



INFORME CURBA N°7 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Urbana
de Nivel Regional y Comunal

16 de Noviembre al 16 de Diciembre, 2004

SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Lo Barnechea	Municipalidad promulga modificación al Plan Regulador Comunal. Esta modificación se refiere a un cambio en el ancho de la Vía C380: Dos Poniente y Camino El Huinganal.	Diario Oficial 25 Noviembre 2004
Pudahuel	Municipalidad promulga modificación al Plan Regulador Comunal. Con esta modificación se incorpora una nueva área a la Comuna, en el sector de San Pablo con Américo Vespucio, definiendo sus usos de suelo, condiciones de edificación y vialidad, entre otros temas.	Diario Oficial 30 Noviembre 2004

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
Segunda	Tocopilla Antofagasta Taltal Mejillones	Se promulga Plan Regulador Intercomunal del Borde Costero II Región. Este instrumento tiene como objetivo orientar y regular el proceso de desarrollo físico del territorio costero de las comunas involucradas, con jerarquía sobre las disposiciones de los Planos Reguladores Comunales. El Plan se pronuncia sobre límites urbanos, zonificación de escala intercomunal (áreas urbanas intercomunales, zonas de protección, zonas de restricción y zonas de riesgo), y sobre las condiciones generales de subdivisión y edificación, entre otros temas.	Diario Oficial 16 Diciembre 2004
Quinta	San Antonio	Avanza trámite de nuevo Plan Regulador Comunal. Luego de la aprobación municipal, este instrumento fue despachado al Ministerio de la Vivienda para una última revisión. Se espera que a principios del 2005 entre en vigencia.	El Líder de San Antonio 17 Noviembre 2004



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Quinta	Viña del Mar	Municipalidad aprueba Seccional de Renovación Urbana. Este seccional regula las normas de edificación del sector centro oriente de la comuna, el cual en Agosto de este año fue declarado zona de renovación urbana y, por lo mismo, puede beneficiarse con un subsidio habitacional especial de 200UF.	El Mercurio de Valparaíso 17 Noviembre 2004
Quinta	Valparaíso	COREMA aún no aprueba Seccional de Borde Costero. La aprobación por parte de la COREMA de la modificación al Plan Regulador Comunal por el Seccional Borde Costero se ha visto retrasada ya que se requiere, en primera instancia, que el Plan Regulador Intercomunal sea aprobado por la Contraloría. Se espera que esto ocurra en las próximas semanas. Luego de la aprobación de la COREMA, el Seccional debe ser aprobado por el MINVU y luego por la Contraloría.	El Mercurio de Valparaíso 7 Diciembre 2004
Quinta	Valparaíso	Avanza Modificación al Plan Regulador Comunal. El 9 de Diciembre la Municipalidad realizó una segunda audiencia pública para presentar esta modificación, la cual deroga el Seccional "Entorno del Congreso" e incorpora tres nuevas Zonas de Conservación Histórica: El Almendral-Victoria, El Almendral-Brasil y los Cerros Placeres y Esperanza. Las observaciones a esta modificación se pueden presentar hasta el 23 de Diciembre de 2004.	Información CCHC 9 Diciembre 2004
Séptima	Talca	Avanza la elaboración de nuevo Plan Regulador Comunal. En Marzo del 2005 será presentado a la comunidad la propuesta de Plan Regulador que está elaborando la consultora Bórquez y Burr. Actualmente esta propuesta está siendo presentada a los organismos públicos con competencia en la materia.	El Centro, Talca 2 Diciembre 2004
Séptima	Curicó	Elaboración de un nuevo Plan Regulador Comunal. El Concejo Municipal manifestó su interés por desarrollar un nuevo Plan Regulador Comunal, por lo cual en los próximos días se llamará a licitación para la confección de este instrumento.	La Prensa de Curicó 24 Noviembre 2004
Octava	Chiguayante	Enmienda al Plan Regulador Comunal. Esta enmienda afecta el artículo 11 que trata sobre antejardines, estipulando que la Dirección de Obras podrá excepcionalmente y por una vez disminuir la exigencia de antejardines en proyectos de obra nueva o remodelaciones, cuando se trate de edificaciones que se vean afectadas por la ejecución de obras viales.	Diario Oficial 6 Diciembre 2004
Octava	Talcahuano	Comienza Exposición Pública del Plan Regulador Comunal. Luego de la aprobación del Concejo Municipal, se realizará la exposición del nuevo Plan Regulador por un plazo de 30 días. Luego de esto se recibirán observaciones por un plazo de 15 días.	Crónica de Concepción 4 Diciembre 2004
Décima	Puerto Varas	Actualización del Plan Regulador Comunal. El 23 de Noviembre comenzó el primer proceso de consulta ciudadana sobre la actualización del Plan Regulador, realizada por la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile. Entre otros aspectos, con dicha actualización se pretende ampliar los límites de la ciudad, especialmente hacia el sur, desde Alerce hasta la carretera. Además se propone una expansión importante hacia Nueva Braunau, hasta casi llegar al río Maullín. Se estima que el proceso de actualización tome aproximadamente 1 año.	El Llanquihue de Puerto Montt 24 Noviembre 2004



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Onceava	Aisén	Consejo Regional aprueba Plan Regional de Desarrollo Urbano. Este instrumento de planificación fija los roles de los centros urbanos, sus áreas de influencia recíproca, relaciones gravitacionales y metas de crecimiento, entre otras materias. Con esta aprobación sólo resta la promulgación del Plan por el Intendente.	El Mostrador 23 Noviembre 2004
Décima	Puerto Montt	Continúa actualización del Plan Regulador Comunal. La actualización de este instrumento, que está siendo elaborado por URBE, fue presentado recientemente al Concejo Municipal. El Plan considera que la ciudad contará con 250.000 habitantes hacia el final de la década y por ello fija nuevos límites urbanos para la Comuna.	El Llanquihue de Puerto Montt 16 Noviembre 2004

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.

Arquitecto PUC

Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428

email: pgimenez@cchc.cl