



INFORME CURBA Cambio Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Urbana
de Nivel Regional y Comunal

16 de Junio al 15 de Julio, 2004

SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Quilicura	Se acogen propuestas de industriales al nuevo Plan Regulador, que se encuentra en trámite. El proyecto inicial perjudicaba una zona industrial declarándola parque inundable. Esta medida se eliminó del proyecto, quedando la zona con uso industrial exclusivo, con las mismas condiciones de uso y urbanización contempladas en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago.	El Mercurio 17 Junio 2004
Padre Hurtado	Se postergan permisos de subdivisión, loteo y construcción en el sector del futuro centro cívico de la ciudad, por un plazo de tres meses máximo. La medida responde a que se encuentra en estudio una modificación de las normas técnicas urbanísticas, que de acuerdo al Plan Regulador rigen para este sector. El sector en cuestión está comprendido por las Calles Camino a Melipilla, Los Silos, Brasilia, y Río Aconcagua.	Diario Oficial 17 Junio 2004
Cerrillos	Avanzan gestiones del Portal Bicentenario. Estas incluyen Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago. El proyecto, que se construirá en los terrenos del Aeropuerto de Cerrillos, abarca una superficies de 245 há, incluyendo un parque urbano de 50 há. Se espera que en Octubre de este año se sometan al CORE los cambios requeridos en el PRMS.	La Segunda 18 Junio 2004
Macul	Se rectifican errores en la Ordenanza del Plan Regulador de Macul. El pasado 8 de Mayo del 2004 se publicó en el Diario Oficial, el nuevo Plan Regulador Comunal, el cual entre otros temas, ordena el crecimiento en densidad en la comuna. En esta oportunidad se rectificaron dos de sus artículos. El N° 25 del Capítulo V (Zonificación, Usos de Suelo y Normas Específicas) y el N° 38 del Capítulo VII (Vialidad Estructurante).	Diario Oficial 21 Junio 2004
Conchalí	Se rectifica error en la delimitación de una de las zonas de renovación urbana de la Comuna. La zona rectificada es la Zona A, que fue incorporada como zona de renovación urbana recientemente, de acuerdo a publicación en el Diario Oficial del 3 de Junio del 2004.	Diario Oficial 10 Julio 2004



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Todas	Intendente de Santiago anuncia primera etapa del Plan Regional de Desarrollo Urbano. En Octubre, Noviembre y Diciembre de este año, se realizará la primera etapa de este plan, la cual consiste en desarrollar talleres y comisiones para discutir las políticas y escenarios posibles para la Región. La institución a cargo de desarrollar el Plan es la Universidad Católica a través de SEREX. La aprobación del Plan final está programada para Abril del 2005.		El Diario 18 Junio 2004
Todas	Comienza Actualización de la Estrategia de Desarrollo Regional. La Intendencia de Santiago y la Escuela de Arquitectura de la Universidad Católica firmaron acuerdo para actualizar la Estrategia de Desarrollo Regional, elaborada por la Secretaría Regional de Planificación el año 2000. El objetivo es la construcción de una "Agenda Santiago 2010", que permita lograr la competitividad que la ciudad requiere para mantener y reforzar su categoría de clase mundial. En un período de 4 meses se elaborará una propuesta preliminar, que será debatida por ciudadanos y líderes de opinión.		El Mercurio 27 Junio 2004
REGIONES			
Región	Ciudad Comuna	Materia	Fuente
Segunda	Ollagüe	Se promulga Plan Regulador Comunal. Los antecedentes pueden ser adquiridos en la Seremi de Vivienda y en la Dirección de Obras Municipales.	Diario Oficial 19 Junio 2004
Segunda	Calama	Consejo Regional aprueba Plan Regulador Comunal. Entre otros temas, el nuevo Plan Regulador ordena la zona industrial de la ciudad, establece la protección del oasis de Calama, y aumenta en un tercio la actual superficie urbana de la Comuna, incorporando 1.500 nuevas hectáreas de terreno.	El Mercurio de Calama 10 Julio 2004
Cuarta	Ovalle	Se promulga Modificación y Actualización del Plan Regulador Comunal. Esta es una modificación mayor que re-escribe la totalidad de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial 25 Junio 2004
Quinta	Concón	Modificación parcial del "Plan Regulador Seccional Borde y Litoral Costero de Concón" en etapa de evaluación de impacto ambiental. El 12 de Julio se conocerá el fallo de CONAMA respecto a la Declaración de Impacto Ambiental presentado por la Municipalidad de Concón. La modificación propuesta tiene como objetivo proteger el borde costero y otras áreas sensibles del impacto ambiental inherente a un proceso de desarrollo urbano.	El Mercurio de Valparaíso 16 Junio 2004



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Quinta	Calle Larga	<p>Se promulga modificación al Plan Regulador Intercomunal del Valle de Auco.</p> <p>Esta modificación afecta al Plan Regulador Intercomunal y a su ordenanza en el siguiente sentido:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modifica los límites de varias zonas definidas en el plan intercomunal - establece nuevas zonas - elimina el trazado del By-Pass actual, y establece un trazado definitivo en concordancia con el camino construido - incorpora cuerpos legales como normativa ambiental - incorpora normativa específica para varias zonas 	Diario Oficial 16 Junio 2004
Quinta	Viña del Mar	<p>Concejo Municipal aprueba propuesta de Seccional que modifica normas de edificación en el sector centro oriente de Viña del Mar.</p> <p>Las modificaciones incluyen aumentos de la densidad máxima permitida y de los coeficiente de constructibilidad, los que sumados al subsidio de renovación urbana de 200 UF, se espera que incentiven la actividad inmobiliaria en la zona.</p>	El Mercurio de Valparaíso 19 Junio 2004
Quinta	Viña del Mar	<p>Proyecto de petroleras en la Salinas se encuentra en tramitación ambiental.</p> <p>Shell, Esso y Copec esperan pronunciamiento de la COREMA sobre el plan de manejo ingresado al Sistema de Evaluación Ambiental. El plan de manejo aborda temas de recuperación ambiental y remediación de los suelos, en las 17,8 hás del terreno. Se estima que estos trabajos durarán aproximadamente 3 años.</p>	El Mercurio de Valparaíso 19 Junio 2004 y El Mercurio de Valparaíso 21 Junio 2004
Quinta	Viña del Mar	<p>Municipalidad prepara normativa que regula instalación de antenas en cerros de Viña del Mar.</p> <p>Entre el 19 y 26 de Julio se mantendrá a disposición del público toda la información relativa a esta nueva normativa (en Arlegui 615), para luego realizar la primera audiencia pública, que está programada para el 28 de Julio.</p>	La Estrella de Valparaíso 21 Junio 2004
Quinta	Valparaíso	<p>Exposición al público de la Modificación al Plan Regulador del Borde Costero.</p> <p>Hasta el Lunes 2 de Agosto se expondrá la propuesta del Borde Costero en la Municipalidad (9 a 14 hrs.). Este Plan regula las 19 hás que están actualmente bajo la administración de la Empresa Puerto de Valparaíso (EPV). Las observaciones a este proyecto se recibirán hasta el 13 de Agosto del 2004.</p>	La Estrella de Valparaíso 21 y 29 de Junio 2004
Séptima	Talca	<p>Se aprueba el Plan Seccional que modifica parte de la Zona Z-6 del Plan Regulador Comunal.</p> <p>La Modificación contempla el cambio condiciones de subdivisión predial y de uso de suelo de industrial a residencial de dos subzonas creadas (Z-6H2 y Z-6H3), ubicadas en terrenos cercanos a la ruta Cinco Sur. La Declaración de Impacto Ambiental fue aprobada previamente por la COREMA.</p>	El Centro de la Séptima Región 21 Junio 2004 y Diario Oficial 24 Junio 2004
Novena	Villarrica	<p>Se prorroga por cuatro meses el congelamiento de las zonas ZE-5 y ZE-6 del actual Plan Regulador Comunal.</p> <p>Esta prórroga es a contar del 18 de Junio del 2004</p>	Diario Oficial 18 Junio 2004
Décima	Valdivia	<p>Se aprueba modificación al Plan Regulador Comunal, Sector Toro Bayo, camino a Niebla.</p> <p>La modificación contempla el cambio de los perfiles y anchos de calles en Calle Nueve y Calle Once. Mantiene usos de suelo pero elimina la zona ZE-3a.</p>	Diario Oficial 2 Julio 2004



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Décima	Puerto Montt	Consultora Urbe entrega Anteproyecto de Actualización al Plan Regulador Comunal. El Anteproyecto, que contempla las observaciones de la presentación a la comunidad, realizada recientemente, fue entregado al Minvu y a la Municipalidad para su revisión técnica. Entre otros aspectos, el Anteproyecto establece una ampliación del radio urbano en 4.000 hás. aproximadamente.	El Llanquihue de Puerto Montt 6 Julio 2004
Décima	Puerto Octay	Se expone al público Modificación al Plan Regulador Comunal. La Modificación, que afecta al sector de Las Cascadas, fue presentada por la Municipalidad y la consultora CEC Ltda. el Jueves 8 de Julio. A partir esta fecha, la Modificación quedará expuesta por un período de 1 mes en la sede social de Las Cascadas y en la Sala de Exposiciones de Puerto Octay.	El Diario Austral de Osorno 8 Julio 2004

Encargada del Informe:

Pilar Giménez C.
Arquitecto PUC
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428
email: pgimenez@cchc.cl