



INFORME CURBA N°19 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Noviembre al 15 de Diciembre, 2005

SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Huechuraba	Concejo Comunal aprueba rectificaciones (menores) al Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial 16 Noviembre 2005
Peñalolén	Municipalidad promulga modificación al Plan Regulador. Esta modificación se refiere a al Sector Avenida José Arrieta/Sánchez Fontecilla-Parque Comunal, cambiando las normas de edificación en ese polígono.	Diario Oficial 26 Noviembre 2005
San Miguel	Municipalidad promulga nuevo Plan Regulador. Este nuevo plan regulador propone nuevas normas de edificación para la totalidad de la Comuna.	Diario Oficial 28 Noviembre 2005
Provincias de Melipilla y Talagante y Comunas de Buin y Paine	Consejo Regional aprueba modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago. La modificación contempla la incorporación de las Provincias de Melipilla y Talagante y las Comunas de Buin y Paine al Plan Regulador Metropolitano de Santiago, incorporándose 9.251 ha de territorio que anteriormente estaban fuera de este ámbito de planificación.	La Tercera 26 Noviembre 2005
Varias	Ministerio de Vivienda y Urbanismo llamó a licitación para ejecución de 5 Planos Reguladores. Estos son los de las comunas de Peñalolén, La Pintana, Melipilla, Talagante, Paine y Calera de Tango.	La Tercera 27 Noviembre 2005
Independencia y Recoleta	Plan Seccional ingresó a la COREMA. Este instrumento regula el sector Recoleta/Artesanos/Independencia y Baeza. Además, la Municipalidad de Recoleta licitó la elaboración de otros seccionales más en el sector sur de la Comuna.	Diario Oficial 1 Diciembre 2005 El Mercurio 11 Diciembre 2005
Vitacura	Municipalidad promulga aprobación de Enmienda N°5. Esta Enmienda trata sobre el artículo 43 de la Ordenanza del Plan Regulador, redefiniendo la localización de equipamiento.	Diario Oficial 6 Diciembre 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Cerrillos	El Consejo Regional aprueba cambio de uso de suelo en aeropuerto Los Cerrillos.		La Segunda 5 Diciembre 2005
San Bernardo	Nuevo Plan Regulador aún no es promulgado. Este instrumento ya cumplió con todas sus aprobaciones, pero aún espera la firma del Alcalde para luego ser promulgado en el Diario Oficial.		Información CChC 15 Diciembre 2005
REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
Cuarta	Coquimbo	Modificación al Plan Regulador ingresó a la COREMA. Este instrumento abarca el sector de Fundo El Recreo.	Diario Oficial 1 Diciembre 2005
Cuarta	La Serena	Enmienda N°2 en consulta pública. Recientemente la Municipalidad presentó a la comunidad la Enmienda N°2 del Plan Regulador Comunal. Ésta posibilita el uso educacional en el sector Cuatro Esquinas.	El Día de La Serena 18 Noviembre 2005
Cuarta	Todas	Plan Regional de Desarrollo Urbano fue aprobado por la COREMA.	Diario Tiempo de La Serena 18 Noviembre 2005
Quinta	Quillota	Nuevo Plan Regulador en consulta pública. Durante el mes de Diciembre se mantendrá expuesto el nuevo Plan Regulador en la Oficina de Secplan (Calle Prat 594).	El Observador de Quillota 18 Noviembre 2005
Quinta	Hijuelas	Comienza elaboración de nuevo Plan Regulador. Se espera que este instrumento esté listo en el mes de Octubre del 2006.	El Observador de Quillota 22 Noviembre 2005
Quinta	San Antonio Algarrobo Cartagena El Quisco El Tabo Santo Domingo	Contraloría Regional formuló observaciones al Plan Regulador Intercomunal. La resolución del Gobierno Regional, que aprueba la modificación del Plan Intercomunal de Valparaíso, incorporando el satélite Borde Costero Sur, no fue tomada de razón por la Contraloría Regional, formulando observaciones técnico- legales. La Seremi Minvu debe ahora solucionar estas observaciones para luego enviar el instrumento al Consejo Regional y Contraloría. Se estima que esto se producirá en el mes de Enero próximo. La publicación en el Diario Oficial se estima para Febrero o Marzo 2006.	Información Delegación de Valparaíso CChC. 5 Diciembre 2005
Quinta	La Calera	Plan Regulador en consulta pública. Hasta el 18 de Enero se expondrá este instrumento a la comunidad, en la ex Escuela Palestina. Luego de ello hay un plazo de 15 días para presentar observaciones.	El Mercurio de Valparaíso 9 Diciembre 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Sexta	Navidad	Nuevo Plan Regulador en consulta pública. Este instrumento estará expuesto para consulta de la comunidad desde el 30 de Noviembre al 30 de Diciembre. Luego de ello, y durante 15 días, se prodrán presentar observaciones.	El Rancaguino 24 Noviembre 2005
Sexta	Chépica	Nuevo Plan Regulador ingresó a la COREMA. Este instrumento abarca las localidades de Chépica y Auquenco.	Diario Oficial 1 Diciembre 2005
Sexta	Machalí	Nuevo Plan Regulador ingresó a la COREMA. Este instrumento abarca las localidades de Machalí y Coya.	Diario Oficial 1 Diciembre 2005
Séptima	Curicó	Concejo comunal conoció propuestas preliminares sobre el nuevo Plan Regulador. Éstas fueron presentadas por la Consultora Habiterra S.A., encargada de elaborar el proyecto.	La Prensa de Curicó 14 Noviembre 2005
Séptima	Curicó	COREMA aprueba modificación al Plan Regulador en sector Ex Regimiento. Con ello se autoriza el uso de suelo de comercio y servicios en dicha zona.	El Mercurio 16 Noviembre 2005
Séptima	Curicó	Modificación al Plan Regulador en consulta pública. Recientemente la Municipalidad presentó a la comunidad esta modificación que trata sobre la zona ZU-8.	La Prensa de Curicó 18 Noviembre 2005
Séptima	Talca	Nuevo Plan Regulador ingresó a la COREMA.	Diario Oficial 1 Diciembre 2005
Octava	San Pedro de la Paz	Municipalidad promulga modificación al Plan Regulador. Esta modificación se refiere al sector costa.	Diario Oficial 28 Noviembre 2005 3 Diciembre 2005
Octava	Florida	Nuevo Plan Regulador ingresó a la COREMA.	Diario Oficial 1 Diciembre 2005
Octava	Arauco	Plan Regulador Comunal debe ser expuesto nuevamente a la comunidad. La Contraloría solicitó a la Municipalidad repetir el proceso de consulta pública de su Plan Regulador por cuanto no se cumplió con los dos avisos en la prensa con 7 días de diferencia.	Diario Renacer de Arauco 2 Diciembre 2005
Novena	Temuco	Observaciones al nuevo Plan Regulador Comunal. La Delegación de Temuco de la CCHC presentó sus observaciones a este instrumento, el cual limita el crecimiento por extensión, sin considerar tampoco posibilidades reales de densificación al interior de las áreas consolidadas de la ciudad. Lo anterior se realizó dentro del plazo legal de observaciones a este nuevo instrumento.	Información CCHC 28 Noviembre 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Décima	Río Negro	Nuevo Plan Regulador comienza su etapa de diagnóstico.	Diario Austral 22 Noviembre 2005
Décima	Valdivia	Avanza nuevo Plan Regulador Comunal. Pulso S.A. Consultores, a cargo de elaborar el proyecto, debe entregar una propuesta a la Municipalidad en Marzo del 2006.	Austral de Valdivia 17 Noviembre 2005
Décima	Puerto Montt	Consejo Regional decidió postergar aprobación de modificación del Plan Regulador Comunal. Esta modificación afecta al sector Chinquhue Alto, en el cual la Municipalidad propone incluir 190 hectáreas de terreno al radio urbano en las cercanías de la ruta a Chiloé. Por desacuerdo entre sus miembros, el Consejo Regional postergó la decisión hasta el 28 de Diciembre.	El Diario Austral de Osorno 8 Diciembre 2005

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.

Arquitecto PUC

Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl