



## INFORME CURBA N°16 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial  
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Agosto al 15 de Septiembre, 2005

### SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Lo Barnechea	<b>Avanza Nuevo Plan Regulador Centro Cordillera.</b> La Consultora Urbe, a cargo de elaborar este Plan Regulador, se encuentra actualmente elaborando las primeras propuestas, las cuales serán discutidas con la comunidad próximamente. Este Plan regulará el crecimiento urbano de los cuatro complejos invernales de la comuna; Valle Nevado, La Parva, Farellones y El Colorado.	El Mercurio 28 Agosto 2005
Lo Barnechea	<b>Municipalidad prorroga el otorgamiento de permisos de construcciones por un plazo de nueve meses.</b> Esta disposición se aplica para el uso de suelo de equipamiento en los sitios que enfrentan al Camino Los Trapenses, desde José Alcalde Délano hasta Avenida Paseo Pie Andino.	Diario Oficial 25 Agosto 2005
Peñalolén	<b>Concejo Municipal aprueba Modificación al Plan Regulador.</b> La modificación está centrada en la redistribución de las densidades en la franja que va entre Avenida Las Perdices, Camino del Sol, Antupirén y Los Presidentes. También se establece un nuevo trazado para el Camino del Sol y se define una nueva ubicación de la zona de equipamiento, la cual queda establecida al nororiente de la comunidad ecológica. Ahora, esta modificación debe ser aprobada por el Ministerio de Vivienda.	La Tercera 20 Agosto 2005
Las Condes y La Reina	<b>Gobierno Regional promulga Modificación al Plan Regulador Metropolitano.</b> Con esta modificación se reduce el radio del área de protección del Centro de Estudios Nucleares La Reina, en la comuna de Las Condes. La zona desafectada se regirá por las condiciones técnico-urbanísticas establecidas por los Planos Reguladores de La Reina y Las Condes.	Diario Oficial 24 Agosto 2005
Vitacura	<b>Municipalidad aprueba Modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Esta modificación N°9, se refiere al artículo 47 de la Ordenanza Local, cambiando de 20 a 30 mts. el ancho de Av. Agua del Palo, en el tramo desde Av. Parque Antonio Rabat hasta la Vendimia	Diario Oficial 5 Septiembre 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Gerencia de Estudios

<b>Vitacura</b>	<b>Se estudia nueva Modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Con esta modificación se autorizarían torres de entre 10 y 12 pisos en Escrivá de Balaguer, en el sector comprendido entre la rotonda Carol Urzúa y las cercanías del Club de Polo. Actualmente está siendo revisada por la Comisión de Urbanismo y, de ser aprobada, se entregaría durante la segunda quincena de Octubre al Concejo Municipal para su revisión.		La Segunda 13 Septiembre 2005
<b>Santiago</b>	<b>Se expone modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Esta modificación, que se orienta a la desafectación de vías comunales en el sector Santiago Norponiente, estará expuesta en la Municipalidad desde el 14 de Septiembre hasta el 27 de Octubre.		La Tercera 12 Septiembre 2005
<b>REGIONES</b>			
<b>Región</b>	<b>Comuna</b>	<b>Materia</b>	<b>Fuente</b>
<b>Primera</b>	<b>Iquique</b>	<b>Se estudia modificación de Plan Regulador Comunal.</b> Esta modificación buscaría habilitar suelo para la construcción de parques industriales.	La Estrella de Iquique 11 Agosto 2005
<b>Tercera</b>	<b>Caldera y Copiapó</b>	<b>Municipalidad promulga modificación a los Planes Reguladores de Caldera y Copiapó.</b> Esta modificación se refiere al sector Bahía Salado.	Diario Oficial 1 Septiembre 2005
<b>Cuarta</b>	<b>Todas</b>	<b>Plan Regional de Desarrollo Urbano de la Región de Coquimbo ingresó a la COREMA.</b> Este instrumento contempla la planificación del territorio compuesto por las comunas de Andacollo, Clanca, Combarbalá, Coquimbo, Illapel, La Higuera, La Serena, Los Vilos, Monte Patria, Ovalle, Paiguano, Río Hurtado, Punitaqui, Salamanca, Vicuña.	Diario Oficial 1 Septiembre 2005
<b>Cuarta</b>	<b>Andacollo</b>	<b>Se licita diagnóstico, actualización y modificación de Plan Regulador de Andacollo.</b> La venta de bases se realiza en la Municipalidad de Andacollo (Plaza Videla N°50) hasta el 16 de Septiembre.	Diario Oficial 5 Septiembre 2005
<b>Cuarta</b>	<b>Coquimbo</b>	<b>Avanza tramitación del Plan Regulador Comunal.</b> La Municipalidad enviará próximamente este instrumento a la Seremi de Vivienda para su revisión.	El día de la Serena 4 Septiembre 2005
<b>Quinta</b>	<b>Quilpué</b>	<b>COREMA evalúa modificación al Plan Regulador Comunal.</b> En esta etapa se está evaluando si las modificaciones requieren de una nueva declaración de impacto ambiental. Asimismo, la Municipalidad realizará diversos talleres para explicar a la comunidad los aspectos relevantes del nuevo instrumento.	Publimetro 9 Septiembre 2005
<b>Quinta</b>	<b>Viña del Mar</b>	<b>Modificación del Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.</b> Esta modificación se refiere a las zonas de renovación urbana.	Diario Oficial 1 Septiembre 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Gerencia de Estudios

<b>Sexta</b>	<b>Litueche</b>	<b>Proceso de participación ciudadana sobre nuevo Plan Regulador Comunal.</b> La segunda audiencia pública para presentar este instrumento será el 23 de Septiembre, a las 15.00 hrs. en calle Cardenal Caro 796. Las observaciones de la comunidad se podrán hacer llegar a la Municipalidad en el plazo de 15 días siguientes a la audiencia pública.	Diario Austral de la Araucanía 14 Agosto 2005
<b>Sexta</b>	<b>Nancagua</b>	<b>Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.</b> Este instrumento se refiere a las localidades de Nancagua y Cunaco.	Diario Oficial 1 Septiembre 2005
<b>Séptima</b>	<b>Talca</b>	<b>Comienza proceso de participación ciudadana sobre nuevo Plan Regulador Comunal.</b> La consultora a cargo de elaborar este instrumento, Sociedad Bórquez y Burr Limitada, entregó recientemente una propuesta de Plan a la Municipalidad, la cual comenzará la difusión pública de este instrumento para recoger las observaciones de la comunidad. El instrumento se mantendrá expuesto en la Municipalidad desde el 29 de Agosto hasta el 30 de Septiembre.	El Centro de la Séptima Región 14 Agosto 2005 23 Agosto 2005
<b>Séptima</b>	<b>Curicó</b>	<b>Modificación del Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.</b> Esta modificación se refiere específicamente a la zona ZC8.	Diario Oficial 1 Septiembre 2005
<b>Séptima</b>	<b>Curicó</b>	<b>Avanza nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Este instrumento, que desarrolla la consultora Habitat, presentó recientemente al Consejo Municipal una versión mejorada del diagnóstico de la realidad comunal.	La Prensa de Curicó 29 Agosto 2005
<b>Octava</b>	<b>Laja</b>	<b>Modificación del Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 1 Septiembre 2005
<b>Octava</b>	<b>Varias</b>	<b>Financiamiento aprobado para actualización de Planes Reguladores Comunales.</b> Gracias a un convenio realizado entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Gobierno Regional, 38 comunas de la región actualizarán sus planes reguladores comunales. Entre ellas se encuentran las comunas de Antuco, Tucapel, Quilleco, Muchén, Tomé, Florida, Coronel y Santa Juana. Además se elaborará el Plan Seccional Industrial Los Horcones (Arauco), el Plan Seccional Río Negro-El Descabezado (Curanilahue), actualización del Plan Seccional Lago Nalalhue, y los Planes Reguladores de Cañete y Contulmo.	Tribuna de Los Ángeles 25 Agosto 2005
<b>Octava</b>	<b>Talcahuano</b>	<b>Plan Regulador será revisado próximamente por el Concejo Comunal.</b> Este deberá pronunciarse sobre las 1300 observaciones que se recibieron luego de la consulta ciudadana. Los principales puntos de conflicto se relacionan con algunos usos de suelo impuestos por el Plan Regulador Metropolitano, el cual define uso de cementerio en el sector de Villa Independencia y la obligación de terminar con el uso industrial de la zona de Molo Blanco.	Diario El Sur de Concepción 11 Septiembre 2005



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

<b>Octava</b>	<b>Varias</b>	<b>Avanza Plan Regulador del Borde Costero.</b> Este instrumento, que está siendo elaborado por la consultora GTZ, ordena los usos de suelo del sector costero de la región, desde Lota hasta Tirúa. Actualmente el instrumento se encuentra en etapa de discusión con participación de diversos organismos del sector público y de la comunidad.	Renacer de Arauco 1 Septiembre 2005
<b>Novena</b>	<b>Perquenco</b>	<b>Comienza proceso de participación ciudadana sobre nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Las audiencias públicas para presentar este instrumento serán el 23 de Agosto y 26 de Septiembre, a las 16.00 hrs. Asimismo, el Plan se mantendrá expuesto desde el 24 de Agosto hasta el 23 de Septiembre. Todas estas actividades se realizarán en el salón Cuerpo de Bombero. Las observaciones de la comunidad se podrán hacer llegar a la Municipalidad en el plazo de 15 días siguientes a la última audiencia pública.	Diario Austral de la Araucanía 14 Agosto 2005
<b>Novena</b>	<b>Temuco</b>	<b>Plan Regulador Comunal sigue en trámite en la CONAMA.</b>	Diario Austral de la Araucanía 3 Septiembre 2005
<b>Novena</b>	<b>Purén</b>	<b>Consulta pública sobre Plan Regulador Comunal.</b> La segunda audiencia pública para presentar este instrumento será el 20 de Septiembre. Las observaciones de la comunidad se podrán hacer llegar a la Municipalidad en el plazo de 15 días siguientes a la audiencia pública.	Diario Renacer de Malleco 3 Septiembre 2005
<b>Décima</b>	<b>Valdivia</b>	<b>Avanzan estudios previos de actualización del Plan Regulador Comunal.</b> Estos estudios están siendo realizados por la consultora Pulso S.A.	Diario Austral de Valdivia 21 Agosto 2005
<b>Décima</b>	<b>Osorno</b>	<b>Consulta pública sobre modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Esta modificación se refiere a la ampliación del radio urbano en el sector Las Quemadas. Las observaciones se podrán hacer llegar a la Municipalidad hasta el 23 de Septiembre.	Diario Austral de Osorno 28 Agosto 2005
<b>Décima</b>	<b>Río Negro</b>	<b>Comienza elaboración de nuevo Plan Regulador Comunal.</b> La Municipalidad anunció que durante el 2005, se comenzará con la etapa de diagnóstico.	Diario Austral de Osorno 28 Agosto 2005
<b>Décima</b>	<b>Puerto Montt</b>	<b>Avanza nuevo Plan Regulador Comunal.</b> La municipalidad estima que el nuevo instrumento, que modifica en forma amplia el plan actual, entrará en vigencia el primer trimestre del 2005.	Llanquihue de Puerto Montt 26 Agosto 2005



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

<b>Décima</b>	<b>Puerto Montt</b>	<b>Consulta pública sobre modificaciones al Plan Regulador Comunal.</b> Dichas modificaciones son tres y corresponden al sector José Mira, sector Camino a Chin chin y Chiquihue alto. Con respecto a las dos primeras, éstas están siendo expuestas en la Municipalidad hasta el 30 de Septiembre. Las audiencias públicas están programadas para el Jueves 29 y Viernes 30 de Septiembre respectivamente. A partir de esa fecha, la comunidad tendrá un plazo de 15 días para hacer llegar sus observaciones. Con respecto a la modificación de Chiquihue alto, los interesados pueden retirar los antecedentes en la Municipalidad, pudiendo hacer llegar sus observaciones hasta quince días después de la audiencia pública, que se realizará el 8 de Septiembre.	Llanquihue de Puerto Montt 27 Agosto 2005 1 Septiembre 2005
<b>Onceava</b>	<b>Aysén</b>	<b>Modificación del Plan Regulador Interurbano ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 1 Septiembre 2005
<b>Décima</b>	<b>Osorno Ancud Río Negro Río Bueno Purranque</b>	<b>Ministerio de Vivienda licita estudios previos de actualización de Planes Reguladores Comunales.</b> Las bases se pueden adquirir en <a href="http://www.chilecompra.cl">www.chilecompra.cl</a>	El Mercurio 21 Agosto 2005

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Según el último informe sobre el *Programa de Actualización de Instrumentos de Planificación Territorial* de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el estado de avance de los instrumentos de regulación territorial en Chile, a Junio del 2005 es el siguiente:

**Planes Regionales de Desarrollo Urbano**

- Vigente 1 (Segunda Región)
- En trámites de aprobación (COREMA o CORE): 8 (Regiones I, III, VI, VII, IX, X, XI y XII)
- En etapas previas de elaboración: 4 (Regiones IV, V, VIII y RM)

**Planes Reguladores Intercomunales**

- Vigentes: 13  
Borde Costero Antofagasta, Borde Costero Atacama, Gran Valparaíso\*, Satélite Costero Norte, Valle del Auco, PRI Chacabuco, PRMS Santiago, PRI Rancagua\*, Seccional Lago Rapel, Colbún Machicura, Pelluhue-Chanco-Cauquenes, Gran Concepción, Villarrica-Pucón\*  
\* planes vigentes pero en etapa de actualización.
- En aprobación: 6  
Borde Costero Tarapacá, Satélite Costero Sur, PRI Melipilla-Talagante-Buín-Paine, Secano Costero, Chillán-Chillán Viajo, Lago General Carrera (Gran Valparaíso: vigente pero en actualización)



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Gerencia de Estudios

- En elaboración: 17  
Provincia de Copiapó, PRI Costero Coquimbo, Satélite San Felipe-Los Andes, Satélite Cabildo-Petorca, Satélite Quillota, PRI Lago Rapel, PRI Río Claro, Colbún-San Clementes, Linares y Aledañas, Parral-Retiro, Gran Temuco, Villarrica-Pucón, Costero Araucanía, Lago Llanquihue-Hinterland Puerto Montt, Coyhaique-Puerto Aysén, Cisnes-Lago Verde, Natales-Torres del Paine  
(PRI Rancagua y PRI Villarrica-Pucón: vigentes pero en elaboración)

**Planes Reguladores Comunes**

De las 346 Comunas del País:

- Actualizados: 99 (29 %)  
- En proceso de actualización o formulación: 230 (66 %)  
- Sin Plan Regulador: 17 (5 %)

Encargada del Informe:

**Pilar Giménez C.**

Arquitecto PUC

Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428

email: [pgimenez@cchc.cl](mailto:pgimenez@cchc.cl)