



## INFORME CURBA N°21 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial  
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Enero al 15 de Febrero, 2006

### SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
La Florida	<p><b>Enmienda a Plan Regulador Comunal en consulta pública.</b> Esta enmienda se aplica a la mayoría del territorio comunal y contempla ajustes de disminución de superficie predial y distanciamiento a medianeros, aumento de alturas, aumento de constructibilidad y mayor ocupación de suelo en varios sectores de la comuna. Esta enmienda, junto con la modificación del plan vial, será expuesta en la Casa del Emprendedor (Vicuña Mackenna 7633) desde el 30 de Enero hasta el 10 de Marzo de 2006.</p>	<p>La Tercera 20 Enero 2006</p> <p>Información CChC</p>
La Florida	<p><b>Se congelan permisos de subdivisión, loteos o urbanización predial y de construcciones.</b> Este congelamiento está asociado al seccional de la zona centro de la comuna y corresponde a una prórroga de 9 meses de los permisos de edificación del sector industrial, comprendido entre Avenida Departamental, calle Nueva Uno, calle Mirador Azul y los predios que enfrentan el costado poniente de la calle Nueva Exequiel Fernández.</p>	<p>Información CChC</p>
Estación Central y San Bernardo	<p><b>Concejo Regional promulga modificación al Plan Regulador Metropolitano.</b> Dicha modificación comprende el cambio de uso de suelo de "equipamiento recreacional y deportivo" del sector denominado Titán, en la Comuna de Estación Central, por el de "habitacional mixto". Con esta modificación, además se incorpora a la Comuna de San Bernardo las áreas denominadas Cementerio Parque Sacramental y San Joaquín.</p>	<p>Diario Oficial 28 Enero 2006</p>
Providencia	<p><b>Municipalidad promulga congelamiento selectivo de permisos de edificación.</b> Dicho congelamiento se debe a un nuevo Plan Regulador que la Municipalidad planea aprobar en Diciembre del 2006. Por ello, durante los próximos meses no será posible aprobar proyectos para edificios residenciales en la denominada Zona A (sector entre Costanera Andrés Bello y 11 de Septiembre). Asimismo, se limita la aprobación de edificios de alturas superiores a los 12, 10, 7 y 5 pisos dependiendo del sector de la Comuna.</p>	<p>Diario Oficial 27 Enero 2006</p> <p>El Mercurio 28 Enero 2006</p>



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**Gerencia de Estudios**

<b>Vitacura</b>	<b>Municipalidad promulga modificaciones al Plan Regulador Comunal.</b> Una modificación comprende al sector del Colegio Saint George. Otra define una nueva normativa para las calles Agustín del Castillo y San Patricio. Finalmente, también se promulgó la modificación N°13 que comprende el sector Santa Teresa-El Portezuelo.	Diario Oficial 30 Enero 2006 31 Enero 2006 10 Febrero 2006	
<b>Cerrillos</b>	<b>Modificación al Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.</b> Esta modificación trata sobre la modificación del trazado de la Calle Chena.	Diario Oficial 1 Febrero 2006	
<b>La Reina</b>	<b>Modificación al Plan Regulador en Consulta Pública</b> La municipalidad realizará una audiencia pública para exponer esta modificación, la cual aborda la totalidad del instrumento. La audiencia será el 16 de Febrero a las 16.00 hrs. En tanto, desde el 17 de Febrero hasta el 17 de Marzo el nuevo Plan Regulador se mantendrá expuesto en el Edificio Municipal (Larraín 9925). Las observaciones se podrán hacer llegar hasta el 3 de Abril. Además, este instrumento ingresó a la COREMA recientemente.	Diario Oficial 1 Febrero 2006  El Mercurio 14 Febrero 2006	
<b>Lo Barnechea</b>	<b>Plan Regulador Centro Cordillera ingresó a la COREMA y Municipalidad extiende período de consulta pública.</b> La Municipalidad amplió hasta Marzo el período para entregar observaciones a este instrumento.	Diario Oficial 1 Febrero 2006  El Mercurio 11 Febrero 2006	
<b>Independencia y Recoleta</b>	<b>Ministerio de Vivienda promulga Plan Seccional “Zona de Remodelación sector Recoleta, Artesanos, Independencia, Baeza”.</b> Este instrumento regula el uso de suelo y las condiciones de la edificación en el sector de la Vega Central, privilegiando los usos de suelo residencial, de servicios y el comercio minorista.	Diario Oficial 7 Febrero 2006  Diario Financiero 8 Febrero 2006	
<b>Cerrillos</b>	<b>Luego de toma de razón de Contraloría sobre el cambio de uso de suelo del Ex-Aeropuerto Los Cerrillos, el Gobierno Regional promulga modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago.</b> Esta modificación establece usos de suelo y vialidad estructurante para el sector del ex-aeropuerto Los Cerrillos.	Diario Oficial 10 Febrero 2006	
<b>REGIONES</b>			
<b>Región</b>	<b>Comuna</b>	<b>Materia</b>	<b>Fuente</b>
<b>Primera</b>	Alto Hospicio Alto Molle	<b>Modificación a Plan Seccional ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 1 Febrero 2006



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

<b>Primera</b>	<b>Alto Hospicio</b>	<b>Plan Regulador Comunal en consulta pública.</b> Dicho instrumento está siendo expuesto a la comunidad. Asimismo éste se ingresó a la COREMA para su evaluación ambiental.	Diario Oficial 1 Febrero 2006  La Estrella en Hospicio 4 Febrero 2006
<b>Segunda</b>	<b>Calama</b>	<b>Consejo Regional aprueba seccional Sector Topater.</b> Con este seccional se aumenta el área urbana de la ciudad en 450 hectáreas.	La Estrella del Loa 12 Enero 2006
<b>Tercera</b>	<b>Caldera Copiapó Tierra Amarilla</b>	<b>Plan Regulador Intercomunal ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 1 Febrero 2006
<b>Cuarta</b>	<b>La Serena</b>	<b>Concejo Comunal revisa Tercera Enmienda del Plan Regulador.</b>	El Día de La Serena 11 Enero 2006
<b>Cuarta</b>	<b>Coquimbo</b>	<b>Modificación al Plan Regulador Comunal se presentó a la COREMA.</b> Esta modificación comprende al Barrio Industrial Alto de Peñuelas, contemplando el cambio de usos de suelo hacia una zona residencial mixta, en las 220 hectáreas del sector Fundo el Recreo. Además se sigue elaborando el Nuevo Plan Regulador Comunal que reemplazará al vigente desde 1984.	El Día de La Serena 25 Enero 2006  Tiempo de La Serena 27 Enero 2006
<b>Cuarta</b>	<b>La Serena</b>	<b>Plan Regulador Comunal en consulta pública.</b> La Enmienda N°3 y Plan Seccional N°2 (que trata sobre varias calles del Plan Regulador) será expuesto desde el 8 de Febrero hasta el 9 de Marzo en la Casa del Vecino Serenense (Av. Matta 347).	El Día de La Serena 31 Enero 2006
<b>Cuarta</b>	<b>Canela Coquimbo La Higuera La Serena Los Vilos Ovalle</b>	<b>Plan Regulador Intercomunal de Borde Costero ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 1 Febrero 2006
<b>Quinta</b>	<b>Puchuncaví</b>	<b>Municipalidad promulga modificación al Plan Regulador.</b> Con esta modificación se incorpora al uso urbano un sector que se encuentra con restricción.	Diario Oficial 17 Enero 2006
<b>Quinta</b>	<b>Viña del Mar</b>	<b>Municipalidad promulga Plano Seccional.</b> Este contiene las líneas oficiales de las calles Viana, Alvares y Limache.	Diario Oficial 18 Enero 2006



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**Gerencia de Estudios**

<b>Sexta</b>	Codegua Graneros Machalí Mostazal Olivar Rancagua Requinoa	<b>Modificación a Plan Regulador Intercomunal ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 1 Febrero 2006
<b>Séptima</b>	Curicó	<b>Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.</b> El instrumento regula la localidad de Sagrada Familia.	Diario Oficial 1 Febrero 2006
<b>Séptima</b>	San Rafael	<b>Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 1 Febrero 2006
<b>Séptima</b>	Hualañé	<b>Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 1 Febrero 2006
<b>Séptima</b>	Rauco	<b>Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 1 Febrero 2006
<b>Séptima</b>	Talca	<b>Consejo Municipal posterga revisión de observaciones del nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Esta entidad dará respuesta a las observaciones de la comunidad la segunda semana de Marzo.	El Centro de la Séptima Región 3 Febrero 2006
<b>Octava</b>	Los Ángeles	<b>Concejo Regional aprueba nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Este instrumento reemplazará el plan vigente desde 1991.	Tribuna de Los Ángeles 23 Enero 2006
<b>Octava</b>	Talcahuano	<b>Municipalidad promulga nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Lo anterior ocurrió luego de la aprobación del instrumento por parte del Ministerio de Vivienda.	Diario Oficial 31 Enero 2006
<b>Octava</b>	Todas	<b>Plan Regional de Desarrollo Urbano ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 1 Febrero 2006
<b>Décima</b>	Panguipulli	<b>Actualización al Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 1 Febrero 2006
<b>Décima</b>	Puerto Montt	<b>Gobierno Regional aprueba modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Dicha modificación se refiere al sector Chiquihue Alto. Asimismo, la Municipalidad aprobó enmienda al plan regulador relativa al Camino a Chin-Chin, estableciendo trazados viales, normas de usos de suelo y condiciones de edificación para la zona.	Diario Oficial 9 Febrero 2006 11 Febrero 2006



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**Gerencia de Estudios**

<b>Onceava</b>	<b>Aysén</b>	<b>Modificación a Plan Regulador Intercomunal Puerto Aysén - Puerto Chacabuco ingresa a la COREMA.</b>	Diario Oficial 2 Febrero 2006
<b>Doceava</b>	<b>Puerto Natales</b>	<b>Avanza nuevo Plan Regulador.</b> En su etapa de diagnóstico se encuentra este instrumento, que está siendo elaborado por la Universidad de Chile. El Plan Regulador también incorpora seccionales para las localidades de Puerto Edén, Dorotea, Renovales y Puerto Prat.	La Prensa Austral 8 Febrero 2006
<b>Doceava</b>	<b>Punta Arenas</b>	<b>Municipalidad posterga permisos de subdivisión, loteo, urbanización predial, de construcciones en la zona R8 y posterga además permisos de construcción de actividades productivas en varias otras zonas del Plan Regulador.</b> El congelamiento de Zona R8 del Plan Regulador incluye también las obras de relleno, mejoramiento, depósito de materiales u otras similares. Las actividades productivas se refieren a pesqueras, plantas procesadoras de alimentos del mar y/u otras similares.	Diario Oficial 10 Febrero 2006

Encargada del Informe:

**Pilar Giménez C.**

Arquitecto PUC

Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428

email: [pgimenez@cchc.cl](mailto:pgimenez@cchc.cl)