



INFORME CURBA N°15 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Julio al 16 de Agosto, 2005

SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Vitacura	<p>Audiencia pública sobre Modificación al Plan Regulador Comunal. La Municipalidad realizará una audiencia pública para informar de las siguientes modificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sitios remanentes aislados (artículo 15), mediante la cual se otorgan condiciones especiales de edificación a estos predios. ▪ Modificación calle Los Abedules, con cambios en las condiciones de edificación y uso de suelo. ▪ Enmienda Artículo 43 de la Ordenanza Local, por mandato de MINVU y Nueva Ley de Alcoholes, cambiando cuadros de usos de suelo. <p>La audiencia pública será el día 27 de Julio a las 11.30 hrs. en el Edificio Consistorial (Avenida Bicentenario 3800). Las observaciones se pueden hacer llegar hasta el 11 de Agosto.</p>	El Mercurio 18 Julio 2005
Vitacura	<p>Audiencia pública sobre Enmienda al Plan Regulador Comunal. La Municipalidad realizará una segunda audiencia pública para informar sobre enmienda que redefine localización y uso de suelo de equipamiento. Esta audiencia será el día 24 de Agosto a las 11.30 hrs. en el Edificio Consistorial (Avenida Bicentenario 3800). Las observaciones se pueden hacer llegar hasta el 8 de Septiembre.</p>	El Mercurio 16 Agosto 2005
La Florida	<p>Exposición pública sobre Modificación al Plan Regulador. Esta modificación, que establece una nueva normativa para el sector centro de la comuna y adecuaciones a las normas del resto de ella, será expuesta desde 27 de Julio al 7 de Septiembre en Casa del Emperador (Vicuña Mackenna 7633). También están disponibles en el Centro de Documentación de la Cámara Chilena de la Construcción. Esta modificación fue enviada recientemente a la COREMA.</p>	La Tercera 22 Julio 2005 Diario Oficial 1 Agosto 2005
Macul	<p>Municipalidad expone planos seccionales. Estos se refieren a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Plano Seccional Avenida Maratón, tramo Rodrigo de Araya – 16 Norte ▪ Plano Seccional Avenida Macul, tramo Los Queltehues – Los Flamencos ▪ Plano Seccional Avenida El Líbano, tramo Avenida Quilín – Los Olmos <p>La exposición será desde el 8 de Agosto al 16 de Septiembre en el Edificio Consistorial (Los Plátanos 3130). Las observaciones podrán entregarse hasta quince días luego de la exposición.</p>	La Nación 29 Julio 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Peñalolén	Municipalidad promulga Modificación al Plan Regulador. Esta modificación establece cambio en el uso de suelo en terreno que enfrenta la Avenida Tobalaba, cambiando desde "Área de resguardo de infraestructura sanitaria y energética" a "Zona residencial 2".	Diario Oficial 26 Julio 2005
Peñalolén	Se inicia proceso de participación ciudadana de Modificación al Plan Regulador Comunal. Esta modificación establece cambios en Sector Avenida José Arrieta /Sánchez Fontecilla. Las audiencias públicas serán los días 4 de Agosto y 8 de Septiembre del 2005, a las 19.00 hrs. Asimismo, se mantendrá expuesta la modificación desde el 5 de Agosto hasta el 5 de Septiembre. Todos estos eventos se realizarán en el Edificio Consistorial (Avenida Grecia 7835).	Las últimas noticias 2 Agosto 2005
Estación Central y San Bernardo	Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago se presentó a la COREMA. Esta modificación cambia el uso de suelo del Sector Titán e incorpora nuevas áreas verdes complementarias.	Diario Oficial 1 Agosto 2005

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
Segunda	Calama	Avanza Seccional Topater. Éste fue presentado recientemente al Concejo Municipal.	El Mercurio de Calama 16 Julio 2005
Cuarta	Punitaqui	Licitación para elaborar Plan Regulador Comunal. Durante el mes de Agosto, la Municipalidad llamará a licitación para la confección de este plan.	El Ovallino 31 Julio 2005
Quinta	Viña del Mar	Exposición al público de Plano Seccional Línea oficial calles Viana_Alvares_Limache. La exposición se realizará desde el 22 de Julio hasta el 22 de Agosto en el Edificio Consistorial (Arlegui 615). Asimismo, hasta el 7 de Septiembre se podrán formular observaciones.	El Mercurio de Valparaíso 18 Julio 2005
Quinta	Viña del Mar	COREMA devolvió expediente de Seccional a la Municipalidad. El seccional, que regulará las normas de edificación en el terreno de la Ex Crav (predio de 3,3 ha) fue devuelto a la Municipalidad con observaciones. Entre ellas, está la falta de un estudio de impacto vial. La Municipalidad licitó dicho estudio y se espera que en el plazo de 120 días esté completo para poder enviar nuevamente el Seccional a la COREMA.	El Mercurio de Valparaíso 11 Agosto 2005
Sexta	San Vicente de Tagua Tagua	Consejo Regional aprobó Plan Regulador Comunal.	El Diario VI Región 12 Julio 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Sexta	Marchigue	Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.	Diario Oficial 1 Agosto 2005
Séptima	Varias	Avanza elaboración y tramitación de 29 Planes Reguladores en la Región. Estos instrumentos están siendo financiados por un Convenio de Programación de Inversión entre el MINVU, la Intendencia y los Municipios. Los instrumentos se encuentran en distintas etapas, siendo los más avanzados los de Vichuquén, Licantén, Curepto, Hualañé, Rauco, Sagrada Familia, Teno, Romeral, Molina, Río Claro, Pelarco, San Rafael, Maule, Penciahue, Contitución, Pelluhue, Parral y Yervas Buenas. Por su parte, las comunas de San Clemente, Curicó, Linares, Longaví, Retiro, Villa Alegre, Empedrado, San Javier, Cauquenes y Chanco terminaron la etapa inicial de diagnóstico. La Comuna de Colbún (Consultor Ismael Mascayano Saez) tiene pendiente su declaración de impacto ambiental. En el caso de Talca (Consultora Bórquez & Burr) está en revisión al interior del Concejo Municipal. En todo caso para el 2006 se espera tener aprobados los instrumentos.	El Centro de la Séptima Región 11 Julio 2005
Séptima	Rauco	Avanza elaboración de Plan Regulador Comunal. El Concejo Municipal revisó etapa inicial de diagnóstico, elaborada por consultora a cargo del estudio, aprobándolo y autorizando su avance estudio.	La Prensa de Curicó 27 Julio 2005
Séptima	Linares	Avanza elaboración de Plan Regulador Comunal. Recientemente, la Consultora UTZ Planificación y Arquitectura Limitada, respondió consultas de la comunidad respecto al este instrumento. Lo anterior se enmarca dentro del proceso de participación ciudadana de dicho plan.	El Heraldo de Linares 4 Agosto 2005
Octava	Los Ángeles	Concejo Municipal aprobó Plan Regulador Comunal. Ahora este instrumento se enviará a la Seremi MINVU para su revisión.	Tribuna de Los Ángeles 4 Agosto 2005
Octava	Los Álamos	Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.	Diario Oficial 1 Agosto 2005
Octava	Talcahuano	Plan Regulador será revisado próximamente por el Concejo Comunal. Este deberá pronunciarse sobre las 1300 observaciones que se recibieron luego de la consulta ciudadana.	Crónica de Concepción 3 Agosto 2005
Novena	Loncoche	Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.	Diario Oficial 1 Agosto 2005
Novena	Angol	Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA.	Diario Oficial 1 Agosto 2005
Novena	Angol	Se postergan permisos de construcción. Esta disposición se aplica a terminales de buses y construcciones de bodegas y rige por un plazo de 3 meses a partir del 4 de Agosto del 2005.	Diario Oficial 4 Agosto 2005



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Novena	Collipulli	Se presenta actualización al Plan Regulador. Este instrumento será expuesto a la comunidad el 8 de Agosto, a las 15.00 hrs. en la Municipalidad. La actualización está siendo elaborado por la Consultora Arcadis Geotecnia Ltda.	Diario Renacer 2 Agosto 2005
Décima	Puerto Octay	Modificación al Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA. Esta modificación se refiere al sector Las Cascadas.	Llanquihue de Puerto Montt 21 Julio 2005
Décima	Puerto Montt	Modificación al Plan Regulador Comunal ingresó a la COREMA. Esta modificación se refiere al sector Chinquihue Alto.	Diario Oficial 1 Agosto 2005
Onceava	Aysén	Concejo Municipal aprobó modificaciones al Plan Regulador Interurbano Puerto Aysén-Puerto Chacabuco. Esta modificación contempla 5 modificaciones: sector camino a Lago Riesco, sector poniente Puente Presidente Ibáñez, Prolongación calle Bernardo O'Higgins y sector Aguas Muertas en dos sectores.	El Divisadero 5 Agosto 2005
Doceava	Puerto Natales	Comienza actualización del Plan Regulador Comunal. La Universidad de Chile se adjudicó la licitación para la elaboración de esta actualización del Plan vigente, que data de 1987. Dicha actualización incluirá un seccional para las localidades emergentes de Puerto Edén, Puerto Prat, Villa Renoval y Villa Dorada que hoy no cuentan con un instrumento de planificación. Se espera que el instrumento esté terminado dentro de un año.	La Prensa Austral de Punta Arenas 13 Julio 2005
Doceava	Punta Arenas	Municipalidad posterga permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones. La disposición se aplica a los predios ubicados en las áreas especiales o áreas de extensión descritas en el Plan Seccional "Zona de Desarrollo Industrial Portuaria Condicionado ZODIC Cabo Negro Laredo" y tiene una vigencia de 3 meses a contar de el 27 de Julio del 2005. Asimismo, la Municipalidad mantendrá en exposición dicho plan hasta el 18 de Agosto, en el edificio interior del Palacio José Monte (Plaza Muñoz Gamero 745 interior).	Diario Oficial 27 Julio 2005 La Prensa de Punta Arenas 18 Julio 2005

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.

Arquitecto PUC

Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl