



## INFORME CURBA N°11 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial  
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Marzo al 15 de Abril, 2005

### SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Varias	<b>Gobierno Regional promulga modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago.</b> Con esta Modificación se disminuyen los anchos entre Líneas Oficiales de 45 a 30 metros en la vía denominada T 14 Avenida Canal Troncal San Francisco.	Diario Oficial 16 Marzo 2005
Vitacura	<b>Exposición al público de Modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Luego de la reciente aprobación por parte de la COREMA de la Modificación al Plan Regulador Comunal en el sector Santa Teresa - El Portezuelo, la Municipalidad realizó una audiencia pública el día 13 de Abril. Entre el 18 Abril y 19 de Mayo, el proyecto será expuesto a la comunidad. Ambos eventos se realizarán en el Edificio Consistorial (Av. Bicentenario 3.800).	El Mercurio 1 Abril 2005 y Sustentable.cl 17 Marzo 2005
Vitacura	<b>Exposición al público de Modificación al Plan Regulador Comunal.</b> La Municipalidad realizará la segunda audiencia pública sobre Modificación al Plan Regulador Comunal en el sector "Tabancura y Av. Vitacura". Ésta será el día 27 de Abril, a las 11.00 am en el Edificio Consistorial (Av. Bicentenario 3.800). Las observaciones se recibirán por escrito hasta el día 13 de Mayo.	El Mercurio 15 Abril 2005
Peñalolén	<b>Municipalidad posterga permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones.</b> Esta medida, que tiene una duración de 3 meses, se aplica al sector definido por las calles Antupirén, Camino El Sol, Av. Las Perdices, y el deslinde sur de la parcela 11, en el áreas urbana de la Comuna.	Diario Oficial 13 Abril 2005
Cerrillos	<b>COREMA aprueba modificación en el sector del Aeropuerto Los Cerrillos.</b> Esto a través de una modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago, con la cual se permite el cambio de 293 hectáreas de suelo desde la actividad aeronáutica a una habitacional mixta, con el objetivo del posibilitar el proyecto Portal Bicentenario.	El Diario Financiero 15 Abril 2005



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**Gerencia de Estudios**

<b>REGIONES</b>			
<b>Región</b>	<b>Comuna</b>	<b>Materia</b>	<b>Fuente</b>
Segunda	Calama	<b>Avanza Plan Regulador del Poblado de Ayquina</b> El instrumento será presentado al Concejo Municipal próximamente.	El Mercurio de Calama 26 Marzo 2005
Segunda	Mejillones	<b>Municipalidad promulga Plan Seccional Balnearios Punta Itata-Hornitos.</b> El instrumento establece zonificación y normas de edificación para esas zonas.	Diario Oficial 8 Abril 2005
Tercera	Copiapó	<b>Municipalidad modifica Plan Regulador Comunal.</b> Con esta modificación, se cambian los anchos de vías de las Avenidas Vichuquén, Totoral y Parque los Carrera Norte.	Diario Oficial 2 Abril 2005
Tercera	Chañaral	<b>Municipalidad promulga actualización del Plan Regulador Comunal y los Seccionales de Flamenco, Portofino, y El Salado.</b>	Diario Oficial 13 Abril 2005
Cuarta	Monte Patria	<b>Nuevo Plan Regulador se expone a la comunidad.</b> El nuevo Plan Regulador, elaborado por la Consultora URBE, se encuentra en etapa de consulta pública, por un plazo de 15 días. Se espera que antes de fin de año entre en vigencia.	El Día de la Serena 25 Marzo 2005
Cuarta	La Serena	<b>Enmienda a Plan Regulador.</b> El concejo comunal aprobó esta tercera enmienda al Plan Regulador, aprobado en Agosto del 2004. Con ella se permite un uso de suelo apto para equipamiento educacional menor en el sector de Avenida Cuatro Esquinas con Ruta 5 Norte.	El Día de la Serena 8 Abril 2005
Quinta	Valparaíso	<b>Municipalidad promulga Seccional de Borde Costero.</b> Con este Seccional se modifican las zonas A1, A3 y B1 del Plan Regulador actual.	Diario Oficial 18 Marzo 2005
Quinta	Valparaíso	<b>Municipalidad promulga Modificación al Plan Regulador de Valparaíso.</b> Con esta modificación se declara como Zona de Conservación Histórica el sector del Almendral y los Cerros Placeres y Esperanza. Con ello se restringen las alturas y densidades de estas zonas.	Diario Oficial 21 Marzo 2005
Quinta	El Quisco	<b>Gobierno Regional aprueba financiamiento para actualización del Plan Regulador.</b> Se espera que en un plazo de 12 meses se elabore dicha actualización.	Proa Regional de San Antonio 5 Abril 2005
Sexta	Rancagua	<b>Ministerio de Vivienda licita actualización del Plan Regulador Intercomunal de Rancagua.</b> La presentación de las propuestas será el día 24 de Mayo del 2005.	Diario Oficial 7 Abril 2005



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

<b>Séptima</b>	<b>Cauquenes</b>	<b>Comienza elaboración del Plan Regulador Comunal.</b> Este instrumento será elaborado por SEREX de la Facultad de Arquitectura de la Pontificia Universidad Católica, y se espera que esté terminado hacia fines del 2005.	La Prensa de Curicó 12 Marzo 2005
<b>Séptima</b>	<b>Curicó</b>	<b>Avanza elaboración de nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Con reuniones de la Consultora Habitterra con la comunidad, y con el Ministerio de la Vivienda y Municipalidad sigue avanzando la elaboración de este instrumento. Se espera que entre en vigencia hacia fines del 2006.	La Prensa de Curicó 20 Marzo 2005
<b>Séptima</b>	<b>Curicó</b>	<b>Concejo Municipal aprobó seccional en la zona céntrica.</b> Este Seccional permitirá la implementación de proyectos inmobiliarios de mayor envergadura en dicha zona.	El Centro de la Séptima Región 8 Abril 2005
<b>Séptima</b>	<b>Chillán-Chillán Viejo</b>	<b>Nuevo Plan Regulador Intercomunal se encuentra en revisión al interior del Ministerio de Vivienda.</b>	La Discusión de Chillán 25 Marzo 2005
<b>Séptima</b>	<b>Sagrada Familia</b>	<b>Avanza elaboración de Nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Se espera que este instrumento esté listo el 2006.	La Prensa de Curicó 16 Marzo 2005
<b>Séptima</b>	<b>Linares</b>	<b>Avanza elaboración de Nuevo Plan Regulador Comunal.</b> El plan se encuentra en su etapa de diagnóstico y está siendo elaborado por UTZ Planificación y Arquitectura Limitada.	El Centro de la Séptima Región 26 Marzo 2005
<b>Octava</b>	<b>Concepción</b>	<b>Municipalidad promulga Enmiendas y Modificaciones al Plan Regulador Comunal.</b> Estos cambios afectan a las condiciones de edificación de varias zonas del Plan Regulador.	Diario Oficial 23 Marzo 2005
<b>Octava</b>	<b>Los Ángeles</b>	<b>Avanza elaboración de Plan Regulador Comunal.</b> Además de la ciudad de Los Ángeles, el Plan contempla las localidades rurales de Salto del Laja, Chacayal Sur, San Carlos de Purén, Santa Fé, Millantú y Mirquenco. El instrumento se encuentra en etapa de diagnóstico y participación ciudadana.	Tribuna de Los Ángeles 28 Marzo 2005
<b>Octava</b>	<b>Gran Concepción</b>	<b>Gobierno Regional promulga modificación al Plan Regulador Metropolitano.</b> Luego de la aprobación por parte de la COREMA, el Gobierno Regional aprobó también este Plan. Con la modificación se cambian varios artículos relativos a las atribuciones de los instrumentos de menor jerarquía, cambios de uso de suelo, entre otros. Asimismo, se aprueba el cambio de uso de suelo de la Península de Hualpén que podrá acoger desarrollos turísticos en 16,3% de su territorio.	Diario Oficial 8 Abril 2005 y La Segunda 13 Abril 2005
<b>Novena</b>	<b>Angol</b>	<b>Nuevo Plan Regulador en etapa de consulta pública.</b> La Municipalidad expondrá su nuevo Plan desde el 22 de Abril hasta el 21 de Mayo, en el edificio Municipal.	Renacer de Malleco 11 Marzo



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

<b>Novena</b>	<b>Padre Las Casas</b>	<b>Avanza actualización del Plan Regulador Comunal.</b> Con una reunión con la comunidad, se dio inicio a la elaboración de una modificación y actualización del Plan Regulador.	Austral de la Araucanía 17 Marzo 2005
<b>Novena</b>	<b>Pucón</b>	<b>Se iniciará estudio para modificar el Plan Regulador Comunal.</b> Con ello se podría lograr una modificación del Plan Intercomunal Villarrica-Pucón, actualmente en tramitación en Contraloría, en los sectores de riesgo que cuenten con un estudio detallado.	Austral de la Araucanía 10 Abril 2005
<b>Décima</b>	<b>Castro</b>	<b>COREMA aprueba nuevo Plan Regulador.</b> Este instrumento, que reformula en forma significativa el Plan Regulador vigente, será ahora revisado por el Ministerio de Vivienda.	Llanquihue de Puerto Montt
<b>Décima</b>	<b>Valdivia</b>	<b>Avanza modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Este instrumento se encuentra en etapa de diagnóstico y participación ciudadana, y contempla una modificación mayor del Plan Regulador.	Austral de Valdivia 23 Marzo 2005
<b>Décima</b>	<b>Valdivia</b>	<b>Consejo Regional aprueba modificación del Plan Regulador en el Sector Céntrico.</b> Esta modificación se refiere a las 10 manzanas céntricas de la ciudad, en las cuales se busca una revitalización en el ámbito comercial y turístico.	Austral de Valdivia 31 Marzo 2005
<b>Décima</b>	<b>Puerto Varas</b>	<b>Avanza actualización del Plan Regulador Comunal.</b> Una tercera audiencia pública realizó el equipo de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, con el objetivo de avanzar en la etapa de diagnóstico del Plan Regulador.	Llanquihue de Puerto Montt 6 Abril 2005
<b>Décima</b>	<b>Osorno</b>	<b>Gobierno Regional aprueba modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Los cambios involucran a gran parte de la ciudad, especialmente el sector céntrico que flexibiliza su normativa, posibilitando un mayor desarrollo.	El Diario Austral 29 Marzo 2005
<b>Décima</b>	<b>Quellón</b>	<b>Gobierno Regional aprueba Plan Regulador Comunal.</b> Los antecedentes deben ahora ser enviados al Ministerio de la Vivienda para su revisión.	Diario Oficial 8 Abril 2005
<b>Décima</b>	<b>Puerto Varas</b>	<b>Avanza actualización de Plan Regulador Comunal.</b> Recientemente, el equipo técnico de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, entidad a cargo de este Plan, realizó una tercera reunión con la comunidad.	El Llanquihue de Puerto Montt 4 Abril 2005
<b>Onceava</b>	<b>Aysén-Puerto Chacabuco</b>	<b>Plan Regulador Intercomunal ingresa a la COREMA para su aprobación.</b>	Diario Oficial 11 Abril 2005
<b>Doceava</b>	<b>Punta Arenas</b>	<b>Consejo Regional revisa Plan Seccional de Río Serrano.</b> Este seccional regularía los usos de suelo de 326 ha de territorio fiscal, ubicados en un sector inmediatamente colindante con el Parque Nacional Torres del Paine	La Prensa Austral 30 Marzo 2005

Encargada del Informe:  
**Pilar Giménez C.**  
Arquitecto PUC  
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428  
email: [pgimenez@cchc.cl](mailto:pgimenez@cchc.cl)