



## INFORME CURBA N°32 Cambios Urbanos

**Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial  
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal**

**16 de Diciembre 2006 al 15 de Enero, 2007**

### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Todas	<p><b>Seremi actualizará Plan Regulador Metropolitano de Santiago.</b> Esta actualización, que comenzaría el 2007 y que duraría 18 meses, considera la ejecución de estudios básicos y proposición de normativa y zonificación. Asimismo la Seremi anunció que todas las solicitudes de ampliación del límite urbano realizadas por Municipios o privados, nuevas o ya en curso, no serán acogidas en forma individual, sino que sólo como parte de este estudio general del PRMS.</p>	Circular 41 5 Diciembre 2006
Providencia	<p><b>Seremi del MINVU aprueba nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Con ello sólo resta la publicación del instrumento en el Diario Oficial.</p>	Terra.cl 19 Enero 2006
Vitacura	<p><b>Vecinos de Vitacura juntaron firmas para forzar plebiscito respecto a cambio de normativa en sector de Monseñor Escrivá de Balaguer.</b> La agrupación "Salvemos Vitacura" consiguió reunir las 6 mil firmas (10% del padrón electoral) con lo cual la alcaldía se ve obligada a realizar un plebiscito. En dicha consulta los vecinos deberán pronunciarse sobre el cambio en el plan regulador en el sector de Monseñor Escrivá de Balaguer para elevar alturas, medida que ya fue acordada en el Concejo Municipal realizado el 26 de julio y que permitirá subir de 3 pisos más mansarda a un máximo de 8 las construcciones en esa zona. Las firmas están en manos del Servicio Electoral para su revisión. Este organismo es el que debe informar a la Municipalidad de Vitacura de su obligación de hacer el plebiscito.</p>	La Segunda 19 Diciembre 2006
Vitacura	<p><b>Modificación al Plan Regulador Comunal ingresa a Corema.</b> Esta modificación corresponde al sector Costanera Sur, tramo oriente.</p>	Diario Oficial 2 Enero 2007
Núñoa	<p><b>Modificación al Plan Regulador Comunal ingresa a Corema.</b> Esta modificación crea nuevas zonas, establece alturas máximas para parte de las zonas Z3 y Z4 actuales, reorienta la densificación hacia los bordes oriente y poniente, incorpora el uso del subsuelo y publicidad en bien nacional de uso público, modifica los usos de suelo de toda la comuna actualizados a la normativa vigente, entre otros temas.</p>	Diario Oficial 2 Enero 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Gerencia de Estudios

Nuñoa	<b>Concejo Comunal revisa observaciones de la comunidad a Plan Regulador Comunal.</b> En reunión extraordinaria los Concejales comenzaron la revisión de las observaciones de la comunidad (640 en total, 115 fundadas). Junto con ello se espera la aprobación ambiental del instrumento. Hasta el 30 de Enero los permisos de edificación en ambas zonas se encuentran congelados.		Invertia.cl 12 Enero 2007
<b>REGIONES</b>			
Región	Comuna	Materia	Fuente
Primera	Arica	<b>Nuevo Plan Regulador Comunal ingresa a la Corema.</b>	Diario Oficial 2 Enero 2007
Segunda	Antofagasta	<b>Avanza Seccional Angamos.</b> Este seccional es elaborado por la Consultora Serex, y busca ordenar y regular el sector centro sur de la ciudad, incluido su borde costero.	La Estrella del Norte 26 Diciembre 2006
Cuarta	La Serena	<b>Municipalidad promulga Seccional N°3 al Plan Regulador Comunal.</b> Con este seccional se regula la zona centro de la ciudad (zona ZC-1 Centro).	Diario Oficial 16 Diciembre 2006
Cuarta	La Serena	<b>Gobierno Regional promulga Modificación al Plan Regulador Comunal, varios sectores.</b> Con ello se modifica la normativa de las zonas EX -1 Vegas Sur y Norte, ZC 11-3, ZE-9 Bartolomé Blanche, ZC 4-1 Policentro 3, EX 4-4 El Milagro.	Diario Oficial 19 Diciembre 2006
Cuarta	Coquimbo	<b>Corema objeta nuevo Plan Regulador Comunal.</b> La Corema rechazó la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) de la propuesta de Plan Regulador principalmente por el cambio en el uso de suelo en 180 hectáreas en el sector de San Ramón, que actualmente son utilizadas para la agricultura. Tras la resolución de la Corema, el municipio de Coquimbo deberá incorporar las indicaciones, para presentarse nuevamente a evaluación en la entidad ambiental.	El Día de La Serena 27 Diciembre 2006
Cuarta	Todas	<b>Gobierno Regional promulga Plan Regional de Desarrollo Urbano.</b> Este instrumento entrega lineamientos para el desarrollo territorial de toda la región. A la fecha, solo la segunda región contaba con un instrumento de este tipo.	Diario Oficial 19 Diciembre 2006
Quinta	Villa Alemana	<b>Municipalidad promulga Enmiendas N°2 y N°6 al Plan Regulador Comunal.</b>	El Mercurio 19 Diciembre 2006
Quinta	Viña del Mar	<b>Corte de Apelaciones de Valparaíso rechazó el recurso de protección en contra de la aprobación del Seccional Viña Oriente (Renovación Urbana).</b> Con este fallo se ratifica la legalidad del Plan Seccional. Los residentes presentarán apelación del fallo judicial ante la Corte Suprema.	El Mercurio 20 Diciembre 2006 21 Diciembre 2006



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Gerencia de Estudios

Quinta	Viña del Mar	<b>Avanzan negociaciones entre Municipalidad y la Mariana para cesiones de terrenos y modificación del Plan Regulador Comunal.</b> La Marina cedería terrenos para uso público en el borde costero, mientras que la Municipalidad modificaría el Plan Regulador para desgravar 25 hectáreas del Fuerte Vergara, terreno que la Marina pretende enajenar. Lo anterior está siendo abordado por una comisión mixta.	El Mercurio de Valparaíso 10 Enero 2007
Quinta	Viña del Mar	<b>Municipalidad prepara ingreso de Seccional de Las Petroleras a la COREMA.</b> Este instrumento regula las normas de edificación en las 17,8 hectáreas que componen el paño. El año 2001 fue aprobado por el municipio, quedando pendiente su aprobación ambiental y la revisión de la Seremi de Vivienda, tramites que se iniciarán próximamente. Junto con ello, las compañías deben emprender un Plan de Limpieza según último pronunciamiento de Corema.	El Mercurio de Valparaíso 12 Enero 2007
Quinta	Cabildo Petorca	<b>Modificación a Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso, Satélite Petorca – Cabildo ingresa a la Corema.</b>	Diario Oficial 2 Enero 2007
Sexta	Machalí	<b>Se congelan permisos de edificación en sector específico por un plazo de tres meses.</b> El sector congelado corresponde a la zona de extensión urbana ZE-3 y zona urbana especial de equipamiento ZUE-EQ.	Diario Oficial 5 Enero 2007
Séptima	Curicó	<b>Concejo Municipal revisará observaciones de la comunidad al plan regulador comunal.</b> Se espera que este instrumento entre en vigencia hacia Junio de 2007.	La Prensa de Curicó 8 Enero 2007
Novena	Temuco	<b>Concejo Municipal aprobó Plan Regulador Comunal.</b> Ahora este instrumento será revisado por la Seremi del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	Diario Austral 23 Diciembre 2006
Novena	Pucón	<b>Comienza elaboración de nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Este instrumento considera las localidades de Pucón, Caburgua y Villa San Pedro.	Diario Austral 23 Diciembre 2006
Octava	Santa Juana	<b>Municipalidad promulga nuevo Plan Regulador Comunal.</b>	Diario Oficial 19 Diciembre 2006
Octava	Ranquil	<b>Gobierno Regional promulga nuevo Plan Regulador Comunal.</b>	Diario Oficial 21 Diciembre 2006

Profesional a cargo de CURBA:  
**Pilar Giménez C.**  
Arquitecto PUC  
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS  
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428  
email: [pgimenez@cchc.cl](mailto:pgimenez@cchc.cl)