



INFORME CURBA N°18 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Octubre al 15 de Noviembre, 2005

SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Peñalolén	COREMA de la Región Metropolitana aprueba modificación a Plan Regulador. Con esta modificación, que afecta a un sector de 24 hectáreas ubicado al oriente del Canal San Carlos (ex Toma de Peñalolén), se cambia la zonificación de tal forma de permitir la construcción de un Parque Comunal.	La Hora 21 Octubre 2005
Las Condes	Municipalidad congela permisos de edificación para terrenos remanentes. Lo anterior responde a la necesidad de revisar el reglamento comunal sobre este tipo de predios, a raíz del problema suscitado con el edificio ubicado en calle Carmencita 262.	Diario Financiero 24 Octubre 2005
Macul	Municipalidad promulga Planos Seccionales. Los seccionales promulgados son: - Plano Seccional Avenida Maratón, tramo Avenida Rodrigo de Araya – Calle 16 Norte. - Plano Seccional Avenida Macul, tramo Los Queltehues – Los Flamencos. - Plano Seccional Avenida El Líbano, tramo Avenida Quilín – Los Olmos.	Diario Oficial 28 Octubre 2005
San Joaquín	Municipalidad promulga Modificación al Plan Regulador. Esta modificación afecta al eje Vicuña Mackenna y establece un cambio de nombres a las Zonas de Equipamiento.	Diario Oficial 29 Octubre 2005
San Miguel	Nuevo Plan Regulador pronto a ser promulgado. Este instrumento ya cumplió con todas sus aprobaciones. Actualmente se encuentra a la espera de la firma del Alcalde para luego ser promulgado en el Diario Oficial. Se espera que esto ocurra durante el mes de Noviembre de 2005.	Información CChC 2 Noviembre 2005
San Bernardo	Nuevo Plan Regulador pronto a ser promulgado. Este instrumento ya cumplió con todas sus aprobaciones. Actualmente se encuentra a la espera de la firma del Alcalde para luego ser promulgado en el Diario Oficial. Se espera que esto ocurra dentro de este año.	Información CChC 2 Noviembre 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Lo Barnechea	Cuatro modificaciones al Plan Regulador ingresaron a la COREMA. Estas modificaciones tratan sobre los siguientes aspectos: <ul style="list-style-type: none"> - incorporación de una zona de equipamiento especial - precisión de las vías M60 y M190 - derogación letra C del artículo 19 - incorporación de actividades a usos de suelo permitidos 		Diario Oficial 2 Noviembre 2005
Cerro Navia	Modificación al Plan Regulador ingresa a la COREMA. Con esta modificación se desafecta un área verde para uso de equipamiento.		Diario Oficial 2 Noviembre 2005
Santiago	Audiencia Pública sobre modificación al Plan Regulador. Esta modificación corresponde al Sector Norponiente y se refiere a la desafectación de vías comunales. La audiencia será el 17 de Noviembre a las 16.30 hrs. en el salón de honor del Palacio Consistorial. Además, la municipalidad está estudiando dos modificaciones más: <ul style="list-style-type: none"> - Modificación Zona Centro - Modificación Zona Barrio Universitario En ambos casos se incorporarán alturas máximas y coeficientes de constructibilidad y se definirán nuevos inmuebles de conservación histórica. Actualmente la Municipalidad se encuentra definiendo detalles de esta normativa y preparando el ingreso de la modificación a la COREMA para evaluación ambiental.		La Tercera 9 Noviembre 2005
REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
Primera	Arica	Plan Regulador Comunal en proceso de participación ciudadana. El instrumento será expuesto entre el 2 de Noviembre y 2 Diciembre en la oficina del plan regulador, ubicada en Avenida Sotmayor 415, piso 3 (ex Edificio Serme). Este plan regulador reformula el plan vigente desde 1971, estableciendo una ampliación considerable del límite urbano.	La Estrella de Arica 24 Octubre 2005
Segunda	Mejillones	Municipalidad aprueba modificación al Plan Regulador Comunal. La Seremi del Ministerio de Vivienda y Urbanismo suscribió un convenio con el Consultor Larry Gomez para la actualización del Plan Seccional Meseta de Mejillones, en un sector de 1300 ha., el cual se pretende habilitar para usos industriales.	El Mercurio de Antofagasta 24 Octubre 2005
Tercera	Caldera	Municipalidad aprueba modificación al Plan Regulador Comunal. Esta modificación se refiere al sector Punta Caldereta, estableciéndose dos nuevas subzonas con sus correspondientes normativas.	Diario Oficial 17 Octubre 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Cuarta	Varias	Avanza Plan de Uso del Borde Costero. La Intendencia junto a la Seremi del Ministerio de Vivienda y Urbanismo presentaron este plan a la Comisión Nacional de Uso de Borde Costero, para su aprobación final. Este es un instrumento indicativo que zonifica el territorio de seis comunas costeras, y es el segundo que se aprobaría luego del instrumento de la Región de Aysén.	El Día de la Serena 19 Octubre 2005
Cuarta	Coquimbo	Modificación al Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA. Esta modificación afecta al sector Barrio Industrial Tierras Blancas.	Diario Oficial 2 Noviembre 2005
Cuarta	La Serena	Municipalidad aprueba Plano Seccional N°1. Este Seccional se refiere a aspectos de vialidad de distintos sectores de la ciudad.	Diario Oficial 11 Noviembre 2005
Quinta	Viña del Mar	Municipalidad avanza con Seccionales. Se espera que el Seccional de Renovación Urbana en el sector centro oriente de Viña del Mar (Terrenos de la ExCrav) se envíe a la COREMA durante el mes de Noviembre de 2005. Asimismo se informó de avances en los acuerdos con EFE sobre el Seccional IV Etapa.	El Mercurio de Valparaíso 27 Octubre 2005
Quinta	Rinconada de Los Andes	Municipalidad promulga nuevo Plan Regulador.	Diario Oficial 31 Octubre 2005
Quinta	Concón	Seccional de Borde Costero aún no es aprobado por la Seremi del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	El Observador de Quillota 11 Noviembre 2005
Sexta	Litueche	Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.	Diario Oficial 2 Noviembre 2005
Sexta	Rancagua	Municipalidad promulga modificación N°4 al Plan Regulador Comunal. Esta modificación se refiere a los siguientes sectores: -Sector ex shopping Punta del Sol -Sector Avenida Einstein, entre Alameda y Avenida Miguel Ramírez -Sector frente al Terminal Rodoviario	Diario Oficial 8 Noviembre 2005
Sexta	Rosario	Municipalidad aprueba cambio de uso de suelo al Plan Regulador Comunal. Con esta modificación se agrega a la zona ZR2 de protección de trazados ferroviarios, el uso de suelo denominado de equipamiento deportivo de escala vecinal.	Diario Oficial 12 Noviembre 2005
Sexta	Machalí	Municipalidad congela los permisos de urbanización, edificación y construcción. Este congelamiento rige para las zonas ZE-6 (parte alta del actual condominio Vista al Valle) y para la zona ZP-1 (zona de valor silvoagropecuaria, entre Canal la Compañía, Canal Cachapoal, zona ZE-3 y Monseñor Escrivá de Balaguer, límite con zona ZE-4 y Camino a Sauzal.	Diario Oficial 15 Noviembre 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Séptima	Río Claro	Plan Regulador Comunal se presentó al Consejo Municipal. Esta presentación fue realizada por la Consultora Proyectos y Estudios 2050 Limitada, quien está a cargo de elaborar el proyecto.	El Centro de la Séptima Región 20 Octubre 2005
Séptima	Rauco	Concejo Municipal objetó estudio del Plan Regulador. La cuarta etapa de este estudio fue objetada recientemente, por lo que la Consultora a cargo del estudio deberá reformularlo.	La Prensa de Curicó 26 Octubre 2005
Séptima	Talca	Concejo Municipal revisará observaciones al Plan Regulador. Luego de ello la Consultora Bórquez & Burr, a cargo del proyecto, deberá reformularlo de acuerdo a las indicaciones del Concejo.	El Centro de la Séptima Región 29 Octubre 2005
Octava	Los Ángeles	Plan Regulador Comunal se presenta a Seremi del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Esta institución tiene un plazo de 60 días para emitir su informe.	Tribuna de Los Ángeles 13 Octubre 2005
Octava	Chillán-Chillán Viejo	Plan Regulador Intercomunal ingresó a la COREMA. Además la Municipalidad recibirá observaciones sobre el instrumento hasta el 1 de Diciembre.	Diario Oficial 2 Noviembre 2005 La Discusión de Chillán 11 Noviembre 2005
Novena	Chiguayante	Plan Regulador Comunal en consulta pública. La modificación de este instrumento será expuesta a la comunidad entre el 4 de Noviembre y el 3 de Diciembre en el Edificio Municipal. Las audiencias públicas serán el 3 de Noviembre y el 5 de Diciembre a las 12.00 hrs. en el mismo recinto. Las observaciones se podrán hacer llegar hasta el 20 de Diciembre.	Crónica de Concepción 27 Octubre 2005
Novena	Temuco	Plan Regulador Comunal en consulta pública. La modificación de este instrumento, que reemplazará al vigente desde 1983 y que abarca Temuco y Labranza, será expuesta a la comunidad entre el 17 de Octubre y el 15 de Noviembre en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal. La segunda audiencia pública será el día 17 de Noviembre a las 19.00 hrs. en el mismo lugar. Las observaciones se podrán hacer llegar hasta el 2 de Diciembre.	Austral de la Araucanía 9 Octubre 2005
Décima	Puerto Montt	Enmienda al Plan Regulador Comunal en consulta pública. Esta enmienda denominada "Camino a Chinchín" será presentada en audiencia pública el día 4 de Noviembre, a las 15.00 hrs. en la Municipalidad. Dicha enmienda afecta a los terrenos comprendidos entre las calles Cuarta Terraza, Sargento Silva, Volcán Hornopirén y Volcán Puyehue. Dentro de las normativas que plantea, se encuentra el incremento de la densidad en un 20% en las zonas H2a y H2b y la eliminación de la zona ZR5.1.	El Llanquihue de Puerto Montt 24 Octubre 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Décima	Puerto Montt	Consejo Regional rechaza por tercera vez modificación del Plan Regulador Comunal. Esta modificación afecta al sector Chinquhue Alto, en el cual la Municipalidad propone incluir 190 hectáreas de terreno al radio urbano en las cercanías de la ruta a Chiloé.	La Tercera 6 Noviembre 2005
Décima	Río Bueno	Gobierno Regional aprueba modificación al Plan Regulador Comunal. Esta modificación se refiere al sector Ex Aeródromo Choncomilla y Terrenos Paperchasse.	Diario Oficial 4 Noviembre 2005
Duodécima	Natales-Torres del Paine	Comienza elaboración de Plan Intercomunal. El Ministerio de Vivienda y Urbanismo encargó a la Consultora Arcadis Geotecnia S.A. la elaboración de este instrumento, el cual tiene como objetivo definir las zonas de transición y protección del Parque, incorporar a la normativa las conclusiones del Estudio Río Serrano, definir el rol de Puerto Natales y las condiciones para la creación de nuevos asentamientos. Se espera su entrega para Diciembre de 2006.	La Prensa Austral 2 Noviembre 2005
Duodécima	Punta Arenas	Nuevo Plan Regulador en etapa de revisión interna de la Municipalidad. Este instrumento, que modifica la totalidad de la ciudad, fue elaborado a partir de 1998 por la Consultora Urbe. Actualmente se encuentra en poder de la oficina de asesoría urbana de la Municipalidad, quien lo estudio antes de autorizar su tramitación.	La Prensa Austral 12 Noviembre 2005

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.
Arquitecto PUC
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl