Construcción que sean prestadoras de servicios de salud de complejidad relativamente mayor.

Sus prestaciones son:

- Atenciones médicas de mayor complejidad con tecnología y equipamiento moderno.
- Servicios a través de Clínica Iquique (Iquique), Clínica La Portada (Antofagasta), Clínica Elquí (La Serena), Clínica Tabancura (Santiago), Clínica Avansalud Providencia (Santiago) y Clínica Magallanes (Punta Arenas).

Presencia nacional:

Iquique, Antofagasta, La Serena, Santiago y Punta Arenas.

Sitios web:

www.clinicaiquique.cl
www.avansalud.cl
www.clinicatabancura.cl

Indicadores:

| | 2006 |
|----------------------|---------|
| Atenciones prestadas | 574.380 |
| Camas | 337 |
| Nacimientos | 2.883 |
| Pacientes internados | 23.075 |
| Médicos | 262 |
| Infraestructura (m²) | 50.601 |



Area Seguridad Social



Corporación de Salud Laboral de la CChC

Corporación de derecho privado sin fines de lucro creada en 1994.

Su objetivo es:

Proporcionar acceso a atención médica y dental con aranceles bajos, y eventualmente ayuda financiera a trabajadores de menores recursos y sus familias, cuyas empresas sean asociadas a la Corporación.

Sus prestaciones son:

- Convenios con entidades para el otorgamiento de atenciones médicas.
- Convenios con profesionales y entidades para el otorgamiento de prestaciones dentales.
- Centros dentales propios en Santiago y Talcahuano.
- Créditos para la atención dental y de ópticas.
- Orientación médica gratuita para trabajadores de empresa socias de la CChC.

Presencia nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Valparaíso, Viña del Mar, Santiago, Rancagua, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt y Punta Arenas.

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|------------------------|--------|--------|--------|---------|
| Empresas afiliadas | 293 | 327 | 391 | 516 |
| Trabajadores afiliados | 10.729 | 16.648 | 23.234 | 43.307 |
| Beneficiarios | 17.592 | 32.188 | 39.834 | 69.838 |
| Cobertura | 28.321 | 48.836 | 63.068 | 113.145 |
| Prestaciones dentales | 20.550 | 23.718 | 27.051 | 38.990 |



CCAF de Los Andes

Corporación de derecho privado sin fines de lucro creada en 1953.

Su objetivo es:

Administrar prestaciones de seguridad social destinadas al desarrollo y bienestar del trabajador y su grupo familiar.

Sus prestaciones son:

- Beneficios legales, asignación familiar y otros.
- Crédito social.
- Beneficios en dinero.
- Prestaciones complementarias.
- Programas de ahorro y seguros.
- Programas de turismo, recreación y actividades culturales.
- Servicios de salud dental familiar.

Presencia nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, La Serena, Coquimbo, Ovalle, San Felipe, Quilpué, La Calera, Viña del Mar, Valparaíso, San Antonio, Santiago, Rancagua, Rengo, San Vicente de Tagua Tagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Constitución, Linares, Chillán,

Concepción, Talcahuano, Los Ángeles, Temuco, Villarrica, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas.

Sitio web:

www.cajalosandes.cl

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Empresas adherentes | 17.442 | 20.078 | 23.614 | 27.397 |
| Afiliados activos | 981.053 | 1.083.674 | 1.261.650 | 1.494.693 |
| Afiliados pensionados | 77.159 | 159.214 | 258.132 | 290.162 |
| Beneficiarios | 1.667.790 | 1.998.704 | 2.067.000 | 2.100.850 |
| Cobertura | 2.726.002 | 3.241.592 | 3.586.782 | 3.885.705 |
| Créditos vigentes | 317.201 | 410.251 | 501.687 | 596.152 |
| Créditos vigentes (MM\$) | 211.892 | 284.088 | 382.122 | 630.323 |
| Cuentas de ahorro | 144.110 | 188.555 | 200.726 | 205.231 |
| Cuentas de ahorro (MM\$) | 14.890 | 34.751 | 48.647 | 56.041 |
| Centros campestres (m²) | 1.378.000 | 1.870.000 | 2.067.000 | 1.870.000 |
| Participación de mercado (masa afiliada) | 41% | 43% | 47% | 49% |



FUNDACION SOCIAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Fundación Social de la CChC

Fundación de derecho privado sin fines de lucro creada en 1986.

Su objetivo es:

Mejorar la calidad de vida de los trabajadores de la construcción y sus familias, aumentando la productividad y rentabilidad social de las empresas del sector.

Sus prestaciones son:

- Bienestar social al trabajador y su familia.
- Programas de capacitación para el trabajador y su familia.
- Programas de desarrollo y prevención en torno a problemas sociales.
- Asesorías en Responsabilidad Social Empresarial.

Presencia nacional:

La Serena, Viña del Mar, Santiago, Concepción y Temuco.

Sitio web:

www.fundacioncchc.cl

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|
| Empresas adherentes | 104 | 129 | 141 | 148 |
| Trabajadores cubiertos | 12.350 | 61.451 | 65.820 | 79.000 |
| Trabajadores cesantes atendidos | 7.690 | 5.002 | 3.198 | 1.800 |
| Beneficiarios | 55.409 | 192.714 | 205.348 | 229.100 |
| Cobertura | 75.449 | 259.167 | 274.402 | 309.900 |



AFP
HABITAT
Seguridad y Confianza

AFP Habitat S.A.

Sociedad anónima abierta de giro único creada en 1981.

Su objetivo es:

Ofrecer una gestión previsional de alto nivel profesional a los trabajadores, activos y pasivos, para que planifiquen, logren y disfruten de un futuro digno, tranquilo y seguro.

Sus prestaciones son:

- Administración de ahorro previsional obligatorio y voluntario.
- Administración de ahorro voluntario de libre disposición.
- Administración de ahorro de indemnización para trabajadores de casa particular.

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Afiliados activos | 1.431.335 | 1.632.516 | 1.716.659 | 1.859.265 |
| Afiliados pensionados | 86.532 | 110.826 | 140.028 | 167.894 |
| Beneficiarios de pensión | 11.016 | 11.436 | 13.958 | 15.490 |
| Cobertura | 1.528.883 | 1.754.778 | 1.870.645 | 2.042.649 |
| Fondo de pensiones (MMM\$) | 4.588 | 6.011 | 8.063 | 11.093 |
| Cuentas ahorro voluntario | 230.058 | 246.547 | 282.496 | 305.205 |
| Cuentas de APV | -- | 35.471 | 50.095 | 58.527 |
| Participación de mercado (afiliados activos) | 22,8% | 24,3% | 24,2% | 24,2% |
| Rentabilidad histórica real anual Fondo de Pensiones tipo C (julio 1981 - dic. de cada año) | 10,9% | 10,4% | 10,3% | 10,3% |

- Otorgamiento y pago de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia.

- Otorgamiento y pago de otros beneficios previsionales: cuota mortuoria, excedente de libre disposición y herencia.

Presencia nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, La Serena, San Felipe, Quillota, Viña del Mar, Valparaíso, San Antonio, Santiago, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas.

Sitio web:

www.afphabitat.cl



Área Desarrollo de Mercados de la Construcción



Corporación Habitacional de la CChC

Corporación de derecho privado sin fines de lucro creada en 1976.

Su objetivo es:

Apoyar a los trabajadores de menores recursos y sus familias, especialmente del sector construcción, a resolver sus necesidades habitacionales procurando que se hagan propietarios.

Sus prestaciones son:

- Asesoría a las personas en su etapa de ahorro y postulación al subsidio.
- Atención personalizada a empresas y organizaciones interesadas en que sus trabajadores solucionen su situación habitacional.
- Asesoraría a los municipios en la postulación a los fondos concursables.
- Control técnico de las viviendas.
- Asesoría a las personas en la venta y compra de viviendas usadas.

Presencia Nacional:

Iquique, Calama, Copiapó, La Serena, Ovalle, San Antonio, Viña del Mar, San Felipe, Santiago, Rancagua, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno y Puerto Montt.

Sitio web:

www.corporacion.cl

Indicadores:

| | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 |
|-----------------------|-------|--------|--------|-------|
| Subsidios obtenidos | 9.041 | 11.843 | 10.130 | 6.080 |
| Viviendas contratadas | 8.520 | 9.693 | 9.509 | 5.041 |



AFV Cámara Chilena de la Construcción S.A.

Sociedad anónima especial creada en 1995.

Su objetivo es:

La administración de fondos para la vivienda.

Sus prestaciones son:

- Administración de los fondos para la vivienda Caja Los Andes y CCAF-Variable.
- Administración de Planes de Ahorro Previsional Voluntario.

Presencia Nacional:

Santiago. En regiones la CCAF de Los Andes representa a la Administradora de Fondos para la Vivienda.

Sitio web:

www.afvcchc.cl

Indicadores:

| | 2002 | 2004 | 2006 |
|---|--------|--------|--------|
| Planes de Ahorro Previsional Voluntario | 1.329 | 1.486 | 1.557 |
| Ahorro Previsional Voluntario (MM\$) | 113 | 809 | 1.500 |
| Fondos para la Vivienda (MM\$) | 34.864 | 48.679 | 57.541 |



Corporación de Desarrollo Tecnológico
Corporación de derecho privado sin fines de lucro creada en 1989.

- Coordinación de grupos de interés tecnológico y transferencia tecnológica.
- Conferencias y gestión ambiental.

Su objetivo es:

Promover la innovación y desarrollo tecnológico de las empresas del sector construcción mediante diversas áreas de desarrollo o servicio.

Presencia nacional:

Santiago

Sus prestaciones son:

- Difusión tecnológica.
- Estudios sectoriales.

Sitio web:

www.cdt.cl

Indicadores:

| | 2002 | 2004 | 2006 |
|----------------------------|-------|-------|-------|
| Grupos técnicos de trabajo | 16 | 24 | 29 |
| Profesionales involucrados | 110 | 2.173 | 3.962 |
| Reuniones realizadas | 593 | 546 | 873 |
| Horas hombre invertidas | 5.122 | 4.601 | 8.615 |



Iconstruye S.A.
Sociedad anónima cerrada creada en 2000.

Presencia nacional:

Santiago

Su objetivo es:

Desarrollar y proveer soluciones y servicios TI innovadores y colaborativos que hagan más eficiente la gestión comercial, acceso a la información, y las operaciones y procesos del ciclo de abastecimiento y logística de la industria de la construcción.

Sitio web:

www.iconstruye.com

Indicadores:

| | 2002 | 2004 | 2006 |
|----------------------|--------|---------|---------|
| Transacciones | 23.496 | 282.800 | 531.760 |
| Clientes (empresas) | 450 | 650 | 700 |
| Transacciones (MM\$) | 23.730 | 277.000 | 516.060 |

Sus prestaciones son:

- Sistema de gestión, abastecimiento y mercado electrónico: e-procurement, e-marketplace, catálogo de productos para la construcción.
- Proveedores del sistema de compras y contratación pública Chilecompra en consorcio con Sonda.



Comité editorial: Emilia Araya C., Marcela Fuenzalida V., María Elena Gaete M., Nicolás Stark A., Ricardo Villegas M.

Jefe de proyecto: Mónica Titze M. **Consolidación estadística:** Fidel Maldonado M. **Producción de textos y**

contenido: Cristóbal Emilfork D. **Diseño gráfico:** Macarena Cortés M.

Cámara Chilena de la Construcción: Oficina Central: Marchant Pereira 10, Providencia, Santiago, Chile.

Tel. (56 2) 376 33 00 Fax (56 2) 371 34 30 www.cchc.cl



AUTOR

TITULO

Nº TOP

Informe de Gestión Social 2007



Cámara Chilena de la Construcción y su Red Social



FUNDACION SOCIAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



Inversiones Clínicas



Corporación de Investigación,
Estudio y Desarrollo de la
Seguridad Social

